

Regolamento Urbanistico
L.R.T. 1/2005, art.55

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Santafiora ovest

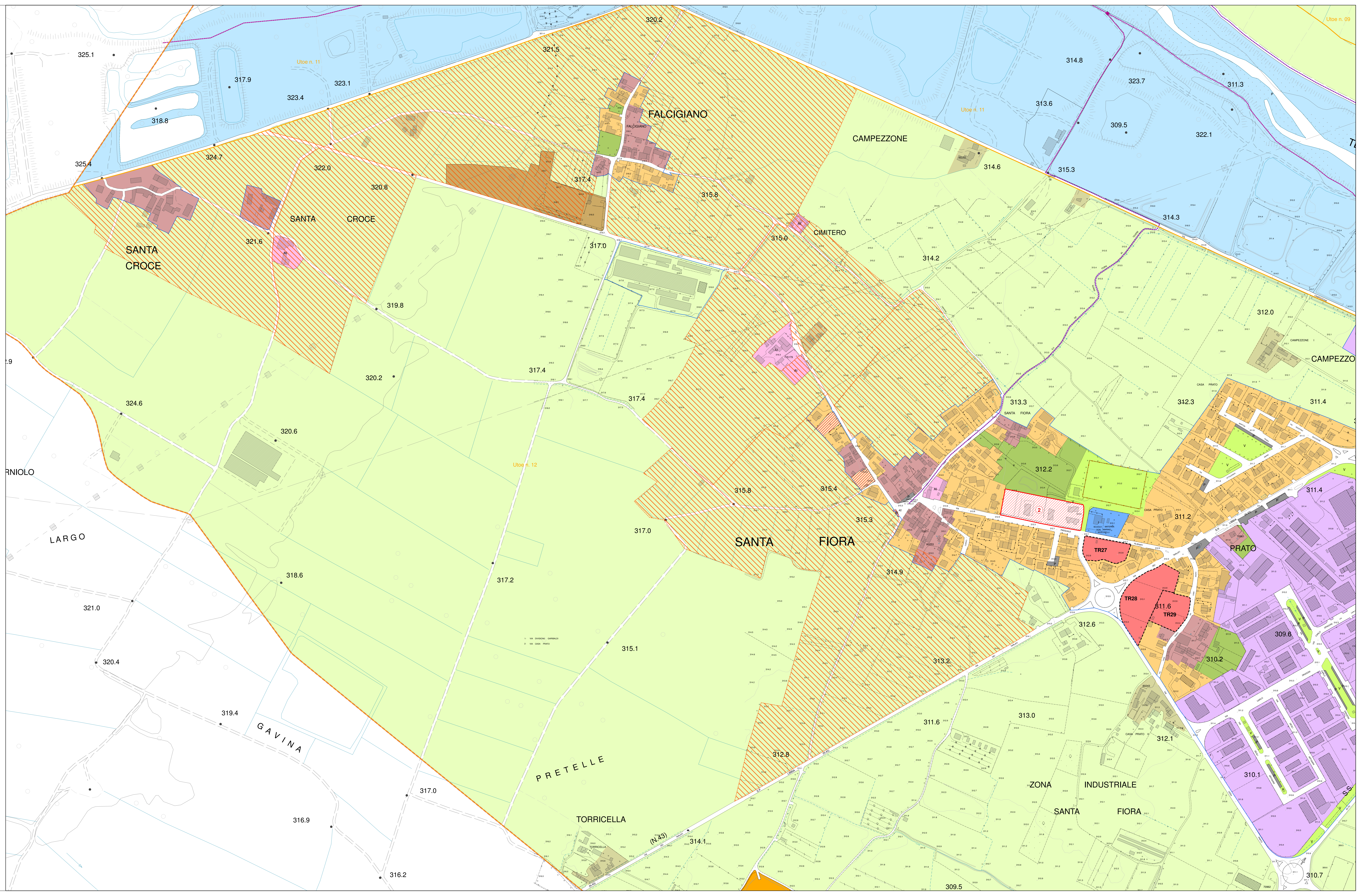
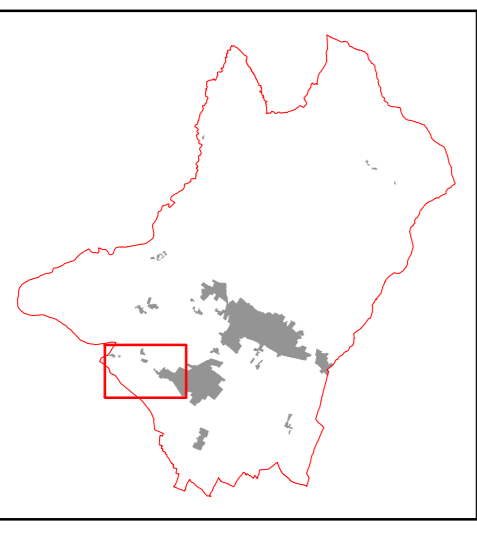
Maggio 2014
Adozione
Approvazione

ELABORATO 04e
SCALA 1:2.000

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

GRUPPO DI PROGETTO
PROGETTISTA
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli
CO - PROGETTISTI
Arch. Serena Bariccioli
Arch. Michela Chilli
Arch. Silvia Cusmano
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Remo Veronesi
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. Michele Chilli
ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amorini
INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA
PROGEO associati
STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benini

SINDACO
Prof. Isa Daniela Frullani
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof. Isa Daniela Frullani
RESPONSABILE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO
Arch. Mario Luisa Sogli
UFFICIO DI PIANO
Arch. Italo Colabrese
Arch. Mario Luisa Sogli



Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Aree standard ex DM 1444/68

- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Area di trasformazione
- TRP Area di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Area di riqualificazione

Territorio rurale

- Area a prevalente funzione agricola
- Ambito di reperimento AMPIL
- Cultivi collinari
- Parco del Tevere - Ambito di reperimento AMPIL
- Area ad esclusiva funzione agricola
- Parco agricolo
- Piana del Tevere sottoposta a riordino fondiario
- Pertinenze di edifici monumentali
- Pertinenze di edifici storici rurali e non rurali
- Centro rottamazione
- Ambito di riqualificazione - ex cave
- Impianto recupero rifiuti
- Orti sociali pubblici

Discipline paesaggistico - ambientali

- Area di tutela paesistica
- REC - Rete ecologica comunale
- Attraversamenti faunistici protetti (REC)

Piano intercomunale di protezione civile

- Area di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Sentiero Franciscano della Pace
- Area di sosta del Sentiero Franciscano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

