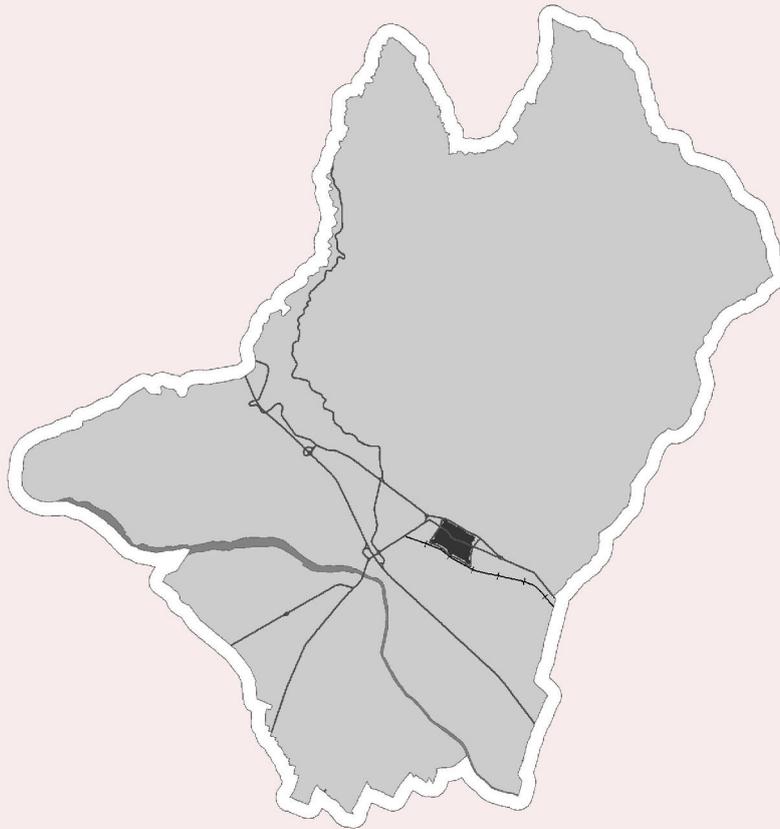




# COMUNE DI SANSEPOLCRO

(Provincia di Arezzo)



## **V20 - Piano di recupero di iniziativa privata di edificio in via Aggiunti n. 90 con contestuale variante al P.R.G.**

**Approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 01/05**

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Dott.essa Daniela Frullani

DIRIGENTE DEL II SETTORE TECNICO:  
Ing. Remo Veneziani

UFFICIO DI PIANO:  
Redazione della variante:  
Arch. Maria Luisa Sogli (Responsabile del procedimento),  
Arch. Ilaria Calabresi (collaboratrice)

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE  
Geom. Gian Luca Pigolotti

COLLABORATORI INTERNI: geom. Rossana Cenciarini,  
geom. Andrea Franceschini, p.i. Enzo Riguccini

**DATA: luglio 2013**

Elab.

**O2V**

**Norme tecniche di attuazione:  
stato attuale e modificato**

## **V20 - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI EDIFICIO IN VIA AGGIUNTI N.90 CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.**

### **VARIANTE PER IL CENTRO STORICO APPROVATA CON D.G.R. 1356 DEL 21 FEBBRAIO 1994** **STATO ATTUALE**

#### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

[...]

#### **ART. 24 – SUPERFICIE MINIMA DEGLI ALLOGGI**

Negli interventi dovranno essere rispettate le tipologie originali degli alloggi, conservandone le dimensioni preesistenti.

Per gli edifici classificati S.V.2 e secondo le destinazioni abitative previste nella tav.18 è ammessa la suddivisione interna che sarà resa possibile dalla riorganizzazione funzionale, la quale tuttavia non può essere estesa alla modifica degli elementi condominiali e collettivi. In ogni caso la superficie minima degli alloggi non dovrà essere inferiore a mq 45, calcolati al netto delle  
murature.

## **V20 - PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA DI EDIFICIO IN VIA AGGIUNTI N.90 CON CONTESTUALE VARIANTE AL P.R.G.**

### **VARIANTE PER IL CENTRO STORICO APPROVATA CON D.G.R. 1356 DEL 21 FEBBRAIO 1994** **STATO VARIATO**

#### **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE:**

Le modifiche sono riportate in *corsivo*

[...]

#### **ART. 24 – SUPERFICIE MINIMA DEGLI ALLOGGI**

Negli interventi dovranno essere rispettate le tipologie originali degli alloggi, conservandone le dimensioni preesistenti.

*Nell'edificio posto in Via Aggiunti n.90, relativamente alla porzione di fabbricato identificata catastalmente al Foglio 70, Particella n.67, Subalterno 3, è ammessa la suddivisione interna in due unità funzionali secondo quanto previsto nel Piano di Recupero approvato con Del.C.C. n. 120 del 31/07/2013<sup>1</sup>*

Per gli edifici classificati S.V.2 e secondo le destinazioni abitative previste nella tav.18 è ammessa la suddivisione interna che sarà resa possibile dalla riorganizzazione funzionale, la quale tuttavia non può essere estesa alla modifica degli elementi condominiali e collettivi. In ogni caso la superficie minima degli alloggi non dovrà essere inferiore a mq 45, calcolati al netto delle murature.

---

<sup>1</sup> Modifica introdotta con Variante approvata con D.C.C. n. 120 del 31/07/2013