

COMUNE DI  
SANSEPOLCRO

PIANO DI RECUPERO  
POGGIO ALLA FAME  
in variante all'elaborato 6h\_Ambito\_7c  
scheda 10Vi 02 del R.U.

PROGETTISTA  
ING. AUGUSTO SIMEONE LELLI

SETTEMBRE 2018

Piazza Incontro 2  
06012  
Città di Castello  
telefono:  
333-3758624  
e-mail:  
augustosimeonelelli@gmail.com

TAVOLA 10/PROGETTO

INDICAZIONI DELLE SCELTE PROGETTUALI

scala 1:100

Catasto 1:2000 Foglio 58 particella 20 sub 1, Foglio 58 particella 20 sub 2

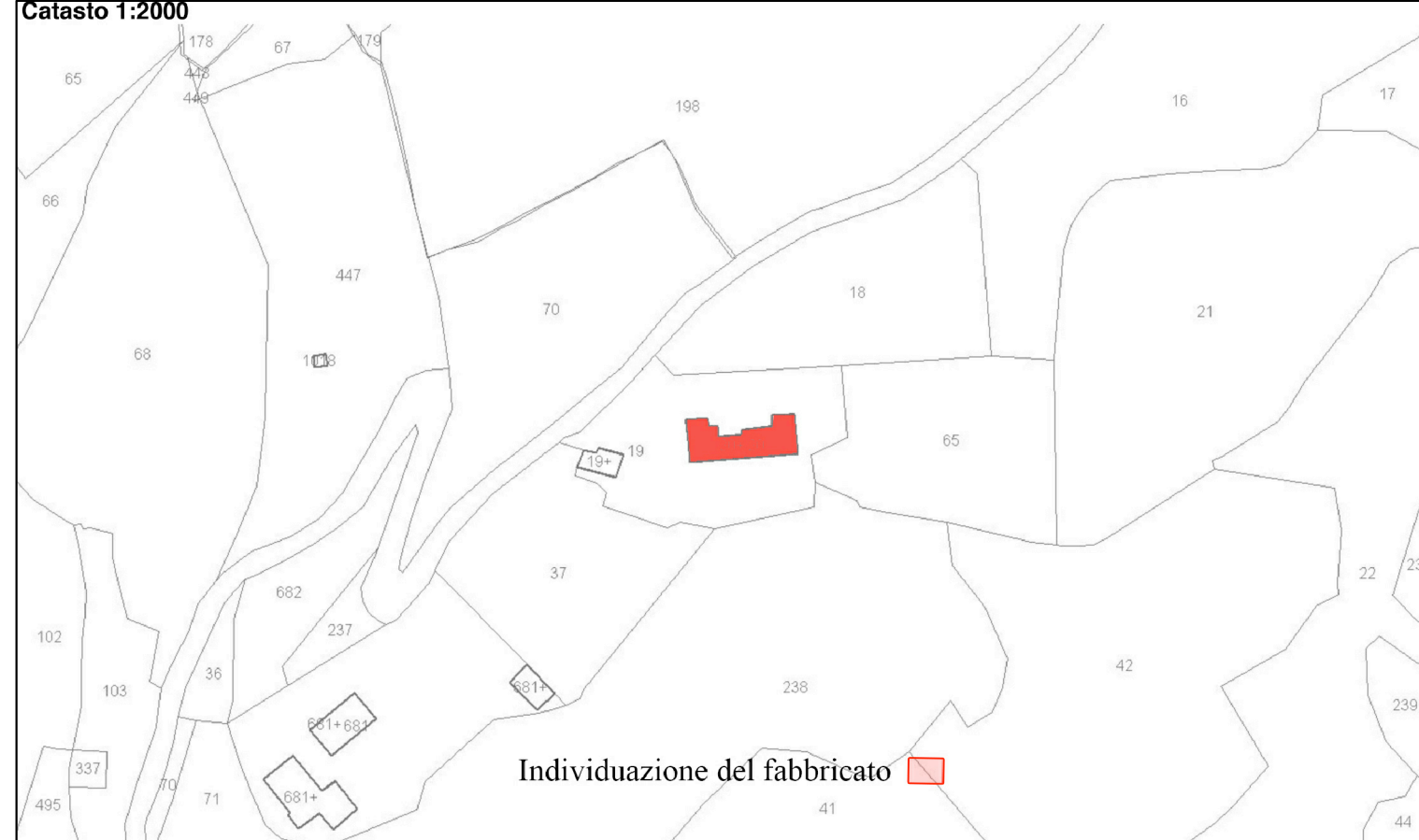
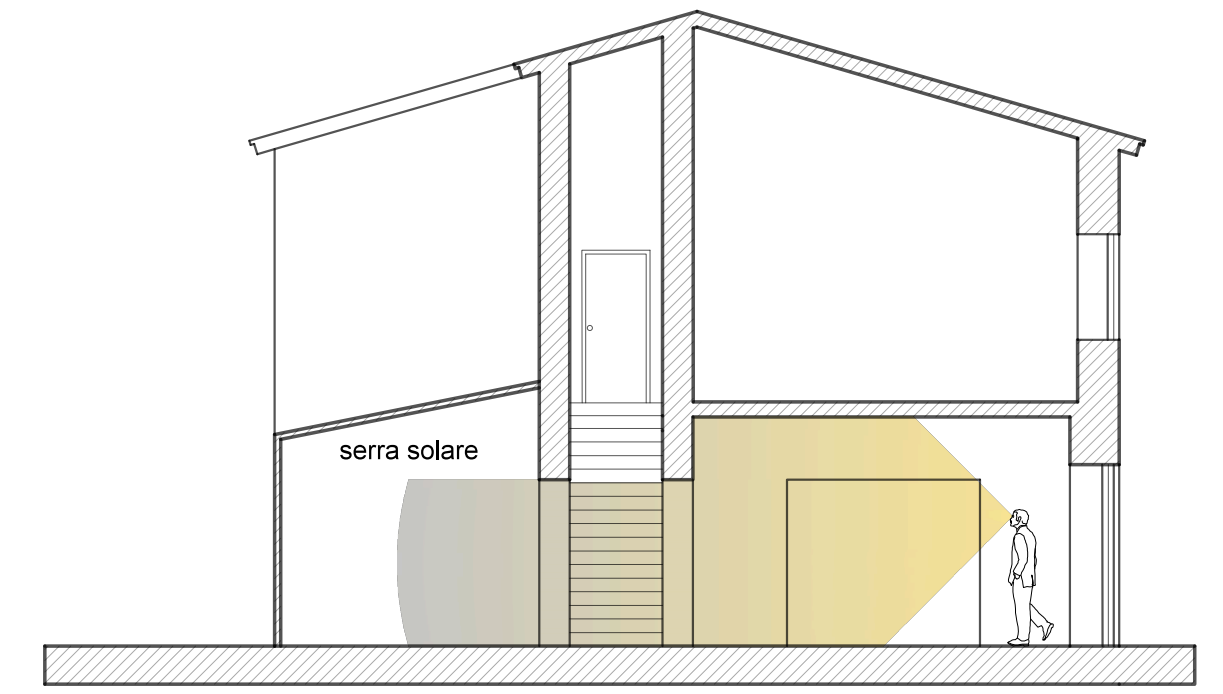
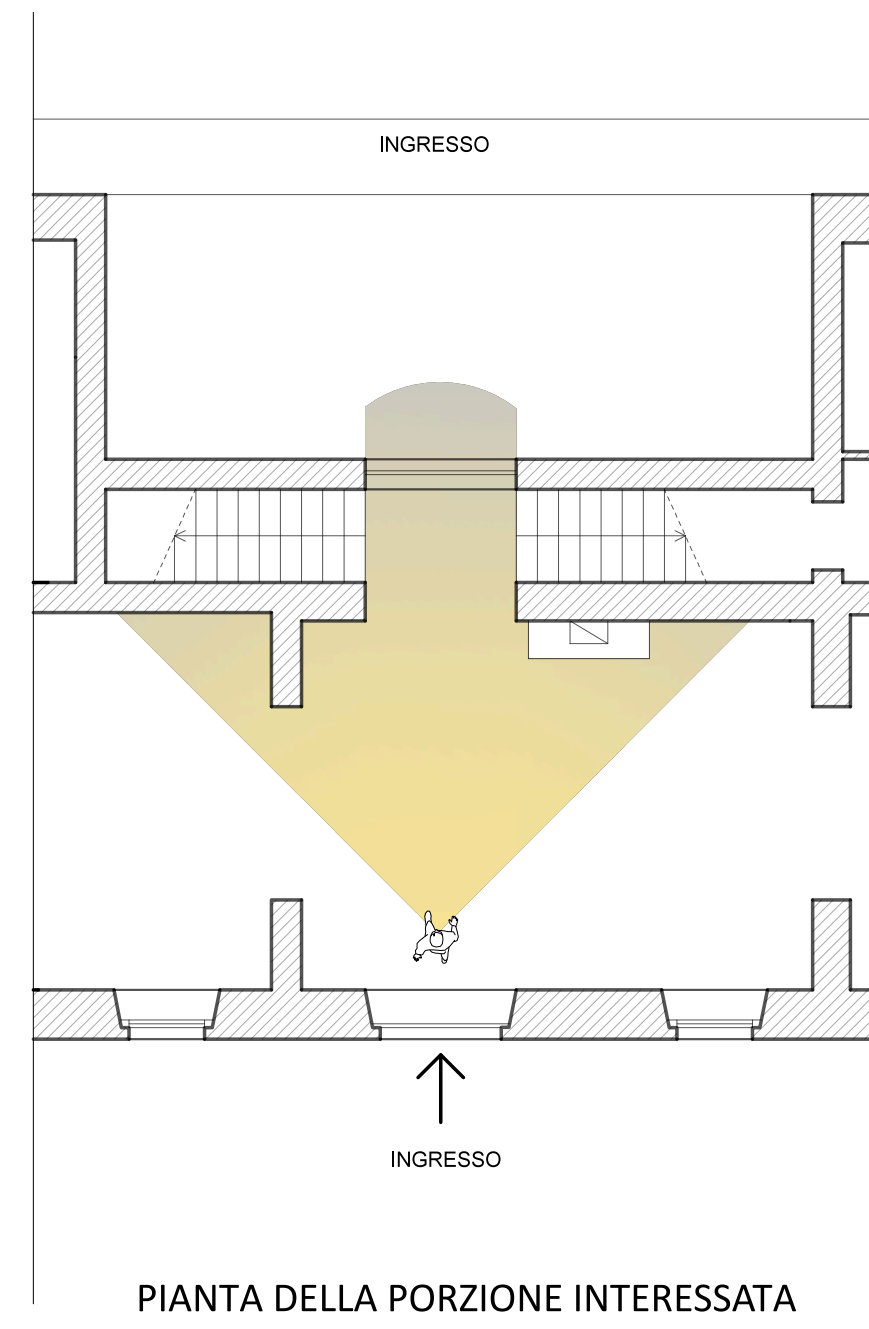


Foto aerea



1

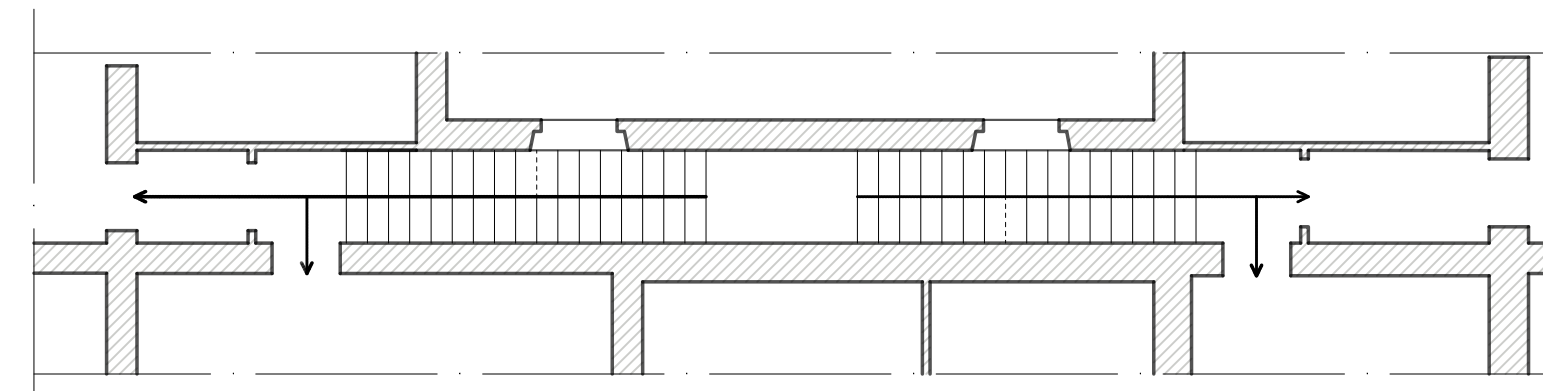
La nuova distribuzione degli spazi consentirebbe sia di creare un passaggio diretto tra i giardini della casa sia di avere una organizzazione più consona alle attività turistico ricettive. Inoltre, permetterebbe all'ipotetico visitatore di avere una visuale diretta tra i giardini.



SEZIONE

3

La realizzazione dei nuovi volumi consentirebbe di riorganizzare il sistema distributivo, posizionando le scale in modo tale da organizzare la zona giorno e le camere in modo più funzionale.

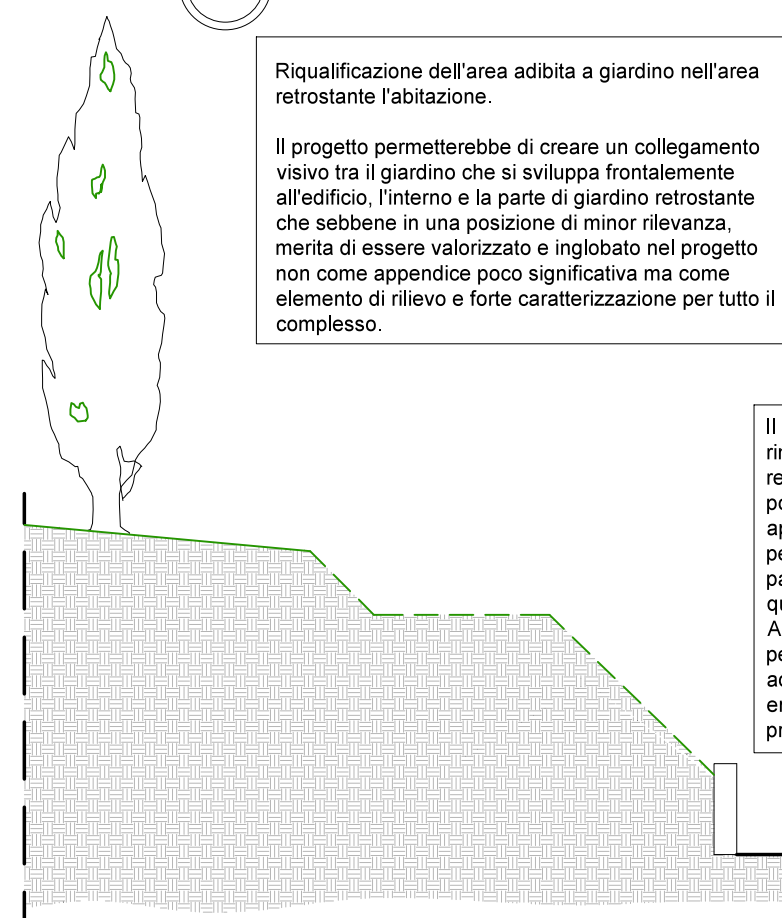


PIANTA PARTICOLARE SCALA

2

Riqualificazione dell'area adibita a giardino nell'area retrostante l'abitazione.

Il progetto permetterebbe di creare un collegamento visivo tra il giardino che si sviluppa frontalmente all'edificio, l'interno e la parte di giardino retrostante che sebbene in una posizione di minor rilevanza, merita di essere valorizzato e inglobato nel progetto non come appendice poco significativa ma come elemento di rilievo e forte caratterizzazione per tutto il complesso.



4

Il completamento dei vuoti e il rimodellamento dei volumi retrostanti creano, tra le due porzioni laterali, un cortile interno aperto frontalmente che si inserisce perfettamente nel cammino di passaggio tra gli ambienti interni e quelli esterni. All'interno di questo spazio è stata pensata una serra solare che oltre ad apportare un beneficio energetico crea un' anticamera, preambolo per il giardino.

