



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Lavori Pubblici

Sede Comunale: Via Matteotti n. 1 – Sansepolcro (AR) – Centralino 0575/ 7321 – fax 0575/732263

Uffici Tecnici: Via Matteotti n. 10 – 52037 Sansepolcro (AR) – fax 0575/732265

[www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it) – pec: [comunesansepolcro@postacert.toscana.it](mailto:comunesansepolcro@postacert.toscana.it)

## AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

(Art. 36 c. 2 lett. c D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Per appalto dell'intervento:

### RIGENERAZIONE URBANA DA PALAZZO MUGLIONI AI GIARDINI DI PIERO DELLA FRANCESCA.

(Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 delle Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16.07.2020)

In esecuzione alla determina n. 978 del 30.10.2020, questo Comune intende avviare la procedura per l'affidamento in appalto mediante procedura negoziata dell'intervento "Rigenerazione urbana da Palazzo Muglioni ai Giardini di Piero Della Francesca".

A tale scopo si avvia la presente indagine di mercato rivolta ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata e si forniscono le seguenti informazioni:

#### - Stazione Appaltante:

Comune di Sansepolcro

Via G. Matteotti, 1 – 52037 Sansepolcro (AR) – Italia – Codice NUTS ITE18

Tel. 0575 7321(centralino) 0575 732261 – 0575 732266 (U.O. Supporto Amministrativo)

fax 0575 732265

PEC: [comunesansepolcro@postacert.toscana.it](mailto:comunesansepolcro@postacert.toscana.it)

#### - Referenti – Informazioni:

Informazioni carattere tecnico:

Geom. Giacomo Mancini, tel. 0575-732282, e-mail [mancini.giacomo@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:mancini.giacomo@comune.sansepolcro.ar.it) ,

Arch. Stefano Tanci, tel. 0575-732267, e-mail [tanci.stefano@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:tanci.stefano@comune.sansepolcro.ar.it) ,

Arch. Gilda Rosati, tel. 0575-732287, e-mail [rosati.gilda@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:rosati.gilda@comune.sansepolcro.ar.it) ,

Informazioni carattere amministrativo:

Rag. Maurizio Cesari, tel. 0575-732261, e-mail [cesari.maurizio@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:cesari.maurizio@comune.sansepolcro.ar.it) .

#### - Oggetto dei Lavori:

Interventi finalizzati al recupero di spazi di Palazzo Muglioni e alla riqualificazione di Via Aggiunti nel tratto da Palazzo Muglioni ai Giardini di Piero Della Francesca e di una porzione di Via Matteotti.

#### - Importo dei lavori:

Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa ) Euro 294.696,79 di cui Euro 275.989,59 soggetti a ribasso ed Euro 18.707,20 per oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### - Luogo di esecuzione:

Centro Storico di Sansepolcro, Via Aggiunti.

#### - Categorie dei Lavori:

Categoria prevalente: OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ....", per Euro 294.696,79 (classifica II);

Categoria scorponabile: nessuna.

**- Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse:**

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività relativa ai lavori in appalto; regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi;

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:

- Attestazione SOA per Categoria e Classifica adeguata ai lavori da affidare;

- Per partecipare alla successiva procedura i concorrenti dovranno essere iscritti presso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

**- Procedura, modalità, criteri di affidamento:**

La selezione avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 delle Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16.07.2020, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 e 36 comma 9 bis del medesimo D.Lgs. 50/2016;

La procedura verrà gestita in modo telematico attraverso il sistema START della Regione Toscana.

**- Numero e selezione degli operatori economici da invitare:**

In conformità alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 1 delle Legge n. 120 del 11.09.2020 di conversione del D.L. n. 76 del 16.07.2020, alla successiva procedura negoziata verranno invitati n. 5 operatori economici, sorteggiati tra quelli che avranno manifestato interesse a partecipare, in risposta al presente avviso.

Il sorteggio si terrà in seduta pubblica alle ore 13:00 del giorno 13.11.2020 presso il Servizio Lavori Pubblici (II piano di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n. 10). L'elenco contenente la denominazione degli operatori economici sorteggiati rimane depositato in atti riservati ed è sottratto all'accesso fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata.

**- Termine di ricezione delle manifestazioni di interesse:**

I soggetti interessati ad essere invitati alla presente procedura, dovranno far pervenire la propria istanza (redatta in conformità al modello allegato) tramite PEC all'indirizzo [comunesansepolcro@postacert.toscana.it](mailto:comunesansepolcro@postacert.toscana.it) o tramite i canali ordinari con allegato un documento di identità del/i sottoscrittore/i, entro il termine perentorio fissato per le ore 12:00 del giorno venerdì 13.11.2020 all'Ufficio Protocollo del Comune di Sansepolcro, Via Matteotti, 1 – 52037 Sansepolcro (AR). Non fa fede la data del timbro postale. Il Comune non assume responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito dell'istanza.

**- Responsabile Unico del Procedimento:**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Arch. Gilda Rosati tel. 0575-732287 e-mail [rosati.gilda@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:rosati.gilda@comune.sansepolcro.ar.it).

**- Ulteriori informazioni:**

Il dettaglio delle norme di partecipazione, requisiti e modalità di partecipazione alla procedura negoziata, della documentazione da presentare, delle modalità di presentazione dell'offerta e, più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di aggiudicazione dell'appalto, saranno oggetto del successivo disciplinare che verrà inviato agli operatori economici invitati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e non è in alcun modo vincolante per il Comune: le manifestazioni che perverranno hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare la propria offerta. Tra i soggetti che manifestano interesse mediante presentazione della domanda non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il Comune si riserva altresì la facoltà di

sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'attivazione della successiva procedura di selezione.

Il presente avviso è pubblicato nel sito del Comune di Sansepolcro [www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it) alla sezione "Albo Pretorio" e alla voce "Bandi di gara e contratti".

Allegato: "Modello di istanza di manifestazione di interesse".

Sansepolcro, li 03.11.2020



**Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Gilda Rosati