

TAVOLA:

**16**

UBICAZIONE:

**COMUNE DI SANSEPOLCRO**  
**Località "San Lazzaro"**

OGGETTO:

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE**  
**"Madonna della Legna"**

TITOLO TAVOLA:

**CERTIFICATI CATASTALI**

COMMITTENTI:

**ZAZZI RENATA, GUSTINELLI VERA,  
BROCCHI ALESSANDRO E BROCCHI LORENZO**

PROGETTISTA:

**ARCH. FEDERICO ROMOLINI**  
**Studio Tecnico Associato Romolini**

DATA:

**18.01.2011**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2007

Data: 05/04/2007 - Ora: 18.06.17

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANSEPOLCRO ( Codice: I155)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di AREZZO	
	Foglio: 71 Particella: 189	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	71	189			SEMIN ARBOR	1 34 70			Dominicale Euro 76,52 L. 148.170	Agrario Euro 31,31 L. 60.615	Impianto meccanografico del 07/06/1971
Notifica				Partita		1289					

## INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAZZI Renata nata a SANSEPOLCRO il 29/03/1962 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/1990 Voltura n. 2755 3/1990 in atti dal 27/06/1991 Repertorio n. : 60891 Rogante: GIORGI Sedc: SANSEPOLCRO Registrazione: UR Sede: SANSEPOLCRO Volume: 1 n. 183 del 10/05/1990	ZZZRNT62C69I155U	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

Data: 05/04/2007 - Ora: 18.06.57

# Visura per immobile

Visura n.: 689037 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2007

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SANSEPOLCRO ( Codice: I155)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di AREZZO</b>	
	<b>Foglio: 71 Particella: 508</b>	

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha arc ca		Deduz	Reddito	
1	71	508		-	SEMIN ARBOR	20 00		Dominicale Euro 11,36 L. 22.000	Agrario Euro 4,65 L. 9.000	FRAZIONAMENTO n. 5.1/1976 in atti dal 23/08/1989
Notifica				Partita		5134				

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANTONELLI Alfredo nato a SANSEPOLCRO il 20/12/1924	NTNLRD24T20I155D	Comproprietario in regime di comunione dei beni
2	SOLIMENO Rosa nata a TORRE ANNUNZIATA il 24/01/1938	SLMRSO38A64L245S	Comproprietario in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/1985 Voltura n. 2978. 1/1985 in atti dal 02/10/1989 Repertorio n. : 40973 Rogante: FORMICA Sede: SANSEPOLCRO Registrazione: Sede: SANSEPOLCRO Volume: 117 n. 493 del 18/06/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2007

Dati della richiesta		Comune di SANSEPOLCRO ( Codice: I155)			
Catasto Terreni		Provincia di AREZZO			
		Foglio: 71 Particella: 190			

## Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	71	190		-	SEMIN ARBOR	77 91			
Notifica						Partita	9354		

## INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROCCHI Alessandro nato a UMBERTIDE il 21/11/1975	BRCLSN75S21D786H	(1) Proprietà per 1/6
2	BROCCHI Lorenzo nato a SANSEPOLCRO il 22/09/1981	BRCLNZ81P22I155E	(1) Proprietà per 1/6
3	GUSTINELLI Vera nata a CITERNA il 06/12/1946	GSTVRE46T46C742A	(1) Proprietà per 4/6
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/09/1984 Voltura n. 401085 in atti dal 18/11/1986 Registrazione: UR Sede: SANSEPOLCRO Volume: 231 n. 61 del 26/03/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2007

Dati della richiesta		Comune di SANSEPOLCRO ( Codice: I155)	
Catasto Terreni		Provincia di AREZZO	
		Foglio: 71 Particella: 1039	

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddit
1	71	1039		-	ENTE URBANO	01 49		Agrario Dominicale	TIPO MAPPALE del 31/03/2000 n. 857 .1/2000 in atti dal 31/03/2000
Notifica				Parita		1			
Annotazioni				SR					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: Servizio Telematico

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2007

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANSEPOLCRO ( Codice: I155)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di AREZZO	
	Foglio: 71 Particella: 935	

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	71	935		-	SEMIN ARBOR	05 65		Dominicale Euro 4,38 L. 8.475	Agrario Euro 1,75 L. 3.390	FRAZIONAMENTO del 04/06/1996 n. 2057 .1/1996 in atti dal 04/06/1996
Partita										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GUSTINELLI VERA, BROCCHI LORENZO E ALESSANDRO SOCIETA' SEMPLICE con sede in SANSEPOLCRO		01804800512	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/06/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 8551 .1/2004 in atti dal 01/07/2004 Repertorio n. : 740 Rogante: CIRIANNI FRANCESCO Sede: SANSEPOLCRO COMPRAVENDITA				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2007

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di SANSEPOLCRO ( Codice: I155)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di AREZZO
	Foglio: 71 Particella: 1039

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1		71	1039				C/2	4	108 m <sup>2</sup>	150	Euro 379,29 L. 734.400	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2001 n. 2601 .1/2001 in atti dal 10/05/2001 (protocollo n. 77117) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo LOCALITA' SAN LAZZARO SNC piano: S1;												
Annotazioni classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)												

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BROCCHI Alessandro nato a UMBERTIDE il 21/11/1975	BRCLSN75S21D786H	(1) Proprietà per 1/6
2	BROCCHI Lorenzo nato a SANSEPOLCRO il 22/09/1981	BRCLNZ81P221155E	(1) Proprietà per 1/6
3	GUSTINELLI Vera nata a CITERNA il 06/12/1946	GSTVRE46T46C742A	(1) Proprietà per 4/6
<b>DATI DERIVANTI DA</b> COSTITUZIONE del 09/05/2000 n. 932.1/2000 in atti dal 09/05/2000 (protocollo n. 9858) COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

Rilasciata da: **Servizio Telematico**