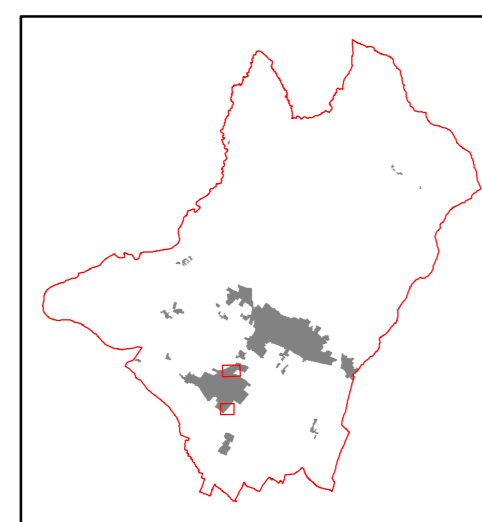


DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- Area in località Palazzetta
- Aree presso Ciapanella e Palazzuolo



Aprile 2016

Riadozione finalizzata all' approvazione definitiva del R.U. ai sensi dell'art. 231 della L.R. 65/2014 e dell'art. 17 della L.R. 01/05

ELABORATO 2

SCALA 1:2.000



COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

SINDACO
Prof. ssa Daniela Frullani

PROGETTISTA
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof. ssa Daniela Frullani

CO - PROGETTISTI
Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chilli
Arch. Silvia Cusmano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Remo Veneziani

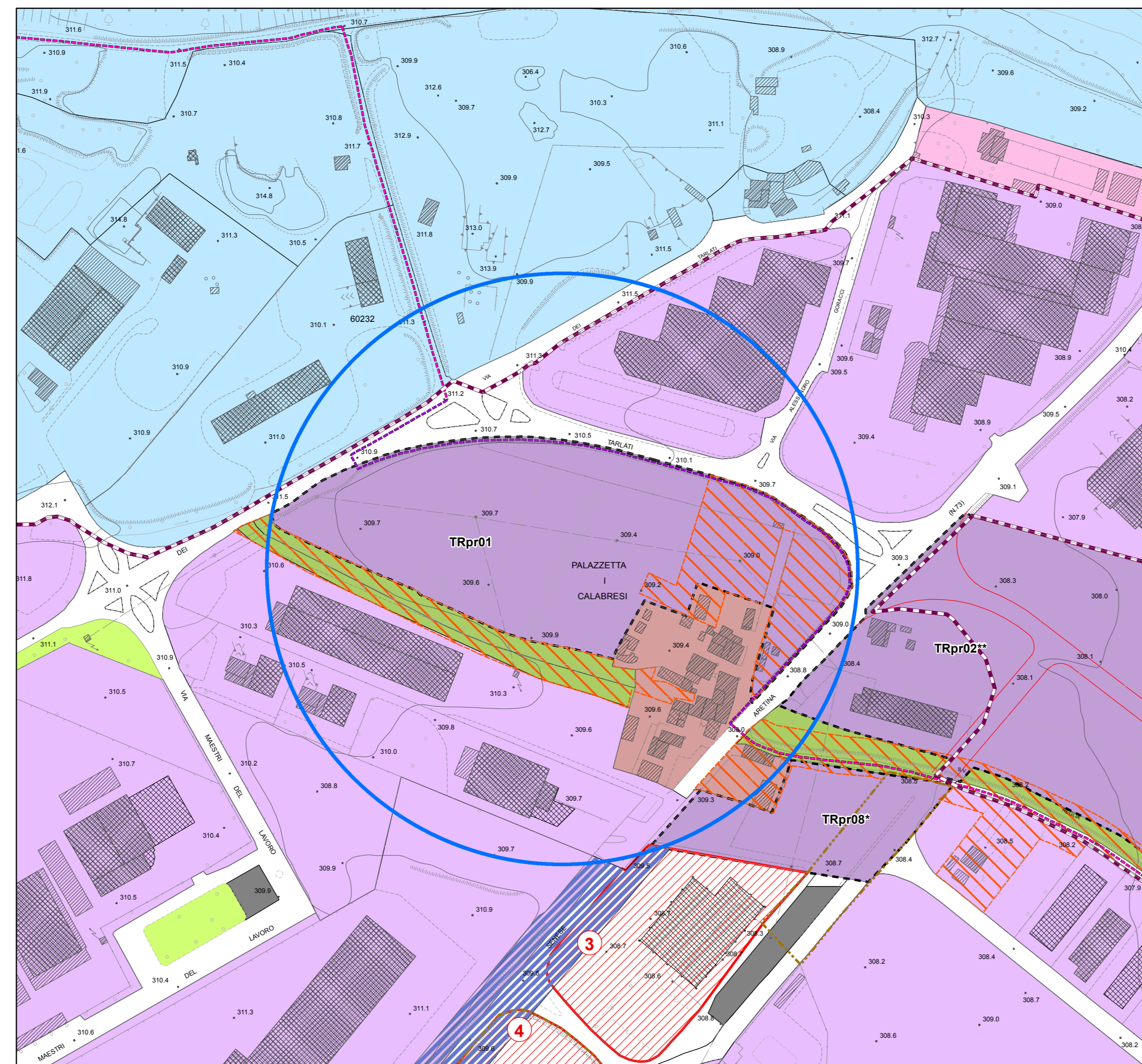
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. Michela Chilli

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO E COLLABORATRICE AL PROGETTO
Arch. Maria Luisa Sogli

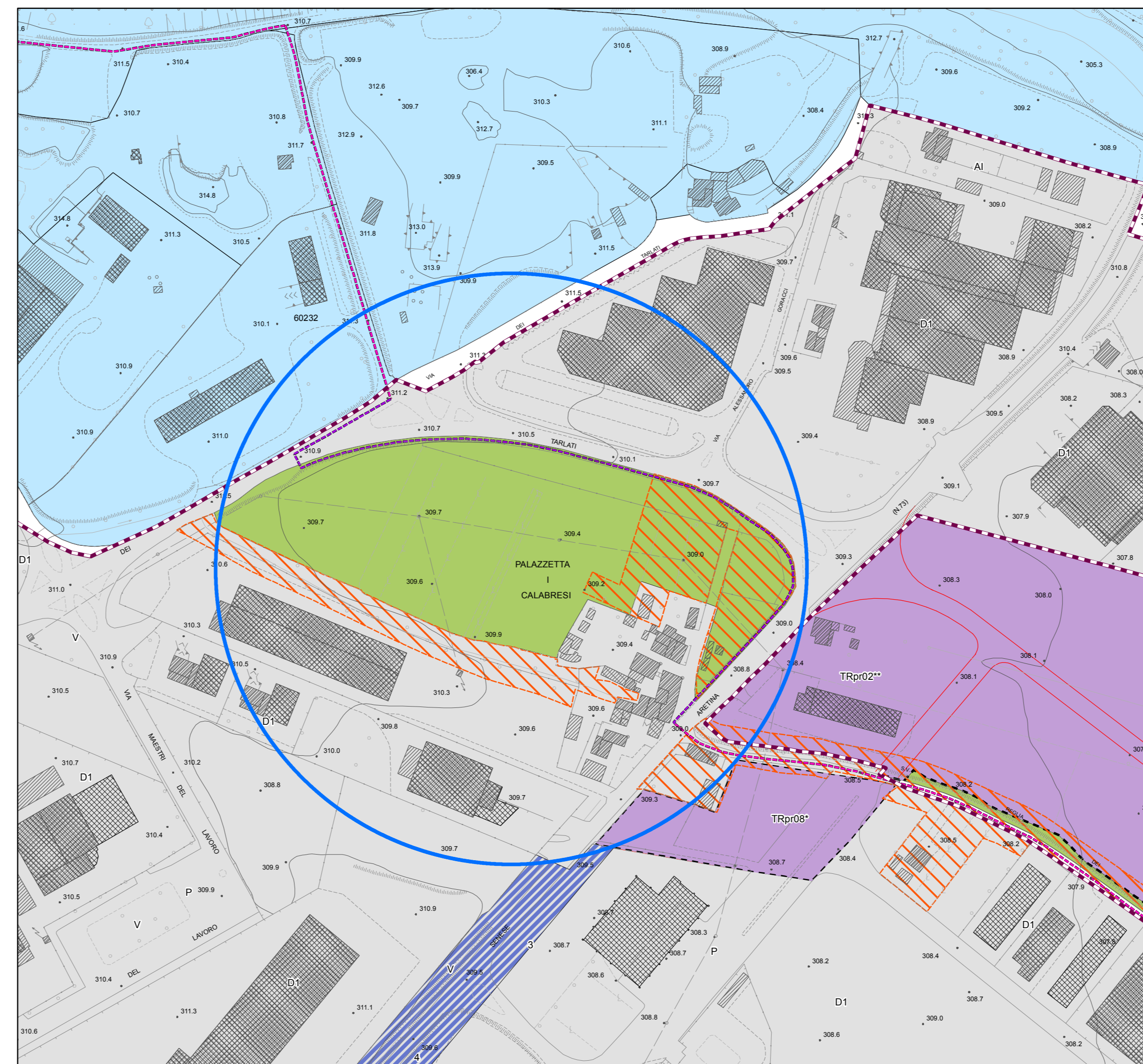
ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amante

UFFICIO DI PIANO
Arch. Iaria Calabresi
Arch. Maria Luisa Sogli

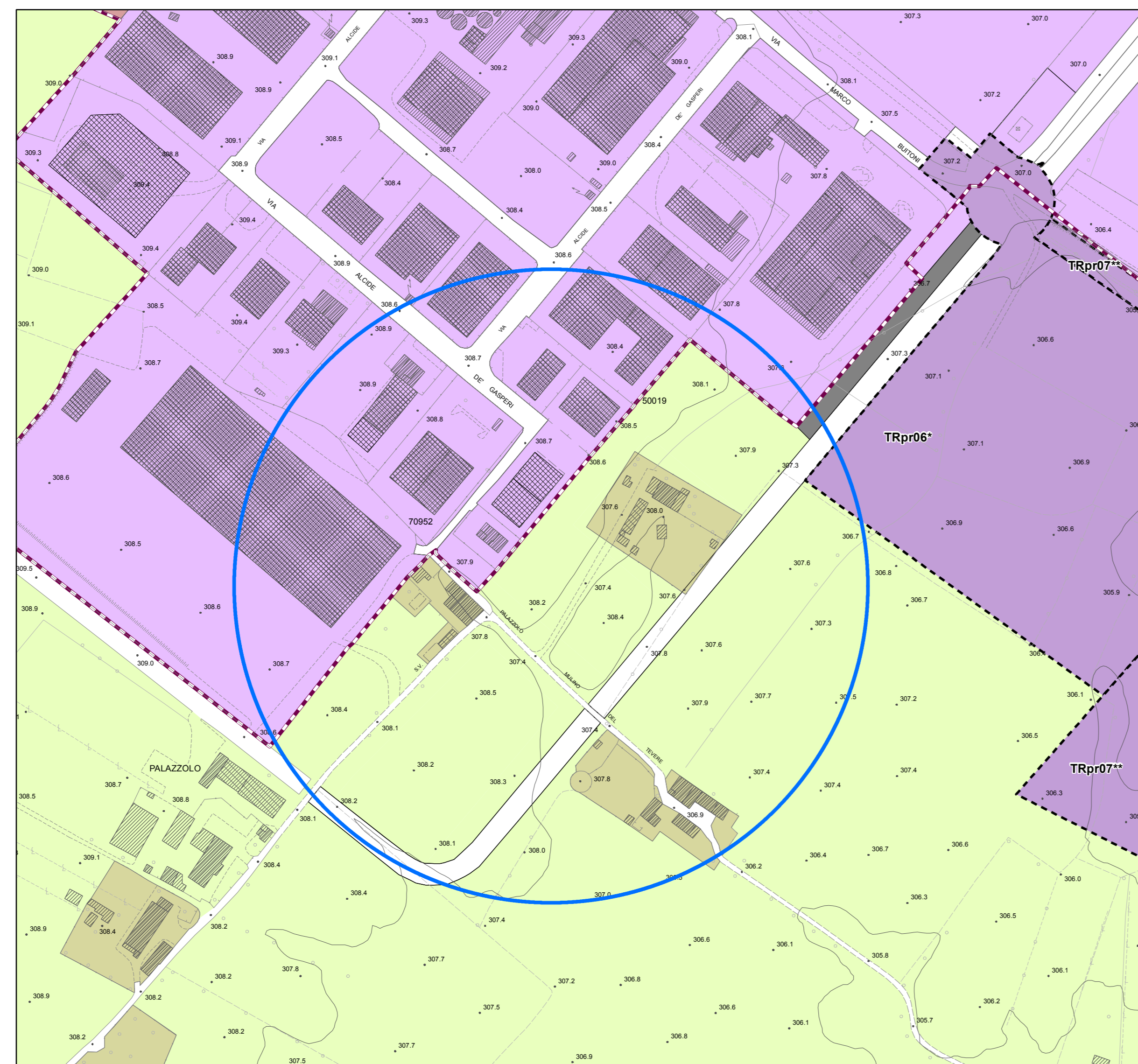
STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benini



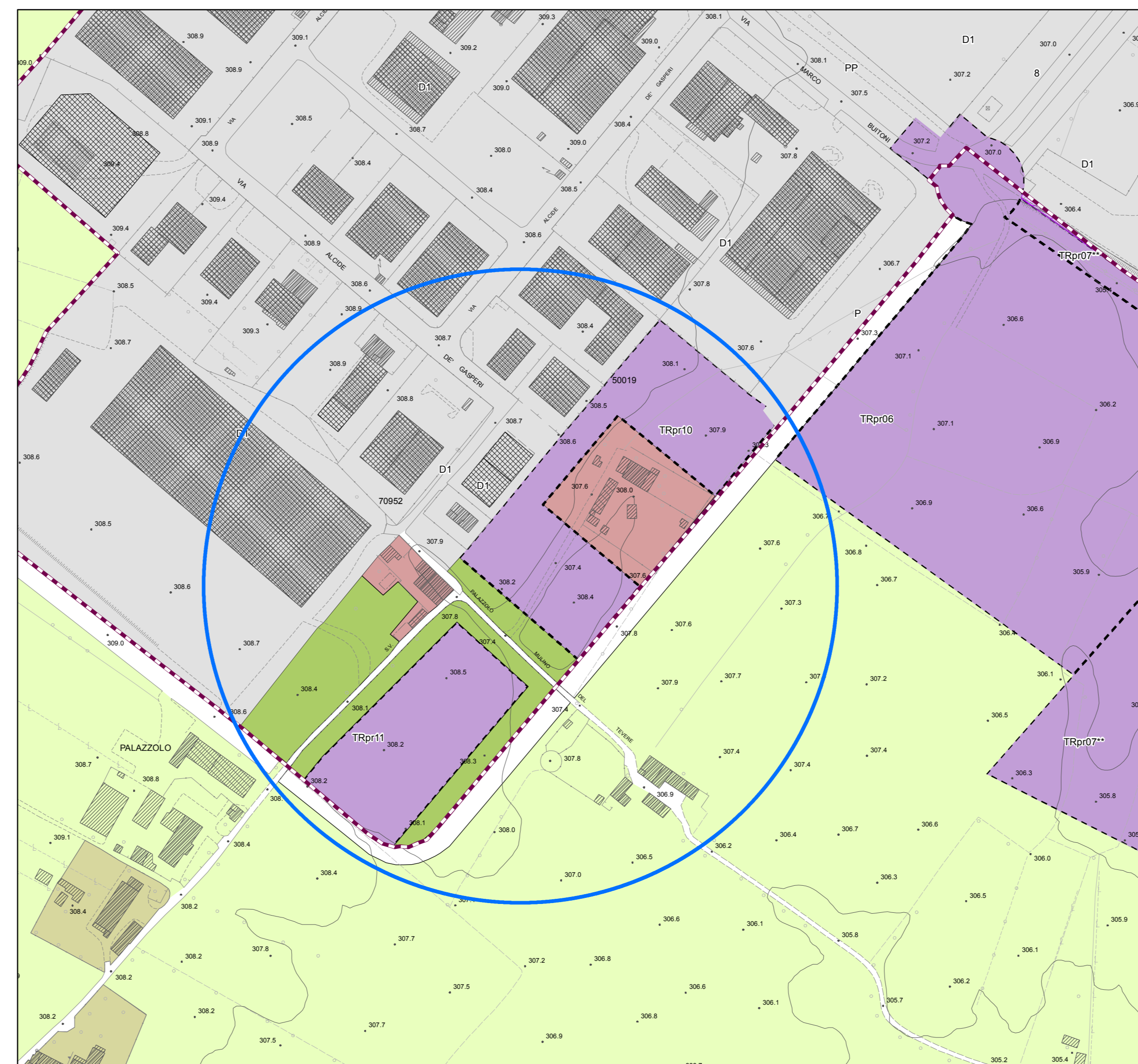
STATO ADOTTATO



STATO RIADOTTATO



STATO ADOTTATO



STATO RIADOTTATO

Territorio urbanizzato
Tessuti urbani

- Perimetro dei centri abitati
- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti postbellici
- Tessuti unitari in tessuti postbellici
- Tessuti consolidati
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale
- Sede stradale di progetto
- Grandi e medie stutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione insediativa
- Ambito di riqualificazione della sezione stradale

Aree standard ex DM 1444/68

- Verde pubblico
- Verde pubblico di progetto
- Attrezzature di interesse comune
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio pubblico di progetto
- Istruzione

Ambiti soggetti a trasformazione

- Aree di trasformazione
- Aree di trasformazione a destinazione produttiva
- Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile

- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

- Piste ciclabili esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francese della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francese della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

- Area di tutela paesistica della struttura urbana

- Ambito interessato dal primo stralcio di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. 41/2015

- Area interessata dalla riadozione