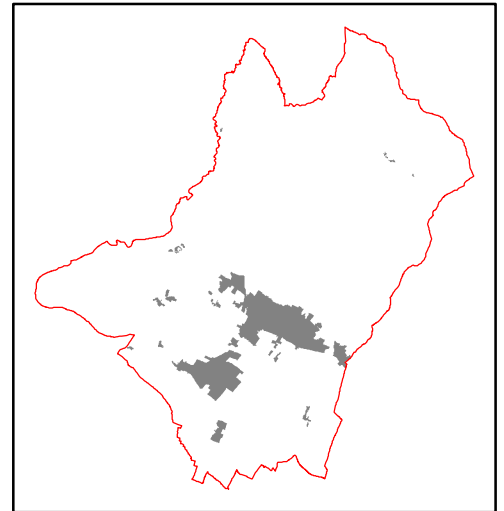


## Variante n. 15 al R.U.

**Variante normativa di adeguamento alla L.R. 49/2011 e contestuale Piano di localizzazione Stazioni Radio Base per telefonia mobile - SINTESI NON TECNICA PER LA VAS**



AVVIO DEL PROCEDIMENTO con D.G.C. n. 180 del 17/08/2021  
ADOZIONE con D.C.C. n. del  
APPROVAZIONE con D.C.C. n. del

**ELAB.2**



### **COMUNE DI SANSEPOLCRO**

Provincia di Arezzo

**SINDACO**  
Fabrizio Innocenti

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Riccardo Marzi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Maria Luisa Sogli

**UFFICIO DI PIANO E PROGETTO**  
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

**GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE:**  
Geom. Gianluca Pigolotti

**SINTESI NON TECNICA PER LA PROCEDURA DI VAS DELLA VARIANTE N. 15 AL R.U..... 2**

# SINTESI NON TECNICA PER LA PROCEDURA DI VAS DELLA VARIANTE n. 15 AL R.U.

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Sansepolcro, adottato con D.C.C. 62 del 31/05/2014, è stato sottoposto a procedura di VAS, conclusa con il provvedimento emanato dalla Autorità competente per la VAS, Pf/VAS 01 del 15/04/2016, contenente il parere favorevole di compatibilità ambientale con prescrizioni poi recepite nella versione definitiva degli elaborati del R.U., sottoposto al Consiglio Comunale per la definitiva approvazione in data 25/05/2016.

Nell'ambito di tale strumento di pianificazione urbanistica era stata compiuta la ricognizione delle antenne esistenti per la telefonia mobile riportata nell'Elaborato 7b - SISTEMI INFRASTRUTTURALI – Reti del metano, elettrica e telefonia; nell'Elaborato 13 - Rapporto ambientale redatto per la procedura di VAS del RU era stato sviluppato anche il capitolo relativo all'inquinamento elettromagnetico da radiazioni derivanti da impianti per radiocomunicazioni.

Il Comune di Sansepolcro ha però provveduto fino ad oggi alla gestione delle specifiche competenze attribuite ai comuni in materia di localizzazione e gestione degli impianti radio base senza disporre di un apposito strumento di pianificazione e programmazione che definisse gli obiettivi, le strategie e i criteri generali di riferimento; tale carenza sta rendendo problematica ad oggi la gestione di tale competenza nel rispetto degli interessi pubblici ad essa correlati ovvero:

- tutela della salute umana con monitoraggio delle condizioni espositive della popolazione a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;
- ordinato sviluppo e corretta localizzazione degli impianti, anche mediante l'accorpamento degli impianti di emissione su un unico traliccio; contenimento dell'inquinamento ambientale derivante dalle emissioni elettromagnetiche degli impianti
- salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio;.

Si è pertanto ritenuto opportuno, tenuto conto delle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. 49/2011 che disciplina le competenze comunali in materia, dotarsi di un apposito atto di governo del territorio "di settore" articolato in:

- adeguamento normativo dello strumento urbanistico operativo vigente, o Regolamento urbanistico approvato nel 2016, alla L.R. 49/2011;
- "Programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico" ai sensi dell'art. 9 della L.R. 49/2011. A tal fine è stato affidato uno specifico incarico alla ditta BIONOISE Engineering Srl, con sede in Via Mesastris 19, 06034 Foligno (PG).

Le finalità poste a fondamento della presente iniziativa rendono necessario per il Comune dotarsi di strumenti adeguati in coerenza con gli obiettivi già delineati nella legge regionale:

a) tutela della salute umana e salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio, con valutazione delle condizioni espositive della popolazione a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici;

b) ordinato sviluppo e corretta localizzazione degli impianti, anche mediante l'accorpamento degli impianti di emissione su un unico traliccio;

c) contenimento dell'inquinamento ambientale derivante dalle emissioni elettromagnetiche degli impianti, e conseguimento, nell'esercizio degli stessi, degli obiettivi di qualità di cui all'articolo 2, della L.R. 49/2011 ovvero:

- progressiva minimizzazione dell'esposizione ai campi medesimi;
- localizzazione degli impianti di radiodiffusione radiotelevisivi in zone non edificate;
- localizzazione degli altri tipi di impianti prioritariamente su edifici o in aree di proprietà pubblica;

- localizzazione degli impianti nelle aree di interesse storico, monumentale, architettonico, paesaggistico e ambientale, come definite dalla normativa nazionale e regionale solo come soluzione residuale e con soluzioni tecnologiche tali da mitigare l'impatto visivo;
- incentivazione all'accorpamento degli impianti su strutture di supporto comuni o quantomeno all'interno di siti comuni, ottimizzando l'utilizzo delle aree che ospitano gli impianti stessi e definendo al contempo le misure idonee alla limitazione degli accessi;
- divieto di installazione di impianti di radiodiffusione radiotelevisivi e per telefonia mobile su ospedali, case di cura e di riposo, scuole di ogni ordine e grado, asili nido, carceri e relative pertinenze;

il tutto senza pregiudicare la funzionalità ed efficienza delle reti di radiocomunicazione.

Per ciò che riguarda la specifico adeguamento del Regolamento Urbanistico alla L.R. 49/2011, con la presente variante si prevede un'integrazione alle NTA, ovvero al TITOLO IX - Capo II della NTA del vigente RU, con un nuovo articolo 71 bis in cui vengono recepiti i criteri localizzativi di cui all'art. 11 della L.R. 49/2011 per gli impianti di radiocomunicazione.

La ditta BIONOISE Engineering Srl ha invece provveduto a trasmettere al Comune i seguenti elaborati facenti parti del "Piano di localizzazione Stazioni Radio Base per telefonia mobile", con valore di primo "Programma comunale degli impianti radio base e monitoraggio inquinamento elettromagnetico" redatto ai sensi dell'art. 9 della L.R. 49/2011 e che sarà approvato contestualmente alla variante normativa al RU:

- Tav. 01 – Localizzazione antenne esistenti;
- Tav. 02 – Localizzazione Piano di Sviluppo
- Relazione tecnica;
- Regolamento di attuazione
- Allegato A – Schede di caratterizzazione delle stazioni radio base esistenti

Nel "Piano di localizzazione Stazioni Radio Base per telefonia mobile" redatto dalla ditta BIONOISE Engineering Srl, che si allega al presente Documento preliminare come sua parte integrante, si da conto delle stazioni radio base esistenti per telefonia mobile nel nostro territorio comunale che corrispondono ai seguenti impianti:

Impianto individuato con il numero 1 posto in località Aboca

Impianto individuato con il numero 2 posto in località La Montagna

Impianto individuato con il numero 3 posto in Via del Petreto

Impianto individuato con il numero 4 posto presso il Campo Sportivo

Impianto individuato con il numero 5 posto nella Zona Industriale Alto Tevere

Impianto individuato con il numero 6 posto presso il Centro Commerciale Valtiberino

Impianto individuato con il numero 7 posto presso la Centrale Elettrica

Impianto individuato con il numero 8 posto presso il Deposito dell'Acquedotto

Impianto individuato con il numero 9 posto in località Montedoglio.

Per ciascuna antenna esistente è stata fornita un'apposita schedatura nell'allegato A dove sono riportati anche i valori di esposizione ai campi magnetici.

Sulla base delle misurazioni effettuate non sono state rilevate criticità in termini di valori di campo elettromagnetico ai ricettori tali da far scattare l'esigenza di piani di risanamento apparati come previsto dalle normative vigenti.

Non sono state inoltre riscontrate sul territorio comunale situazioni di criticità per quanto riguarda la collocazione di apparati radio-base in prossimità di "aree sensibili".

Sono inoltre state individuate due nuove postazioni n. 10, presso l'isola ecologica a Gricignano e n. 11 presso lo svincolo nord della E45 su aree di proprietà comunale e di ANAS.

Il presente strumento urbanistico e di programmazione di settore è stato denominato **VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE** ed è stato avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 180 del 17/08/2021.

Con nota del 25/08/2021, prot. n. 18676, il Comune di Sansepolcro ha avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010 trasmettendo il Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale elencati al precedente paragrafo 6 del Rapporto Ambientale e impartendo il termine di 45 giorni per l'invio dei relativi contributi.

In tale periodo sono pervenuti i seguenti contributi:

- 1) Contributo del Responsabile del Servizio finanziario del Comune di Sansepolcro, dott. Luca Bragagni, del 15/09/2021;
- 2) Contributo della Regione Toscana – Settore Servizi Pubblici locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
- 3) Contributo della Regione Toscana – Settore Tutela della natura e del mare, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
- 4) Contributo della Regione Toscana – Settore Forestazione e agro-ambiente, pervenuto in data 04/10/2021, prot. n. 21927;
- 5) Contributo di ARPAT, pervenuto in data 14/10/2021, prot. n. 22704.

Inoltre a seguito dell'insediamento della nuova Amministrazione comunale si è reso necessario modificare, per le seguenti motivazioni di seguito riportate, la localizzazione della prevista nuova antenna individuata con il numero 11, che era stata posizionata lungo la strada Tiberina nord presso l'impianto di recupero materiali ferrosi a valle dell'abitato di via Via Brunelleschi e via Poliziano:

- tale nuova antenna non rispettava uno dei criteri localizzativi enunciati, ovvero quello di privilegiare localizzazioni su aree di proprietà comunale o pubblica, in quanto il suolo interessato risultava di proprietà privata;
- il posizionamento di tale nuova antenna non era ritenuto congruo in rapporto ai contigui abitati di via Poliziano e via Brunelleschi.

L'Amministrazione Comunale ha chiesto pertanto alla società BIONOISE Engineering Srl di studiare quindi una diversa localizzazione della antenna n. 11 sempre tenendo conto anche di criteri di efficienza ed efficacia delle reti e delle esigenze degli enti gestori.

Tali contributi hanno comportato la necessità di:

- definire i contenuti del nuovo articolo 71bis introdotto nelle NTA del RU recependo il contributo della Regione;
- adeguare le norme del Regolamento di attuazione recependo il contributo di ARPAT;
- riavviare la procedura di VAS come richiesto dalla Soprintendenza;
- individuare una nuova localizzazione, rispetto a quanto ipotizzato in fase di avvio del procedimento, per la nuova antenna individuata con il numero 11.

La presente VARIANTE N. 15 AL R.U. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 49/2011 E CONTESTUALE PIANO DI LOCALIZZAZIONE DELLE STAZIONI RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE, comprensiva degli elaborati urbanistici, del Rapporto ambientale, della Sintesi non tecnica viene pertanto ora sottoposta al Consiglio Comunale per l'adozione.

Successivamente sarà cura della Amministrazione Comunale provvedere alla pubblicazione della suddetta variante per la presentazione di osservazioni da parte di chiunque sia interessato sia ai contenuti prettamente urbanistici che in merito ai contenuti attinenti le valutazioni ambientali oggetto della procedura di VAS.

Sansepolcro, 02/02/ 2022

Il progettista:  
Arch. Maria Luisa Sogli