

TAVOLA:

5

UBICAZIONE:

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Località "San Lazzaro"

OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"Madonna della Legna"

TITOLO TAVOLA:

SCHEDA TECNICA URBANISTICA
E DELLE VOLUMETRIE EDILIZIE

COMMITTENTI:

ZAZZI RENATA, GUSTINELLI VERA,
BROCCHI ALESSANDRO E BROCCHI LORENZO

PROGETTISTA:

ARCH. FEDERICO ROMOLINI
Studio Tecnico Associato Romolini

DATA:

14.02.2011

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE

	Propr. Gustinelli-Brocchi	6.004,91	mq.	58,97%
	Propr. Zazzi Renata	4.178,09	mq.	41,03%
	Superficie Territoriale	10.183,00	mq.	100,00%

STANDARD URBANISTICI

	indice	u.d.m.		
Volume Edificabile	1,00		10.183,00	mc
Volumetria Privata	70,00%		7.128,10	mc
Volumetria PEEP	30,00%		3.054,90	mc
Superficie Copribile	30,00%		3.054,90	mc
Abitanti Equivalenti	90,00	ab/mc	113,14	mc
Parcheggio Pubblico	2,50	mq/ab	282,86	mq
Verde Attrezzato	18,50	mq/ab	2.093,17	mq
Verde + Parcheggio			2.376,03	mq

CALCOLO DELLE VOLUMETRIE EDILIZIE

Fabbricato 1-2-3	<i>lato</i>	<i>lato</i>	<i>Sup.</i>	<i>Altezza</i>	<i>Volume Virt.</i>
	11,80	12,30	145,14		
	4,00	-1,20	-4,80		
	5,00	-1,00	-5,00		
			135,34	6,40	866,18
			135,34	1,05	142,11
					1.008,28
Sommano	Volume Virt.	Nr. Fabbricati	Volume Virtuale Totale		
	1.008,28	3	3.024,85		
	Sup. Coperta	Nr. Fabbricati	Sup. Coperta Totale		
	135,34	3	406,02		
Fabbricato 5-6-7-8-9-10	<i>lato</i>	<i>lato</i>	<i>Sup.</i>	<i>Altezza</i>	<i>Volume Virt.</i>
	12,60	9,00	113,40		
	4,20	-0,60	-2,52		
	5,80	-0,65	-3,77		

	4,10	-0,40	-1,64		
			105,47	6,40	675,01
Sommano	Volume Virt.	Nr. Fabbricati	Volume Virtuale Totale		
	675,01	6	4.050,05		
	Sup. Coperta	Nr. Fabbricati	Sup. Coperta Totale		
	105,47	6	632,82		
TOTALE VOLUME PRIVATO		Superficie Coperta		1.038,84	mq.
		Volume Virtuale		7.074,90	mc.
Fabbricato 4-11	<i>lato</i>	<i>lato</i>	<i>Sup.</i>	<i>Altezza</i>	<i>Volume Virt.</i>
	20,00	11,00	220,00		
	5,60	-0,60	-3,36		
	9,85	-0,60	-5,91		
	5,60	-0,60	-3,36		
	9,85	-0,60	-5,91		
			201,46	6,40	1.289,34
<i>mansarda</i>	11,00	7,90	86,90		
	3,80	-0,60	-2,28		
	3,80	-0,60	-2,28		
			82,34	3,20	263,49
					1.552,83
TOTALE VOLUME PEEP		Superficie Coperta		402,92	mq.
		Volume Virtuale		3.105,66	mc.
VERIFICA					
		di PRG		di Progetto	
Volumetria Edificabile		10.183,00	mc	10.180,56	mc
	PRIVATA	7.128,10	mc	7.074,90	mc
	PEEP	3.054,90	mc	3.105,66	mc
Superficie Coperta		3.054,90	mq	1.441,76	mq
Verde + Parcheggio		2.376,03	mq	2.376,60	mq