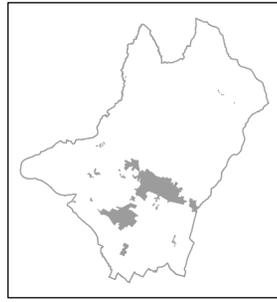




Variante semplificata n.11h.bis al R.U.

Variante contestuale al Piano di lottizzazione dell'area TR26 - DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO Stato attuale e modificato



ELAB. 2a

ADOZIONE CON D.C.C. n.del

SCALA 1:2.000



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

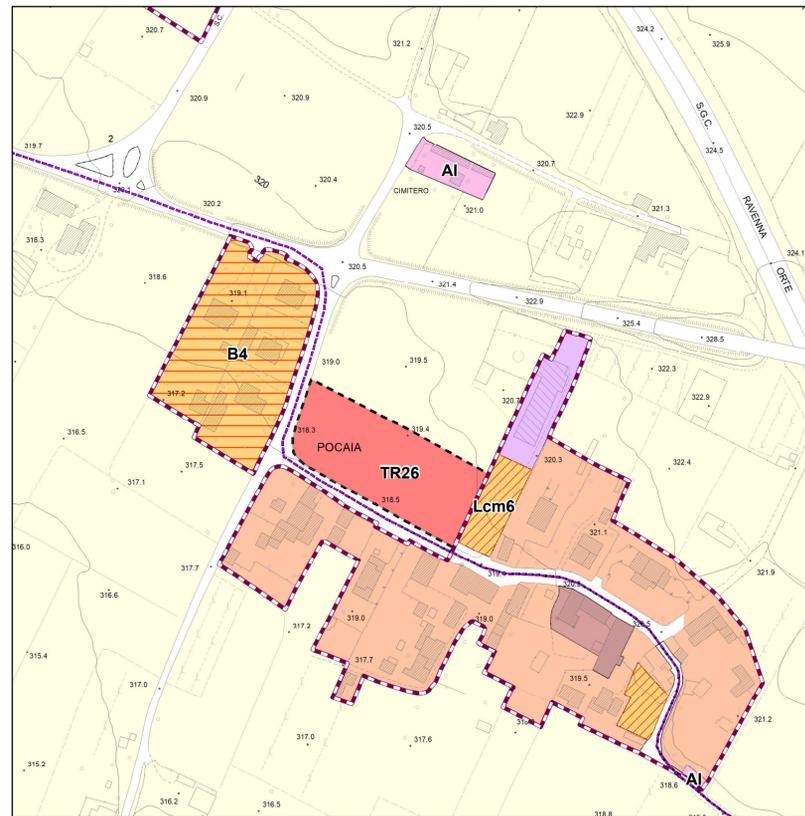
SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Francesco Del Siena

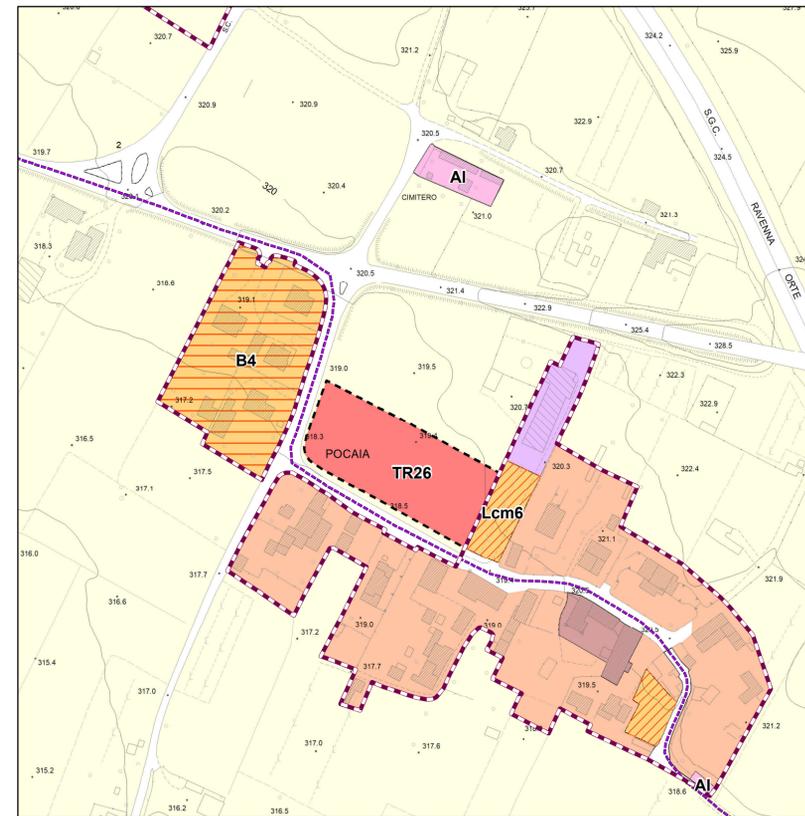
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli

REDAZIONE VARIANTE:
Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Maria Luisa Sogli

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti



Estratto dell' area oggetto delle manifestazioni di interesse nn. 45 e 46 - Stato attuale



Estratto dell' area oggetto delle manifestazioni di interesse nn. 45 e 46 - Stato modificato

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani

- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale

Are di tutela paesistica

- Are di tutela paesistica degli edifici specialistici antichi
- Are di tutela paesistica delle ville
- Are di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico-paesistico
- Are di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Are di tutela paesistica della struttura urbana

Standard ex DM 1444/68

- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- PP Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione

- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Are di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

Piste ciclabili

- esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francescano della Pace
- Are di sosta del Sentiero Francescano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S