



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

PALAZZO COLLACCHIONI

Piano-progetto unitario di consolidamento
restauro e recupero funzionale



PROPRIETA'
Soc. PLANTA MEDICA S.r.L.
Sede legale in Citerna (PG)
Via della Libertà 37



PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

COORDINATORE GENERALE DEL PIANO
Dott. Ing. Eugenio BRUSCHI

RESPONSABILE GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Dott. Arch. Franco BULGHERINI

RESPONSABILE INDAGINE STORICO-AMBIENTALE
Dott. Arch. Luigi CALITERNA

DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Arch. Francesco PETRANGELI PAPINI

PROGETTO ARCHITETTONICO



Via Ombrone 12 - Pal. B - 00198 Roma
Tel. 06/8542210 Fax. 06/8540444
e-mail: bp.studio@bparchitettiassociati.it

RESPONSABILE PROGETTO E.D.O.
Dott. Arch. Franco BULGHERINI

RESPONSABILE PROGETTO
Dott. Arch. Francesco PETRANGELI PAPINI

RESPONSABILE GRUPPO DI LAVORO
Dott. Arch. Mario CADEMARTORI

RESPONSABILE ELABORAZIONI SPECIALISTICHE
Dott. Arch. Giacomo POLIA

GRUPPO DI LAVORO
Dott. Arch. Pierstefano BELLINI
Dott. Arch. Paolo CADEMARTORI
Elia DIFILIPPO

PROGETTO STRUTTURALE



Piazza Che Guevara 2 - 06012 Città di Castello
Tel. 075/8552551 - 335/6073134
e-mail: ingottavio.studiovalcelli@gmail.com

RESPONSABILE PROGETTO E.D.O.
Dott. Ing. Ottavio VALCELLI

GRUPPO DI LAVORO
Dott. Ing. Lorenzo VALCELLI
Geologo Rodolfo ANCILLOTTI

PROGETTO IMPIANTISTICO



Via Giovanni da Cascia, 15 - Firenze
Tel. 055 334071 - Fax 055 3218089
e-mail: postmaster@meesrl.com

RESPONSABILE PROGETTO E.D.O.
Dott. Ing. Stefano MIGNANI

RESPONSABILE PREVENZIONE INCENDI
Dott. Ing. Paolo BONACORSI

RESPONSABILE ACUSTICA
Dott. Ing. Fabio MINIATI

GRUPPO DI LAVORO
Dott. Ing. Tommaso BUGLI
Dott. Ing. Alessandro PANICHI
Dott. Ing. Francesco SGORBINI
Dott. Arch. Francesca ZORZETTO

RILIEVI

Soc. CESET srl - Geom. Alessandro SMACCHIA

COORDINAMENTO SICUREZZA
Geom. G. Battista FRANCONI

ORIGINI E TRASFORMAZIONI DEL PALAZZO
Dott.ssa Federica AMBRUSIANO

RESTAURO STORICO ARTISTICO

Dott.ssa Stefania BERNARDINI

Dott.ssa Francesca GATTUSO

Dott.ssa Valentina GHISO

INQUADRAMENTO URB. E CATAST.
Geom. Sergio PELLEGRINI
Geom. Riccardo ZAZZI

PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO CATASTALE

ELABORATO N°.

Tav. 2.1

TITOLO

Relazione e Atti di Provenienza
Visure e Planimetrie Catastali

SCALA:

REVISIONE:

A

DATA:

MAGGIO 2015

NOME FILE: Tav. n. 2.1

pdf

RELAZIONE

Il complesso immobiliare di proprietà della Planta Medica S.r.l. oggetto di intervento edilizio, è costituito da tre corpi di fabbrica posti nel centro storico di Sansepolcro, tra via Niccolò Aggiunti, via Giovanni Buitoni e via San Niccolò, con annessi chiostro interno e locali accessori.

I tre edifici contigui l'un l'altro, unitamente al resede di pertinenza, costituenti l'intera proprietà della Planta Medica S.r.l. sono contraddistinti da quattro diverse particelle (tre edifici e un resede) facenti parte del foglio n 70.

Per una loro migliore identificazione Catastale si riportano i dati di tutte le unità immobiliari che compongono l'intero compendio immobiliare, precisando che gli edifici sono censiti tutti al Nuovo Catasto Fabbricati del comune di Sansepolcro al foglio 70, particella 212, particella 214, particella 215 ed il resede al Nuovo Catasto Terreni del medesimo comune, alla particella 213.

a) Il corpo di fabbrica di cui alla particella 212, è composto catastalmente da n 16,00 unità immobiliari di cui n 9,00 abitazioni, n 3,00 uffici, n 3,00 magazzini e n 1 locale sportivo senza fini di lucro (categoria catastale C 4). Più precisamente il corpo di fabbrica è così identificato:

- Foglio n 70, particella 212, sub 6, via G. Buitoni, Piano S1, Categoria C/2, Classe 1°, consistenza mq 127, Rendita € 275,48

- Foglio n 70, particella 212, sub 7, via G. Buitoni, Piano T, Categoria C/2, Classe 3° , consistenza mq 19, Rendita € 56,91

- Foglio n 70, particella 212, sub 8, via G. Buitoni, Piano S1, T, Categoria C/4, Classe unica, consistenza mq 125, Rendita € 284,05

- Foglio n 70, particella 212, sub 9, via N. Aggiunti, Piano T, Categoria A/3, Classe 4° , consistenza vani 7,50, Rendita € 503,55

- Foglio n 70, particella 212, sub 10, via N. Aggiunti, Piano T, 1°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 4,50, Rendita € 207,54

- Foglio n 70, particella 212, sub 11, via N. Aggiunti, Piano T, Categoria A/10, Classe 2° , consistenza vani 1,50, Rendita € 247,90

- Foglio n 70, particella 212, sub 12, via N. Aggiunti, Piano 1°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 5,00, Rendita € 230,60

- Foglio n 70, particella 212, sub 13, via N. Aggiunti, Piano 1°, Categoria A/10, Classe 3° , consistenza vani 8,50, Rendita € 1.646,21

- Foglio n 70, particella 212, sub 14, via N. Aggiunti, Piano 1°, Categoria A/10, Classe 3° , consistenza vani 5,50, Rendita € 1.065,19

- Foglio n 70, particella 212, sub 15, via N. Aggiunti, Piano 1°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 4,50, Rendita € 207,54
- Foglio n 70, particella 212, sub 16, via N. Aggiunti, Piano 1°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 4,00, Rendita € 184,48
- Foglio n 70, particella 212, sub 17, via N. Aggiunti, Piano 2°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 3,50, Rendita € 161,42
- Foglio n 70, particella 212, sub 18, via N. Aggiunti, Piano 2°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 4,00, Rendita € 184,48
- Foglio n 70, particella 212, sub 19, via N. Aggiunti, Piano 2°, Categoria C/2, Classe 1° , consistenza mq 175, Rendita € 379,60
- Foglio n 70, particella 212, sub 22, via N. Aggiunti, Piano T, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 4,50, Rendita € 207,54
- Foglio n 70, particella 212, sub 23, via N. Aggiunti, Piano 2° 3°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 5,00, Rendita € 230,60

Tutte le unità immobiliari sopra citate hanno diritto alle utilità a comune rappresentate dai sub 4 vano scala e sub 5 (chiostro interno della medesima particella). Le stesse particelle risultano intestate in ditta aggiornata Planta Medica srl proprietà 1/1

b) Il corpo di fabbrica di cui alla particella 214, è composto da n 8,00 unità immobiliari di cui n 6,00 abitazioni, n 1,00 Uffici, n 1,00 Laboratori. Più precisamente è così rappresentato:

- Foglio n 70, particella 214, sub 10, via San Niccolò, Piano T°, Categoria C/3, Classe 5° , consistenza mq 38, Rendita € 155,04
- Foglio n 70, particella 214, sub 11, via San Niccolò, Piano T°, Categoria A/10, Classe 3° , consistenza vani 2,50, Rendita € 484,18
- Foglio n 70, particella 214, sub 12, via San Niccolò, Piano S1, T° 1°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 4,5, Rendita € 207,54
- Foglio n 70, particella 214, sub 13, via San Niccolò, Piano T°, 1°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 6, Rendita € 276,72
- Foglio n 70, particella 214, sub 14, via San Niccolò n 2, Piano T°, 2°, Categoria A/3, Classe 2° consistenza vani 5,50, Rendita € 253,66
- Foglio n 70, particella 214, sub 15, via San Niccolò, Piano T°, 2°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 5, Rendita € 230,60
- Foglio n 70, particella 214, sub 16, via San Niccolò, Piano 3°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 4,5, Rendita € 207,54

- Foglio n 70, particella 214, sub 17, via San Niccolò, Piano T°, 3°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 6, Rendita € 276,72

(Tutte le unità immobiliari sopra citate hanno diritto alle utilità a comune rappresentate dal sub 9 vano scala della medesima particella). Il resede di pertinenza risulta censito nel Catasto terreni di detto comune in ditta aggiornata foglio 70, particella 213, a. 9,90 orto irriguo, classe 1, Reddito Domenicale € 17,90, Reddito Agrario € 10,23

e) Il corpo di fabbrica di cui alla particella 215, interessato dallo intervento, è composto da n 3,00 unità immobiliari in proprietà ed in uso alla Planta Medica di cui n 1,00 abitazioni, n 2,00 magazzini. Più precisamente è così identificato catastalmente:

- Foglio n 70, particella 215, sub 6, (ex 215/sub 4 a seguito di denuncia di variazione del 20-01-2015, protocollo AR 0005712 scorporo cantina) via San Niccolò, Piano 2°, 3°, Categoria A/3, Classe 2° , consistenza vani 5,50, Rendita € 253,66.

- Foglio n 70, particella 215, sub 7, (ex 215/sub 4 a seguito di denuncia di variazione del 21-01-2015, protocollo AR 0006116 scorporo cantina) via San Niccolò n 6, Piano S1, Categoria C/2, Classe 2° , Consistenza mq 38, Rendita € 98,13, in ditta Drum Margaret Ann per 1/6, Lauver Cassie B per 1/6, Planta Medica srl per 3/6, Plotnick Jiulia Regina proprietaria per 1/6.

- Foglio n 70, particella 215, sub 1, via San Niccolò n 8, Piano T, Categoria C/2, Classe 5° , consistenza mq 76, Rendita € 310,08 in ditta Macelleria Martini di Martini Ivano e Marcello snc proprietaria 1/1, detto immobile è stato promesso in vendita alla Planta Medica srl con contratto preliminare di vendita del 13-01-2014.

Complessivamente nei tre immobili distinti dalle particelle 212, 214, 215, vi insistono:

a) N 16,00 abitazioni per complessivi vani 79,50, Rendita Catastale € 3.824,19

b) N 4,00 uffici per complessivi vani 18,00, Rendita Catastale € 3.443,48

c) N 5,00 Magazzini per complessivi mq 416,00 Rendita Catastale € 1.071,13

Il magazzino distinto alla particella 215 sub 7 è intestato in ragione del 50% alla Planta Medica S.r.l., la restante quota è divisa tra le signore Drum Margaret Ann per 1/6, Lauver Cassie B per 1/6, Planta Medica srl per 3/6, Plotnick Jiulia Regina proprietaria per 1/6, pertanto la superficie e la rendita catastale è stata valutata in ragione di tale quota.

d) N 1,00 Laboratori per complessivi mq 38,00 Rendita Catastale € 155,04.

e) N 1,00 locale per esercizi sportivi senza fini di lucro mq 125,00 Rendita Catastale € 284,05



COMUNE DI SANSEPOLCRO

(PROVINCIA DI AREZZO)

OGGETTO :- PIANO UNITARIO DI PALAZZO COLLACCHIONI.

UBICAZIONE :- COMUNE DI SANSEPOLCRO FRA VIA
NICCOLO' AGGIUNTI E GIOVANNI BUITONI.

PROPRIETA' :- PLANTA MEDICA S.R.L.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Atti di provenienza

Repertorio n.64759

Raccolta n.7880 =====

===== **COMPRAVENDITA** =====
===== **REPUBBLICA ITALIANA** =====

L'anno duemilauno, il giorno ventisei del mese di aprile, in Sansepolcro, nel mio studio. =====

Avanti a me Dottor **GAMBACORTA CARMELO**, Notaio in Sansepolcro, con studio in Via Niccolò Aggiunti n. 88, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i comparenti rinunziato, d'accordo tra loro e con il mio consenso, sono presenti i Signori:

- **ROCCO DI TORREPADULA Andrea**, pensionato, nato a Bologna (BO) il 24 novembre 1940, residente a Pieve Santo Stefano, Località Castelnuovo n. 12 (c.f.: RCC NDR 40S24 A944O), che interviene al presente sia in proprio, che in nome, conto e vece della Signora: =====

- **CAVAZZA Maria**, pensionata, nata a Bologna (BO) il 10 dicembre 1917, residente a Pieve Santo Stefano, Località Castelnuovo n. 12 (c.f.: CVZ MRA 17T50 A944A), giusta procura speciale autenticata nella firma da me Notaio in data 5 gennaio 2001, Repertorio n. 63133, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A"; =====

- **ROCCO DI TORREPADULA Donatella**, imprenditrice, nata a Bologna (BO) il 17 novembre 1941, residente a Firenze, Via Ugo Foscolo n. 60 (c.f.: RCC DTL 41S57 A944R), giusta procura speciale autenticata nella firma dal Notaio Renzo Chivastelli di Firenze in data 11 gennaio 2001, Repertorio n. 315.489, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B"; =====

- **MERCATI Valentino**, imprenditore, nato a Sansepolcro (AR) il 23 agosto 1939 (c.f.: MRC VNT 39M23 I155N) e **DEL BENE Rosetta**, imprenditrice, nata a Giarratana (RG) il 2 febbraio 1944 (c.f.: DLB RTT 44B42 E016H, coniugi entrambi residenti in Sansepolcro, Frazione Aboca n. 17. =====

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

===== **ARTICOLO 1 - OGGETTO** =====

I Signori Rocco di Torrepadula Andrea, Rocco di Torrepadula Donatella e Cavazza Maria, presente e come sopra rappresentate, ciascuno per i propri diritti e solidamente per l'intero, vendono e trasferiscono ai Signori Mercati Valentino e Del Bene Rosetta, che in comune e pro indiviso, in ragione di 1/2 (un mezzo) ciascuno, accettano ed acquistano, la piena proprietà di quanto segue: =====

in Comune di Sansepolcro (AR), complesso immobiliare su tre piani fuori terra e un piano seminterrato, costituito da: =====

a) corpo di fabbrica posto tra Via Niccolò Aggiunti e Via Giovanni Buitoni di complessivi vani catastali cinquantotto con annessi chiostro interno e locali accessori per circa metri quadrati 446 (quattrocentoquarantasei), distinto catastalmente con la particella 212 di cui appresso (soggetto a vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali come specificato al successivo articolo 3); =====

confinante con: Via Niccolò Aggiunti, Via Giovanni Buitoni, proprietà di cui infra; =====

b) corpo di fabbrica posto tra Via Giovanni Buitoni e Via San Niccolò di complessivi vani catastali trentatre virgola cinque, con annessi locali accessori per circa metri quadrati trentotto, distinto catastalmente con la particella 214 di cui appresso; =====

REGISTRATO	
n. Sansepolcro	
11-5-2001	
ATTI PUBBLICI	
299	
N. 110	
L. 259.000 di cui	
L. INVIA.	

Aucto	
10.5.01	
4639	
5390	
150.000	

confinante con: Via Giovanni Buitoni, Via San Niccolò, corpo di fabbrica di cui sopra; =====

c) resede di pertinenza dell'immobile di cui alla superiore lettera b), dell'estensione di circa metri quadrati 990 (novecentonovanta), distinto catastalmente con la particella 213 di cui appresso; confinante con: Via Niccolò Aggiunti, Via Francesco Lazzerini, fabbricato di cui al punto b), salvo altri. =====

Le porzioni immobiliari in oggetto risultano censite nel Catasto Fabbricati di detto Comune, in ditta non aggiornata per ineseguita voltura dei titoli di provenienza di cui infra, foglio 70: =====

il corpo di fabbrica di cui alla lettera a) con la particella 212 subalterni: ==

- 6, Via Giovanni Buitoni e Via Niccolò Aggiunti, Piano S1, Categoria C/2, classe 1, metri quadrati 127, rendita lire 533.400; =====
 - 7, Via Giovanni Buitoni, Piano T, Categoria C/2, classe 3, metri quadrati 19, rendita lire 110.200; =====
 - 8, Via Giovanni Buitoni, Piano S1-T, Categoria C/4, classe unica, metri quadrati 125, rendita lire 550.000; =====
 - 9, Via Niccolò Aggiunti, Piano T, Categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita lire 975.000; =====
 - 10, Via Niccolò Aggiunti, Piano T, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita lire 401.850; =====
 - 11, Via Niccolò Aggiunti, Piano T, Categoria A/10, classe 2, vani 1,5, rendita lire 480.000; =====
 - 12, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita lire 446.500; =====
 - 13, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/10, classe 3, vani 8,5, rendita lire 3.187.500; =====
 - 14, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/10, classe 3, vani 5,5, rendita lire 2.062.500; =====
 - 15, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita lire 401.850; =====
 - 16, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita lire 357.200; =====
 - 17, Via Niccolò Aggiunti Piano 2, Categoria A/3, classe 2, vani 3,5, rendita lire 312.550; =====
 - 18, Via Niccolò Aggiunti, Piano 2, Categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita lire 357.200; =====
 - 19, Via Niccolò Aggiunti, Piano 2, Categoria C/2, classe 1, metri quadrati 175, rendita lire 735.000; =====
 - 22, Via Aggiunti Niccolò, Piano 3, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita lire 401.850; =====
 - 23, Via Aggiunti Niccolò, Piano 2-3, Categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita lire 446.500; =====
- tutte con diritto alle utilità comuni rappresentate dai subalterni 4 (vano scala) e 5 (chiosstro interno) della medesima particella. =====
- (Ai fini catastali si precisa che tutti i suddetti subalterni hanno avuto origine dalla fusione e frazionamento dei subalterni 1, 2 e 3). =====
- il corpo di fabbrica di cui alla lettera b)** con la particella 214 subalterni: ==
- 10, Via San Niccolò, Piano T, Categoria C/3, classe 5, metri quadrati 38, rendita lire 300.200; =====

- 11, Via San Niccolò, Piano T, Categoria A/10, classe 3, vani 2,5, rendita lire 937.500; =====
- 12, Via San Niccolò, Piano S1-T-1, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita lire 401.850; =====
- 13, Via San Niccolò, Piani T-1, Categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita lire 535.800; =====
- 14, Via San Niccolò, Piani T-2, Categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita lire 446.500; =====
- 15, Via San Niccolò, Piani T-2, Categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita lire 446.500; =====
- 16, Via San Niccolò, Piano 3, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita lire 401.850; =====
- 17, Via San Niccolò, Piani T-3, Categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita lire 535.800; =====

tutte con diritto alla utilità comune rappresentata dal subalterno 9 della medesima particella (vano scala). =====

(Ai fini catastali si precisa che i suddetti subalterni hanno avuto origine dalla fusione e frazionamento dei subalterni 1, 2, 3, 4, 5 e 8 della medesima particella). =====

Il resede annesso al fabbricato di cui al punto b) risulta censito nel Catasto Terreni di detto Comune, in ditta non aggiornata per ineseguita voltura dei titoli di provenienza di cui infra, foglio 70, particella 213, a. 9,90, orto irriguo, classe 1, R.D. £. 34.650, R.A. £. 19.800. =====

===== ARTICOLO 2 - DIRITTI ACCESSORI =====

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutti i detti immobili, gli annessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nulla escluso. =====

===== ARTICOLO 3 - PROVENIENZA E GARANZIE =====

La parte venditrice garantisce la buona ed esclusiva proprietà di quanto venduto per essere a lei pervenuto parte in virtù di giusti titoli anteriori al 1° gennaio 1963 e parte in virtù dei seguenti titoli; =====

- successione ab intestato della Signora Collacchioni Bianca, deceduta a Pieve Santo Stefano il 10 settembre 1972 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Sansepolcro in data 9 gennaio 1973 al n. 23 vol. 203 e trascritta ad Arezzo il 24 aprile 1973 al n. 4774 di formalità); =====
- atto a rogito Notaio Franco Formica allora di Sansepolcro in data 9 marzo 1979, Repertorio n. 22333, registrato a Sansepolcro il 28 marzo 1979 al n. 271 vol. 109 e trascritto ad Arezzo il 6 aprile 1979 al n. 3009 di formalità; =====
- successione ab intestato del Signor Rocco di Torrepadula Marino, deceduto a Pieve Santo Stefano il 20 giugno 1994 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Firenze in data 17 dicembre 1994 al n. 86 vol. 31/91). =====

Garantisce altresì la libertà dell'immobile stesso da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali ad eccezione del vincolo ai sensi della legge n. 1089 del 1° giugno 1939 posto con Decreto Ministeriale del 20 maggio 1913, gravante sulle porzioni di fabbricato distinte con la particella 212, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare obbligandosi ad osservarlo, per se e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo. =====

Ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo 28 ottobre 1999 n. 490, il

presente contratto verrà notificato al Ministero per i Beni e le Attività Culturali-Sovrintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici di Arezzo, il quale ha la facoltà di acquistare l'immobile in oggetto al medesimo prezzo stabilito al successivo articolo 4. =====

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che: =====

- il diritto di prelazione deve essere esercitato nel termine di due mesi dalla data della denuncia che la parte venditrice si impegna ad effettuare nel più breve tempo possibile; =====

- in pendenza di detto termine, il contratto rimane condizionato sospensivamente all'esercizio del diritto di prelazione; =====

- alla parte alienante è vietato effettuare la tradizione della cosa. =====

Il presente contratto rimane comunque definito per la parte venditrice e senza bisogno di alcun successivo consenso. =====

Pertanto allo scadere del suddetto termine la parte acquirente provvederà unilateralmente alla redazione della dichiarazione di verificata condizione sospensiva da annotare a margine della trascrizione del presente atto. =====

===== **ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO** =====

Il prezzo della presente compravendita viene di comune accordo tra le parti convenuto in complessive lire 1.900.000.000 (unmiliardonovecentomilioni) di cui lire 1.480.000.000 (unmiliardoquattrocentottantamilioni) per le porzioni di fabbricato descritte al punto a) e rappresentate dalla particella 212 e lire 420.000.000 (quattrocentoventimilioni) per le porzioni di fabbricato descritte ai punti b) e c) e rappresentate dalle particelle 213 e 214; somme che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, cui rilascia finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale. =====

===== **ARTICOLO 5 - POSSESSO** =====

Il possesso materiale e giuridico del corpo di fabbrica di cui al punto a) verrà dato al momento dell'avveramento della condizione e da tale data vantaggi e oneri andranno rispettivamente a profitto e carico della parte acquirente; il possesso materiale e giuridico degli immobili di cui ai punti b) e c) viene dato da oggi. =====

Le parti si danno atto che parte delle porzioni di fabbricato sono locate a privati e associazioni che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare. =====

La parte acquirente dichiara di aver visitato le porzioni immobiliari oggi acquistate, di aver trovato tutto di suo gradimento e di non avere alcuna eccezione da sollevare al riguardo, avendo già constatato l'attuale stato di conservazione. =====

===== **ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE** =====

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 e 47/bis della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la parte venditrice da me richiamata sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445 a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiara assumendosi ogni responsabilità che la costruzione del complesso immobiliare in oggetto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967. =====

Dichiara inoltre che, per il medesimo risultano rilasciate dal Comune di Sansepolcro la concessione edilizia n. 9626 in data 23 luglio 1991 e successiva autorizzazione n. 2108 in data 23 marzo 1992. =====

Dichiara infine che per opere edilizie effettuate abusivamente risultano

rilasciate dal medesimo Comune le concessioni in sanatoria previste dall'articolo 35 della legge anzidetta in data 17 aprile 2001 numeri 1470, 1471 e 1472. =====

Ferma restando la responsabilità della parte alienante, la parte acquirente dichiara di aver provveduto direttamente prima d'ora ad accertare la situazione urbanistico-edilizia di quanto acquistato col presente atto. =====

===== **ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI FISCALI** =====

Le parti dichiarano che al presente atto non è applicabile l'articolo 26 Testo Unico imposta di registro (rapporto di parentela in linea retta o di coniugio). La parte acquirente chiede per le porzioni di fabbricato rappresentate dalla particella 212 l'applicazione delle riduzioni fiscali previste dalla tariffa - parte I unita al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 art. 1 e della legge 2 agosto 1982 n. 512 - in quanto il presente trasferimento ha per oggetto immobile di interesse storico, artistico e archeologico soggetto alla legge 1° giugno 1939 n. 1089. La parte venditrice chiede la riduzione dell'INVIM prevista dall'articolo 25 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, come modificato dalla legge 22 dicembre 1975 n. 694. =====

La parte venditrice, da me richiamata sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445, a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiara inoltre, assumendosi ogni responsabilità che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione (art.3 comma 13 ter, legge 26 giugno 1990, n.165). =====

===== **ARTICOLO 8 - STATO CIVILE** =====

Ai sensi e per gli effetti della legge 19.5.1975 n. 151 e della legge 27.2.1985 n. 52, le parti dichiarano: =====

- la Signora Cavazza Maria di essere vedova; =====
- la Signora Rocco di Torrepadula Donatella di essere coniugata in regime di separazione dei beni; =====
- il Signor Rocco di Torrepadula Andrea di essere già coniugato; =====
- i Signori Mercati Valentino e Del Bene Rosetta di essere coniugati in regime di separazione dei beni. =====

===== **ARTICOLO 9 - SPESE** =====

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia su undici pagine intere e parte della dodicesima di tre fogli e da me letto ai comparenti che lo approvano. ===

F.to: Andrea Rocco di Torrepadula, Mercati Valentino, Del Bene Rosetta, Carmelo Gambacorta Notaio. =====

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno ventitre del mese di dicembre, in Sansepolcro, nel mio studio.

Avanti a me Dottor **GAMBACORTA CARMELO**, Notaio in Sansepolcro, con studio in Via Niccolò Aggiunti n. 88, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, sono presenti i Signori:

- **MERCATI Valentino**, nato a Sansepolcro (AR) il 23 agosto 1939 (c.f.: MRC VNT 39M23 I155N) e **DEL BENE Rosetta**, nata a Giarratana (RG) il 2 febbraio 1944 (c.f.: DLB RTT 44B42 E016H), coniugi entrambi residenti in Sansepolcro (AR), Via Fantoni n. 13;

- **DEL BENE Daniela**, nata a Sansepolcro (AR) il 9 dicembre 1948, domiciliata per la carica presso l'infradetta Società, che interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "**PLANTA MEDICA S.R.L.**", con sede in Citerna (PG), attualmente in Frazione Pistrino, Via Libertà n. 37/bis, capitale sociale Euro 30.600 interamente versato (Codice fiscale e numero di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Perugia: 00778820548), autorizzata al presente atto con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 1' ottobre 2013, che in estratto autenticato da me Notaio in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO

I Signori Mercati Valentino e Del Bene Rosetta, anche ai sensi dell'articolo 169 C.C. quali amministratori del fondo patrimoniale fra loro esistente, ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, vendono e trasferiscono alla Società "**PLANTA MEDICA S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà di quanto segue:

in Comune di Sansepolcro (AR), complesso immobiliare su tre piani fuori terra e un piano seminterrato, costituito da:

a) corpo di fabbrica posto tra Via Niccolò Aggiunti e Via Giovanni Buitoni di complessivi vani catastali 58 (cinquantotto) con annessi chiostro interno e locali accessori per circa metri quadrati 446 (quattrocentoquarantasei) (soggetto a vincolo del Ministero per i Beni e le Attività Culturali come specificato al successivo articolo 3);

confinante con: Via Niccolò Aggiunti, Via Giovanni Buitoni, proprietà di cui infra;

b) corpo di fabbrica posto tra Via Giovanni Buitoni e Via San Niccolò di complessivi vani catastali 33,5 (trentatre virgola cinque), con annessi locali accessori per circa metri quadrati 38 (trentotto);

confinante con: Via Giovanni Buitoni, Via San Niccolò, corpo di fabbrica di cui sopra;

c) resede di pertinenza dell'immobile di cui alla superiore lettera b), dell'estensione di circa metri quadrati 990 (novecentonovanta); confinante con: Via Niccolò Aggiunti, Via Francesco Lazzarini, fabbricato di cui al punto b), salvo altri.

Le porzioni immobiliari in oggetto risultano censite nel Catasto Fabbricati di detto Comune, in ditta aggiornata, **foglio 70:**

**Reg.to a Sansepolcro
il 28 dicembre 2013
al n. 1090 Serie 1T
Euro 345.365**

**Trascritto ad Arezzo
il 30 dicembre 2013
al n. 16762 Reg. Gen.
e al n. 12447 Reg. Part.
euro 35**

il corpo di fabbrica di cui alla lettera a) con la particella 212 subalterni:

- **6**, Via Giovanni Buitoni, Piano S1, Categoria C/2, classe 1, metri quadrati 127, rendita Euro 275,48;
- **7**, Via Giovanni Buitoni, Piano T, Categoria C/2, classe 3, metri quadrati 19, rendita Euro 56,91;
- **8**, Via Giovanni Buitoni, Piani S1-T, Categoria C/4, classe unica, metri quadrati 125, rendita Euro 284,05;
- **9**, Via Niccolò Aggiunti, Piano T, Categoria A/3, classe 4, vani 7,5, rendita Euro 503,55;
- **10**, Via Niccolò Aggiunti, Piani T-1, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita Euro 207,54;
- **11**, Via Niccolò Aggiunti, Piano T, Categoria A/10, classe 2, vani 1,5, rendita Euro 247,90;
- **12**, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 230,60;
- **13**, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/10, classe 3, vani 8,5, rendita Euro 1.646,21;
- **14**, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/10, classe 3, vani 5,5, rendita Euro 1.065,19;
- **15**, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita Euro 207,54;
- **16**, Via Niccolò Aggiunti, Piano 1, Categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita Euro 184,48;
- **17**, Via Niccolò Aggiunti Piano 2, Categoria A/3, classe 2, vani 3,5, rendita Euro 161,42;
- **18**, Via Niccolò Aggiunti, Piano 2, Categoria A/3, classe 2, vani 4, rendita Euro 184,48;
- **19**, Via Niccolò Aggiunti, Piano 2, Categoria C/2, classe 1, metri quadrati 175, rendita Euro 379,60;
- **22**, Via Niccolò Aggiunti, Piano T, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita Euro 207,54;
- **23**, Via Niccolò Aggiunti, Piani 2-3, Categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 230,60;

tutte con diritto alle utilità comuni rappresentate **dai subalterni 4** (vano scala) e **5** (chiostro interno) della medesima particella;

il corpo di fabbrica di cui alla lettera b) con la particella 214 subalterni:

- **10**, Via San Niccolò, Piano T, Categoria C/3, classe 5, metri quadrati 38, rendita Euro 155,04;
- **11**, Via San Niccolò, Piano T, Categoria A/10, classe 3, vani 2,5, rendita Euro 484,18;
- **12**, Via San Niccolò, Piani S1-T-1, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita Euro 207,54;
- **13**, Via San Niccolò, Piani T-1, Categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 276,72;
- **15**, Via San Niccolò, Piani T-2, Categoria A/3, classe 2, vani 5, rendita Euro 230,60;
- **16**, Via San Niccolò, Piano 3, Categoria A/3, classe 2, vani 4,5, rendita Euro 207,54;
- **17**, Via San Niccolò, Piani T-3, Categoria A/3, classe 2, vani 6, rendita Euro 276,72;

tutte con diritto alla utilità comune rappresentata dal **subalterno 9** (vano scala) della medesima particella.

Il resede di pertinenza di cui al punto c) risulta censito nel Catasto Terreni di detto Comune, in ditta aggiornata, **foglio 70, particella 213**, a. 9,90, orto irriguo, classe 1, R.D. €. 17,90, R.A. €. 10,23.

Per una migliore identificazione delle porzioni immobiliari oggetto del presente atto, le parti fanno espresso e specifico riferimento alle planimetrie presentate per l'accampionamento catastale, sebbene non allegate al presente atto.

All'uopo la parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, e la Società acquirente ne prende atto, che dette planimetrie nonchè i dati di identificazione catastali delle porzioni immobiliari in oggetto sono conformi allo stato di fatto, non rilevandosi difformità tali da influire sul calcolo della rendita catastale o da rendere obbligatoria la presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa.

Infine si da atto che da me Notaio è stata verificata la corrispondenza della intestazione catastale con le risultanze dei registri immobiliari.

ARTICOLO 2 - DIRITTI ACCESSORI

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutti di detti immobili, gli annessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nulla escluso, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti condominiali dell'edificio come elencate dall'articolo 1117 C.C.

ARTICOLO 3 - PROVENIENZA E GARANZIE

La parte venditrice garantisce la buona ed esclusiva proprietà di quanto venduto per essere a lei pervenuto per atto di compravendita a mio rogito del 26 aprile 2001, Repertorio n. 64759, registrato a Sansepolcro l'11 maggio 2001 al n. 299 e trascritto ad Arezzo il 10 maggio 2001 al n. 5390 di formalità e successivo atto di avveramento della condizione a mio rogito in data 11 luglio 2001, Repertorio n. 66001, registrato a Sansepolcro il 25 luglio 2001 al n. 113 ed annotato ad Arezzo in data 2 agosto 2001 al n. 1939 di formalità; successivamente su detto bene è stato costituito un fondo patrimoniale con atto a mio rogito in data 11 luglio 2001, Repertorio n. 66002, registrato a Sansepolcro il 19 luglio 2001 al n. 460 e trascritto ad Arezzo il 31 luglio 2001 al n. 8786 di formalità.

Garantisce altresì la libertà degli immobili stessi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali ad eccezione delle seguenti formalità gravanti sulle porzioni immobiliari distinte con la particella 212, che la Società acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare e precisamente:

- ipoteca iscritta ad Arezzo in data 5 luglio 2002 al n. 2306 di formalità per la complessiva somma di euro 699.202,62 (seicentonovantanovemiladuecentodue virgola sessantadue), a favore della "Banca Toscana S.p.A.", cui è stato annotato atto di surroga a favore della "CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.", con sede in Lucca in data 7 ottobre 2011 al n. 2482 di formalità;

- ipoteca iscritta ad Arezzo in data 5 luglio 2002 al n. 2307 di formalità per la complessiva somma di Euro 1.800.000 (unmilioneottocentomila), a favore della "Banca Toscana S.p.A.", cui è stato annotato atto di surroga a favore della "CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.", con sede in Lucca in data 7 ottobre 2011 al n. 2483 di formalità;

- vincolo a favore del Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali trascritto ad Arezzo l'8 agosto 2003 al n. 11178 di formalità;

- vincolo ai sensi della legge n. 1089 del 1° giugno 1939 posto con Decreto Ministeriale del 20 maggio 1913, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare obbligandosi ad osservarlo, per se e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo.

Ai sensi dell'articolo 59 del Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 il presente contratto verrà notificato alla Sovrintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Etnoantropologico di Arezzo, la quale ha la facoltà di acquistare l'immobile di cui alla lettera a) al medesimo prezzo stabilito al successivo articolo 4.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che:

- il diritto di prelazione deve essere esercitato nel termine di sessanta giorni dalla data della denuncia che la parte venditrice si impegna ad effettuare nel più breve tempo possibile;

- in pendenza di detto termine alla parte alienante è vietato effettuare la tradizione della cosa.

Le parti dichiarano di essere a conoscenza e accettano che il presente contratto rimanga condizionato sospensivamente, a norma dell'articolo 61 del succitato Decreto Legislativo n. 42/2004, all'esercizio del diritto di prelazione suddetto e pertanto gli effetti giuridici dello stesso si verificheranno allo scadere del suddetto termine con effetto retroattivo soltanto qualora lo Stato non eserciti il diritto di prelazione ad esso spettante.

A tale data le parti provvederanno alla redazione della dichiarazione di mancato avveramento della condizione sospensiva da annotare a margine della trascrizione del presente atto.

Le parti convengono inoltre che il presente contratto è soggetto alla medesima condizione sospensiva anche nelle parti non soggette a vincolo artistico. Pertanto nell'ipotesi in cui venisse esercitato la prelazione sulle porzioni immobiliari rappresentate dalla particella 212 da parte del Ministero competente, la Società acquirente dovrà restituire immediatamente il possesso dell'immobile oggetto di vendita, contestualmente ricevendo dalla parte venditrice il corrispettivo già pagato senza alcun aggravio di interessi.

Le parti faranno constare a mezzo di atto pubblico il mancato avveramento della condizione sospensiva al fine di richiedere l'annotamento di cancellazione di detta condizione ai sensi dell'articolo 2668 comma 3 C.C. con spese a carico della Società acquirente.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO

Il prezzo della presente compravendita viene di comune accordo tra le parti convenuto in complessivi Euro 5.245.000 (cinquemilioniduecentoquarantacinquemila) di cui Euro 4.485.000 (quattromilioniquattrocentottantacinquemila) per le porzioni di fabbricato descritte al punto a) e rappresentate dalla particella 212 ed Euro 760.000 (settecentosessantamila) per le porzioni di fabbricato descritte ai punti b) e c) e rappresentate dalle particelle 213 e 214; somme che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima d'ora dalla Società acquirente, cui rilascia finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 5 - POSSESSO

Il possesso materiale e giuridico del corpo di fabbrica di cui al punto a) verrà dato al momento dell'avveramento della condizione e da tale data vantaggi e

oneri andranno rispettivamente a profitto e carico della parte acquirente; il possesso materiale e giuridico degli immobili di cui ai punti b) e c) viene dato da oggi.

Le parti si danno atto che parte delle porzioni di fabbricato sono locate a privati e associazioni in virtù di contratti regolarmente registrati che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la parte venditrice da me resa edotta sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445 a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiara assumendosi ogni responsabilità che la costruzione del complesso immobiliare in oggetto è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dichiara inoltre che per il medesimo risultano rilasciate dal Comune di Sansepolcro i seguenti titoli autorizzativi:

- concessione edilizia n. 6926 in data 23 luglio 1991 e successiva autorizzazione n. 2108 in data 23 marzo 1992;
- concessioni in sanatoria previste dall'articolo 35 della legge anzidetta in data 17 aprile 2001 numeri 1470, 1471 e 1472;
- concessione edilizia n. 10267 in data 7 settembre 2001.

Dichiara infine che sono stati presentati al medesimo Comune:

- Denunce di Inizio Attività in data 18 ottobre 2007, n. 361/2007, provvedimento n. 3005/2007; in data 10 aprile 2009 n. 92/2009, provvedimento n. 3538/2009;
- autorizzazione edilizia in data 19 ottobre 2012 n. 235/2012;
- Denuncia di Inizio Attività in data 22 luglio 2003 n. 126/2003;
- Denuncia di Inizio Attività in data 10 aprile 2009 n. 92/2009;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in data 10 gennaio 2012 n. 2/2012, pratica n. 65.

La parte venditrice dichiara comunque che i beni stessi sono conformi a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti e al regolamento edilizio e si obbliga, pertanto, a mantenere indenne la parte acquirente da ogni e qualsiasi onere, spesa o responsabilità dovesse mai sussistere in relazione alla conformità edilizia del bene in oggetto.

Ferma restando la responsabilità della parte alienante, la Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver provveduto direttamente prima d'ora ad accertare la situazione urbanistico-edilizia di quanto acquistato col presente atto.

Le parti dichiarano infine ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 39 e successivo regolamento emanato con DPGR del 25 febbraio 2010 n. 17/R nonché ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni tra cui in ultimo il D.L. 4 giugno 2013 n. 63 convertito con Legge 3 agosto 2013 n. 90, che per le porzioni di fabbricato in oggetto, sono stati redatti idonei attestati di prestazione energetica in data 20 e 21 dicembre 2013 dall'Ingegnere Walter Santi di Sestino che, in originale, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "B", "C", "D", "E", "F", "G", "H", "I", "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "Z", "W", "X" e "Y". Dichiarano inoltre che detti attestati sono pienamente validi ed efficaci e non sono scaduti o decaduti per cause sopravvenute tali da creare risultanze diverse rispetto

alla situazione energetica alla data di redazione degli stessi.

A sua volta la Società acquirente, come sopra rappresentata, dà atto di aver ricevuto, per quanto concerne gli immobili compravenduti, le informazioni e la documentazione previste dalla legge in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Le parti, di comune accordo fra di loro, convengono espressamente di escludere qualunque garanzia di conformità degli impianti, sussistenti nelle porzioni immobiliari oggetto della presente compravendita, alla vigente normativa in materia di sicurezza trattandosi di costruzione anteriore alle disposizioni contenute nella legge 5 marzo 1990 n. 46 e successive modificazioni. La parte acquirente dichiara quindi di non aver ricevuto al riguardo alcuna documentazione tecnica e amministrativa.

ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI FISCALI

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti contraenti, da me rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445 a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro responsabilità:

a) che il suindicato corrispettivo di vendita è stato pagato mediante due bonifici bancari effettuati a favore del conto corrente n. 86680 acceso presso la filiale di Riosecco della "Casse di Risparmio dell'Umbria", intestato alla parte venditrice, dell'importo di euro 1.989.859,56 (unmilionenovecentottantanovemilaottocentocinquantanove virgola cinquantasei) in data 17 dicembre 2013 e di euro 3.255.140,44 (tremilioniduecentocinquantacinquemilacentotrentaquattro virgola quarantaquattro) in data 19 dicembre 2013;

b) che i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

La parte acquirente chiede, per le porzioni di fabbricato rappresentate dalla particella 212, l'applicazione delle riduzioni fiscali previste dalla tariffa - parte I unita al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 art. 1 e della legge 2 agosto 1982 n. 512 - in quanto il presente trasferimento ha per oggetto immobile di interesse storico, artistico e archeologico soggetto alla legge 1° giugno 1939 n. 1089.

ARTICOLO 8 - STATO CIVILE

Ai sensi e per gli effetti della legge 19.5.1975 n. 151 e della legge 27.2.1985 n. 52, i Signori Mercati Valentino e Del Bene Rosetta dichiarano di essere coniugati in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 9 - SPESE

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia su undici pagine intere e parte della dodicesima di quattro fogli e da me letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciannove.

F.to: Mercati Valentino, Del Bene Rosetta, Daniela Del Bene, Carmelo Gambacorta Notaio.

CONTRATTO PRELIMINARE DI VENDITA

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice copia, da valere ad e per ogni effetto di legge

TRA

-la società Macelleria Martini di Martini Ivano e Marcello S.N.C. con sede legale ed operativa in Sansepolcro (Ar) via xx Settembre n.95, codice fiscale e partita iva=00158330514, nella persona dei soci Sig. Martini Ivano nato a Sansepolcro (AR) il 19 luglio 1962 (C.F.: MRT VNI 62L19 I155L) e residente in Sansepolcro (AR) in via Federico Nomi n. 4 e Sig. Martini Marcello nato a Città di Castello (PG) il 5 settembre 1973 codice fiscale: MRT MCL 73P05 C745T e residente in Sansepolcro (AR) alla Via Niccolò Machiavelli n. 52, di seguito "parte promettente venditrice/venditrice

E

-la società Planta Medica Srl con sede in via della libertà n.37/bis nel comune di Pistrino di Citerna (Pg) codice fiscale e partita iva= 00778820548 nella persona del suo legale rappresentante con idonei poteri di firma Sig.ra Del Bene Daniela nata a Sansepolcro (Ar) il 09/12/1948, (C.F. DLBDNL48T49I155E) residente a Sansepolcro (AR) in via Dante Alighieri n.19, di seguito parte promettente acquirente/acquirente.

PREMESSO

-che la società Macelleria Martini di Martini Ivano e Marcello S.N.C. è unica proprietaria della porzione immobiliare ad uso magazzino composta da due vani e piccola tettoia in muratura sul retro insistente su piccolo cortile di pertinenza, il tutto al piano terra ed avente ingresso indipendente dal civico 8 di via San Niccolò a Sansepolcro (Ar), confinante con via San Niccolò, Drum Margaret Ann-Lauver Cassie B-Plotnick Julia Regina e Del Bene-Mercati, salvo se altri; censito al NCEU di detto comune al foglio 70 particella 215 subalterno 1, categoria catastale C/2, classe 5, mq. 76, R.C. Euro 310,08;

-che il suddetto immobile, in particolare la piccola tettoia in muratura sul retro si trova in precarie condizioni;

-che la Macelleria Martini di Martini Ivano e Marcello S.N.C. intende procedere al trasferimento del titolo di proprietà dell'unità immobiliare con sottoscrizione del rogito notarile di compravendita entro il 31 gennaio 2017, previo trasferimento anticipato del possesso a far data dal 31 luglio 2014;

-che la società Planta Medica Srl si impegna ad acquistare l'immobile come in premessa ed al prezzo indicato al seguente art.3, dichiarando inoltre che dalla data del 31 luglio 2014 saranno a proprio completo carico, onere e spesa, qualsiasi opera edilizia in eventuale necessità e/o che intende eseguire a sua discrezione.

Tutto ciò premesso, tra le parti si conviene, stabilisce, pattuisce quanto segue:

Articolo 1 – “Oggetto”

1.1 - La promettente venditrice “Macelleria Martini di Martini Ivano e Marcello S.N.C.” intende cedere, rispettando tutte le suddette condizioni concordate, alla società Planta Medica Srl sopra individuata, che si impegna ed obbliga ad acquistare per se e/o persone e/o società che si riserva di nominare, la porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito nel comune di Sansepolcro (Ar) via San Niccolò n.8 composta da due vani e piccola tettoia in muratura sul retro insistente su piccolo cortile di pertinenza, con diritto alla proporzionale quota di comproprietà degli enti comuni e parti in eventuale condominio. Il tutto come meglio rilevabile negli allegati controfirmati dalle parti: visura catastale storica dell’08/01/2014 (**allegato Sub.1**) e planimetria catastale del 10/01/2014 (**allegato Sub.2**) che saranno allegati alla registrazione del presente atto , (già richiesti dal Geom. Santinelli Roberto di Sansepolcro).

Articolo 2 – “Condizioni”

2.1 – La Parte promittente venditrice dichiara che l’unità immobiliare oggetto della promessa di vendita verrà ceduta a corpo e non a misura, senza eccezione o riserva alcuna, libera da ogni affittanza nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comunque libera da vincoli, ipoteche o altre trascrizioni pregiudizievoli al diritto di proprietà e ne garantisce tanto la piena proprietà quanto la legittima provenienza.

2.2 - La parte promettente acquirente dichiara di accettare lo stato degli attuali luoghi come in atto e come visti e piaciuti.

2.2 – La parte promittente acquirente, per sé e per gli eventuali successivi aventi causa, avrà il possesso materiale del medesimo a decorrere dal 31/07/2014 con possibilità di effettuare a proprie spese i lavori di miglioria e/o manutenzioni che riterrà opportune, previo rilascio a proprio nome delle autorizzazioni amministrative / edilizie necessarie ed utili per eseguirli; a tal fine la promettente venditrice provvederà a sottoscrivere eventuali richieste utili e/o necessarie a poter svolgere tali lavori, ritenendosi sollevata da qualunque richiesta economica da chiunque provenga per tributi erariali (a titolo esemplificativo e non esaustivo per IMU/TASI/TARSU/TARES/I.U.C./contributo bonifica ex comunità montana) e/o per interessi e/o sanzioni amministrative e/o di qualunque tipo riferite al periodo temporale dal 31/07/2014 alla data di sottoscrizione dell’atto pubblico a Gennaio 2017.

Articolo 3 – “Prezzo”

3.1 – Il prezzo della presente promessa di vendita è sin da ora definitivamente convenuto, a corpo e non a misura, nella complessiva somma di €. 80.000,00

(ottantamilavirgolazero====) oltre I.V.A. ad aliquota vigente alla data dell'atto pubblico, il cui pagamento verrà regolato nel seguente modo:

- versando con assegno di c/c in data odierna a favore della promettente venditrice l'importo di €35.000,00 (euro trentacinquemila virgolazero====) a titolo di caparra confirmatoria non soggetta ad iva (scomputabile a titolo di acconto);
- versando con assegno di c/c nel mese di Gennaio 2015 a favore della promettente venditrice l'importo di €10.000,00 (euro diecimila virgolazero====) a titolo di seconda caparra confirmatoria non soggetta ad iva (scomputabile a titolo di acconto);
- pagando con assegno circolare non trasferibile il saldo prezzo di €35.000 (euro trentacinquemilavirgolazero====) oltre I.V.A. di legge sull'intero prezzo concordato contestualmente alla firma del contratto notarile di passaggio di proprietà, che sarà sottoscritto nel mese di Gennaio 2017.

3.2 – per le eventuali inadempienze agli accordi contenuti nel presente preliminare, se riferite all'acquirente questi si farà carico di una penale pari alle caparre/acconti fino ad allora versate, mentre se a carico della venditrice questi si farà carico di una penale pari al doppio delle caparre/acconti fino ad allora ricevute.

Articolo 4 - “Garanzie”

4.1 – La Macelleria Martini di Martini Ivano e Marcello S.N.C., come sopra rappresentata, presta sin da ora le garanzie di legge, garantendo in particolare ed espressamente:

- la piena proprietà dell'immobile in oggetto;
- la regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto, dichiarando che lo stesso è stato costruito in data antecedente al 01/09/1967;
- la sua libertà da servitù, oneri, censi e canoni, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, diritti reali parziali spettanti, privilegi anche fiscali e da qualsiasi altro onere e vincolo;
- la libera, piena ed incondizionata disponibilità dell'immobile descritto in premessa a decorrere dalla data del 31/07/2014;
- che espletterà tutte le pratiche necessarie al fine di rendere possibile la stipulazione del rogito fornendo tempestivamente al notaio designato ogni documento necessario.

Articolo 5 – “Termine per stipula”

5.1 – La stipula del contratto definitivo di vendita, traslativo della proprietà, dovrà avvenire nel mese di Gennaio 2017, condizione imprescindibile e non modificabile per la validità del presente preliminare, se non a seguito di modifiche normative/fiscali che anticipino a data antecedente i benefici fiscali previsti dai commi da 140 a 146 della Legge di stabilità 2014 recentemente approvata.

5.2 - Sarà onere e cura della parte venditrice produrre al notaio rogante, almeno dieci giorni prima della stipula del contratto notarile traslativo della proprietà, la documentazione necessaria o anche solo utile per la stipula medesima.

5.3 - La parte promittente l'acquisto dovrà comunicare, almeno 30 giorni prima del rogito notarile, il nominativo del Notaio prescelto per la stipula ed i dati dell'acquirente.

Articolo 6 – “Possesso”

6.1 - Il possesso dell'immobile come indicato in premessa sarà trasmesso a far data dal 31/07/2014.

6.2 – La parte promittente la vendita acconsente fin dal presente atto l'accesso sui luoghi ai tecnici incaricati dalla parte promittente l'acquisto al fine delle rilevazioni sull'immobile promesso in vendita.

6.3 – La parte promittente la vendita acconsente inoltre fin dal presente atto che la promittente acquirente od altra impresa dalla medesima incaricata possa intervenire a far data dal 31/07/2014 sul detto immobile per la esecuzione dei lavori riscontrati necessari, in conformità alle disposizioni che impartiranno gli enti/uffici preposti e la Direzione Lavori.

Articolo 7 – “Spese di contratto”

7.1 – Le spese dell'atto di trasferimento, inerenti e conseguenti, e quanto sarà richiesto per il migliore perfezionamento del rogito notarile saranno a carico della parte acquirente, compresa l'I.V.A. e le imposte indirette previste dalla normativa che sarà vigente alla data del rogito notarile.

Le spese per la redazione e registrazione del presente preliminare saranno a carico delle parti al 50%.

Articolo 8 . “Foro competente”

8.1 – Per ogni controversia nascente dal presente preliminare di vendita sarà competente esclusivamente il foro di Arezzo.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto in Sansepolcro in data 13/01/2014.

p. MACELLERIA MARTINI

p. PLANTA MEDICA S.R.L.

DI MARTINI IVANO E MARCELLO S.N.C.

I soci Sig.ri

La Legale Rappresentante Sig.ra

Martini Ivano

Del Bene Daniela

Martini Marcello

Ai sensi dell'art.1341 e seguenti del Codice Civile si approvano specificatamente a parte le seguenti clausole di cui ai precedenti punti:

Articolo 1 – “Oggetto”

Articolo 2 – “Condizioni”

Articolo 3 – “Prezzo”

Articolo 4 - “Garanzie”

Articolo 5 – “Termine per stipula”

Articolo 6 – “Possesso”

Articolo 7 – “Spese di contratto”

Articolo 8 . “Foro competente”

Sansepolcro, li 13/01/2014

p. MACELLERIA MARTINI
DI MARTINI IVANO E MARCELLO S.N.C.

p. PLANTA MEDICA S.R.L.

I soci Sig.ri

La Legale Rappresentante Sig.ra

Martini Ivano

Del Bene Daniela

Martini Marcello

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di luglio, in Sansepolcro, nel mio studio.

Avanti a me Dottor **GAMBACORTA CARMELO**, Notaio in Sansepolcro, con studio in Via Niccolò Aggiunti n. 88, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, sono presenti i Signori:

- **CIOTTI Roberto**, nato a Sansepolcro (AR) il 27 maggio 1951, residente a Citerna (PG), Via Berlinguer n. 22 (c.f.: CTT RRT 51E27 I155U);

- **CIOTTI Enzo**, nato a Montevarchi (AR) il 19 maggio 1942, residente a Sansepolcro (AR), Via Buontalenti n. 14 (c.f.: CTT NZE 42E19 F656E);

- **DEL BENE Daniela**, nata a Sansepolcro (AR) il 9 dicembre 1948, domiciliata per la carica presso l'infradetta Società, che interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "**PLANTA MEDICA S.R.L.**", con sede in Citerna (PG), attualmente in Frazione Pistrino, Via Libertà n. 37/bis, capitale sociale Euro 30.600 interamente versato (Codice fiscale e numero di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Perugia: 00778820548), autorizzata al presente atto con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 6 giugno 2014 che, in estratto autenticato da me Notaio in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO

I Signori Ciotti Roberto e Ciotti Enzo, ciascuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, vendono e trasferiscono alla Società "**PLANTA MEDICA S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà di quanto segue:

in Comune di Sansepolcro (AR), Via San Niccolò n. 6, porzione di fabbricato di civile abitazione avente accesso da ingresso condominiale, costituita da appartamento al piano secondo composto da: disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio e bagno, quest'ultimo con ingresso dal pianerottolo della scala, integrato da locali soffitta ricalcanti l'intero piano sottostante.

Detto immobile è confinante con: Via San Niccolò, Martini, Mercati, Drum, salvo altri.

La porzione immobiliare in oggetto risulta censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune, in ditta aggiornata, **foglio 70, particella 215, subalterno 4** (ex subalterno 3), Via San Niccolò n. 6, Piani 2-3, Categoria A/3, Classe 3, vani 5,5, rendita Euro 298,25, come risulta dalle denunce di variazione per diversa distribuzione degli spazi interni presentate in data 15 giugno 2007 protocollo n. AR014663, per migliore rappresentazione grafica presentata in data 11 giugno 2014, protocollo n. AR0068839 e per correzione indicazione piani presentata in data 19 giugno 2014 protocollo n. AR0073407, documenti già in atti presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Arezzo.

Per una migliore identificazione del bene oggetto del presente atto, le parti fanno espresso e specifico riferimento alla planimetria presentata per l'accampionamento catastale, sebbene non allegata al presente atto.

All'uopo la parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29,

Reg.to a Sansepolcro
il 25 luglio 2014
al n. 527 Serie 1/T
euro 11.800

Trascritto ad Arezzo
il 25 luglio 2014
al n. 9613 Reg. Gen.
e al n. 7319 Reg. Part.

comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, e la Società acquirente ne prende atto, che detta planimetria nonché i dati di identificazione catastali dell'appartamento compravenduto sono conformi allo stato di fatto, non rilevandosi difformità tali da influire sul calcolo della rendita catastale o da rendere obbligatoria la presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Infine si da atto che da me Notaio è stata verificata la corrispondenza della intestazione catastale con le risultanze dei registri immobiliari.

Le parti si danno atto che l'immobile in oggetto è attualmente occupato dalla Signora Casucci Sleme, nata a Montevarchi (AR) il 3 luglio 1918, coniuge superstite del Signor Ciotti Ulrico, che in tale veste vanta il diritto di abitazione ai sensi dell'articolo 540 Codice Civile.

ARTICOLO 2 - DIRITTI ACCESSORI

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto attuale, con tutti di detto immobile, gli annessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nulla escluso, con i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti condominiali dell'edificio come elencate dall'articolo 1117 C.C. ed in particolare con i diritti pari a 1/2 (un mezzo) su un locale cantina posto al piano primo sottostrada e i diritti pari a 1/3 (un terzo) sul chiostro adiacente il fabbricato in oggetto.

ARTICOLO 3 - PROVENIENZA E GARANZIE

La parte venditrice garantisce la buona ed esclusiva proprietà di quanto venduto per essere a lei pervenuto per successione ab intestato del padre Ciotti Ulrico, deceduto a Sansepolcro il 19 marzo 1995 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Sansepolcro in data 25 maggio 1995, protocollata al n. 4 volume 259 e trascritta ad Arezzo il 17 settembre 1996 al n. 8930 di formalità).

Garantisce altresì la libertà degli immobili stessi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali, obbligandosi fin da ora a sollevare la parte acquirente da qualsiasi onere o spesa in ogni caso di evizione, molestia e turbativa di possesso.

Garantisce inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi imposta (diretta o indiretta) e tassa comunque afferente il cespite in oggetto fino alla data odierna e si impegna a pagare anche quelle pervenute successivamente se da imputare a periodi antecedenti.

ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO

Il prezzo della presente compravendita viene, di comune accordo tra le parti, convenuto in euro 130.000 (centotrentamila) che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, cui rilascia finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 5 - POSSESSO

Il possesso giuridico di quanto venduto viene dato da oggi e da tale data vantaggi e oneri andranno rispettivamente a profitto e carico della parte acquirente.

Il materiale godimento dell'appartamento in oggetto verrà dato, libero da persone e cose, entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal decesso della Signora Casucci Sleme mentre per quanto riguarda la comproprietà della cantina e del chiostro da oggi.

ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47,

la parte venditrice, da me resa edotta sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445 a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiara assumendosi ogni responsabilità che la costruzione del fabbricato di cui la porzione immobiliare in oggetto fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che allo stesso non sono state successivamente apportate modifiche abusive di alcun genere.

La parte venditrice dichiara comunque che il bene stesso è conforme a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti e al regolamento edilizio e si obbliga, pertanto, a mantenere indenne la parte acquirente da ogni e qualsiasi onere, spesa o responsabilità dovesse mai sussistere in relazione alla conformità edilizia del bene in oggetto.

Ferma restando la responsabilità della parte alienante, la Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver provveduto direttamente prima d'ora ad accertare la situazione urbanistico-edilizia di quanto acquistato col presente atto.

Le parti dichiarano infine ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 39 e successivo regolamento emanato con DPGR del 25 febbraio 2010 n. 17/R nonché ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni tra cui in ultimo il D.L. 4 giugno 2013 n. 63 convertito con Legge 3 agosto 2013 n. 90, che per la porzione di fabbricato in oggetto, è stato redatto idoneo attestato di prestazione energetica in data 10 giugno 2014 dal Geometra Alterini Stefano di Sansepolcro che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B". Dichiara inoltre che detto attestato è pienamente valido ed efficace e non è scaduto o decaduto per cause sopravvenute tali da creare risultanze diverse rispetto alla situazione energetica alla data di redazione dello stesso.

A sua volta la parte acquirente dà atto di aver ricevuto, per quanto concerne l'immobile compravenduto, le informazioni e la documentazione previste dalla legge in ordine alla certificazione energetica degli edifici.

Le parti, di comune accordo fra di loro, convengono espressamente di escludere qualunque garanzia di conformità degli impianti, sussistenti nelle porzioni immobiliari oggetto della presente compravendita, alla vigente normativa in materia di sicurezza trattandosi di costruzione anteriore alle disposizioni contenute nella legge 5 marzo 1990 n. 46 e successive modificazioni. La parte acquirente dichiara quindi di non aver ricevuto al riguardo alcuna documentazione tecnica e amministrativa.

ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI FISCALI

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti contraenti, da me rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445 a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro responsabilità:

- a) che il suindicato corrispettivo di vendita è stato pagato mediante due assegni circolari non trasferibili in data 3 luglio 2014, dell'importo di euro 65.000 (sessantacinquemila) ciascuno, numeri 2485004226-03 e 2485004227-04, intestati rispettivamente a Ciotti Roberto e Ciotti Enzo;
- b) che i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni contenute nell'articolo 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 maggio 1988 n. 154 (c.d. valutazione automatica).

ARTICOLO 8 - STATO CIVILE

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 e della legge 27 febbraio 1985 n. 52, le parti dichiarano:

- il Signor Ciotti Enzo di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma che il bene in oggetto è personale perchè pervenuto per successione;
- il Signor Ciotti Roberto di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

ARTICOLO 9 - SPESE

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società acquirente.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia su sei pagine intere e parte della settima di due fogli e da me letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciassette e trenta.

F.to: Ciotti Roberto, Ciotti Enzo, Daniela Del Bene, Carmelo Gambacorta
Notaio

===== **COMPRAVENDITA** =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventitre del mese di ottobre, in Sansepolcro, nel mio studio. =====

Avanti a me Dottor **GAMBACORTA CARMELO**, Notaio in Sansepolcro, con studio in Via Niccolò Aggiunti n. 88, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, sono presenti le Signore: =====

- **DE PASCALE Daria**, nata a Sarno (SA) il 10 maggio 1976, residente in Città di Castello (PG), Via Bacone n. 4 (c.f.: DPS DRA 76E50 I438S). =====

- **DEL BENE Daniela**, nata a Sansepolcro (AR) il 9 dicembre 1948, domiciliata per la carica presso l'infradetta Società, che interviene al presente atto non in proprio ma quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società "**PLANTA MEDICA S.R.L.**", con sede in Citerna (PG), attualmente in Frazione Pistrino, Via della Libertà n. 37/bis, capitale sociale Euro 30.600 interamente versato (Codice fiscale e numero di iscrizione presso la C.C.I.A.A. di Perugia: 00778820548), autorizzata al presente atto con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 6 giugno 2014 che, in estratto autenticato da me Notaio in data odierna, si allega al presente atto sotto la lettera "**A**". =====

Dette comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: =====

===== **ARTICOLO 1 - OGGETTO** =====

La Signora De Pascale Daria, in esecuzione del contratto preliminare di compravendita registrato a Sansepolcro il 21 luglio 2014 al n. 707 Serie 3, vende e trasferisce alla Società "**PLANTA MEDICA S.R.L.**" che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena proprietà di quanto segue: =====

in Comune di Sansepolcro (AR), Via San Niccolò n. 2, porzione di fabbricato di civile abitazione avente accesso da ingresso condominiale, costituita da appartamento al piano secondo, composto da: soggiorno, cucina, due camere, cabina armadio, integrato da un locale cantina posto al piano terra. =====

Detto immobile è confinante con: Via San Niccolò, Martini, residua proprietà della parte acquirente, parti condominiali, salvo altri. =====

La porzione immobiliare in oggetto risulta censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune, in ditta aggiornata, **foglio 70, particella 214, subalterno 14**, Via San Niccolò n. 2, Piani T - 2, Categoria A/3, Classe 2, vani 5,5, rendita Euro 253,66; con diritto all'utilità comune rappresentata dal **subalterno 9** (vano scala) della medesima particella. =====

Per una migliore identificazione del bene oggetto del presente atto, le parti fanno espresso e specifico riferimento alla planimetria presentata per l'accampionamento catastale, sebbene non allegata al presente atto. =====

All'uopo la parte venditrice dichiara, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, e la Società acquirente ne prende atto, che detta planimetria nonchè i dati di identificazione catastali dell'appartamento compravenduto sono conformi allo stato di fatto, non rilevandosi difformità tali da influire sul calcolo della rendita catastale o da rendere obbligatoria la presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa. =====

Infine si da atto che da me Notaio è stata verificata la corrispondenza della intestazione catastale con le risultanze dei registri immobiliari. =====

Reg.to a Sansepolcro
il 6 novembre 2014
al n. 686 Serie 1/T
euro 16.950

===== **ARTICOLO 2 - DIRITTI ACCESSORI** =====

La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto attuale, e cioè privo di caldaia, lavabo e rubinetteria da bagno, inferriate esterne e termo - arredi, con tutti di detto immobile, gli annessi, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nulla escluso, con i proporzionali diritti di proprietà sulle parti condominiali dell'edificio come elencate dall'articolo 1117 C.C..

===== **ARTICOLO 3 - PROVENIENZA E GARANZIE** =====

La parte venditrice garantisce la buona ed esclusiva proprietà di quanto venduto per essere a lei pervenuto in virtù dei seguenti titoli:

- per la quota di 1/2 (un mezzo) per atto di compravendita a mio rogito in data 9 febbraio 2004 Repertorio n. 82432, registrato a Sansepolcro il 6 febbraio 2004 al n. 65 e trascritto ad Arezzo il 17 febbraio 2004 al n. 1954 di formalità;

- per la quota di 1/2 (un mezzo) per atto di permuta a rogito Notaio Fabrizio Pantani di Arezzo in data 5 novembre 2012 Repertorio n. 135165, debitamente registrato e trascritto ad Arezzo il 13 novembre 2012 al n. 11639 di formalità.

Garantisce altresì la libertà degli immobili stessi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi fiscali, ad eccezione dell'ipoteca iscritta ad Arezzo in data 12 marzo 2004 al n. 1018 di formalità per la complessiva somma di euro 120.000 (centoventimila) a favore della "Cassa di Risparmio di Firenze S.p.a.", a garanzia di un debito ormai estinto e che la parte venditrice si impegna a cancellare a propria cura, ai sensi dell'articolo 40 bis D.Lgs. n. 385/1993, a mezzo della Banca mutuante.

Garantisce inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi imposta (diretta o indiretta) e tassa comunque afferente il cespite in oggetto fino alla data odierna e si impegna a pagare anche quelle pervenute successivamente se da imputare a periodi antecedenti. Le parti si danno atto che gli oneri condominiali riguardanti la porzione immobiliare in oggetto sono stati sempre pagati dalla Società acquirente la quale pertanto manleva la parte venditrice da ogni obbligo al riguardo.

===== **ARTICOLO 4 - CORRISPETTIVO** =====

Il prezzo della presente compravendita viene, di comune accordo tra le parti, convenuto in euro 190.000 (centonovantamila), che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, cui rilascia finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

===== **ARTICOLO 5 - POSSESSO** =====

Il possesso giuridico e il materiale godimento di quanto venduto viene dato da oggi e da tale data vantaggi e oneri andranno rispettivamente a profitto e carico della parte acquirente.

===== **ARTICOLO 6 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE** =====

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, la parte venditrice, da me resa edotta sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445 a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiara assumendosi ogni responsabilità che la costruzione del fabbricato di cui la porzione immobiliare in oggetto fa parte è iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Dichiara inoltre che per opere edilizie effettuate abusivamente risultano rilasciate dal funzionario competente del Comune di Sansepolcro le concessioni

in sanatoria, previste dall'articolo 35 della legge anzidetta, in data 17 aprile 2001 numeri 1470, 1471 e 1472. =====

Dichiara infine che per il medesimo immobile sono stati presentati al Comune di Sansepolcro i seguenti provvedimenti: =====

- Denuncia di Inizio Attività in data 9 luglio 2003, protocollo n. 010132, pratica n. 1278; =====

- Attività di Edilizia Libera in data 18 ottobre 2012 n. 15434 e successivo fine lavori in data 24 ottobre 2012 protocollo n. 15784. =====

La parte venditrice dichiara comunque che il bene stesso è conforme a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti e al regolamento edilizio e si obbliga, pertanto, a mantenere indenne la parte acquirente da ogni e qualsiasi onere, spesa o responsabilità dovesse mai sussistere in relazione alla conformità edilizia del bene in oggetto. =====

Ferma restando la responsabilità della parte alienante, la Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver provveduto direttamente prima d'ora ad accertare la situazione urbanistico-edilizia di quanto acquistato col presente atto. =====

Le parti dichiarano infine ai sensi dell'articolo 23 della Legge Regione Toscana del 24 febbraio 2005 n. 39 e successivo regolamento emanato con DPGR del 25 febbraio 2010 n. 17/R nonché ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e successive modificazioni tra cui in ultimo il D.L. 4 giugno 2013 n. 63 convertito con Legge 3 agosto 2013 n. 90, che per la porzione di fabbricato in oggetto, è stato redatto idoneo attestato di prestazione energetica in data 21 ottobre 2014 dal Geometra Ghiandai Marco di Arezzo che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B". Dichiara inoltre che detto attestato è pienamente valido ed efficace e non è scaduto o decaduto per cause sopravvenute tali da creare risultanze diverse rispetto alla situazione energetica alla data di redazione dello stesso. =====

A sua volta la parte acquirente dà atto di aver ricevuto, per quanto concerne l'immobile compravenduto, le informazioni e la documentazione previste dalla legge in ordine alla certificazione energetica degli edifici. =====

La parte venditrice dichiara di aver consegnato alla parte acquirente la documentazione necessaria a garantire la conformità del solo impianto termoidraulico ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza di cui alla legge 5 marzo 1990 n. 46 e successive modificazioni. La parte acquirente prende atto e accetta della mancanza della residua documentazione in materia. =====

===== **ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI FISCALI** =====

Ai sensi e per gli effetti del D.L. 4 luglio 2006 n. 223 convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, le parti contraenti, da me rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'articolo 76 D.Lgs. 28 dicembre 2000 n. 445 a carico di chi effettua dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro responsabilità: =====

a) che il suindicato corrispettivo di vendita è stato pagato come segue: =====

- quanto ad euro 50.000 (cinquantamila) mediante assegno circolare non trasferibile in data 4 luglio 2014, n. 2485003958 - 08, emesso dalla Filiale di San Giustino della Banca "Casse di Risparmio dell'Umbria S.p.a."; =====

- quanto ad euro 140.000 (centoquarantamila) mediante assegno circolare non trasferibile in data odierna, n. 2585002106 - 11, emesso dalla Filiale di Pistrino della Banca "Casse di Risparmio dell'Umbria S.p.a."; =====

ambidue intestati alla parte venditrice; =====

b) che i contraenti non si sono avvalsi di un mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto. =====

===== **ARTICOLO 8 - STATO CIVILE** =====

Ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 n. 151 e della legge 27 febbraio 1985 n. 52, la Signora De Pascale Daria dichiara di essere di stato civile libero. =====

===== **ARTICOLO 9 - SPESE** =====

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico della Società acquirente. =====

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati. =====

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte da me e in parte da persona di mia fiducia su sei pagine intere e parte della settima di due fogli e da me letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciassette e trenta. =====

F.to: Daria De Pascale, Daniela Del Bene, Carmelo Gambacorta Notaio. =====



COMUNE DI SANSEPOLCRO

(PROVINCIA DI AREZZO)

OGGETTO :- PIANO UNITARIO DI PALAZZO COLLACCHIONI.

UBICAZIONE :- COMUNE DI SANSEPOLCRO FRA VIA
NICCOLO' AGGIUNTI E GIOVANNI BUITONI.

PROPRIETA' :- PLANTA MEDICA S.R.L.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Visure Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2015

Data: 04/02/2015 - Ora: 12.46.17
Visura n.: T159656 Pag: 3

Segue

3. Unità Immobiliari site nel Comune di SANSEPOLCRO(Codice I155) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	70	212	6			C/2	1	127 m ²	Euro 275,48 L. 533,400	VIA GIOVANNI BUTONI piano: S1; VARIAZIONE del 04/11/1985 n. 366.1/1985 in atti dal 26/04/2001 (protocollo n. 67596) RETT. TOPONIMO ERR. REG. NE VAR 366/85	Utilità comuni	
2	70	212	7			C/2	3	19 m ²	Euro 56,91 L. 110,200	VIA GIOVANNI BUTONI piano: T; CLASSAMENTO del 04/11/1985 n. 366.2/1985 in atti dal 09/11/1994	Utilità comuni	
3	70	212	8			C/4	U	125 m ²	Euro 284,05	VIA GIOVANNI BUTONI piano: S1-T; VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 8334.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 118686) VAR RETTIFICA DUFFICIO	Utilità comuni	
4	70	212	9			A/3	4	7,5 vani	Euro 503,55	VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5087.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112229) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Utilità comuni	
5	70	212	10			A/3	2	4,5 vani	Euro 207,54	VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: T-1; VARIAZIONE del 30/09/2013 n. 99331.1/2013 in atti dal 30/09/2013 (protocollo n. AR0170207) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE	Utilità comuni	
6	70	212	11			A/10	2	1,5 vani	Euro 247,90	VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5089.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112231) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Utilità comuni	
7	70	212	12			A/3	2	5 vani	Euro 230,60	VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5090.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112232) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Utilità comuni	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2015

Data: 04/02/2015 - Ora: 12.46.17

Segue

Visura n.: T159656 Pag: 4

8	70	212	13		A/10	3	8,5 vani		Euro 1,646,21	VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5091.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112233)	Utilità comuni
9	70	212	14		A/10	3	5,5 vani		Euro 1,065,19	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5092.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112234)	Utilità comuni
10	70	212	15		A/3	2	4,5 vani		Euro 207,54	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5093.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112235)	Utilità comuni
11	70	212	16		A/3	2	4 vani		Euro 184,48	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5094.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112236)	Utilità comuni
12	70	212	17		A/3	2	3,5 vani		Euro 161,42	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5095.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112237)	Utilità comuni
13	70	212	18		A/3	2	4 vani		Euro 184,48	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5096.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112238)	Utilità comuni
14	70	212	19		C/2	1	175 m ²		Euro 379,60	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/07/2002 n. 5097.1/2002 in atti dal 02/07/2002 (protocollo n. 112239)	Utilità comuni
15	70	212	22		A/3	2	4,5 vani		Euro 207,54	VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: T; VARIAZIONE del 30/09/2013 n. 99333.1/2013 in atti dal 30/09/2013 (protocollo n. AR0170208) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE	Utilità comuni

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2015

Data: 04/02/2015 - Ora: 12.46.17
Visura n.: T159656 Pag: 5

Segue

16	70	212	23	A/3	2	5 vani	Euro 230,60 L. 446.500	VIA NICCOLO' AGGIUNTI piano: 2-3; VARIAZIONE del 05/03/1990 n. 20990.1/1990 in atti dal 09/11/1994 FUSIONE. CLS	Utilità comuni
17	70	214	10	C/3	5	38 m ²	Euro 155,04 L. 300.200	VIA SAN NICCOLO' piano: T; CLASSAMENTO del 04/11/1985 n. 366.15/1985 in atti dal 09/11/1994	
18	70	214	11	A/10	3	2,5 vani	Euro 484,18 L. 937.500	VIA SAN NICCOLO' piano: T; CLASSAMENTO del 04/11/1985 n. 366.16/1985 in atti dal 09/11/1994	
19	70	214	12	A/3	2	4,5 vani	Euro 207,54 L. 401.850	VIA SAN NICCOLO' piano: S1-T-1; CLASSAMENTO del 04/11/1985 n. 366.17/1985 in atti dal 09/11/1994	Utilità comuni
20	70	214	13	A/3	2	6 vani	Euro 276,72 L. 535.800	VIA SAN NICCOLO' piano: T-1; CLASSAMENTO del 04/11/1985 n. 366.20/1985 in atti dal 09/11/1994	Utilità comuni
21	70	214	15	A/3	2	5 vani	Euro 230,60 L. 446.500	VIA SAN NICCOLO' piano: T-2; CLASSAMENTO del 04/11/1985 n. 366.19/1985 in atti dal 09/11/1994	Utilità comuni
22	70	214	16	A/3	2	4,5 vani	Euro 207,54 L. 401.850	VIA SAN NICCOLO' piano: 3; CLASSAMENTO del 04/11/1985 n. 367.1/1985 in atti dal 09/11/1994	Utilità comuni
23	70	214	17	A/3	2	6 vani	Euro 276,72 L. 535.800	VIA SAN NICCOLO' piano: T-3; CLASSAMENTO del 04/11/1985 n. 367.2/1985 in atti dal 09/11/1994	Utilità comuni

Totale: vani 86,5 m² 484 Rendita: Euro 7.911,43

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PLANTA MEDICA S.R.L. con sede in CITERNA	00778820548*			(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2013 Nota presentata con Modello Unico n. 12447.1/2013 in atti dal 23/05/2014 Repertorio n.: 108602 Rogante: GAMBACORTA	CARMEO Sede: SANSEPOLCRO Registrazione: Sede: COMPRA VENDITA			

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2015

Data: 04/02/2015 - Ora: 12.46.17

Segue

Visura n.: T159656 Pag: 7

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLANTA MEDICA S.R.L. con sede in CITERNA	00778820548*	(1) Proprietà per 1/1

6. Unità Immobiliari site nel Comune di SANSEPOLCRO(Codice I155) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	70	214	14			A/3	2	5,5 vani	Euro 253,66	Dati derivanti da VIA SAN NICCOLO' n. 2 piano: T-2; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2013 n. 104382.1/2013 in atti dal 22/10/2013 (protocollo n. AR0181020) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Utilità comuni

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2015

Data: 04/02/2015 - Ora: 12.46.17

Segue

Visura n.: T159656 Pag: 9

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLANTA MEDICA S.R.L. con sede in CITERNA	00778820548*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2014 Nota presentata con Modello Unico n. 12070.1/2014 in atti dal 30/12/2014 Repertorio n.: 109643 Rogante: GAMBACORTA CARMELO Sede: SANSEPOLCRO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

8. Unità Immobiliari site nel Comune di SANSEPOLCRO(Codice I155) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	70	215	6			A/3	2	5,5 vani	Euro 253,66	Dati derivanti da VIA SAN NICCOLO' n. 6 piano: 2-3; VARIAZIONE del 20/01/2015 n. 1974.1/2015 in atti dal 20/01/2015 (protocollo n. AR0005712) SCORPORO CANTINA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PLANTA MEDICA S.R.L. con sede in CITERNA	00778820548*	(1) Proprietà per 1/1



Ufficio Provinciale di Arezzo - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/02/2015 - Ora: 16.16.45 Segue
Visura n.: T236226 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/02/2015

Dati della richiesta	Comune di SANSEPOLCRO (Codice: I155) Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 70 Particella: 215 Sub.: 6

INTESTATO

1	PLANTA MEDICA S.R.L. con sede in CITERNA	00778820548*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 20/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	70	215	6	Cens.	Zona	A/3	2	5,5 vani	Euro 253,66	VARIAZIONE del 20/01/2015 n. 1974.1/2015 in atti dal 20/01/2015 (protocollo n. AR0005712) SCORPORO CANTINA
Indirizzo VIA SAN NICCOLO' n. 6 piano: 2-3;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 20/01/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI					
	PLANTA MEDICA S.R.L. con sede in CITERNA	VARIAZIONE del 20/01/2015 n. 1974.1/2015 in atti dal 20/01/2015 (protocollo n. AR0005712) Registrazione: SCORPORO CANTINA					(1) Proprieta' per 1/1				
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/06/2014											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	70	215	4	Cens.	Zona	A/3	3	5,5 vani	Euro 298,25	VARIAZIONE del 19/06/2014 n. 32700.1/2014 in atti dal 19/06/2014 (protocollo n. AR0073407) CORREZIONE INDICAZIONE PIANI
Indirizzo VIA SAN NICCOLO' n. 6 piano: 2-3;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2015

Data: 04/02/2015 - Ora: 12.46.17

Fine

Visura n.: T159656 Pag: 10

9. Unità Immobiliari site nel Comune di SANSEPOLCRO(Codice 1155) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		70	215	7			C/2	2	38 m ²	Euro 98,13	Dati derivanti da VIA SAN NICCOLO' n. 6 piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/01/2015 n. 2105.1/2015 in atti dal 21/01/2015 (protocollo n. AR0006116) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DRUM Margaret Ann nata in STATI UNITI D'AMERICA il 22/12/1951	DRMMGR51T62Z40 4M*	(1) Proprietà per 1/6 bene personale
2	LAUVER Cassie B nata in STATI UNITI D'AMERICA il 29/11/1950	LYRCSSB50S69Z404N*	(1) Proprietà per 1/6 bene personale
3	PLANTA MEDICA S.R.L. con sede in CITERNA	00778820548*	(1) Proprietà per 3/6
4	PLOTNICK Julia Regina nata in STATI UNITI D'AMERICA il 25/08/1936	PLTJRG36M65Z4040*	(1) Proprietà per 1/6 bene personale
DATI DERIVANTI DA (ALTRE) del 20/01/2015 n. 35.1/2015 in atti dal 20/01/2015 (protocollo n. AR0005713) Registrazione: SCORPORO CANTINA			

Totale Generale: vani 107 m² 850 Rendita: Euro 14.306,78

Unità immobiliari n. 32 Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/02/2015

Dati della richiesta	Comune di SANSEPOLCRO (Codice: 1155)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 70 Particella: 215 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 70	Particella 215	Sub 1	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria C/2		Classe 5	Consistenza 76 m ²
Indirizzo VIA SAN NICCOLO' n. 8 piano: T.										
Notifica AR0237175/2009										
Partita - Mod.58 -										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
1	MACELLERIA MARTINI DI MARTINI IVANO E MARCELLO S.N.C. con sede in SANSEPOLCRO				CODICE FISCALE 00158330514*	
DATI DERIVANTI DA			RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 09/12/2013 Voltura n. 378.1/2014 in atti dal 20/01/2014 (protocollo n. AR0004729) Repertorio n.: 693 Rogante: STASI Sede: SANSEPOLCRO Registrazione: Sede: IST. 4719/14 INTEGRAZ. D. V. 215643/13			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1/1



COMUNE DI SANSEPOLCRO

(PROVINCIA DI AREZZO)

OGGETTO :- PIANO UNITARIO DI PALAZZO COLLACCHIONI.

UBICAZIONE :- COMUNE DI SANSEPOLCRO FRA VIA
NICCOLO' AGGIUNTI E GIOVANNI BUITONI.

PROPRIETA' :- PLANTA MEDICA S.R.L.

INQUADRAMENTO CATASTALE

Planimetrie Catastali



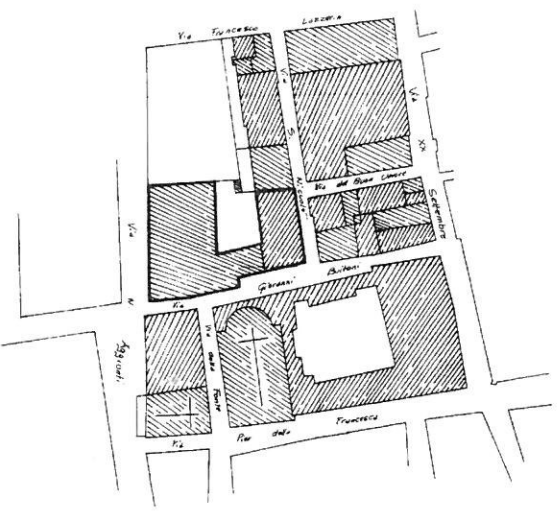
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
IN DIREZIONE GENERALE IL DIRETTORE S. C. S. S. S.
Via M. Agostini

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Scale 1:200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SANSEPOLCRO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esattoriale di AREZZO

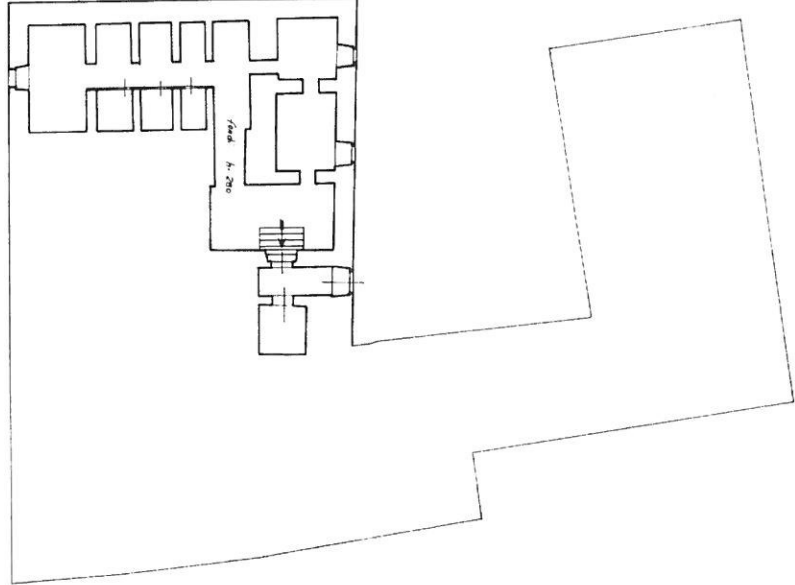
CAZZAZZA MARIA MIRA BOLOGNA 3/10/12/1917 proprietaria di 1/2
CAZZAZZA MARIA CAMICIA MARA proprietaria di 1/2
BOZZO di TORENDELLA MARINO nato a Livorno il 21/1/1915 comproprietario di 1/2



RAMUNETTA COSTANTE 4/4000
PROLO 70 PARCELLA 212/6

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200



PIANTA PIANO 1° SOTTOSTRADA



4 NOV 1985

366/85

M. C. E. U.
Sez. 212
R. 10
S. 6
212/6

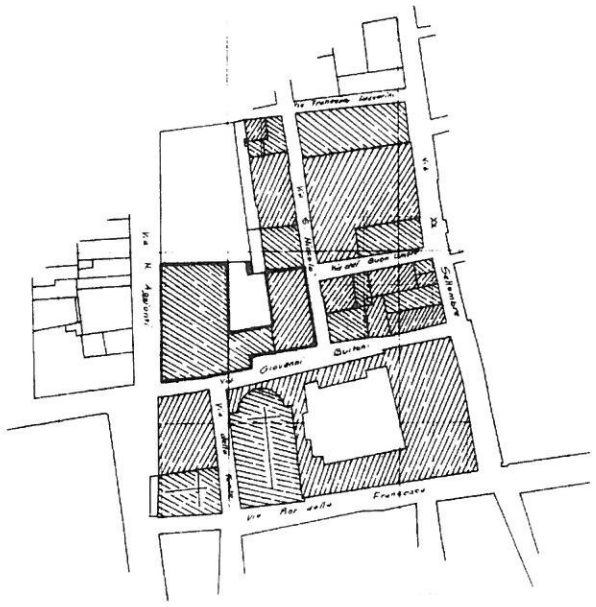
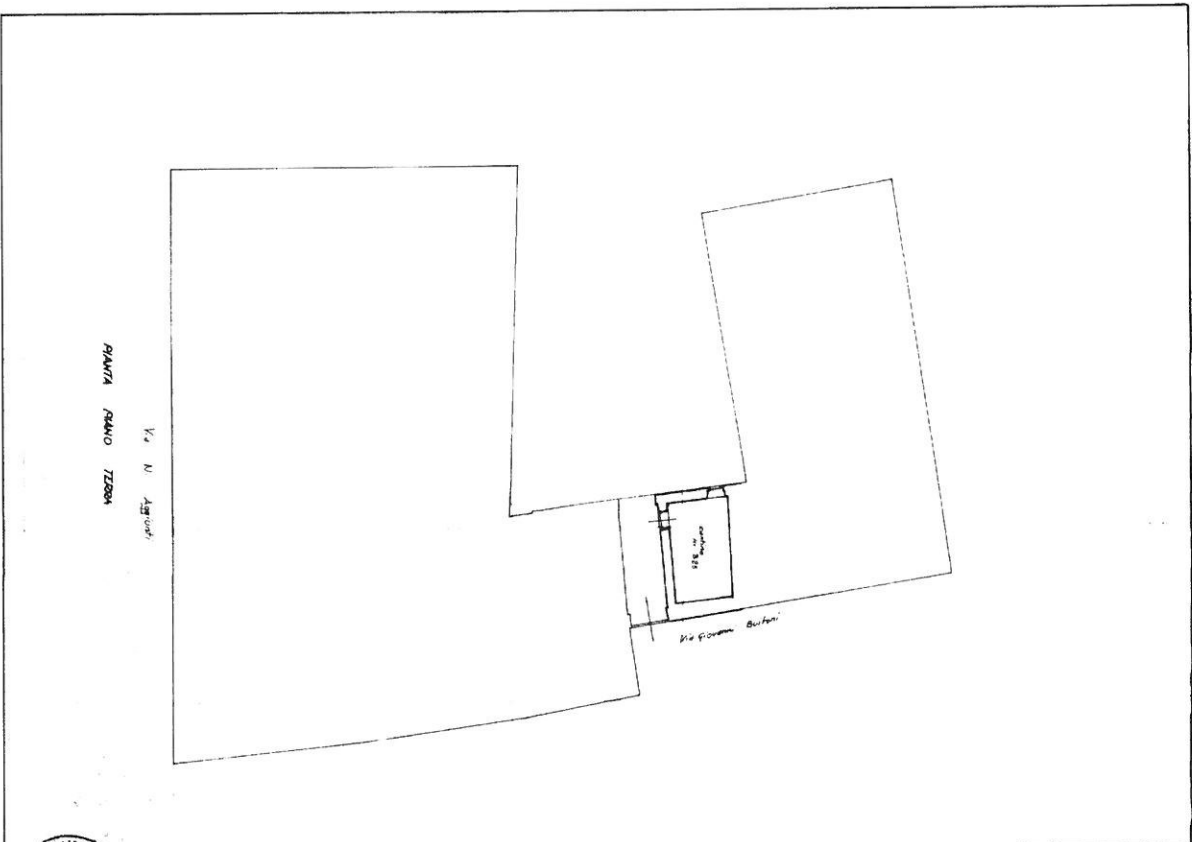
Completata dal Geom. Alessandro Tomasoni
Inserito all'Albo dei Geometri della Provincia di Arezzo
Data 10/10/1985
Firma: *[Signature]*

10 metri

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di Arezzo
 Data: 4/11/1985

CHIAZZA MARIA MARI e GIOVANNI BUTTONI proprietaria di 1/2
 CHIAZZA MARIA MARI e GIOVANNI BUTTONI proprietaria di 1/2
 ACCO di TOREBROCCIA MARCO e LINDA di 2/11/1815 proprietaria di 1/2



PLANIMETRIA CATASTALE 1:1000
 FOGLIO 70 PARTICELLA 242/3

ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 4 NOV 1985

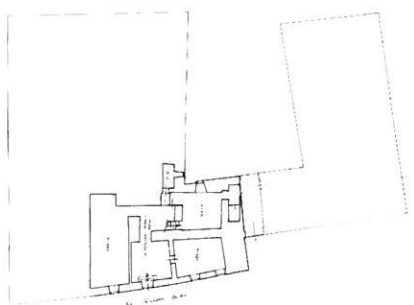
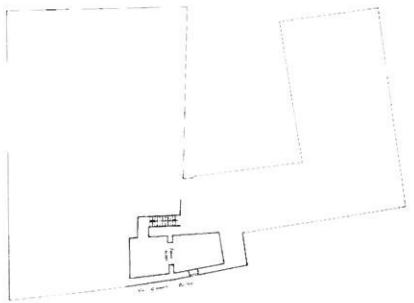
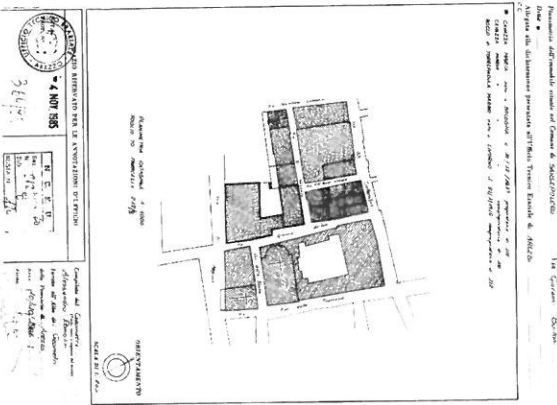
N. C. F.	20
N. N.	2127
N. S.	7
BUSTA N.	10

Completata dal Geometra Alessandro Bonvicini
 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Arezzo
 data: 4/11/1985
 Firma: *[Signature]*

366/61

10 metri

Comune di Fabriano - Situazione al 1985 - Comune di SAN SEPOLCRO (FI 55) - < Foglio: 70 - Particella: 212 - Subalterno: 8 >
CANTIERI COMUNALI DEL COMUNE DI SAN SEPOLCRO (FI 55)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



10 metri

Mod. 1/85
M. 1/85
M. 1/85

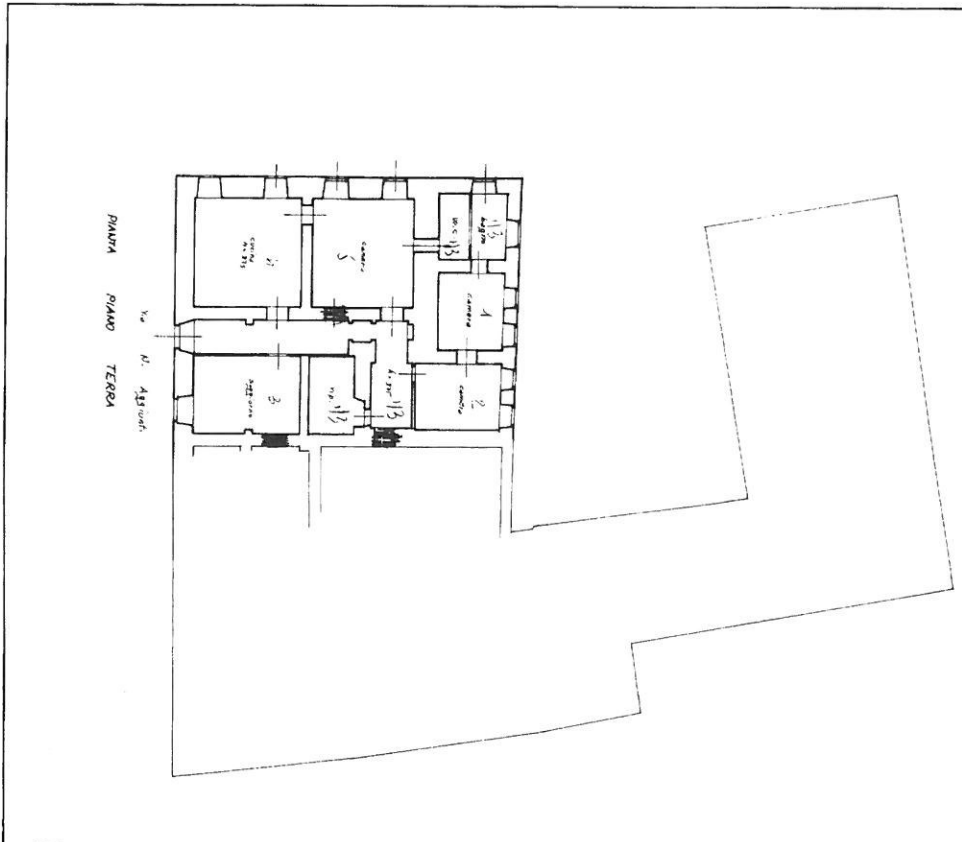
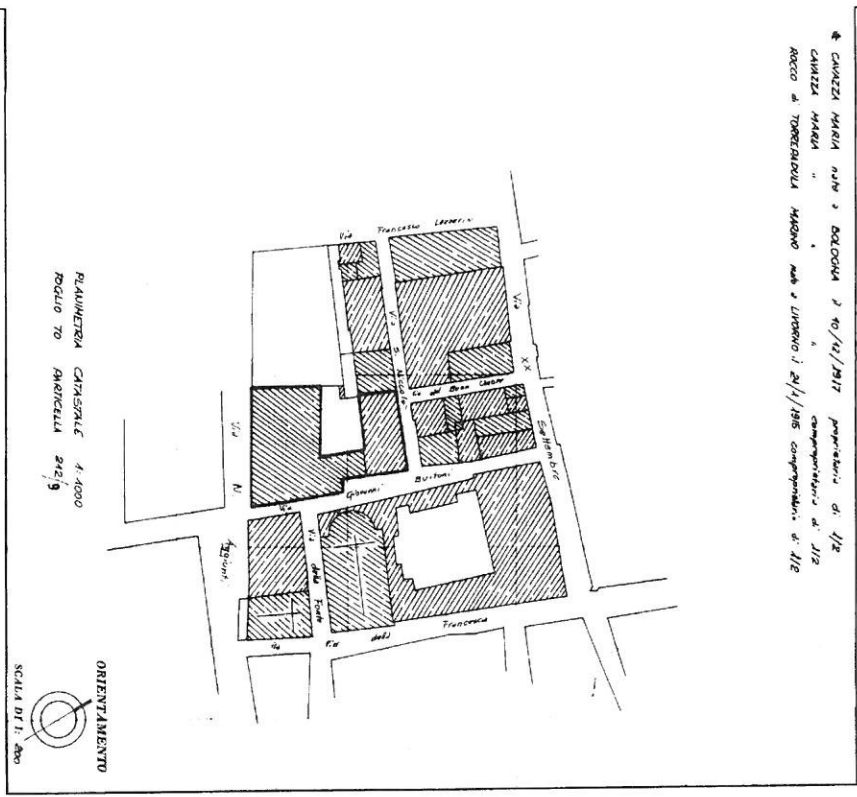


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EMBARIALI
NOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN DECRETI-LEGGI 30 APRILE 1962 N. 363
Via N. Agniconi

Lit. 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SANSEPOLCRO
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Eranale di AREZZO

* CANZINI MARIA nata a BOLOGNA il 20/10/1917 proprietaria di 1/2
CANZINI MARIA " " proprietaria di 1/2
ARCO di TORREZANZOLA MARINO nato a LIVORNO il 24/1/1905 proprietario di 1/2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

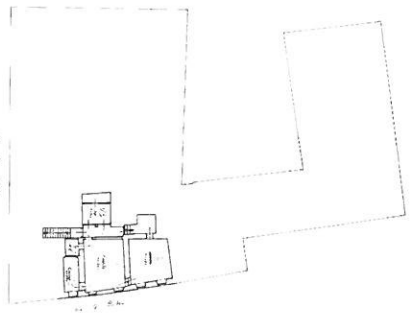
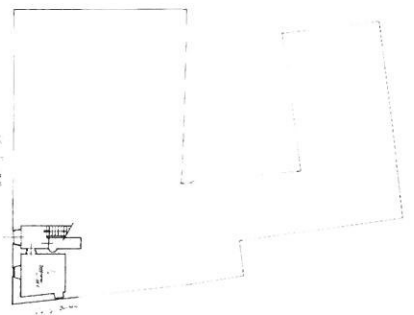
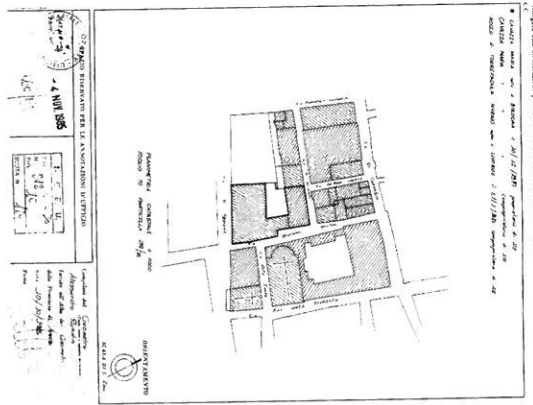
DATA: 4 NOV 1983

266/ef

Completata dal Geometra Alessandro Romolo
Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Arezzo
data: 10/10/1985
Firma: *[Signature]*

10 metri

Situazione al 00/00/04 - Comune di SAN SEVERO CRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 212 - Subalterno: 10 >
CATASTO AGRICOLA - Edilizio Urbano
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO



10 metri

Data presentazione: 04/11/1985 - Data: 15/09/2014 - n. T122525 - Richiedente: ZZZRCR64P181155W
 Foglio: 70 - Particella: 212 - Subalterno: 12 >

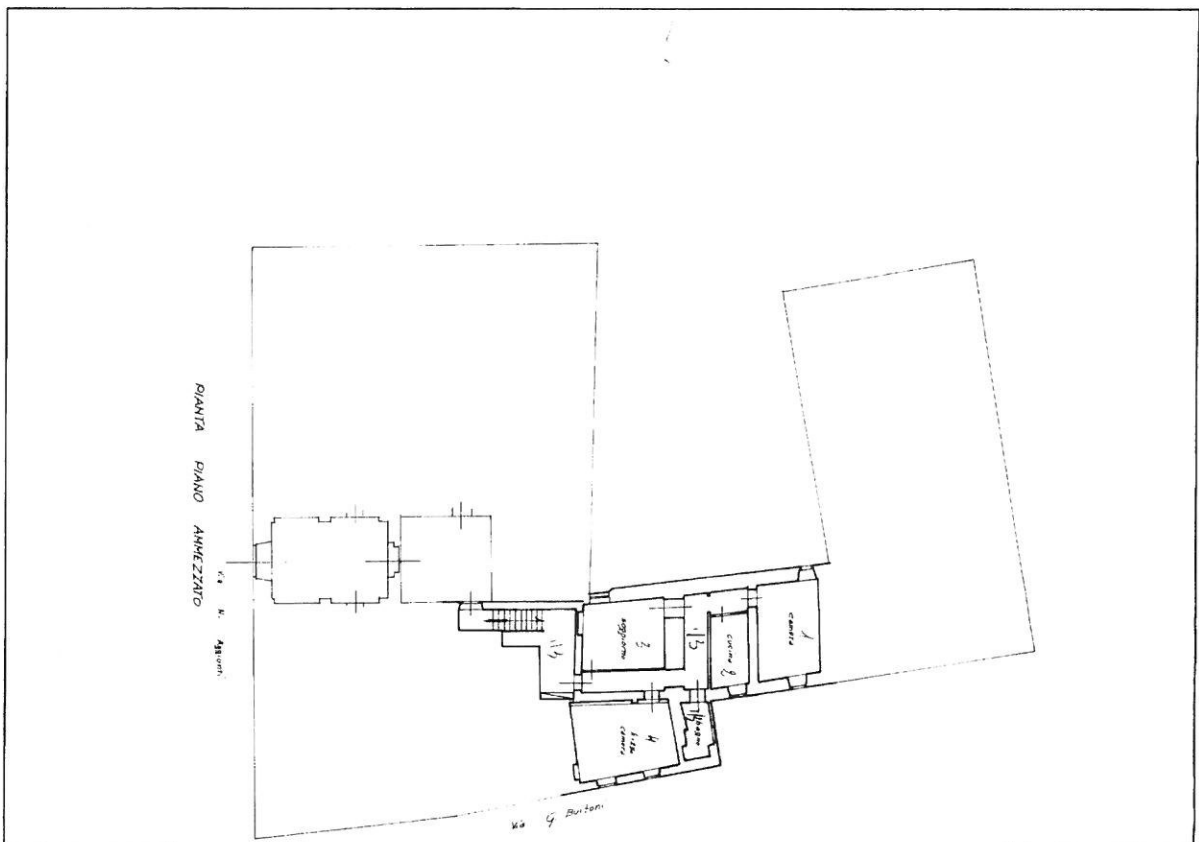
Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali
 Ufficio di Sansepolcro

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

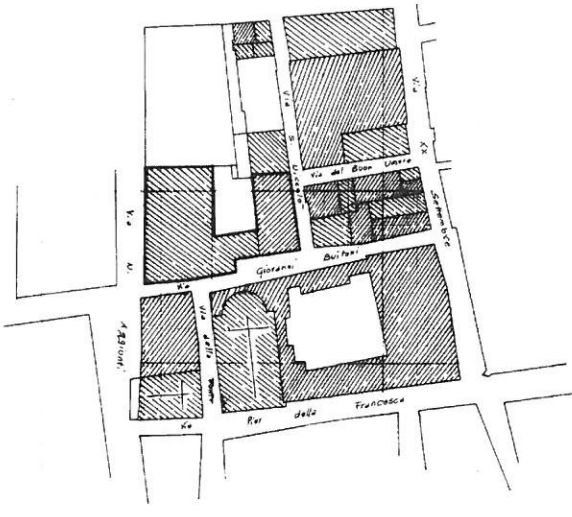
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SANSEPOLCRO
 Via N. Agnelli

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

CANTINA MARA n. 2 - Bologna 2/10/12/1987 perimento di 1/16
 CANTINA MARA n. 3 - Bologna 2/10/12/1987 perimento di 1/16
 Botte di TORRENOVA MARINA n. 2 - Livorno 2/10/12/1987 perimento di 1/16



PIANINA
 PIANO
 ANNEZZATO



PLANIMETRIA CATASTALE 4:4000
 FOGLIO 70 PARTICELLA 212/12

ORIENTAMENTO
 SCALA DTI: 200

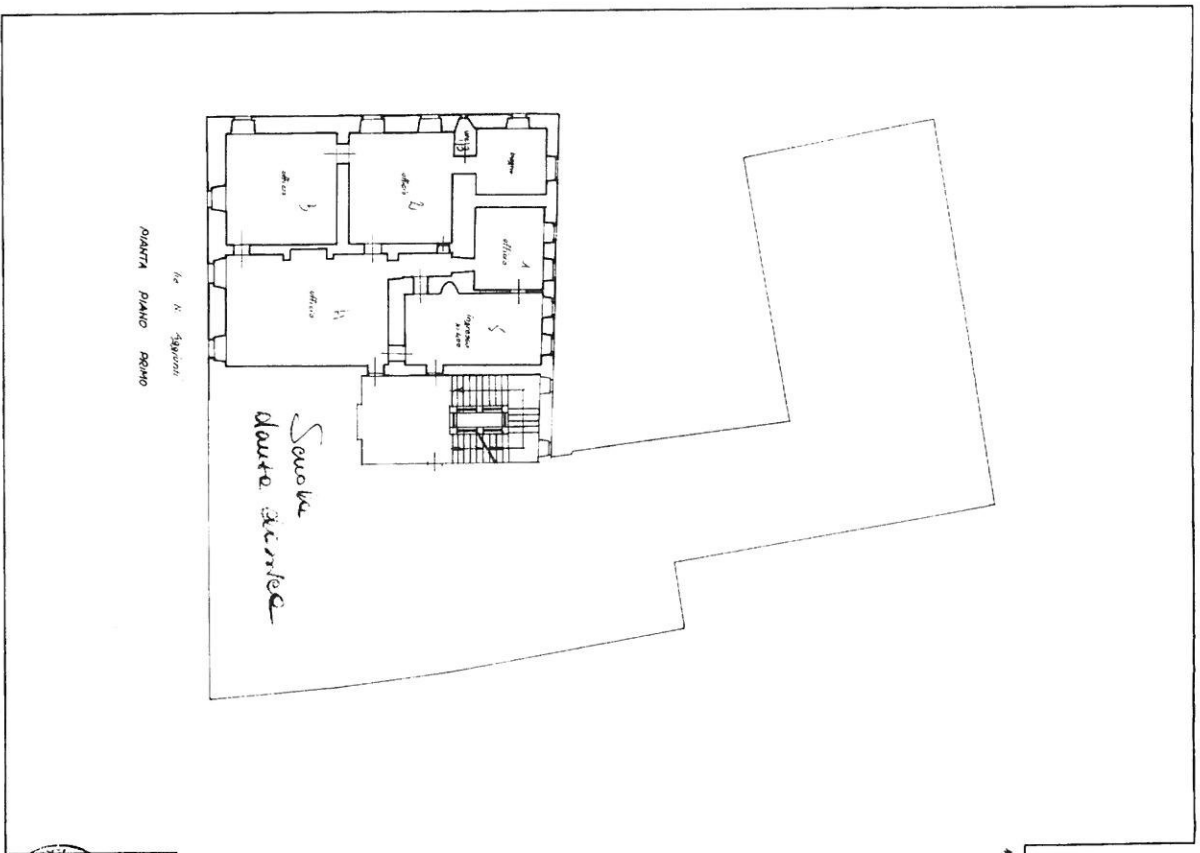
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DUFFICIO

DIR. REGIONALE
 11 NOV 1985
 366/85

M. C. E. II
 Sez. 212/12
 R. 11/12

Completata dal Geometra
 Alessandro [Nome]
 iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Arezzo
 data 10/10/1985
 Firma: [Firma]

Data presentazione: 04/11/1985 - Data: 15/09/2014 - n. T122527 - Richiedente: ZZRCR64P181155W
 Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 212 - Subalterno: 13 >



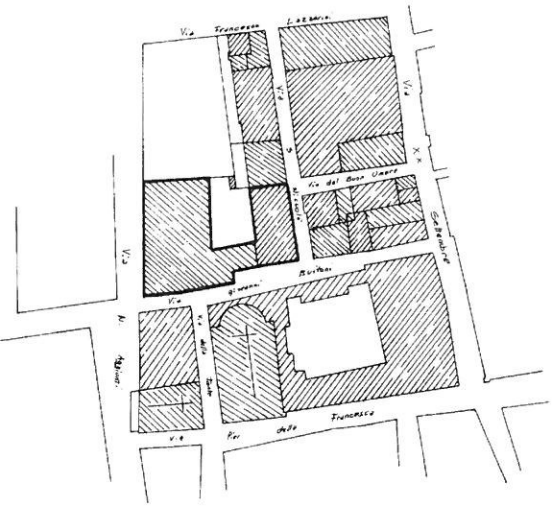
PIANTA PIANO PRIMO

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

LE OPERAZIONI DI SPALMAMENTO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

* CAVAZZA MARIA nato a BOLOGNA il 10/12/1917 proprietario di 1/2
 CAVAZZA MARIA comparsa in 1/2
 ARCO di TORRENOVA MAURO nato a LONDRO il 21/1/1935 proprietario di 1/2



PLANIMETRIA CATASTALE 1:4000
 FOGLIO 70 PARTICELLA 212/13



SCALA DI 1:800

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

4 NOV 1985

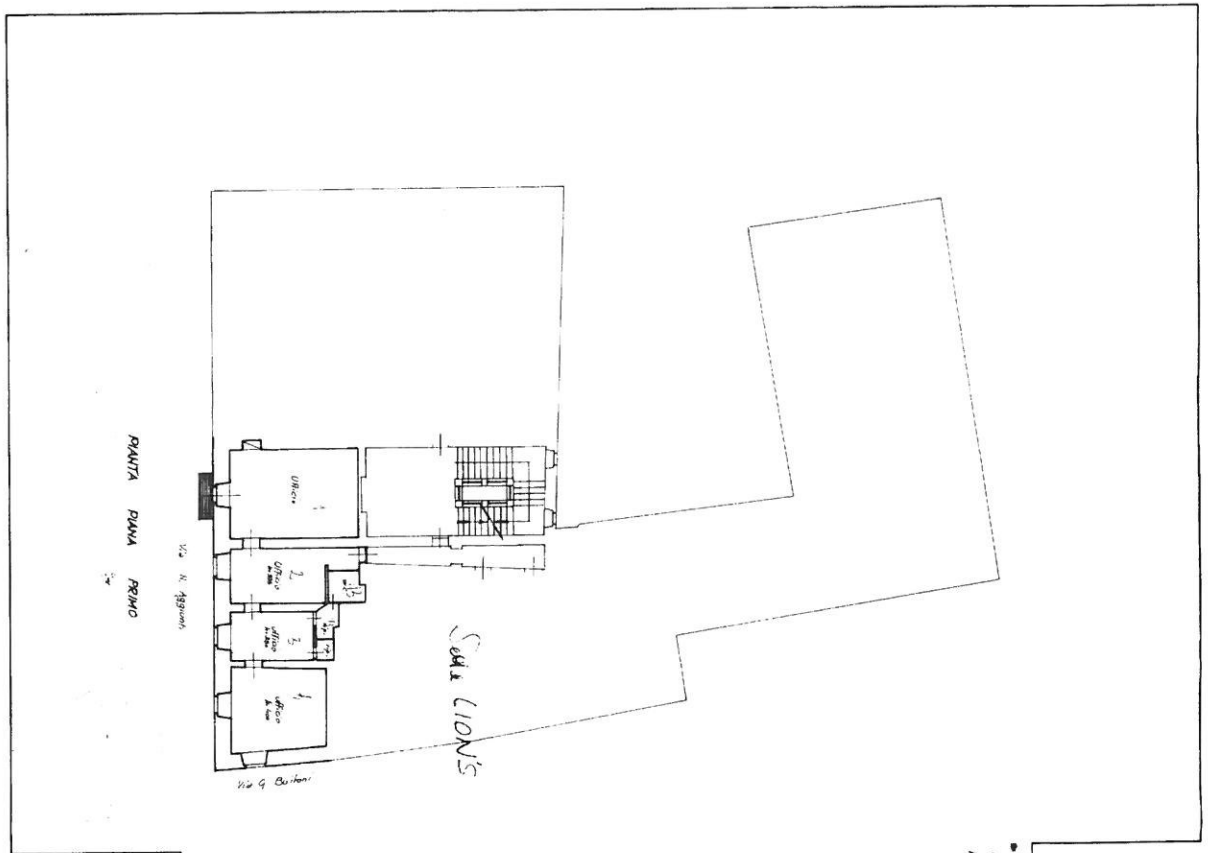


366/51

DATA N.	11	12	13	14
DATA N.	11	12	13	14

Completato dal **GEOMETRA**
ADAMBARDO BONOLINI
 iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
 della Provincia di **AREZZO**
 data **10/10/1985**
 Firma **BONOLINI**

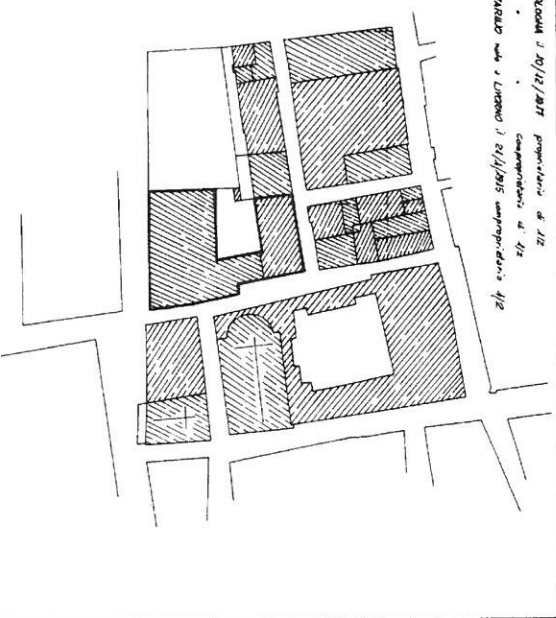
Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 212 - Subalterno: 14 >
 Foglio NICCOLO' AGGIUNTI piano: 1:



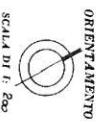
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ADESIONE ALLE LEGGI N. 462/1997 E N. 442/1998
Linea 200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SANSEPOLCRO
 Via N. Aggionti
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Provinciale di AREZZO

CAZZI MARIA nata a Rocca il 20/12/1917 proprietaria di 1/2
 CAZZI MARIA
 ROCCO di TORESPICOLA MARABO nato a Livorno il 21/1/1915 proprietario di 1/2



MANIFATTURA CANTISTILI 1:1000
 FOGLIO 70 PARTICELLA 212/14



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

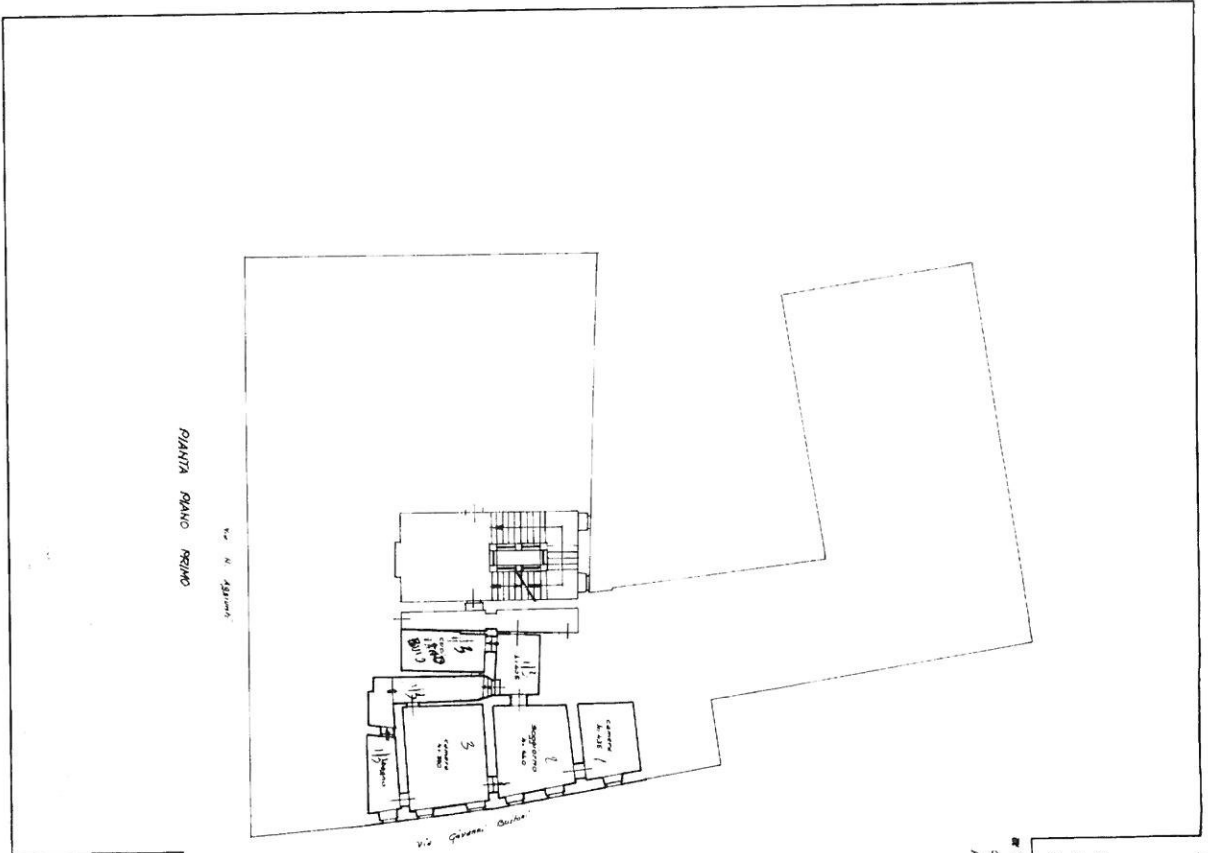
4 NOV 1985
 366/BS

PROV. N.	11
CITTA' N.	212
FOGLIO N.	70
PARTICELLA N.	212/14

Completata dal Geometra
 Alessandro Rondini
 iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Arezzo
 DATA 20/10/1985
 FIRMA: *A. Rondini*

10 metri

Decreto dei Fabbricati - Situazione al 15/09/2014 - Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 212 - Subalterno: 15 >
 Via NICCOLO' AGGIUNTI piano: 1:

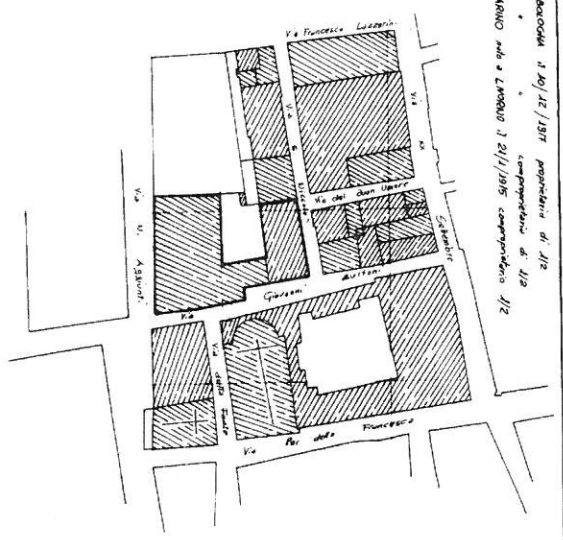


PIANTA PRIMO PIANO

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN DIREZIONE DI AREA N. 670
 Via N. Aggunti

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Energetico di AREZZO

CHIAZZI NELLA VIA S. BARDONA 3/10/12/13/17 pertinenza di 1/2
 CHIAZZI NELLA VIA S. BARDONA 3/10/12/13/17 pertinenza di 1/2
 ROCCO DI TROSPICOLA MARINO via S. LOROUO 2/21/19/5 pertinenza di 1/2



PLANIMETRIA CATASTALE 4/10/80
 FOGLIO 70 PARTICELLA 212/15

ORIENTAMENTO
 SCALA DT. 200

UFFICIO TECNICO ENERGETICO
 SERVIZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

19/10/1985

366/61

N. C. E. U.	
Sp. 212	Foglio 70
COM. SAN SEPOLCRO	LISTA N. 15

Completata dal Geometra Alessandro Remodin
 Iscritto all'Albo di Geometri della Provincia di Arezzo
 data 19/10/1985
 Firma: *[Signature]*

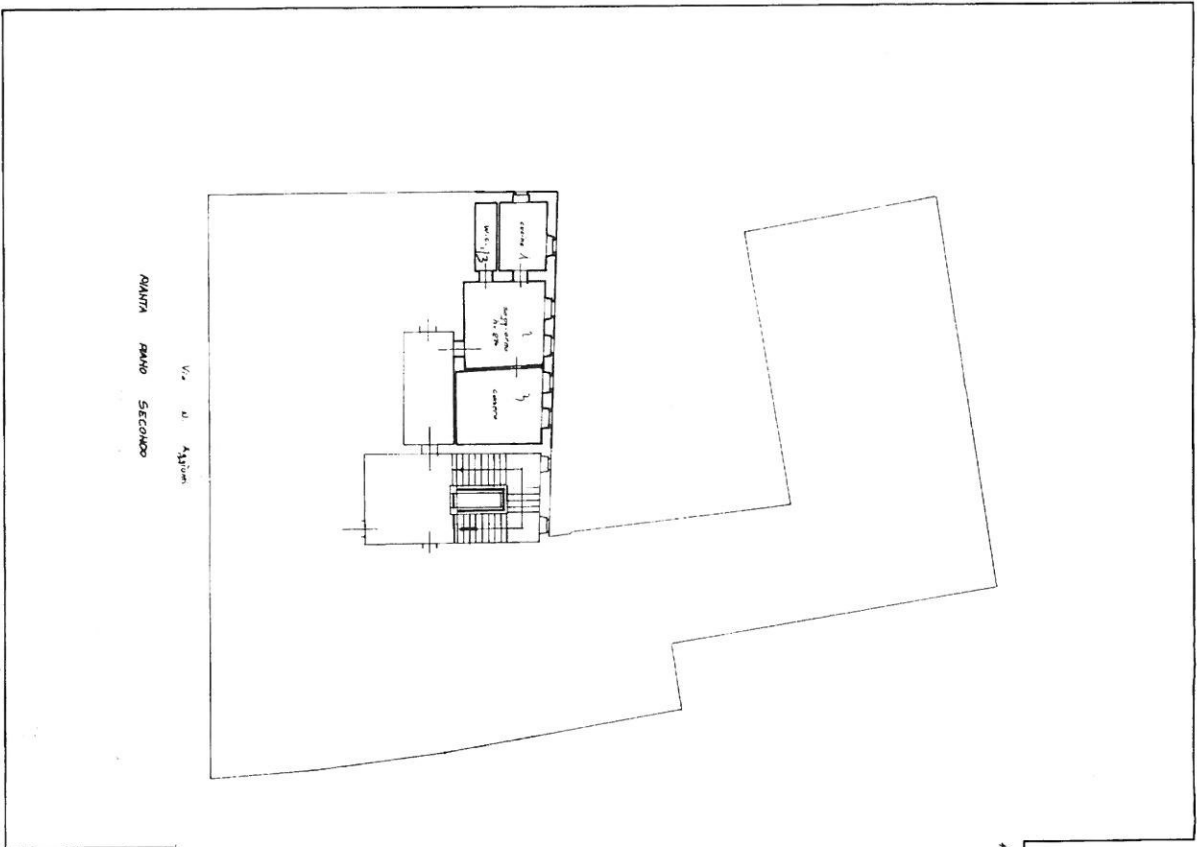
Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 212 - Subaltemo: 17 >

MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 IN DEDICAZIONE AI BENEFICIARI
 Via N. Agnoli

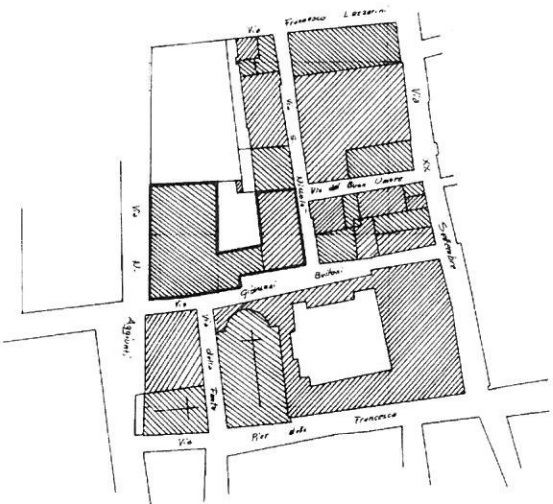
Lire 200

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Esenziale di AREZZO

CHIAMATA MARIA MAIA e SOLEGGIUS il 20/12/1917 proprietaria 1/2
 CHIAMATA MARIA MAIA proprietaria di 1/2
 BOCCO e TOREBRODA MAIA MAIA e LINDO il 21/11/1915 comproprietaria di 1/2



PLANIMETRIA CATASTALE 1:400
 foglio 70 PARTICELLA 212/17



PLANIMETRIA CATASTALE 1:400
 foglio 70 PARTICELLA 212/17

SCALA DI 1:500

ORIENTAMENTO



366/03
 - 4 NOV 1985

Sez. N. 11	Sez. N. 12	Sez. N. 13
Sub. N. 1	Sub. N. 2	Sub. N. 3

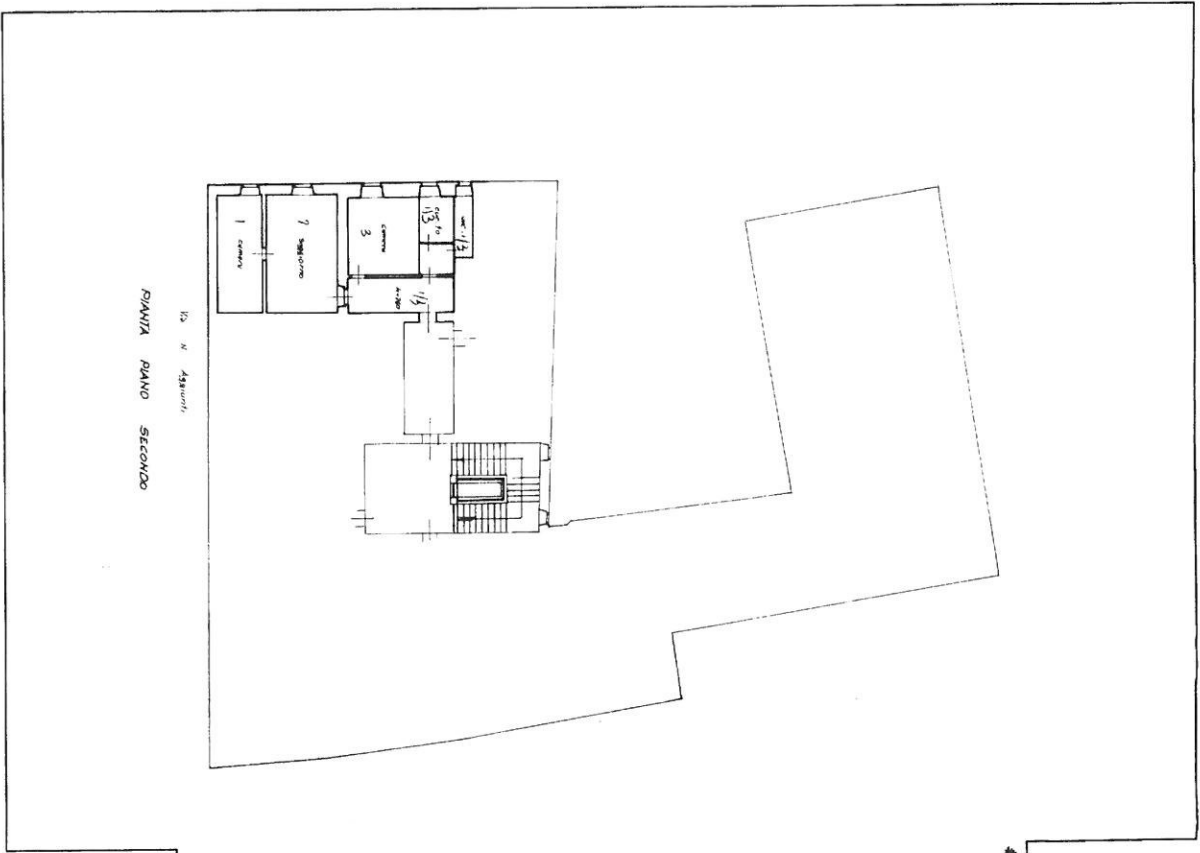
Completata dal Geometra
 Affidamento
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Arezzo
 data 10/14/1985
 Firmato

Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 212 - Subalterno: 18 >

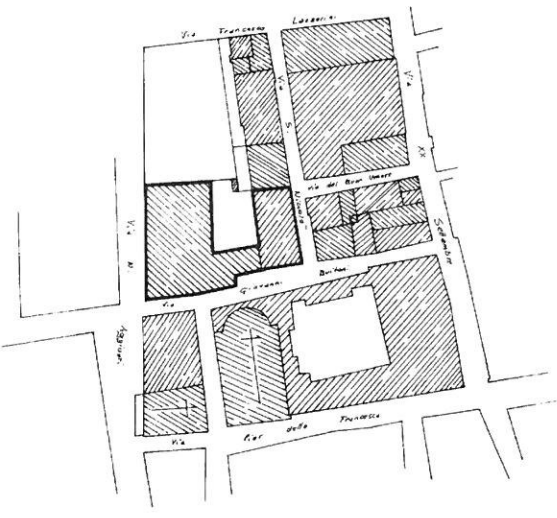
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN BASE ALLE LEGGI 13 APRILE 1968, N. 821
 Via N. Agnelli

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN SEPOLCRO
 Ditta *
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

* CAZZA MARIA nata a BOLOGNA il 20/12/1915 proprietaria di 1/2
 CAZZA MARIA
 ROZZO di TOREBONDIOLA MARINO nato a LIVORNO il 21/11/1915 comproprietario di 1/2



PIAZZA PIANO SECONDO



RANIERIA CATEBALLE r. 1000
 ROCCO 70 PARTICELLA 212/18



UFFICIO TECNICO ERARIALE
 AREZZO
 N. N. 1989
 36/85

N. C. E. U.	10
Sub. N.	212
Sub. S.	18/10
Sub. P.	100

Completata dal Geometra
 Associato
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di Arezzo.
 Data: 10/10/1985
 Firma: [Signature]

10 metri

Non. 4 (Nuovo Catasto Edilizio Urbanistico)

L. 350

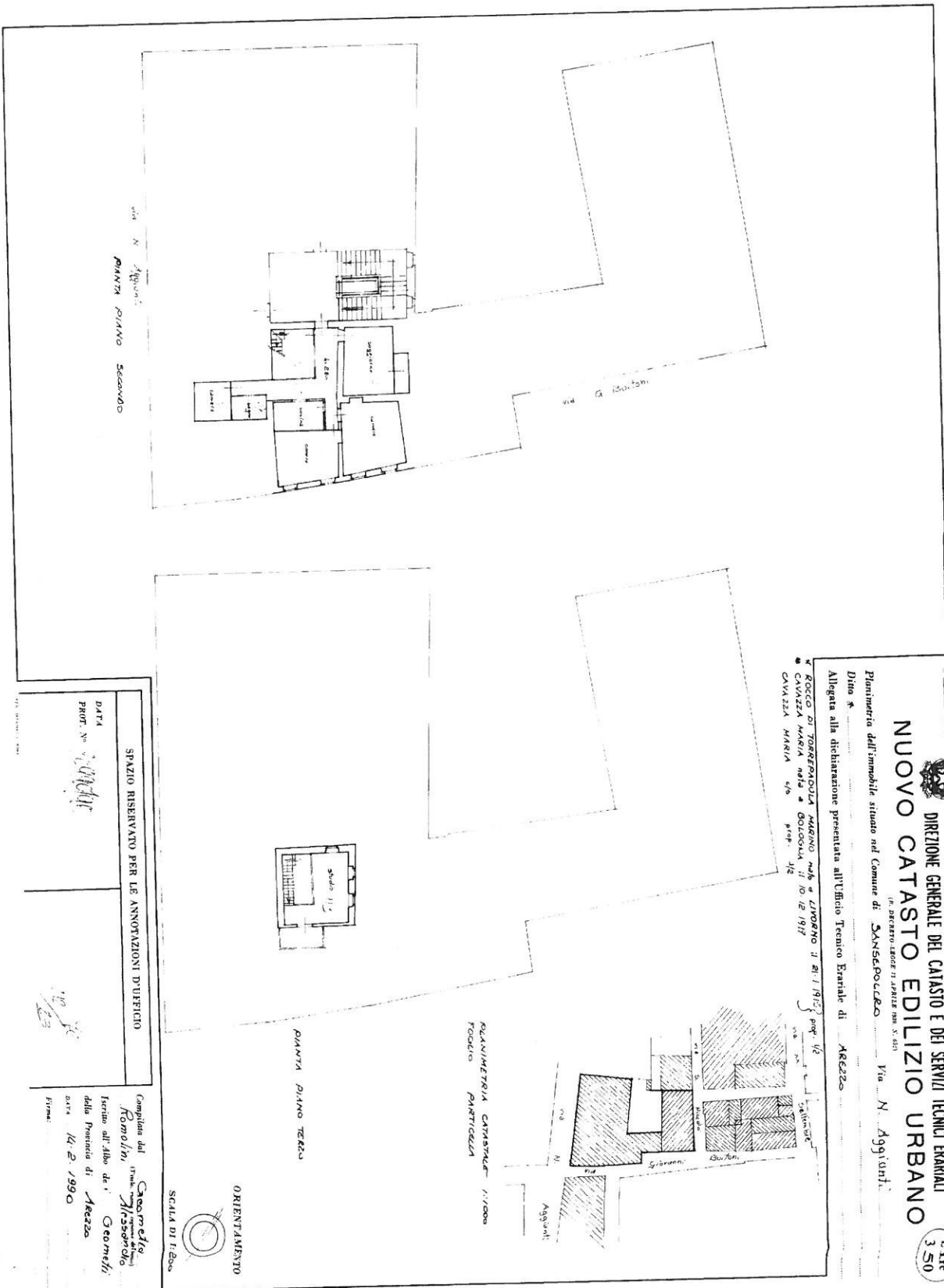


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENRURALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Via N. Aggianti

Arezzo

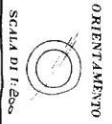
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Enziale di Arezzo
Dato *
Rocca di Torrepedola Arezzo n. 66 a Lungoro il 21/1/1912
Cavazza Maria nella a Golosola 1/2
Cavazza Maria 1/2 prop. 1/2



PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO TERZO

PIANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO PARTICELLA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA PROT. N. *10/10/1990*

Completata dal Geometra *Romolo Nissardo*
letta all'atto de' *Geometri*
della Prov. di *Arezzo*
ore *16.2.1990*
Firma:

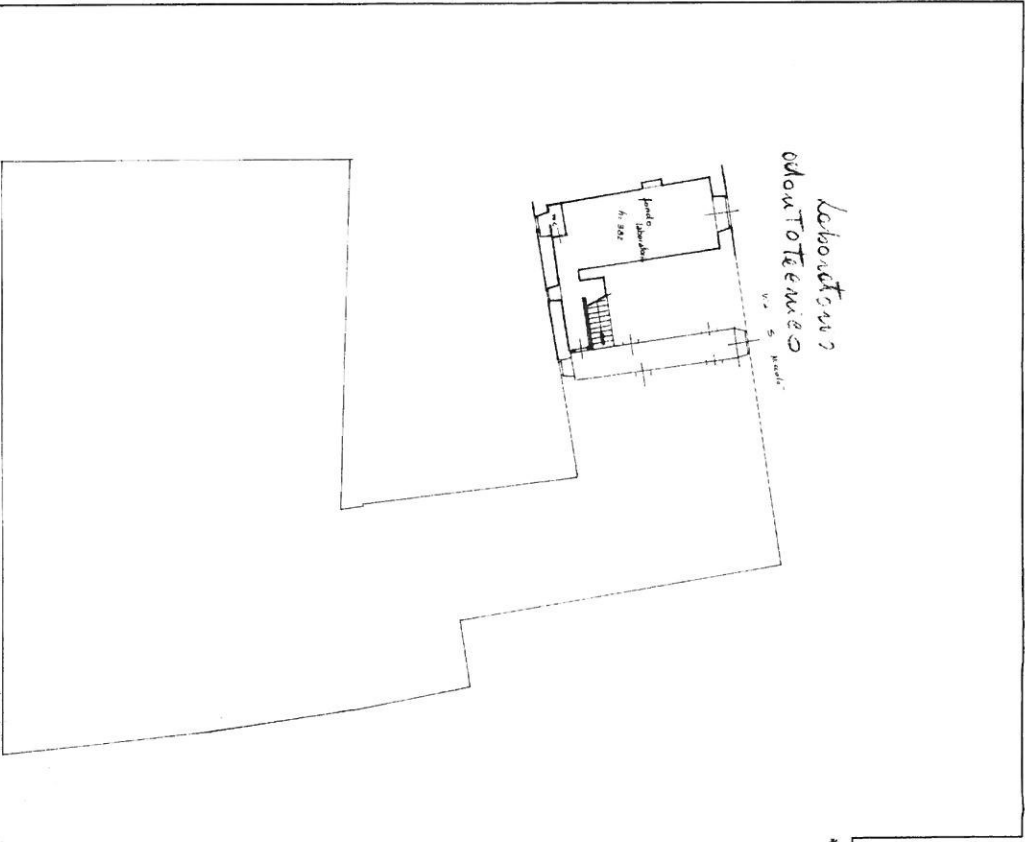
10 metri

Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 214 - Subalterno: 10 >

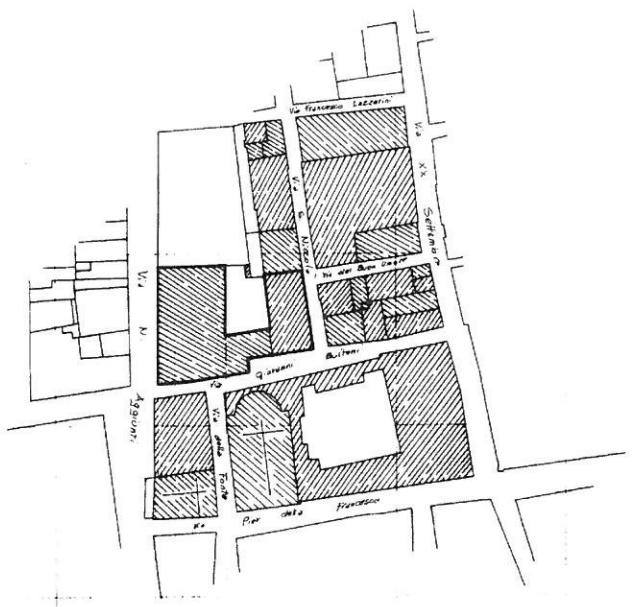
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN DIRETTORE LEONE DI SPINER N. 5.143
 Via S. Niccolò

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SAN SEPOLCRO
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

Ditta: **CMAZZA MARA**
 * CMAZZA MARA n.ro e BOCCIA I. 25/12/1971 proprietario di 4/2
 * CMAZZA MARA " " " " comproprietario di 1/2
 * BOCCA DI TOSCANOLA MARCO n.ro e LINDO I. 21/1/1975 comproprietario di 1/2



PAURA PAALO TERESA



PLANIMETRIA CATASTALE 4:1000
 FOGGIO 70 PARTICELLA 214/10

ORIENTAMENTO
 SCALA DTI: 200

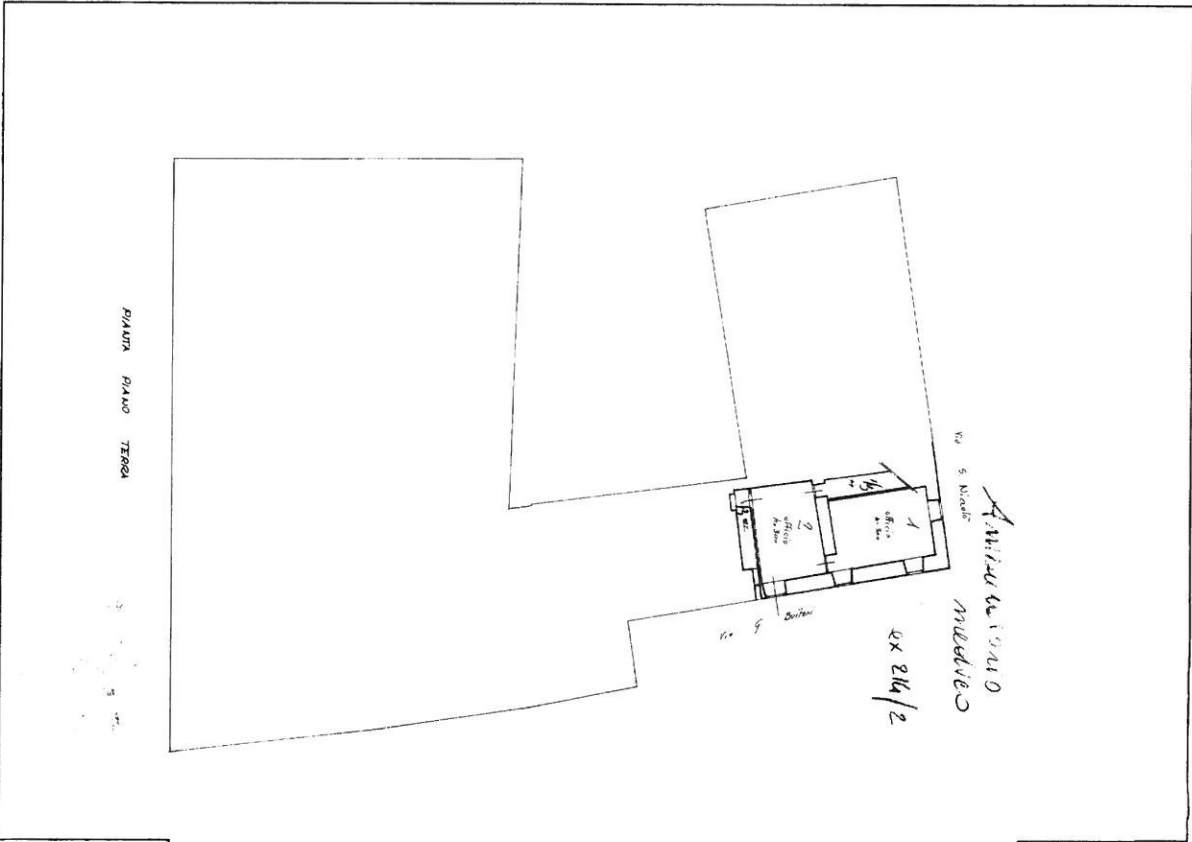


2 NOV 1985
 36685
 N. C. E. U.
 Sub. 214/10
 ROSTA J. M.

Compilata dal Geom. Alessandro
 Inerte all'Albo dei Geom.
 della Provincia di Arezzo
 data 10/10/1985
 Firmato

10 metri

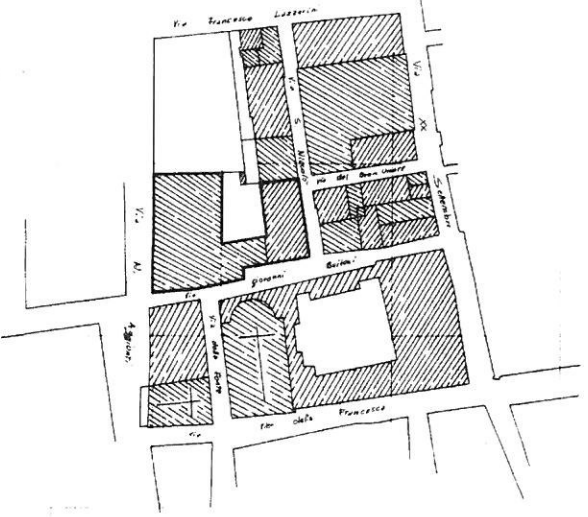
Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 214 - Subaltemo: 11 >
 SAN NICCOLO' piano: T



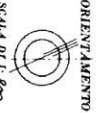
PIANTA PIANO TERRA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 Litc 200

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO
 Ditta: **CANAZZA MARIA nata a BOLOGNA il 26/12/1917 proprietaria di 1/2
 CANAZZA MARIA
 ROCCO di TORESPADOLA MARINO via a LIVORNO il 21/1/1915 espropriataria di 1/2**
 Via G. Bortoni.



PLANIMETRIA CATASTALE n. 4000
 ROLOIO TO METRICA 814/11



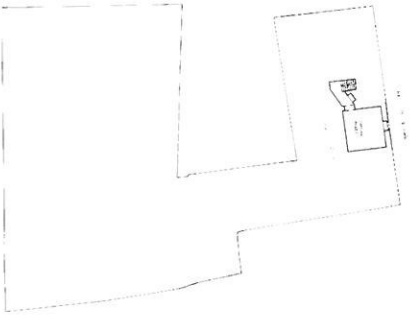
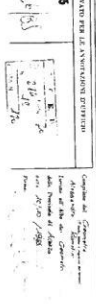
UFFICIO TECNICO ERARIALE
 RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 4 NOV 1985
 N. C. E. U.
 N. 214 foglio 70
 Sub. 11
 COSTA N. 720
 Compilata dal Geografo
 Alessandro Edonovic
 Incisa all'Albo de' Geometri
 della Provincia di Arezzo
 data: 1985/10/25
 Firmato: [Signature]

10 metri

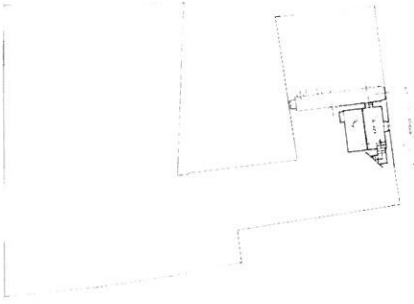
Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 214 - Subalterno: 12 >

Comune di SAN SEPOLCRO (1155)
CANTONE URBANO

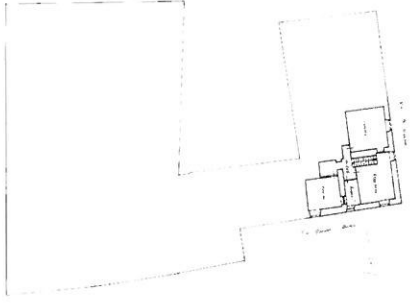
Data presentazione: 04/11/1985 - Data: 15/09/2014 - n. T130941 - Richiedente: ZZZR64P181155W
Totale superficie: 1000
Ultima planimetria in data: 15/09/2014



Piano Piano 1°



Piano Piano 2°



Piano Piano 3°

10 metri

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0169985 del 22/10/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sansepolcro

Via San Niccolò'

civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 70
Particella: 214
Subalterno: 14

Compilata da:
Ghiandai Marco

Iscritto all'albo:
Geometri

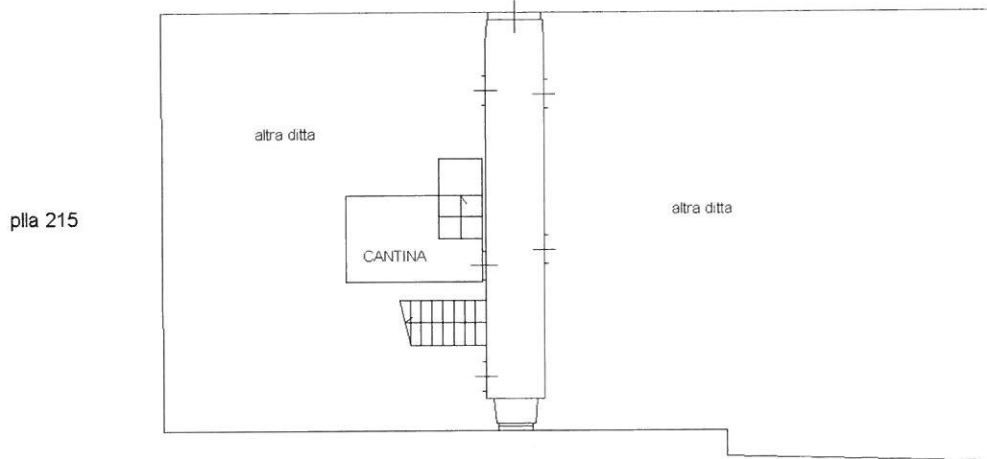
Prov. Arezzo

N. 838

Scheda n. 1

Scala 1:200

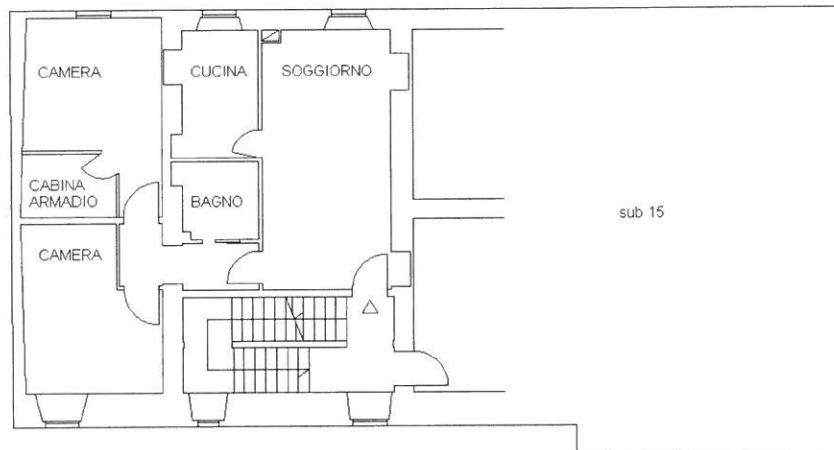
Via San Niccolò



PIANO TERRA H365

pila 212

10 metri



PIANO SECONDO H430

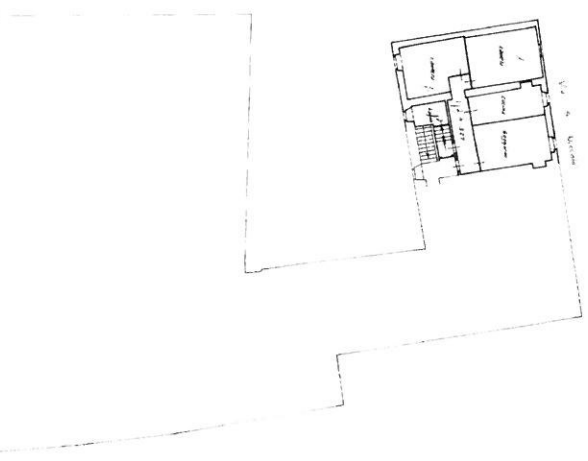
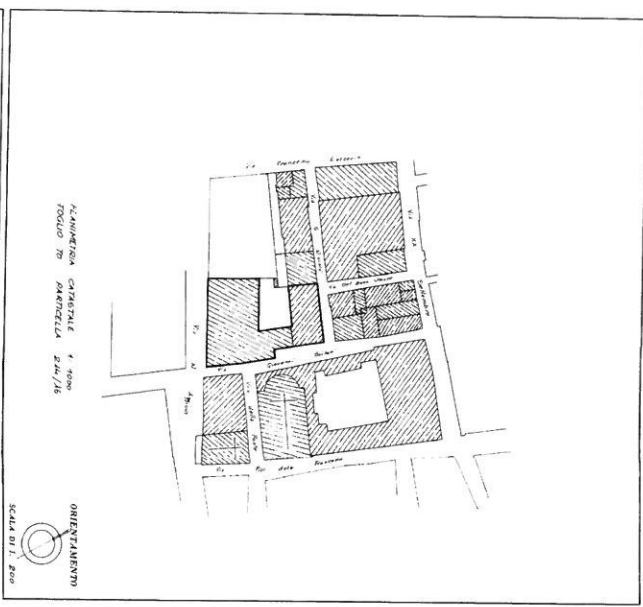


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2015 - Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 214 - Subalterno: 14 >
VIA SAN NICCOLO' n. 2 piano: T-2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 04/11/1985 - Data: 15/09/2014 - n. T209868 - Richiedente: ZZZRCR64P181155W
Totale scelti: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (594X628) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEI SERVIZI IDEATI E REALIZZATI
DIREZIONE REGIONALE DI CATAS
NUOVO CATASO EDILIZIO URBANO
Pianimetria dell'immobile situato nel Comune di SANGUINETTO - Foglio della: 214 - Subalterno: 16 >
M. SAN NICCOLO' piano: 3.
Pianimetria dell'immobile situate nel Comune di SANGUINETTO
Foglio CATASO n. 214 - Subalterno n. 16
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di SANGUINETTO
Il G. Aiuto

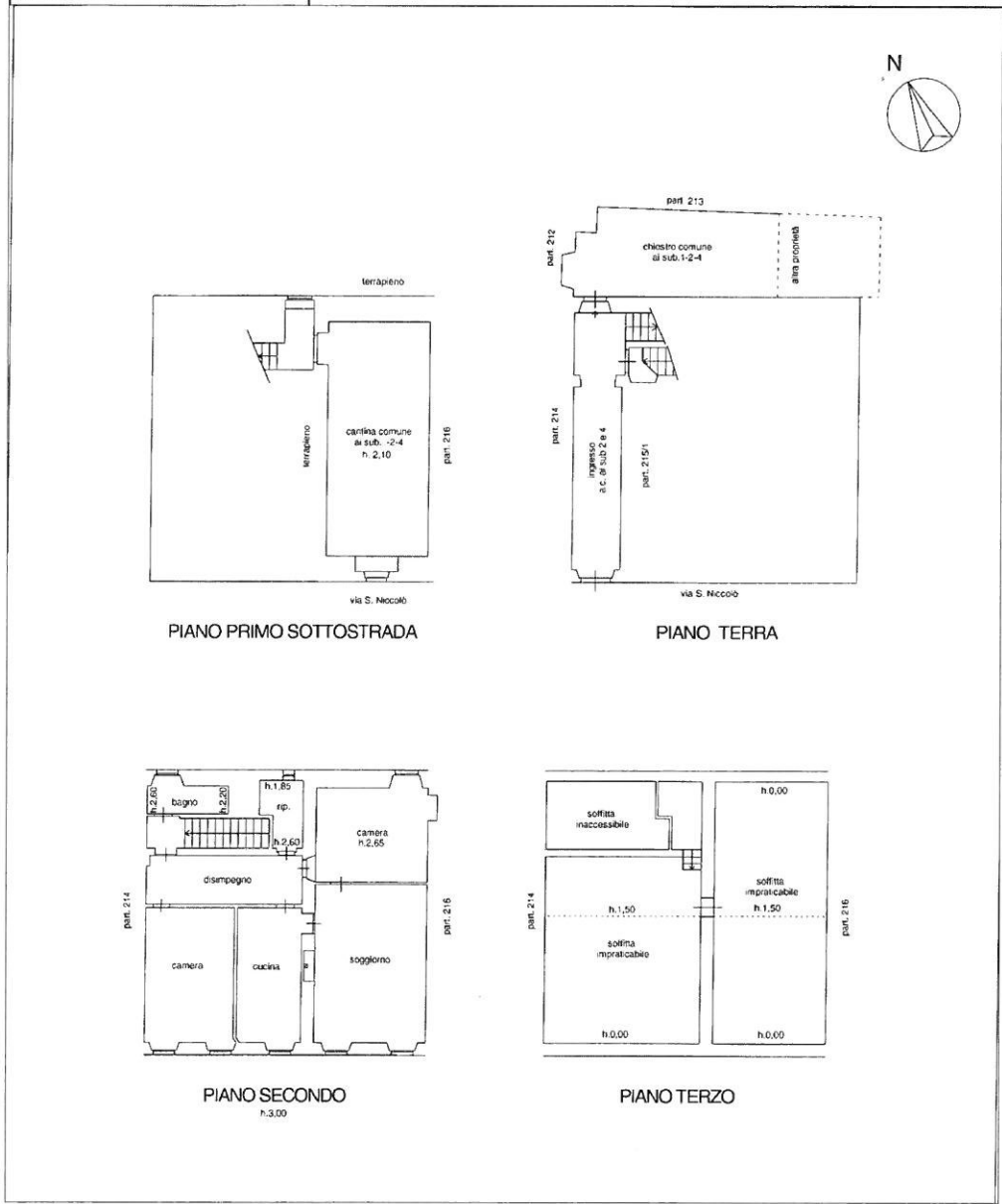


SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
DATA: 15/09/2014
VIA: S. NICCOLO'
363/151
N. C. C. 11
714/16/151
Completata dal Geometra
Assessorato Regionale
Firma all'Ufficio Comunale
della Pianimetria di Area
con: 04/10/1985
Firma: [Signature]

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0073407 del 19/06/2014	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sansepolcro	
Via San Niccolò' civ. 6	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Zazzi Riccardo
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 70	Prov. Perugia N. 4602
Particella: 215	
Subalterno: 4	

Scheda n. 1 Scala 1:200

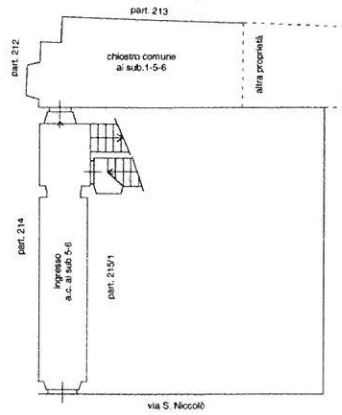


Data: 03/10/2014 - n. T73048 - Richiedente: PLLSRG52C11C745D
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

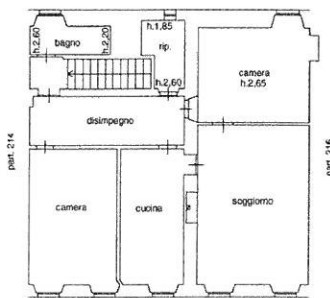
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0005712 del 20/01/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Sansepolcro	
Via San Niccolò'	civ. 6
Identificativi Catastali:	Compilata da: Romolini Alessandro
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 70	Prov. Arezzo
Particella: 215	N. 154
Subalterno: 6	

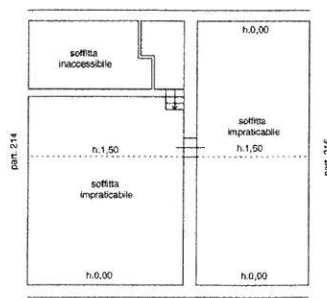
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO SECONDO
h.3,00



PIANO TERZO

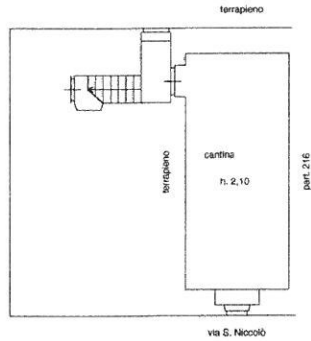
10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/02/2015 - Comune di SAN SEPOLCRO (1155) - < Foglio: 70 - Particella: 215 - Subalterno: 6 >
 Scheda n. 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo**

Dichiarazione protocollo n. AR0005713 del 20/01/2015 Planimetria di u.i.u. in Comune di Sansepolcro Via Niccolo' Aggiunti civ. 6	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 70 Particella: 215 Subalterno: 7	Compilata da: Romolini Alessandro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 154

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

10 metri

Data: 05/02/2015 - n. T28032 - Richiedente: PLLSRG52C11C745D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti