

COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo



PIANO DI RECUPERO “PALAZZO PICHI-SERMOLLI” Variante al Progetto Guida n ° 37 del PRG vigente per il Centro Storico

RICHIEDENTE: F. & F. IMMOBILIARE s.r.l. A.U. Paola Longinotti Buitoni

PROGETTISTI: Architetto Cinzia Saccoccio

Architetto Francesco Pepe

ELABORATO:

**Stato modificato delle sezioni 6 e 6a della scheda di rilevamento della
unità edilizia n.37 della variante del centro storico per la porzione
relativa all'area censita catastalmente al fg. 70, part. 272, sub 23 e 24**

TAV. N°

4

SCALA 1: 200

DATA: 18 Novembre 2010

AGGIORNAMENTI

Settembre 2011 – Ottobre 2012

**STUDIO DI ARCHITETTURA
PEPE & SACCOCCIO**

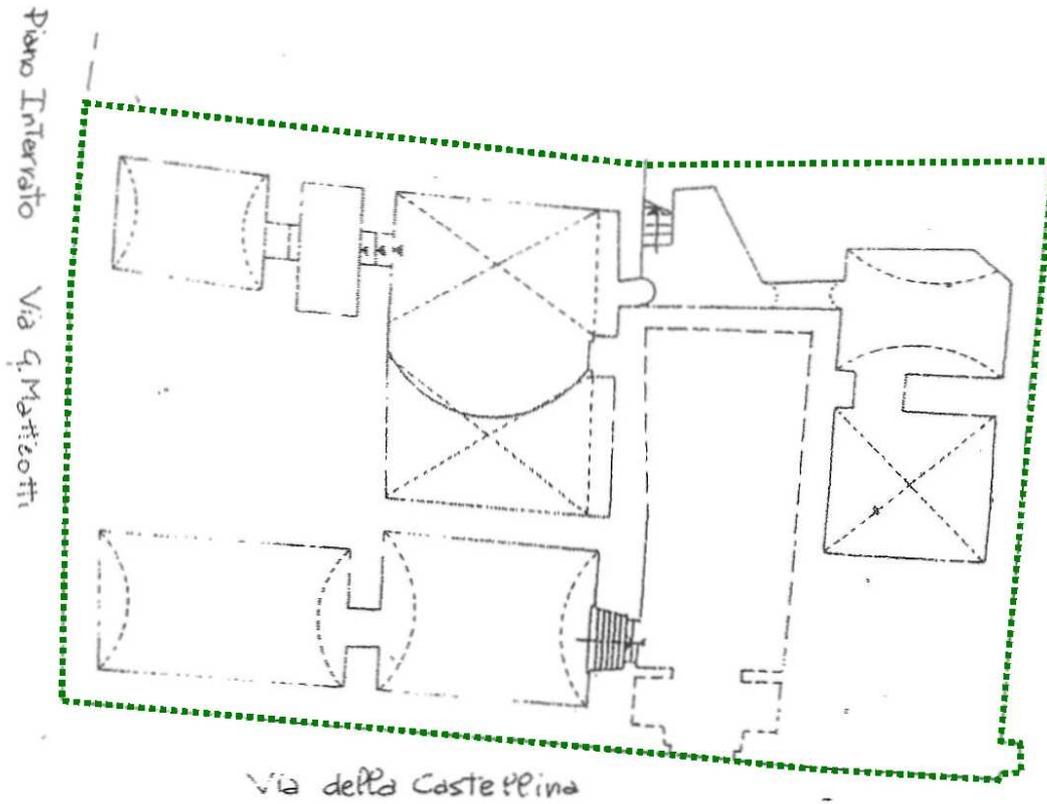
Progettazione per l'Edilizia Turistico - Ricettiva - Residenziale- Architettura d'Interni - Perizie - Pratiche Amministrative

00192 ROMA, V. le dei Bastioni di Michelangelo 5/A – Tel. fax 06/39723096 - email: archpepe@gmail.com – cinziasaccoccio@gmail.com

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano interrato)
(Stato rilevato come “attuale” nella Variante del centro storico)

6/6a

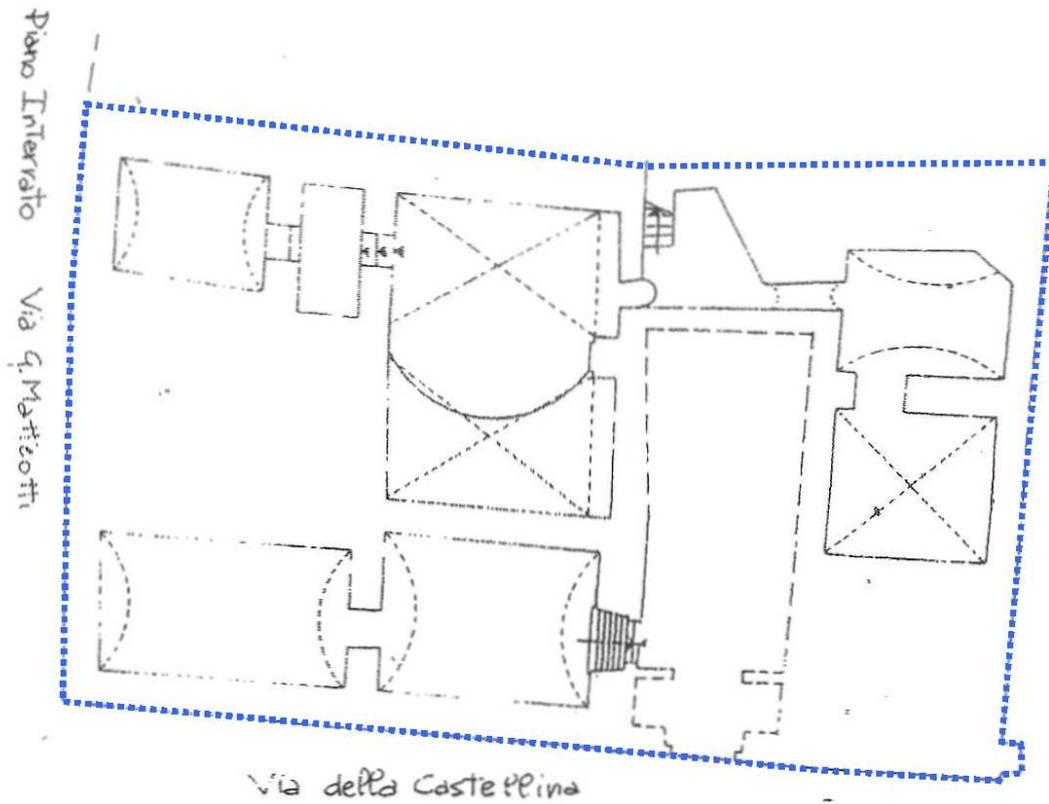


B : bottega; U : ufficio

..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37
INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME
(Piano interrato)
(Stato “modificato” nella Variante del centro storico)

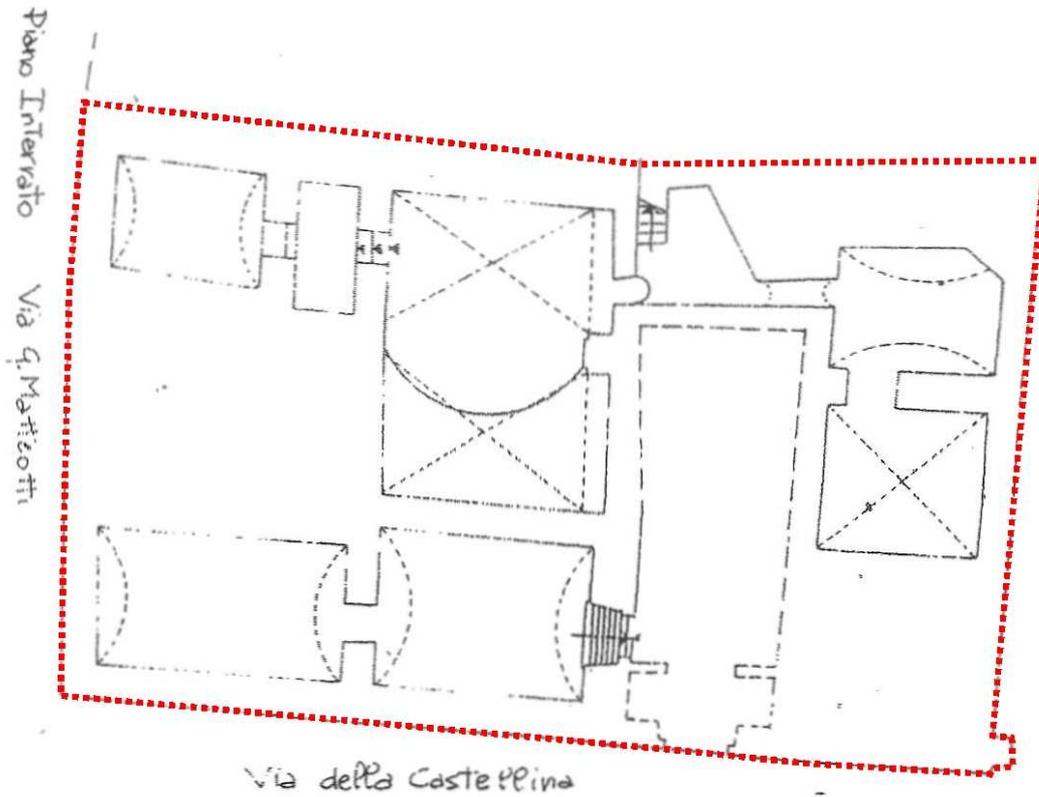
6/6a



B: bottega; **U:** ufficio; **L:** laboratorio
..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37
INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME
(Piano interrato)
(Stato “di progetto” nel presente P.d.R.)

6/6a



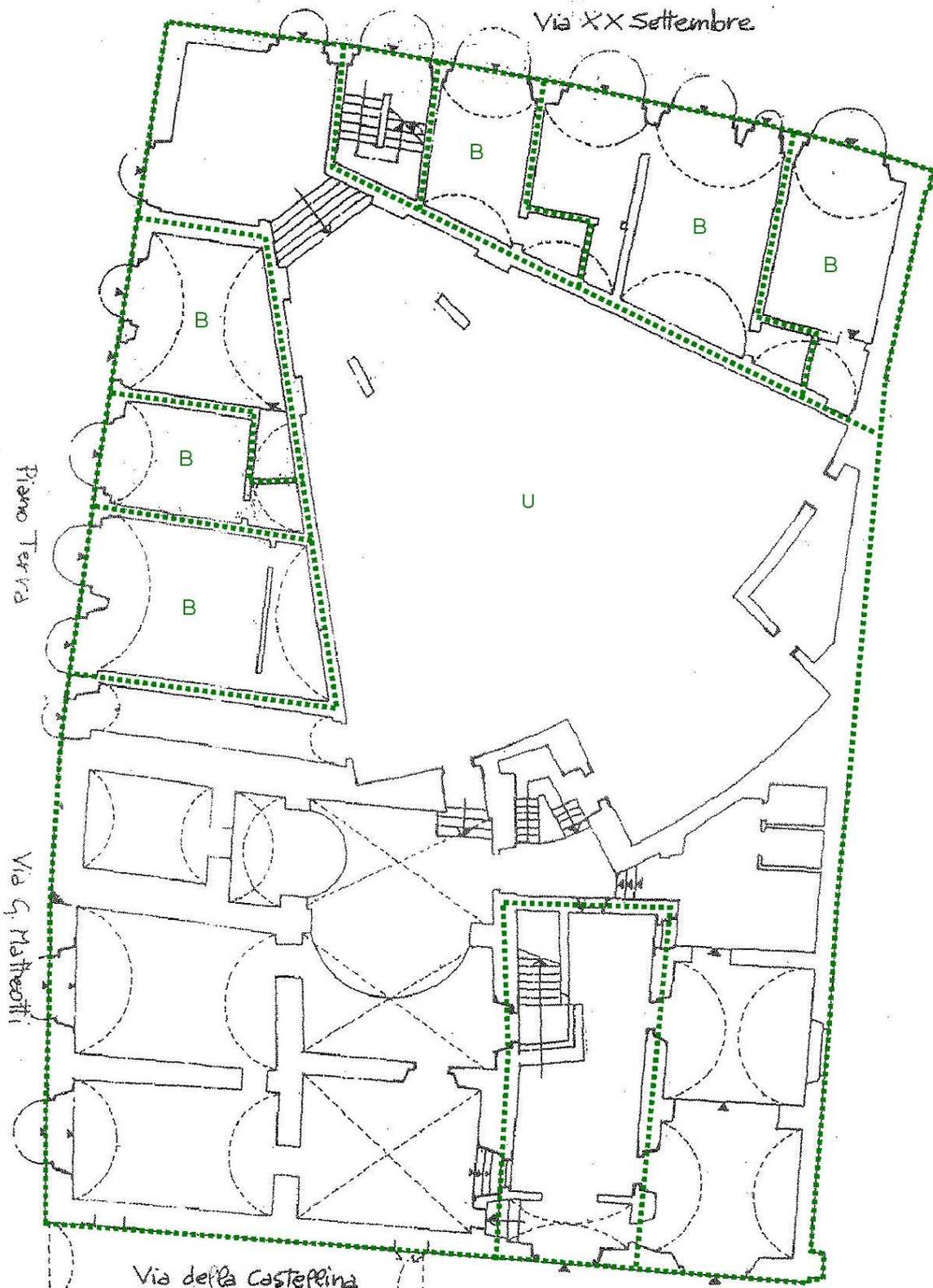
B: bottega; **U:** ufficio; **L:** laboratorio
..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano terra)

(Stato rilevato come “attuale” nella Variante del centro storico)

6/6a



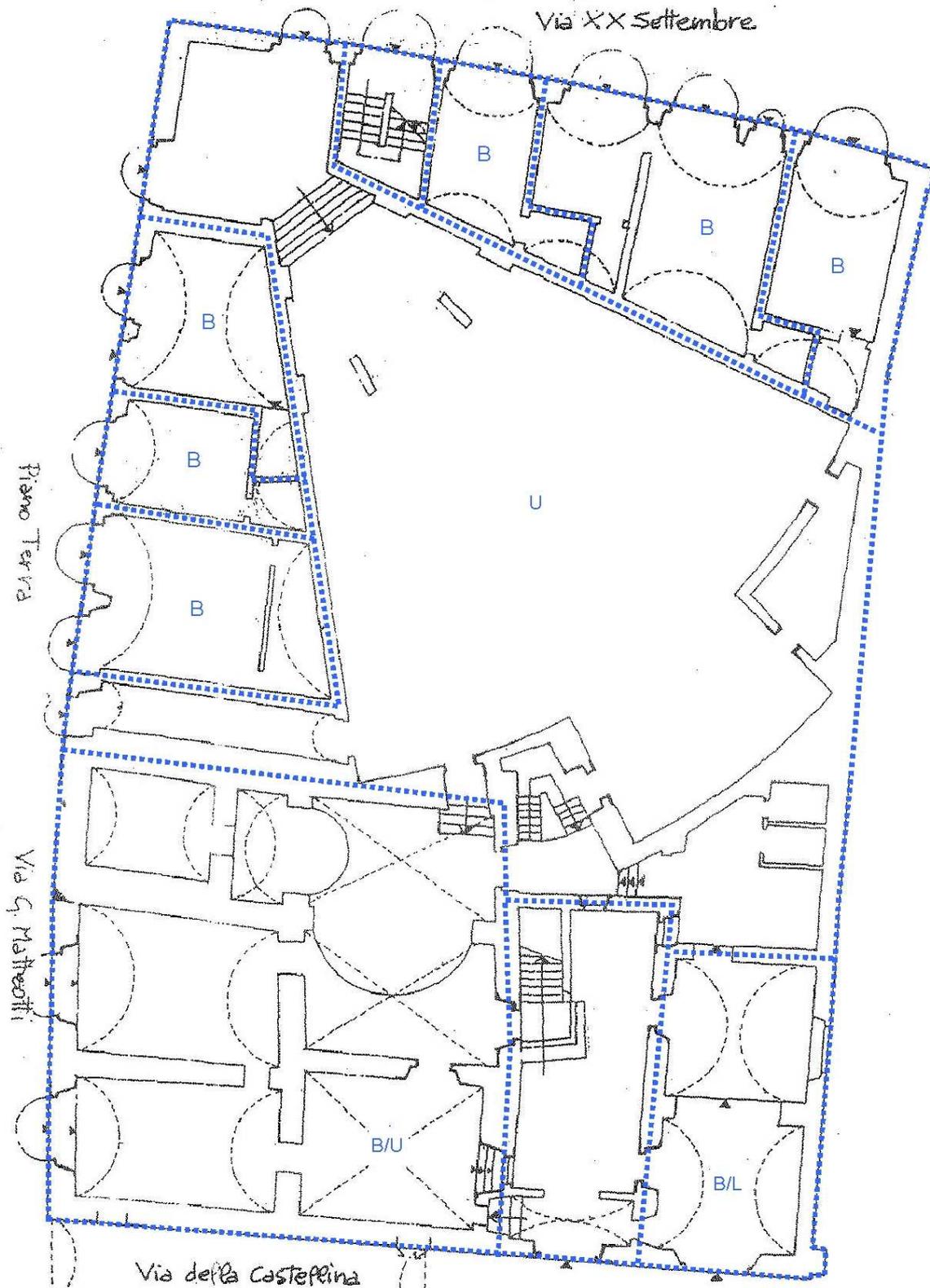
B : bottega; U : ufficio
..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano terra)

(Stato “modificato” nella Variante del centro storico)

6/6a



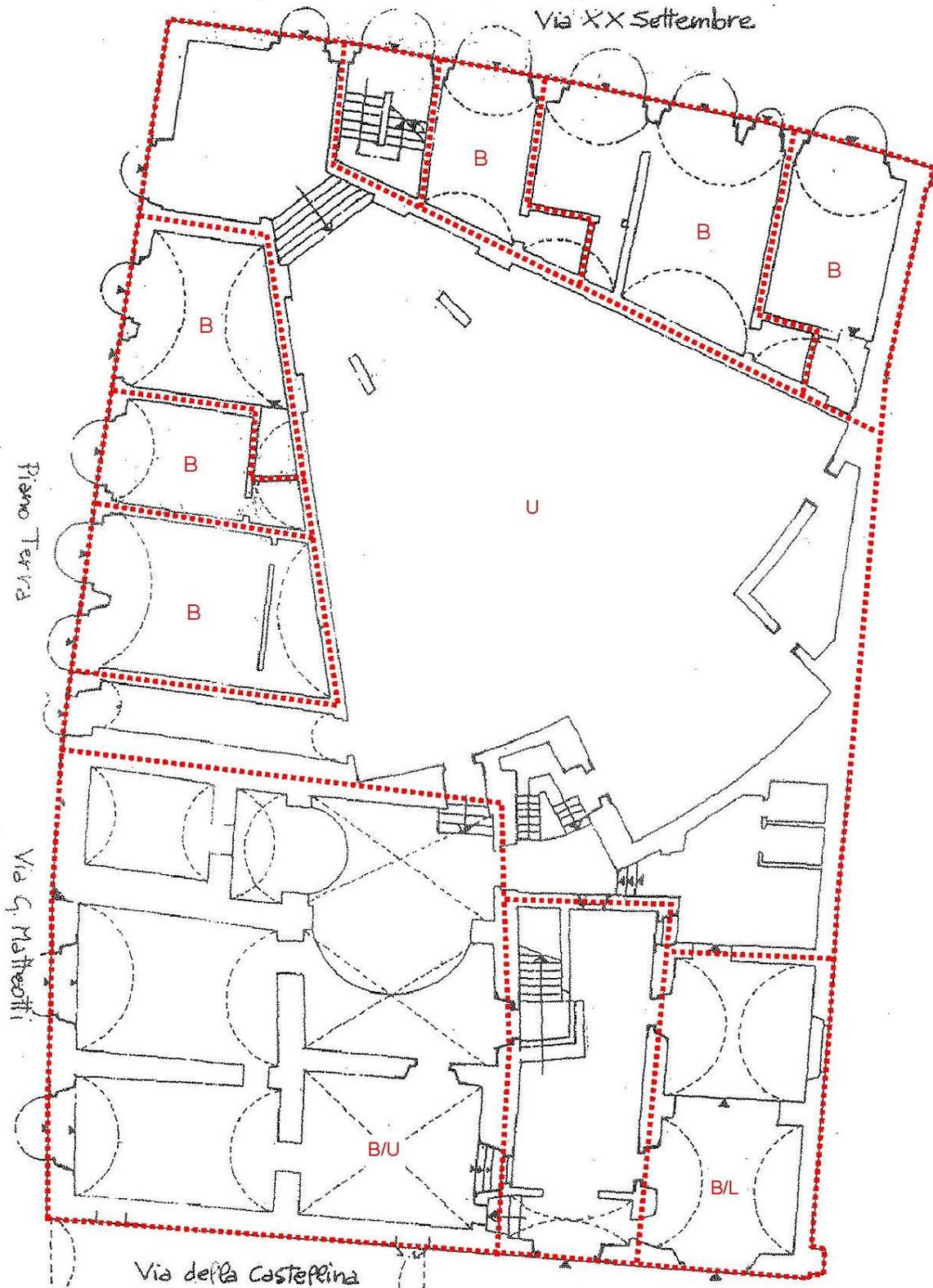
B: bottega; U: ufficio; L: laboratorio
..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano terra)

(Stato “di progetto” nel presente P.d.R.)

6/6a



B: bottega; U: ufficio; L: laboratorio

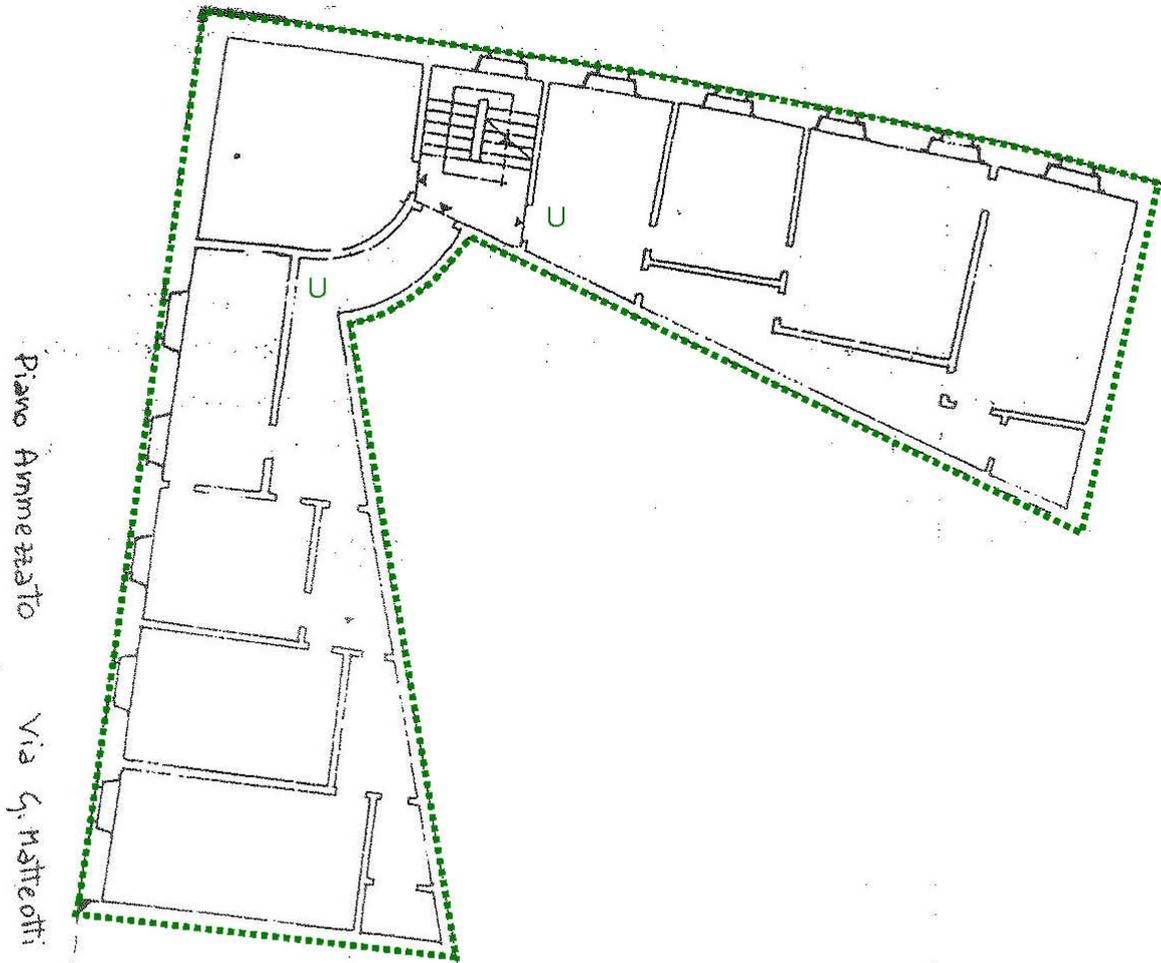
..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano ammezzato)

(Stato rilevato come “attuale” nella Variante del centro storico)

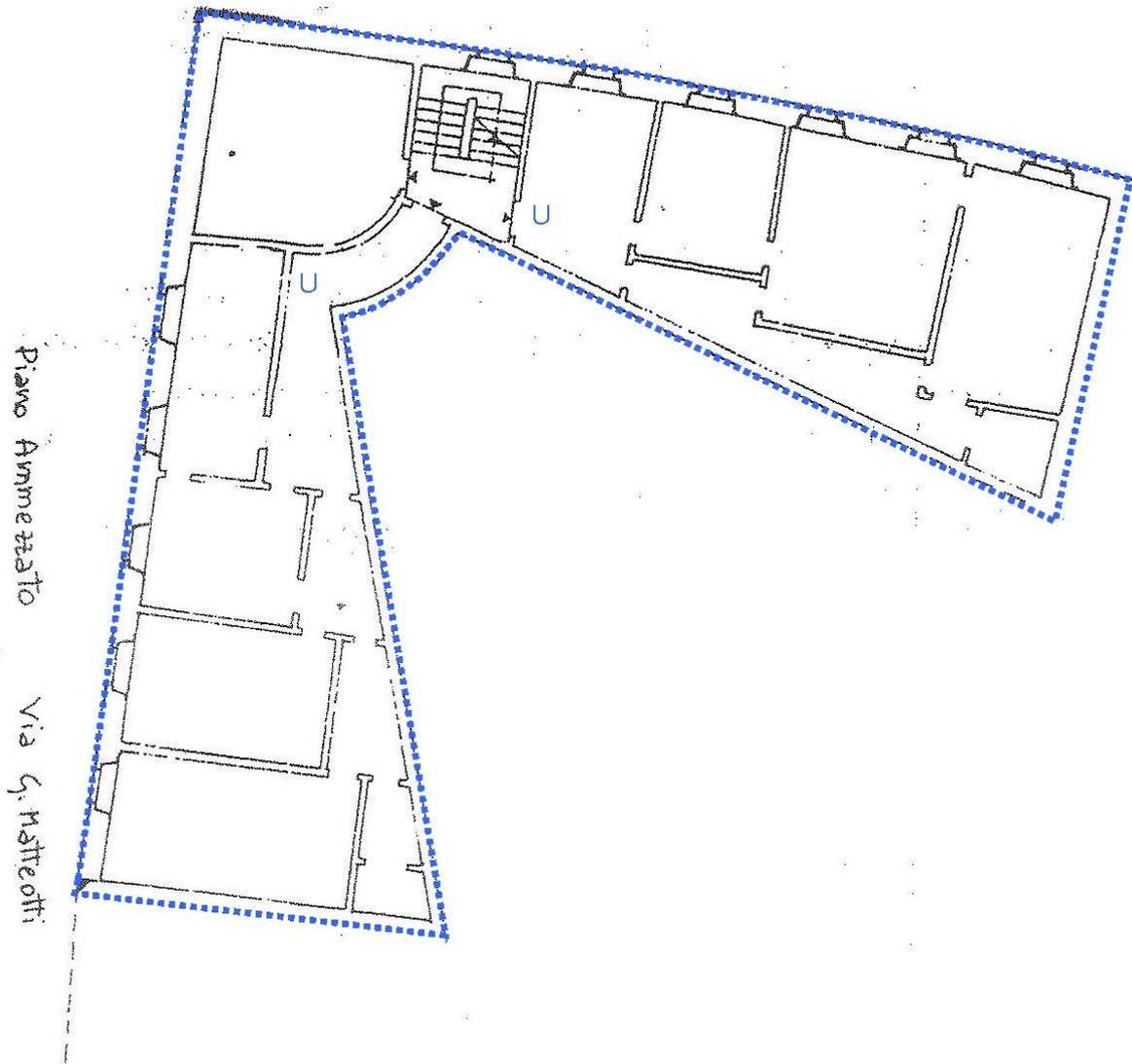
6/6a



SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano ammezzato)
(Stato “modificato” nella Variante del centro storico)

6/6a



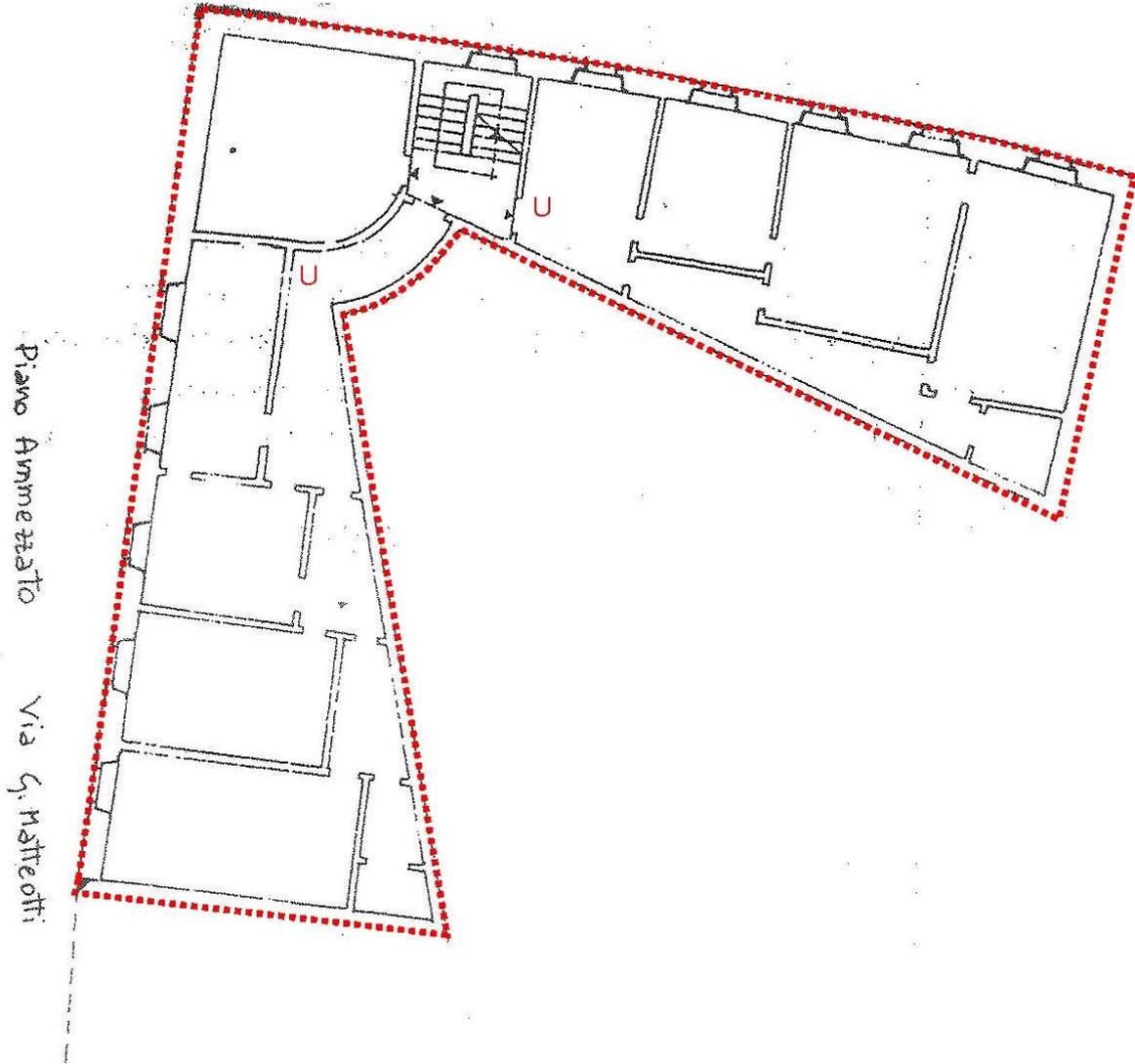
B: bottega; U: ufficio; L: laboratorio

..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano ammezzato)
(Stato “di progetto” nel presente P.d.R.)

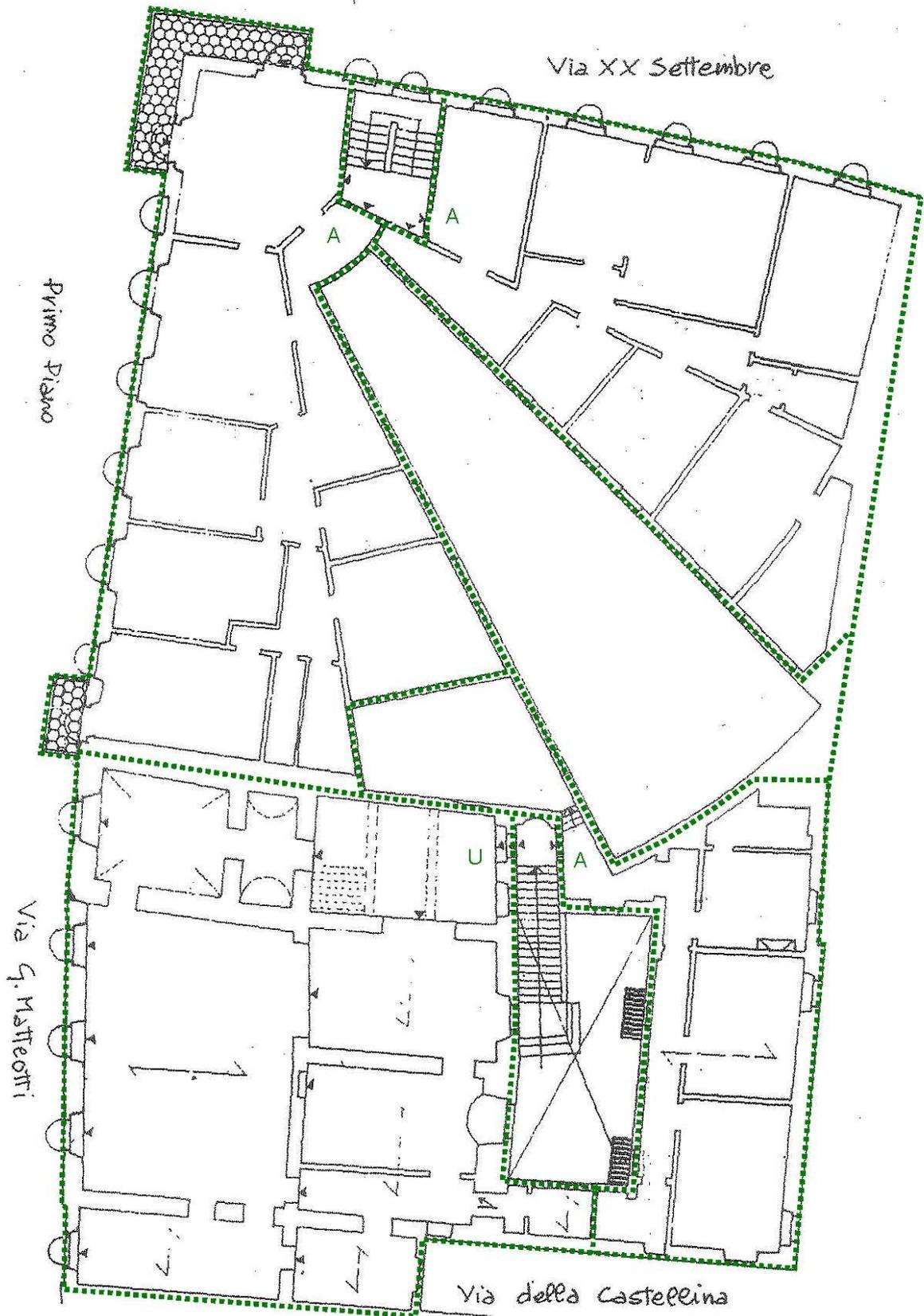
6/6a



SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano primo)
(Stato rilevato come “attuale” nella Variante del centro storico)

6/6a

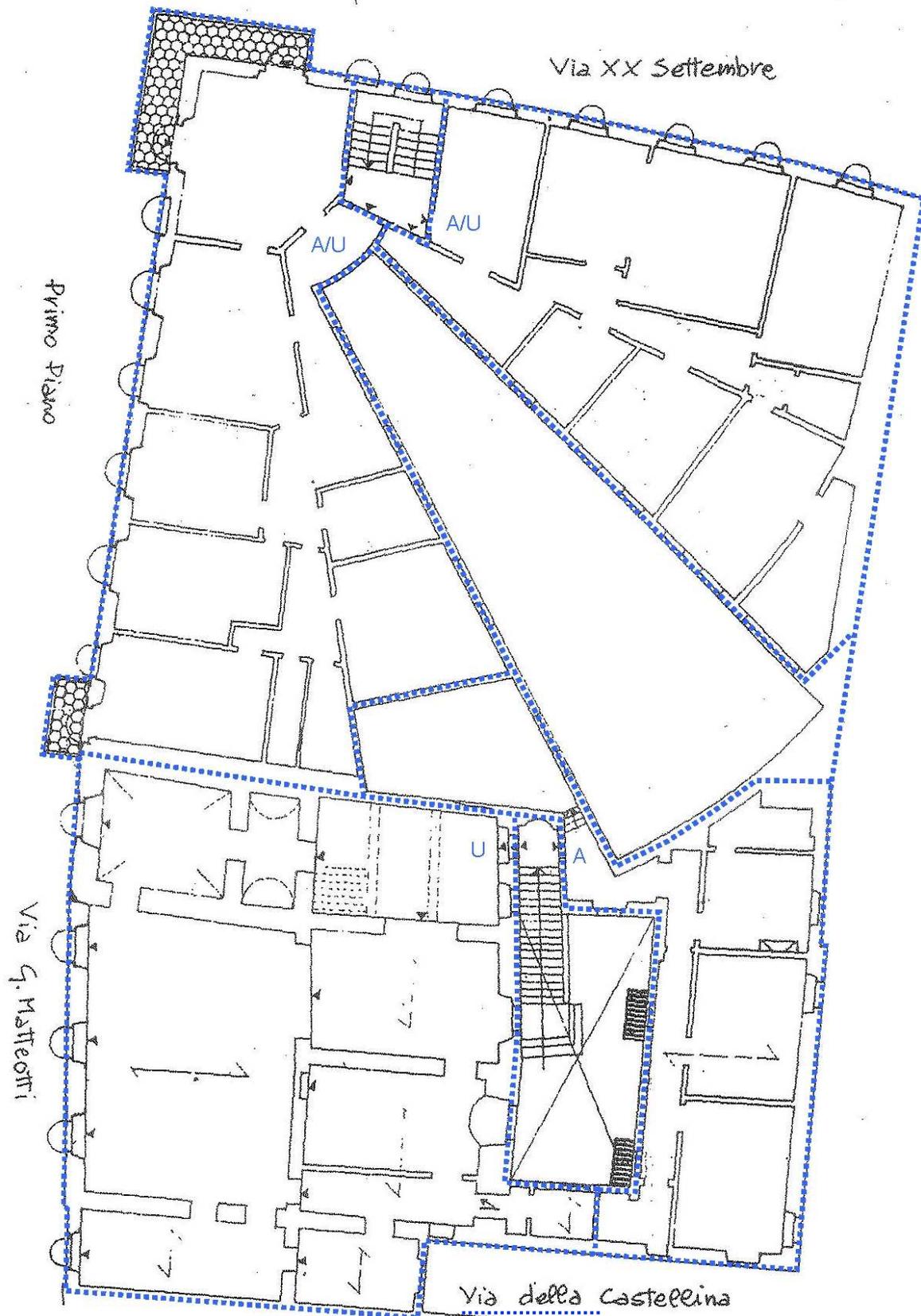


B : bottega; U : ufficio; ; A : alloggio
..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano primo)
(Stato “modificato” nella Variante del centro storico)

6/6a



B : bottega; U : ufficio; ; A : alloggio

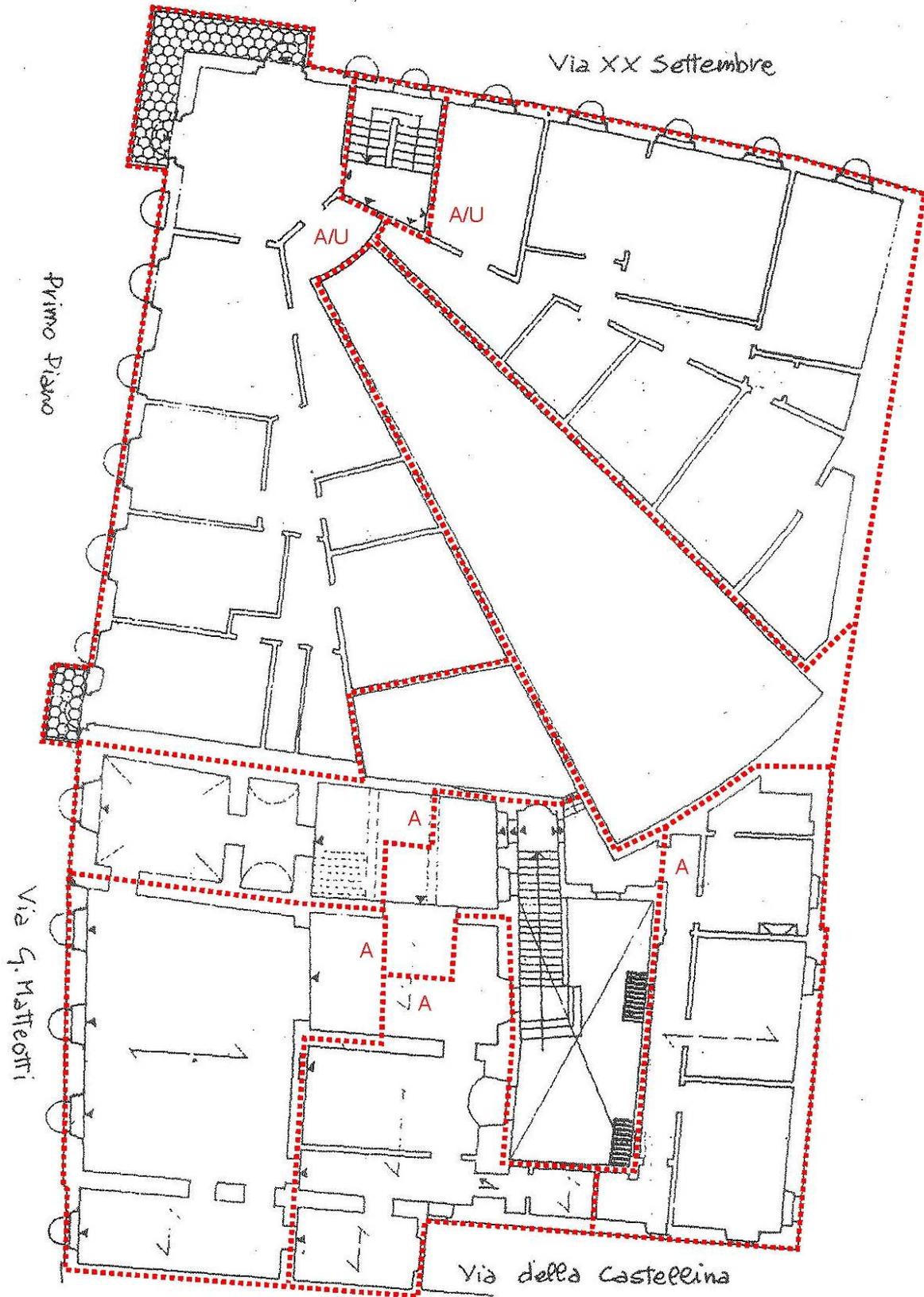
..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37

INDICAZIONI OPERATIVE – UNITÀ FUNZIONALI MINIME (Piano
prima)

(Stato “di progetto” nel presente P.d.R.)

6/6a



B : bottega; **U** : ufficio; ; **A** : alloggio

..... Perimetro unità funzionali

SCHEDA UNITÀ EDILIZIA N. 37 INDICAZIONI OPERATIVE (Stato "di progetto" nel presente P.d.R.)	6/6a
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLE UNITÀ FUNZIONALI MINIME
E DELLE RELATIVE DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE

PIANI DEL PALAZZO	STATO ATTUALE DELLA SCHEDA		STATO PREVISTO DALLA SCHEDA		STATO DI PROGETTO DEL P.d.R.	
	Numero totale unità funzionali per piano	Numero unità funzionali per destinazioni di uso	Numero totale unità funzionali per piano	Numero unità funzionali per destinazioni di uso	Numero totale unità funzionali per piano	Numero unità funzionali per destinazioni di uso
Piano interrato	0	0	0	0	0	0
Piano terra	6	6 B 1 U	9	6 B 1 U 1 B/U 1 B/L	9	6 B 1 U 1 B/U 1 B/L
Piano ammezzato	2	2 U	2	2 U	2	2 U
Piano primo	4	3 A 1 U	4	1 A 1 U 2 A/U	6	4 A 2 A/U
Totale unità funzionali	12		15		17	

LEGENDA:

A: alloggio

B: bottega

D: deposito

G: garage

L: laboratorio

U: uffici

A/U: possibilità di destinazione sia ad alloggio, che a uffici

B/U: possibilità di destinazione sia a bottega, che a uffici

B/L: possibilità di destinazione sia a bottega, che a laboratorio