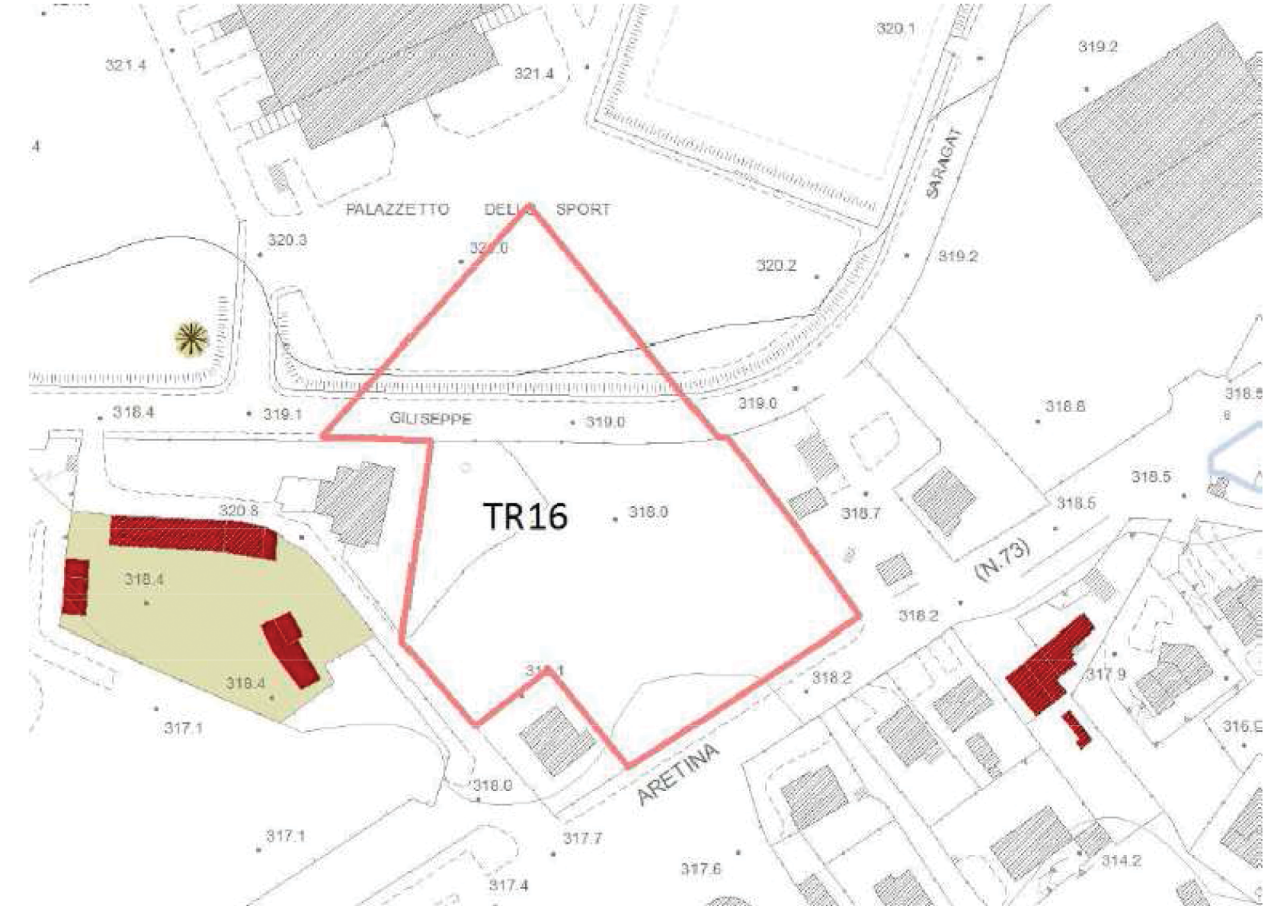




AREA DI TRASFORMAZIONE TR16 - VIA G. SARAGAT



**PIANO ATTUATIVO** di cui all'art. 10 N.T. di A. del R.U. - **PIANO DI LOTTIZZAZIONE** di cui all'art. 115 della L.R.T. 65 del 10.11.2014

<p><b>TAVOLA:</b></p> <p><b>2</b></p>	<p><b>COMMITTENTI:</b>  <b>Bernardini Luca</b>  <b>Bernardini Nicola</b>  <b>Bernardini Pietro</b>  <b>Mercati Paola</b>  Via Bucciovini 7 – 52037  Sansepolcro (AR)</p>	<p><b>ELABORATO:</b></p> <p><b>TIPOLOGIE EDILIZIE DEL P. DI L.  CON QUOTA DI E.R.S. E VERIFICA  INCENTIVI IN INCREMENTO DI SUL</b>  Sansepolcro, 09 Aprile 2018</p>	<p><b>CONTIENE:</b></p> <p>Tav. 2.1 _ Edificio A in linea; piante prospetti e sezioni con individuazione quota di E.R.S.  Tav. 2.2 _ Edificio A; Modelli tridimensionali e Rendering  Tav. 2.3 _ Edificio B, isolato quadrifamiliare piante prospetti e sezioni  Tav. 2.4 _ Edifici C e D; piante  Tav. 2.5 _ Edifici B, C e D; Modelli tridimensionali e Rendering  Tav. 2.6 _ Dimostrazione grafica applicazione incentivi di cui all'art. 9 comma 5 punto 1 delle presenti norme</p>
---------------------------------------	--	---	---

**Studio Del Teglia Architetto Giuliano**



Studio di Architettura – Urbanistica – Ingegneria  
Via N. Aggiunti n° 90, 52037 Sansepolcro (Arezzo)

P. IVA 01458360516 – C.F. DLTGLN49R02I155I - Tel. e Fax 0575.742275 - E mail: [info@architettdelteglia.it](mailto:info@architettdelteglia.it) PEC: [architettdelteglia@pec.it](mailto:architettdelteglia@pec.it)

Elaborazioni grafiche: Arch. Silvia Alberti Alberti

*Bernardini Luca*  
*Bernardini Nicola*

*Mercati Paola*

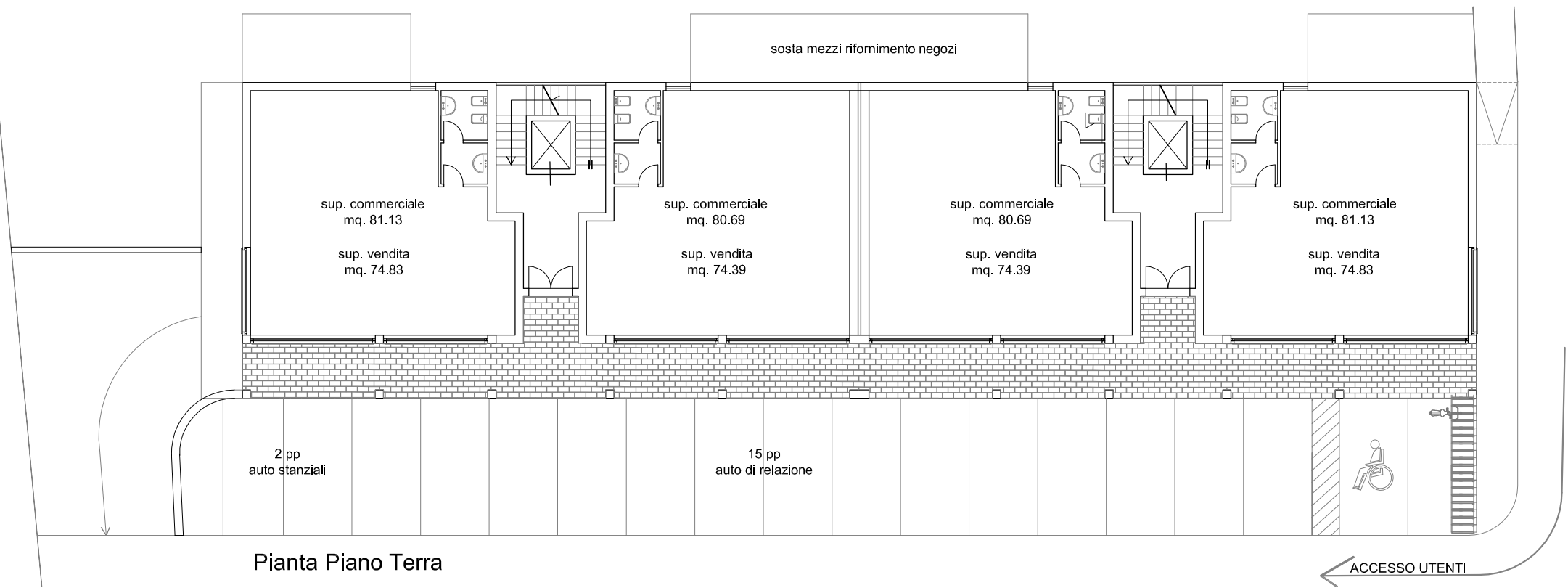
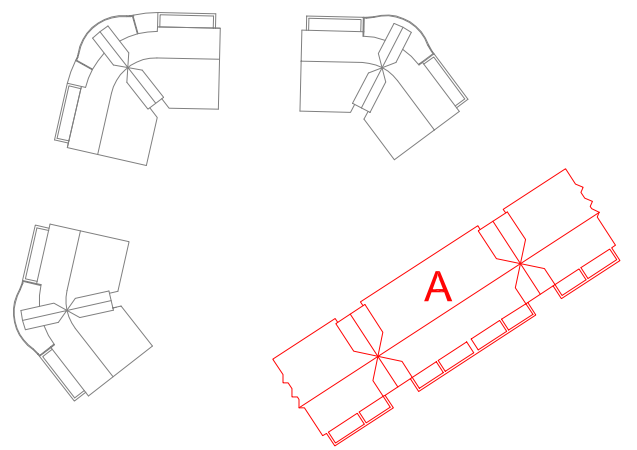
**DIMENSIONAMENTI - Edificio A**

Piano	SUL complessiva mq	Destinazione d'uso					Garage pertinenti abitazione
		Commerciale	Residenziale				
			SUA	Terrazze/ Lastrici	Porticati/ Loggiati	Cantine	
Interrato	-	-	-	-	-	-	437,03
Piano Terra	364,29	323,64	-	-	-	-	-
Piano 1	461,50	-	396,42	23,14	83,56	-	-
Piano 2	374,21	-	299,54	91,50	103,62	-	-
<b>Totale</b>	<b>1200,00</b>	<b>323,64</b>	<b>695,96</b>	<b>114,64</b>	<b>187,18</b>	<b>0,00</b>	<b>437,03</b>

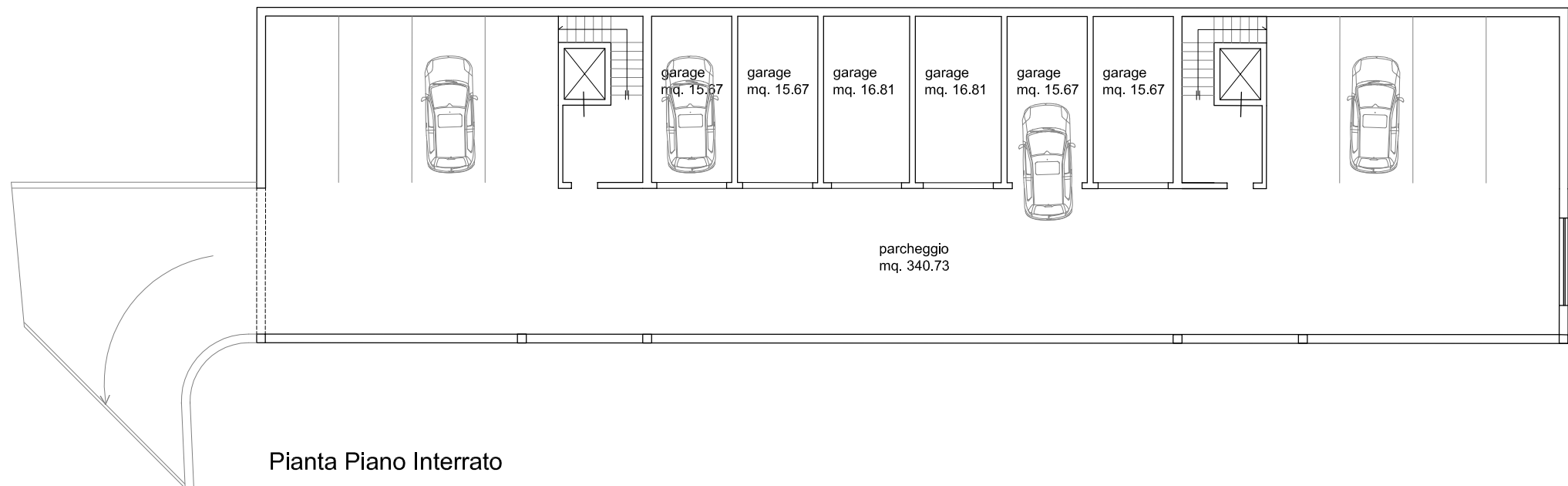
**Edificio A**

N. alloggio	S.U.A. Superficie Utile Abitabile
1	103,65
2	94,56
3	94,56
4	103,65
5	83,47
6	66,30
7	66,30
8	83,47

**EDIFICIO A**



Pianta Piano Terra



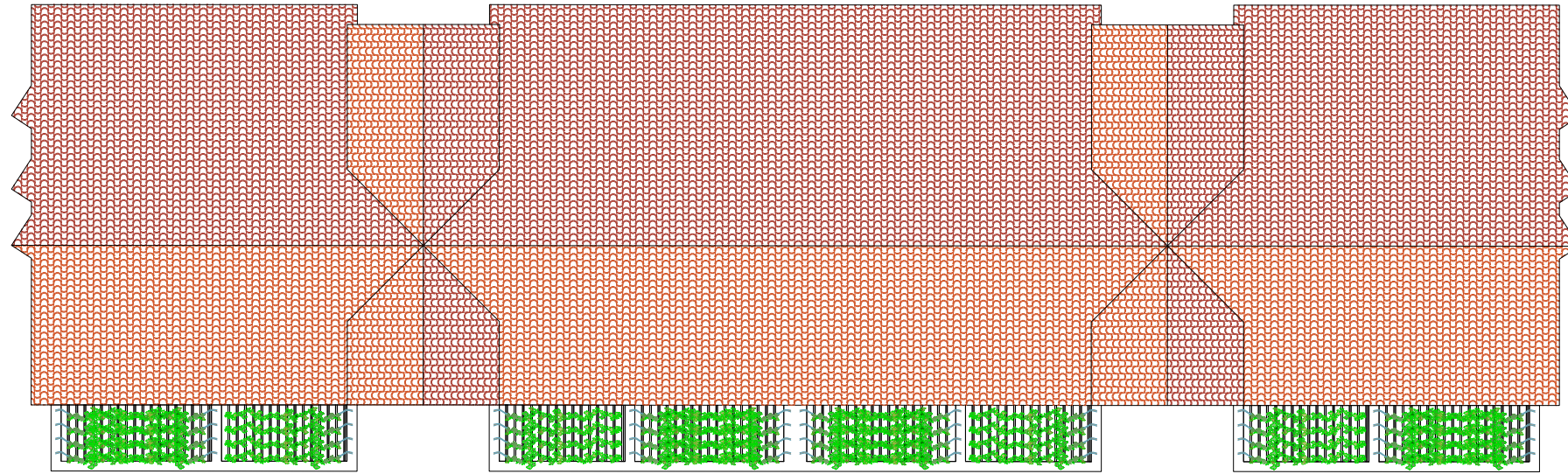
Pianta Piano Interrato

Scala 1:200

TAV. 2.1.a



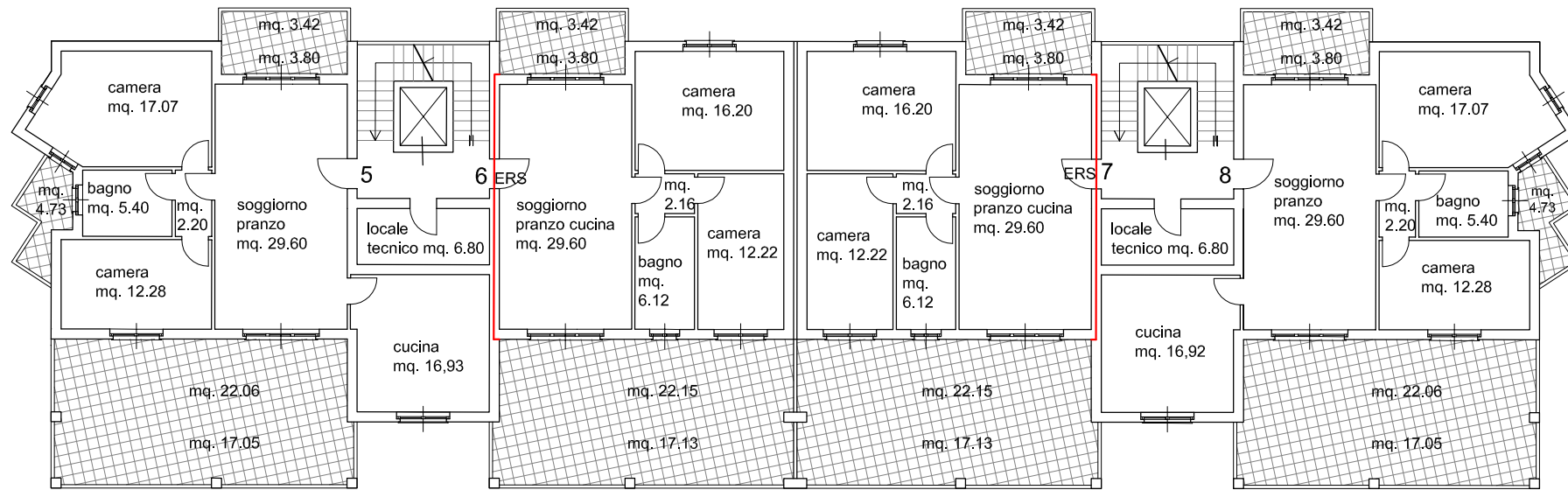
# EDIFICIO A



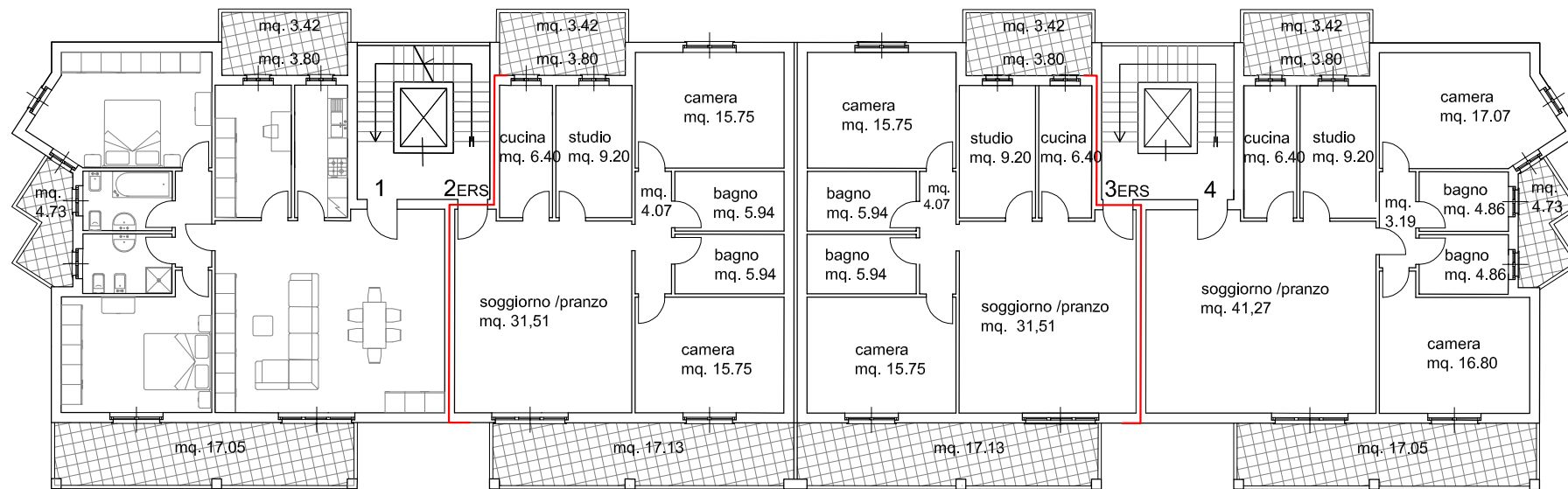
Pianta Coperture

**INDIVIDUAZIONE ALLOGGI DI E.R.S.**  
**ALLOGGI A2 - A3 piano 1° mq. 217,52 di SUL**  
**ALLOGGI A6 - A7 piano 2° mq. 155,62 di SUL**  
**TOTALE E.R.S.....mq. 373,14 > di mq. 358,34**

**VERIFICA REQUISITI DIMENSIONALI**  
**ALLOGGI A2 mq. 94,56 di SUA < di mq. 95,00**  
**ALLOGGI A3 mq. 94,56 di SUA < di mq. 95,00**  
**ALLOGGI A6 mq. 66,30 di SUA < di mq. 95,00**  
**ALLOGGI A7 mq. 66,30 di SUA < di mq. 95,00**



Pianta Piano Secondo



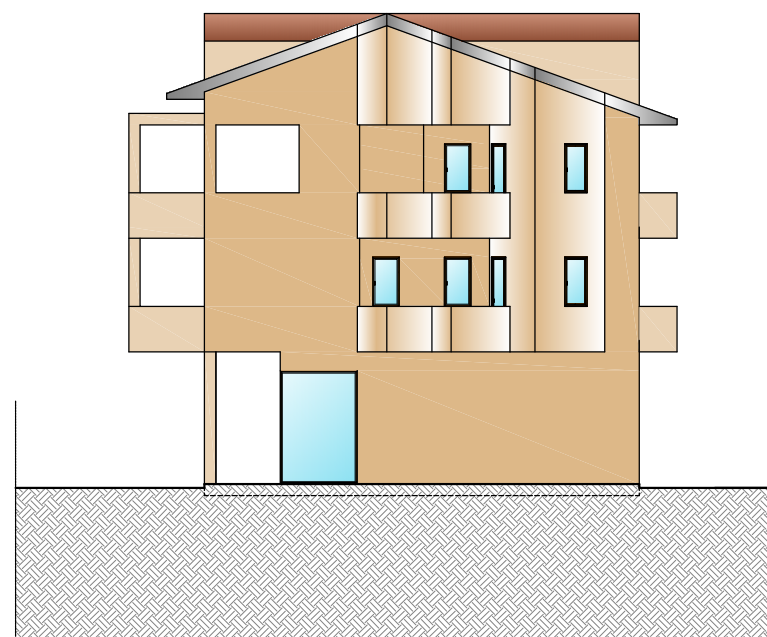
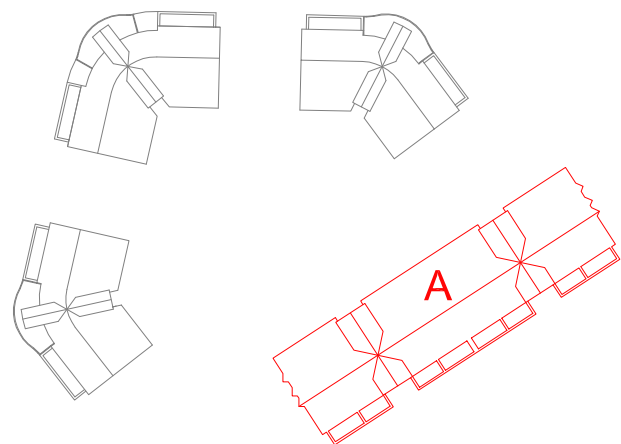
Pianta Piano Primo

**DIMENSIONAMENTI - Edificio A**

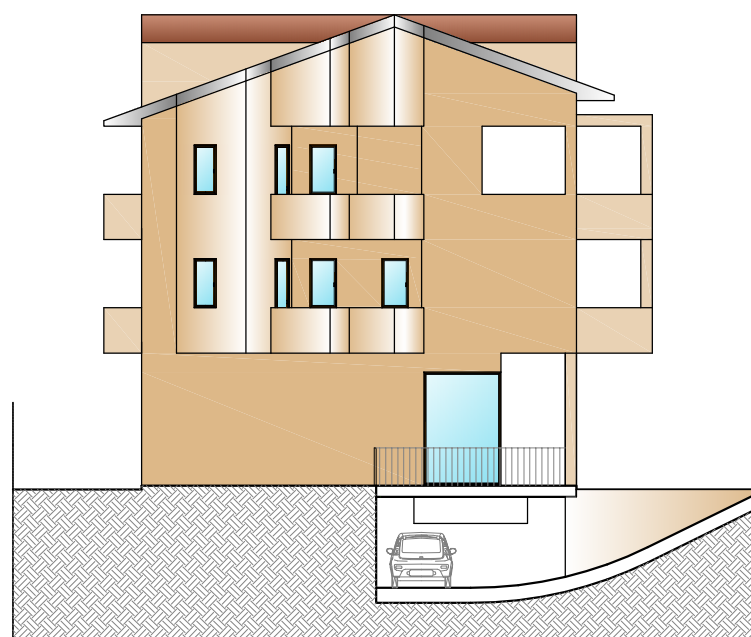
Piano	SUL complessiva mq	Destinazione d'uso					Garage pertinenti abitazione
		Commerciale	Residenziale				
			SUA	Terrazze/ Lastrici	Porticati/ Loggiati	Cantine	
Interrato	-	-	-	-	-	-	437,03
Piano Terra	364,29	323,64	-	-	-	-	-
Piano 1	461,50	-	396,42	23,14	83,56	-	-
Piano 2	374,21	-	299,54	91,50	103,62	-	-
<b>Totale</b>	<b>1200,00</b>	<b>323,64</b>	<b>695,96</b>	<b>114,64</b>	<b>187,18</b>	<b>0,00</b>	<b>437,03</b>

Edificio A	
N. alloggio	S.U.A. Superficie Utile Abitabile
1	103,65
2	94,56
3	94,56
4	103,65
5	83,47
6	66,30
7	66,30
8	83,47

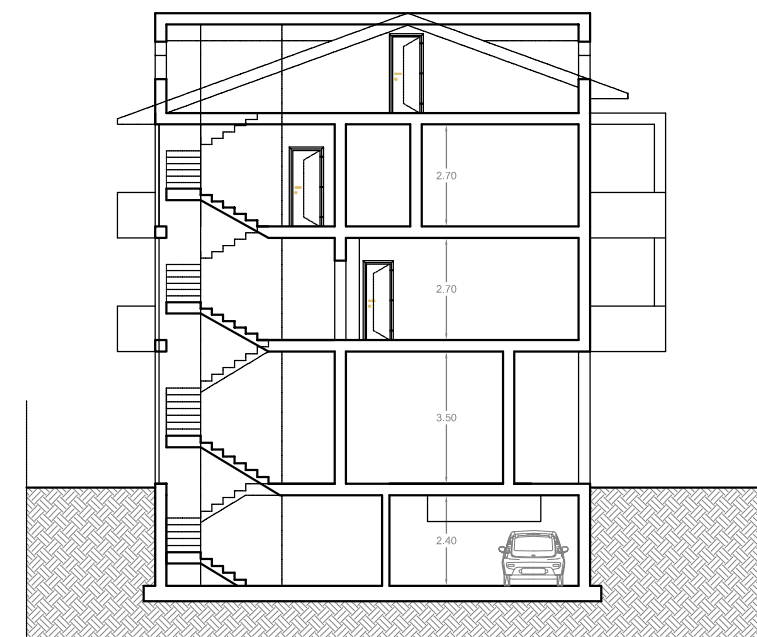
**EDIFICIO A**



Prospetto est



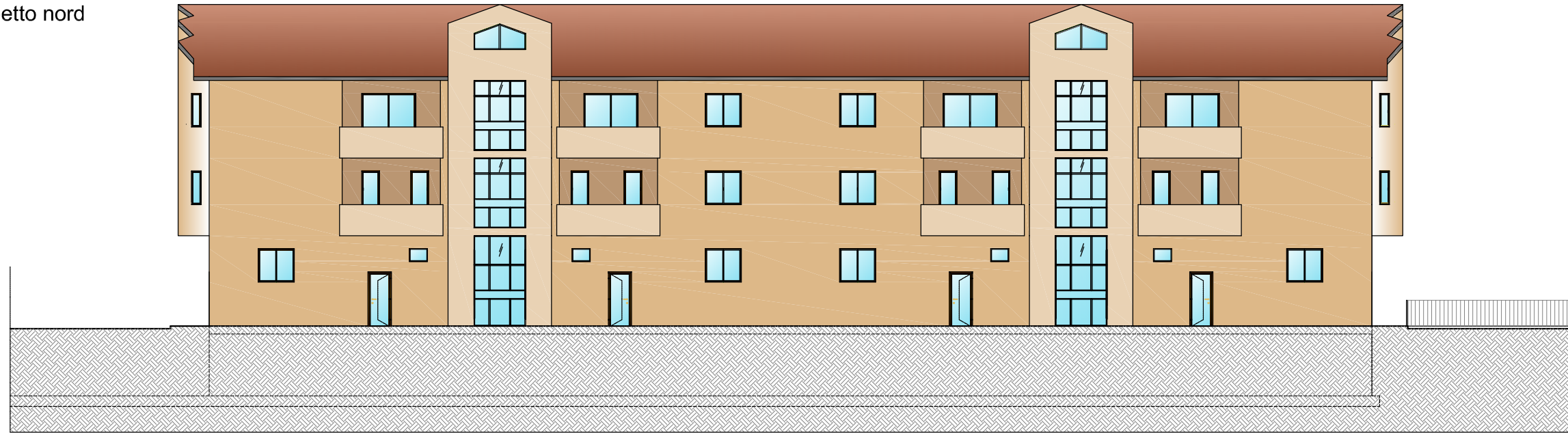
Prospetto ovest



Sezione B-B'

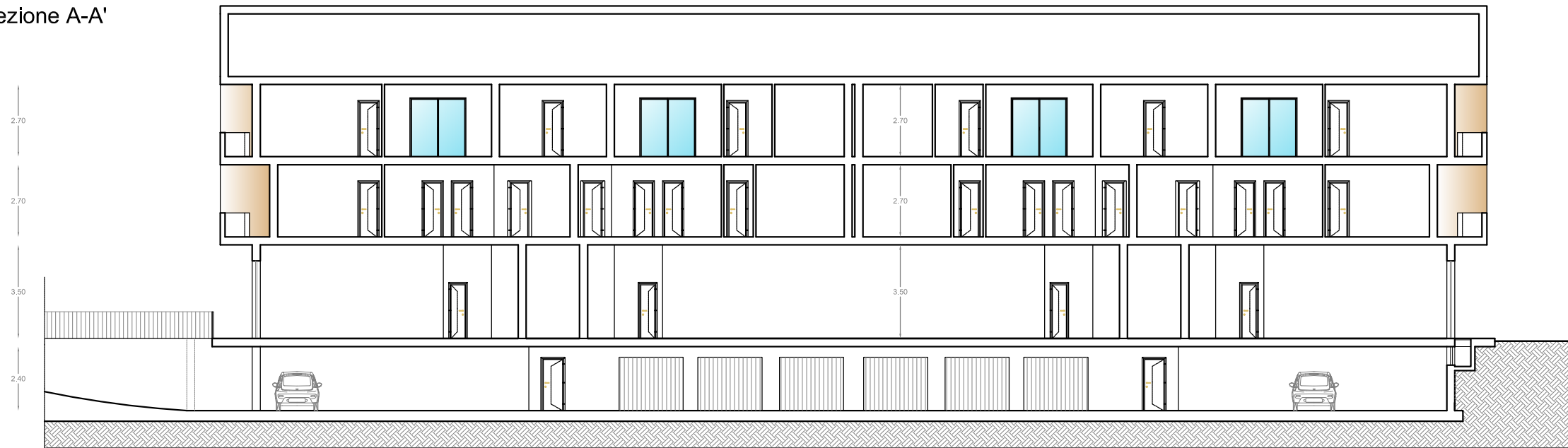


Prospetto nord

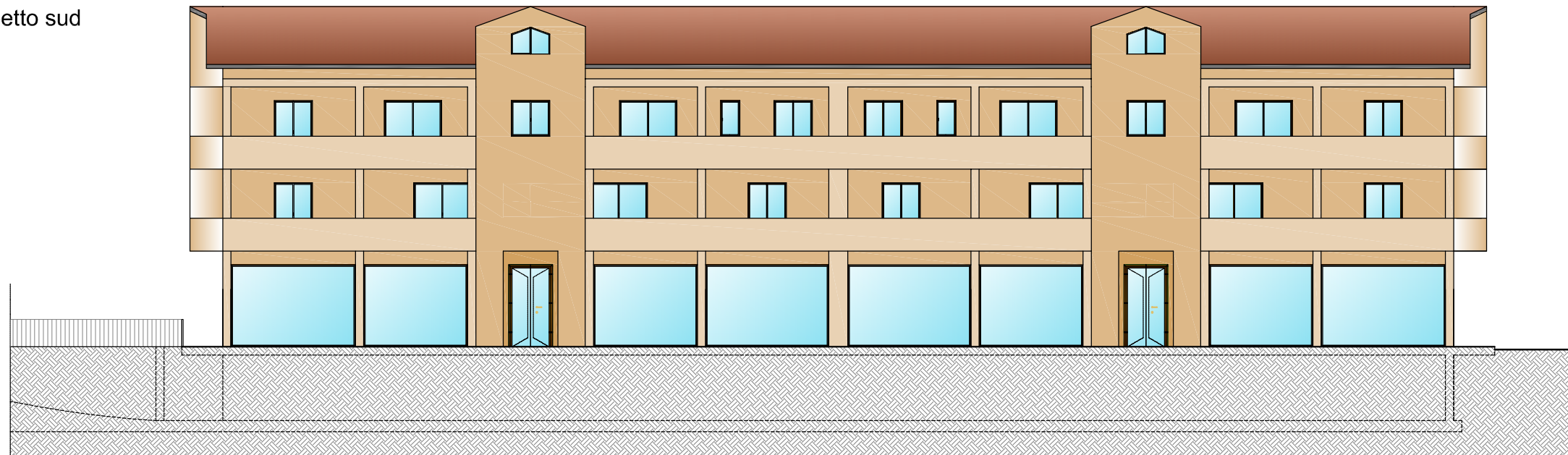


EDIFICIO A

Sezione A-A'



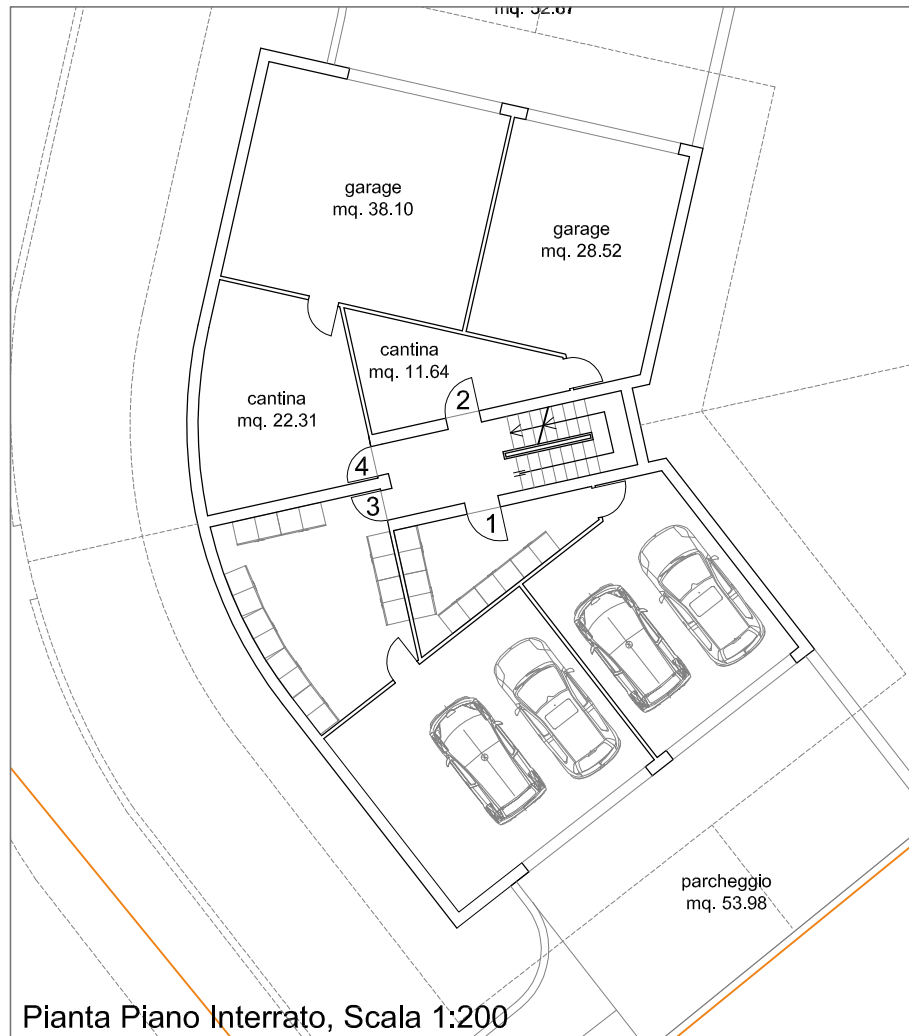
Prospetto sud



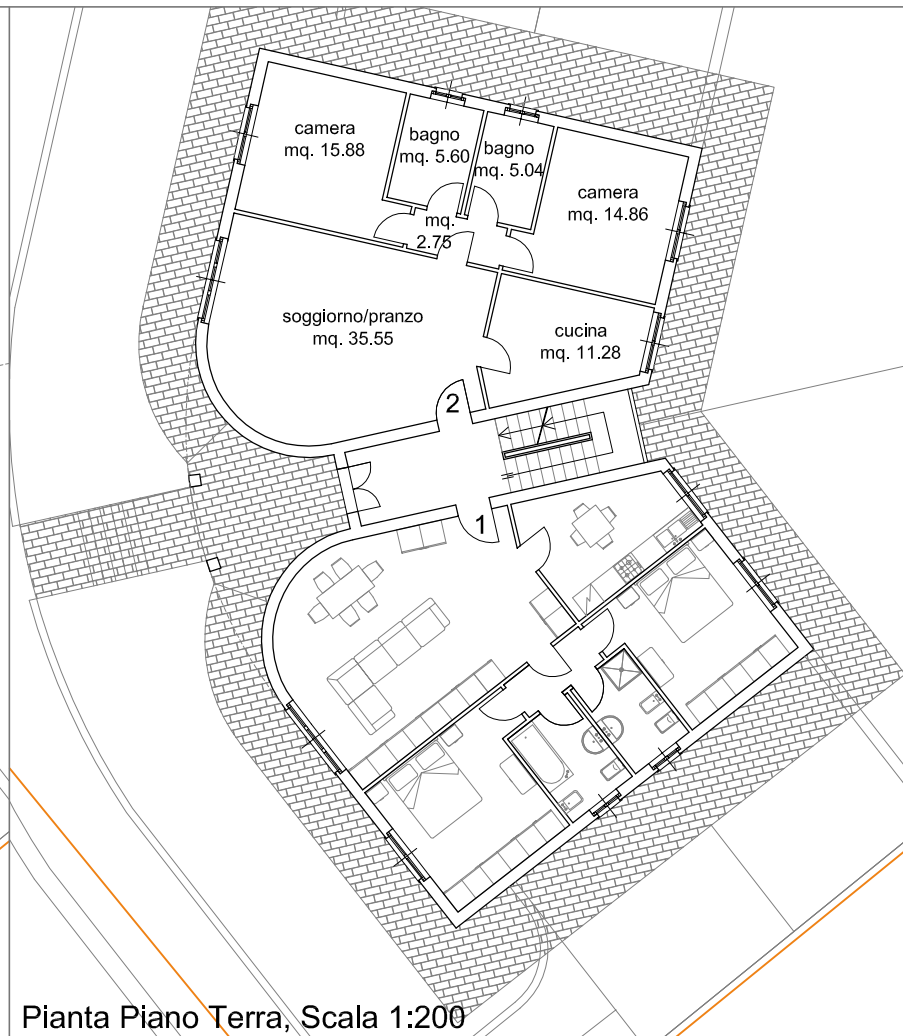








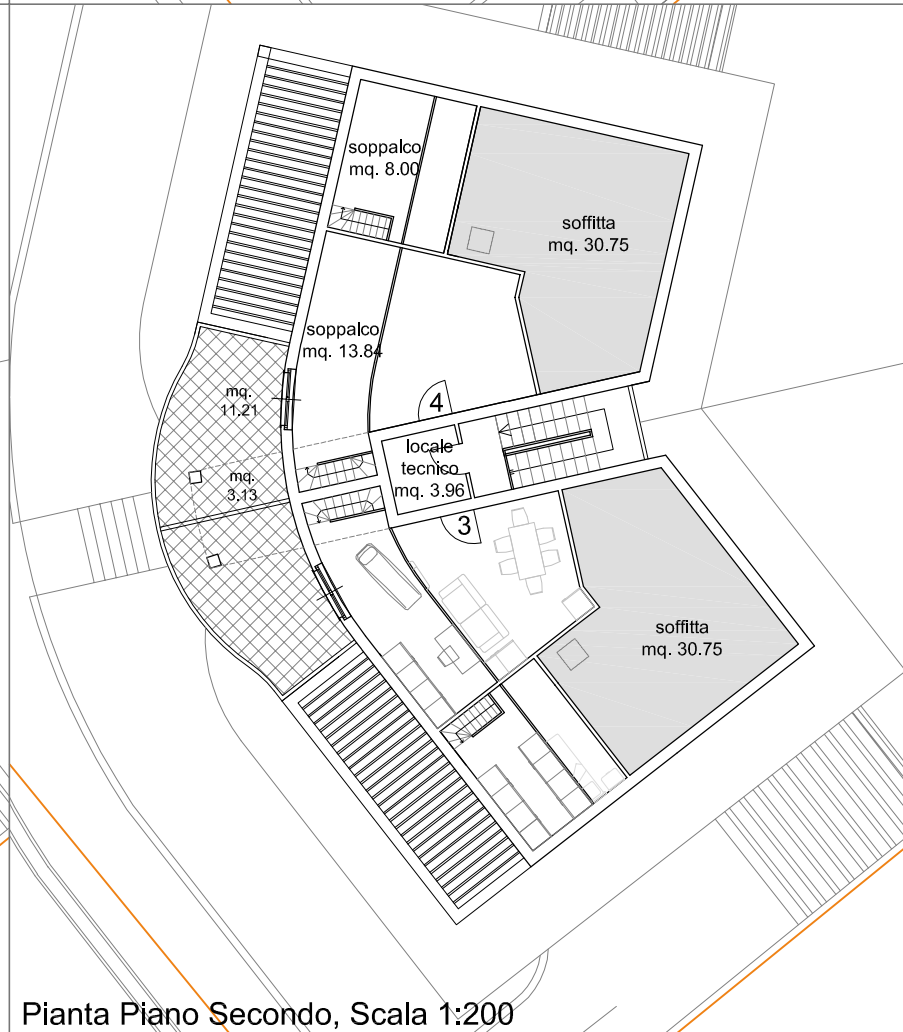
Pianta Piano Interrato, Scala 1:200



Pianta Piano Terra, Scala 1:200

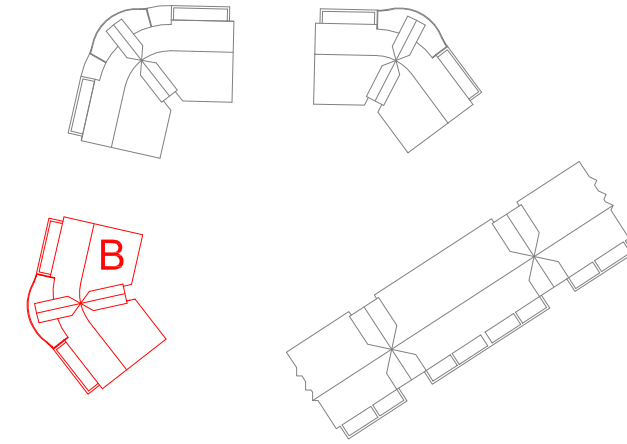


Pianta Piano Primo, Scala 1:200



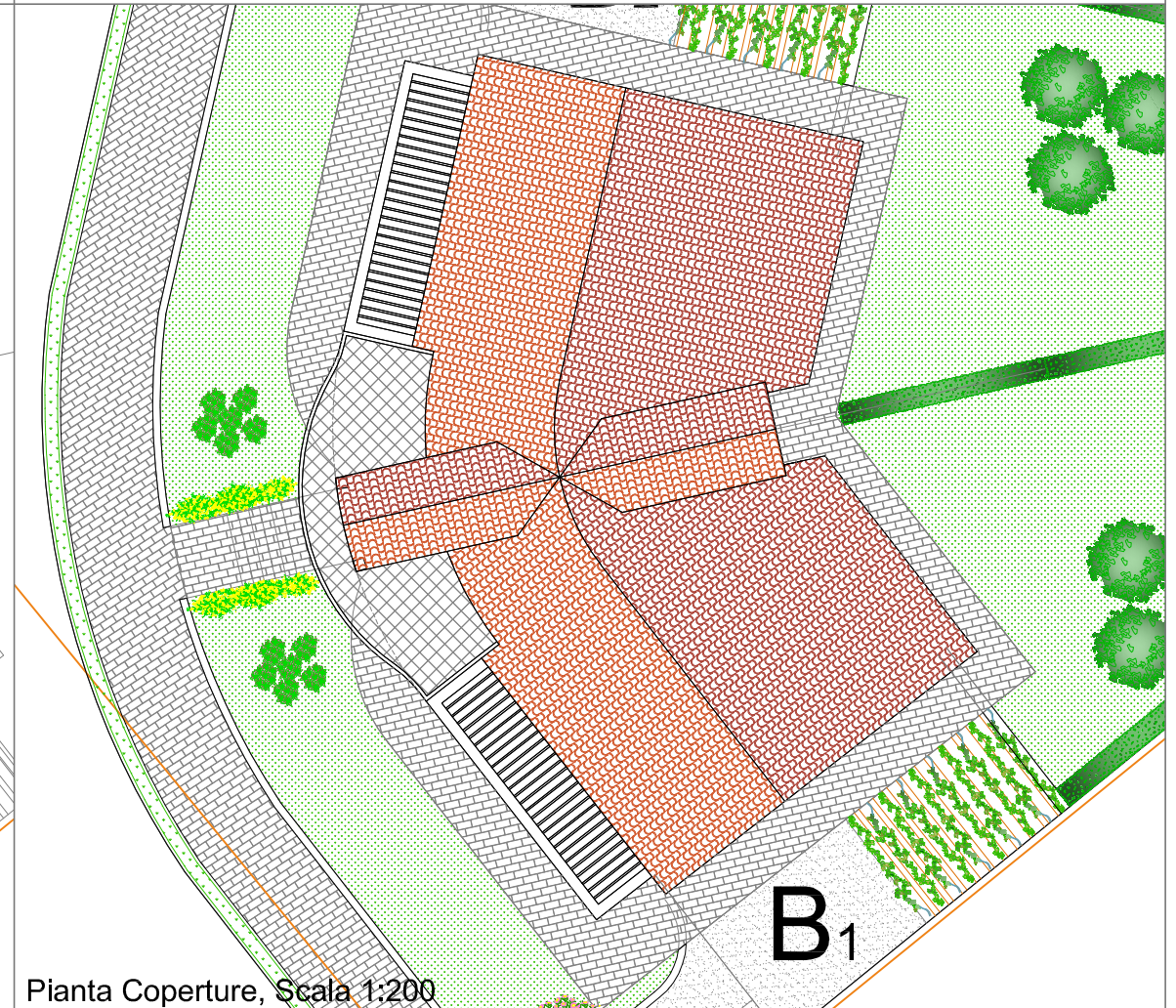
Pianta Piano Secondo, Scala 1:200

DIMENSIONAMENTI - Edificio B							
Piano	SUL complessiva mq	Destinazione d'uso					Garage pertinenti abitazione
		Commerciale	Residenziale			Cantine	
			SUA	Accessori all'abitazione			
		Terrazze/ Lastrici	Porticati/ Loggiati				
Interrato	-	-	-	-	-	58,66	239,89
Piano Terra	211,42	-	181,92	-	-	-	-
Piano 1	165,88	-	142,20	35,54	29,14	-	-
Soppalco	-	-	43,68	22,42	6,26	-	-
<b>Totale</b>	<b>377,30</b>	<b>0,00</b>	<b>367,80</b>	<b>57,96</b>	<b>35,40</b>	<b>58,66</b>	<b>239,89</b>



Edificio B	
N. alloggio	S.U.A. Superficie Utile Abitabile
1	90,99
2	90,99
3	92,93
4	92,93

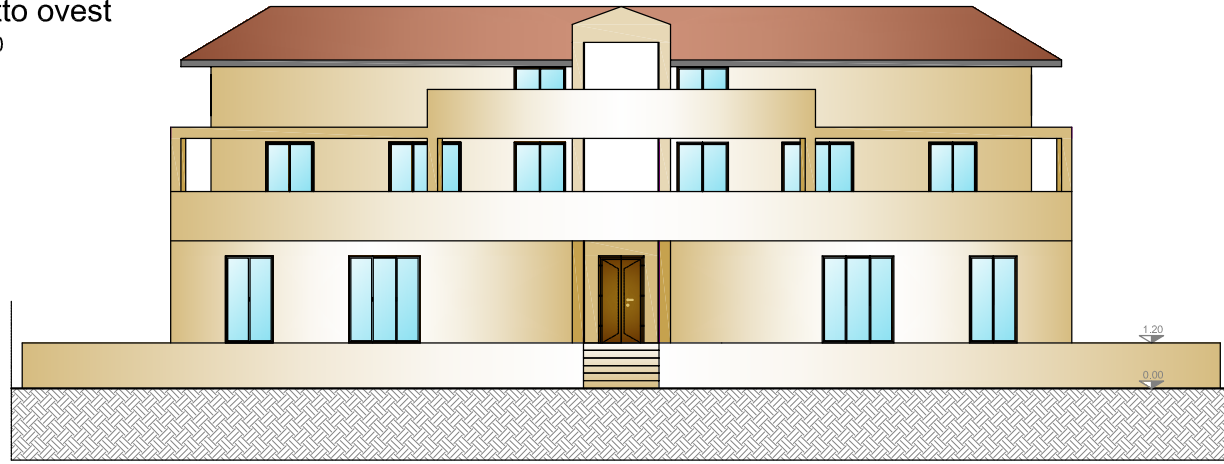
TAV. 2.3.a



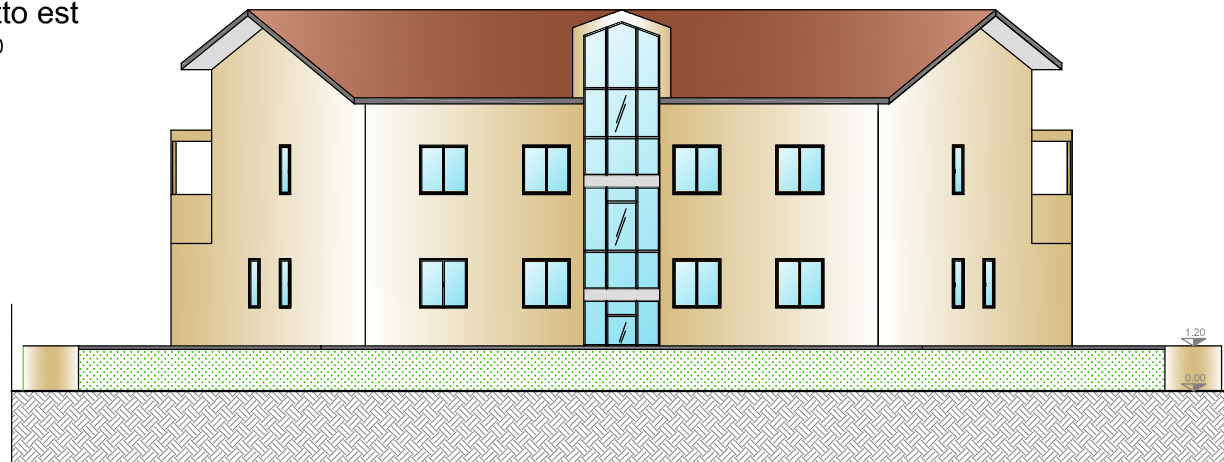
Pianta Coperture, Scala 1:200



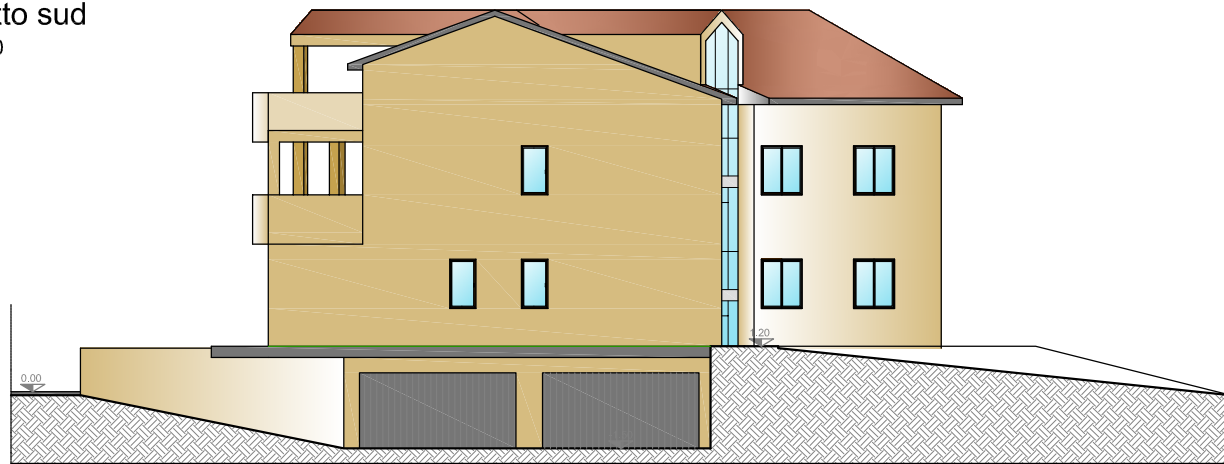
Prospetto ovest  
scala 1:200



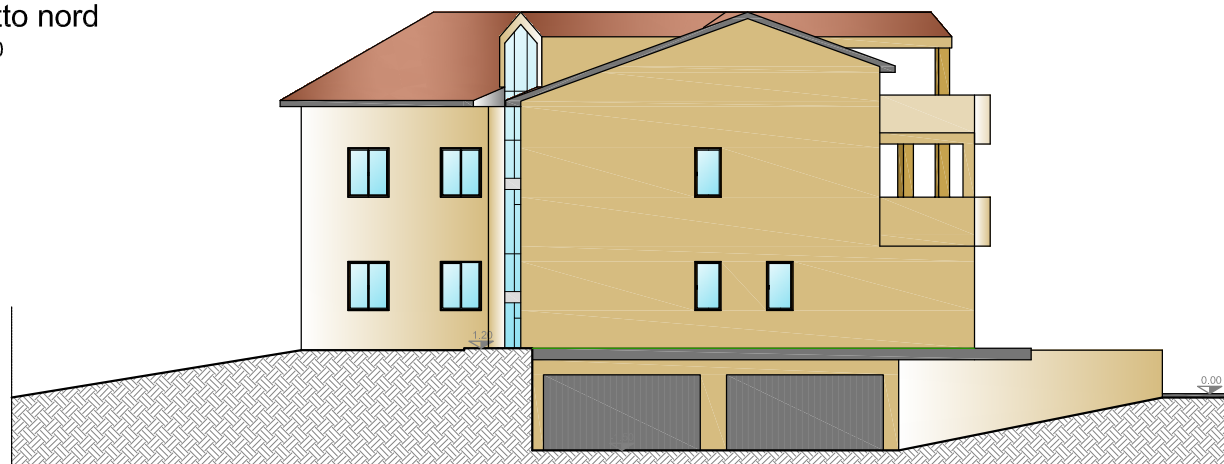
Prospetto est  
scala 1:200



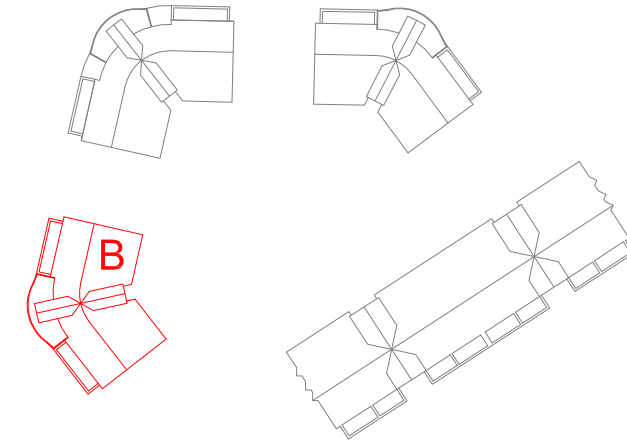
Prospetto sud  
scala 1:200



Prospetto nord  
scala 1:200



DIMENSIONAMENTI - Edificio B							
Piano	SUL complessiva mq	Destinazione d'uso					Garage pertinenti abitazione
		Commerciale	SUA	Residenziale			
				Accessori all'abitazione			
Terrazze/ Lastrici	Porticati/ Loggiati	Cantine					
Interrato	-	-	-	-	-	58,66	239,89
Piano Terra	211,42	-	181,92	-	-	-	-
Piano 1	165,88	-	142,20	35,54	29,14	-	-
Soppalco	-	-	43,68	22,42	6,26	-	-
<b>Totale</b>	<b>377,30</b>	<b>0,00</b>	<b>367,80</b>	<b>57,96</b>	<b>35,40</b>	<b>58,66</b>	<b>239,89</b>



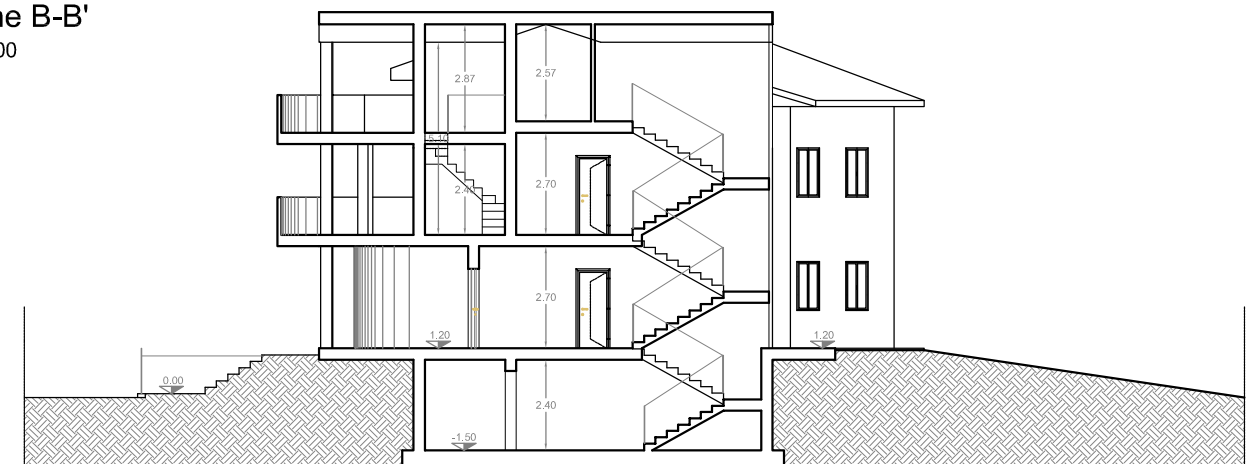
Edificio B	
N. alloggio	S.U.A. Superficie Utile Abitabile
1	90,99
2	90,99
3	92,93
4	92,93

TAV. 2.3.b

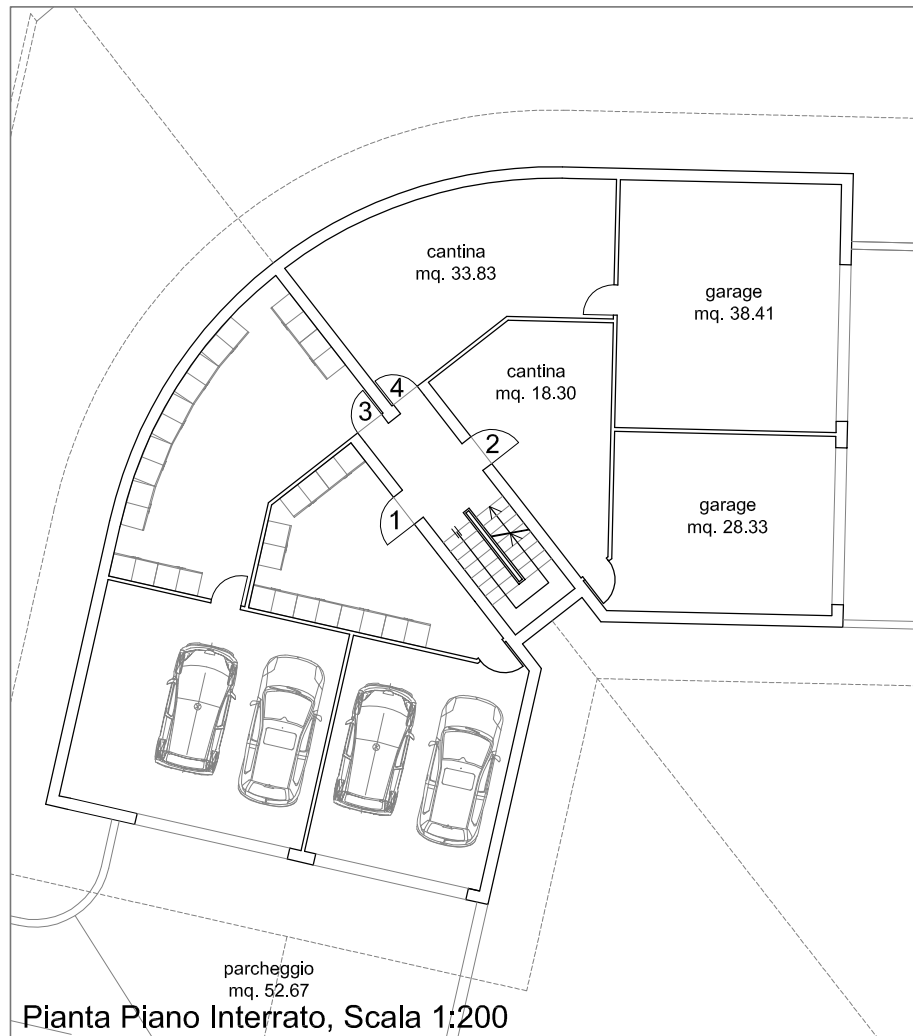
Sezione A-A'  
scala 1:200



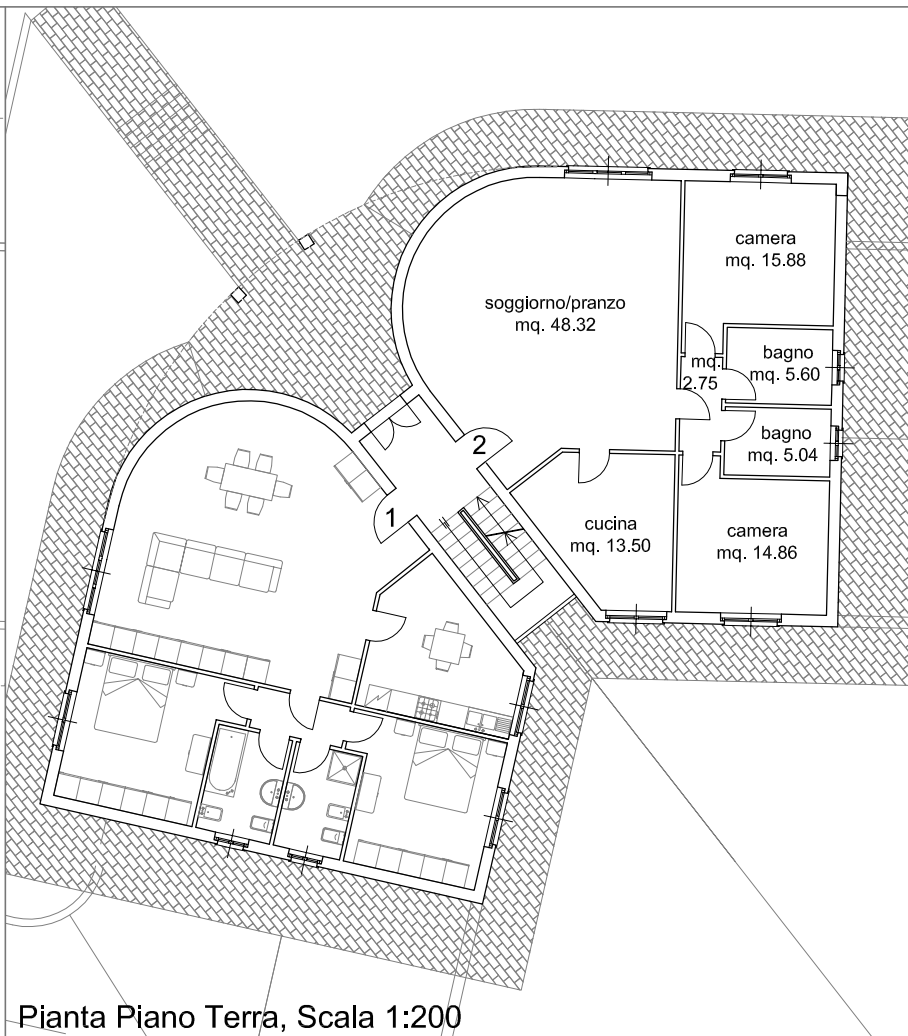
Sezione B-B'  
scala 1:200



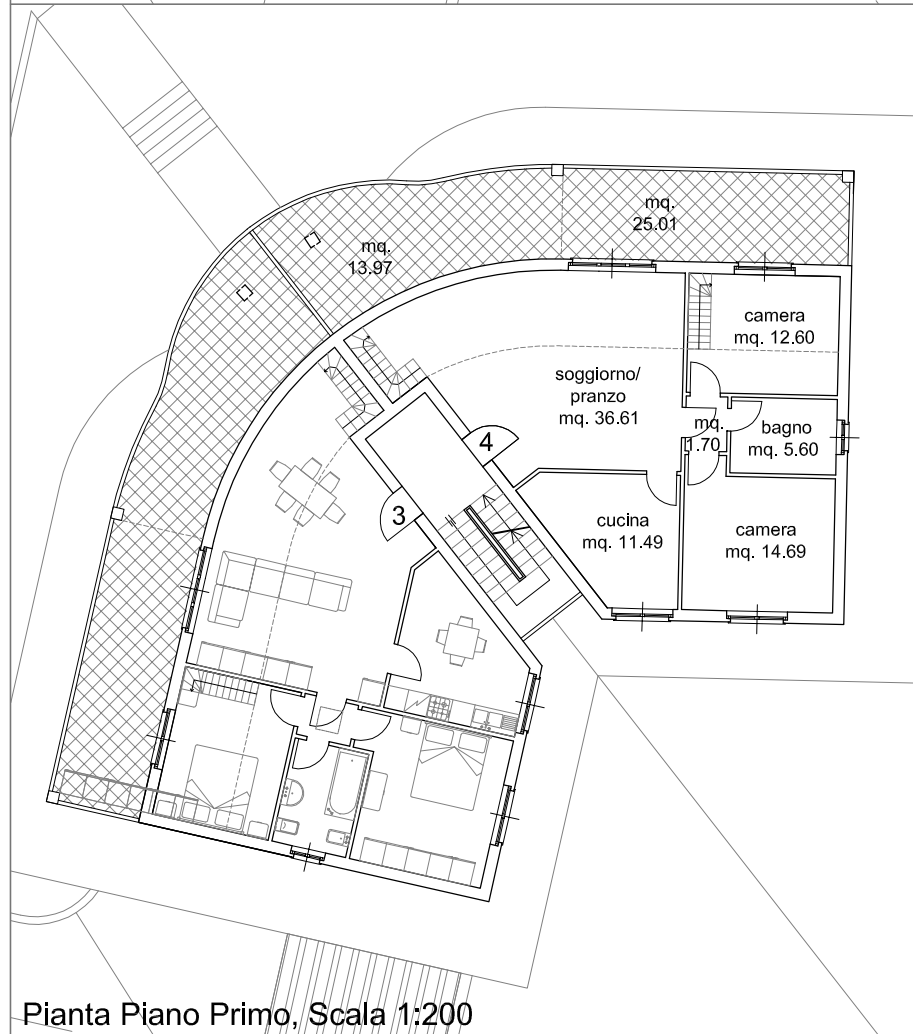




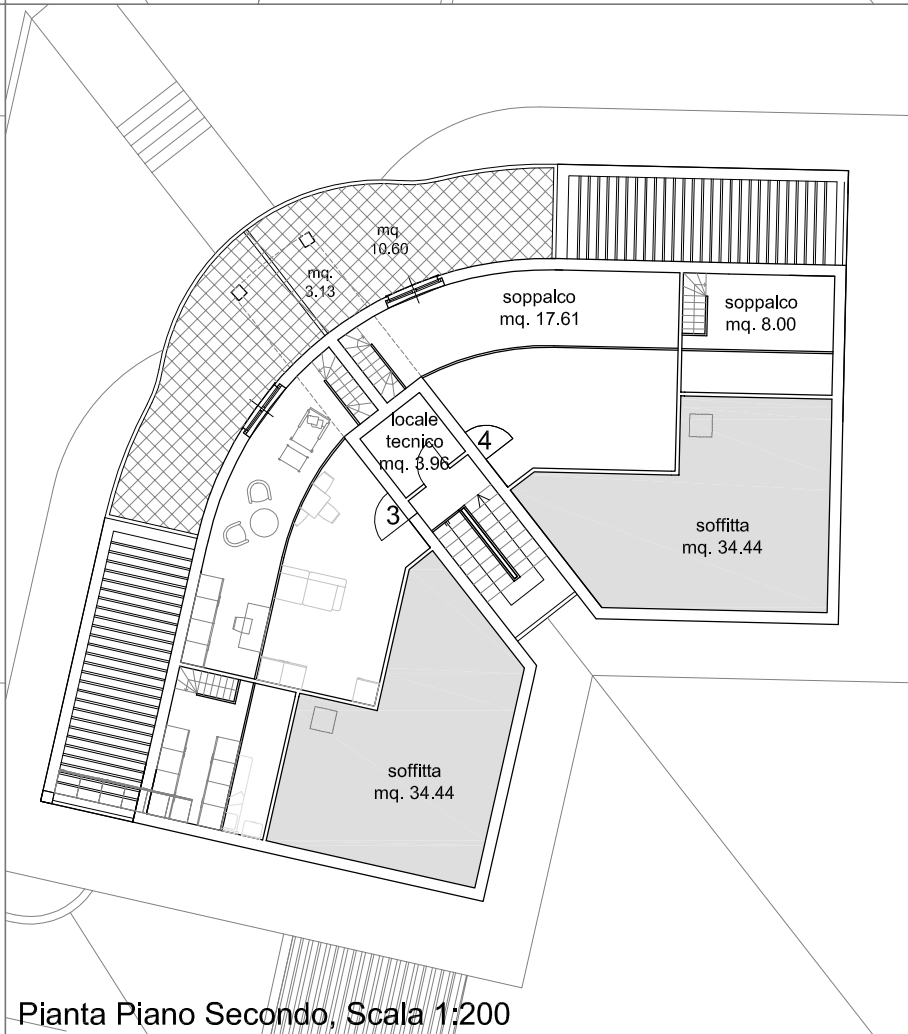
Pianta Piano Interrato, Scala 1:200



Pianta Piano Terra, Scala 1:200

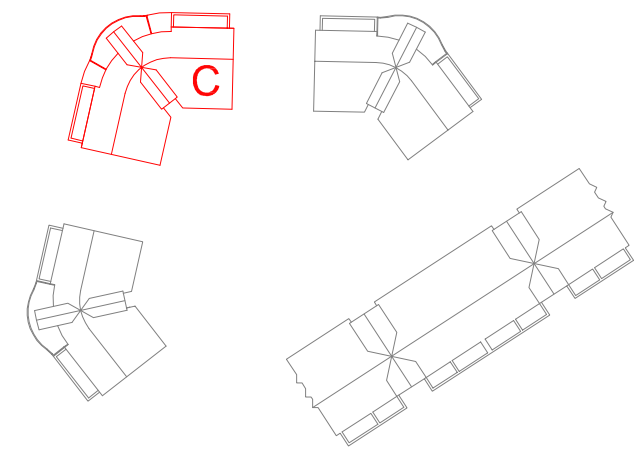


Pianta Piano Primo, Scala 1:200



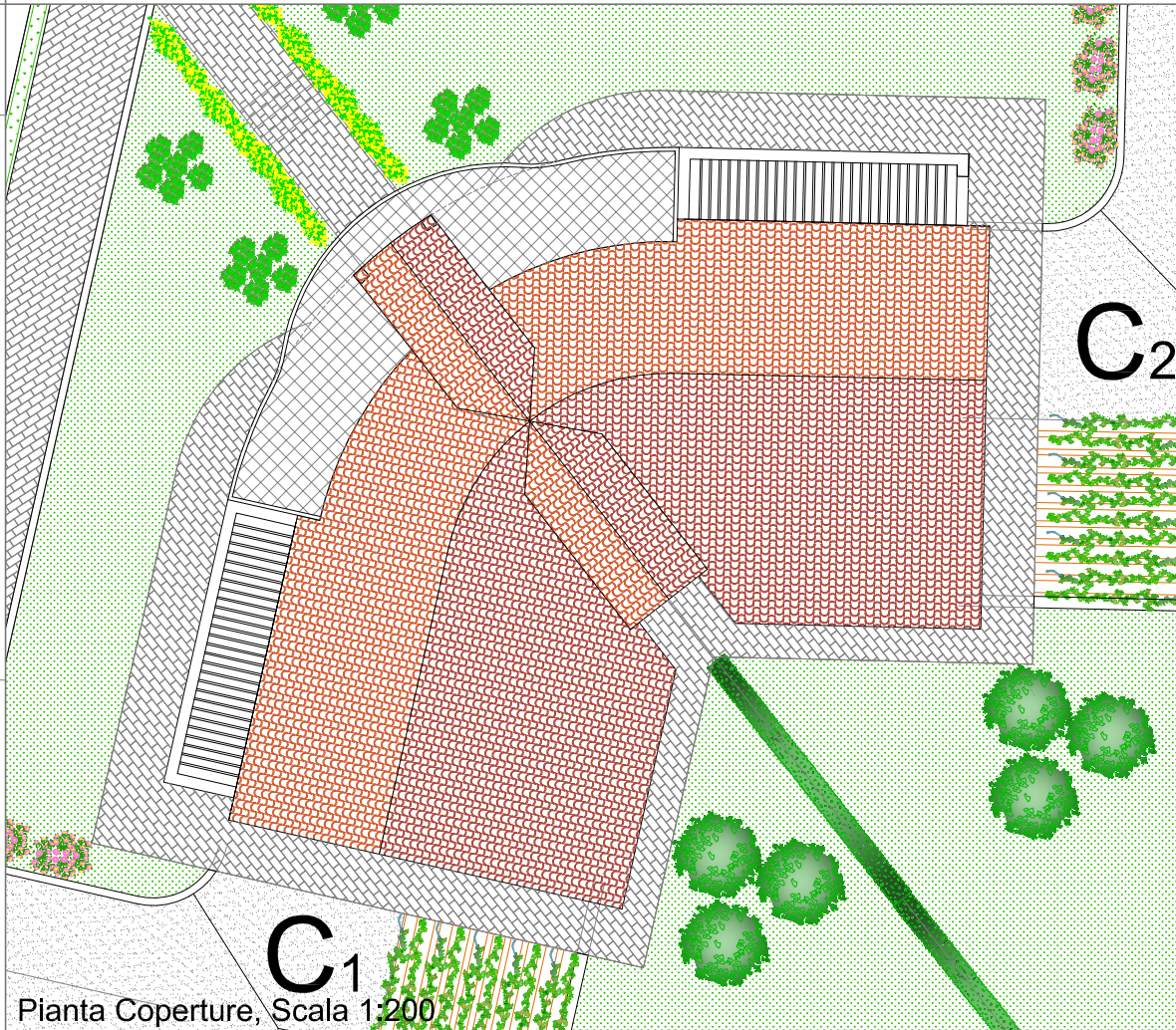
Pianta Piano Secondo, Scala 1:200

DIMENSIONAMENTI - Edificio C							
Piano	SUL complessiva mq	Destinazione d'uso					
		Commerciale	Residenziale				Garage pertinenti abitazione
			SUA	Accessori all'abitazione			
Terrazze/ Lastrici	Porticati/ Loggiati	Cantine					
Interrato	-	-	-	-	-	80,12	247,12
Piano Terra	243,02	-	211,90	-	-	-	-
Piano 1	191,28	-	165,38	50,02	27,94	-	-
Soppalco	-	-	51,22	21,20	6,26	-	-
<b>Totale</b>	<b>434,30</b>	<b>0,00</b>	<b>428,50</b>	<b>71,22</b>	<b>34,20</b>	<b>80,12</b>	<b>247,12</b>



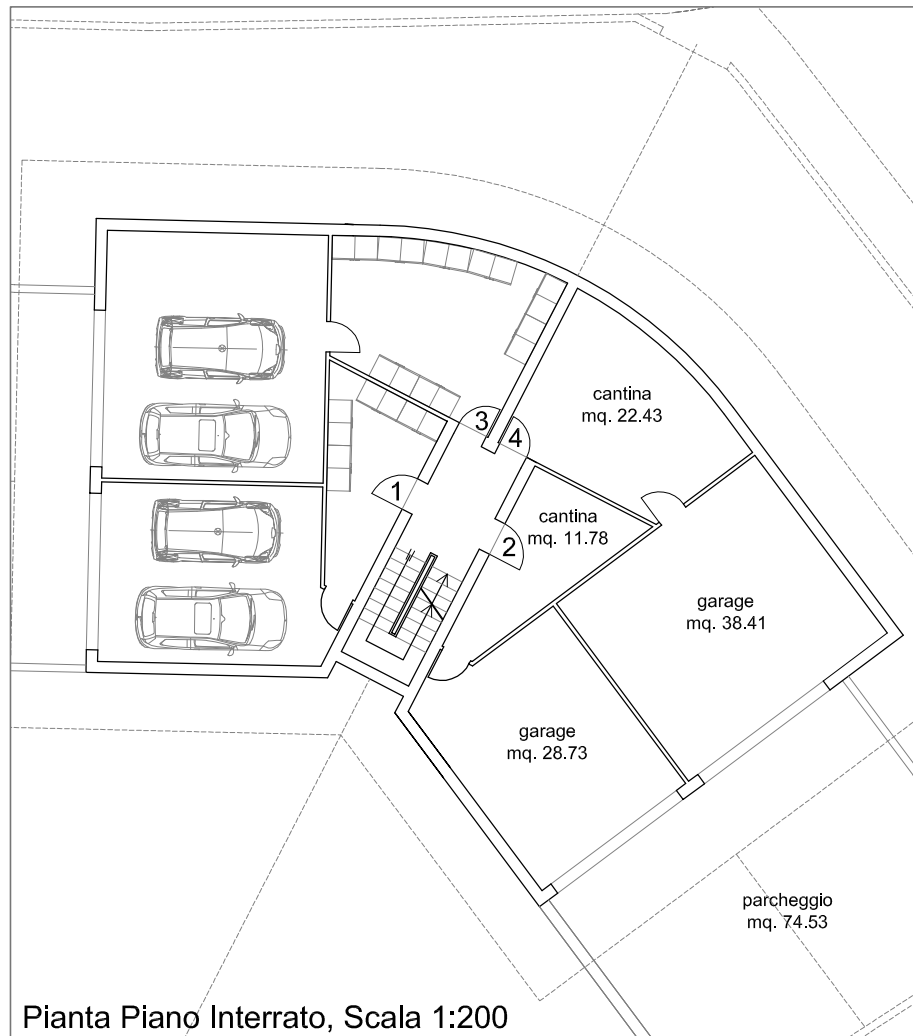
Edificio C	
N. alloggio	S.U.A. Superficie Utile Abitabile
1	105,96
2	105,96
3	108,31
4	108,31

TAV. 2.4.a

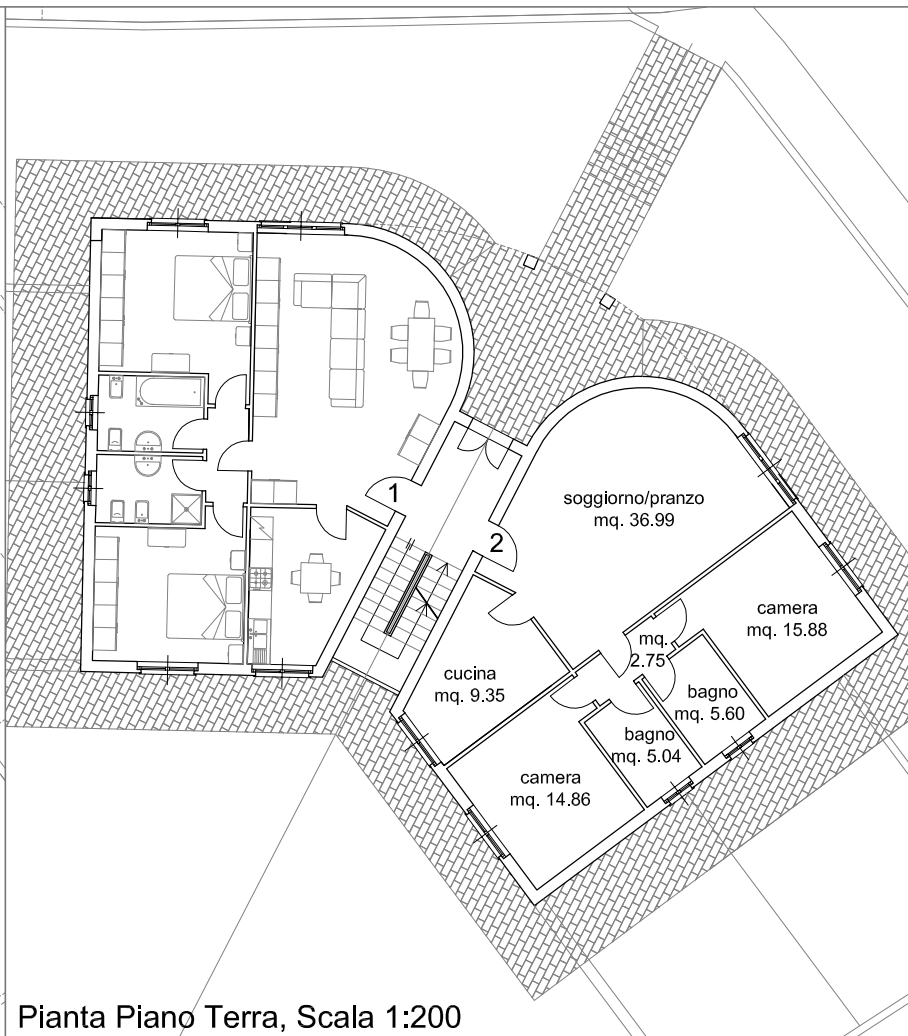


Pianta Coperture, Scala 1:200



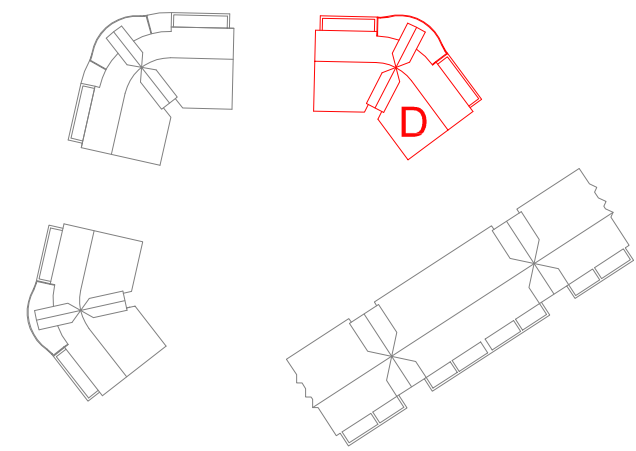


Pianta Piano Interrato, Scala 1:200



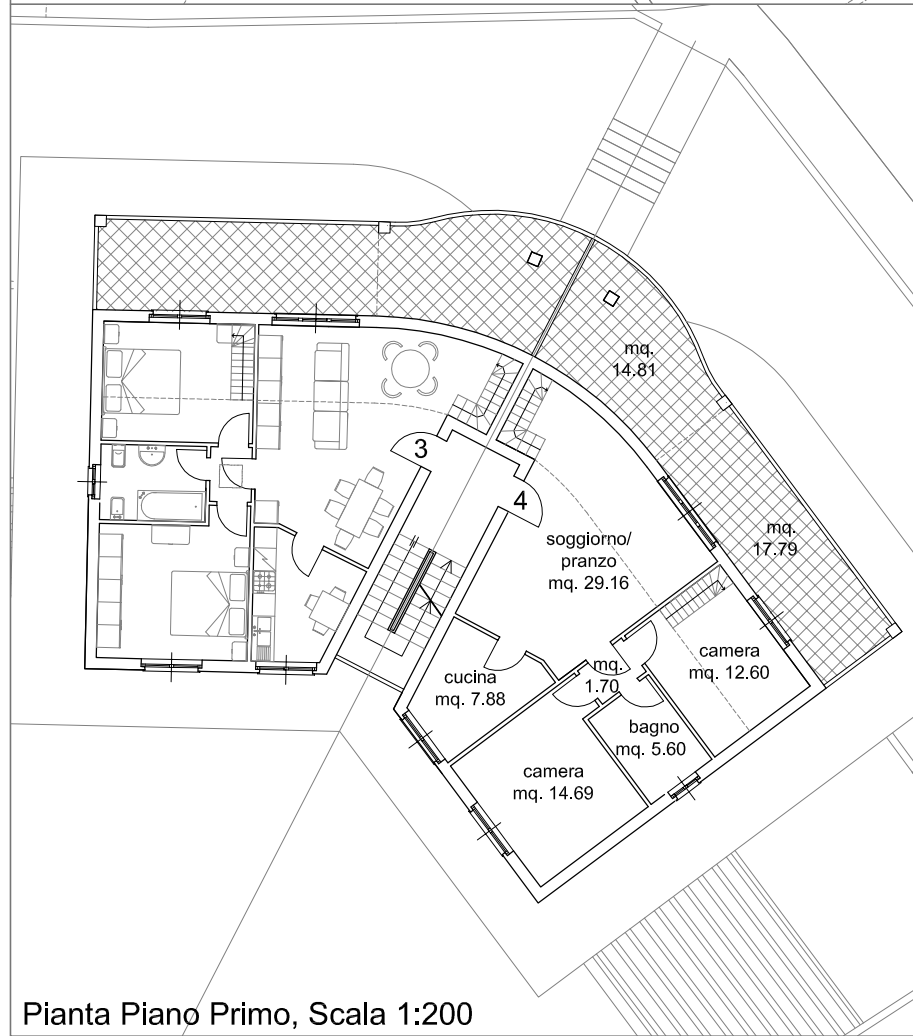
Pianta Piano Terra, Scala 1:200

Piano	SUL complessiva mq	DIMENSIONAMENTI - Edificio D						
		Commerciale	Destinazione d'uso					Garage pertinenti abitazione
			Residenziale			Cantine		
			SUA	Accessori all'abitazione				
Terrazze/ Lastrici	Porticati/ Loggiati							
Interrato	-	-	-	-	-	59,70	269,78	
Piano Terra	210,20	-	180,94	-	-	-	-	
Piano 1	167,10	-	143,26	35,58	29,62	-	-	
Soppalco	-	-	42,88	22,88	6,26	-	-	
<b>Totale</b>	<b>377,30</b>	<b>0,00</b>	<b>367,08</b>	<b>58,46</b>	<b>35,88</b>	<b>59,70</b>	<b>269,78</b>	

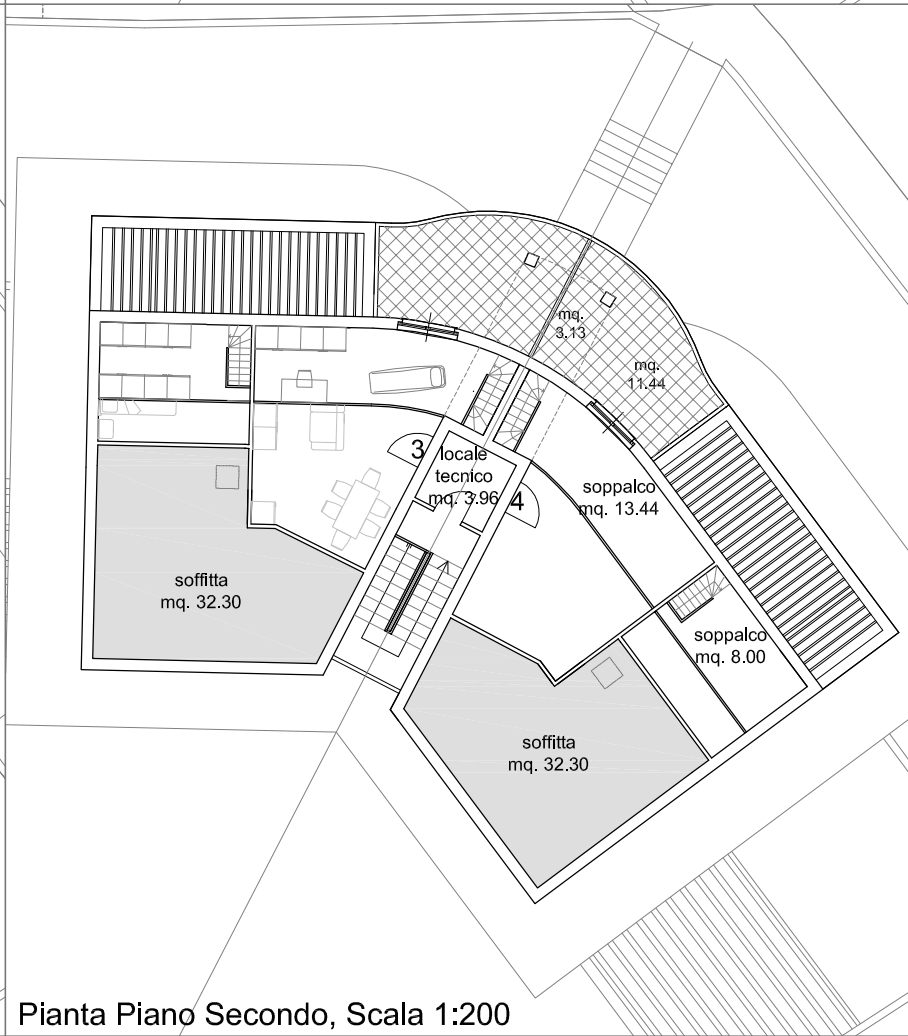


Edificio D	
N. alloggio	S.U.A. Superficie Utile Abitabile
1	90,46
2	90,46
3	93,06
4	93,06

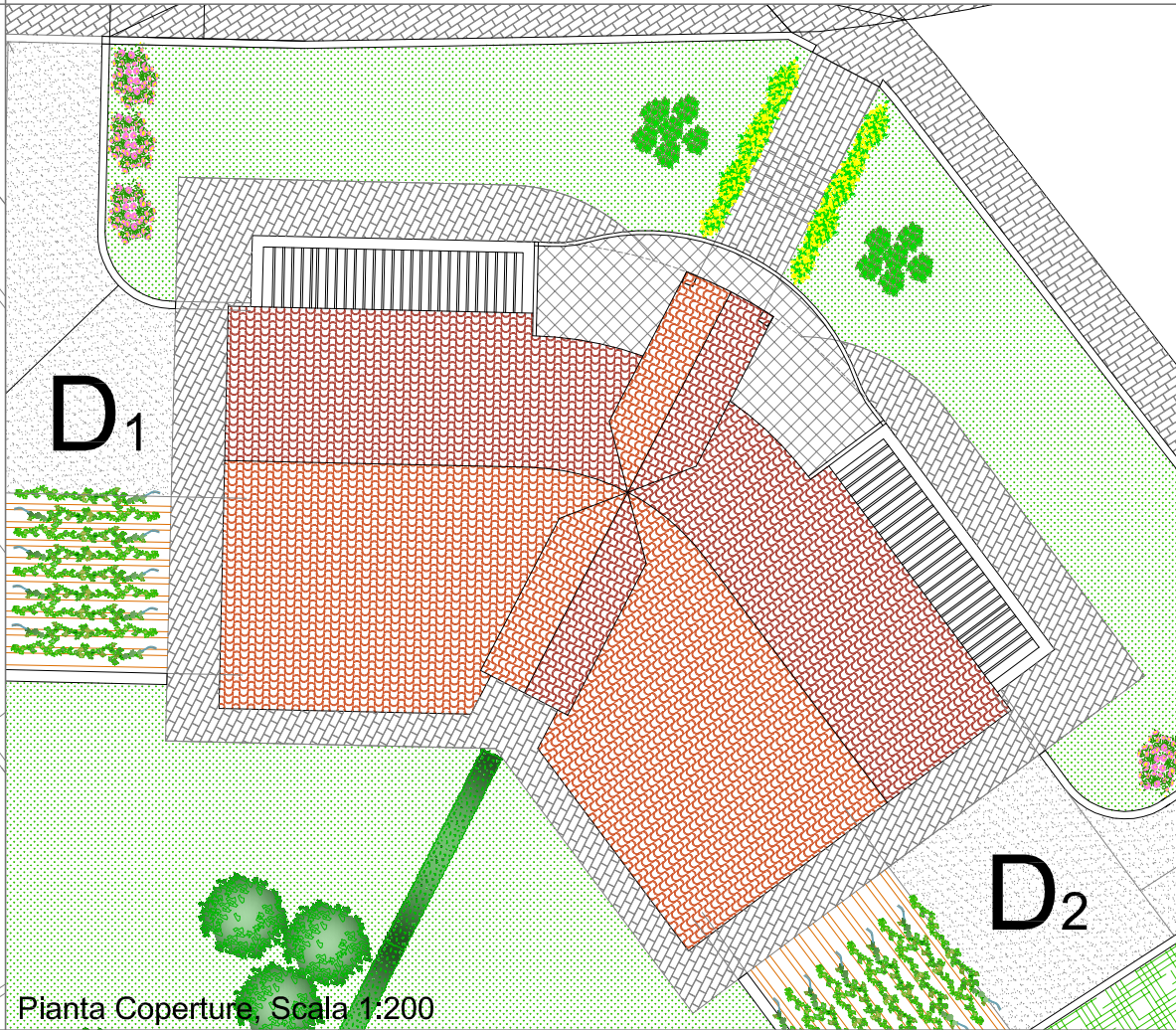
TAV. 2.4.b



Pianta Piano Primo, Scala 1:200



Pianta Piano Secondo, Scala 1:200



Pianta Coperture, Scala 1:200











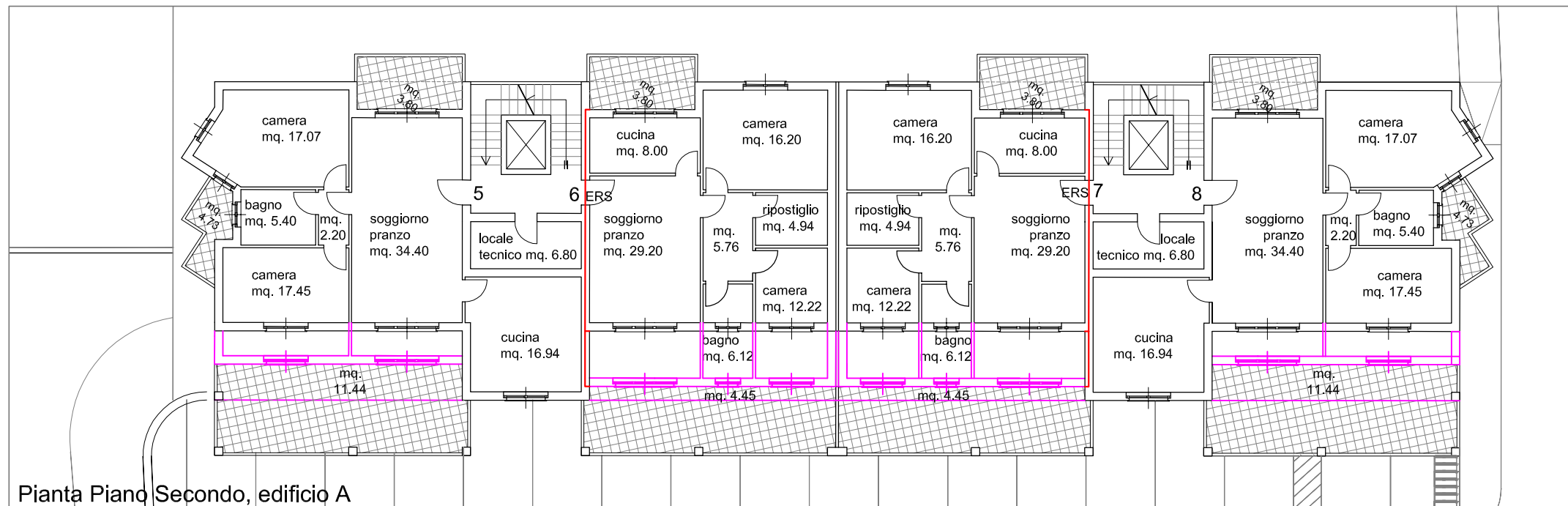








# VERIFICA INCREMENTO SUL



Pianta Piano Secondo, edificio A

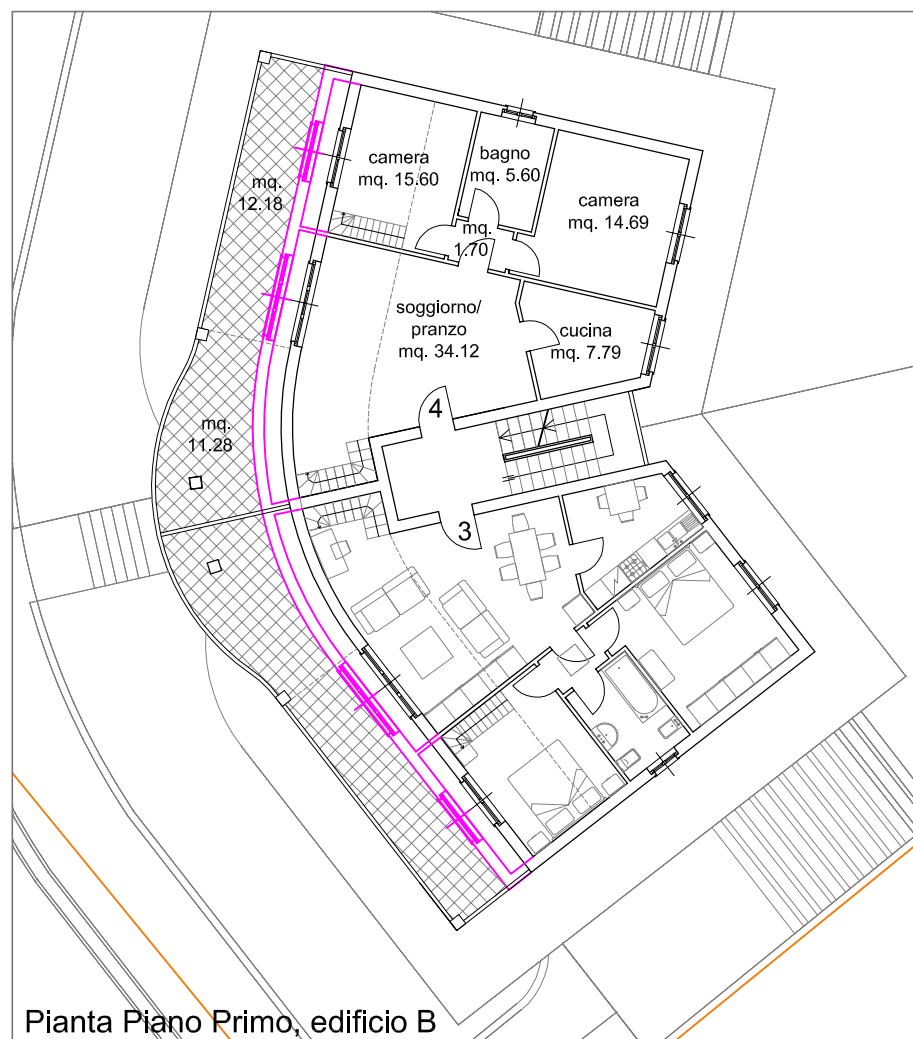
**VERIFICA INCREMENTO SUL ai sensi dell'art. 9 comma 5 punto 1 delle N.T. di A.**

**EDIFICIO "A" SUL prevista mq. 1.200,00 x 0.05 = mq. 60,00**  
 $(8,95 + 8,95) \times 1,20 = \text{MQ. } 21,48$   
 $17,90 \times 2,00 = \text{MQ. } 35,80$   
**TOTALE MQ. 57,28 < DI MQ. 60,00**

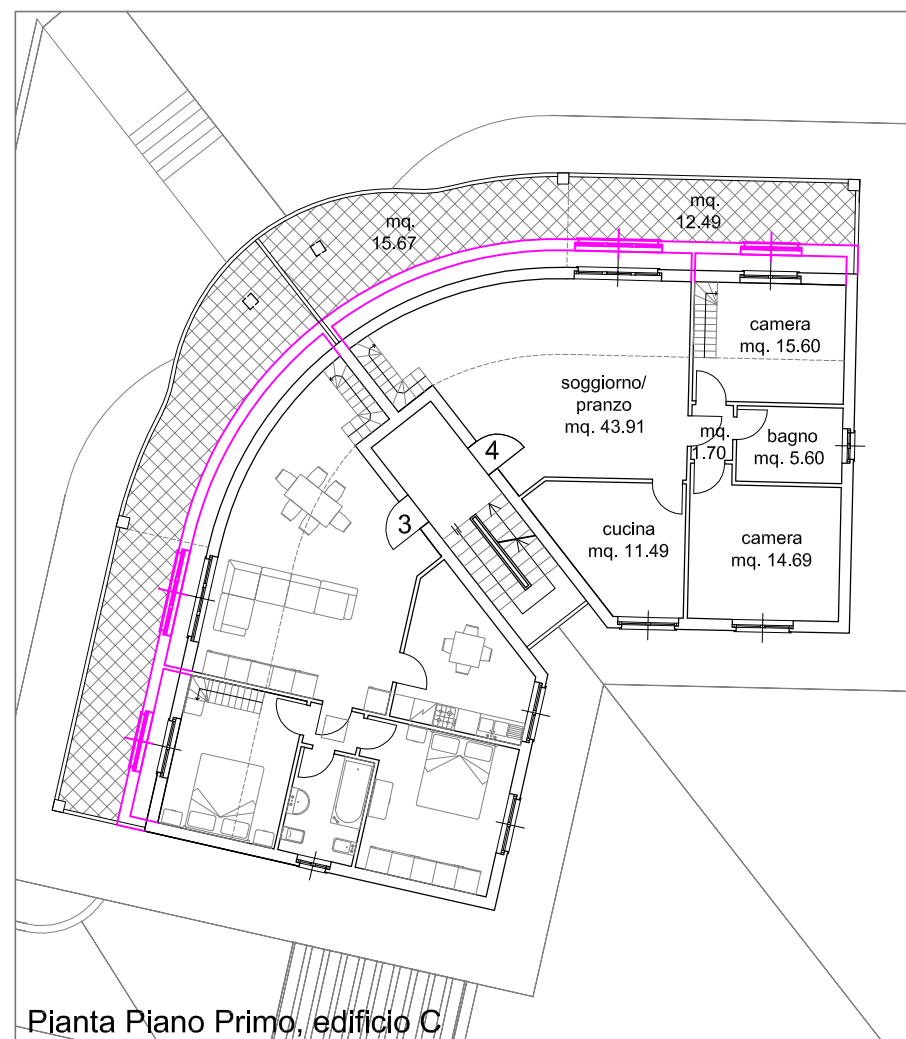
**EDIFICIO "B" SUL prevista mq. 377,30 x 0.05 = mq. 18,86**  
 $23,75 \times 0,75 = \text{MQ. } 17,81 < \text{DI MQ. } 18,86$

**EDIFICIO "C" SUL prevista mq. 434,30 x 0.05 = mq. 21,72**  
 $28,92 \times 0,75 = \text{MQ. } 21,69 < \text{DI MQ. } 21,72$

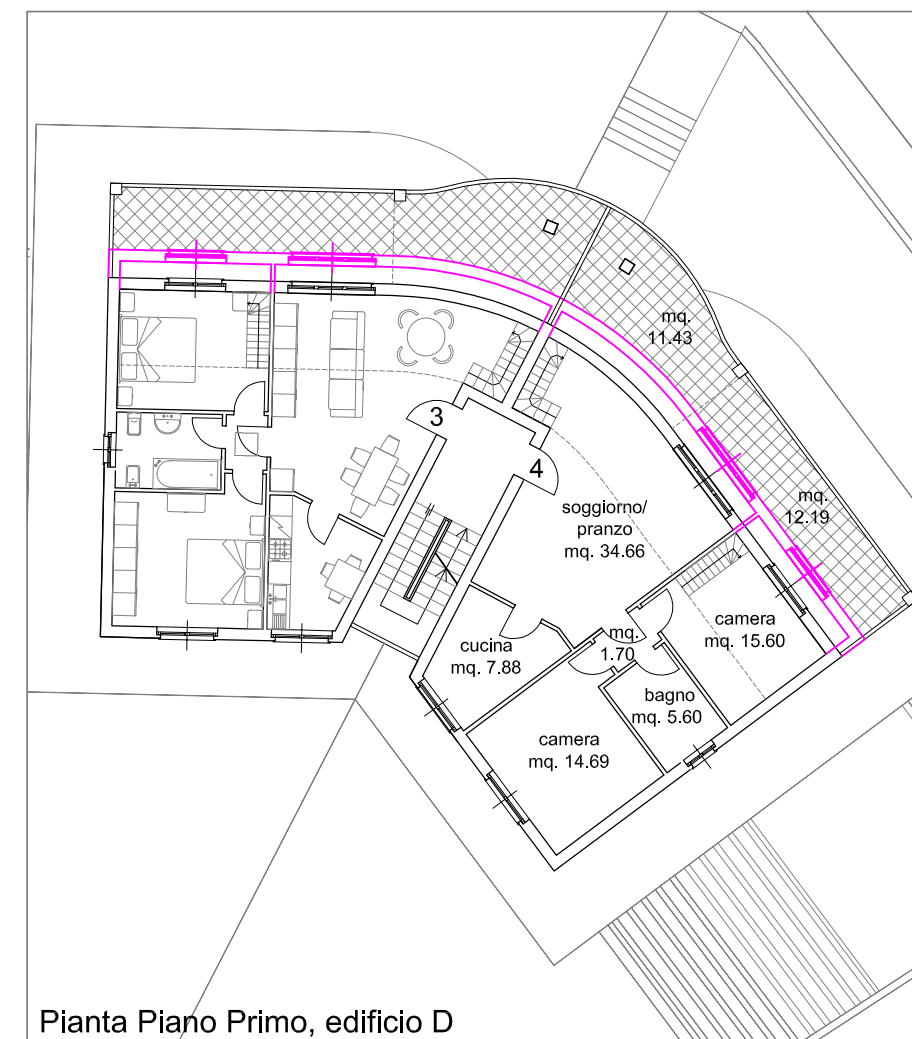
**EDIFICIO "D" SUL prevista mq. 377,30 x 0.05 = mq. 18,86**  
 $23,99 \times 0,75 = \text{MQ. } 17,99 < \text{DI MQ. } 18,86$



Pianta Piano Primo, edificio B



Pianta Piano Primo, edificio C



Pianta Piano Primo, edificio D