



UBICAZIONE

COMUNE DI SANSEPOLCRO  
FRAZIONE VANNOCCCHIA

COMMITTENE

SANTUCCI MARIO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR26  
CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U.  
ai sensi rispettivamente dell'art. 115 e dell' art. 30 L.R.T. 65 del 10.11.2014

ELABORATO

**ANALISI DELLO STATO DI FATTO  
USO DEL SUOLO**

PER APPROVAZIONE IL COMMITTENTE

PROGETTISTA

SANTUCCI MARIO

ARCHITETTO GIANLUCA MARI

DATA			TAVOLA <b>A5.3</b>	SCALA <b>1:2000</b>
tipologia	esecuzione	present.		
1° Progetto				
2° Progetto				
3° Progetto				
4° Progetto				
5° Progetto				
6° Progetto				

COPIA PER PERMESSO DI COSTRUIRE  
COPIA PER S.C.I.A.       COPIA PER DEPOSITO SISMICA       COPIA PER DEPOSITO IMPIANTI  
COPIA PER VIGILI DEL FUOCO  
 COPIA PER IL COMMITTENTE       COPIA PER L'IMPRESA ESECUTRICE       COPIA PER ARCHIVIO

VISTI ED APPROVAZIONI

IL PRESENTE PROGETTO - DI NOSTRA ESCLUSIVA CREAZIONE E TUTELATO AI SENSI DI LEGGE - NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO,  
CEDUTO O REALIZZATO SENZA ESPLICITA AUTORIZZAZIONE.

# ESTRATTO PIANO STRUTTURALE



## LEGENDA

### Uso del suolo

- Aree montane**
- Boschi a prevalenza di latifoglie
  - Boschi con affioramenti
  - Castagneti da frutto
  - Boschi a prevalenza di conifere
  - Boschi misti di conifere e latifoglie
  - Affioramenti rocciosi
  - Prato pascolo
  - Prato pascolo con abbandono recente
  - Prato pascolo con abbandono remoto
  - Radura
  - Cespuglieto o arbusteto
- Aree collinari**
- Seminativi collinari
  - Seminativi con abbandono recente
  - Seminativi con abbandono remoto
  - Seminativi e olivi
  - Oliveto specializzato
  - Coltura promiscua
  - Seminativi e viti
  - Vigneto
  - Frutteto o arboreto
  - Laghetto
- Aree di fondovalle**
- Seminativi di fondovalle
  - Seminativi di pianura
  - Corso d'acqua
  - Vegetazione ripariale
  - Stretta pertinenza fluviale del Tevere
  - Invaso di Montedoglio
  - Sbarramento diga
  - Palude
  - Laghetto ex cava
  - Area degradata-ex cava
  - Area lavorazione inerti

### Elementi di valore ecologico, paesaggistico e ambientale

- Filari e/o siepi non colturali
- Aree urbane e insediamenti**
- Edifici
  - Pertinenza edifici
  - Area urbanizzata
  - Parco o giardino
  - Orti
  - Verde urbano
  - Campo sportivo
  - Cimitero
  - Piazzola o parcheggio
  - Attrezzature tecnologiche
  - Isola ecologica
  - Discarica
  - Area urbanizzata produttiva
  - Area di cantiere
  - Deposito
  - Pista da motocross

### Infrastrutture della mobilità

- Linea ferroviaria Sansepolcro-Perugia
- S.G.C. E45
- Viabilità statale, regionale e provinciale
- Viabilità comunale principale
- Aviosuperficie

### Funzioni integrate e compatibili con le attività agricole

- Aziende agriturismo venatorie
- Aree agricole specialistiche
- Zona ippica
- Strutture ricettive in ambito agricolo
- Aziende della Strada dei Saperi in ambito agricolo

### Aree servite da infrastrutture per l'irrigazione

- Area di riordino fondiario e distretto irriguo
- Distretto irriguo

Tav. 04 Carta dell'uso del suolo - Scala 1:2000



Area di intervento  
TR26 Pocaia

TAVOLA

# A5.3

	PROGETTISTA: <b>ARCHITETTO GIANLUCA MARI</b>	PROGETTO: <b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR26                  CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U.</b>			PAGINA <b>01/01</b>	SCALA: <b>1:2000</b>
	DATA	COMMITTENTE: <b>SANTUCCI MARIO</b>	CONTENUTO TAVOLA: <b>USO DEL SUOLO</b>	LOCALITA': <b>SANSEPOLCRO (AR)                  FRAZIONE VANNOCCHIA</b>		