

**INVARIANTI STRUTTURALI**  
 aggiornate al 31/12/2022



**Quadrante nord**  
 Aggiornamento a cura di: arch. Maria Luisa Sogli  
**ELABORATO 01aN**  
 SCALA 1:10.000

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
 Provincia di Arezzo

<b>SINDACO</b> Prof. ssa Daniela Frullani	<b>GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO</b>
<b>ASSESSORE ALL'URBANISTICA</b> Prof. ssa Daniela Frullani	<b>PROGETTISTA</b> Prof. Arch. Gianfranco Gorelli
<b>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> Ing. Remo Veneriani	<b>CO - PROGETTISTI</b> Arch. Serena Bolognini Arch. Michela Chilli Arch. Silvia Cusmano
<b>GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO</b> Arch. Maria Luisa Sogli	<b>VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA</b> Arch. Michela Chilli
<b>UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO</b> Arch. Italia Calabresi Arch. Maria Luisa Sogli	<b>ASPETTI GIURIDICI</b> Avv. Enrico Amante
<b>COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SUL P.E.E.</b> arch. Silvia Alberi Alberi	<b>INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA</b> PROSECO associati
	<b>STUDI IDRAULICI</b> Ing. Marco Benini

**LEGENDA**

**Le aree naturali di pregio**

- S.I.C. (p.S.C.) n. 78 Alpe della Luna
- Riserva Naturale Provinciale Alpe della Luna
- Area golena del Tevere
- Area umide del Tevere (ex cave)
- Laghi delle ex cave e laghet d'alto e di basso
- A.N.P.I.L. Golena del Tevere
- Lago e area umida dell'invaso di Montedoglio

**Le emergenze geologiche puntuali ed areali o geotipi segnalati e le aree di interesse geologico rappresentate**

- Area di interesse geologico rappresentata
- Area di interesse geologico segnalata
- Calcata
- Sorgente minerale

**Areie Boscate**

- Area boscate

**I filari alberati e di altre alberature isolate**

- Alberature isolate
- Filari alberati

**Rete idrografica e vegetazione ripariale**

- Rete idrografica
- Rete scolante minore
- Opere di difesa idraulica
- Vegetazione ripariale

**Il patrimonio edilizio esistente di matrice storica**

- Edificio di matrice storica

**Le aree di tutela paesistica delle strutture urbane, degli aggregati di maggiore e minor valore urbanistico: paesi storici e di valore storico-artistico**

- Edificio o spacci storico-artistico
- Villa
- Aggregato di maggior valore architettonico - paesi storici
- Aggregato di minor valore architettonico - paesi storici
- Struttura urbana

**Pertinenza di edifici, complessi edilizi storici ed edifici storici di minor valore**

- Centro storico minore
- Pertinenza di edifici monumentali
- Pertinenza di edifici storici rurali o agrari
- Parchi e giardini privati

**Verde di rispetto ambientale e paesaggistico**

- Verde di rispetto ambientale e paesaggistico

**Le aree con sistemazioni agrarie storiche**

- Area cingonata
- Area terrazzata

**La tessitura agraria**

- Cultura tradizionale mista a maglia fitta
- Cultura tradizionale mista a maglia media
- Cultura tradizionale mista a maglia rada

**La viabilità storica e/o di valore escursionistico e i percorsi di pregio**

- Viabilità storica e/o di valore escursionistico

**I tratte stradali di valore panoramico o ambientale ed edifici storici**

- Potenziale panoramico dei tratte stradali di valore panoramico o ambientale
- Potenziale panoramico dei tratte stradali di valore panoramico o ambientale

