






TAVOLA:	UBICAZIONE:	
18	COMUNE DI SANSEPOLCRO Località "San Lazzaro"	
OGGETTO:		
PIANO DI LOTTIZZAZIONE "Madonna della Legna"		
TITOLO TAVOLA:	SCALA:	
ELABORATO GRAFICO DI VERIFICA DELLA PERMEABILITA' DEI SUOLI	1 : 500	
COMMITTENTI:	PROGETTISTA:	DATA:
ZAZZI RENATA, GUSTINELLI VERA, BROCCHI ALESSANDRO E BROCCHI LORENZO	ARCH. FEDERICO ROMOLINI	14.02.2011



LEGENDA:

-  FABBRICATI DA REALIZZARE
-  VIA ANTONIO DA ANGHIARI, ESISTENTE
-  VIABILITA' PUBBLICA
-  VIABILITA' PRIVATA
-  PARCHEGGI PUBBLICI
-  MARCIAPIEDE PUBBLICO, IN AUTOBLOCCANTI
-  VERDE PUBBLICO (PARCO)
-  VERDE DI RISPETTO ALLA STRADA, PEDONALE
-  ISOLA ECOLOGICA

-  SENSI DI MARCIA OBBLIGATORI IN VIA A. DA ANGHIARI
-  INGRESSO ED USCITA DAL PARCHEGGIO PUBBLICO
-  ACCESSI AL PARCO PUBBLICO
-  ACCESSI CARRABILI PRIVATI
-  ACCESSI PEDONALI PRIVATI, DA VIA A. DA ANGHIARI

VERIFICA

AREE TOTALE DA CEDERE ALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE	3.422,35 mq.
SUPERFICIE PERMEABILE NECESSARIA (25% area da cedere all' A.C.)	855,59 mq.
SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO:	
- verde	1.576,00 mq.
- marciapiedi	235,65 mq.
Sommano	1.811,65 mq.

SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO: > SUPERFICIE PERMEABILE NECESSARIA

1.811,65 mq > 855,59 mq.

-  MARCIAPIEDI E RESEDI PRIVATI
-  GIARDINO PRIVATO
-  VERDE PRIVATO, di proprietà della Sig.ra Zazzi Renata, da annettere all'edificabile come verde privato
-  VERDE PRIVATO, di proprietà dei Sig.ri Solimeno/Antonelli