

i relativi elaborati allegati, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli atti ed elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili all'indirizzo: <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti>.

Il Responsabile
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante semplificata al R.U. n. 11h.octies per modifiche alla disciplina dell'area di trasformazione TR41 in via Madonna del Latte adottata con D.C.C. n. 98 del 02/08/2021 - avviso di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 32 della L.R.T. n. 65/2014;
- l'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/10;
- il provvedimento conclusivo della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, Pf/V_Vas n. 07/2021 del 26/07/2021, relativo alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE, con cui tale strumento è stato ritenuto compatibile dal punto di vista ambientale e quindi escluso dalla procedura di VAS;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 02/08/2021 con cui è stato adottato lo strumento urbanistico denominato alla VARIANTE SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE;

DATO ATTO

- che l'avviso di adozione dello strumento urbanistico in oggetto è stato pubblicato nel B.U.R.T., Parte II, n. 34 del 25/08/2021;
- il periodo per la presentazione di osservazioni si è concluso in data 27/09/2021;
- nel periodo di pubblicazione, ovvero tra il 25/08/2021 e il 27/09/2021, è pervenuto un solo contributo da parte della Regione Toscana;

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 159 del 28/12/2021 è stata approvata la controdeduzione al contributo pervenuto ed è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE

SEMPLIFICATA AL R.U. N. 11h.octies PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DELL'AREA DI TRASFORMAZIONE TR41 IN VIA MADONNA DEL LATTE".

La deliberazione consiliare di approvazione, con i relativi elaborati allegati, saranno depositati presso il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro, a libera visione del pubblico.

Gli atti ed elaborati facenti parte della citata variante saranno inoltre consultabili all'indirizzo: <http://www2.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/vigenti>.

Il Responsabile
Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

Variante n. 08.Septies (già nonies) al R.U. per modifiche alla disciplina di aree con destinazione prevalentemente produttiva in via Ginna Marcelli - avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 5 dell' ACCORDO ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana del 17/05/2018, relativo alle varianti puntuali agli strumenti urbanistici che interessano aree soggette a vicolo paesaggistico;
- gli artt. 17 e 19 della L.R. 65/2014 che disciplinano la procedura ordinaria per la formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e loro varianti;
- la L.R. 10/2010 che disciplina le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e di VAS degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

DATO ATTO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 11/09/2020 è stato avviato il procedimento di formazione e approvazione della VARIANTE N. 08.NONIES AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dell' art. 22 della L.R. 10/2010 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT – PPR; con tale deliberazione è stata contestualmente avviata anche la correlata procedura di

verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;

- tale variante interessava due aree di cui:

a) una presso la zona industriale Altotevere, le cui previsioni sono state ricomprese, a seguito dell'avvio del procedimento, nella Variante n. 08.Sexies (già nonies) al R.U., definitivamente approvata con D.C.C. n. 34 del 24/03/2021;

b) una presso la zona industriale Trieste, in via Ginna Marcelli, per la quale è stato invece necessario attivare una procedura di VAS a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS già avviata con D.G.C. n. 162 del 11/09/2020;

- le previsioni relative all'area di cui al precedente punto b) sono state quindi ricomprese nella VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI;

- in data 02/09/2021 è stata avviata la procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 per lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI";

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 28/12/2021 è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI",

- con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 28/12/2021 sono stati adottati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, il Rapporto am-

bientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 24 della medesima L.R. 10/2010.

La Deliberazione Consiliare di adozione con i relativi allegati, tra cui anche il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, saranno depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T.

Il deposito di cui sopra ha validità anche ai fini della consultazione degli atti in materia di VAS, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, da effettuare contestualmente al deposito degli elaborati della sezione urbanistica, così come disposto all'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilit%C3%A0-vas/vas> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti alla procedura di VAS;

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico.

Entro il suddetto periodo di deposito (60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul B.U.R.T.) chiunque potrà prenderne visione e presentare le proprie osservazioni (in carta semplice e debitamente firmate o per PEC con firma digitale), sia ai sensi dell'art. 25, comma 2, della L.R. 10/2010 che ai sensi dell'art. 19, comma 2, della L.R. 65/2014.

Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

Il Responsabile
Maria Luisa Sogli