



Studio di progettazione ARCHITETTO GIANLUCA MARI

VIA ROMA 27 PISTRINO CITERNA 06010 PERUGIA TEL. 0758592908 FAX 0758592908

UBICAZIONE

COMUNE DI SANSEPOLCRO  
FRAZIONE VANNOCCIA

COMMITTENE

SANTUCCI MARIO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR26  
CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U.

ai sensi rispettivamente dell'art. 115 e dell' art. 30 L.R.T. 65 del 10.11.2014

ELABORATO

**PLANIMTERIA AREE PERMEABILI**

PER APPROVAZIONE IL COMMITTENTE

PROGETTISTA

SANTUCCI MARIO

ARCHITETTO GIANLUCA MARI

DATA			TAVOLA	SCALA
tipologia	esecuzione	present.		
1° Progetto			<b>B13</b>	1:500
2° Progetto				
3° Progetto				
4° Progetto				
5° Progetto				
6° Progetto				

COPIA PER PERMESSO DI COSTRUIRE  
COPIA PER S.C.I.A.       COPIA PER DEPOSITO SISMICA       COPIA PER DEPOSITO IMPIANTI  
COPIA PER VIGILI DEL FUOCO  
 COPIA PER IL COMMITTENTE       COPIA PER L'IMPRESA ESECUTRICE       COPIA PER ARCHIVIO

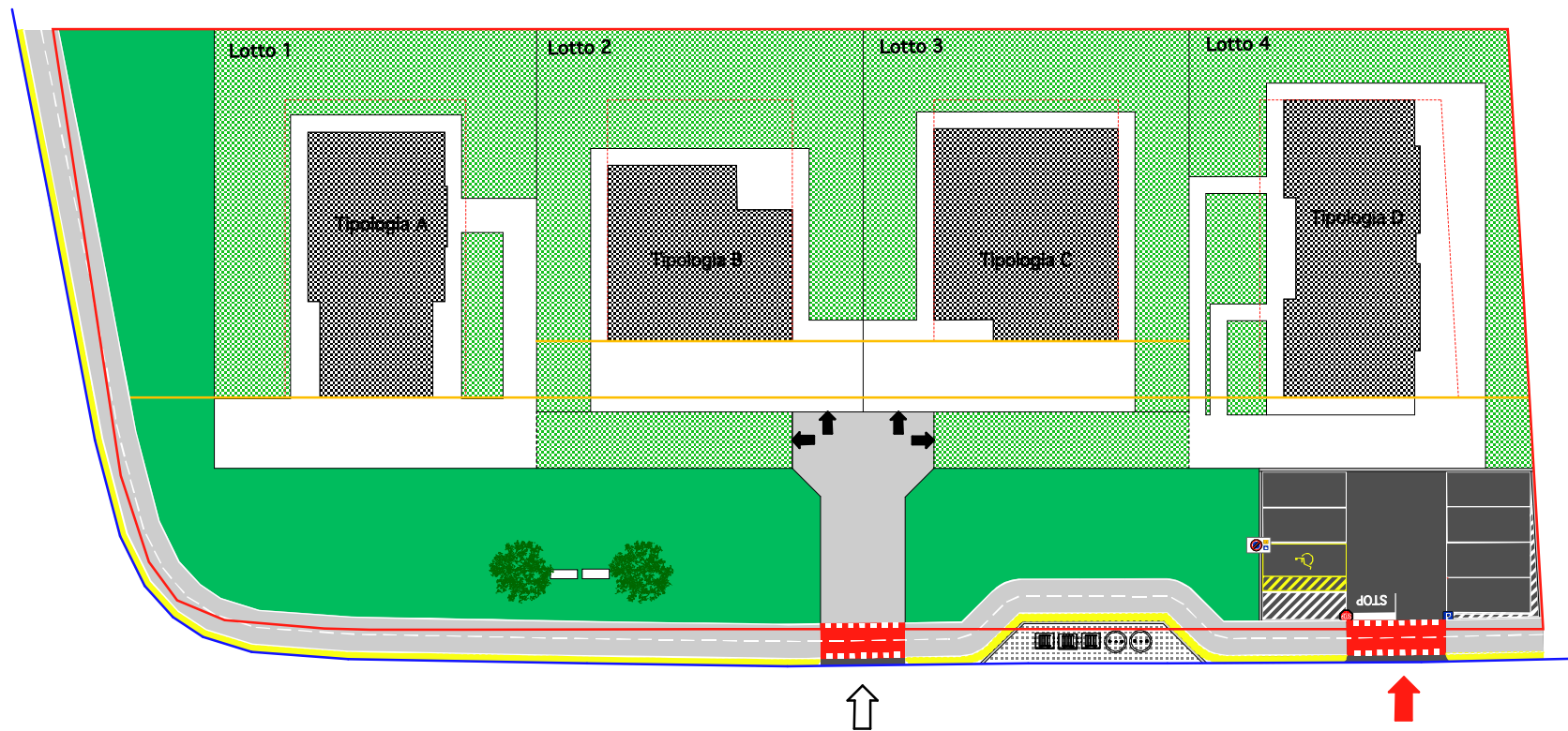
VISTI ED APPROVAZIONI

IL PRESENTE PROGETTO - DI NOSTRA ESCLUSIVA CREAZIONE E TUTELATO AI SENSI DI LEGGE - NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO,  
CEDUTO O REALIZZATO SENZA ESPLICITA AUTORIZZAZIONE.

### Legenda

- Perimetro Comparto TR26
- - - Limite Minima Distanza dai Confini
- Limite Asfalto
- Allineamento costruzione fabbricati
- Accesso ai Lotti da viabilità esistente
- ➔ Accesso al Parcheggio da viabilità esistente
- ➔ Accesso al Lotto
- Strada privata
- Parcheggio
- Area Ecologica
- Superficie Impermeabile Privata
- Superficie Impermeabile tipologia Edilizia
- Superficie Permeabile Privata
- Superficie Permeabile da cedere al Comune
- Attraversamento Pista Ciclopedonale

### INDICE DI PERMEABILITA' FONDIARIA PARI AD ALMENO IL 40 % DELLA SUPERFICIE FONDIARIA



Lotti	Superficie Fondiaria (mq)	Superficie Permeabile (mq)	Superficie Permeabile minima (mq)	Superficie Permeabile da garantire 40% (mq)	
<b>SPAZI PRIVATI</b>					
1	777.25	Tipologia A	382.45	320.00	310.90
		Tipologia B	466.25		
		Tipologia C	426.40		
		Tipologia D	320.00		
2	621.00	Tipologia B	310.00	310.00	248.40
3	621.00	Tipologia C	270.15	270.15	248.40
		Tipologia B	310.00		
4	797.65	Tipologia A	402.85	320.00	319.06
		Tipologia B	486.65		
		Tipologia C	446.80		
		Tipologia D	320.00		
Strada Privata	109.30	Finitura 1	109.30	0.00	43.72
		Finitura 2	0.00		
<b>TOTALE</b>	<b>2926.20</b>			<b>1220.15</b>	<b>&gt; 1170.48</b>
<b>VERIFICATA</b>					
<b>SPAZI PUBBLICI</b>					
Parcheggi	209.75	0.00	0.00	0.00	83.90
Verde	953.00	953.00	953.00	953.00	381.20
Pista Ciclopedonale	112.05	0.00	0.00	0.00	44.82
Area Ecologica	39.00	0.00	0.00	0.00	15.60
<b>TOTALE</b>	<b>1313.80</b>			<b>953.00</b>	<b>&gt; 525.52</b>
<b>VERIFICATA</b>					
<b>SPAZI PRIVATI - SPAZI PUBBLICI</b>					
<b>TOTALE SUPERFICI PERMEABILI</b>				<b>2173.15</b>	<b>&gt; 1696.00</b>
<b>VERIFICATA</b>					

	PROGETTISTA : <b>ARCHITETTO GIANLUCA MARI</b>	PROGETTO : <b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR26                  CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U.</b>			PAGINA <b>01/01</b>	SCALA : <b>1:500</b>
	DATA	COMMITTENTE: <b>SANTUCCI MARIO</b>	CONTENUTO TAVOLA : <b>PLANIMETRIA AREE PERMEABILI</b>	LOCALITA' : <b>SANSEPOLCRO (AR)                  FRAZIONE VANNOCCIA</b>		