



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

**AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. E DI V.A.S.**

**PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ V.A.S.
DI CUI DELLA ALLA L.R.T. 10/2010, ART. 22**

**VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

**PROVVEDIMENTO FINALE DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S
Pf /V.Vas 05 del 14/09/2020**

=====

Il giorno 14 settembre 2020, alle ore 11,00 presso la Residenza Municipale di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n.10, (Servizio Urbanistica) si è riunita la Autorità competente per la V.A.S. (A.c.V.), convocata dalla Segretaria della A.c.V., arch. Maria Luisa Sogli.

L'argomento all'ordine del giorno della seduta odierna è il seguente:

“VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE” – VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii.

Risultano le seguenti presenze ed assenze:

		Ruolo	Presenti	Assenti
1	Arch. Gerardo Guadagni	Presidente	X	
2	Ing. Paolo Quietì	Membro effettivo	X	
3	Arch. Gilda Rosati	Membro effettivo		X
4	Dott.essa Maria Antonella Piccini	Membro effettivo	X	
5	Dott. Antonello Guadagni	Membro effettivo	X	
6	Geol. Gianni Amantini	Geologo di supporto della A.c.V.		X

Svolge le funzioni di segretaria l'arch. Maria Luisa Sogli.

Constatata la presenza del numero legale per la validità della riunione tenuto conto che sono presenti 4 su 5 dei membri effettivi, alle ore 11,05 circa il Presidente della A.c.V. dichiara aperta la seduta.

**LA AUTORITÀ COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ
A V.A.S. E DI V.A.S.**

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 07/08/2012, integrata e modificata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 06/06/2013 e con Deliberazione n. 34 del 07/02/2019, il Comune di Sansepolcro ha nominato l'Autorità competente in materia di VAS e VIA comunali (A.c.V.) ai sensi della L.R.T. n. 10/10 come modificata dalla L.R.T. n. 6/2012;
- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio primo Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014;
- tale strumento è stato assoggettato a VAS avviata con l'invio del relativo Documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale in data 04/11/2013;
- a seguito del periodo di pubblicazione post adozione il procedimento del R.U. è stato suddiviso in due fasi: la prima, denominata "Primo Stralcio di R.U.", in merito alla quale la Autorità competente per la VAS del Comune di Sansepolcro si è espressa con il proprio parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 19/01/2015; tale primo stralcio di piano operativo, è entrato in vigore il 27 maggio 2015; la seconda o "Secondo stralcio di R.U." è invece stata oggetto del parere motivato favorevole Pf /Vas 01 del 15/04/2016 della Autorità competente per la VAS che ha definitivamente concluso il procedimento di VAS dell'intero R.U., entrato in vigore in data 13/07/2016;

VISTA la Deliberazione di indirizzo politico della Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2018, a cui è conseguito un AVVISO PUBBLICO pubblicato, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento regionale 09 febbraio 2007, n. 3/R come modificato dall'art. 13 del Regolamento approvato con D.P.G.R. 32/R/2017, dal 30/05/2018 al 30/07/2018, per la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla modifica della disciplina del vigente Regolamento Urbanistico relativa alle aree con destinazione residenziale;

PRESO ATTO che:

- a seguito della pubblicazione di tale avviso, sono pervenute 99 manifestazioni di interesse di varia complessità e tipologia;
- in recepimento di alcune delle 99 manifestazioni di interesse pervenute sono già state approvate alcune varianti al RU;
- ad oggi, successivamente a tale primo gruppo di 99 richieste o manifestazioni di interesse, sono pervenute altre 2 istanze tutte relative a proposte di modifica alla disciplina del patrimonio edilizio esistente in area agricola, riconducibili quindi alla tipologia di varianti promosse dalla presente Amministrazione comunale con il sopra citato atto di indirizzo politico di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 10/05/2019 e che non comportano alcun incremento di SUL e né nuovo impegno di suolo libero;
- si è ritenuto pertanto opportuno, al fine di dare ulteriore attuazione ai principi dello sviluppo sostenibile promossi dalla legge regionale sul governo del territorio evitando il nuovo consumo di suolo e privilegiando invece la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio territoriale, recepire tali ultime istanze nell'ambito di una variante denominata VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE;
- nel rispetto della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. e dell'art. 5 dell' ACCORDO ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), la procedura di approvazione della presente variante, relativa ad aree ricadenti in territorio rurale ovvero al di fuori del territorio urbanizzato oltre che interessate da vincoli paesaggistici, è quella di cui agli articoli 17 e 19 della L.R. 65/2014;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. n. 109 del 01/07/2020 è stata avviata la variante di cui trattasi ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e, contestualmente, è stato approvato il DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E DI VERIFICA DELLA COERENZA, COMPATIBILITÀ E CONFORMITÀ AL PIT-PPR avviando anche la connessa procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R. 10/2010;
- l'atto di avvio del procedimento ed i relativi allegati sono stati trasmessi, con nota del 03/07/2020, prot. 13326, e con nota del 07/07/2020, prot. n. 13508, ai seguenti soggetti competenti in materia di governo del territorio:
 - REGIONE TOSCANA;
 - PROVINCIA DI AREZZO;
 - SOVRINTENDENZA AI B.A.P.P.S.A.E.;
 - ARPAT;

- ASL 8 – DISTRETTO VALTIBERINA.
- NUOVE ACQUE;
- l'unico contributo pervenuto ad oggi è quello della Regione Toscana – Settori Pianificazione del territorio e Tutela della Natura, ricevuto in data 04/08/2020, prot. n. 15717;
- tale contributo è stato esaminato e recepito nell'ambito della nuova versione del DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS E DI VERIFICA DELLA COERENZA, COMPATIBILITÀ E CONFORMITÀ AL PIT-PPR, dell'elaborato 3 – NTA: stato attuale e modificato e dell'elaborato 4 Schede degli edifici del patrimonio edilizio esistente individuati nella tavola 2d: Ambito 04 scheda 19R14 e Ambito 07c4 scheda 25R20;

VISTI gli elaborati facenti parte dello strumento urbanistico denominato “VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE”:

- Elab. 01 – Documento preliminare per la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Elab. 02a – Disciplina del territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato;
- Elab. 02b – Disciplina del territorio rurale – Stato attuale e modificato;
- Elab. 02c – Classificazione del patrimonio edilizio esistente nel territorio urbanizzato – Stato attuale e modificato;
- Elab. 02d – Classificazione del patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale – Stato attuale e modificato;
- Elab. 3 – NTA: Stato attuale e modificato;
- Elab. 4 – Schede degli edifici del patrimonio edilizio esistente individuati nella tavola 2d: Ambito 04 scheda 19R14 e Ambito 07c4 scheda 25R20;

ESAMINATI in particolare i contributi pervenuti dalla Regione Toscana – Settori Pianificazione del territorio e Tutela della natura, gli elaborati 1, 3 e 4 come adeguati e integrati a seguito dei contributi pervenuti;

DISPONE CHE

lo strumento urbanistico denominato “VARIANTE AL R.U. N. 11h.bis PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE”, come integrato a seguito degli approfondimenti effettuati a seguito del recepimento del contributo pervenuto dalla Regione Toscana – Direzione Ambiente ed Energia - SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SETTORE TUTELA DELLA NATURA, venga escluso dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/10 e ss.mm.ii. in quanto:

- stabilisce un quadro di riferimento esclusivamente per progetti ed altre attività di interesse locale la cui approvazione compete al solo Comune;
- non avrà impatti significativi sulle varie componenti ambientali;
- non avrà significativa rilevanza per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);
- non comporterà il superamento dei valori limite di qualità ambientale;
- alcune delle previsioni della presente variante interessano aree soggette a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs. 42/2004; per tali previsioni è stata accertata la coerenza con gli obiettivi, la compatibilità con le direttive e la conformità con le prescrizioni del vigente PIT – PPR regionale.

La seduta termina alle ore 11,40.

Sansepolcro, 14/09/2020.

La Segretaria della A.c.V.: Arch. Maria Luisa Sogli

I MEMBRI DELL'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS (A.C.V.):

Il Presidente
Arch. Gerardo Guadagni

Dott. Paolo Quietì

Dott.ssa Maria Antonella Piccini

Dott. Antonello Guadagni