

UBICAZIONE

COMUNE DI SANSEPOLCRO  
FRAZIONE VANNOCCIA

COMMITTENE

SANTUCCI MARIO

PROGETTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR26  
CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U.  
ai sensi rispettivamente dell'art. 115 e dell' art. 30 L.R.T. 65 del 10.11.2014

ELABORATO

**PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI  
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO**

PER APPROVAZIONE IL COMMITTENTE

PROGETTISTA

SANTUCCI MARIO

ARCHITETTO GIANLUCA MARI

DATA			TAVOLA <b>A4</b>	SCALA <b>1:2000</b>
tipologia	esecuzione	present.		
1° Progetto				
2° Progetto				
3° Progetto				
4° Progetto				
5° Progetto				
6° Progetto				

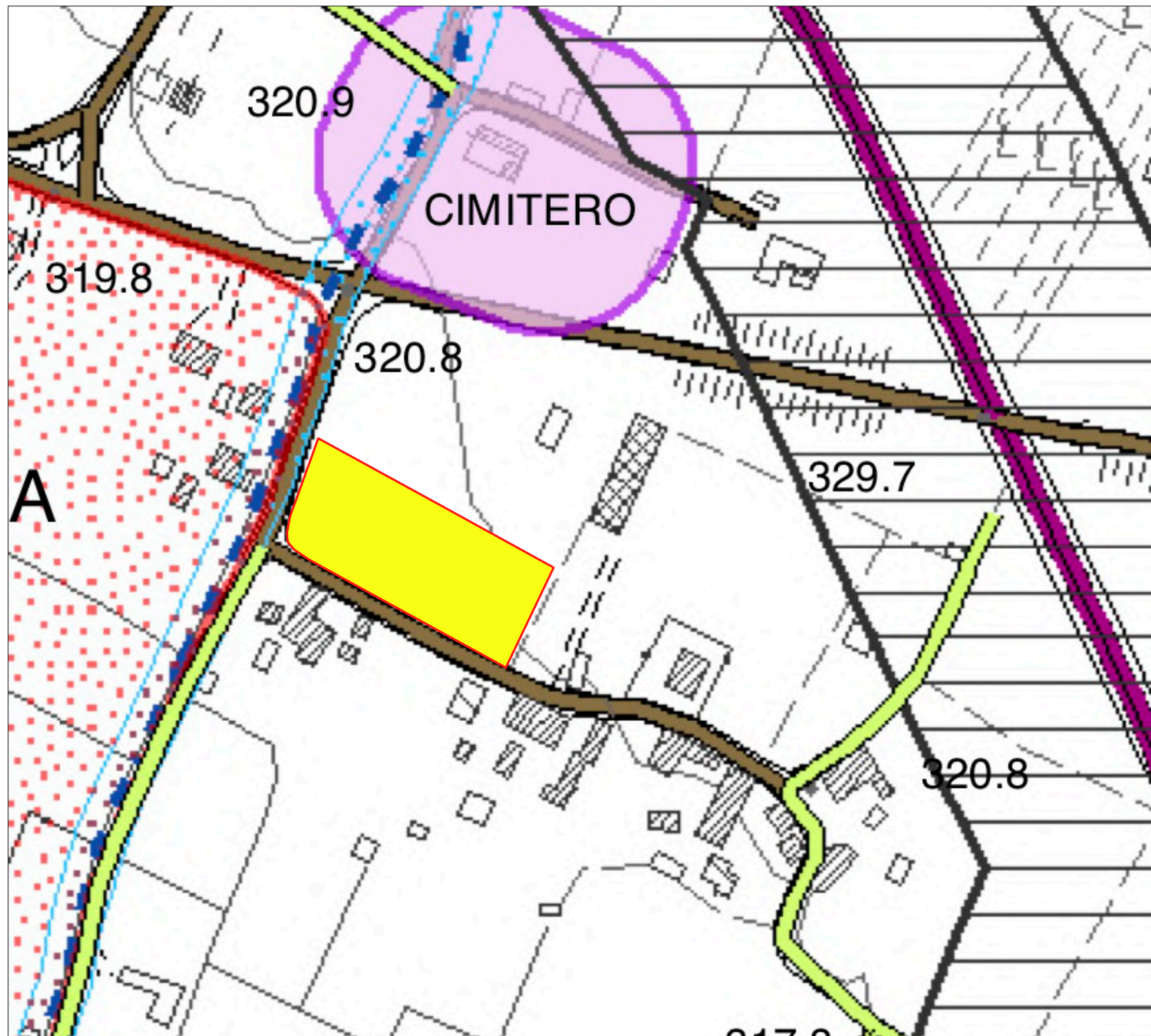
  

<input checked="" type="checkbox"/> COPIA PER PERMESSO DI COSTRUIRE COPIA PER S.C.I.A.	<input type="checkbox"/> COPIA PER DEPOSITO SISMICA	<input type="checkbox"/> COPIA PER DEPOSITO IMPIANTI COPIA PER VIGILI DEL FUOCO
<input type="checkbox"/> COPIA PER IL COMMITTENTE	<input type="checkbox"/> COPIA PER L'IMPRESA ESECUTRICE	<input type="checkbox"/> COPIA PER ARCHIVIO

VISTI ED APPROVAZIONI

IL PRESENTE PROGETTO - DI NOSTRA ESCLUSIVA CREAZIONE E TUTELATO AI SENSI DI LEGGE - NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO,  
CEDUTO O REALIZZATO SENZA ESPLICITA AUTORIZZAZIONE.

# ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



## LEGENDA

### Beni di cui al D.Lgs. 42/2004, Parte II

- Bene culturale di cui all'art. 10
- Zona archeologica con vincolo di cui all'art. 10

### Beni di cui al D.Lgs. 42/2004, Parte III

- Vincolo paesaggistico di cui all'art. 136, istituito con DM 12/11/1962
- Lago di Montedoglio nella superficie di massimo invaso
- Fascia dei 300 metri dal lago di cui all'art. 142, comma 1, lettera b)
- Area golenale del Tevere di cui all'art. 142, comma 1, lettera c)
- Corso d'acqua facente parte del reticolo idrografico regionale e bene di cui all'art. 142, comma 1, lettera c)
- Fascia dei 150 metri di cui all'art. 142, comma 1, lettera c)
- Aree al di sopra di quota 1200 mt. sul livello del mare di cui all'art. 142, comma 1, lettera d)
- Riserva naturale di cui all'art. 142, comma 1, lettera f)
- Aree boscate di cui all'art. 142, comma 1, lettera g)

### Altri beni soggetti a vincolo sovraordinato

- Aree soggette a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e ss.mm.ii.
- Aree percorse dal fuoco cui all'al L.R.T. 39/2000 e ss.mm.ii.
- Aree soggette a vincolo cimiteriale di cui all'art. 338 del R.D. 1265/1934 e ss.mm.ii.

### Reticolo idrografico regionale di cui alla L.R. 21/2012 e ss.mm.ii., approvato con D.C.R.T. 9/2015

- Tratti del reticolo a cielo aperto
- Tratti del reticolo tombati
- Fasce di rispetto del reticolo idrografico regionale

### Opere di difesa idraulica di cui al R.D. 523/1904

### Fasce del Piano di Assetto Idraulico del Tevere (PAI)

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia C

### Aree di interesse archeologico segnalato nella Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 30/1994

- S.I.C. (pSIC) n. 78 Alpe della Luna di cui alla L.R.T. 56/2000 in attuazione della direttiva 92/43/CEE
- Area Naturale Protetta di Interesse Locale "Golene del Tevere" di cui alla L.R.T. 56/2000, istituita con Deliberazione del Consiglio comunale di Sansepolcro n. 86/2004

### Classificazione della viabilità da Codice della strada

- Strade di tipo B - Extraurbane principali
- Strade di tipo C - Extraurbane secondarie
- Strade di tipo F - Strade locali
- Strade vicinali
- Fascia di rispetto della S.G.C. E45

### Fascia di rispetto della Ferrovia di cui al D.P.R. 753/1980

- Linea elettrica ad alta tensione
- Area di tutela in rapporto alla presenza della linea elettrica ad alta tensione

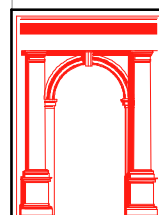
### Zone interessate dal rischio di incidente rilevante (deposito GPL) di cui la D.LGS. 334/99 ed all'elaborato RIR del R.U.

- Zona di sicuro impatto
- Zona di danno
- Zona critica

Elaborato 01bS - Carta dei vincoli



Area di intervento  
TR26 Pocaia



PROGETTISTA:  
ARCHITETTO GIANLUCA MARI

DATA

PROGETTO:  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR26  
CON CONTESTUALE VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U.

COMMITTENTE:  
SANTUCCI MARIO

CONTENUTO TAVOLA:  
CARTA DEI VINCOLI

LOCALITA':  
SANSEPOLCRO (AR)  
FRAZIONE VANNOCCIA

PAGINA

01/01

SCALA:

1:2000