Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55 - L.R.T. 65/2014, art. 231

DISCIPLINA DEL TERRITORIO URBANIZZATO aggiornata al 31/12/2022

Sansepolcro centro

ELABORATO 04b

SCALA 1:2.000

Aggiornamento a cura di: arch. Maria Luisa Sogli

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

SINDACO
Prof. ssa Daniela Frulloni

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Prof. ssa Daniela Frulloni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing.Remo Venerdini

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO
Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO
Arch. Italo Calabresi
Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SU P.E.E.
arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

PROGETTISTA
Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI
Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chilli
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Arch. Michela Chilli

ASPETTI GIURIDICI
Avv. Enrico Amorim

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA
MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI
Ing. Marco Benini

Territorio urbanizzato

Tessuti urbani
- Tessuto antico
- Tessuti storici minori e pertinenze di edifici rurali storici
- Tessuti pseudoellittici
- Tessuti unitari in tessuti pseudoellittici
- Tessuti consolidati
- Tessuti residenziali di completamento
- Tessuti unitari
- Tessuti di margine
- Lotti interstiziali e di completamento dei margini
- Tessuti produttivi
- Tessuti produttivi e commerciali di completamento
- Verde privato vincolato
- Area ferroviaria
- Distributore carburanti
- Sede stradale

Aree di tutela paesistica
- Aree di tutela paesistica degli edifici specialistici artichi
- Aree di tutela paesistica delle ville
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di maggior valore architettonico- paesistico
- Aree di tutela paesistica degli aggregati di minor valore architettonico-paesistico
- Aree di tutela paesistica della struttura urbana

D1.1 Comparto di attuazione unitaria

Sede stradale di progetto

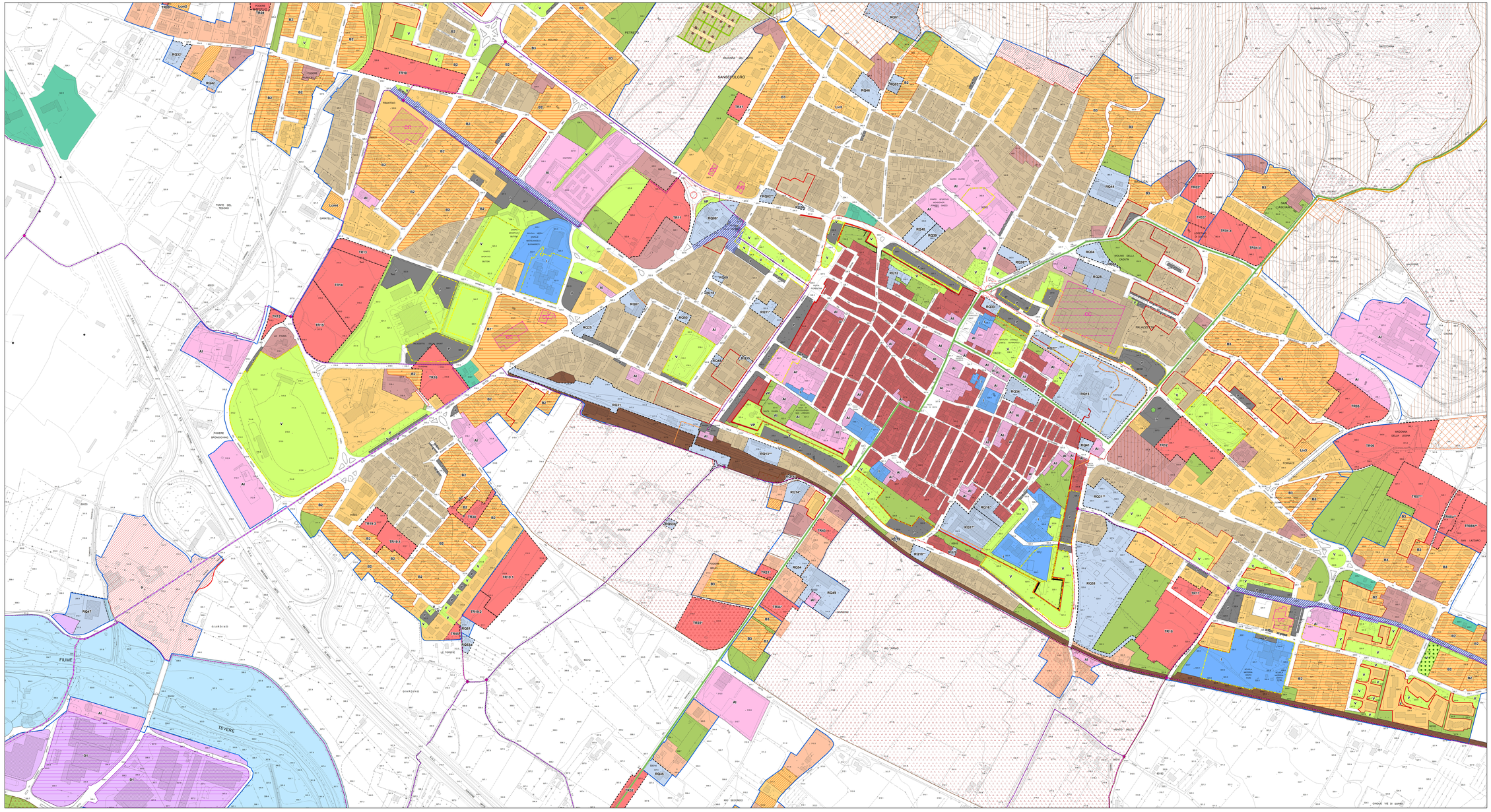
- Grandi e medie stutture di vendita
- Centro storico
- Piano attuativo convenzionato o progetto unitario convenzionato
- Ambiti di riqualificazione inesdiativa
- Ambiti di riqualificazione della sezione stradale
- Perimetro di centro abitato

Aree standard ex DM 1444/68
- V Verde pubblico
- AI Attrezzature di interesse comune
- P Parcheggio pubblico
- I Istruzione
- Area sgambatura cani
- VP Verde pubblico di progetto
- Parco fluviale del Tevere
- PP Parcheggio pubblico di progetto

Ambiti soggetti a trasformazione
- TR Aree di trasformazione
- TRpr Aree di trasformazione e destinazione produttiva
- RQ Aree di riqualificazione

Piano intercomunale di protezione civile
- Aree di emergenza per la popolazione e ammassamento soccorsi

Mobilità ciclopedonale

Piste ciclabili
- esistenti
- di progetto su viabilità esistente
- di progetto su sede propria
- Nodi della rete ciclabile
- Antico tracciato ferroviario Arezzo - Sansepolcro
- Sentiero Francescano della Pace
- Aree di sosta del Sentiero Francescano della Pace
- Sentieri escursionistici CAI
- Percorso pedonale delle mura

Territorio rurale di cui agli elaborati 03N e 03S