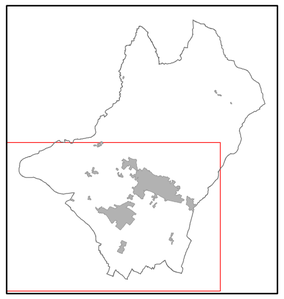
Variante n.11.a al R.U.

Modesta modifica alla perimetrazione delle INVARIANTI STRUTTURALI Quadrante sud - Stato attuale e modificato



ELAB. 2

AVVIO del procedimento con D.G.C. n. 17 del 25/01/2019

ADOZIONE CON D.C.C. n. ..... del .....

SCALA 1:2.000

COMUNE DI SANSEPOLCRO
Provincia di Arezzo

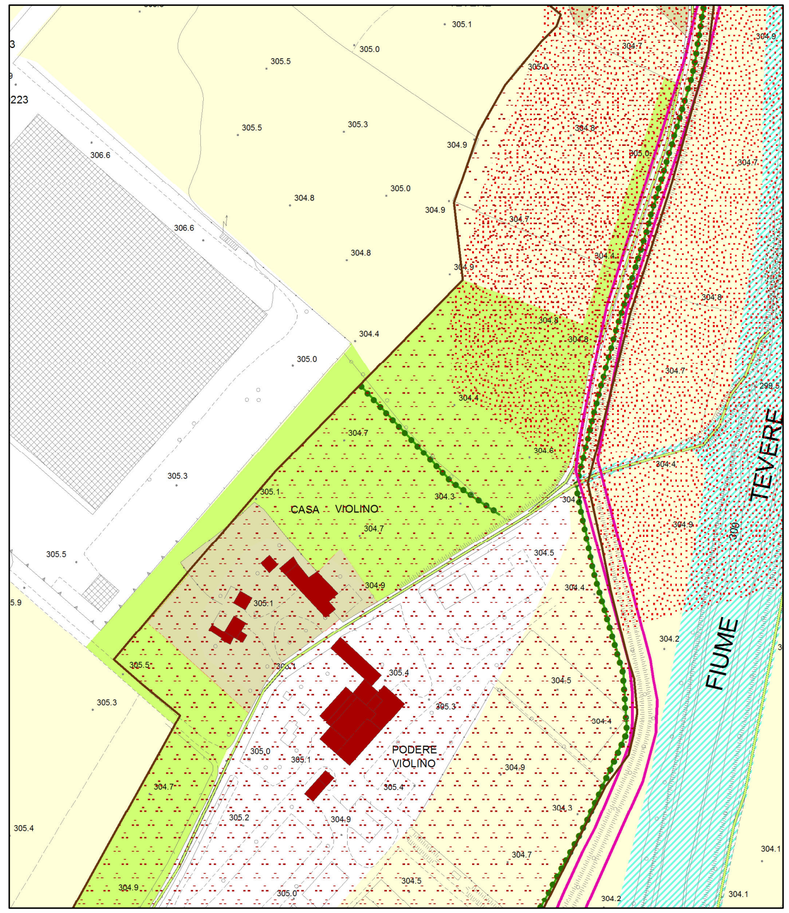
SINDACO
Mauro Cornioli

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luca Galli

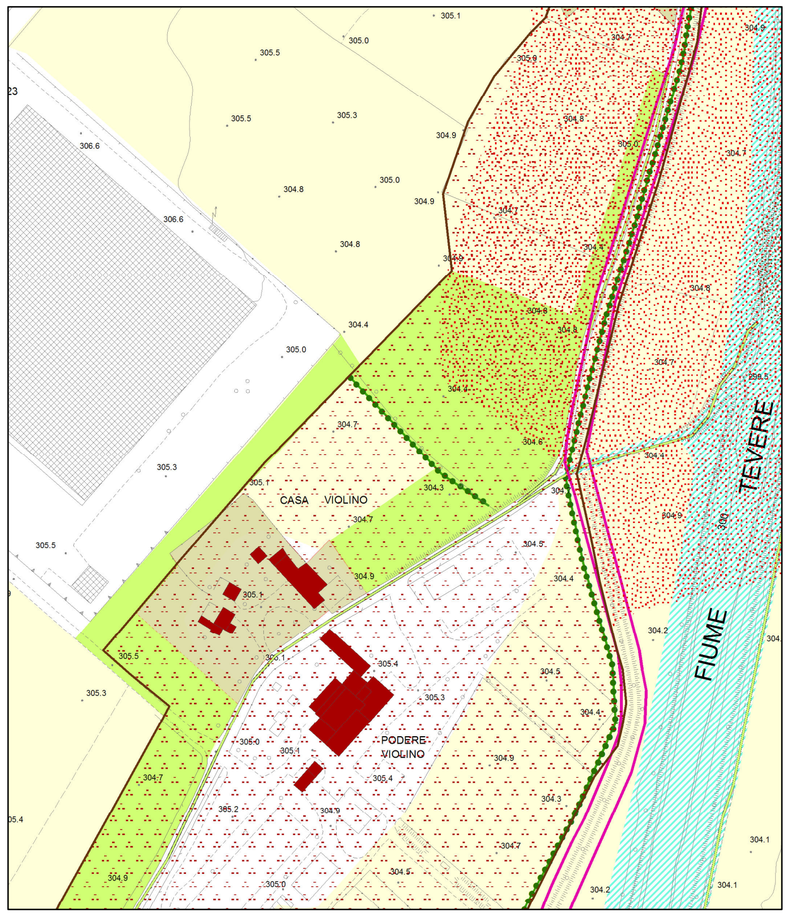
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E PROGETTO:
Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi

GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti



Estratto della tavola dellel invarianti strutturali - Stato attuale



Estratto della tavola delle invarianti strutturali - Stato modificato

LEGENDA

Le aree naturali di pregio

- S.I.C. (pSIC) n. 78 Alpe della Luna
- Riserva Naturale Provinciale Alpe della Luna
- Area golenale del Tevere
- Aree umide del Tevere (ex cave)
- Laghi delle ex cave e laghet di piano e di coll in
- A.N.P.I.L. Golena del Tevere
- Lago e area umida dell'invaso di Montedoglio

Le emergenze geologiche puntuali ed areali o geotopi segnalat aree di interesse geologico rappresentativo

- Aree di interesse geologico rappresentativo
- Aree di interesse geologico segnalate
- Cascata
- Sorgente minerale

Aree Boscate

- Aree boscate

I filari di alberi e/o siepi e alberature isolate

- Alberature isolate
- Filari alberat

Retcol o idrcgrafico e vegetazi cne ripari ale

- Retcol o idrcgrafico
- Rete scolante minore
- Opere di difesa idraulica
- Vegetazione ripariale

Il patrimonio edilizio esistente di matrice storica

- Edificato di ma tri ce stori ca

Le aree di tutela paesistca delle strutture urbane, degli aggregag di maggiore e minore valore urbanistco-paesissco, delle villee degli edifici speciali isloi anichi

- Edifiio speci lisscoaracoi
- Villa
- Aggregato di maggior valore architetoni co-paesissco
- Aggregato di minor valore architetoni co-paesissco
- Strutura urbana

Pertrenze di edifici, compl essi edilizi unitari storici centri storici minori

- Centro storico minore
- Pertrenza di edifiio monumentale
- Pertrenza di edifici storici rurali oex rurali
- Parchi e giardini privati

Verde di rispeto ambi entale e paesaggissco

- Verde di rispeto ambi entale e paesaggissco

Le aree con sistemazioni agrarie storiche

- Area ciglionata
- Area terrazzata

La tessitura agraria

- Coltura tradizionale mista a maglia fia
- Coltura tradizionale mista a maglia media
- Coltura tradizionale mista a maglia rada

La viabilità storica e/o di valore escursionistco ed i percorsi di pregio

- Viabilità storica e/o di valore escursionistco

I trat stradali di valore panoramic o rileante ed eccezional e

- Potenziale panoramico dei trat stradali di valore panoramic o eccezional e
- Potenziale panoramico dei trat stradali di valore panoramic o rileante