

RELAZIONE TECNICA L.13/89 E D.M 14.06.89 N.236



Lavori di: "AMPLIAMENTO POLO LOGISTICO"

Il fabbricato di cui all'oggetto verrà realizzato in Sansepolcro, Via Malpasso 51, sul lotto di terreno distinto al Catasto del detto Comune al Foglio N° 82 particella n. 126-165-170-602-605-627.

Nella redazione del suddetto progetto sono state adottate soluzioni progettuali ed accorgimenti tecnici per garantire il soddisfacimento delle prescrizioni di "visitabilità" interna e "accessibilità" esterna.

ACCESSIBILITA' ESTERNA

L'accesso al lotto e il tragitto di per il raggiungimento dell'ingresso all'unità immobiliare, sono caratterizzati da pendenza del terreno di lieve entità e comunque inferiore alla massima consentita dalla normativa vigente (8%).

La soglia di accesso all'abitazione avrà un dislivello inferiore a 2,5cm come richiesto dalla normativa.

CRITERI DI PROGETTAZIONE PER L'ADATTABILITA' INTERNA

▪ PORTE

La porta di accesso all'unità immobiliare e le porte interne saranno realizzate con luce netta uguale o superiore agli 80 cm.

▪ PAVIMENTI

I locali interni sono posti allo stesso livello e non necessiteranno di alcun intervento futuro.

L'assetto distributivo prevede spazi di disimpegno organizzati in modo tale da rendere facilmente accessibili tutti gli ambienti principali senza particolari manovre.

▪ SERVIZIO IGIENICO

Il locale esistente è già dotato di un servizio igienico accessibile che verrà mantenuto in uso.

Città di Castello, 29.03.2023

Il Tecnico
Arch. **Rondina Alberto**

