

COMUNE di SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

TR 22* - BRUCI

PIANO ATTUATIVO

Art. 10 N.T.A. Regolamento Urbanistico - Artt. 107 e 115 L.R. 10 novembre 2014, n. 65



COMMITTENTE: MORGANTI ANNA , PICCINELLI FAUSTO, RANICCHI ANTONIO

UBICAZIONE: SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpetti, Via B. della Gatta

IDENTIFICATIVO CATASTALE: FOGLIO 67, PARTICELLE 610/parte - 612/parte - 616 - 611/parte - 615/parte - 613/parte - Strada vicinale "Via dei Bruci"

NULLA OSTA PREVENTIVI DEGLI ENTI GESTORI DELLE RETI

GIAN MARCO BARCIULLI
A R C H I T E T T O

FRANCESCO RANICCHI
A R C H I T E T T O

RICCARDO BARCIULLI
A R C H I T E T T O

DOCUMENTO

C.8

23.06.2023



Sansepolcro 21/06/2023

Spett.Le
Comune di Sansepolcro
Ufficio Urbanistica
comunesansepolcro@postacert.toscana.it

Studio Tecnico Architetti
Riccardo Barciulli, Francesco Ranicchi,
Gian Marco Barciulli
riccardobarciulli@virgilio.it

Oggetto: Opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione convenzionato TR 22* Via dei Bruci Comune di Sansepolcro – **PARERE**

Vista la documentazione presentata tendente ad ottenere il parere sulle opere in oggetto con la presente comunichiamo quanto segue.

Rete Acquedotto: parere favorevole come da elaborati depositati fermo restando che i lavori di collegamento alle reti esistenti dovranno essere oggetto di specifico accordo con la scrivente.

Si sottolinea che le parti di acquedotto che saranno realizzate in corrispondenza della viabilità privata, potranno conferire nel patrimonio pubblico affidato in gestione alla scrivente, esclusivamente dopo l'acquisizione di idonea servitù in favore del Comune di Sansepolcro, che consenta la possibilità di eseguire futuri interventi di manutenzione a condizioni equiparabili alla pubblica viabilità.

Rete Fognatura acque nere: parere favorevole a condizione che gli allacciamenti alla fognatura nera provenienti dai lotti abbiano al punto di consegna una profondità massima di meno 1,50 ml.

Come indicato nel progetto, il tracciato della nuova fognatura che si svilupperà all'interno della viabilità interna al comparto, rimarrà di competenza privata fino al pozzetto in cui le due tubazioni saranno riunite (pozzetto "miscelatore" da realizzare in corrispondenza del verde pubblico verso Via Bartolomeo della Gatta).

Il progetto di lottizzazione presentato digitalmente dai Tecnici richiedenti, composto dalla documentazione elencata di seguito, rimarrà archiviato presso i ns. uffici di Sansepolcro:

- relazione tecnica;
- computo metrico estimativo – 21/06/2023;
- Tavola A1 – 21/02/2023 inquadramento catastale e generale dell'area;
- Tavola B.9.a – 20/06/2023 planimetria stato attuale area oggetto d'intervento;
- Tavola B.9.c – 20/06/2023 planimetria fognatura nera e meteorica di progetto;
- Tavola B.9.d – 20/06/2023 planimetria rete idrica di progetto;
- Tavola B.9.I – 20/06/2023 profilo fognatura meteorica via dei Bruci e part. costruttivi;

Sede Legale e Direzione Tecnica
Petrignano, Loc. Cuculo - 52100 Arezzo - Tel. 0575 3391 - Fax 0575 320289

Direzione Generale e Sede Amministrativa
Via Montefalco, 55 - 52100 Arezzo - Tel. 0575 3391 - Fax 0575 339399

C.F. / P.I. 01516760516
Iscriz. CCLAA AR n. 13118 / 99 REA AR 125876





Si rimanda l'acquisizione del parere tecnico per le reti di raccolta acque meteoriche agli enti competenti (amministrazione comunale, amministrazione provinciale ecc...)

Preventivamente all'inizio dei lavori è fatto obbligo alla D.L. di effettuare comunicazione scritta sulla data di inizio lavori, allegando anche copia di:

- certificazione attestante l'idoneità del personale idraulico alla saldatura delle tubazioni in acciaio e/o polietilene secondo quanto stabilito dalla vigente normativa UNI – EN;
- delibera comunale di approvazione del progetto di urbanizzazione;

Vi comunichiamo inoltre che, per il collaudo delle opere dovrà essere inoltrata richiesta scritta utilizzando apposita modulistica disponibile presso gli uffici della società Nuove Acque, nella quale dovranno essere indicate le modalità di esecuzione del collaudo, se in proprio o con l'utilizzo di attrezzature e personale di Nuove Acque impegnandosi anche al pagamento dei relativi costi.

Inoltre allegata al momento del collaudo funzionale delle opere dovrà essere fornita alla scrivente società, idonea documentazione attestante la qualità dei lavori svolti e dei materiali utilizzati.

Tale documentazione dovrà consistere in:

1. copia di certificazione dei fornitori di tubazioni, pezzi speciali, chiusini e quant'altro utilizzato nella costruzione delle opere, attestante la qualità dei materiali installati;
2. tavola quotata del progetto esecutivo su cartaceo o su supporto informatico;
3. Schema planimetrico con indicazione dei dati anagrafici degli utilizzatori al fine di una corretta attribuzione dei contratti;
4. Eventuali prove di laboratorio su campioni di materiale prelevato in cantiere a discrezione della scrivente società;

Qualora non venissero rispettate le condizioni di cui sopra, la società Nuove Acque S.p.A. si riserva di procedere al collaudo e conseguente presa in carico delle opere.

Nel caso in cui, in corso d'opera, venissero apportate delle modifiche al progetto di cui al presente parere, si renderà necessaria l'acquisizione di nuovo parere previa presentazione di tutta la documentazione inerente a tali modifiche.

Resta inteso che la presa in carico dell'opera sarà subordinata al Collaudo Funzionale in contraddittorio, che i tecnici della scrivente società dovranno eseguire su Vostra richiesta scritta.

Distinti Saluti,



Nuove Acque S.p.A.
Il Referente Area Valtiberina
Antonio Casagrande

Sede Legale e Direzione Tecnica
Pattignone, Loc. Cuculo - 52100 Arezzo - Tel. 0575 3391 - Fax 0575 330289

Direzione Generale e Sede Amministrativa
Via Montefalco, 55 - 52100 Arezzo - Tel. 0575 3391 - Fax 0575 339399

C.F. / P.I. 01516760516
Iscriz. CCIAA AR n. 13118 / 99 REA AR-125876



RICCARDO BARCIULLI
ARCHITETTO

FRANCESCO RANICCHI
ARCHITETTO

GIAN MARCO BARCIULLI
ARCHITETTO

52037 SANSEPOLCRO (AR) – Via Niccolò Aggiunti, 2/C - Tel. 0575.74.22.15 - 335.53.78.493 – mail: riccardobarciulli@virgilio.it

Spett. **NUOVE ACQUE S.p.a.**
Via Montefalco, 55
52100 AREZZO (AR)

Sansepolcro, 21 febbraio 2023

OGGETTO : PIANO di LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO TR 22*
SANSEPOLCRO – Via dei Bruci
RICHIESTA APPROVAZIONE

I sottoscritti professionisti, Arch. Riccardo Barciulli, Arch. Francesco Ranicchi e Arch. Gian Marco Barciulli, incaricati dai proprietari del comparto edificabile TR22*, posto in Sansepolcro, Via dei Bruci e Via Scarpetti, della redazione del Piano Urbanistico Attuativo, al fine della approvazione del piano di lottizzazione da parte del Comune di Sansepolcro

CHIEDONO

l'approvazione preventiva del progetto delle seguenti OO. di UU. primaria da parte del Gestore del Servizio Idrico Integrato:

- **fognatura acque nere; fognatura acque bianche; acquedotto.**

All'uopo si allega in triplice copia:

- Relazione tecnica generale dell'intervento;
- Computo metrico estimativo;
- Tavola n. A.1 - Planimetria generale inquadramento area 1:2000
- Tavola n. B.9.a - Planimetria generale opere di urbanizzazione STATO ATTUALE 1:500;
- Tavola n. B.9.c - Rete Fognaria Acque Nere e Acque Bianche: schemi 1:500;
- Tavola n. B.9.d - Rete Idrica: schemi 1:500;
- Tavola n. B.9.l - Particolari costruttivi;
- Disciplinari per fornitura materiali;
- Disciplinari per posa in opera materiali.

Ringraziando per la collaborazione restiamo a disposizione per qualsiasi chiarimento;
distinti saluti.

Arch. Riccardo Barciulli

Arch. Francesco Ranicchi

Arch. Gian Marco Barciulli

Visto il Committente: Ing. Antonio Ranicchi

RICCARDO BARCIULLI
ARCHITETTO

FRANCESCO RANICCHI
ARCHITETTO

GIAN MARCO BARCIULLI
ARCHITETTO

52037 SANSEPOLCRO (AR) – Via Niccolò Aggiunti, 2/C - Tel. 0575.74.22.15 - 335.53.78.493 – mail: riccardobarciulli@virgilio.it

Spett. **NUOVE ACQUE S.p.a.**
Via Montefalco, 55
52100 AREZZO (AR)

Sansepolcro, 20 giugno 2023

OGGETTO : PIANO di LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO TR 22*
SANSEPOLCRO – Via dei Bruci
RICHIESTA APPROVAZIONE

Il PIANO di LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO TR 22*, posto in Sansepolcro, Via dei Bruci / Via Angelo Scarpetti / Via Bartolomeo della Gatta, prevede la realizzazione delle seguenti OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

- **fognatura acque nere; fognatura acque bianche; acquedotto.**

Il progetto è caratterizzato dalla realizzazione di una strada privata/condominiale interna alla lottizzazione, con ingresso e uscita su Via dei Bruci, che consente l'accesso ai singoli lotti. La strada privata di progetto sarà utilizzata anche per la distribuzione dei sottoservizi.

L'attuale Via dei Bruci sarà allargata diventando a 2 corsie di marcia oltre a parcheggio parallelo e marciapiede pubblici. L'allaccio della rete idrica avverrà nell'incrocio tra Via dei Bruci e Via Angelo Scarpetti, da qui percorre il primo tratto di Via dei Bruci per poi entrare nella strada privata di progetto così da servire i singoli lotti. Come richiesto è stato previsto il nuovo allaccio alla rete idrica anche per i fabbricati esistenti su Via dei Bruci.

Le acque meteoriche che insistono sulla strada pubblica (Via dei Bruci) saranno convogliate con la fognatura acque bianche nel pozzetto esistente posto nel terreno agricolo della stessa proprietà dei committenti (a Ovest del comparto/lato "Forche") così da ricollegarsi con la fognatura esistente.

Le acque meteoriche che insistono sulla strada privata saranno convogliate con la fognatura acque bianche in un nuovo pozzetto miscelatore posto nel verde pubblico di progetto (a Sud del comparto). Le acque nere delle singole unità immobiliari di progetto saranno convogliate verso la strada privata con la fognatura acque nere nello stesso pozzetto miscelatore di cui sopra posto nel verde pubblico di progetto (a Sud del comparto). Fino al pozzetto miscelatore la fognatura acque nere sarà di competenza privata/condominiale, dal pozzetto miscelatore in poi sarà di competenza pubblica, ne deriva la nascente servitù a carico delle aree private e a favore degli enti erogatori dei servizi.

Per le specifiche tecniche/dimensionali si rimanda agli elaborati presentati.

Arch. Riccardo Barciulli

Arch. Francesco Ranicchi

Arch. Gian Marco Barciulli

Visto il Committente: Ing. Antonio Ranicchi

Relazione allegata all'Istanza approvazione progetto OO.UU. TR22*-BRUCI

Comune di Sansepolcro
Provincia di Arezzo

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Opere di Urbanizzazione primaria TR 22* - Via dei Bruci

COMMITTENTE: Morganti Anna, Piccineli Fausto, Ranicchi Antonio

Data, 21/06/2023

IL TECNICO
Arch. Riccardo Barciulli

Arch. Riccardo Barciulli - Arch. Gian Marco Barciulli

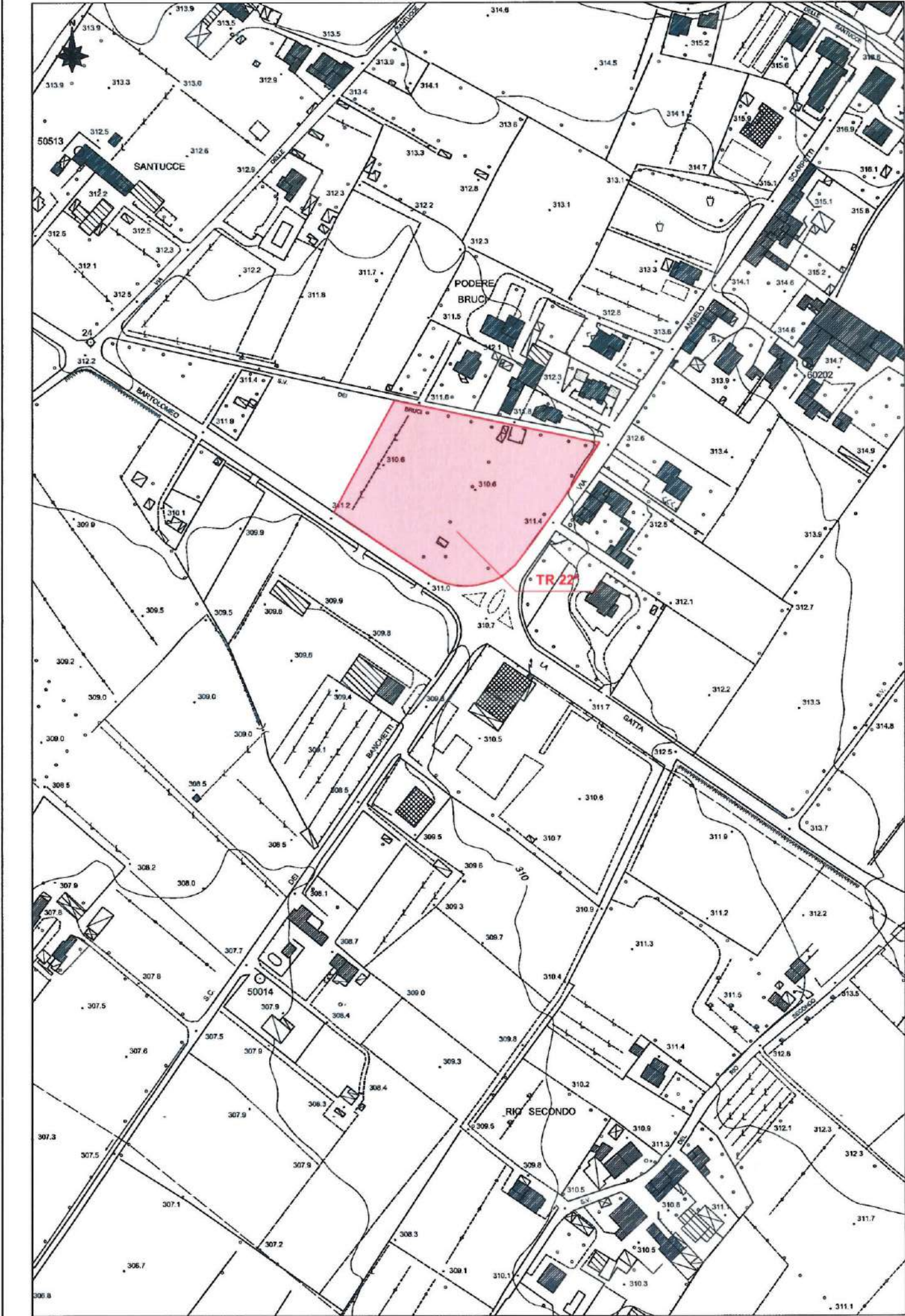
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	Rete fognaria - acque nere e bianche (SpCat 4)							
1 / 32 TOS23_01.A 04.011.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50 SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Scavo strada pubblica (Via dei Bruci) Scavo strada privata *(lung.=42,50+36,00+27,50) (lung.=4*8) Attraversamento proprietà privata *(lung.=14,00+22,50) Attraversamento verde pubblico		140,00 106,00 32,00 36,50 15,00	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400	0,800 0,800 0,800 0,800 0,800	44,80 33,92 10,24 11,68 4,80		
	SOMMANO m³					105,44	23,49	2'476,79
2 / 33 TOS23_PR.P 15.062.017	Tubi in polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-3 , complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica tipo SN8 diametro esterno di 630 mm SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque nere - Attraversamento verde pubblico		15,00			15,00		
	SOMMANO m					15,00	127,87	1'918,05
3 / 34 TOS23_PR.P 15.062.016	Tubi in polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-3 , complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica tipo SN8 diametro esterno di 500 mm SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque bianche - Attraversamento proprietà privata		22,50			22,50		
	SOMMANO m					22,50	83,27	1'873,58
4 / 35 TOS23_PR.P 15.062.015	Tubi in polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-3 , complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica tipo SN8 diametro esterno di 400 mm SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque bianche - Attraversamento proprietà privata		14,00			14,00		
	SOMMANO m					14,00	49,07	686,98
5 / 36 TOS23_PR.P 15.062.014	Tubi in polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-3 , complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica tipo SN8 diametro esterno di 315 mm SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque bianche - strada pubblica (Via dei Bruci) Acque bianche - strada privata		43,00 25,00			43,00 25,00		
	SOMMANO m					68,00	30,85	2'097,80
6 / 37 TOS23_PR.P 15.062.013	Tubi in polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN 13476-3 , complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica tipo SN8 diametro esterno di 250 mm SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque bianche - strada pubblica (Via dei Bruci) Acque bianche - strada privata *(lung.=42,00+27,00+10,50)		48,00 79,50			48,00 79,50		
	SOMMANO m					127,50	22,08	2'815,20
7 / 38 TOS23_PR.P	Tubi in polietilene alta densità (PE-AD) di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, conformi alla norma UNI EN							
	A R I P O R T A R E							11'868,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'868,40
15.062.012	13476-3 , complete di sistema di giunzione con relativa guarnizione elastomerica tipo SN8 diametro esterno di 200 mm SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque bianche - strada pubblica (Via dei Bruci) Acque bianche - strada privata *(lung.=4*8) Acque nere - Attraversamento proprietà privata Acque nere - strada privata *(lung.=40,00+35,00) (lung.=8*2)		48,00 32,00 35,00 75,00 16,00			48,00 32,00 35,00 75,00 16,00		
	SOMMANO m					206,00	14,72	3'032,32
8 / 39 TOS23_04.F 06.024.005	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; compreso: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, esclusi: scavo e rinterro. DIMENSIONE ESTERNE 100X100X100 sp 10 SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Dimensioni interne cm 120x120x h. idonea - Pozzetto miscelatore su verde pubblico Si utilizza questa voce per analogia di lavorazione					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	416,72	416,72
9 / 40 TOS23_04.F 06.023.001	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 50x50x50 sp.10 SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Dimensioni interne cm 40x40xh idonea Acque nere - strada privata					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	87,38	524,28
10 / 41 TOS23_04.F 06.053.001	Coperchio e telaio in ghisa sferoidale classe d resistenza 400 kN a telaio intero, murato a malta cementizia, con rinfianco perimetrale in cls C16/20 d. 600 mm, telaio d.850xh100 (71 kg) SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque nere - strada privata					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	387,67	2'326,02
11 / 42 TOS23_04.F 06.023.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Dimensioni interne cm 50x50xh idonea Acque bianche - strada pubblica (Via dei Bruci) Acque bianche - strada privata					6,00 9,00		
	SOMMANO cad					15,00	100,97	1'514,55
12 / 43 TOS23_PR.P 07.112.002	Caditoia in ghisa sferoidale ad asole centrali sifonabili UNI EN 1563:2012-EN124:2015, classe D (resistenza 400 kN = 40 t) dimensioni 600x600 luce netta Ø500 h. 75mm. SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque bianche - strada pubblica (Via dei Bruci) Acque bianche - strada privata					6,00 9,00		
	SOMMANO cad					15,00	211,28	3'169,20
13 / 44 TOS23_PR.P 12.040.003	Prolunghe per pozzetti stradali in cav e raggiungi quota dimensioni interne 50x50x20=h, sp.5 SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque nere - strada privata Acque bianche - strada pubblica (Via dei Bruci) Acque bianche - strada privata					3,00 3,00 4,00		
	A R I P O R T A R E					10,00		22'851,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,00		22'851,49
	SOMMANO cad					10,00	18,59	185,90
14 / 45 TOS23_PR.P 12.018.003	Lastre per sifonatura pozzetti in cls vibrato dimensioni interne 40x40 cm (50 est) SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Si utilizza questa voce per analogia di lavorazione - sifonatura pozzetti acque bianche *(par.ug.=6+9)	15,00				15,00		
	SOMMANO cad					15,00	7,90	118,50
15 / 46 TOS23_PR.P 07.130.003	Griglie per canalette di raccolta e convogliamento delle acque di superficie nelle aree soggette al passaggio di pedoni e/o veicoli, UNI EN 1433:2008. Griglia in ghisa per canaletta da 10 cm D400 SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Acque bianche - strada privata	2,00	4,00			8,00		
	SOMMANO ml					8,00	84,35	674,80
16 / 47 TOS23_PR.P 14.014.190	Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera. SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Strada pubblica (Via dei Bruci) Strada privata *(lung.=42,50+36,00+27,50) (lung.=4*8) Attraversamento proprietà privata *(lung.=14,00+22,50) Attraversamento verde pubblico		140,00 106,00 32,00 36,50 15,00	0,400 0,400 0,400 0,400 0,400	0,300 0,300 0,300 0,300 0,300	16,80 12,72 3,84 4,38 1,80		
	SOMMANO m3					39,54	25,90	1'024,09
17 / 48 TOS23_RU. M09.001.002	Operaio edile Specializzato SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Si stimano 5+5 giorni lavorativi	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO ora					80,00	36,35	2'908,00
18 / 49 TOS23_RU. M09.001.003	Operaio edile Qualificato SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Si stimano 5+5 giorni lavorativi	10,00	8,00			80,00		
	SOMMANO ora					80,00	33,69	2'695,20
19 / 50 TOS23_01.A 04.011.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi. SpCat 4 - Rete fognaria - acque nere e bianche Vedi voce n° 32 [m³ 105.44]					105,44		
	SOMMANO m³					105,44	3,63	382,75
	Rete idrica (SpCat 5)							
20 / 51 TOS23_01.A 04.011.001	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, in terreni sciolti, compresi carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. fino alla profondità di m 1,50 SpCat 5 - Rete idrica Scavo strada pubblica (Via dei Bruci) Scavo strada privata *(lung.=53,00+43,00)		53,00 96,00	0,200 0,200	0,800 0,800	8,48 15,36		
	SOMMANO m³					23,84	23,49	560,00
21 / 52 TOS23_PR.P	Tubo in polietilene ad alta densità PE 100, conforme alla norma UNI EN 12201 per condotte d'approvvigionamento idrico, rispondente alle norme							
	A R I P O R T A R E							31'400,73

Nun.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31'400,73
29.010.011	igienico sanitarie del Ministero della Sanità relative ai manufatti per liquidi in pressione: SDR 11 - PN16 Ø 75 mm SpCat 5 - Rete idrica Diametro esterno mm 63 - interno mm 51.4 *(lung.=53+53+43)		149,00			149,00		
	SOMMANO m					149,00	14,37	2'141,13
22 / 53 TOS23_04.F 06.023.002	Pozzetto di ispezione prefabbricato in calcestruzzo senza sifone compreso letto di posa e rinfianchi in cls C16/20 di spessore minimo 10 cm; compreso calo con mezzi meccanici; esclusi: chiusino (lapide), griglia o soletta di copertura, scavo e rinterro dimensioni esterne 60x60x60 sp.10 SpCat 5 - Rete idrica Dimensioni interne cm 50x50xh idonea					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	100,97	100,97
23 / 54 TOS23_04.F 06.053.001	Coperchio e telaio in ghisa sferoidale classe d resistenza 400 kN a telaio intero, murato a malta cementizia, con rinfiango perimetrale in cls C16/20 d. 600 mm, telaio d.850xh100 (71 kg) SpCat 5 - Rete idrica					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	387,67	387,67
24 / 55 TOS23_04.F 06.054.190	Sabbia fine e asciutta per l'allettamento a protezione delle condotte idriche, fognali o altre canalizzazioni sotterranee, fornita e posta in opera. E' compreso quanto occorre per dare il lavoro finito. Misurata in opera. SpCat 5 - Rete idrica Strada pubblica (Via dei Bruci) Strada privata *(lung.=53,00+43,00)		53,00 96,00	0,200 0,200	0,300 0,300	3,18 5,76		
	SOMMANO m3					8,94	25,90	231,55
25 / 56 TOS23_RU. M00.001.002	Operaio edile Specializzato SpCat 5 - Rete idrica Si stimano 5 giorni lavorativi	5,00	8,00			40,00		
	SOMMANO ora					40,00	36,35	1'454,00
26 / 57 TOS23_RU. M00.001.003	Operaio edile Qualificato SpCat 5 - Rete idrica Si stimano 5 giorni lavorativi	5,00	8,00			40,00		
	SOMMANO ora					40,00	33,69	1'347,60
27 / 58 TOS23_01.A 05.001.001	Riempimento di scavi o buche eseguito con mezzi meccanici con materiale proveniente da scavi. SpCat 5 - Rete idrica Vedi voce n° 51 [m³ 23.84]					23,84		
	SOMMANO m³					23,84	3,63	86,54
	Parziale LAVORI A MISURA euro							37'150,19
	T O T A L E euro							37'150,19
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	R I P O R T O	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	Strade, parcheggi, marciapiedi	0,00
002	Percorso ciclopedonale, isola ecologica	0,00
003	Verde pubblico	0,00
004	Rete fognaria - acque nere e bianche	30'840,73
005	Rete idrica	6'309,46
006	Rete di distribuzione energia elettrica	0,00
007	Rete di distribuzione gas metano	0,00
008	Pubblica illuminazione	0,00
009	Rete di distribuzione telefonica e dati	0,00
010	Strada privata	0,00
	Totale SUPER CATEGORIE euro	37'150,19
COMUNE DI SANSEPOLCRO - AOCSAN - 0016377 - Ingresso - 14/07/2023 - 09:32	<div>Data, 21/06/2023</div> <div>Il Tecnico Arch. Riccardo Barciulli</div>	
	A R I P O R T A R E	



scala 1:2.000



scala 1:2.000



scala 1:5.000

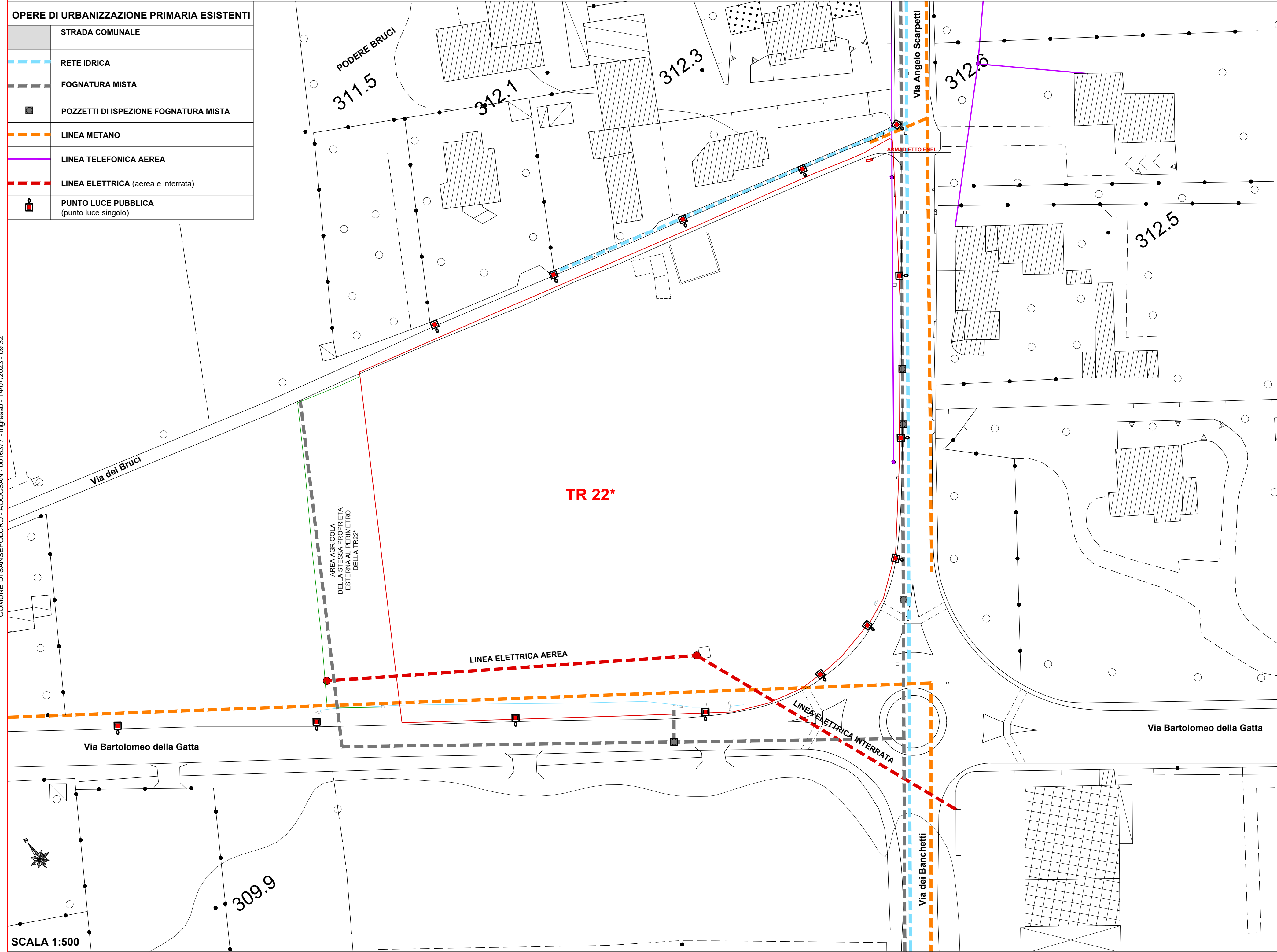
PIANO ATTUATIVO TR 22* Bruci - SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpelli, Via B. della Gatta.
Comitanti: Morganti Anna, Piccinelli Fausto, Ranicchi Antonio
PLANIMETRIA GENERALE DI INQUADRAMENTO DELL'AREA - INDIVIDUAZIONE DELL'AREA SU FOTO AEREA E CTR
CON ESTENSIONE AL TERRITORIO CIRCOSTANTE

RICCARDO BARCIULLI ARCHITETTO
FRANCESCO RANICCHI ARCHITETTO
GIAN MARCO BARCIULLI ARCHITETTO

TAVOLA
A.1

21.02.2023

COMUNE DI SANSEPOLCRO - AOCOSAN - 0016377 - Ingresso - 14/07/2023 - 09.32



PIANO ATTUATIVO TR 22* Bruci - SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpetti, Via B. della Gatta.
Committenti: Morganti Anna, Piccinelli Fausto, Ranicchi Antonio
PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI NELL'AREA DI INTERVENTO:
STATO ATTUALE

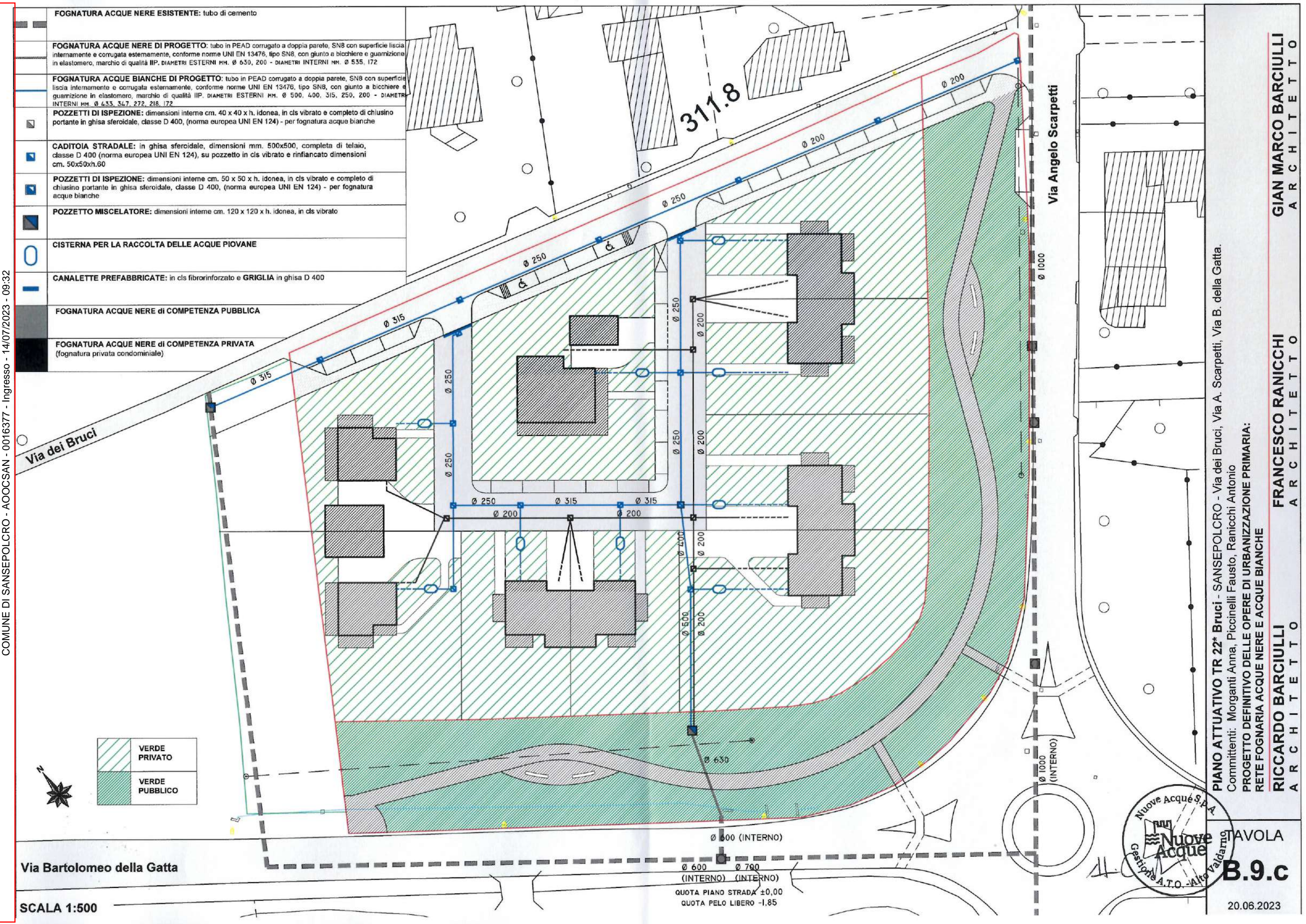
RICCARDO BARCIULLI
ARCHITETTO

FRANCESCO RANICCHI
ARCHITETTO

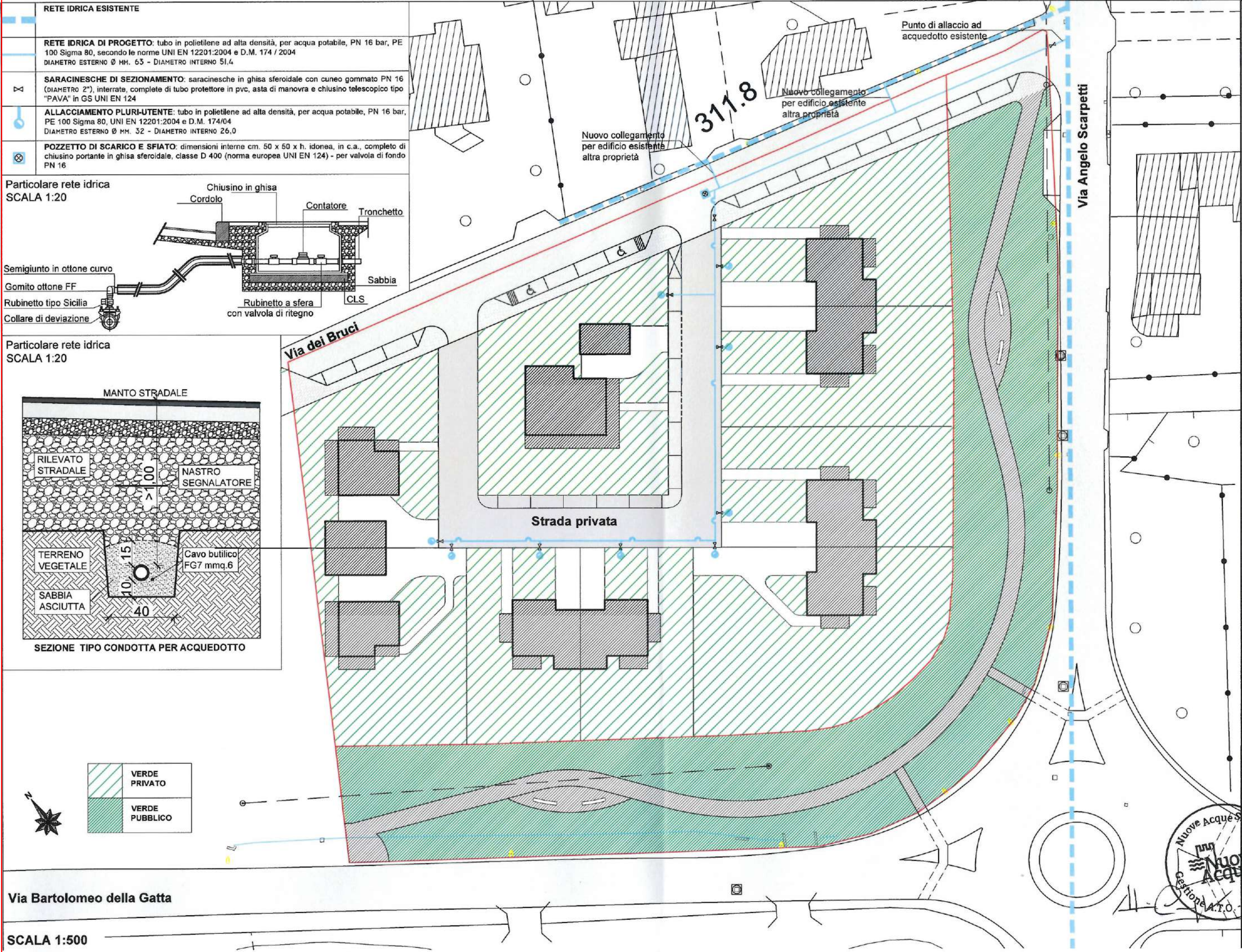
GIAN MARCO BARCIULLI
ARCHITETTO

TAVOLA
B.9.a
20.06.2023

COMUNE DI SANSEPOLCRO - AOCSAN - 0016377 - Ingresso - 14/07/2023 - 09:32



COMUNE DI SANSEPOLCRO - AOCSAN - 0016377 - Ingresso - 14/07/2023 - 09:32



PIANO ATTUATIVO TR 22* Bruci - SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpetti, Via B. della Gatta.
Committenti: Morganti Anna, Piccinelli Fausto, Ranicchi Antonio
PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:
RETE IDRICA

RICCARDO BARCIULLI
ARCHITETTO

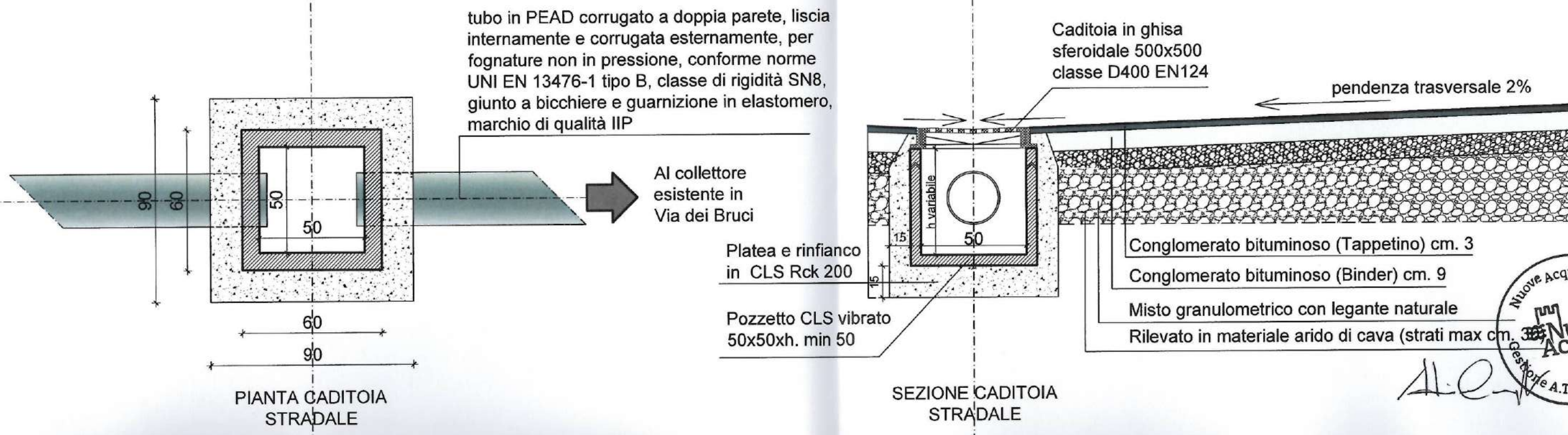
FRANCESCO RANICCHI
ARCHITETTO

GIAN MARCO BARCIULLI
ARCHITETTO

AVOLA
B.9.d
20.06.2023

Scala altezze 1:50								
Quota di riferimento 300,00 m.s.l.m.		COLLETTORE ACQUE PIOVANE - VIA dei BRUCI						
Scala lunghezze 1:500								
POZZETTI		1	2	3	4	5	6	7
QUOTE	STRADA	310,40	309,20	309,00	308,65	308,65	309,40	308,50
	FONDO CONDOTTA	309,70	309,46	309,22	308,98	308,74	308,50	307,80
	FONDO POZZETTO	309,80	309,56	309,32	309,08	308,84	308,60	307,80
DISTANZE	PARZIALI	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	18,90	
	PROGRESSIVE	0,00	24,00	48,00	72,00	96,00	120,00	138,90
PENDENZA - Lunghezza tronco		p = 1% L = 24,00	p = 0,1% L = 24,00	p = 1% L = 24,00	p = 1% L = 24,00	p = 1% L = 24,00	p = 4% L = 18,90	
DIAMETRO esterno - interno		Øe 200 - Øi 172	Øe 200 - Øi 172	Øe 250 - Øi 218	Øe 250 - Øi 218	Øe 315 - Øi 272	Øe 315 - Øi 272	
DIMENSIONI POZZETTO		50x50xh.60	50x50xh.60	50x50xh.60	50x50xh.60	50x50xh.60	50x50xh.60	esistente
TRONCHI IMMESSI								

CADITOIA 500x500 - Scala 1:20



PIANO ATTUATIVO TR 22* Bruci - SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpetti, Via B. della Gatta.
Committenti: Morganti Anna, Piccinelli Fausto, Ranicchi Antonio
PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:
RETE FOGNARIA ACQUE NERE E ACQUE BIANCHE - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

RICCARDO BARCIULLI
ARCHITETTO

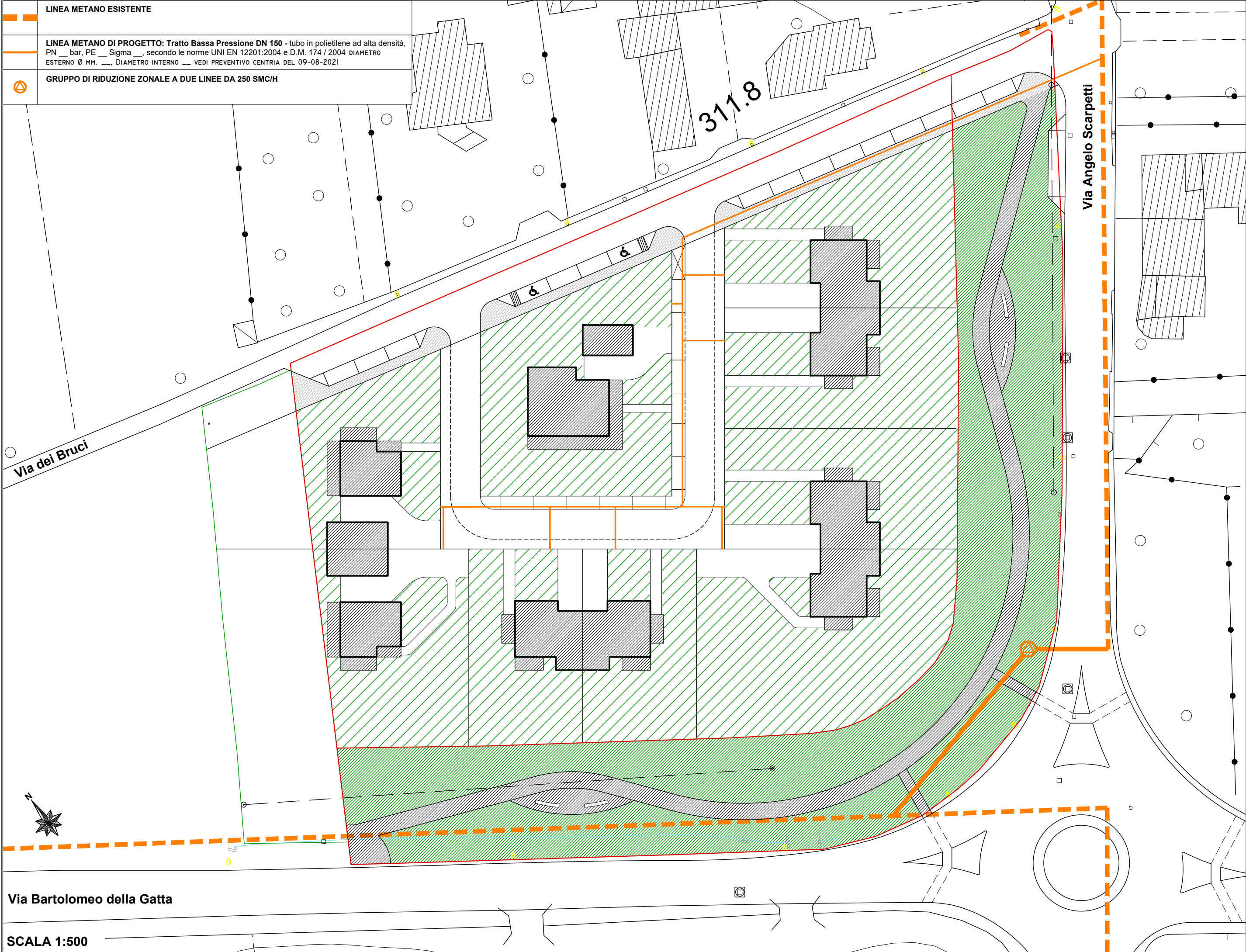
FRANCESCO RANICCHI
ARCHITETTO

GIAN MARCO BARCIULLI
ARCHITETTO

B.9.1

20.06.2023

COMUNE DI SANSEPOLCRO - AOCSAN - 0016377 - Ingresso - 14/07/2023 - 09:32



PIANO ATTUATIVO TR 22* Bruci - SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpetti, Via B. della Gatta.

Committenti: Morganti Anna, Piccinelli Fausto, Ranicchi Antonio

PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO

RICCARDO BARCIULLI
ARCHITETTO

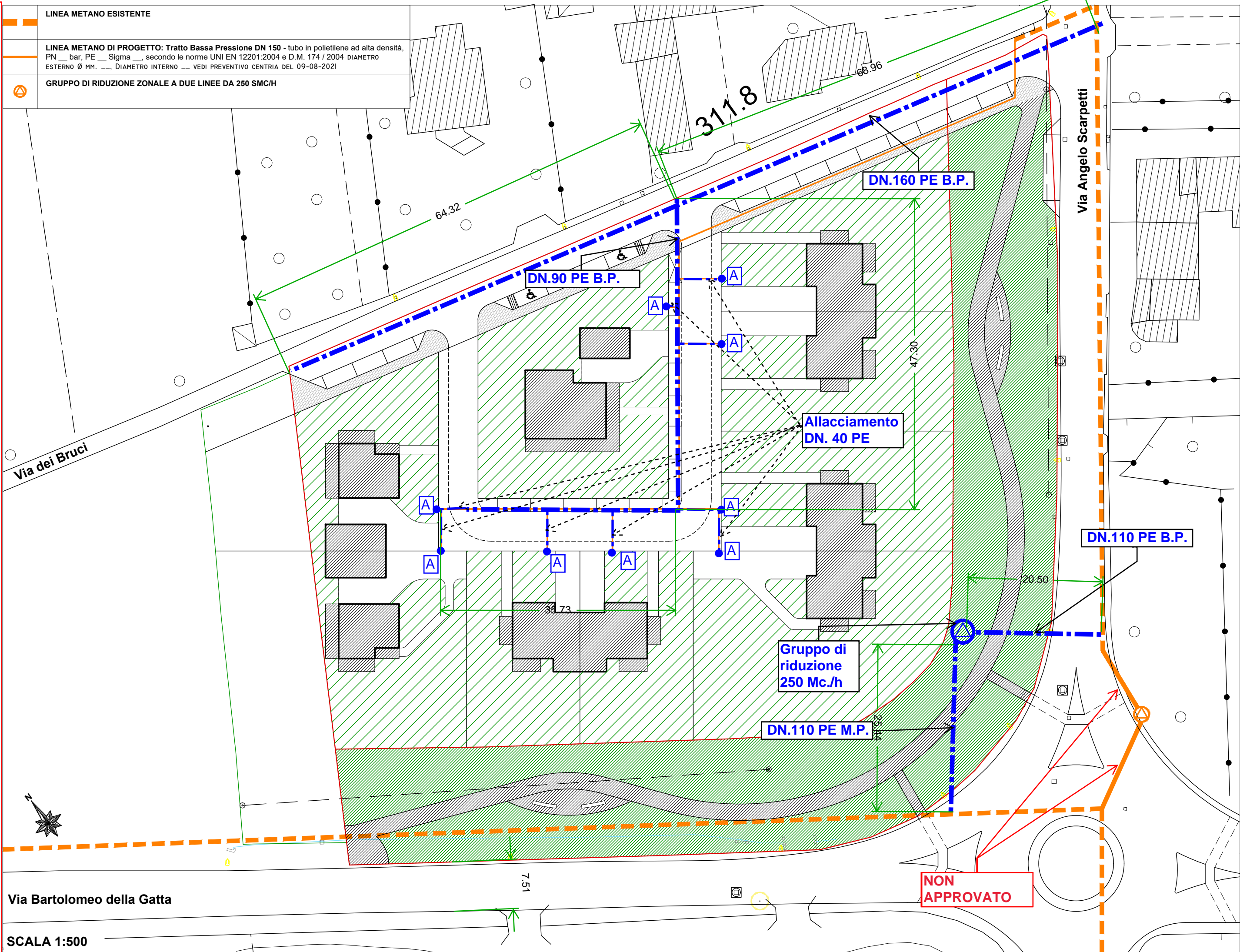
FRANCESCO RANICCHI
ARCHITETTO

GIAN MARCO BARCIULLI
ARCHITETTO

TAVOLA
B.9.f

23.06.2023

COMUNE DI SANSEPOLCRO - AOCSAN - 0016377 - Ingresso - 14/07/2023 - 09:32



LINEA METANO ESISTENTE

LINEA METANO DI PROGETTO: Tratto Bassa Pressione DN 150 - tubo in polietilene ad alta densità, PN ___ bar, PE ___ Sigma ___, secondo le norme UNI EN 12201:2004 e D.M. 174 / 2004 DIAMETRO ESTERNO Ø MM. ___, DIAMETRO INTERNO ___ VEDI PREVENTIVO CENTRIA DEL 09-08-2021

GRUPPO DI RIDUZIONE ZONALE A DUE LINEE DA 250 SMC/H

Via dei Bruci

Via Bartolomeo della Gatta

Via Angelo Scarpetti

NON APPROVATO

SCALA 1:500

PIANO ATTUATIVO TR 22* Bruci - SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpetti, Via B. della Gatta.

Committenti: Morganti Anna, Piccinelli Fausto, Ranicchi Antonio
PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:
RETE DI DISTRIBUZIONE GAS METANO

RICCARDO BARCIULLI
ARCHITETTO

FRANCESCO RANICCHI
ARCHITETTO

GIAN MARCO BARCIULLI
ARCHITETTO

TAVOLA
B.9.f

01.03.2023

SPETT LE
ARCH RICCARDO BARCIULLI
riccardo.barciulli@archiworldpec.it

Società:	CENTRIA
System ID:	2767649
Num Prot.:	UPO-PROT.1501
Data Prot.:	21/06/2023

OGGETTO: PIANO di LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO TR 22" SANSEPOLCRO – Via dei Bruci. RICHIESTA MODIFICHE AL PARERE PREVENTIVO DI FATTIBILITA' PROGETTO n. 2021-0087

In riscontro alla Vostra richiesta di modifiche a parere preventivo di fattibilità, pervenutaci via PEC in data 15/05/2023 (ns. prot. PEC EPO PROT 4165), e alla Tav. B.9.f – Rete di distribuzione gas metano, trasmessa con mail del 12/6/2023, siamo a comunicare le seguenti considerazioni:

- Lo spostamento del Gruppo di riduzione zonale sul marciapiede di Via Scarpetti, anziché nell'area a verde della lottizzazione, risulta non praticabile in quanto la nuova posizione ostruirebbe il passaggio pedonale oltre ad essere in una posizione più vulnerabile ad un possibile incidente stradale. Le misure di un armadio standard sono di cm. (L.160 P.110 H. 170); considerando l'ingombro del basamento e le aperture degli sportelli l'ingombro necessario è di circa 200*150 cm;
- La tubazione in bassa pressione posta nell'area a verde, indicata nella tavola del 12/6/2023, in parallelo alla tubazione già esistente in Via Scarpetti, non può essere accettata;
- In merito alla richiesta di limitare il dimensionamento del gruppo di riduzione alle sole utenze del comparto, siamo a comunicare che tale opzione è tecnicamente improponibile in quanto lo sviluppo della nuova rete deve essere funzionale a garantire che tale opera sia funzionale all'esigenza attuali ed agli sviluppi futuri, garantendo i collegamenti e magliature per la funzionalità complessiva della rete stessa, come tutta la rete cittadina di distribuzione del gas metano esistente è funzionale a servire le utenze della nuova lottizzazione.

Centria S.r.l.

Capitale Sociale € 249.000.000,00 i.v. - Iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

Sede legale

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Sedi amministrative

Via U.Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 46473

In riscontro alla Vostra richiesta di un parere preventivo di fattibilità relativo all'estensione della rete gas a servizio dell'area di lottizzazione TR22, questa Società ha provveduto ad una verifica della rete esistente.

Dallo studio effettuato è emerso che la rete esistente è dimensionata per alimentare le attuali utenze presenti ma non è sufficiente per poter accogliere quelle di progetto richieste.

Per poter servire la lottizzazione in oggetto è necessario potenziare la rete esistente inserendo nell'area di lottizzazione un gruppo di riduzione zonale ed è inoltre necessario estendere la rete esistente in via dei Bruci.

Si è quindi provveduto ad aggiornare la stima di massima comprensiva delle opere necessarie per la realizzazione dell'estendimento della rete gas metano tenendo conto della Vs. richiesta di eseguire rete ed allacciamenti all'interno della lottizzazione (nella versione precedente i contatori venivano posizionati su via dei Bruci). L'importo dei lavori è pari a **€. 45.518,00** oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge.

Nella stima sono comprese le spese relative ai lavori e alle attività da realizzare a cura di Centria S.r.l. ed in particolare:

- Richiesta dei permessi occorrenti per i collegamenti al di fuori dell'area di lottizzazione;
- Fornitura e posa in opera delle tubazioni gas;
- Fornitura e posa in opera di gruppo di riduzione della pressione da 250 smc/h;
- Fornitura chiusini valvole e apparecchiature idrauliche necessarie;
- Scavi, rinterri e ripristini stradali al di fuori dell'area di lottizzazione;
- Realizzazione dei collegamenti con la rete gas esistente;
- Collaudi e messa in esercizio della nuova rete;
- Assistenza dei lavori e sorveglianza.

Non rientrano invece nella stima tutti i lavori di scavo, rinterro, ripristini stradali e dei marciapiedi, realizzazione di pozzetti, muratura dei chiusini, sfiati ecc. per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte all'interno dell'area di lottizzazione (in planimetria delimitata in rosso); le derivazioni di utenza interrate ed aeree per la posa dei misuratori d'utenza potranno essere preventivate successivamente, in base alle necessità realizzative dei singoli lotti, sulla base prontuario corrente, realizzando a vostra cura gli alloggiamenti a protezione dei misuratori, con affaccio sulla viabilità accessibile, con dimensioni utili interne in funzione del numero di misuratori da ospitare.


Siamo a precisare che per la parte di rete insistente su strada privata di accesso alle varie unità immobiliari, dovrà essere costituita servitù di passaggio con l'impegno che detta strada resterà accessibile e non chiusa all'accesso, da trasferire alle proprietà future.

Dall'analisi delle tavole risulta che nell'area di lottizzazione è presente la linea del metano in media pressione. In fase di progetto esecutivo dovrà essere richiesta la segnalazione tubazioni e andranno valutate eventuali interferenze e rispettato delle distanze minime dagli edifici. Nel caso si dovesse procedere allo spostamento questo dovrà essere computato separatamente e le spese saranno a carico del richiedente.

Il presente parere non è vincolante per questa Società ed anche la stima di cui sopra va intesa come indicativa, in quanto i dati attualmente forniti risultano insufficienti in termini di informazioni su tipologia di consumi, potenzialità e pressioni di fornitura relative all'erogazione del gas metano.

Qualora codesta Società sia interessata ad approfondire la suddetta stima dei costi con un preventivo definitivo si prega di prendere contatto con il nostro referente del procedimento Angelo Cencini, email acencini@centria.it.

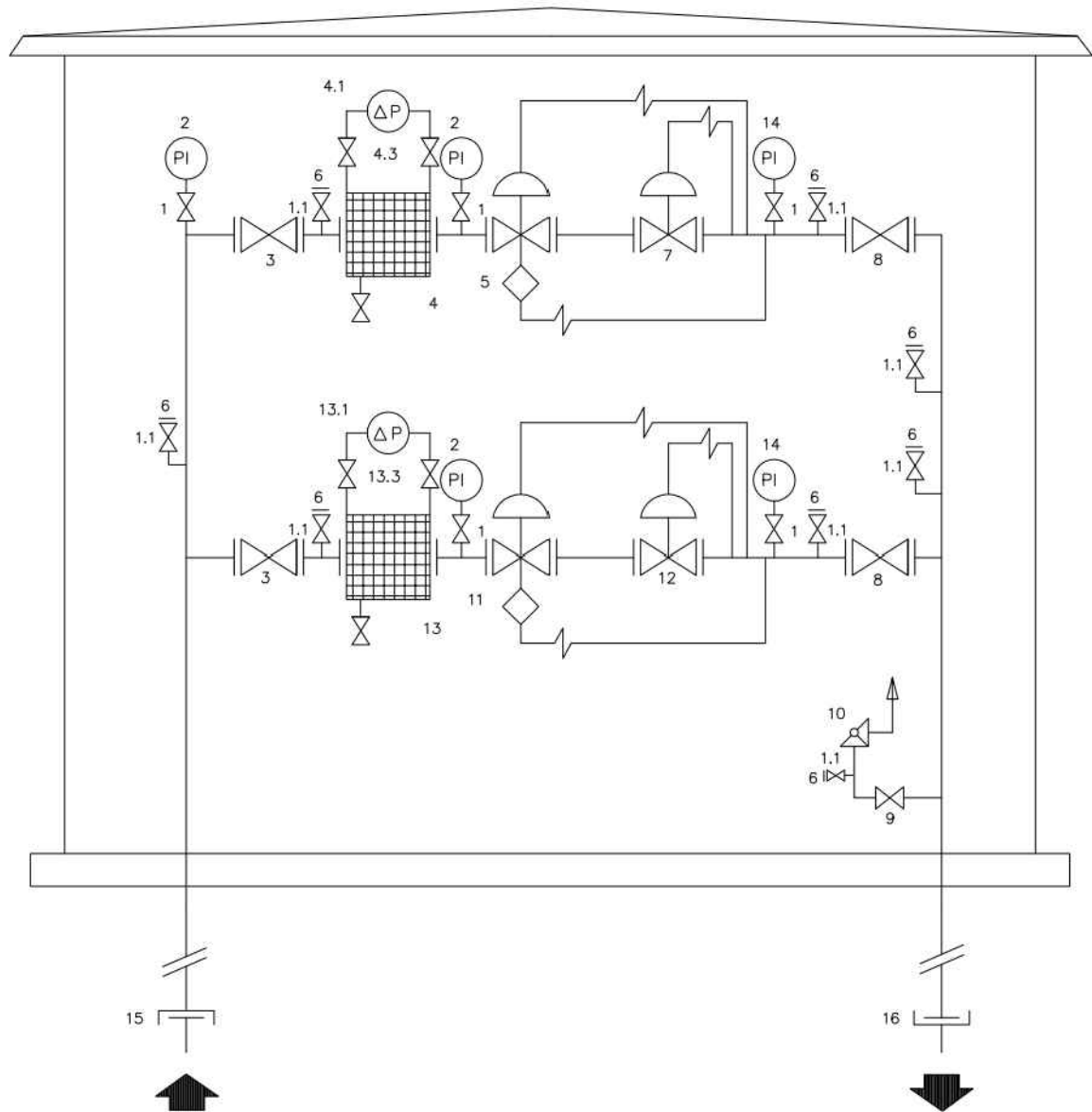
Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo distinti saluti.

CENTRIA SRL
AREA INGEGNERIA
IL RESPONSABILE
Massimo Marmorini


*Allegati:
Planimetria zona
Schema GRF*

105A/FF/ca

IMPIANTO DI RIDUZIONE PER RETE AD ANTENNA CON RIDUTTORI AD AZIONE DIRETTA E LINEA DI EMERGENZA UGUALE A QUELLA DI SERVIZIO



Esercizio	STANDARDIZZAZIONE GRF		
Numero Schema	GRF - A200		
Numero Linee	2		
Pressione Monte	1,5 - 5 BAR	0,5 - 5 BAR	4 - 5 BAR
Pressione Valle	0,022 BAR	0,022 BAR	0,022 BAR
Portata Gruppo	415 STMC/H	200 STMC/H	415 STMC/H
Portata di Linea	415 STMC/H	200 STMC/H	415 STMC/H
Rif. Spec. Armadio	GRF – A200 1600X1100X1700		

ELENCO APPARECCHIATURE

POS.	Q.tà	DESCRIZIONE
1	5	RUBINETTO DI INTERCETTAZIONE, CORPO IN ACCIAIO ATTACCHI FILETTATI : 1/4" NPT-M x 1/4" GAS-F
1.1	8	RUBINETTO A MASCHIO SFERICO, CORPO IN OTTONE, COMANDO A LEVA ATTACCHI FILETTATI: 1/2" GAS-FF
2	3	MANOMETRO DIAMETRO QUADRANTE 100 MM. SCALA 0 - 6 BAR, ATTACCO RADIALE FILETTATO DN 1/2 GAS-M
3	2	VALVOLA A FARFALLA, CORPO IN GHISA, GUARNIZIONE IN BUONA-N COMANDO A LEVA SENZA CONTROFLANGE GUARNIZIONI E BULLONI ATTACCHI A FLANGIA : DN 50 PN 16
4	1	FILTRO COMPLETO DI RUBINETTO DI SPURGO A MASCHIO SFERICO. N°1 CARTUCCIA G/1 CON GRADO DI FILTRAZIONE 5 MICRONS CAPACITA' LT. 9 – PRESSIONE DI BOLLO 6 BAR ATTACCHI A FLANGIA
4.1	1	MANOMETRO DIFFERENZIALE A MEMBRANA SENZA RUBINETTI , MATERIALE DEL CORPO : ALLUMINIO CLASSE DI RESISTENZA : PN20, FONDO SCALA PRESSIONE : 0 – 150 MBAR
4.3	1	MANIFOLD A TRE VIE PER MANOMETRO DIFFERENZIALE ATTACCHI FILETTATI : 1/4" NPT-F
5	1	REGOLATORE DI PRESSIONE MONITOR A MOLLA, CORPO IN GHISA COMPLETO DI DISPOSITIVO DI BLOCCO PER MAX E MIN PRESSIONE VALVOLA DI SFIORO INCORPORATA, OTTURATORE CONTROBILANCIATO ATTACCHI FLANGIA : DN 50 PN 16 **PRESSIONE DI TARATURA
6	8	TAPPO IN GHISA ATTACCHI FILETTATI : DN 1/2" GAS-M
7	1	REGOLATORE DI PRESSIONE A MOLLA, CORPO IN GHISA VALVOLA DI SFIORO INCORPORATA , OTTURATORE CONTROBILANCIATO ATTACCHI FLANGIATI : DN 50 PN16 **PRESSIONE DI TARATURA
8	2	VALVOLA A FARFALLA, CORPO IN GHISA, GUARNIZIONE IN BUONA-N COMANDO A LEVA SENZA CONTROFLANGE, GUARNIZIONI E BULLONI ATTACCHI A FLANGIA : DN 80 PN 16
9	1	RUBINETTO A MASCHIO SFERICO, CORPO IN OTTONE, COMANDO A LEVA ATTACCHI FILETTATI: 1" GAS-MF
10	1	VALVOLA DI SFIORO A MOLLA, CORPO IN ALLUMINIO PRESSOFUSO ATTACCHI FILETTATI : 1" GAS-F x 1 1/2" GAS-F **PRESSIONE DI TARATURA
11	1	REGOLATORE DI PRESSIONE MONITOR A MOLLA, CORPO IN GHISA COMPLETO DI DISPOSITIVO DI BLOCCO PER MAX E MIN PRESSIONE VALVOLA DI SFIORO INCORPORATA, OTTURATORE CONTROBILANCIATO ATTACCHI FLANGIA : DN 50 PN 16 **PRESSIONE DI TARATURA
12	1	REGOLATORE DI PRESSIONE A MOLLA, CORPO IN GHISA VALVOLA DI SFIORO INCORPORATA, OTTURATORE CONTROBILANCIATO ORIENTAMENTO DESTRO, ATTACCHI FLANGIATI : DN 50 PN16 **PRESSIONE DI TARATURA
13	1	FILTRO COMPLETO DI RUBINETTO DI SPURGO A MASCHIO SFERICO. N°1 CARTUCCIA G/1 CON GRADO DI FILTRAZIONE 5 MICRONS CAPACITA' LT. 9 – PRESSIONE DI BOLLO 6 BAR ATTACCHI A FLANGIA
13.1	1	MANOMETRO DIFFERENZIALE A MEMBRANA SENZA RUBINETTI, MATERIALE DEL CORPO : ALLUMINIO CLASSE DI RESISTENZA : PN20, FONDO SCALA PRESSIONE : 0 – 150 MBAR
13.3	1	MANIFOLD A TRE VIE PER MANOMETRO DIFFERENZIALE ATTACCHI FILETTATI : 1/4" NPT-F
14	2	MANOMETRO DIAMETRO QUADRANTE 100 MM, SCALA 0 - 6 BAR ATTACCO RADIALE FILETTATO DN 1/2 GAS-M
15	1	GIUNTO DIELETTRICO A BICCHIERE IN ACCIAIO. ATTACCHI A SALDARE DI TESTA DN 50 PN 16-25 ANSI 150
16	1	GIUNTO DIELETTRICO A BICCHIERE IN ACCIAIO. ATTACCHI A SALDARE DI TESTA DN 80 PN 16-25 ANSI 150

Società:	CENTRIA
System ID:	2094839
Num Prot.:	UPO-PROT.2460
Data Prot.:	09/08/2021

SPETT LE
ARCH RICCARDO BARCIULLI
riccardobarciulli@virgilio.it

OGGETTO: Parere preventivo di fattibilità relativo all'estensione della rete gas a servizio dell'area di lottizzazione TR22 nel Comune di Sansepolcro - (Prog. n. 2021-0087)

In riscontro alla Vostra richiesta di un parere preventivo di fattibilità relativo all'estensione della rete gas a servizio dell'area di lottizzazione TR22, questa Società ha provveduto ad una verifica della rete esistente.

Dallo studio effettuato è emerso che la rete esistente è dimensionata per alimentare le attuali utenze presenti ma non è sufficiente per poter accogliere quelle di progetto richieste.

Per poter servire la lottizzazione in oggetto è necessario potenziare la rete esistente inserendo nell'area di lottizzazione un gruppo di riduzione zonale ed è inoltre necessario estendere la rete esistente in via dei Bruci.

Si è quindi provveduto ad una stima di massima comprensiva delle opere necessarie per la realizzazione dell'estendimento della rete gas metano pari a **€. 31.590,00** oltre oneri fiscali nella misura dovuta di legge.

Nella stima sono comprese le spese relative ai lavori e alle attività da realizzare a cura di Centria S.r.l. ed in particolare:

- Richiesta dei permessi occorrenti per la nuova estensione della rete;
- Fornitura e posa in opera delle tubazioni gas;
- Fornitura e posa in opera di gruppo di riduzione della pressione da 250 smc/h;
- Fornitura chiusini valvole e apparecchiature idrauliche necessarie;
- Scavi, rinterri e ripristini stradali al di fuori dell'area di lottizzazione;
- Realizzazione dei collegamenti con la rete gas esistente;
- Collaudi e messa in esercizio della nuova rete;

Centria S.r.l.

Capitale Sociale € 180.622.334,00 i.v. - Numero di iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pec@cert.centria.it

Sede legale

Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo
Tel. 0575 9341
Fax 0575 381156

Sedi amministrative

Via U. Panziera, 16 - 59100 Prato
Tel. 0574 872
Fax 0574 872511

Viale Toselli, 9/A - 53100 Siena
Tel. 0577 264511
Fax 0577 46473

- Assistenza dei lavori e sorveglianza.

Non rientrano invece nella stima tutti i lavori di scavo, rinterro, ripristini stradali e dei marciapiedi, realizzazione di pozzetti, muratura dei chiusini, sfiati ecc. per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte all'interno dell'area di lottizzazione (in planimetria delimitata in rosso).

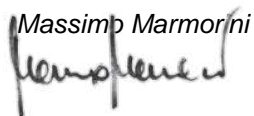
Dall'analisi delle tavole risulta che nell'area di lottizzazione è presente la linea del metano in media pressione. In fase di progetto esecutivo dovrà essere richiesta la segnalazione tubazioni e andranno valutate eventuali interferenze e il rispetto delle distanze minime dagli edifici. Nel caso si dovesse procedere allo spostamento questo dovrà essere computato separatamente e le spese saranno a carico del richiedente.

Il presente parere non è vincolante per questa Società ed anche la stima di cui sopra va intesa come indicativa, in quanto i dati attualmente forniti risultano insufficienti in termini di informazioni su tipologia di consumi, potenzialità e pressioni di fornitura relative all'erogazione del gas metano, nonché mancanti di planimetrie dell'area a livello di progetto definitivo/esecutivo.

Qualora codesta Società sia interessata ad approfondire la suddetta stima dei costi con un preventivo definitivo si prega di prendere contatto con il nostro referente del procedimento Antonio Caloni, tel. 0575934449, email acaloni@centria.it.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo distinti saluti.

CENTRIA SRL
AREA PROGETTAZIONE
IL RESPONSABILE

Massimo Marmorini


*Allegati:
Planimetria zona*



LEGENDA	
	RETE GAS IN ACCIAIO IV SPECIE ESISTENTE DN 80
	RETE GAS IN ACCIAIO VII SPECIE ESISTENTE DN 80
	CONDOTTA GAS DI PROGETTO IN POLIETILENE IV SPECIE De 160
	CONDOTTA GAS DI PROGETTO IN POLIETILENE VIII SPECIE De 160
	GRUPPO DI RIDUZIONE ZONALE A DUE LINEE DA 250 SMC/H
	COLLEGAMENTO CON RETE ESISTENTE



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Estendimento della rete gas metano a servizio
del'area di espansione residenziale TR22

PROGETTO DI MASSIMA

Titolo Elaborato: PLANIMETRIA	Allegato:
	Scala:
 CENTRIA SRL AREA PROGETTAZIONE IL RESPONSABILE IL RESPONSABILE CENTRIA SRL SERVIZIO LOTTIZZAZIONI IL RESPONSABILE Franco Ferrara	Progetto: 2021-0087
	Nome File:

REV	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
0		Antonio Caloni	Franco Ferrara	Massimo Marmorini
A				
B				
C				

Centria S.r.l.
Capitale Sociale € 180.622.334,00 I.v. - Numero di Iscrizione al Registro Imprese di Arezzo (AR), P.IVA e C.F. 02166820510 - R.E.A. 166736
www.centria.it - centria@centria.it - centria.pw@centria.it

Sede Legale Via Igino Cocchi, 14 - 52100 Arezzo Tel. 0575 9341 Fax 0575 381156	Sedi Amministrative Via U. Pastorelli, 36 - 50100 Prato Tel. 0574 872 Fax 0574 872511	Via Toselli, 9/A - 53100 Siena Tel. 0577 264511 Fax 0577 464073
--	---	--

Si prega di citare nella risposta

N.: PNL18224615

Rif. Vs. del : 21/02/2023

Spett.le

Antonio Ranicchi

Frazione Basilica 32/B

52037 - SANSEPOLCRO - AR

Oggetto : Pratica n. PNL18224615 Opere di urbanizzazione complesso: **Strada vicinale dei Bruci, SANSEPOLCRO - AR.**

Con riferimento alla vs richiesta del **21/02/2023**, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	700,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax , all'indirizzo di posta elettronica:

focalpointlottizzazioni.roma@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: Telecom Italia Spa - Focal Point Lottizzazioni - **Via Caduti del Lavoro, 40 lotto B - 60131 Ancona.**

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Firmato digitalmente da:

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

STEFANO PANATTONI
Telecom Italia S.p.A.

Firmato il: 08-03-2023 14:25:16

Seriale certificato: 1434318

Valido dal 28-11-2022 al 28-11-2025

TIM S.p.A.
Operations Area Centro
Development & Project Management
Panattoni Stefano
RESPONSABILE

Si prega di citare nella risposta

N.: PNL18224615

Rif. Vs. del : 21/02/2023

Spett.le

Antonio Ranicchi

Frazione Basilica 32/B

52037 - SANSEPOLCRO - AR

09:32 Oggetto : Pratica n. PNL18224615 Opere di urbanizzazione complesso: **Strada vicinale dei Bruci, SANSEPOLCRO - AR.**

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro **700,00** (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Firma per accettazione del Legale Rappresentante

Data

Dati necessari per la fatturazione(*)

Nome Cognome o Ragione Sociale:

Recapito Fattura Via/Piazza:

CAP: Città: Provincia:

Codice Fiscale												Partita IVA											

Indirizzo Email:

SOLO PER CLIENTI SOGGETTI A FATTURAZIONE ELETTRONICA

Numero determina dirigenziale: del :

Codice CIG: Codice CUP:

Codice Ufficio / Codice Destinatario Privati - PEC:

Data di attivazione del Servizio Fatt.Elettronica:

Split Payment: [] (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA:(solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: Cell.: Fax (facoltativo):

Data Prevista Inizio Attivita:

(*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione delle richieste stesse. Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni. Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano.

Il Responsabile del trattamento medesimo è domiciliato presso Telecom Italia S.p.A.

In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Q

Dettaglio Pratica

Inserimento Richiesta
21/02/2023

Invio Preventivo
21/03/2023

Accettazione Preventivo

Progetto, Parere, Verifica a Vista o Sopralluogo

End

✓

✓

⌚

✕

✕

✕

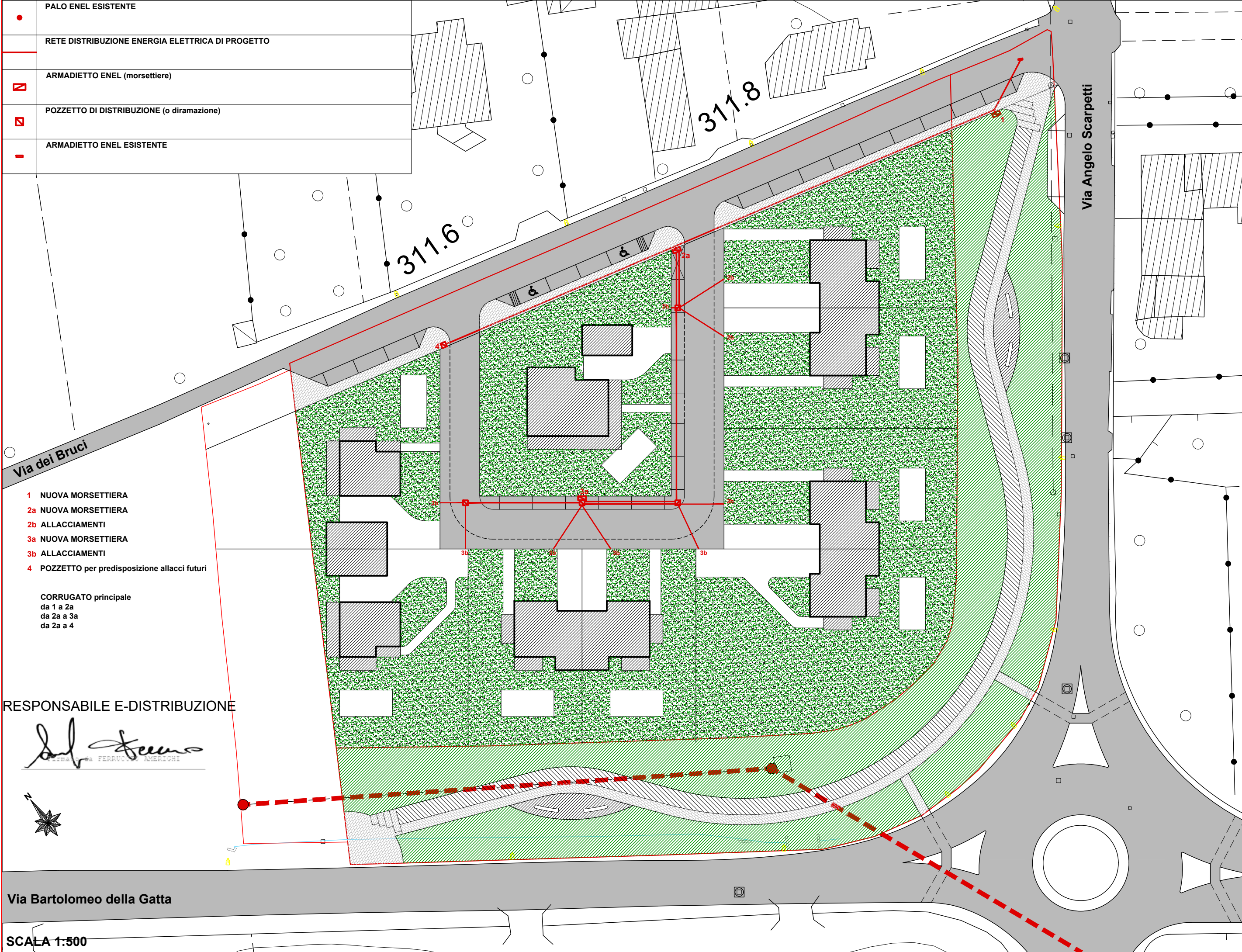
Dati Identificativi

Documenti

Comunicazioni

Data e Ora Invio	Destinatario	CC	CCN	Oggetto
21/02/2023 10:39	ranicchi.antonio@gmail.com			TIM - Lottizzazioni - Pratica nr. PNL18224615 - Stato: Acquisita
07/03/2023 14:31	ranicchi.antonio@gmail.com			TIM - Lottizzazioni - Pratica nr. PNL18224615 - Stato: Attesa Invio Preventivo
21/03/2023 16:15	ranicchi.antonio@gmail.com			TIM - Lottizzazioni - Pratica nr. PNL18224615 - Stato: Attesa Accettazione P...

COMUNE DI SANSEPOLCRO - AOCSAN - 0016377 - Ingresso - 14/07/2023 - 09:32



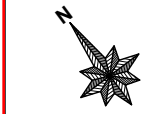
•	PALO ENEL ESISTENTE
—	RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA DI PROGETTO
☐	ARMADIETTO ENEL (morsettiere)
☐	POZZETTO DI DISTRIBUZIONE (o diramazione)
—	ARMADIETTO ENEL ESISTENTE

- 1 NUOVA MORSETTIERA
- 2a NUOVA MORSETTIERA
- 2b ALLACCIAMENTI
- 3a NUOVA MORSETTIERA
- 3b ALLACCIAMENTI
- 4 POZZETTO per predisposizione allacci futuri

CORRUGATO principale
da 1 a 2a
da 2a a 3a
da 2a a 4

RESPONSABILE E-DISTRIBUZIONE

Ferruccio Amerighi
FERRUCCIO AMERIGHI



Via Bartolomeo della Gatta

SCALA 1:500

PIANO ATTUATIVO TR 22* Bruci - SANSEPOLCRO - Via dei Bruci, Via A. Scarpetti, Via B. della Gatta.

Committenti: Morganti Anna, Piccinelli Fausto, Ranicchi Antonio

PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

RETE DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA

RICCARDO BARCIULLI
ARCHITETTO

FRANCESCO RANICCHI
ARCHITETTO

GIAN MARCO BARCIULLI
ARCHITETTO

TAVOLA

B.9

03.12.2021