



Relazione sulla Gestione  
e  
Nota Integrativa al  
BILANCIO CONSOLIDATO  
Comune di SANSEPOLCRO

**ESERCIZIO 2018**



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

**PREMESSA:**

Il Bilancio Consolidato del Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione economico-finanziaria degli Enti e delle Società che compongono il Gruppo, identificate dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 28.08.2019.

Il Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO è costituito da:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipologia Soggetto	Quota di Partecipazione	Note
Fondazione Piero della Francesca	Ente Strumentale Partecipato	20%	Non Affidamento diretto
Ato Toscana Sud	Ente Strumentale Partecipato	1,27%	Non Affidamento diretto
Autorità Idrica toscana	Ente Strumentale Partecipato	0,23%	Non Affidamento diretto
Arezzo Casa S.p.A.	Società Partecipata	5,08%	Affidamento diretto
Coingas S.p.A.	Società Partecipata	8,11%	Affidamento diretto

Con la medesima deliberazione è stata definita la c.d. Area di Consolidamento che identifica gli Enti e le Società per le quali dovrà, ai sensi del disposto del Principio Contabile Applicato al Bilancio Consolidato (allegato 4/4 all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, modificato ed integrato dal Decreto Legislativo 10 agosto 2016 n. 126), essere effettuato il consolidamento del Conto Economico e dello Stato Patrimoniale.

Nel caso del Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO, l'area di consolidamento è:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipo Contabilità	Quota di Partecipazione
Arezzo Casa S.p.A.	Civilistica	5,08%
Coingas S.p.A.	Civilistica	8,11%

La metodologia di consolidamento, dopo aver effettuato le elisioni delle operazioni infragruppo, è stata la seguente:

Denominazione / Ragione Sociale	Tipo Consolidamento
Arezzo Casa S.p.A.	Proporzionale
Coingas S.p.A.	Proporzionale

Il consolidamento proporzionale consiste nel considerare le poste iscritte nel Conto Economico e nello Stato Patrimoniale per la sola quota di proprietà della Capogruppo.



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Sono stati esclusi dal consolidamento in quanto irrilevanti:

- Fondazione Piero della Francesca
- ATO Toscana Sud
- Autorità Idrica Toscana

**Relazione sulla Gestione dei Soggetti inclusi nel Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO.**

**AREZZO CASA SPA:**

E' una società per azioni tra i Comuni facenti parte del Livello Ottimale di Esercizio (L.O.D.E.) corrispondente alla provincia di Arezzo, costituita per effetto della legge della regione Toscana n.77/98 "Riordino delle Competenze in materia di edilizia residenziale pubblica".

La Società ha il compito di gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica la cui proprietà è stata accentrata nelle mani dei singoli Comuni in cui gli immobili sono ubicati.

La società è affidataria della gestione di servizi pubblici svolgendo compiti direttamente riconducibili a finalità rientranti tra quelle istituzionali ai sensi della legge della regione Toscana n 77/98. Conseguentemente la società ha "per oggetto attività di produzione di beni e di servizi strettamente necessarie per il perseguimento delle finalità istituzionali" del Comune.

	<b>Compenso</b>
<b>Consiglio di Amministrazione</b> composto da:	
Gilberto Dindalini; Presidente	€ 27.268,42 + € 5.004,80 per rimborsi e indennità
Lorenzo Roggi; Vicepresidente	€ 6.817,20
Maria Pia Camaiti; Consigliere – Rappresentante Valtiberina	€ 602,82
Martina Scala; Consigliere – Rappresentante Valtiberina	€ 529,86
Emanuele Ceccherini; Consigliere – Rappresentante Casentino	€ 632,46
<b>Collegio Sindacale</b> composto da:	
Dott. Salvadori Fabio; Presidente	€ 25.279,00
Dott. Moretti Luciano, Dott.ssa Sacchetti Antonella; Componenti	
<b>Costo del personale:</b>	€ 1.520.086,00



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

**COINGAS SPA:**

La società Coingas SpA ha per oggetto sociale: a) la vendita del gas per usi plurimi, la produzione, il trasporto, il trattamento e la distribuzione; b) la produzione di energia da fonti rinnovabili e assimilate e la loro utilizzazione e/o vendita nelle forme consentite dalla legge; c) la gestione dei servizi cimiteriali, di telecomunicazioni, di illuminazione pubblica, di impianti termici e di altri servizi a rete; d) lo svolgimento di ogni altro servizio o attività accessoria, complementare e/o sussidiaria rispetto ai servizi la cui gestione è stata affidata alla società; e) la progettazione, la realizzazione e la gestione di impianti e mezzi e di opere di pubblica utilità, f) la conduzione di studi ricerche consulenze, assistenza tecnica nell'ambito dei suddetti servizi, agli enti soci; g) lo svolgimento, anche per conto di terzi, di tutte le attività di ricerca, programmazione e promozione relative ai servizi di cui sopra. Con Deliberazione N° 78 del 01-07-2009 l'Amministrazione comunale di Sansepolcro ha già ritenuto opportuno autorizzare il mantenimento della partecipazione in Coingas SpA. La Società Coingas SpA è società multi partecipata. Ad essa partecipano i comuni seguenti: Arezzo, Anghiari, Badia Tedalda, Bibbiena, Bucine, Capolona, Castel Focognano, Castel San Niccolò, Castiglion Fibocchi, Castiglion Fiorentino, Chitignano, Chiusi della Verna, Civitella in Val di Chiana, Cortona, Foiano della Chiana, Lucignano, Marciano della Chiana, Monte san Savino, Montemignaio, Monterchi, Ortignano Raggiolo, Poppi, Pratovecchio Stia, Sansepolcro, Sestino, Subbiano, Talla.

	Compenso
<b>Consiglio di Amministrazione:</b>	
Franco Scortecchi: Amministratore Unico	€ 25.000,00
<b>Collegio Sindacale:</b>	
Giovanni Minetti: Presidente	€ 6.000,00
Fabiola Polverini- Giuliano Faralli: Componenti	€ 4.000,00



## BILANCIO CONSOLIDATO 2018 Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO

### NOTA METODOLOGICA:

Nella predisposizione del Bilancio Consolidato la Capogruppo, COMUNE DI SANSEPOLCRO, ha seguito il disposto del Principio Contabile Applicato del Bilancio Consolidato, allegato 4/4 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 s.m.i. che al paragrafo 4 dispone: *“Nel rispetto delle istruzioni ricevute di cui al paragrafo 3.2 i componenti del gruppo trasmettono la documentazione necessaria al bilancio consolidato alla capogruppo, costituita da: -il bilancio consolidato (solo da parte dei componenti del gruppo che sono, a loro volta, capigruppo di imprese o di amministrazioni pubbliche), - il bilancio di esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità economico-patrimoniale, - il rendiconto consolidato dell'esercizio da parte dei componenti del gruppo che adottano la contabilità finanziaria affiancata dalla contabilità economico-patrimoniale. Nei casi in cui i criteri di valutazione e di consolidamento adottati nell'elaborazione dei bilanci da consolidare non sono tra loro uniformi, pur se corretti, l'uniformità è ottenuta apportando a tali bilanci opportune rettifiche in sede di consolidamento. Ad esempio, può essere necessario procedere alla rettifica dei bilanci per rendere omogenei gli accantonamenti ai fondi ammortamenti se effettuati con aliquote differenti per le medesime tipologie di beni o gli accantonamenti al fondo svalutazione crediti. Si ribadisce che è accettabile derogare all'obbligo di uniformità dei criteri di valutazione quando la conservazione di criteri difformi sia più idonea a realizzare l'obiettivo della rappresentazione veritiera e corretta. In questi casi, l'informativa supplementare al bilancio consolidato deve specificare la difformità dei principi contabili utilizzati e i motivi che ne sono alla base. La difformità nei principi contabili adottati da una o più controllate, è altresì accettabile, se essi non sono rilevanti, sia in termini quantitativi che qualitativi, rispetto al valore consolidato della voce in questione.”.*

Si è provveduto, sulla base delle documentazione inviata dai soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, all'eliminazione delle partite infragruppo<sup>1</sup>, come previsto dal par. 4.2 del citato principio contabile applicato che dispone: *“ Il bilancio consolidato deve includere soltanto le operazioni che i componenti inclusi nel consolidamento hanno effettuato con i terzi estranei al gruppo. Il bilancio consolidato si basa infatti sul principio che esso deve riflettere la situazione patrimoniale-finanziaria e le sue variazioni, incluso il risultato economico conseguito, di un'unica entità economica composta da una pluralità di soggetti giuridici. Pertanto, devono essere eliminati in sede di consolidamento le operazioni e i saldi reciproci, perché costituiscono semplicemente il trasferimento di risorse all'interno del gruppo; infatti, qualora non fossero eliminate tali partite, i saldi consolidati risulterebbero indebitamente accresciuti. La corretta procedura di eliminazione di tali poste presuppone l'equivalenza delle partite reciproche e l'accertamento delle eventuali differenze. Particolare attenzione va posta sulle partite “in transito” per evitare che la loro omessa registrazione da parte di una società da consolidare renda i saldi non omogenei. La redazione del bilancio consolidato richiede pertanto ulteriori interventi di rettifica dei bilanci dei componenti del gruppo, riguardanti i saldi, le operazioni, i proventi e gli oneri riguardanti operazioni effettuate all'interno del gruppo amministrazione pubblica. L'identificazione delle operazioni infragruppo ai fini dell'eliminazione e dell'elisione dei dati contabili relativi è effettuata sulla base delle informazioni trasmesse dai componenti del gruppo con il bilancio, richieste dalla capogruppo come indicato al punto 2 del paragrafo 3.2. La maggior parte degli interventi di rettifica non modificano l'importo del risultato economico e del patrimonio netto in quanto effettuati eliminando per lo stesso importo poste attive e poste passive del patrimonio o singoli componenti del conto economico (quali i*

<sup>1</sup> Alla luce dell'elisione delle partite infragruppo, i dati esposti nelle tabelle successive non corrispondono ai dati iscritti nei bilanci dei singoli soggetti inclusi nell'Area di Consolidamento, in quanto il dato esposto è già al netto delle partite infragruppo. Inoltre per i soggetti per i quali si è provveduto al consolidamento proporzionale il dato esposto è stato rapportato alla quota di possesso detenuta dal Comune di Sansepolcero.



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

crediti e i debiti, sia di funzionamento o commerciali, che di finanziamento nello stato patrimoniale, gli oneri e i proventi per Trasferimenti o contributi o i costi ed i ricavi concernenti gli acquisti e le vendite). Altri interventi di rettifica hanno effetto invece sul risultato economico consolidato e sul patrimonio netto consolidato e riguardano gli utili e le perdite infragruppo non ancora realizzati con terzi. Ad esempio, se una componente del gruppo ha venduto ad un'altra componente del gruppo un immobile, realizzando una plusvalenza o una minusvalenza, ma l'immobile è ancora presente all'interno del gruppo, la minusvalenza o la plusvalenza rilevata nel bilancio dell'ente o società che ha venduto il bene deve essere eliminata. Di conseguenza diminuirà il risultato di esercizio di tale componente del gruppo e del gruppo nel suo complesso. Particolari interventi di elisione sono costituiti da: - l'eliminazione del valore contabile delle partecipazioni della capogruppo in ciascuna componente del gruppo e la corrispondente parte del patrimonio netto di ciascuna componente del gruppo; - l'analoga eliminazione dei valori delle partecipazioni tra i componenti del gruppo e delle corrispondenti quote del patrimonio netto; - l'eliminazione degli utili e delle perdite derivanti da operazioni infragruppo compresi nel valore contabile di attività, quali le rimanenze e le immobilizzazioni costituite, ad esempio, l'eliminazione delle minusvalenze e plusvalenze derivanti dall'alienazione di immobilizzazioni che sono ancora di proprietà del gruppo. Nel caso di operazioni tra la controllante e le sue controllate oggetto di un difforme trattamento fiscale, l'imposta non è oggetto di elisione. Ad esempio l'imposta sul valore aggiunto, nei casi in cui risulta indetraibile, l'imposta sul valore aggiunto pagata dalla capogruppo a componenti del gruppo per le quali l'IVA è detraibile, non è oggetto di eliminazione e rientra tra i costi del conto economico consolidato. L'eliminazione di dati contabili può essere evitata se relativa ad operazioni infragruppo di importo irrilevante, indicandone il motivo nella nota integrativa. L'irrilevanza degli elementi patrimoniali ed economici è misurata rispettivamente con riferimento all'ammontare complessivo degli elementi patrimoniali ed economici di cui fanno parte.”.



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

**OSSERVAZIONI AL BILANCIO CONSOLIDATO 2018:**

I dati esposti nel bilancio consolidato del Gruppo Comune di Sansepolcro per l'esercizio 2018 sono confrontabili con i dati del Bilancio Consolidato 2017 in quanto, il perimetro di consolidamento rimane lo stesso di quello definito per l'anno precedente, come esplicitato nel seguente prospetto:

Denominazione / Ragione Sociale	Perimetro di Consolidamento 2017	Perimetro di Consolidamento 2018
Arezzo Casa S.p.A.	SI	SI
Coingas S.p.A.	SI	SI

**Conto Economico Consolidato:**

Conto	Descrizione	2018	2017	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>					
1	Proventi da tributi	9.961.617,23	10.072.769,69		
2	Proventi da fondi perequativi	1.760.801,74	1.742.177,47		
3	Proventi da trasferimenti e contributi	1.957.485,43	2.035.876,45		
a	Proventi da trasferimenti correnti	544.048,56	533.745,80		A5c
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	1.413.436,87	1.228.338,21		E20c
c	Contributi agli investimenti	0,00	273.792,44		
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.497.925,09	1.251.769,31	A1	A1a
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	786.587,09	668.334,82		
b	Ricavi della vendita di beni	5.663,99	8.547,61		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	705.674,01	574.886,88		
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	A2	A2
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	A3	A3
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	5.363,31	12.929,87	A4	A4
8	Altri ricavi e proventi diversi	503.198,04	477.456,68	A5	A5 a e b
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		<b>15.686.390,84</b>	<b>15.592.979,47</b>		
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>					
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	237.867,49	231.924,11	B6	B6
10	Prestazioni di servizi	6.281.867,84	6.352.677,54	B7	B7
11	Utilizzo beni di terzi	123.971,02	142.522,59	B8	B8
12	Trasferimenti e contributi	1.853.493,90	1.602.989,74		



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

a	Trasferimenti correnti	1.314.687,45	1.594.496,13		
b	Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	0,00	0,00		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	538.806,45	8.493,61		
13	Personale	2.881.062,75	2.999.992,08	B9	B9
14	Ammortamenti e svalutazioni	3.331.070,78	3.235.862,84	B10	B10
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	84.955,67	87.939,31	B10a	B10a
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	1.742.130,63	1.682.655,08	B10b	B10b
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0,00	0,00	B10c	B10c
d	Svalutazione dei crediti	1.503.984,48	1.465.268,45	B10d	B10d
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-1.477,35	480,00	B11	B11
16	Accantonamenti per rischi	2.838,50	320.267,89	B12	B12
17	Altri accantonamenti	822,81	71.820,99	B13	B13
18	Oneri diversi di gestione	189.400,54	314.918,43	B14	B14
	<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>	<b>14.900.918,28</b>	<b>15.273.456,21</b>		
	<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>785.472,56</b>	<b>319.523,26</b>		
	<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
	<b>Proventi finanziari</b>				
19	Proventi da partecipazioni			C15	C15
a	da società controllate	3.045,63	0,00		
b	da società partecipate	248.740,19	300.278,92		
c	da altri soggetti	1.585,50	1.585,50		
20	Altri proventi finanziari	4.632,37	7.198,28	C16	C16
	<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>258.003,69</b>	<b>309.062,70</b>		
	<b>Oneri finanziari</b>				
21	Interessi ed altri oneri finanziari			C17	C17
a	Interessi passivi	551.474,52	561.543,71		
b	Altri oneri finanziari	118,57	2.032,23		
	Totale oneri finanziari	551.593,09	563.575,94		
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>	<b>-293.589,40</b>	<b>-254.513,24</b>		
	<b>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</b>				
22	Rivalutazioni	0,00	0,00	D18	D18
23	Svalutazioni	0,00	0,00	D19	D19
	<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</b>				
24	<b>Proventi straordinari</b>			E20	E20
a	Proventi da permessi di costruire	136.034,38	200.028,32		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		





**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	314.118,64	96.322,96		E20b
d	Plusvalenze patrimoniali	0,00	111.909,33		E20c
e	Altri proventi straordinari	31.521,70	30.488,38		
<b>Totale proventi straordinari</b>		<b>481.674,72</b>	<b>438.748,99</b>		
<b>Oneri straordinari</b>				E21	E21
a	Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	696.740,93	205.941,37		E21b
c	Minusvalenze patrimoniali	78.952,55	0,00		E21a
d	Altri oneri straordinari	8.727,83	9.412,27		E21d
Totale oneri straordinari		784.421,31	215.353,64		
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>		<b>-302.746,59</b>	<b>223.395,35</b>		
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>		<b>189.136,57</b>	<b>288.405,37</b>		
26	Imposte	185.707,37	180.664,48	E22	E22
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)</b>	<b>3.429,20</b>	<b>107.740,89</b>	E23	E23
28	Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00		

Il risultato di esercizio 2018 risulta essere minore rispetto al 2017; pesa maggiormente il fatto che, in base a ciò che rileviamo, il Bilancio 2018 di COINGAS S.p.A. riporta un utile di € 2.742.874,00 sul 2018 a fronte di € 3.073.451,00 sul 2017 dato da maggiori costi sostenuti nell'anno di riferimento.

**Stato Patrimoniale Attivo Consolidato:**

Conto	Descrizione	2018	2017	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	<b>A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	A	A
	<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
I	<b>Immobilizzazioni immateriali</b>			BI	BI
1	Costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	BI1	BI1
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	BI2	BI2
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	138.776,21	58.414,64	BI3	BI3
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile	561,90	796,34	BI4	BI4
5	Avviamento	0,00	0,00	BI5	BI5
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	292.165,63	236.633,41	BI6	BI6
9	Altre	210.027,92	12.805,21	BI7	BI7
	<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>641.531,66</b>	<b>308.649,60</b>		



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

II	<b>Immobilizzazioni materiali</b>				
1	Beni demaniali	23.397.662,21	22.558.820,94		
1.1	Terreni	0,00	0,00		
1.2	Fabbricati	16.581,60	16.920,00		
1.3	Infrastrutture	23.378.760,37	22.541.900,94		
1.9	Altri beni demaniali	2.320,24	0,00		
III	<b>Altre immobilizzazioni materiali</b>				
2.1	Terreni	9.451.921,50	9.483.705,22	BII1	BII1
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.2	Fabbricati	16.034.419,92	16.173.336,74		
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.3	Impianti e macchinari	223.403,26	216.004,70	BII2	BII2
a	di cui in leasing finanziario	0,00	0,00		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	133.174,11	133.196,53	BII3	BII3
2.5	Mezzi di trasporto	95.664,34	106.352,04		
2.6	Macchine per ufficio e hardware	32.912,65	42.538,42		
2.7	Mobili e arredi	31.360,74	34.907,35		
2.8	Infrastrutture	22.522,08	23.218,64		
2.99	Altri beni materiali	11.792.725,33	12.168.671,10		
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	430.547,12	329.400,62	BII5	BII5
	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>61.646.313,26</b>	<b>61.270.152,30</b>		
IV	<b>Immobilizzazioni Finanziarie</b>				
1	Partecipazioni in			BIII1	BIII1
a	imprese controllate	0,00	0,00	BIII1a	BIII1a
b	imprese partecipate	6.731.343,41	7.935.922,39	BIII1b	BIII1b
c	altri soggetti	140.158,94	1.202.066,00		
2	Crediti verso			BIII2	BIII2
a	altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
b	imprese controllate	0,00	0,00	BIII2a	BIII2a
c	imprese partecipate	90.021,00	105.024,50	BIII2b	BIII2b
d	altri soggetti	21.057,00	21.057,00	BIII2c BIII2d	BIII2d
3	Altri titoli	0,00	0,00	BIII3	
	<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>6.982.580,35</b>	<b>9.264.069,89</b>		
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>69.270.425,27</b>	<b>70.842.871,79</b>		
	<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
I	Rimanenze	5.137,35	3.660,00	CI	CI
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>5.137,35</b>	<b>3.660,00</b>		
II	<b>Crediti</b>				



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

1	Crediti di natura tributaria				
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0,00	0,00		
b	Altri crediti da tributi	3.822.531,12	4.949.103,87		
c	Crediti da Fondi perequativi	0,00	59.274,61		
2	Crediti per trasferimenti e contributi				
a	verso amministrazioni pubbliche	638.538,22	287.330,71		
b	imprese controllate	0,00	0,00	CII2	CII2
c	imprese partecipate	20.644,25	3.223,40	CII3	CII3
d	verso altri soggetti	7.130,00	2.796,46		
3	Verso clienti ed utenti	367.785,40	677.976,89	CII1	CII1
4	Altri Crediti			CII5	CII5
a	verso l'erario	67.668,93	68.922,51		
b	per attività svolta per c/terzi	28.955,34	28.955,34		
c	altri	667.741,91	836.771,41		
	<b>Totale crediti</b>	<b>5.620.995,17</b>	<b>6.914.355,20</b>		
III	<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>				
1	Partecipazioni	0,00	0,00	CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
2	Altri titoli	63,20	0,00	CIII6	CIII5
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	<b>63,20</b>	<b>0,00</b>		
IV	<b>Disponibilità liquide</b>				
1	Conto di tesoreria				
a	Istituto tesoriere	3.546.333,04	1.771.420,52		CIV1a
b	presso Banca d'Italia	0,00	0,00		
2	Altri depositi bancari e postali	1.335.603,37	1.541.748,62	CIV1	CIV1b e CIV1c
3	Denaro e valori in cassa	106,14	150,01	CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00		
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>4.882.042,55</b>	<b>3.313.319,15</b>		
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>10.508.238,27</b>	<b>10.231.334,35</b>		
	<b>D) RATEI E RISCONTI</b>				
1	Ratei attivi	0,00	0,00	D	D
2	Risconti attivi	7.914,47	6.643,81	D	D
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>	<b>7.914,47</b>	<b>6.643,81</b>		
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>79.786.578,01</b>	<b>81.080.849,95</b>		

Le attività sono diminuite rispetto al 2017, in quanto, anche nel Bilancio dell'Ente risultano essere inferiori rispetto all'anno precedente, soprattutto in riferimento al valore dei crediti di natura tributaria.



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

**Stato Patrimoniale Passivo Consolidato:**

Conto	Descrizione	2018	2017	Riferimento art. 2425 CC	Riferimento DM 26/4/95
	<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
I	Fondo di dotazione	4.663.666,85	4.663.666,85	AI	AI
II	Riserve	37.387.306,77	39.122.463,54		
a	da risultato economico di esercizi precedenti	406.736,53	640.894,20	AIV, AV, AVI, AVII, AVII	AIV, AV, AVI, AVII, AVII
b	da capitale	10.183.162,17	12.322.566,48	AII, AIII	AII, AIII
c	da permessi di costruire	3.399.745,86	3.600.181,92		
d	Riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	23.397.662,21	22.558.820,94		
e	Altre riserve indisponibili	0,00	0,00		
III	Risultato economico dell'esercizio	3.429,20	107.740,89	AIX	AIX
	<b>Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi</b>	<b>42.054.402,82</b>	<b>43.893.871,28</b>		
	Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00	0,00		
	Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00	0,00		
	<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>42.054.402,82</b>	<b>43.893.871,28</b>		
	<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>				
1	Per trattamento di quiescenza	0,00	0,00	B1	B1
2	Per imposte	0,00	0,00	B2	B2
3	Altri	465.245,64	451.216,17	B3	B3
4	Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00	48.500,84		
	<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>	<b>465.245,64</b>	<b>499.717,01</b>		
	<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	<b>39.649,91</b>	<b>38.003,68</b>	C	C
	<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>	<b>39.649,91</b>	<b>38.003,68</b>		
	<b>D) DEBITI</b>				
1	Debiti da finanziamento				
a	prestiti obbligazionari	0,00	0,00	D1e D2	D1
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	139.987,32	180.784,83		
c	verso banche e tesoriere	230.763,85	246.615,01	D4	D3 e D4
d	verso altri finanziatori	11.353.983,58	11.422.967,17	D5	
2	Debiti verso fornitori	3.062.980,38	3.439.943,30	D7	D6
3	Acconti	0,00	0,00	D6	D5
4	Debiti per trasferimenti e contributi				
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00	0,00		
b	altre amministrazioni pubbliche	724.019,00	653.325,44		



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

	c	imprese controllate	0,00	0,00	D9	D8
	d	imprese partecipate	5.760,05	3.430,12	D10	D9
	e	altri soggetti	774.478,91	284.963,56		
	5	Altri debiti			D12,D13,D14	D11,D12,D13
	a	tributari	24.184,00	52.348,19		
	b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	18.189,51	11.572,19		
	c	per attività svolta per c/terzi	0,00	0,00		
	d	altri	215.278,55	332.281,00		
		<b>TOTALE DEBITI (D)</b>	<b>16.549.625,15</b>	<b>16.628.230,81</b>		
		<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>				
I		Ratei passivi	133.189,21	128.993,81	E	E
II		Risconti passivi			E	E
	1	Contributi agli investimenti				
	a	da altre amministrazioni pubbliche	20.375.652,30	18.438.649,90		
	b	da altri soggetti	12.600,00	1.194.958,24		
	2	Concessioni pluriennali	155.688,75	258.425,22		
	3	Altri risconti passivi	524,23	0,00		
		<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>20.677.654,49</b>	<b>20.021.027,17</b>		
		<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>79.786.578,01</b>	<b>81.080.849,95</b>		
		<b>CONTI D'ORDINE</b>				
		1) Impegni su esercizi futuri	5.936.366,66	5.314.588,04		
		2) beni di terzi in uso	0,00	0,00		
		3) beni dati in uso a terzi	0,00	0,00		
		4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00	0,00		
		5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00	0,00		
		6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00	0,00		
		7) garanzie prestate a altre imprese	0,00	0,00		
		<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>5.936.366,66</b>	<b>5.314.588,04</b>		

Per quanto riguarda i debiti, in questo caso la diminuzione delle passività è dovuta alla diminuzione del Patrimonio Netto dell'Ente, a seguito di rettifiche fatte in sede di rendiconto.



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

**LO STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO**

Di seguito sono riportati, in maniera sintetica, i prospetti inclusi nel bilancio consolidato del Comune di Sansepolcro, per i quali verranno illustrati, di seguito, i criteri di valutazione adottati:

<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO ATTIVO</b>	<b>Comune di Sansepolcro</b>	<b>Arezzo Casa Spa</b>	<b>Coingas Spa</b>	<b>Bilancio Consolidato</b>
<b>A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>				
Immobilizzazioni immateriali	335.957,13	305.144,78	429,75	641.531,66
Immobilizzazioni materiali	60.726.301,35	776.635,63	143.376,28	61.646.313,26
Immobilizzazioni Finanziarie	1.718.680,56	0,00	5.263.899,79	6.982.580,35
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b>62.780.939,04</b>	<b>1.081.780,41</b>	<b>5.407.705,82</b>	<b>69.270.425,27</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>				
Rimanenze	5.137,35	0,00	0,00	5.137,35
Crediti	5.177.021,29	390.098,09	53.875,79	5.620.995,17
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	0,00	63,20	0,00	63,20
Disponibilità liquide	4.222.836,36	562.741,47	96.464,72	4.882.042,55
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>9.404.995,00</b>	<b>952.902,76</b>	<b>150.340,51</b>	<b>10.508.238,27</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	3.313,35	3.363,21	1.237,91	7.914,47
<b>TOTALE DELL'ATTIVO</b>	<b>72.189.247,39</b>	<b>2.038.046,38</b>	<b>5.559.284,24</b>	<b>79.786.578,01</b>

<b>STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO PASSIVO</b>	<b>Comune di Sansepolcro</b>	<b>Arezzo Casa Spa</b>	<b>Coingas Spa</b>	<b>Bilancio Consolidato</b>
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>	41.822.406,19	7.740,85	224.255,78	42.054.402,82
<i>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	413.383,06	49.024,08	2.838,50	465.245,64
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO</b>	0,00	39.649,91	0,00	39.649,91
<b>D) DEBITI</b>	16.053.250,90	403.551,24	92.823,01	16.549.625,15
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>	19.432.598,91	1.244.531,35	524,23	20.677.654,49
<b>TOTALE DEL PASSIVO</b>	<b>77.721.639,06</b>	<b>1.744.497,43</b>	<b>320.441,52</b>	<b>79.786.578,01</b>



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

**CRITERI DI VALUTAZIONE:**

I criteri di valutazione sono stati resi omogenei al fine di rendere confrontabili e congruenti i dati iscritti nei diversi bilanci degli enti e delle società incluse nel consolidamento.

Immobilizzazioni Immateriali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 24, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<u>Immobilizzazioni immateriali</u>				
costi di impianto e di ampliamento	0,00	0,00	0,00	0,00
costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00	0,00	0,00	0,00
diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	138.776,21	0,00	0,00	138.776,21
concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00	561,90	0,00	561,90
avviamento	0,00	0,00	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	292.165,63	0,00	292.165,63
altre	197.180,92	12.417,25	429,75	210.027,92
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>335.957,13</b>	<b>305.144,78</b>	<b>429,75</b>	<b>641.531,66</b>

Immobilizzazioni Materiali:

Sono state valutate, ai sensi dell'art. 2426 C.C. e delle indicazioni fornite dall'OIC n. 16, al costo ed ammortizzate secondo il criterio della *residua possibilità di utilizzo*.

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>				
Beni demaniali	23.397.662,21	0,00	0,00	23.397.662,21
Terreni	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbricati	16.581,60	0,00	0,00	16.581,60
Infrastrutture	23.378.760,37	0,00	0,00	23.378.760,37
Altri beni demaniali	2.320,24	0,00	0,00	2.320,24
Altre immobilizzazioni materiali (3)	37.328.639,14	346.088,51	143.376,28	37.818.103,93



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Terreni	9.416.877,58	35.043,92	0,00	9.451.921,50
<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Fabbricati	15.659.251,59	281.770,73	93.397,60	16.034.419,92
<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Impianti e macchinari	173.372,22	705,21	49.325,83	223.403,26
<i>di cui in leasing finanziario</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Attrezzature industriali e commerciali	133.036,79	49,33	87,99	133.174,11
Mezzi di trasporto	95.455,20	209,14	0,00	95.664,34
Macchine per ufficio e hardware	32.322,51	590,14	0,00	32.912,65
Mobili e arredi	30.449,18	911,56	0,00	31.360,74
Infrastrutture	22.522,08	0,00	0,00	22.522,08
Altri beni materiali	11.765.351,99	26.808,48	564,86	11.792.725,33
Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	430.547,12	0,00	430.547,12
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>60.726.301,35</b>	<b>776.635,63</b>	<b>143.376,28</b>	<b>61.646.313,26</b>

Immobilizzazioni Finanziarie:

Le poste iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie sono oggetto di un trattamento particolare in fase di consolidamento, in quanto le attività iscritte nel bilancio della Capogruppo si elidono con il Patrimonio Netto delle società e degli enti controllati e partecipati.

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>				
Partecipazioni in	1.697.623,56	0,00	5.173.878,79	6.871.502,35
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	1.586.224,46	0,00	5.145.118,95	6.731.343,41
<i>altri soggetti</i>	111.399,10	0,00	28.759,84	140.158,94
Crediti verso	21.057,00	0,00	90.021,00	111.078,00
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese controllate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	90.021,00	90.021,00
<i>altri soggetti</i>	21.057,00	0,00	0,00	21.057,00
Altri titoli	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>1.718.680,56</b>	<b>0,00</b>	<b>5.263.899,79</b>	<b>6.982.580,35</b>





**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

**RAPPORTI DEBITO/CREDITO CON ORGANISMI PARTECIPATI**

In riferimento al rapporto con Arezzo Casa S.p.A. si segnala che le due contabilità non coincidono; Arezzo Casa attesta debiti per € 53.141,87, mentre il Comune vanta crediti per € 74.347,04, e la differenza di € 21.205,17 è stata inserita, prudenzialmente a Fondo Rischi nella contabilità dell'Ente. Si rileva inoltre un credito dichiarato da Arezzo Casa di € 8.919,94 non rilevabile come debito nella contabilità dell'Ente, in quanto risulta compensato ai sensi dell'art. 15 della conversione di servizio.

	Crediti	Debiti	Differenza
Comune di Sansepolcro / Arezzo Casa Spa	74.347,04	0,00	€ 21.205,17
Arezzo casa Spa / Comune di Sansepolcro	8.919,94	53.141,87	€ 8.919,94
Comune di Sansepolcro / COINGAS Spa	0,00	0,00	
coingas Spa / Comune di Sansepolcro	0,00	0,00	

Si segnala che la differenza tra crediti vantati dall'Ente e i debiti attestati da Arezzo Casa S.p.A. per € 21.205,17 sono stati elisi dalla voce B3 del passivo, mentre la differenza di € 8.919,94 (credito vantato dalla società), come da principio applicato è stata inserita una posta tra le altre immobilizzazioni immateriali, A BI9.

Crediti:

I crediti sono iscritti al presumibile valore di realizzo. L'importo iscritto è al netto del Fondo Svalutazione Crediti.

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<b>Crediti (2)</b>				
Crediti di natura tributaria	3.822.531,12	0,00	0,00	3.822.531,12
<i>Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Altri crediti da tributi</i>	3.822.531,12	0,00	0,00	3.822.531,12
<i>Crediti da Fondi perequativi</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Crediti per trasferimenti e contributi verso amministrazioni pubbliche	645.668,22	0,00	20.644,25	666.312,47
<i>imprese controllate</i>	638.538,22	0,00	0,00	638.538,22
<i>imprese partecipate</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>verso altri soggetti</i>	0,00	0,00	20.644,25	20.644,25
Verso clienti ed utenti	7.130,00	0,00	0,00	7.130,00
Altri Crediti	299.342,78	67.720,42	722,20	367.785,40
	409.479,17	322.377,67	32.509,34	764.366,18



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

<i>verso l'erario</i>	39.352,53	10.058,76	18.257,64	67.668,93
<i>per attività svolta per c/terzi</i>	28.955,34	0,00	0,00	28.955,34
<i>altri</i>	341.171,30	312.318,91	14.251,70	667.741,91
<b>Totale crediti</b>	<b>5.177.021,29</b>	<b>390.098,09</b>	<b>53.875,79</b>	<b>5.620.995,17</b>

Disponibilità Liquide:

Le disponibilità liquide non sono state oggetto di elisione delle poste reciproche, in quanto trattasi di meri trasferimenti di denaro che non alterano la rappresentazione dei dati del Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO.

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>				
Conto di tesoreria	3.546.333,04	0,00	0,00	3.546.333,04
<i>Istituto tesoriere</i>	3.546.333,04	0,00	0,00	3.546.333,04
<i>presso Banca d'Italia</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri depositi bancari e postali	676.503,32	562.636,87	96.463,18	1.335.603,37
Denaro e valori in cassa	0,00	104,60	1,54	106,14
Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>4.222.836,36</b>	<b>562.741,47</b>	<b>96.464,72</b>	<b>4.882.042,55</b>



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Patrimonio Netto:

Il Patrimonio Netto si discosta da quello approvato dal Comune di Sansepolcro con il Rendiconto 2018, per l'effetto dell'elisione della quota di partecipazione di Arezzo Casa S.p.A. e per il dividendo distribuito da COINGAS Sp.A e già incassato dal Comune per € 249.318,23 ( € 184.495,49 dividendo 2017 - € 64.822,74 saldo dividendo 2017).

Il dettaglio è rappresentato nel seguente prospetto:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>				
Fondo di dotazione	4.663.666,85	0,00	0,00	4.663.666,85
Riserve	37.387.306,77	0,00	0,00	37.387.306,77
<i>da risultato economico di esercizi precedenti</i>	406.736,53	0,00	0,00	406.736,53
<i>da capitale</i>	10.183.162,17	0,00	0,00	10.183.162,17
<i>da permessi di costruire</i>	3.399.745,86	0,00	0,00	3.399.745,86
<i>riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali</i>	23.397.662,21	0,00	0,00	23.397.662,21
<i>altre riserve indisponibili</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Risultato economico dell'esercizio	-228.567,43	7.740,85	224.255,78	3.429,20
<b>Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi</b>	<b>41.822.406,19</b>	<b>7.740,85</b>	<b>224.255,78</b>	<b>42.054.402,82</b>
<i>Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi</i>				<b>0,00</b>
<i>Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>				<b>0,00</b>
<b>Patrimonio netto di pertinenza di terzi</b>				<b>0,00</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) <sup>(3)</sup></b>	<b>41.822.406,19</b>	<b>7.740,85</b>	<b>224.255,78</b>	<b>42.054.402,82</b>



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Elisione quota di partecipazione:

	Valore di iscrizione delle partecipazioni nel bilancio dell'Ente	Corrispondente quota di patrimonio netto	Differenza	Voce
Arezzo Casa S.p.A.	284.739,03	291.292,63*	6.553,60	2.1.2.04.99.01.001
COINGAS S.p.A.	5.240.651,59	5.240.651,43	-0,16	2.1.2.04.99.01.001

\*Calcolato in % alla quota di partecipazione, rispettivamente 5,08% e 8,11%.

La differenza generata dalla scrittura dell'elisione della quota di partecipazione è iscritta, dal momento che è positiva, e 0,16 cent sono da considerarsi come arrotondamento, ad incremento del PN nel conto 2.1.2.04.99.01.001 Altre riserve distintamente n.a.c.

Variazione Patrimonio Netto:

	Valore PN 2018	Valore PN Consolidato 2018	Differenza
Comune di Sansepolcro	41.795.101,95	42.050.973,62	255.871,67

La differenza del patrimonio netto generata tra le scritture in contabilità economica dell'Ente e le scritture del consolidato è data dall'incremento/decremento ottenuto dalle elisioni del valore delle partecipazioni di cui sopra, più il dividendo distribuito da COINGAS S.p.A. (6.553,60-0,16+249.318,23)

Debiti:

I debiti sono iscritti al valore, ancorché presunti.

Debiti di Finanziamento:

i debiti di finanziamento sono dettagliati nel seguente prospetto:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<b>Debiti da finanziamento</b>	<b>11.493.970,90</b>	<b>176.350,37</b>	<b>54.413,48</b>	<b>11.724.734,75</b>
prestiti obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00
v/ altre amministrazioni pubbliche	139.987,32	0,00	0,00	139.987,32
verso banche e tesoriere	0,00	176.350,37	54.413,48	230.763,85
verso altri finanziatori	11.353.983,58	0,00	0,00	11.353.983,58



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Debiti di Funzionamento:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
Debiti verso fornitori	2.993.995,82	38.173,05	30.811,51	3.062.980,38
Acconti	0,00	0,00	0,00	0,00
Debiti per trasferimenti e contributi enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	1.498.497,91	0,00	5.760,05	1.504.257,96
altre amministrazioni pubbliche	0,00	0,00	0,00	0,00
imprese controllate	724.019,00	0,00	0,00	724.019,00
imprese partecipate	0,00	0,00	0,00	0,00
altri soggetti	0,00	0,00	5.760,05	5.760,05
altri debiti <i>tributari</i>	774.478,91	0,00	0,00	774.478,91
<i>verso istituti di previdenza e sicurezza sociale</i>	66.786,27	189.027,82	1.837,97	257.652,06
<i>per attività svolta per c/terzi<sup>(2)</sup></i>	11.738,29	11.141,30	1.304,41	24.184,00
<i>altri</i>	15.699,85	2.489,66	0,00	18.189,51
<b>TOTALE DEBITI ( D )</b>	<b>16.053.250,90</b>	<b>403.551,24</b>	<b>92.823,01</b>	<b>16.549.625,15</b>



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Ratei e Risconti Passivi:

Le voci relative ai ratei passivi derivano dall'applicazione, dal punto di vista economico patrimoniale, del principio previsto dal par. 5.2 dell'allegato 4/2 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, in materia di spesa per il personale, relativamente al salario accessorio e premiante ed i relativi oneri riflessi.

Tra i risconti passivi ed i contributi agli investimenti, sono iscritti i finanziamenti ricevuti dalla capogruppo, relativi al finanziamento delle voci iscritte nell'attivo patrimoniale in ossequio alle disposizioni contenute nel Principio Contabile Applicato della Contabilità Economico-Patrimoniale, allegato 4/3 di cui all'art. 3 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118

il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
Ratei passivi	133.189,21	0,00	0,00	133.189,21
Risconti passivi	19.299.409,70	1.244.531,35	524,23	20.544.465,28
Contributi agli investimenti	19.143.720,95	1.244.531,35	0,00	20.388.252,30
da altre amministrazioni pubbliche	19.131.120,95	1.244.531,35	0,00	20.375.652,30
da altri soggetti	12.600,00	0,00	0,00	12.600,00
Concessioni pluriennali	155.688,75	0,00	0,00	155.688,75
Altri risconti passivi	0,00	0,00	524,23	524,23
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>	<b>19.432.598,91</b>	<b>1.244.531,35</b>	<b>524,23</b>	<b>20.677.654,49</b>



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

**IL CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

Il Conto Economico Consolidato del Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO chiude con un risultato positivo di euro 3.429,20 che può essere analizzato nelle componenti derivanti dalla varie gestioni del gruppo, come dettagliato nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	15.330.194,44	303.783,83	52.412,58	15.686.390,84
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	14.502.542,54	316.362,54	82.013,20	14.900.918,28
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)</b>	<b>827.651,90</b>	<b>-12.578,72</b>	<b>-29.600,62</b>	<b>785.472,56</b>
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-543.922,86	-1.198,02	251.531,48	-293.589,40
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	-326.162,74	23.416,15	0,00	-302.746,59
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)</b>	<b>-42.433,70</b>	<b>9.639,41</b>	<b>221.930,86</b>	<b>189.136,57</b>
Imposte (*)	186.133,73	2.375,56	-2.801,92	185.707,37
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b> (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	<b>-228.567,43</b>	<b>7.263,85</b>	<b>224.732,78</b>	<b>3.429,20</b>
<i>Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Costi e Proventi della Gestione:

Sono stati iscritti esclusivamente per la quota di competenza e al netto IVA. Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<b>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</b>				
Proventi da tributi	9.961.617,23	0,00	0,00	9.961.617,23
Proventi da fondi perequativi	1.760.801,74	0,00	0,00	1.760.801,74
Proventi da trasferimenti e contributi	1.957.485,43	0,00	0,00	1.957.485,43
<i>Proventi da trasferimenti correnti</i>	544.048,56	0,00	0,00	544.048,56
<i>Quota annuale di contributi agli investimenti</i>	1.413.436,87	0,00	0,00	1.413.436,87
<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	1.210.807,04	287.118,05	0,00	1.497.925,09
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	499.469,04	287.118,05	0,00	786.587,09
<i>Ricavi della vendita di beni</i>	5.663,99	0,00	0,00	5.663,99
<i>Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi</i>	705.674,01	0,00	0,00	705.674,01
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00	0,00	0,00	0,00
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00	0,00	0,00
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	5.363,31	0,00	5.363,31
Altri ricavi e proventi diversi	439.482,99	11.302,47	52.412,58	503.198,04
<b>totale componenti positivi della gestione A)</b>	<b>15.330.194,44</b>	<b>303.783,83</b>	<b>52.412,58</b>	<b>15.686.390,84</b>
<b>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</b>				
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	235.974,77	1.789,48	103,24	237.867,49
Prestazioni di servizi	6.064.427,41	156.916,07	60.524,36	6.281.867,84
Utilizzo beni di terzi	106.353,03	16.938,19	679,80	123.971,02
Trasferimenti e contributi	1.853.493,90	0,00	0,00	1.853.493,90
<i>Trasferimenti correnti</i>	1.314.687,45	0,00	0,00	1.314.687,45
<i>Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Contributi agli investimenti ad altri soggetti</i>	538.806,45	0,00	0,00	538.806,45
Personale	2.803.842,38	77.220,37	0,00	2.881.062,75
Ammortamenti e svalutazioni	3.287.765,74	35.665,26	7.639,78	3.331.070,78
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali</i>	83.876,00	972,21	107,46	84.955,67
<i>Ammortamenti di immobilizzazioni materiali</i>	1.728.222,55	6.375,76	7.532,32	1.742.130,63
<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Svalutazione dei crediti</i>	1.475.667,19	28.317,29	0,00	1.503.984,48
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	-1.477,35	0,00	0,00	-1.477,35
Accantonamenti per rischi	0,00	0,00	2.838,50	2.838,50
Altri accantonamenti	0,00	822,81	0,00	822,81
Oneri diversi di gestione	152.162,66	27.010,36	10.227,52	189.400,54
<b>totale componenti negativi della gestione B)</b>	<b>14.502.542,54</b>	<b>316.362,54</b>	<b>82.013,20</b>	<b>14.900.918,28</b>
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>	<b>827.651,90</b>	<b>-12.578,72</b>	<b>-29.600,62</b>	<b>785.472,56</b>





**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Proventi e Oneri Finanziari:

I proventi finanziari sono stati ridotti per la parte di dividendo incassato distribuito da COINGAS SPA per € 249.318,23. Tra gli oneri finanziari, pesa maggiormente l'esposizione della capogruppo verso gli istituti di credito con cui sono in essere operazioni di finanziamento a medio-lungo termine.

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<b>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</b>				
<i>Proventi finanziari</i>				
Proventi da partecipazioni	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>da società controllate</i>	0,00	0,00	3.045,63	3.045,63
<i>da società partecipate</i>	0,00	0,00	248.740,19	248.740,19
<i>da altri soggetti</i>	0,00	0,00	1.585,50	1.585,50
Altri proventi finanziari	0,00	4.576,01	56,36	4.632,37
<b>Totale proventi finanziari</b>	<b>0,00</b>	<b>4.576,01</b>	<b>253.427,68</b>	<b>258.003,69</b>
<i>Oneri finanziari</i>				
Interessi ed altri oneri finanziari				
<i>Interessi passivi</i>	543.922,86	5.655,46	1.896,20	551.474,52
<i>Altri oneri finanziari</i>	0,00	118,57	0,00	118,57
<b>Totale oneri finanziari</b>	<b>543.922,86</b>	<b>5.774,03</b>	<b>1.896,20</b>	<b>551.593,09</b>
<b>totale (C)</b>	<b>-543.922,86</b>	<b>-1.198,02</b>	<b>251.531,48</b>	<b>-293.589,40</b>



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Proventi e Oneri Straordinari:

La gestione straordinaria del Gruppo è influenzata esclusivamente dalle attività poste in essere dal Comune

Il dettaglio è rappresentato da:

	Comune di Sansepolcro	Arezzo Casa Spa	Coingas Spa	Bilancio Consolidato
<b><u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>				
<i>Proventi straordinari</i>				
Proventi da permessi di costruire	136.034,38	0,00	0,00	136.034,38
Proventi da trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	314.118,64	0,00	0,00	314.118,64
Plusvalenze patrimoniali	0,00	0,00	0,00	0,00
Altri proventi straordinari	0,00	31.521,70	0,00	31.521,70
totale proventi	450.153,02	31.521,70	0,00	481.674,72
<i>Oneri straordinari</i>				
Trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	696.740,93	0,00	0,00	696.740,93
Minusvalenze patrimoniali	78.952,55	0,00	0,00	78.952,55
Altri oneri straordinari	622,28	8.105,55	0,00	8.727,83
totale oneri	776.315,76	8.105,55	0,00	784.421,31
<b>Totale (E) (E20-E21)</b>	<b>-326.162,74</b>	<b>23.416,15</b>	<b>0,00</b>	<b>-302.746,59</b>

**Reciprocità Costi/Ricavi:**

	Costi	Ricavi	Voce CE
Comune di Sansepolcro / Arezzo Casa S.p.A.	1.463,43	17.780,94	A4a
Arezzo Casa S.p.A. / Comune di Sansepolcro	17.780,94	1.463,43	B10
Comune di Sansepolcro / COINGAS S.p.A.	0,00	25.243,00	€ 5.263,00 A1
COINGAS S.p.A. / Comune di Sansepolcro	25.243,00	0,00	€ 19.980,00 A3a
Arezzo Casa S.p.A. / COINGAS S.p.A.	0,00	238,50	A4a
COINGAS S.p.A. / Arezzo Casa S.p.A.	238,50	0,00	B11

Le voci a Conto Economico sono imputate al netto dell'IVA. In riferimento ai costi sostenuti da Arezzo Casa S.p.A. si precisa che sono riferiti al canone Concessorio 2018; mentre i ricavi conseguiti sono dei contributi e pagamento IMU di COINGAS S.p.A.

Eventuali maggiori informazioni sono reperibili dalla Note Integrative dei singoli soggetti, reperibili dai siti internet dei medesimi.



**BILANCIO CONSOLIDATO 2018**  
**Gruppo COMUNE DI SANSEPOLCRO**