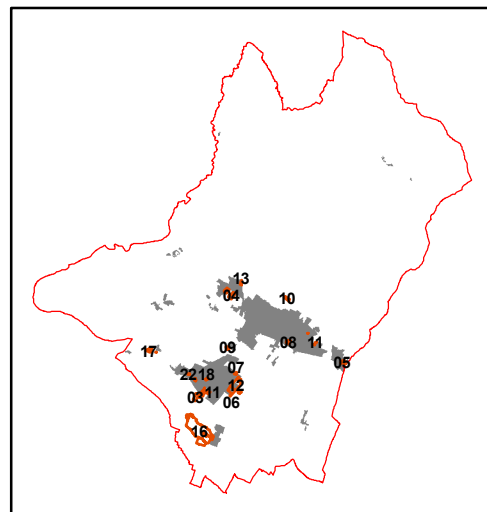




# Piano di recupero

**Piano di recupero di Poggio alla Fame - Elaborato 6h - Ambito 7c - Scheda 10Vi02**

**STATO ATTUALE E MODIFICATO  
AI SENSI DELL'ART. 50, c 12,  
DELLE NTA DEL RU**



**TAV. 0**

**ADOZIONE con Del.C.C. n. 124 del 01/10/2018  
APPROVAZIONE con Del.C.C. n. 13 del 01/02/2019**



## **COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Provincia di Arezzo

**SINDACO**  
Mauro Cornioli

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Luca Galli

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Maria Luisa Sogli

**UFFICIO DI PIANO E PROGETTO**  
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

**GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE:**  
Geom. Gianluca Pigolotti

**Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c -  
Scheda 10Vi2 "Poggio alla Fame"-  
STATO ATTUALE**

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

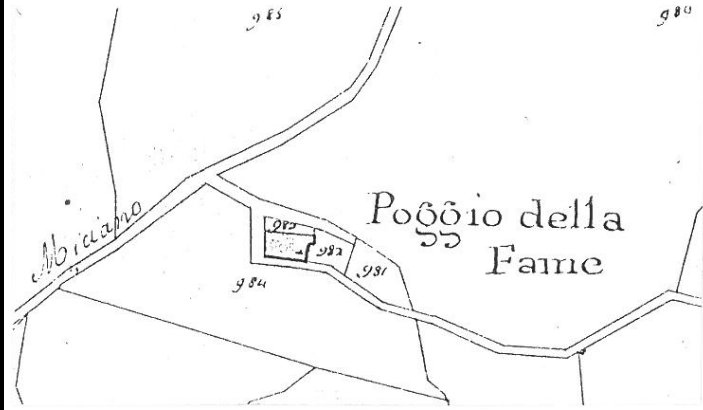
SCHEDA  
10 Vi 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

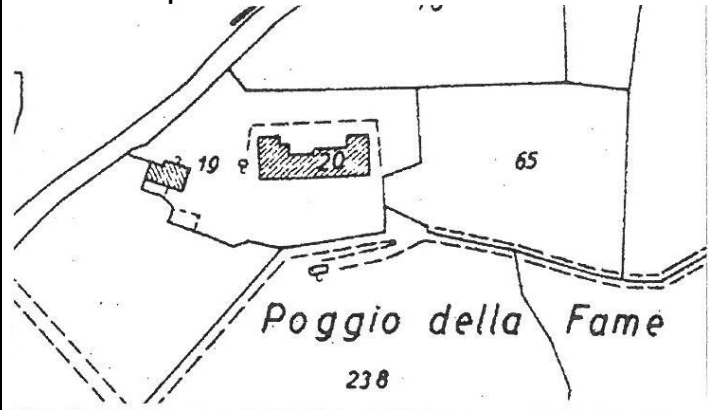
**TOPONIMO:** Poggio della Fame  
**Ambito organico n° 7** (settore c della Collina)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo  
**Foglio Catastale:** 58  
**Vincoli:**

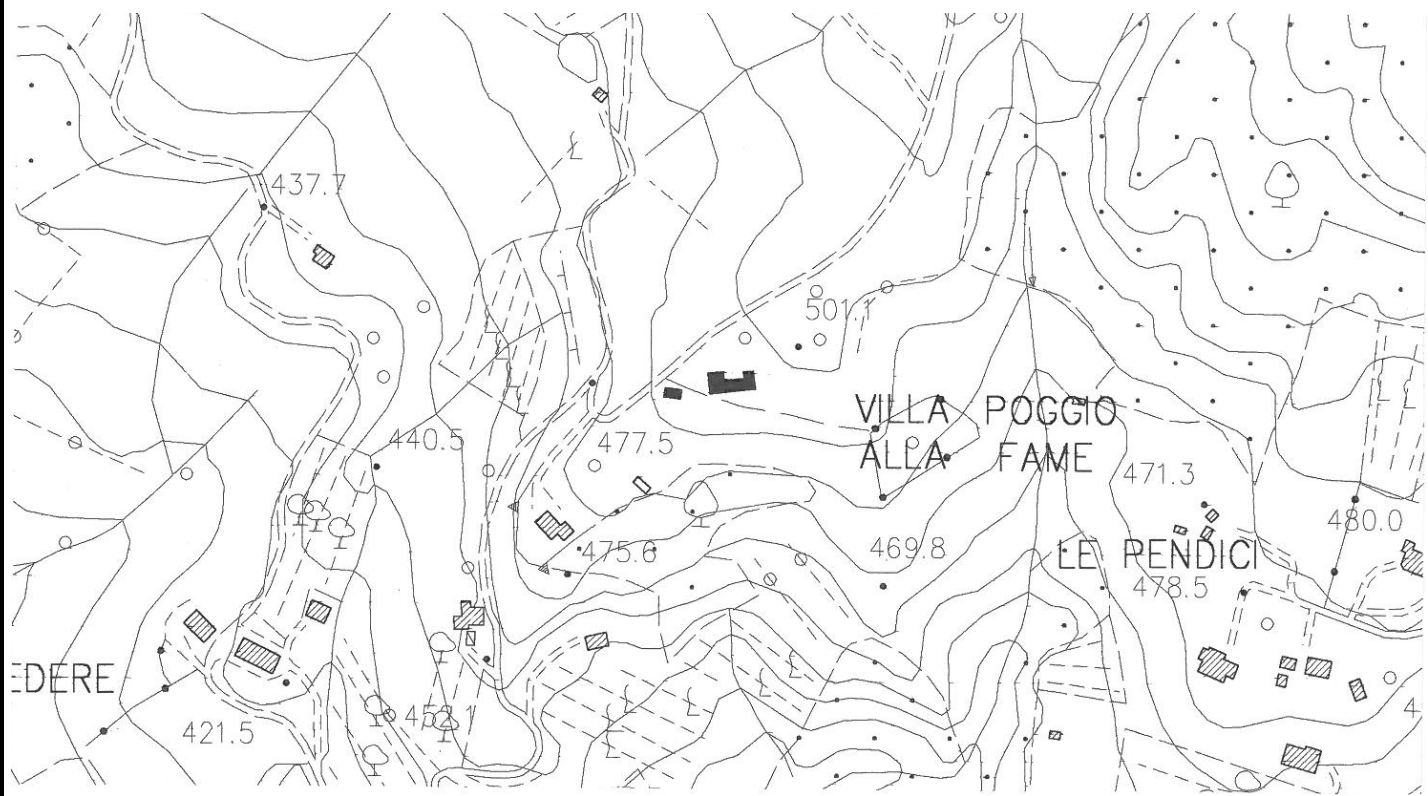
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



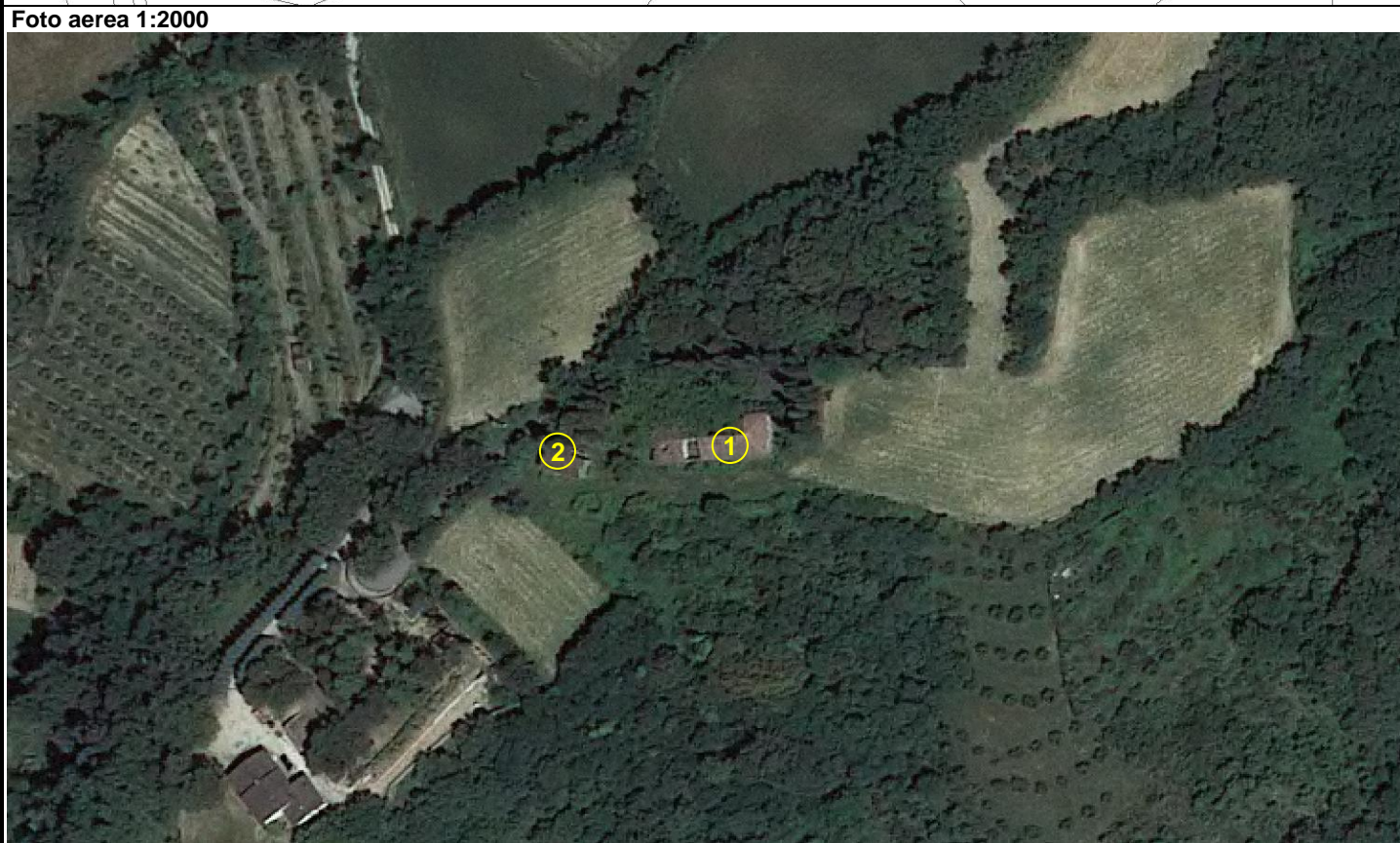
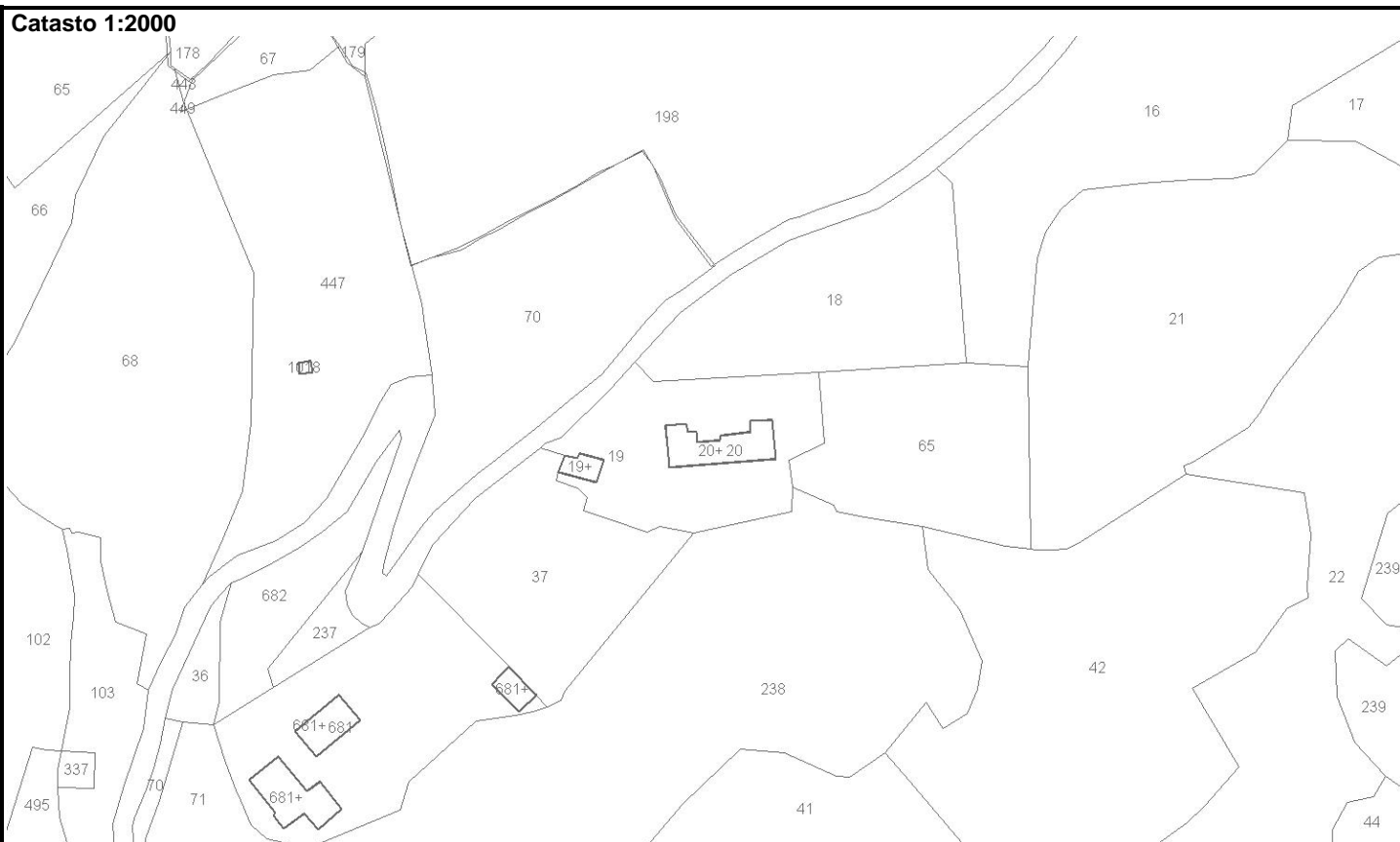
Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Poggio della Fame

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

**TOPONIMO:** Poggio della Fame

**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

**CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE**

N°		Valore*
1	Villa (casa padronale) in muratura di pietrame irregolare, a due piani.	V
2	Fienile in muratura di pietrame irregolare, con grande apertura ad arco ribassato a piano terra, sul fronte est, e profferlo sul lato nord.	V

\* **RV**: rilevante valore; **V**: valore; **SV**: scarso valore; **CCA** valore compatibile con l'ambiente; **N**: valore nullo

**RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:**

elemento di qualificazione del contesto

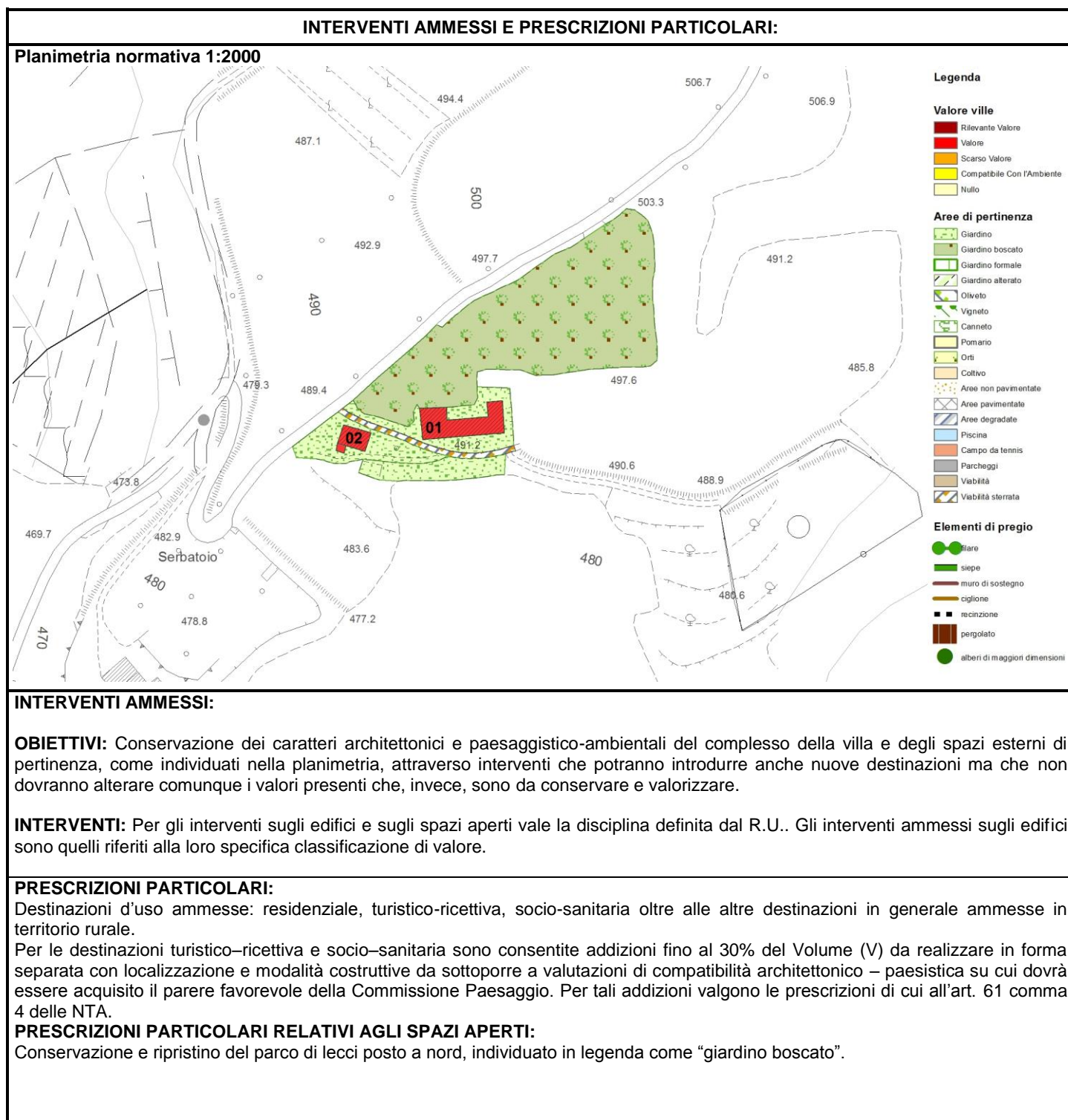
**PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:**

parco a nord della villa

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Poggio della Fame

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo





Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

**TOPONIMO:** Poggio della Fame

**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Lo spigolo sud-est dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte est dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte est dell'edificio n. 2 (fienile)



Lo spigolo nord-est dell'edificio n. 2 (fienile)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

**TOPONIMO:** Poggio della Fame

**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Particolare del piano terra dell'edificio n. 2 (fienile)



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (fienile)





**Elaborato 06H del RU - Ambito n. 7c -  
Scheda 10Vi2 "Poggio alla Fame"-  
STATO MODIFICATO**

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**10 Vi 2 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

**TOPONIMO:** Poggio della Fame  
**Ambito organico n° 7** (settore c della Collina)  
**Zona Territoriale Omogenea:** E2

**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo  
**Foglio Catastale:** 58  
**Vincoli:**

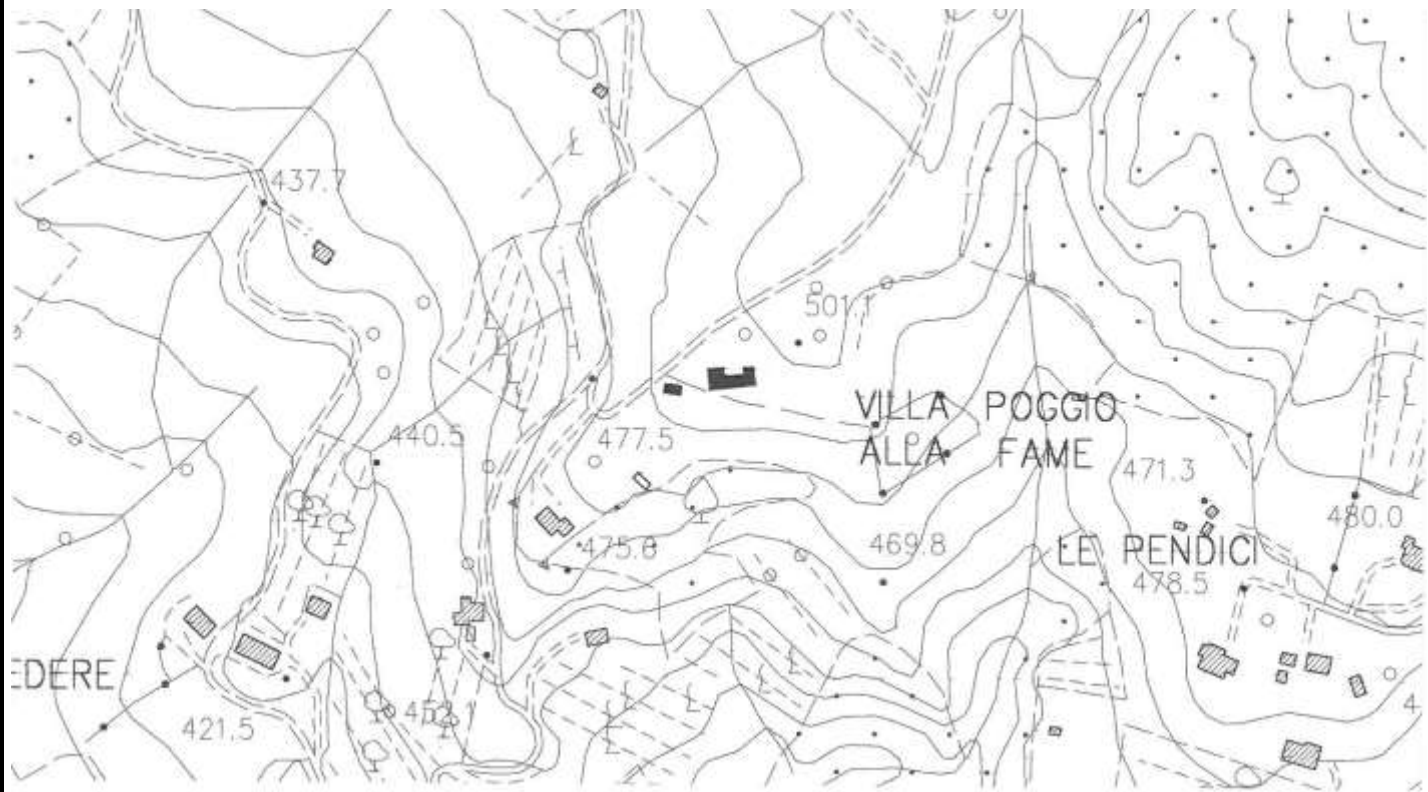
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Poggio della Fame

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Catasto 1:2000

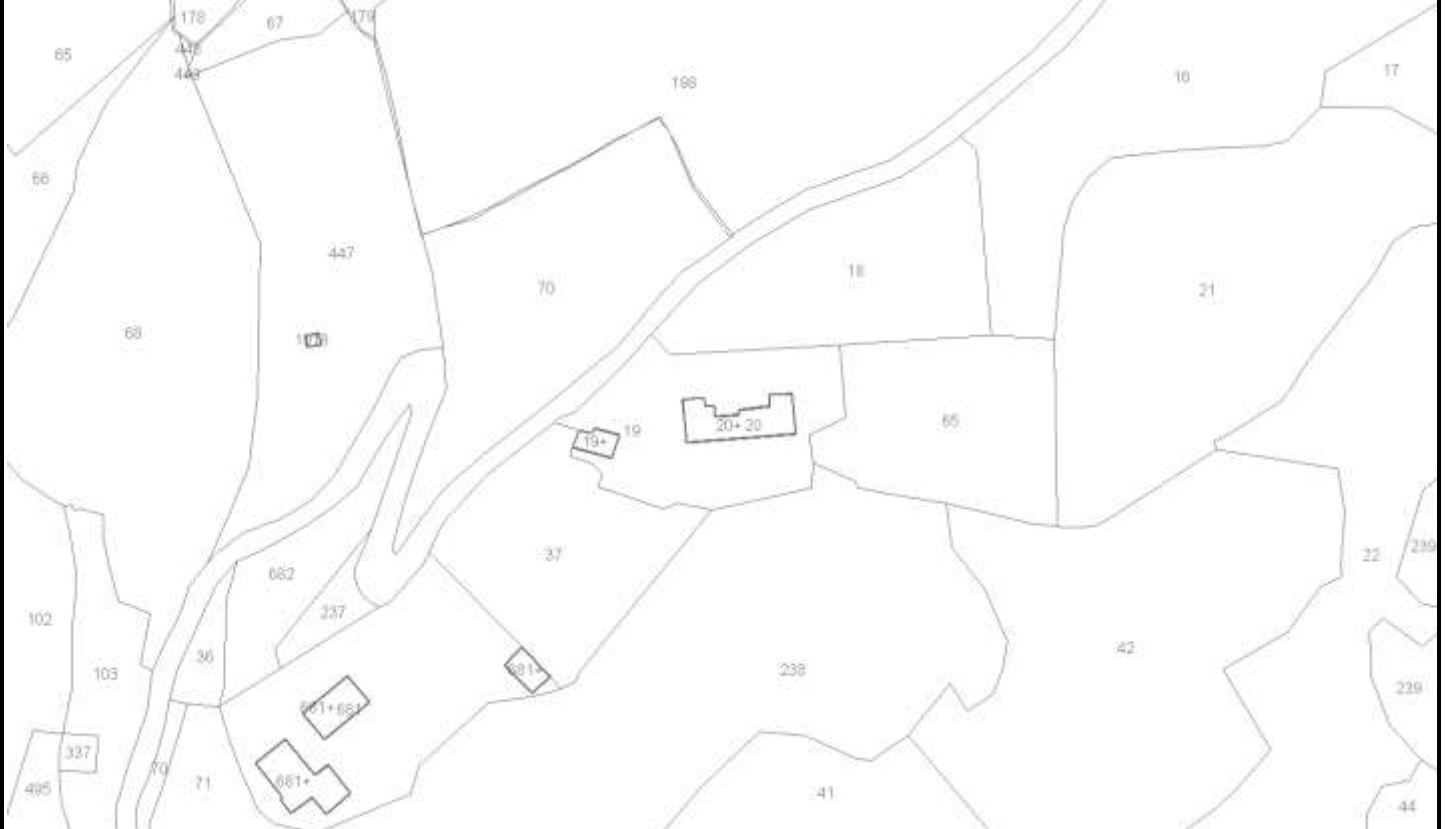


Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

**TOPONIMO:** Poggio della Fame

**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

**CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE**

N°		Valore*
1	Villa (casa padronale) in muratura di pietrame irregolare, a due piani.	V
2	Fienile in muratura di pietrame irregolare, con grande apertura ad arco ribassato a piano terra, sul fronte est, e profferlo sul lato nord.	V

\* **RV**: rilevante valore; **V**: valore; **SV**: scarso valore; **CCA** valore compatibile con l'ambiente; **N**: valore nullo

**RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:**

elemento di qualificazione del contesto

**PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:**

parco a nord della villa



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Poggio della Fame

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Planimetria normativa 1:2000



INTERVENTI AMMESSI:

**OBIETTIVI:** Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

**INTERVENTI:** Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Destinazioni d'uso ammesse: residenziale, turistico-ricettiva, socio-sanitaria oltre alle altre destinazioni in generale ammesse in territorio rurale.

Per le destinazioni turistico-ricettiva e socio-sanitaria sono consentite addizioni fino al 30% del Volume (V) da realizzare **parte** in forma separata e **parte in forma giustapposta al fronte nord dell'edificio come previsto nel Piano di Recupero approvato con Del.C.C. n. ... del .... Sul progetto per l'acquisizione del titolo abilitativo edilizio della porzione di addizione volumetrica da realizzare in forma separata con localizzazione e modalità costruttive da sottoporre a valutazioni di compatibilità architettonico-paesistica su cui dovrà essere acquisito il parere favorevole della Commissione Paesaggio. Per tali addizioni valgono inoltre le prescrizioni di cui all'art. 61 comma 4 delle NTA.**

PRESCRIZIONI PARTICOLARI RELATIVI AGLI SPAZI APERTI:

Conservazione e ripristino del parco di lecci posto a nord, individuato in legenda come "giardino boscato".

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

**TOPONIMO:** Poggio della Fame

**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Lo spigolo sud-est dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte est dell'edificio n. 1 (casa padronale)



Il fronte est dell'edificio n. 2 (fienile)



Lo spigolo nord-est dell'edificio n. 2 (fienile)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

**TOPONIMO:** Poggio della Fame

**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Particolare del piano terra dell'edificio n. 2 (fienile)



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (fienile)

