

COMUNE DI SANSEPOLCRO - AOCSAN - 0001537 - Ingresso - 18/01/2024 - 11.42

- STRADA PUBBLICA DI PROGETTO
- VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
- AREA A PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO
- PERCORSI PEDONALI PUBBLICI DI PROGETTO
- PISTA CICLABILE e ISOLE DI SOSTA PUBBLICHE DI PROGETTO
- attacco a terra degli edifici di progetto  
destinazione d'uso: RESIDENZIALE  
per un TOTALE di mq. 1.100 di SE (già SUL)
- SPAZI SCOPERTI di PERTINENZA
- STRADA PRIVATA DI PROGETTO



PARAMETRI URBANISTICI	Superficie Territoriale (ST)	Superficie Territoriale al netto aree di proprietà Comunale	Aree a cessione gratuita (min. 40% Art. 124 NTA-RU)	Superficie da monetizzare / congruagliare (D.CC. 91/2018)	Superficie Fondiaria (SF)	Superficie Edificabile (SE già SUL)	Abitanti (SE / 35 mq./ab.)
misurazioni da rilievo topografico	mq. 10.922	mq. 10.922-278 = mq. 10.644	mq. 4.065	mq. 193	mq. 6.857	mq. 1.100	n. 32 abitanti
%	100%	-----	37,22%	mq.4.065+193=mq.4.258=40%	62,78%	-----	-----
AREE PUBBLICHE	Parcheggi	Verde attrezzato / percorsi pedonali	Strade pubbliche	Marciapiedi	TOTALE AREE PUBBLICHE A CESSIONE GRATUITA		
	mq. 184	mq. 3.139	mq. 509	mq. 233	mq. 4.065 (+ mq. 198 da monetizzare / congruagliare)		
%	4,53%	77,22%	12,52%	5,73%	100%		
STANDARD	Verde pubblico / attrezzato percorsi pedonali	Attrezzature scolastiche	Parcheggi	Attrezz. interesse comune	TOTALE STANDARD		
dotazione minima	mq. 12 / ab.	mq. 4,5 / ab.	mq. 5 / ab.	mq. 2,5 / ab.	mq. 768	=	mq. 24 / ab.
dotazione di progetto	mq. 3.139 = mq. 90,09 / ab.	-----	mq. 184 = mq. 5,75 / ab.	-----	mq. 3.323	=	mq. 103,84 / ab.

310.1  
SCALA 1:500

PIANO ATTUATIVO TR 22\* Bruci - SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpetti, Via B. della Gatta.  
Committenti: Morganti Anna, Piccinelli Fausto, Ranicchi Antonio  
PLANIMETRIA NORMATIVA DI PROGETTO E TABELLA DEGLI STANDARDS

RICCARDO BARCIULLI  
ARCHITETTO

FRANCESCO RANICCHI  
ARCHITETTO

GIAN MARCO BARCIULLI  
ARCHITETTO

TAVOLA  
**B.6**  
17.08.2023  
15.01.2024