

COMUNE DI  
SANSEPOLCRO

PIANO DI RECUPERO  
POGGIO ALLA FAME  
in variante all'elaborato 6h\_Ambito\_7c  
scheda 10Vi 02 del R.U.

PROGETTISTA  
ING. AUGUSTO SIMEONE LELLI

GIUGNO 2018

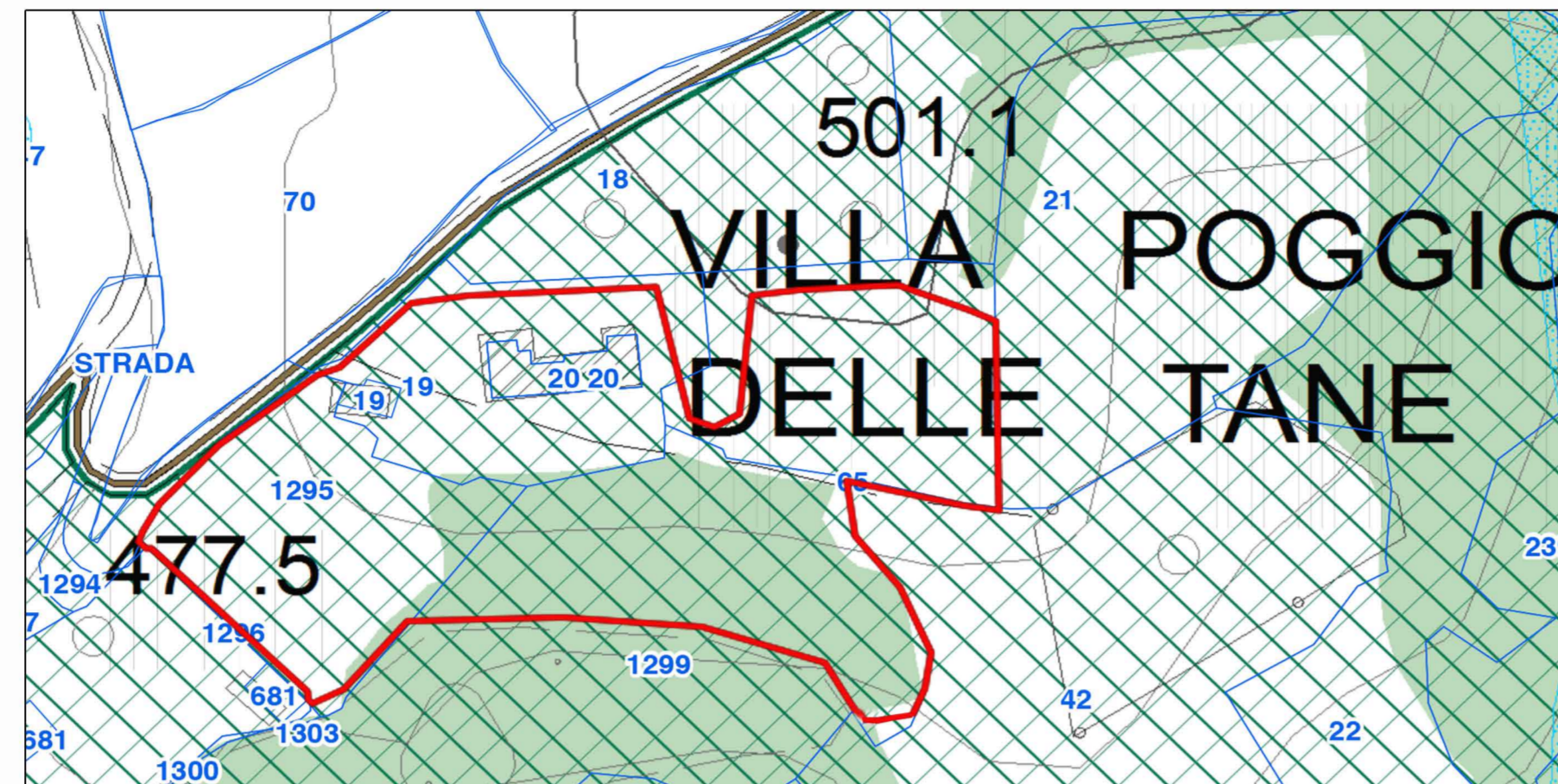
Piazza Incontro 2  
06012  
Città di Castello  
telefono:  
333-3758624  
e-mail:  
augustosimeonelelli@gmail.com

TAVOLA 1 ESTRATTO R.U.



INDIVIDUAZIONE AREA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

ESTRATTO DELL'ELABORATO 1b RU.



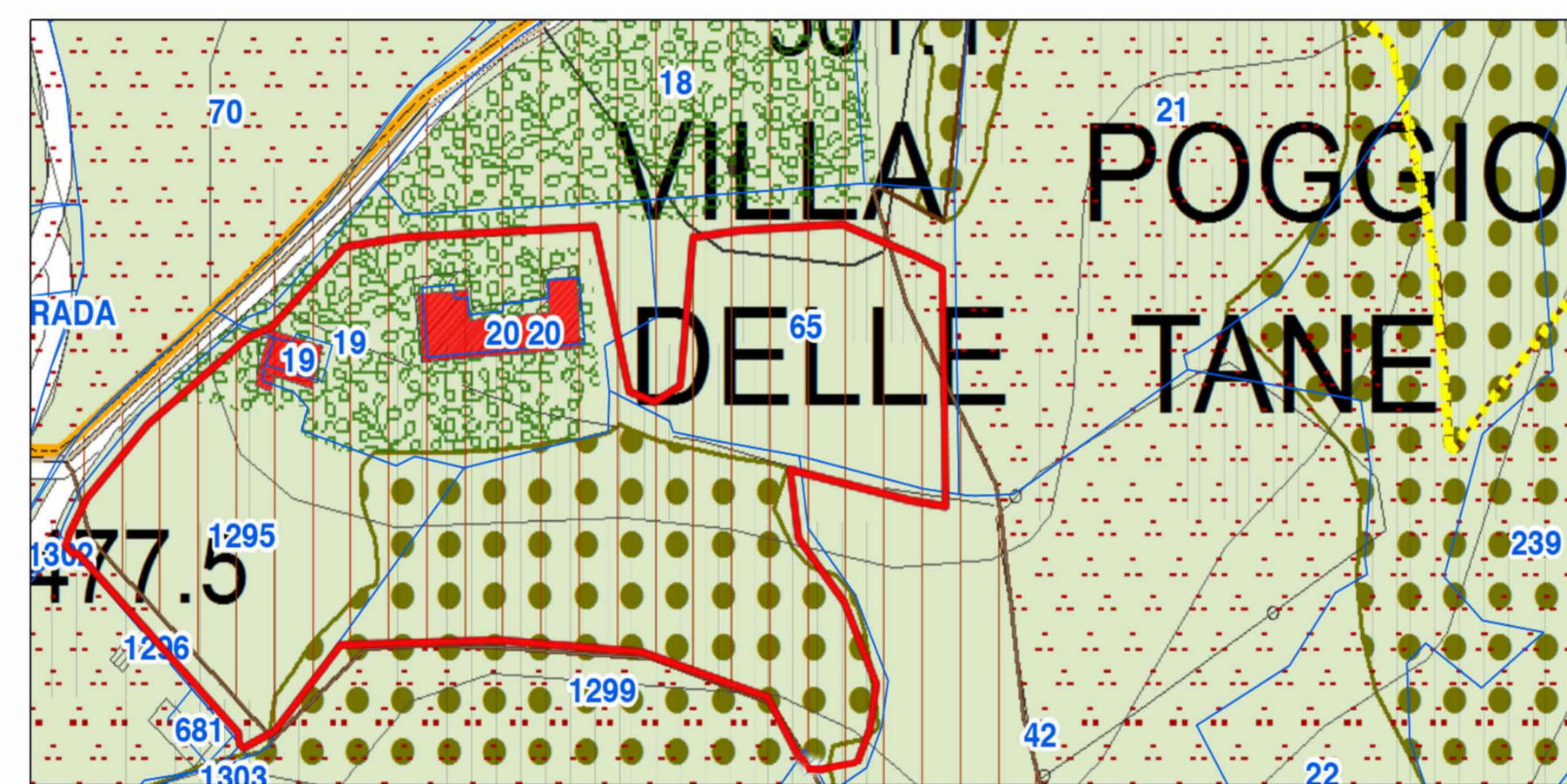
LEGENDA

- Beni di cui al D.Lgs. 42/2004, Parte II**
- Bene culturale di cui all'art. 10
  - Zona archeologica con vincolo di cui all'art. 10
- Beni di cui al D.Lgs. 42/2004, Parte III**
- Vincolo paesaggistico di cui all'art. 136, istituito con DM 12/11/1962
  - Lago di Montedoglio nella superficie di massimo invaso
  - Fascia dei 300 metri dal lago di cui all'art. 142, comma 1, lettera b)
  - Area golenale del Tevere di cui all'art. 142, comma 1, lettera c)
  - Corso d'acqua facente parte del reticolo idrografico regionale e bene di cui all'art. 142, comma 1, lettera c)
  - Fascia dei 150 metri di cui all'art. 142, comma 1, lettera c)
  - Aree al di sopra di quota 1200 mt. sul livello del mare di cui all'art. 142, comma 1.
  - Riserva naturale di cui all'art. 142, comma 1, lettera f)
  - Aree boscate di cui all'art. 142, comma 1, lettera g)

Altri beni soggetti a vincolo sovraordinato

- Aree soggette a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e ss.mm.ii.
  - Aree percorse dal fuoco cui all'al. L.R.T. 39/2000 e ss.mm.ii.
  - Aree soggette a vincolo cimenteriale di cui all'art. 338 del R.D. 1265/1934 e ss.mm.ii.
- Reticolo idrografico regionale di cui alla L.R. 21/2012 e ss.mm.ii., approvato con D.C.R.T. 9/2015
- Tratti del reticolo a cielo aperto
  - Tratti del reticolo tombati
  - Fasce di rispetto del reticolo idrografico regionale
  - Opere di difesa idraulica di cui al R.D. 523/1904
- Fasce del Piano di Assetto Idraulico del Tevere (PAI)
- Fascia A
  - Fascia B
  - Fascia C
  - Strade di tipo C - Extraurbane secondarie

ESTRATTO DELL'ELABORATO 03 RU.



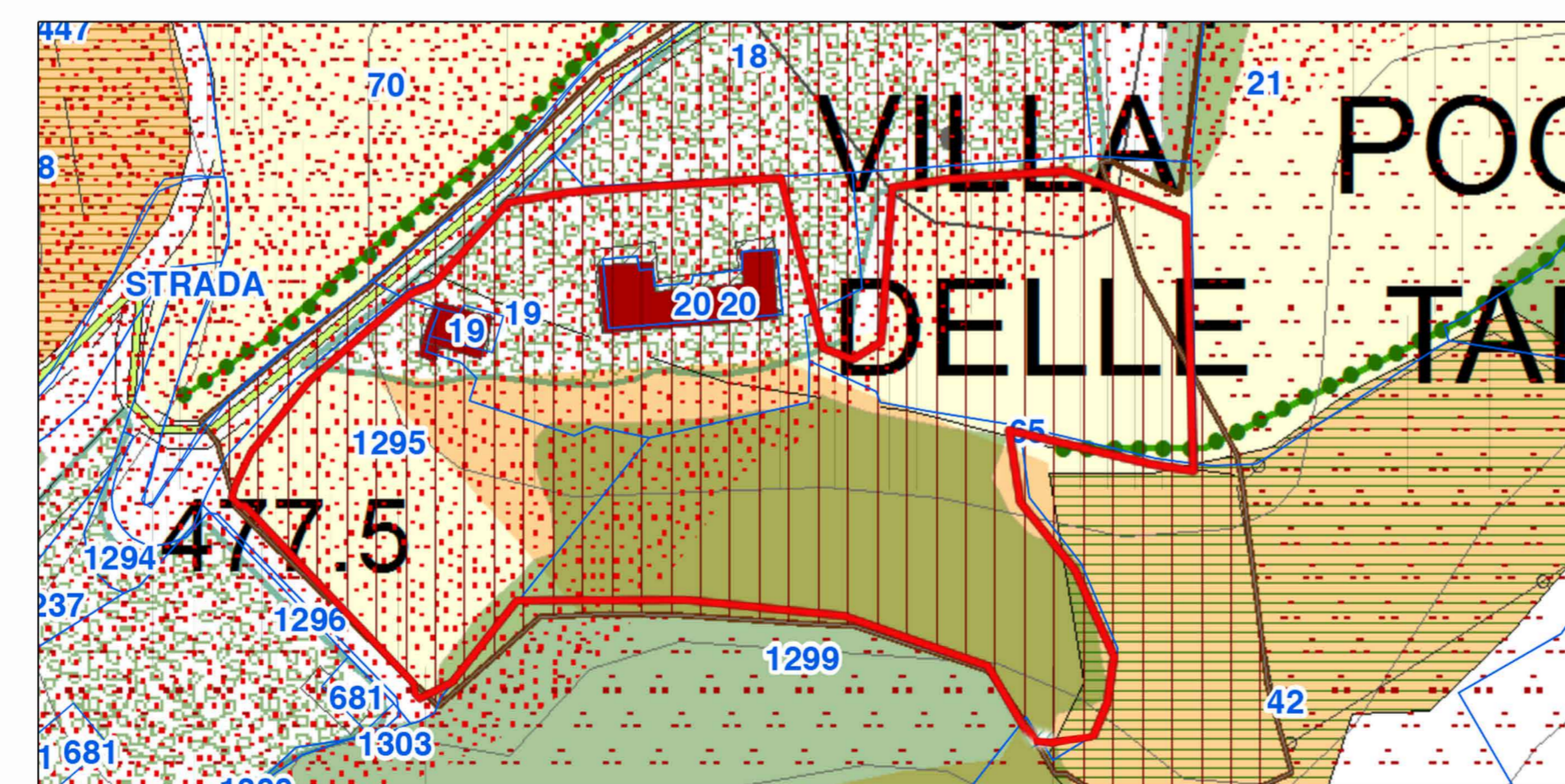
TERRITORIO RURALE

- Zona agronomica "Pianura della Valtiberina"**  
Aree ad esclusiva funzione agricola
- Piana del Tevere sottoposta a riordino fondiario
  - Parco agricolo
  - Coltivi del frazionamento periurbano della Utob n. 1
  - Ambito di riferimento ANPIL "Parco del Tevere"
- Zona agronomica "Alta Valtiberina e Montagna del Casentino est"**  
Aree a prevalente funzione agricola
- Ambito di riferimento ANPIL "Lago di Montedoglio"
  - Fondovalle stretti
  - Coltivi collinari
- Ambito di riferimento ANPIL Alpe della Luna**
- Coltivi e pascoli montani
  - Coltivi della piccola proprietà contadina

Discipline paesistico - ambientali riguardanti tutto il territorio rurale

- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
  - Aree di tutela paesistica delle ville
  - Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico - paesistico
  - Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico - paesistico
  - Aree di tutela paesistica della struttura urbana
  - Centro storico del capoluogo
  - Centro storico minore
  - Pertinenze di edifici monumentali
  - Pertinenze delle ville
  - Vegetazione ripariale
  - Laghi
  - Aree boscate
  - Viabilità di valore storico e/o escursionistico
- Mobilità ciclopedonale**  
Piste ciclabili e sentieri di particolare interesse escursionistico
- esistenti
  - di progetto su viabilità esistente
  - di progetto su sede propria
  - Nodi della rete ciclabile
  - Sentiero Francese della Pace

ESTRATTO DELL'ELABORATO 01a RU.



Aree Boscate

- Aree boscate
- I filari di alberi e/o siepi e alberature isolate**
- Alberature isolate
  - Filari alberati
- Reticolo idrografico e vegetazione ripariale**
- Reticolo idrografico
  - Rete scolante minore
  - Opere di difesa idraulica
  - Vegetazione ripariale
- Il patrimonio edilizio esistente di matrice storica**
- Edificato di matrice storica

Le aree di tutela paesistica delle strutture urbane, degli aggregati di maggiore e minore valore urbanistico-paesistico, delle ville e degli edifici specialistici antichi

- Edificio specialistico antico
  - Villa
  - Aggregato di maggior valore architettonico-paesistico
  - Aggregato di minor valore architettonico-paesistico
  - Struttura urbana
- Pertinenze di edifici, complessi edilizi unitari storici e centri storici minori**
- Centro storico minore
  - Pertinenza di edificio monumentale
  - Pertinenza di edifici storici rurali o ex rurali
  - Parchi e giardini privati
- I tratti stradali di valore panoramico rilevante ed eccezionale**
- Potenziale panoramico dei tratti stradali di valore panoramico eccezionale

Foglio 58 particella 20 sub 1

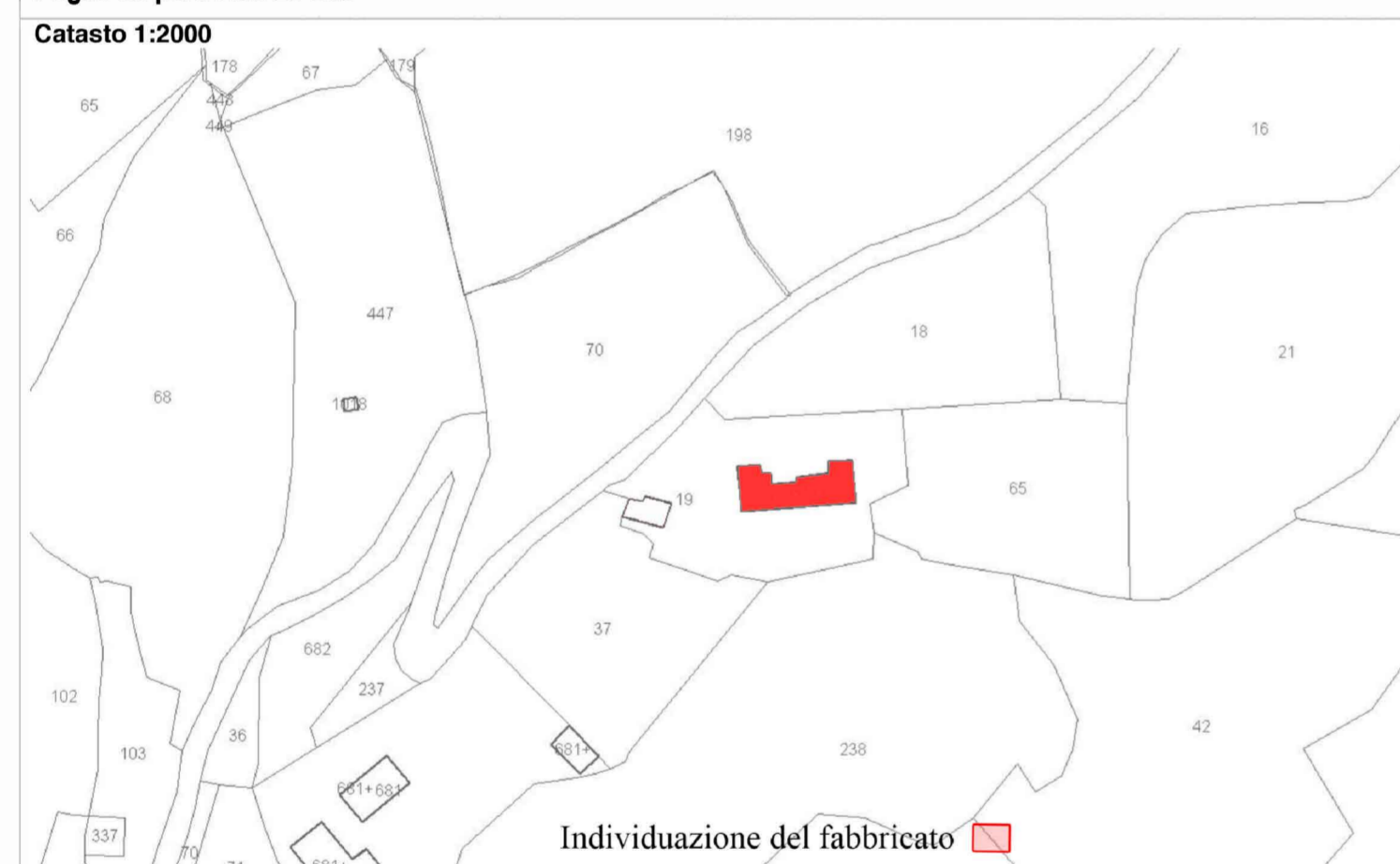


Foto aerea

