

VERIFICA AREA DI LOTTIZZAZIONE PER PROPRIETA' (1)				VOLUME EDIF.	
FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETA' COMUNE DI SANSEPOLCRO In corso di acquisizione	PROPRIETA' PINCARDINI RENATO	SUPERFICINI PER PROPRIETA' ZONA C.P.R. 1	TOTALE VOLUME PER PROPRIETA'
78	921 parte	mq 8.089			
78	882	mq 581			
78	923 parte	mq 478			
78	884 parte	mq 277			
78	924	mq 8		mq 9.825	mc 9.825
78	922	mq 577			
78	926 parte	mq 4			
78	918 parte	mq 3			
78	925 parte	mq 50			
78	850 parte	mq 228			
78	2973 parte	mq 128			
78	2976 parte		mq 2.506		
78	938		mq 550		
78	884 parte		mq 254	mq 3.375	mc 3.375
78	923 parte		mq 65		
78	2976 parte			mq 1.471	
78	903 parte			mq 63	
TOTALE		mq 10.403	mq 3.375	mq 1.534	mq 13.200
					mq 13.200

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
**PROVINCIA DI AREZZO**  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA G. DA SANGALLO**  
 Art. 70 L.R. 1/2005 - D.C.C. n° 71 del 01/07/2009



**ELABORATI:** TAVOLA DEI LOTTI E DELLE AREE PUBBLICHE (PLANIMETRIA NORMATIVA)

**LOTTIZZANTI:** COMUNE DI SANSEPOLCRO - Piazza Matteotti - Sansepolcro (AR)  
 "FEPAM S.R.L." - Via Vittorio Veneto n° 48 - Terzigno (NA) - C.F. 04118901218  
 PINCARDINI RENATO - Via Fossombrone - Sansepolcro (AR)

**TAVOLE:** STUDIO TECNICO ARCH. GIULIANO DEL TEGOLA  
 VIA NICCOLO' ASSOLANTE 90 - 51014 SANSEPOLCRO (AR)  
 P.I. 018588016 - TEL. 0577/22718

**SCALA:** 1:500

**DATA:** 24.09.2012

**3**

Arch. Giuliano Del Tegna Arch. Ettore Cassarini

**Tavola 3.1**



**STANDARDI URBANISTICI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE**

AREA DI PROPRIETA' COMUNE ZONA C.P. : MQ. 9325  
 AREA DI PROPRIETA' PRIVATA ZONA C.P. : MQ. 5375  
 TOTALE SUPERFICIE DI LOTTIZZAZIONE : MQ. 13200  
 TOTALE VOLUMETRIA ZONA C.P. : MQ. 13200

- Perimetro delle aree oggetto di intervento
- Perimetro delle aree oggetto di intervento
- Linee compari n. 3 e n. 4
- Linea della fascia di rispetto della fermata
- Standardi Urbanistici per Abitanti : 21 mc/ab.
- Volume Lordo per Abitanti : 90 mc/ab.

**VERIFICA QUOTA DI FEEP (ART. 21 N.1. d.L. n. 461 P.R.G.):**  
 MQ. 13.200 x 0,30 = MQ. 3.960,00

**LOTTE DESTINATA FEEP:**

VERIFICA STANDARDI URBANISTICI DI COMPARTO			
Standardi	Ammin. e P. U. S. N. T. A.	Domande minime	Comparto
<b>AREE PER STANDARDI RELATIVAO OPERE DI URB. PRIMARIA</b>			
Parcellaggi pubblici	37	mq. 2.501,00	mq. 92,50
Parcellaggi privati	—	—	mq. 341,50
Verde pubblico	37	mq. 12,001,00	mq. 444,00
<b>AREE PER STANDARDI RELATIVAO OPERE DI URB. SECONDARIA</b>			
Abitazione	37	mq. 4.501,00	mq. 166,50
Attrezzature	37	mq. 2.100,00	mq. 74,00
<b>TOTALE Comp. 3</b>		mq. 777,00	mq. 434,00

VERIFICA STANDARDI URBANISTICI DI COMPARTO			
Standardi	Ammin. e P. U. S. N. T. A.	Domande minime	Comparto
<b>AREE PER STANDARDI RELATIVAO OPERE DI URB. PRIMARIA</b>			
Parcellaggi pubblici	110	mq. 2.501,00	mq. 301,50
Parcellaggi privati	—	—	mq. 218,00
Verde pubblico	110	mq. 12,001,00	mq. 213,00
<b>AREE PER STANDARDI RELATIVAO OPERE DI URB. SECONDARIA</b>			
Abitazione	110	mq. 4.501,00	mq. 465,00
Attrezzature	110	mq. 2.001,00	mq. 220,00
<b>TOTALE Comp. 4</b>		mq. 2.310,00	mq. 265,50

VERIFICA STANDARDI URBANISTICI DI LOTTIZZAZIONE			
Standardi	Ammin. e P. U. S. N. T. A.	Domande minime	Domande di massima
Parcellaggi pubblici	147	mq. 2.501,00	mq. 524,00
Parcellaggi privati	147	mq. 12,001,00	mq. 213,00
Verde pubblico	147	mq. 12,001,00	mq. 174,00
Abitazione	147	mq. 4.501,00	mq. 592,00
Attrezzature	147	mq. 2.100,00	mq. 307,00
<b>TOTALE</b>		mq. 21.001,00	mq. 2265,50
<b>TOTALE Aree pubbliche di P. U. S. N. T. A. che in fase attuativa dovranno essere cedute al Comune, come rappresentato nella planimetria 3.2 riportata a lato</b>			
			mq. 334,20
			mq. 427,20

STANDARDI EDILIZI DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE			
Comparto	Lotti	Superficie	Volume
COMPARTO N° 3	1	653,00	169,90
	2	598,00	175,80
	3	603,00	168,90
	4	603,00	168,90
<b>TOT. COMP. N° 3</b>	<b>2458,00</b>	<b>731,40</b>	<b>3073,00</b>
COMPARTO N° 4	5	563,00	146,50
	6	544,00	163,20
	7	546,00	163,80
	8	544,00	163,20
	9	544,00	163,20
	10	544,00	163,20
<b>TOT. COMP. N° 4</b>	<b>3269,00</b>	<b>1008,20</b>	<b>1185,00</b>
<b>TOT. LOTTEZZAZIONE</b>	<b>7727,00</b>	<b>2303,33</b>	<b>1200,00</b>

**Tavola 3.2**

