

Regolamento Urbanistico
L.R.T. 1/2005, art.55 - L.R.T.65/2014, art.231

INVARIANTI STRUTTURALI
Centro storico

Marzo 2016
Adozione D.C.C. n. 42 del 31.05.2014
Approvazione primo stralcio D.C.C. n. 41 del 01.04.2015
APPROVAZIONE SECONDO STRALCIO

ELABORATO 01aCS
SCALA 1:2.000

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO
PROGETTISTA
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli
CO - PROGETTISTI
Arch. Senzo Bortocchi
Arch. Michele Chilli
Arch. Silvio Casimiro
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Remo Venetian
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. Michele Chilli
ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amante
INDAGINI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati
STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benetti

SINDACO
Prof. ssa Daniela Frulloni
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof. ssa Daniela Frulloni
RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Mario Luisa Sogli
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Mario Luisa Sogli
COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SUI P.E.E.
Arch. Silvio Alberti

LEGENDA

Le aree naturali di pregio
S.I.C. (PSIC) n. 78 Alpe della Luna
Riserva Naturale Provinciale Alpe della Luna
Area golenale del Tevere
Aree umide del Tevere (ex cave)
Laghi delle ex cave e laghetti di piano e di collina
A.N.P.I.L. Golena del Tevere
Lago e area umida dell'invaso di Montedoglio

Le emergenze geologiche puntuali ed areali o geotipi segnalati e le aree di interesse geologico rappresentativo
Aree di interesse geologico rappresentativo
Aree di interesse geologico segnalate
Cascata
Sorgente minerale

Aree Boscate
Aree boscate

I filari di alberi e/o siepi e alberature isolate
Alberature isolate
Filari alberati

Reticolo idrografico e vegetazione ripariale
Reticolo idrografico
Rete scolante minore
Opere di difesa idraulica
Vegetazione ripariale

Il patrimonio edilizio esistente di matrice storica
Edificato di matrice storica

Le aree di tutela paesistica delle strutture urbane, degli aggregati di maggiore e minore valore urbanistico-paesistico, delle ville e degli edifici specialistici antichi
Edificio specialistico antico
Villa
Aggregato di maggior valore architettonico-paesistico
Aggregato di minor valore architettonico-paesistico
Struttura urbana

Pertinenze di edifici, complessi edilizi unitari storici e centri storici minori
Centro storico del capoluogo
Centro storico minore
Pertinenza di edificio monumentale
Pertinenza di edifici storici rurali o ex rurali
Parchi e giardini privati

Verde di rispetto ambientale e paesaggistico
Verde di rispetto ambientale e paesaggistico

Sistema del verde di corridoio al centro storico del capoluogo
Giardini e orti di pregio perenni e non
Verde sugli spalti delle mura
Verde di pertinenza della Fortezza
Verde pubblico del centro storico
Giardino pubblico di valore storico

Le aree con sistemazioni agrarie storiche
Area ciglianata
Area terrazzata

La tessitura agraria
Cultura tradizionale mista a maglia fitta
Cultura tradizionale mista a maglia media
Cultura tradizionale mista a maglia rada

La viabilità storica e/o di valore escursionistico ed i percorsi di pregio
Viabilità storica e/o di valore escursionistico

I tratti stradali di valore panoramico rilevante ed eccezionale
Potenziale panoramico dei tratti stradali di valore panoramico eccezionale
Potenziale panoramico dei tratti stradali di valore panoramico rilevante

