

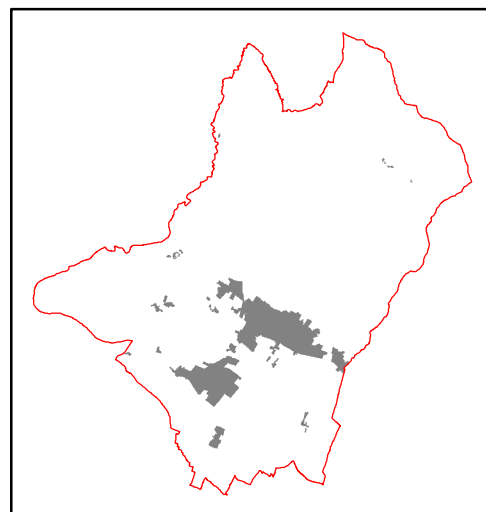


Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55 - L.R.T. 65/2014, art.231

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Schede degli edifici individuati negli elaborati 06gN e 06gS, degli edifici relativi ai centri storici minori e delle ville ricadenti all'interno del perimetro dei centri abitati.



Marzo 2016

Adozione D.C.C. n.62 del 31.05.2014
Approvazione primo stralcio D.C.C. n.41 del 01.04.2015
APPROVAZIONE SECONDO STRALCIO

ELABORATO 06H Ambito 06



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO

Arch. Ilaria Calabresi
Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SUL P.E.E.:

arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chiti
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,
IDRAULICA E SISMICA,
MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini

AMBITO n° 6

Collina a nord – ovest di Sansepolcro

Elenco delle schede

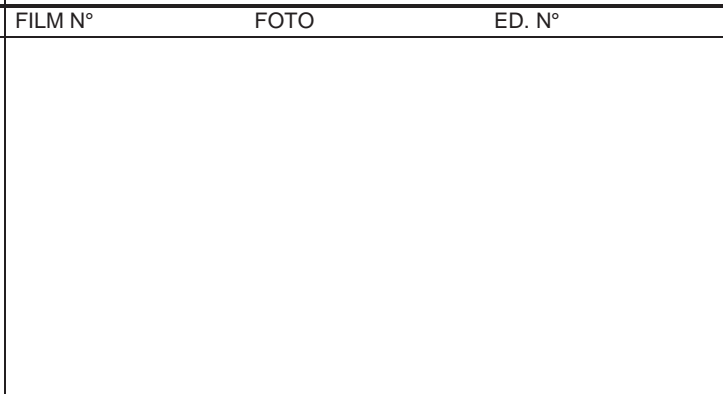
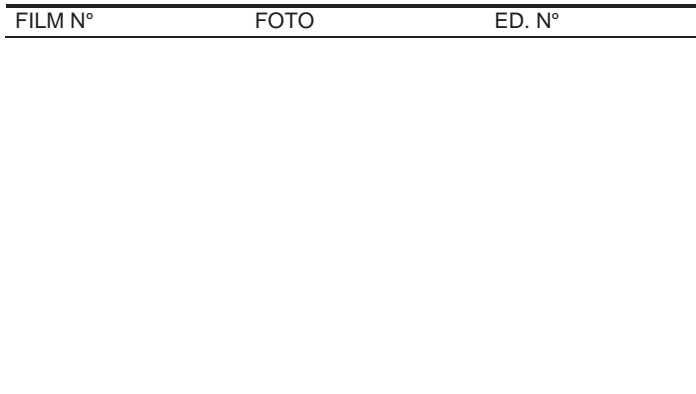
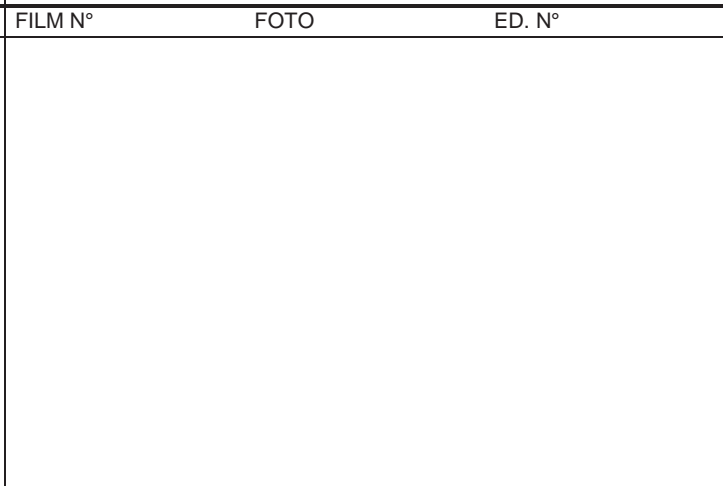
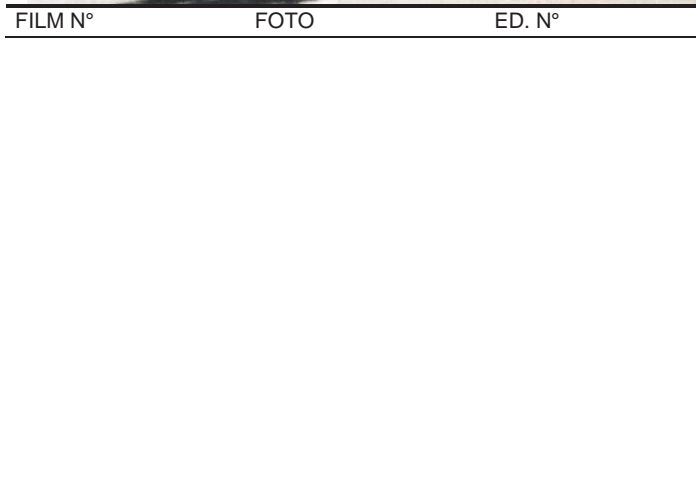
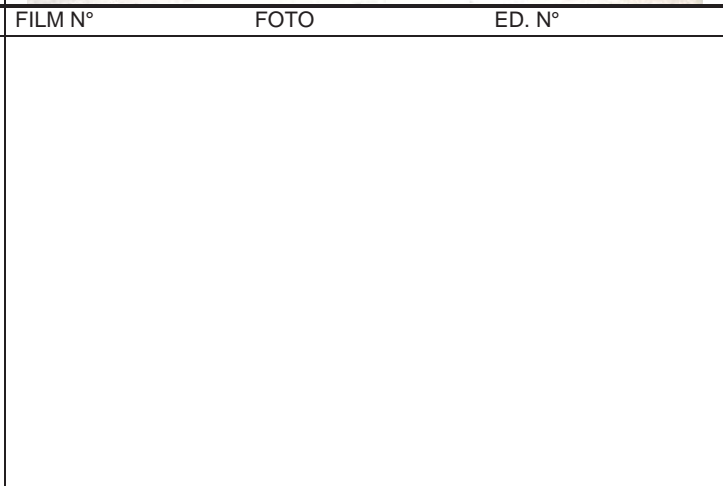
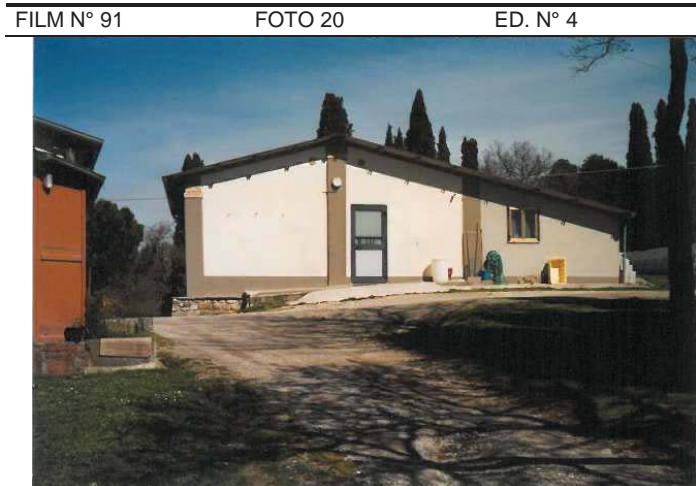
05 Vi 1	Villa di S. Pietro	25 R 18	Belvedere
07 A 2	S. Pietro in Villa	26 R 19	casa a sud est di Belvedere
08 R 5	Carsidonio	27 R 20	La Gattaia
09 R 6	Le Suore	29 P 01	Stanavolpi
11 R 7	Cungi	30 P 02	I Cipressi
12 R 8	Pod. Cignano	31 P 03	I Cipressi
13 R 9	Pallottino	32 P 04	I Cipressi
14 R 10	Il Palazzo	33 P 05	I Cipressi
15 R 11	Paternostro	34 P 06	Melello
16 R 12	La Bibbiona	35 P 07	Melello
17 R 13	Cirignone	36 P 08	Melello
18 Vi 2	I Golini	37 P 09	I Golini
19 R 14	Beccamorti	38 P 10	a est de I Golini
20 R 15	I Cipressi	39 P 11	a sud di Cantone
21 Vi 3	Palazzo di Luglio	40 P 12	Paretaio
22 R 16	Il Cantone	41 P 13	Paretaio
23 R 17	La Casina I	42 P 14	Paretaio
24 Vi 4	Sassi Rossi	43 P 15	Belvedere

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
5 Vi 1 /b

TOPONIMO: Villa di San Pietro

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di San Pietro**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	Villa sorta su un probabile ex complesso conventuale di cui rimane traccia su una lapide in pietra datata 1693 in cui si parla di giuspatronato della famiglia Ducci. Presenza di superfetazioni incongrue.	SV
2	Parti alterate (abitazioni) Presenza di portale seicentesco inserito in una parte di edificio in gran parte alterato.	CCA
3	Annessi in muratura.	CCA
4	Macello collegato all'azienda agricola zootecnica, totalmente ricostruito su una preesistenza, esterno al resede della villa.	CCA
5	Pozzo.	CCA
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: intorno alterato		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO: viale di cipressi di accesso alla villa		

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di San Pietro

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Planimetria normativa 1:2000



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di San Pietro

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

L'accesso all'edificio n. 1 (villa)



Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il portale sul muro di cinta



Il fronte nord del complesso



Il fronte sud-ovest del complesso



Il viale di cipressi di accesso alla villa



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Annesso giustapposto al fronte est dell'edificio n. 1



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di San Pietro

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord-est delle parti alterate (n. 2)



Portale seicentesco inserito in una parte di edificio alterato



Il fronte nord-ovest delle parti alterate (n. 2)



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 A 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: San Pietro in Villa
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: civile abitazione
Foglio Catastale: 39
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825			N°		Valore*
1825-1939	parte di	1, 2	1	Civile abitazione totalmente costruita successivamente al 1940 su una preesistenza	CCA
DOPO IL 1939		1			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			2	Fontanile con vasca lungo la strada tiberina 3 bis in muratura di pietrame	SV
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO		X			
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA PEDONALE / CARRABILE					
ASFALTATA		X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI		X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	X	X			
LEGGERE					
GRAVI					
TOTALI					
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:					
elemento compatibile con il contesto					
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					
FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

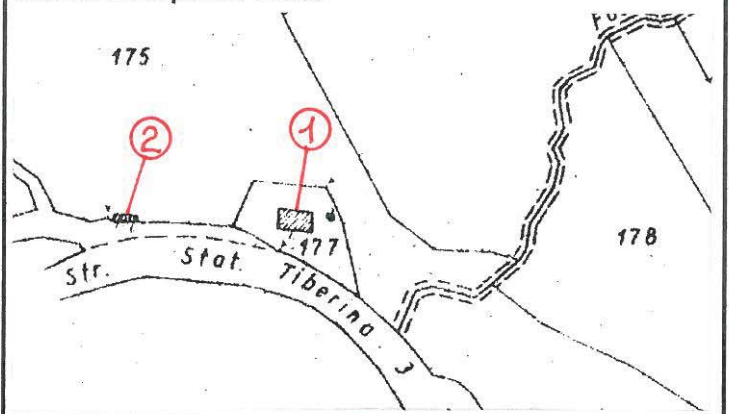
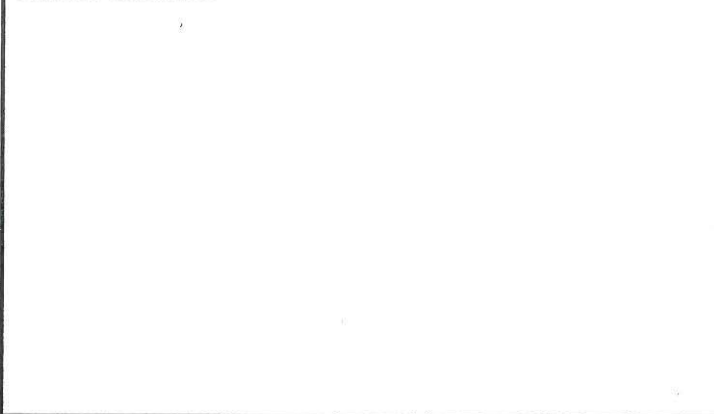
SCHEDA
7 A 2 /b

TOPONIMO: San Pietro in Villa

OGGETTO: civile abitazione

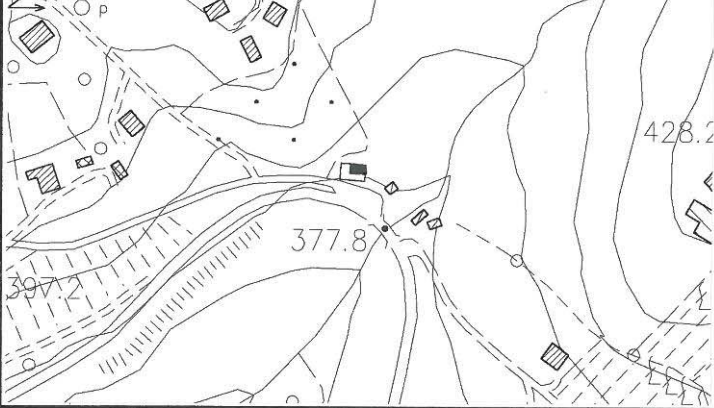
Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO



FILM N° 95

FOTO 14

ED. N° 1

FILM N° 95

FOTO 13

ED. N° 2 fontanile



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

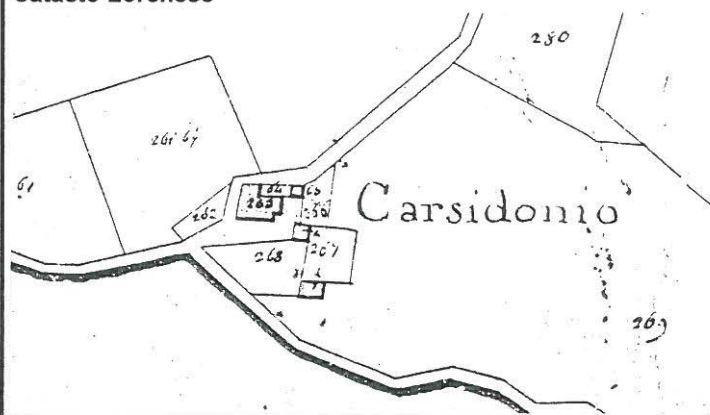
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
8 R 5 /b

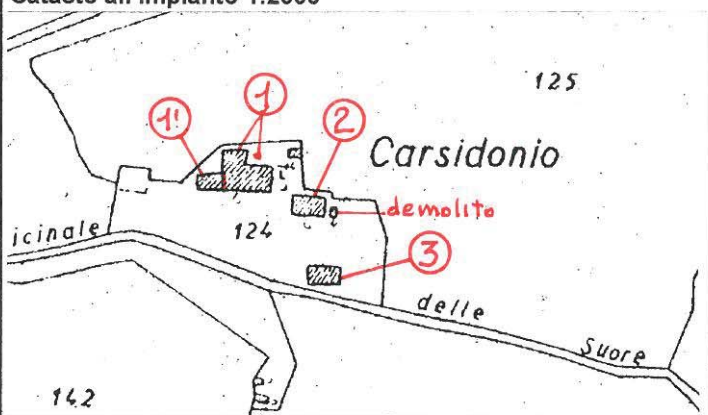
TOPONIMO: Carsidonio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

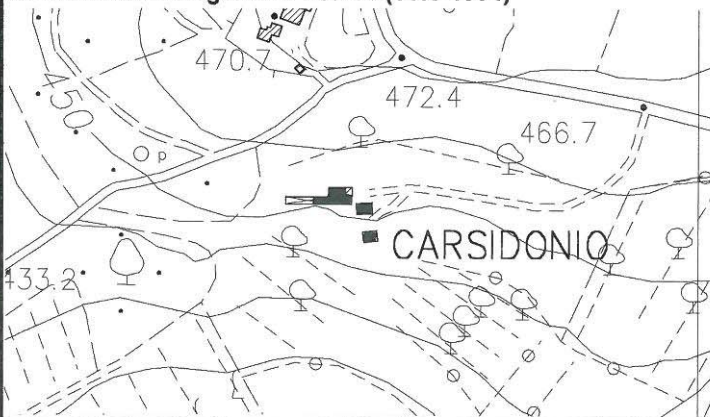
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 46

FOTO 15

vista di insieme



FILM N° 45

FOTO 13

ED. N° 1



FILM N° 45

FOTO 18

ED. N° 1



FILM N° 45

FOTO 20

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
8 R 5 /c

TOPONIMO: Carsidonio

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 45

FOTO 21

ED. N° 1, 1'



FILM N° 45

FOTO 12

ED. N° 1'



FILM N° 45

FOTO 19

ED. N° 2



FILM N° 45

FOTO 15

ED. N° 2



FILM N° 45

FOTO 11

ED. N° 2



FILM N° 45

FOTO 17

ED. N° 2



FILM N° 45

FOTO 16

ED. N° 3



FILM N° 45

FOTO 14

ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 R 6 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Le Suore
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 40
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*
1825-1939	1',1'',2	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico in parte trasformata in civile abitazione, articolata in due volumi principali con coperture impostate secondo direzioni e quote diverse; la porzione più antica è probabilmente quella nord dove sono presenti tracce di una apertura di fattura medievale tamponata con centina in mattoni; le murature sono in pietrame a vista; sul fronte sud della civile abitazione è giustapposto un piccolo volume con forno originario	V
DOPO IL 1939	2'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	parte di 1, 1''			
TRASFORMATO	parte di 1, 1'			
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	parte di 1			
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO		1'	Ex annesso rurale trasformato in rimessa/garage con copertura a capanna muratura di pietrame a vista giustapposto ortogonalmente al alto nord est dell'ed. 1	SV
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	parte di 1			
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO		1''	Tettoia giustapposta all'ed. 1, in pilastri di mattoni con tamponamento in muratura intonacata	SV
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		2	Annesso rurale di pendio, comprendente stallette e fienile, in pregevole muratura di pietrame a vista con cantonali in bozze di pietra regolarizzate e grigliato in laterizio, copertura a capanna con gronda ad oggetto minimo; sulla porzione nord piccolo ampliamento post '40 con parata per il carro architravata e porcilaia	V
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI	X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO	X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO		2'	Stallette in muratura post '40	N
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X		
ARREDO ESTERNO		X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE	X	X		
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento dequalificato dal contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	X
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

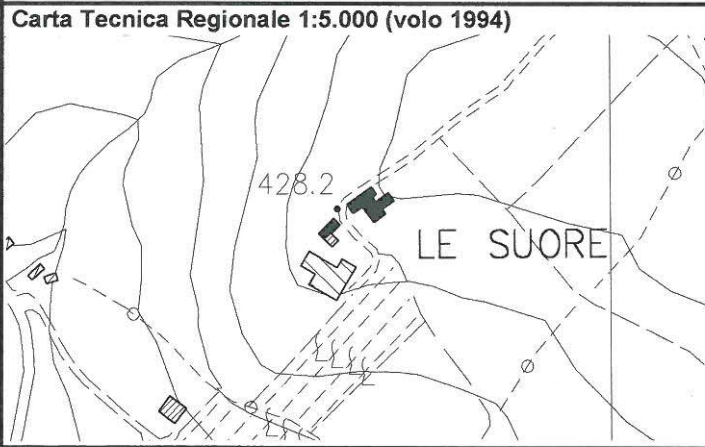
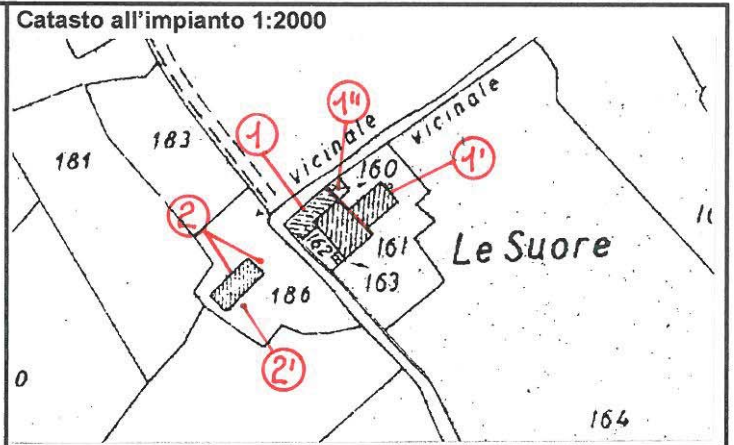
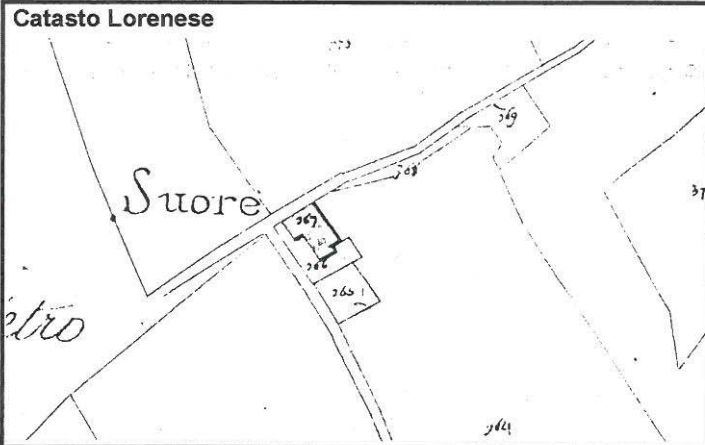
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 R 6 /b

TOPONIMO: Le Suore

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 46 FOTO 28 ED. N° 1



FILM N° 46 FOTO 19 ED. N° 1



FILM N° 46 FOTO 20 ED. N° 1



FILM N° 46 FOTO 21 ED. N° 1

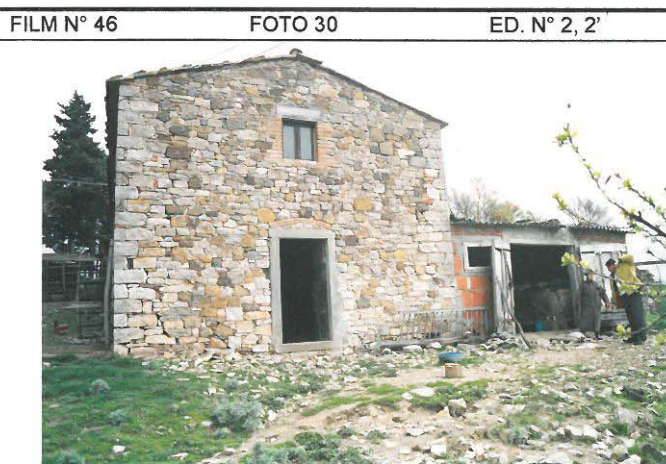
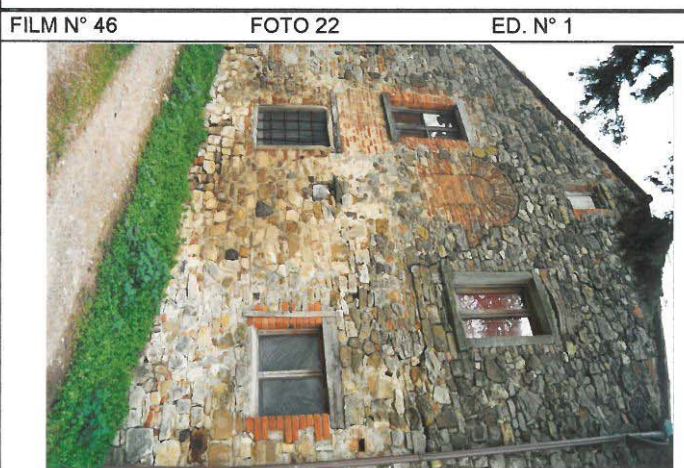
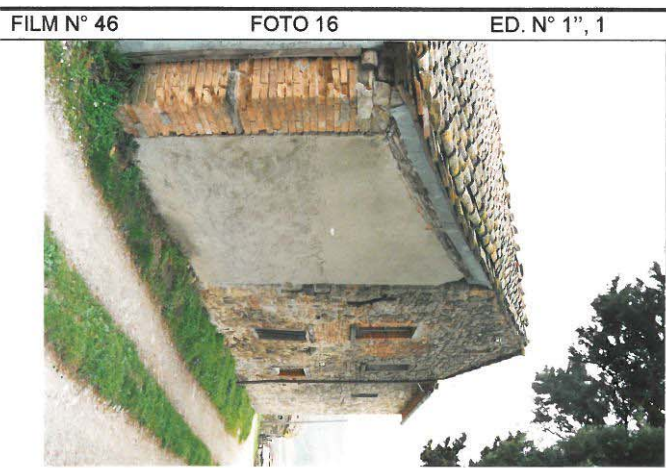
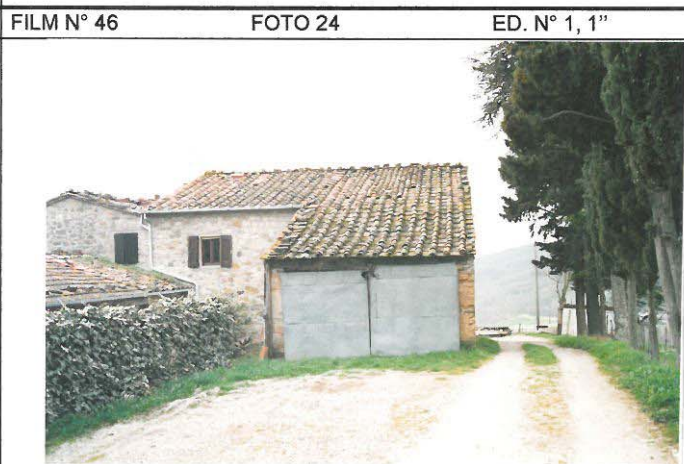
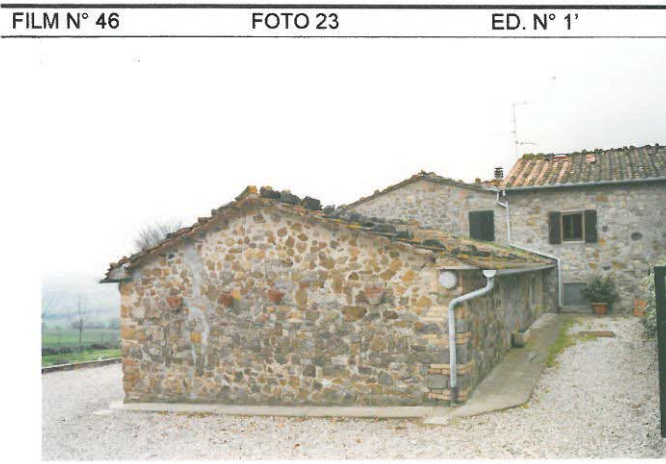
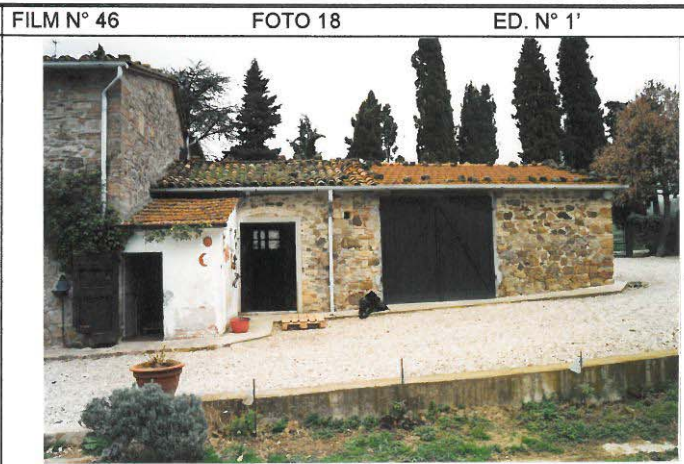
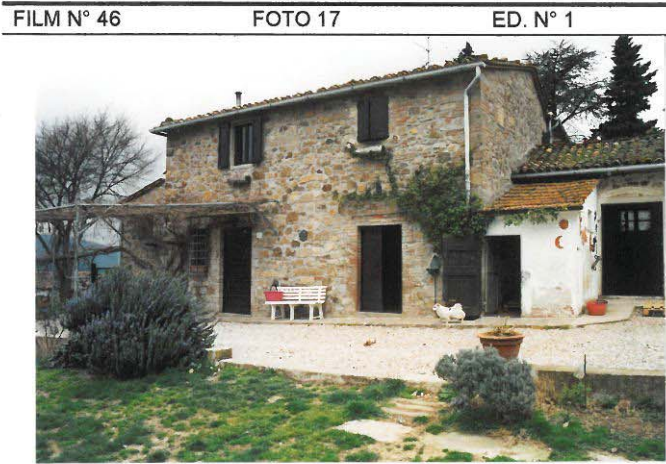


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 R 6 /c1

TOPONIMO: Le Suore

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

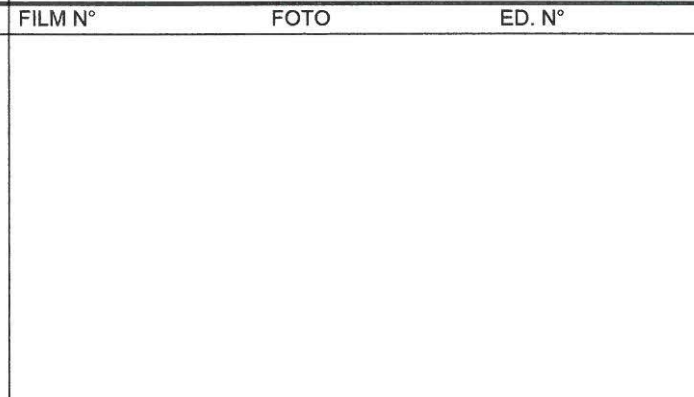
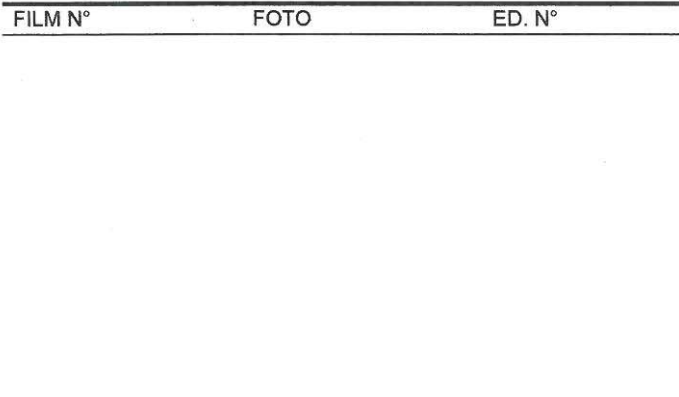
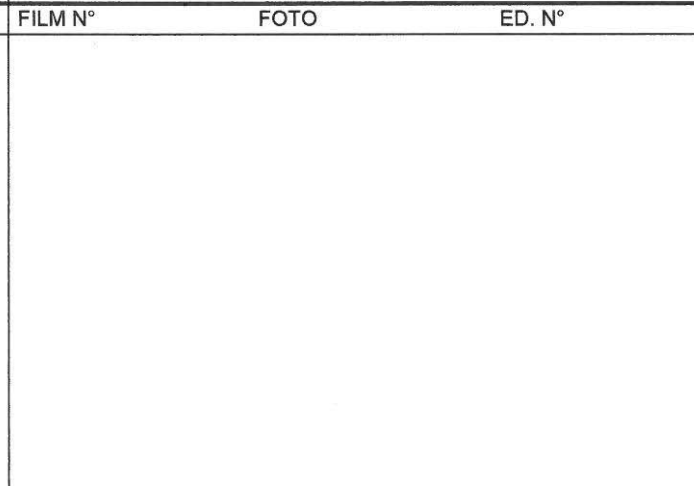
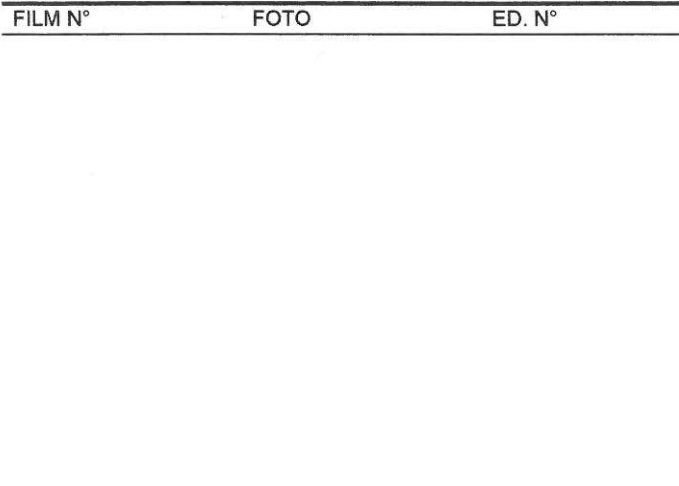
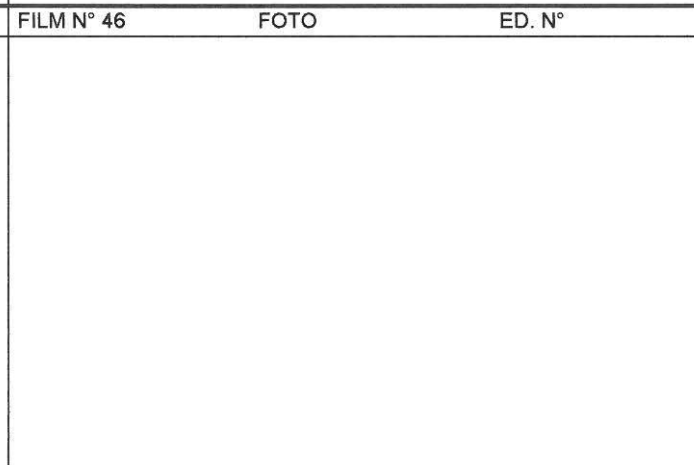
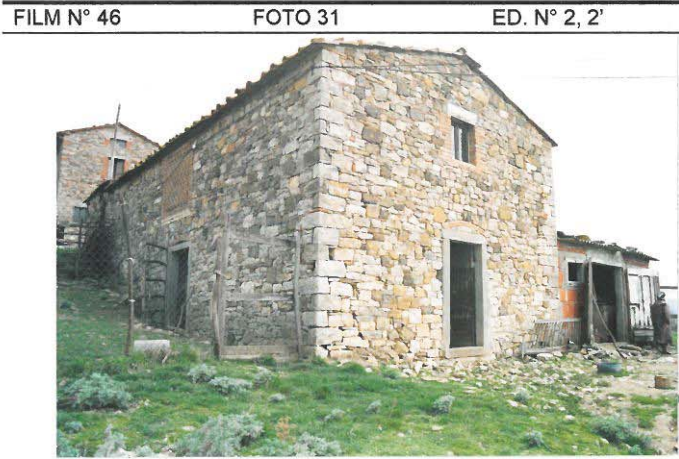


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
9 R 6 /c2

TOPONIMO: Le Suore

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
11 R 7 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Cungi
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 30
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
		N°	Valore*
PRESENTE AL 1825	1	1	V
1825-1939	2, 3		
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO	X		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	3		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		2	V
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO (cappella utilizzata come annesso)	2	3	V
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO	X		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA			
FOSSA BIOLOGICA			

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
elemento di qualificazione del contesto
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

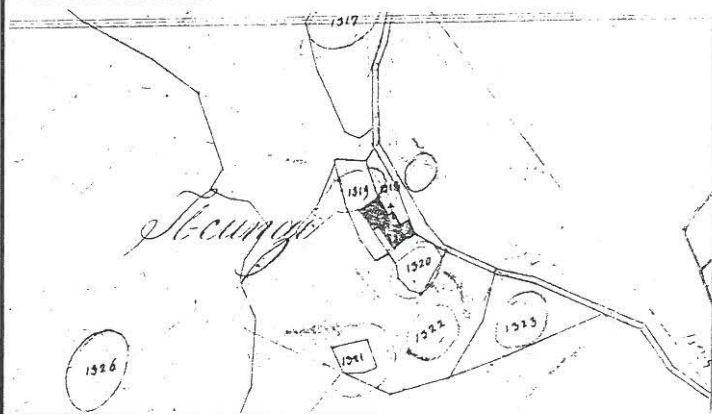
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
11 R 7 /b

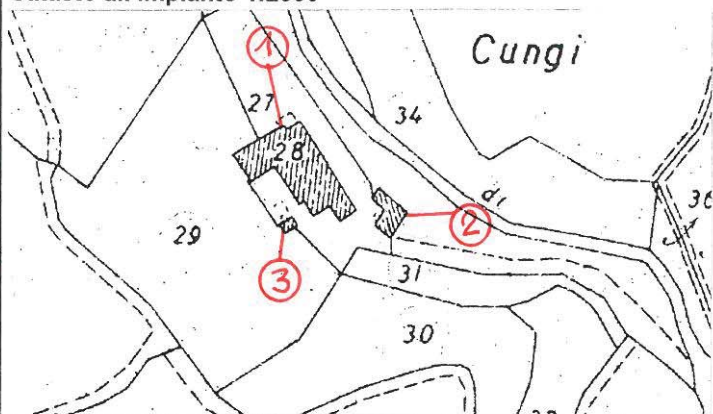
TOPONIMO: Cungi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

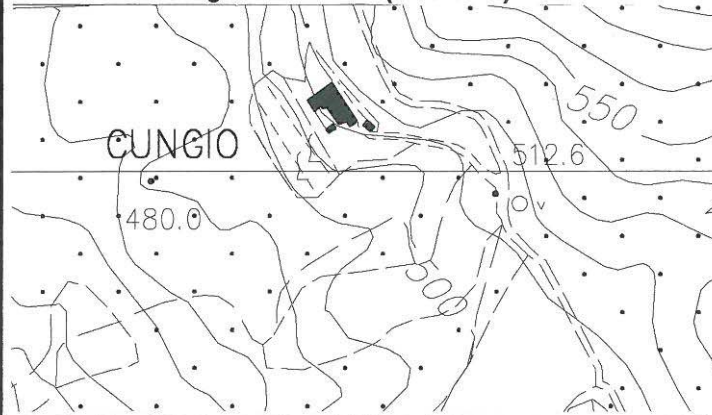
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 47 FOTO 25A ED. N° 1



FILM N° 47 FOTO 23A ED. N° 1



FILM N° 47 FOTO 30A ED. N° 1



FILM N° 47 FOTO 28A ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
11 R 7 /c

TOPONIMO: Cungi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 47

FOTO 26A ED. N° 1

FILM N° 47

FOTO 34A ED. N° 1

FILM N° 47

FOTO 35A ED. N° 1



FILM N° 47

FOTO 32A

ED. N° 1

FILM N° 47

FOTO 33A

ED. N° 1



FILM N° 47

FOTO 22A

ED. N° 2

FILM N° 47

FOTO 31A

ED. N° 2



FILM N° 47

FOTO 24A

ED. N° 2

FILM N° 47

FOTO 27A

ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
12 R 8 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Pod. Cignano
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 41
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		N°	Valore*
1825-1939	1,2,2'	1	V
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO		X	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO		2	V
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		2'	CCA
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE		X	
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI		X	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE		X	
GRAVI	X		
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO		X	
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA		X	
FOSSA BIOLOGICA		X	
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
		elemento di qualificazione del contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
		Edificio 1: eliminazione delle canne fumarie esterne	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

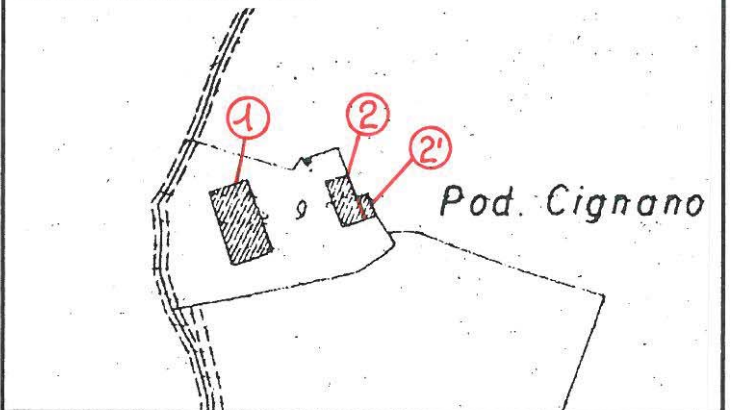
SCHEDA
12 R 8 /b

TOPONIMO: Pod. Cignano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 44

FOTO 21A

ED. N° 1

FILM N° 44

FOTO 22A

ED. N°



FILM N° 44

FOTO 19A

ED. N° 1

FILM N° 44

FOTO 18A

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
12 R 8 /c

TOPONIMO: Pod. Cignano

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 44 FOTO 20A ED. N° 1

FILM N° 44 FOTO 15A ED. N° 2



FILM N° 44 FOTO 17A ED. N° 2', 2

FILM N° 44 FOTO 16A ED. N° 2', 2'



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

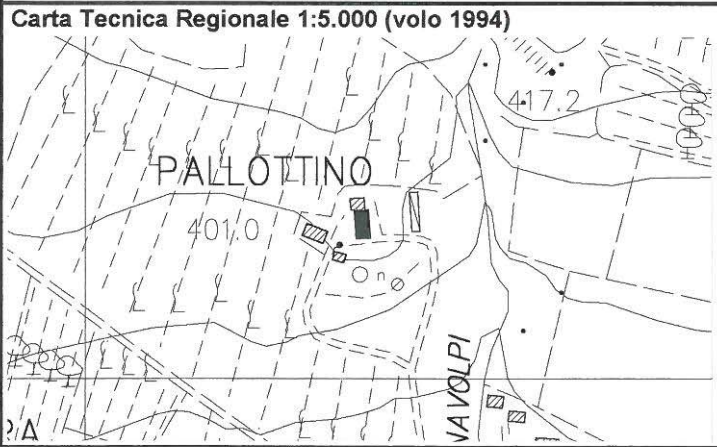
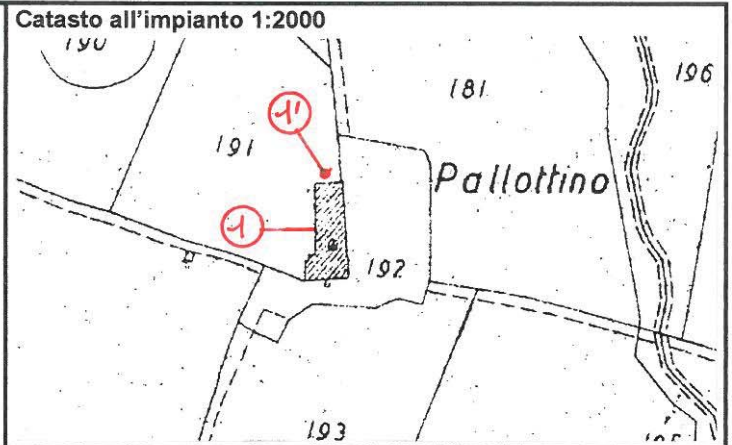
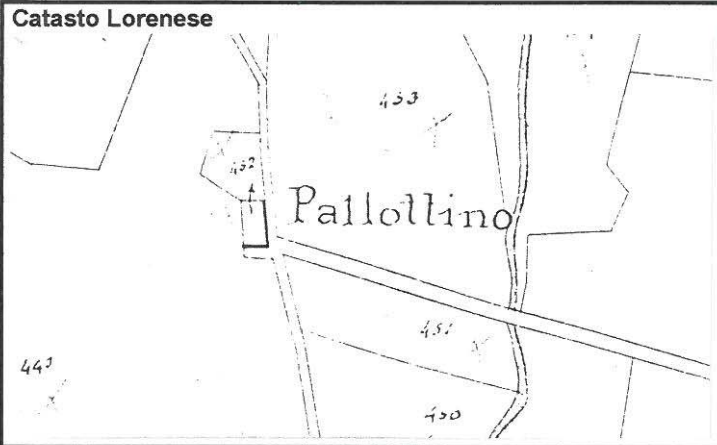
FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 9 /b

TOPONIMO: Pallottino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 82 FOTO 5 ED. N° 1



FILM N° 82 FOTO 3 ED. N° 1



FILM N° 82 FOTO 4 ED. N° 1', 1



FILM N° 82 FOTO 6 piscina

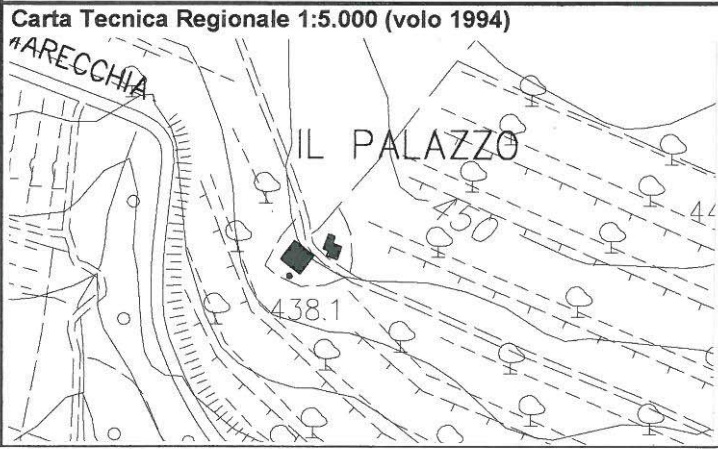
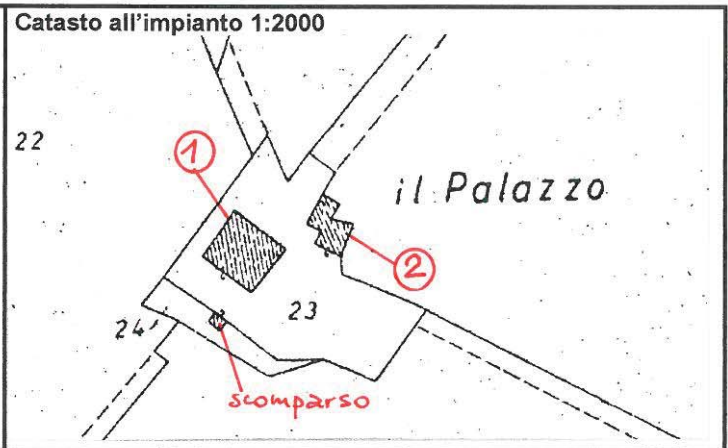
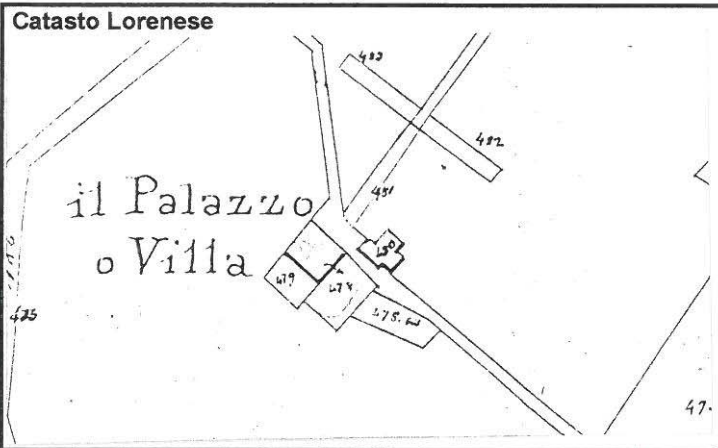


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 10 /b

TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 18 FOTO 31A vista di insieme

FILM N° 19 FOTO 11 ED. N° 1



FILM N° 19 FOTO 8 ED. N° 1

FILM N° 19 FOTO 16 ED. N° 1

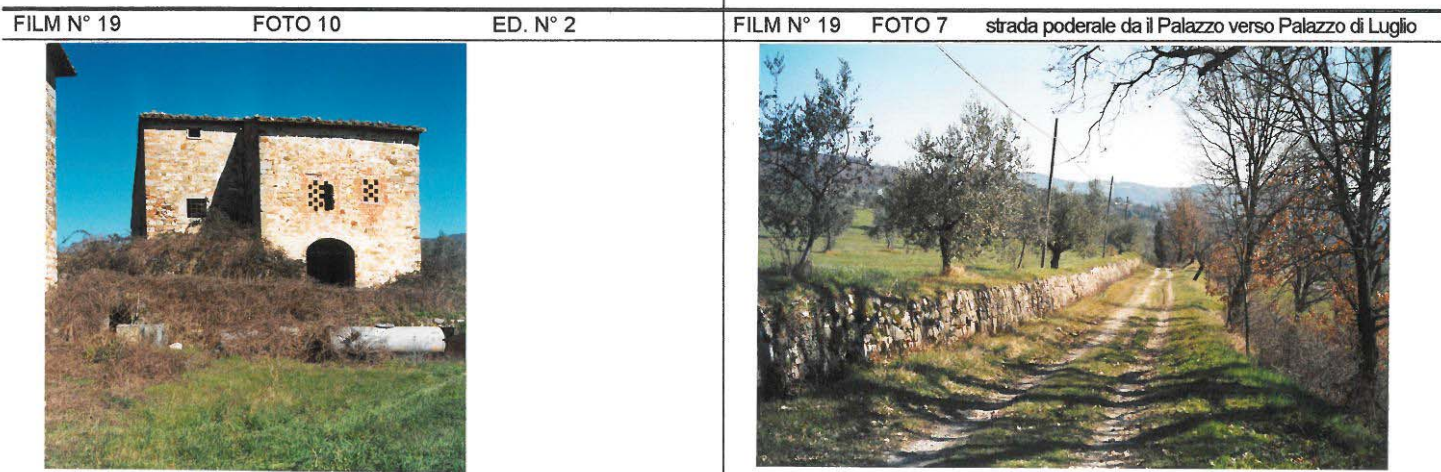
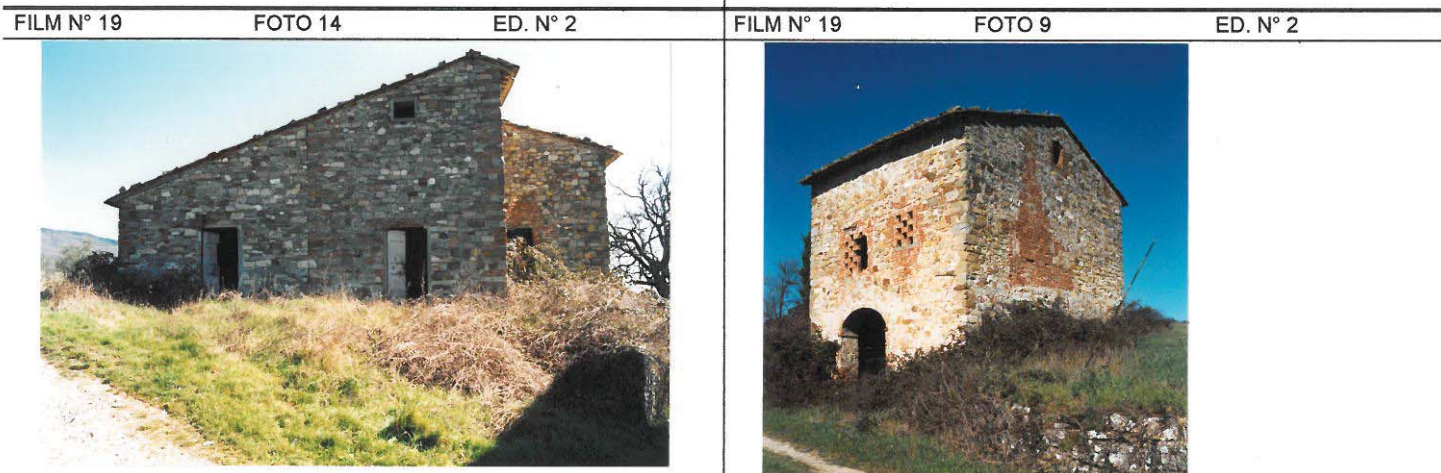
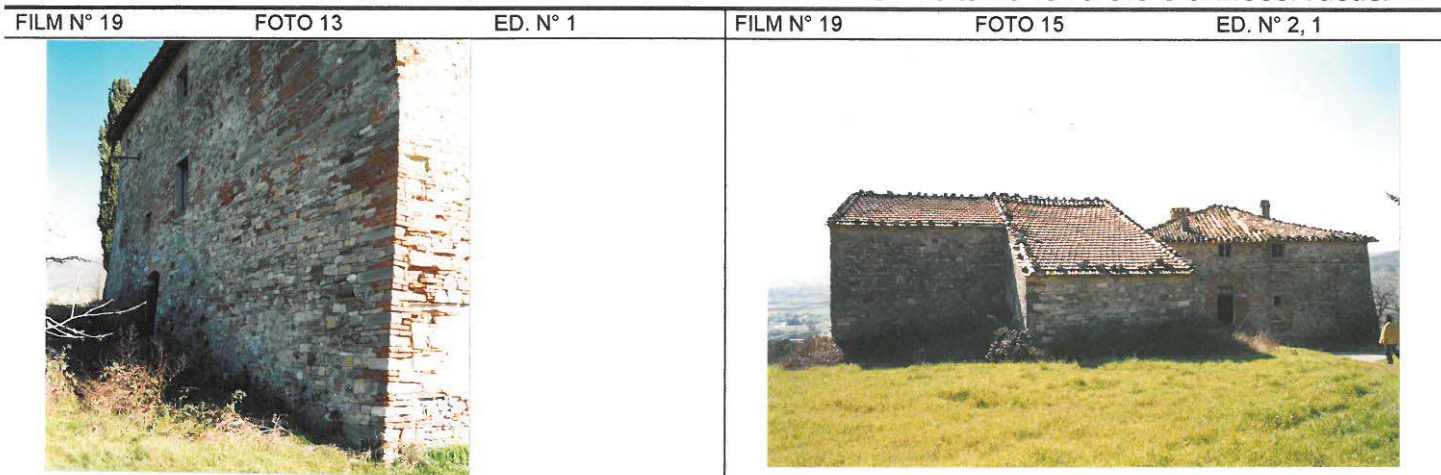


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 10 /c

TOPONIMO: Il Palazzo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°
---------	------	--------	---------	------	--------

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 R 11 / a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Paternostro
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 41
Vincoli:

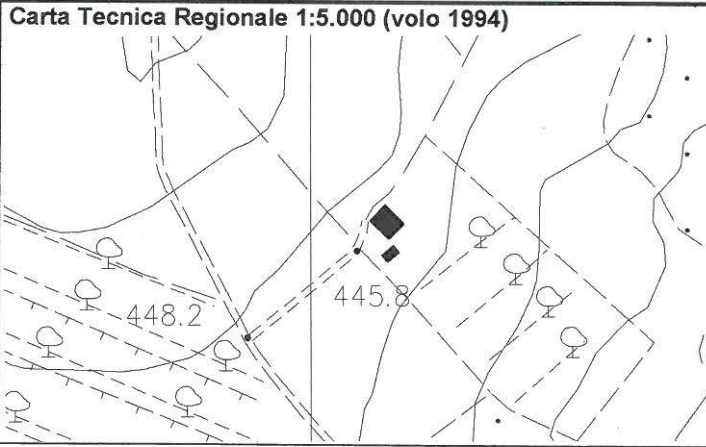
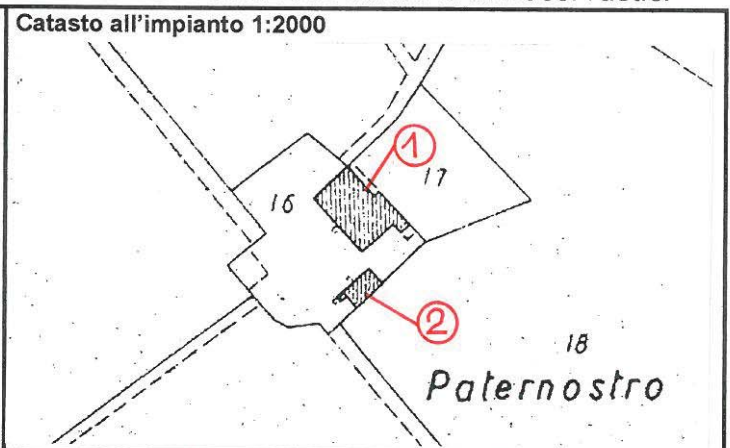
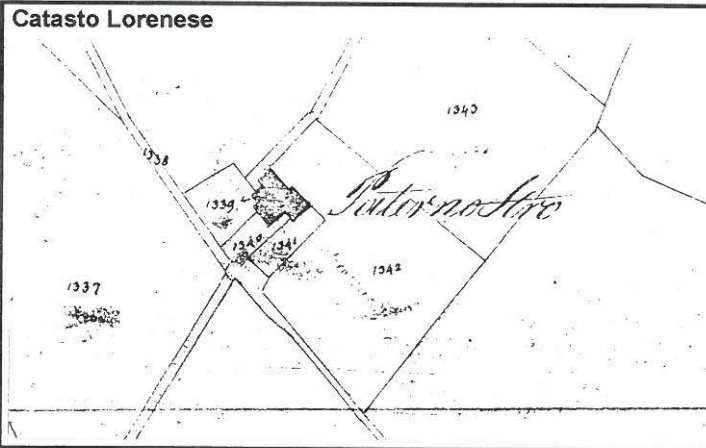
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		1	N°	Valore*
1825-1939		2	1	Casa colonica a sviluppo diacronico unitario, a volume compatto coperto a tre falde; sul fronte sud-ovest al piano terra sono presenti tre pregevoli portali in pietra sagomata di cui uno con epigrafe in parte non più leggibile: "LACTANTIUS..."; tali dettagli alludono ad una probabile proprietà signorile o religiosa. Accostato al lato sud-est dell'edificio è poi presente un volume più basso in avanzato stato di degrado.
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO			X	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			1	
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO			2	2
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				Fienile in muratura di pietrame con cantonali a conci di pietra squadrate alternati a mattoni e aperture centinate a primo piano; la struttura di copertura è ormai completamente crollata; sul fronte sud-ovest è presente anche una lesione sulla struttura muraria verticale; giustapposto al fienile è poi il piccolo volume del pozzo.
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI			X	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				elemento di qualificazione del contesto
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
		INTERNE	ESTERNE	PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
ASSENTI		X	X	
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO				
MEDIO				
CATTIVO			X	
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA				
FOSSA BIOLOGICA				

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 R 11 /b

TOPONIMO: Paternostro

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 44 FOTO 23A ED. N° 1



FILM N° 44 FOTO 24A ED. N° 1



FILM N° 44 FOTO 29A ED. N° 1



FILM N° 44 FOTO 30A ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 R 11 /c

TOPONIMO: Paternostro

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 44 FOTO 34A ED. N° 1



FILM N° 44 FOTO 33A ED. N° 1



FILM N° 44 FOTO 27A ED. N° 1



FILM N° 44 FOTO 28A ED. N° 1



FILM N° 44 FOTO 26A ED. N° 1



FILM N° 44 FOTO 25A ED. N° 2



FILM N° 44 FOTO 31A ED. N° 2



FILM N° 44 FOTO 32A ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 R 12 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Bibbiona
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 30
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		N°	Valore*
1825-1939	1, 2	1	Casa colonica di notevole pregio costruita successivamente al 1825 (nelle planimetrie del Catasto Lorenese è infatti documentata la presenza del complesso rurale Il Fondaccio posto più a ovest rispetto alla localizzazione della Bibbiona; il complesso de Il Fondaccio risulta oggi scomparso); l'edificio presenta una notevolissima muratura a conci di pietra squadrata a filaretto impostata su un basso basamento in muratura di pietrame irregolare (edificio preesistente?); la facciata principale sud-ovest mostra una scansione simmetrica delle aperture ad arco del portico e della loggia sovrapposti; la gronda è realizzata in lastre di pietra; internamente l'edificio è impostato sull'elemento di distribuzione principale del portico da cui si accede alle stalle e da cui si diparte la scala; allo stesso modo, al primo piano, la distribuzione si articola attorno al vano centrale loggiato; sul fronte sud-est è incastrata una pietra, probabilmente di spoglio con epigrafe: "ANTO(N)IUS GABIUS HAEC OMNIA / 1653".
DOPO IL 1939	3		
DATAZIONE DOCUMENTATA: 1653			
SU: LAPIDE ESTERNA (probabilmente di spoglio)		1	
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO		X	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1	
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO		2	
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA pedonale o carrabile con fuoristrada		X	
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI		X	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO		X	
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA			
FOSSA BIOLOGICA			
		2	Stalletta e forno antistante in pregevole muratura di pietrame a vista con interessante soluzione dello spazio porticato di fronte al forno.
		3	Pozzo realizzato successivamente al 1940.
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:			
elemento di qualificazione del contesto			
PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO (quercia)			X
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:			

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

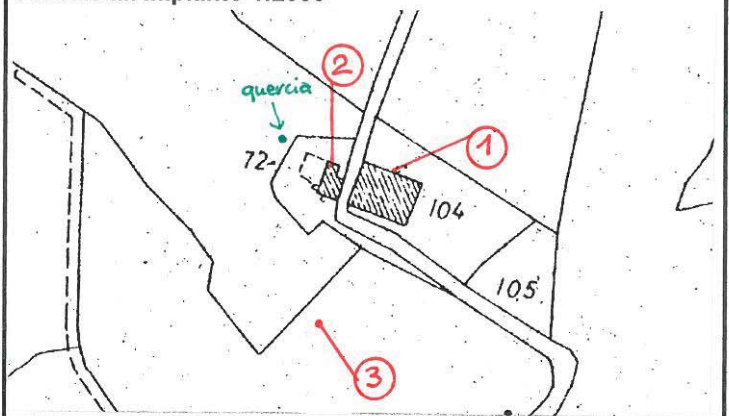
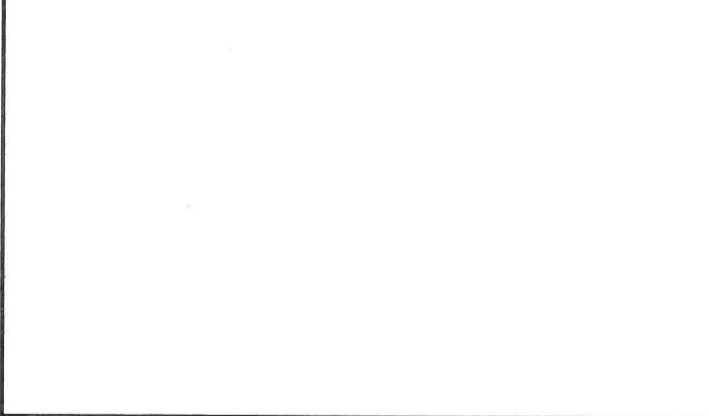
SCHEDA
16 R 11 /b

TOPONIMO: La Bibbona

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI
Da tutelare l'oliveto rado sottostante.

FILM N° 110

FOTO 24

ED. N° 1, 3

FILM N° 110

FOTO 27

ED. N° 1



FILM N° 110

FOTO 26

ED. N° 1, 2

FILM N° 110

FOTO 25

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 R 11 /c

TOPONIMO: La Bibbiona

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 110

FOTO 28

ED. N° 1



FILM N° 110

FOTO 30

ED. N° 1



FILM N° 110

FOTO 32

ED. N° 1



FILM N° 110

FOTO 34

ED. N° 1



FILM N° 110

FOTO 33

ED. N° 1



FILM N° 110

FOTO 29

ED. N° 2



FILM N° 110

FOTO 31

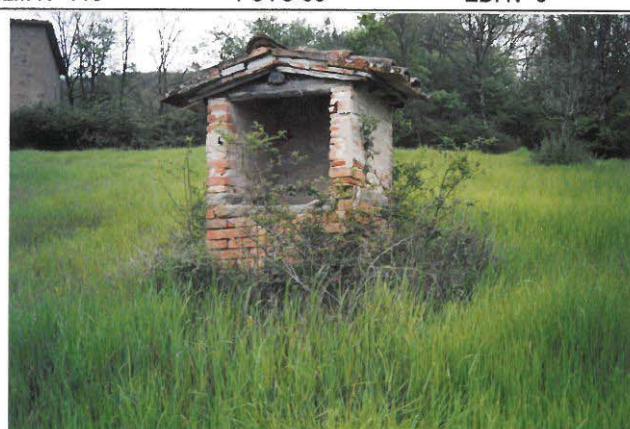
ED. N° 2, 1



FILM N° 110

FOTO 35

ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 R 13 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Cirignone
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 30
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
		N°	Valore*
PRESENTE AL 1825	1	1	Casa colonica a sviluppo diacronico unitario, a volume cubico coperto a padiglione, muratura di pietrame e mattoni con cantonali in conci di pietra arenaria alternati a mattoni; la gronda è in lastre di pietra; le finestre hanno semplici riquadri in pietra a filo della muratura.
1825-1939	1', 2		
DOPO IL 1939	1''		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO	X	1'	Parte della abitazione, posta in un'ala del complesso giustapposta al fronte nord del volume cubico, ristrutturata con alterazioni gravi alla struttura di copertura ricostruita in cemento armato.
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	2		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		1''	Ampliamento post '40 della abitazione posta nell'edificio 1', con gronde dagli aggetti eccessivi.
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	1', 1''	2	Rimessa in muratura di pietrame con copertura a capanna, inglobante anche il forno; sul lato sud sono stati addossati, successivamente al 1940, i recinti delle porcilaie in mattoni.
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO	X		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO	X		
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO	1'		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI		1, 2	
LEGGERE			
GRAVI		1'	
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO	2		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

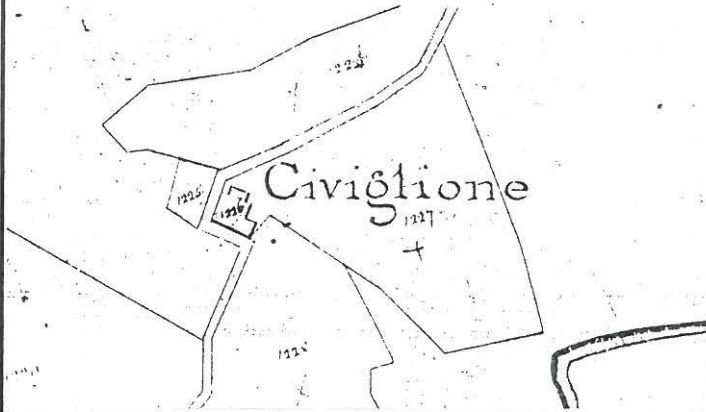
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 R 13 /b

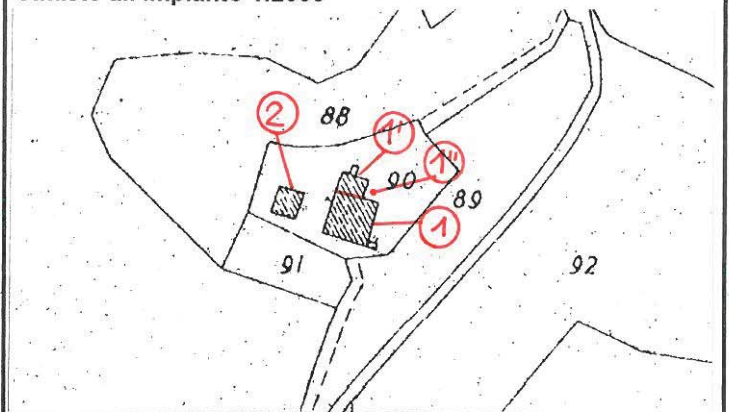
TOPONIMO: Cirignone

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

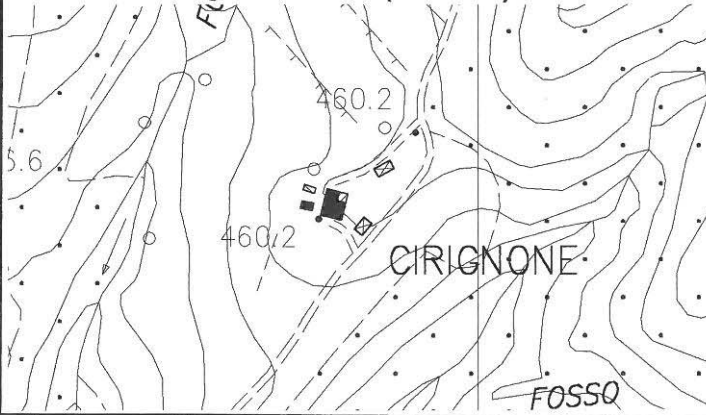
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 48

FOTO 5

ED. N° 1



FILM N° 48

FOTO 4

ED. N° 1



FILM N° 48

FOTO 2

ED. N° 1, 1'



FILM N° 48

FOTO 7

ED. N° 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 R 13 /c

TOPONIMO: Cirignone

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 48

FOTO 1

ED. N° 1, 1", 1'

FILM N° 48

FOTO 3

ED. N° 2



FILM N° 48

FOTO 6

ED. N° 2

FILM N°

FOTO

ED. N°



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

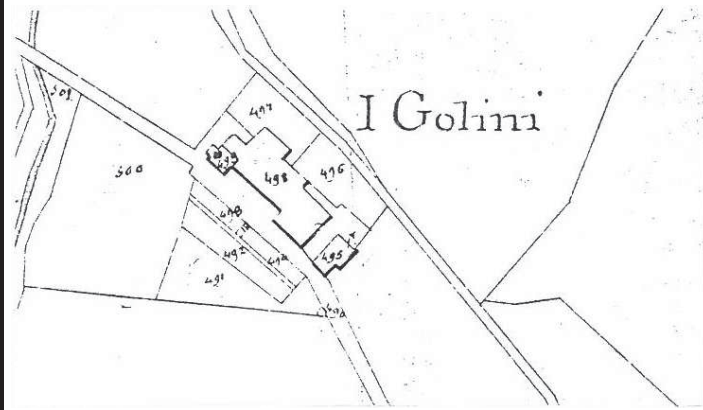
SCHEDA
18 Vi 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

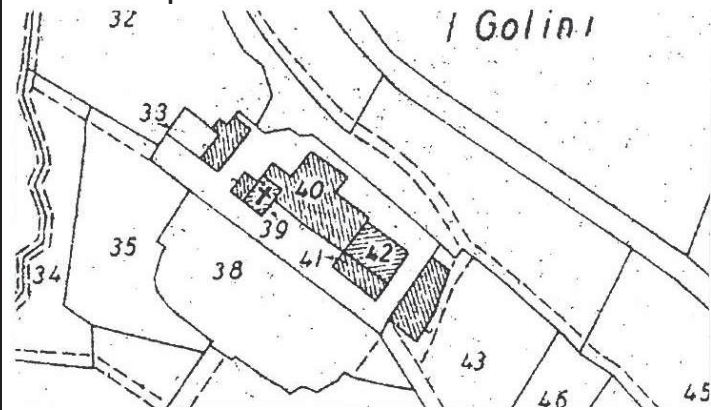
TOPONIMO: I Golini
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 41
Vincoli:

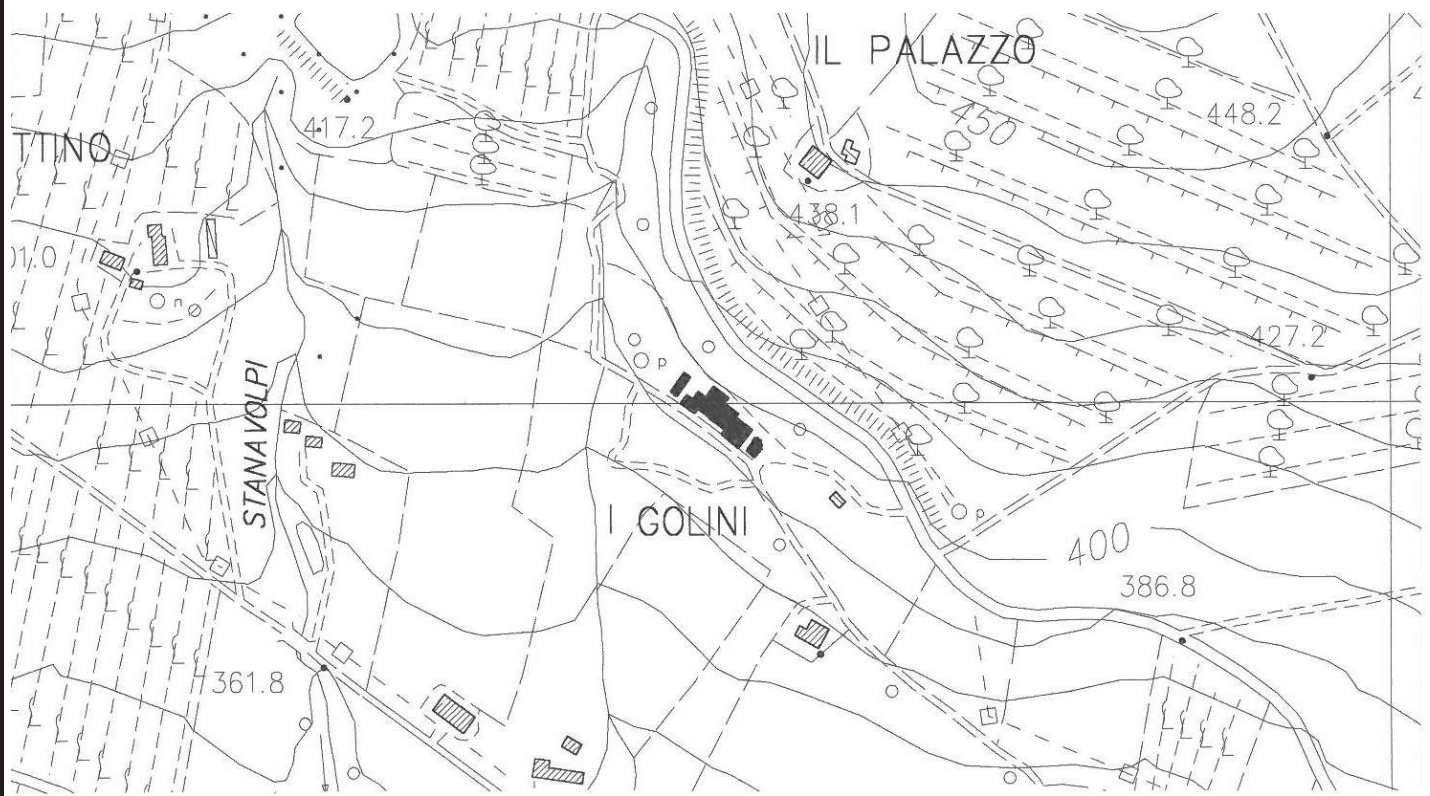
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Catasto 1:2000



Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	Abitazione padronale dal volume massiccio, con impianto planimetrico a C, con copertura a padiglione. Presenta fronti intonacati con vaste spaziature tra le aperture dotate di cornici. Presenti lesene angolari con leggero risalto intonacate. Presente un cornicione con sagome in stucco. Sull'asse di simmetria della facciata è collocato uno stemma gentilizio lapideo. La villa ospita nell'ala sinistra una cappella che si distingue nel prospetto per il portale d'ingresso con timpano e lesene.	RV
2	Annesso rurale parzialmente alterato utilizzato come rimessa con copertura a falde e parte coperto a terrazza. La copertura è del tipo tradizionale con travi lignee e tavelle. L'edificio è caratterizzato da fronti intonacati e in parte con muratura di pietra a vista con semplici aperture e grigliati in laterizio. Alla terrazza si accede con scala in pietra caratterizzata da muretti in laterizio a vista.	SV
3	Edificio destinato a limonaia e legnaia caratterizzato da un volume semplice e compatto con copertura ad unica falda. Contraddistinto dalla semplicità delle finiture con fronti intonacati e cantonali in pietra a vista con ricorsi in mattoni. Le aperture sono realizzate con semplici riquadri in pietra, sovrastate da arco ribassato in muratura di laterizio a vista. Caratterizza il prospetto sud-ovest una grande apertura vetrata. All'interno si trova un forno percepibile all'esterno come volume giustapposto alla limonaia, quasi completamente interrato e coperto con falda unica della stessa pendenza della limonaia.	SV
4	Rimessa e garage post '40 in muratura mista con copertura a doppia falda. In precarie condizioni di conservazione.	N
* RV : rilevante valore; V : valore; SV : scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N : valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:		

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Planimetria normativa 1:2000



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Edificio n. 1: la villa



Edificio n. 1: la villa



Edificio n. 1: la villa



Edificio n. 1: la villa



Edificio n. 1: la villa



Edificio n. 1: la villa



Portale della cappella



Stemma gentilizio posto sulla facciata di ingresso



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Edificio n. 2: annesso



Edificio n. 2: annesso

Edificio n. 2: annesso



Edificio n. 2: annesso



Edificio n. 3: la limonaia



Edificio n. 3: la limonaia



Edificio n. 3: la limonaia - interno



Edificio n. 3: la limonaia - il forno



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Edificio n.4: il garage



Edificio n. 4: il garage



Edificio n. 4: il garage



Edificio n. 4: il garage



Edificio n. 4: interno del garage



Edificio n. 4: ingresso del garage



Il giardino principale antistante la villa



Il giardino principale antistante la villa



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il muro di contenimento del giardino principale



Scala di accesso al giardino principale



Accesso secondario al giardino antistante la villa



Accesso principale al giardino antistante la villa



Il giardino boscato



Il giardino boscato



Il giardino formale



Il giardino formale



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il pomario



Il pomario



Il vigneto



Le zone a prato



Albero da conservare



Albero da conservare



Albero da conservare



Albero da conservare



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Alberature da conservare



Alberature da conservare



Laghetto artificiale



Laghetto artificiale



Viabilita': viale di accesso principale



Viabilita': viale di accesso principale



Viabilita': viale di accesso secondario



Viabilita': viale antistante la villa



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: I Golini

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Ambito localizzazione garage



Ambito localizzazione piscina



Ambito localizzazione zona parcheggio



Ambito localizzazione rimessa attrezzi



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
19 R 14 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Beccamorti
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 41
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE					
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*			
1825-1939		1	Abitazione rurale inutilizzata a volume semplice coperto a capanna a tre piani, a cui è giustapposto, sul lato ovest, un volume analogo più basso e, sul fronte nord e ortogonalmente, un altro volume a due piani, con parte della muratura in forati di laterizio (piccolo ampliamento post '40). La finitura esterna è ad intonaco e tinteggiatura.	SV			
DOPO IL 1939	1', 2						
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)							
SU:							
USO ATTUALE							
ORIGINARIO							
TRASFORMATO							
INUTILIZZATO	1	1'	Abitazione costruita successivamente al 1940 giustapposta al lato ovest dell'edificio 2.	N			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		2	Altra abitazione recente costruita al posto di un probabile annesso originario presente al 1940.	N			
IDEM RODOTTA A RUSTICO							
RUSTICO							
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1', 2						
IDEM / TEMPORANEA							
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE							
IDEM / TEMPORANEA							
ALTRO USO							
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI							
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecollinare							
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE							
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI							
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE							
INDIRIZZO CERREALICOLO FORAGGERO							
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE							
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI							
PRATO PASCOLO							
BOSCO							
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA							
ATTIVITA' AGRITURISTICA							
VIABILITA' DI ACCESSO							
STERRATA CARRABILE							
ASFALTATA		X					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE							
ASSENTI	1	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		elemento compatibile con il contesto					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					
ARREDO ESTERNO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE							
	INTERNE	ESTERNE					
ASSENTI							
LEGGERE		1					
GRAVI							
TOTALI		2					
STATO DI CONSERVAZIONE							
BUONO	1', 2						
MEDIO	1						
CATTIVO							
PESSIMO							
IMPIANTI							
ACQUA POTABILE							
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X						
LUCE ELETTRICA	X						
FOSSA BIOLOGICA	X						

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

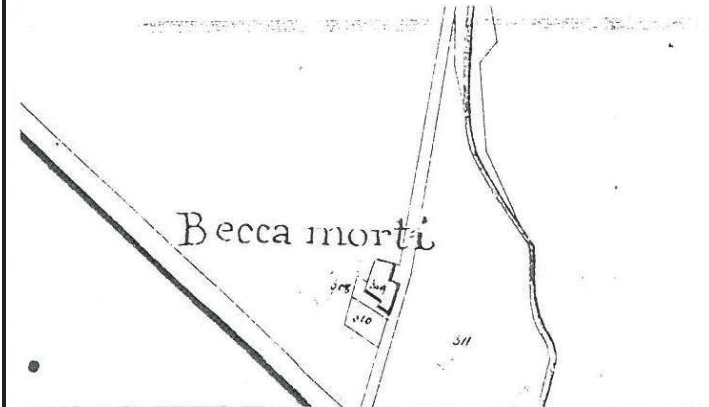
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
19 R 11 /b

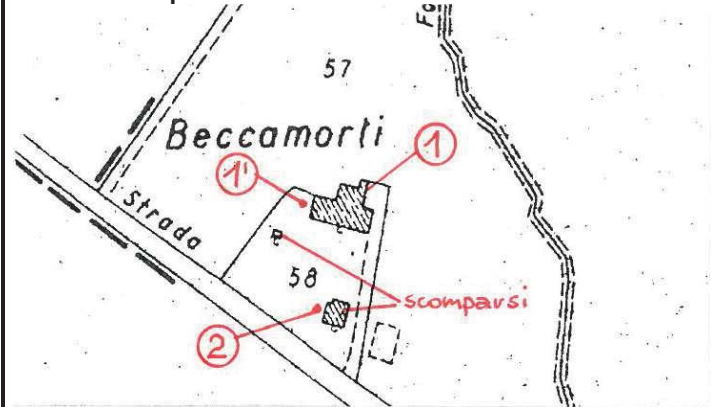
TOPONIMO: Beccamorti

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 82

FOTO 8

ED. N° 1, 1'



FILM N° 82

FOTO 10

ED. N° 1, 1'



FILM N° 82

FOTO 11

ED. N° 1



FILM N° 82

FOTO 9

ED. N° 2



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Beccamorti

Ambito organico n° 6

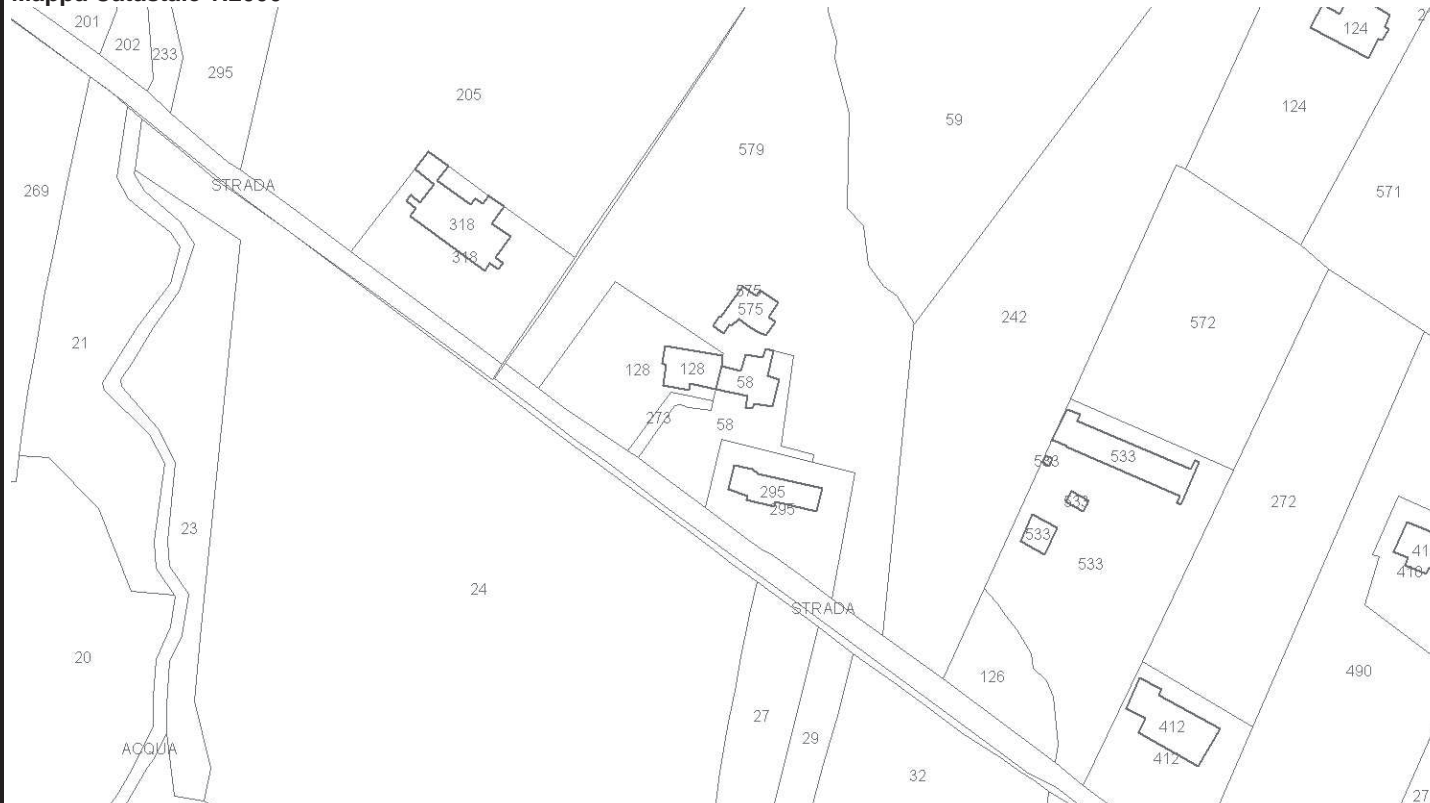
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

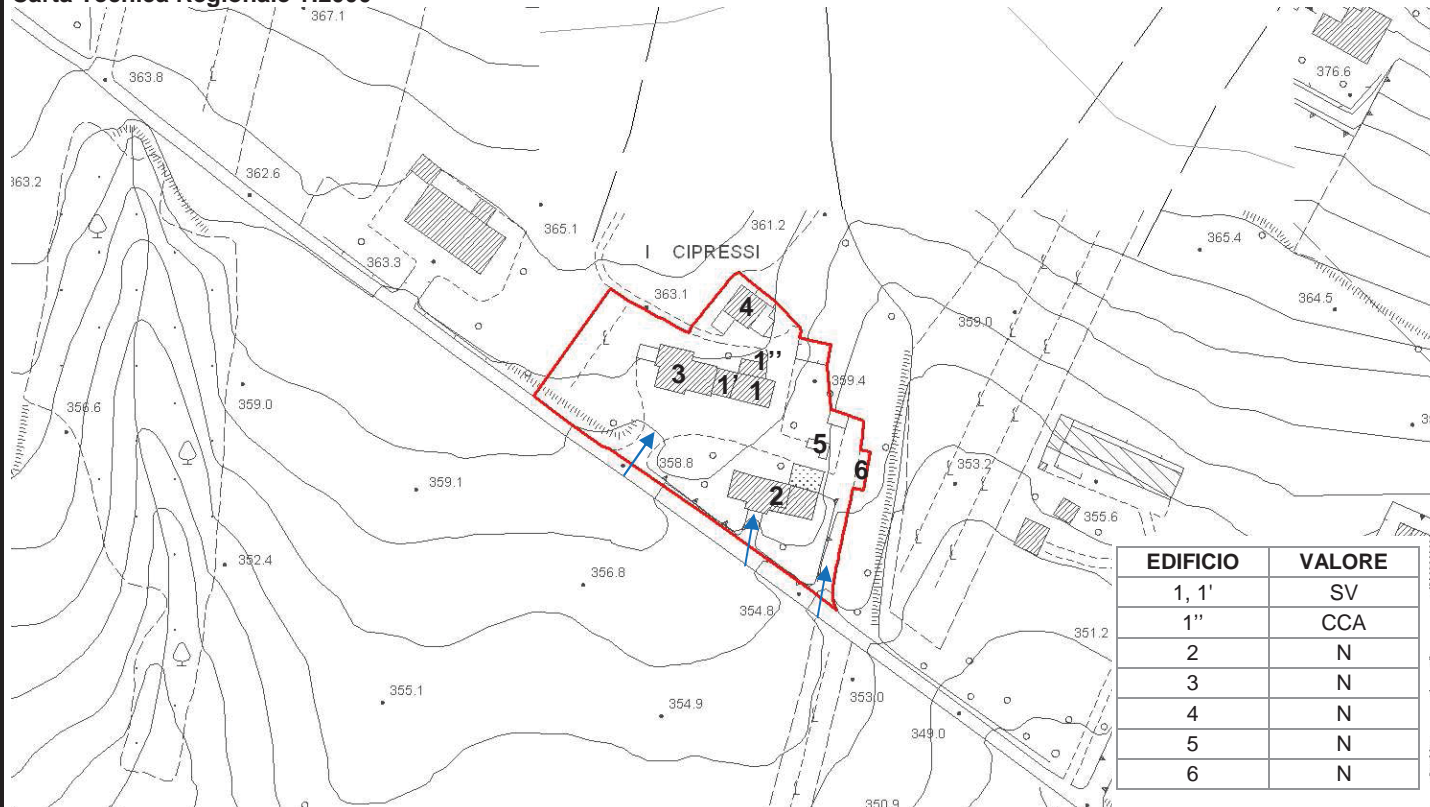
Foglio Catastale: 41

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Beccamorti

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 3, 1', 1



FOTO 2

ED. N° 1', 1



FOTO 3

ED. N° 1', 1



FOTO 4

ED. N° 1, 1''



FOTO 5

ED. N° 1'', 3



FOTO 6

ED. N° 4, 3



FOTO 7

ED. N° 3



FOTO 8

ED. N° 3



TOPONIMO: Beccamorti

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 4



FOTO 10

ED. N° 5



FOTO 11

ED. N° 2



FOTO 12

ED. N° 2



FOTO 13

ED. N° 2



FOTO 14

ED. N° 2, 6



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 R 15 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: I Cipressi
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 55
Vincoli:

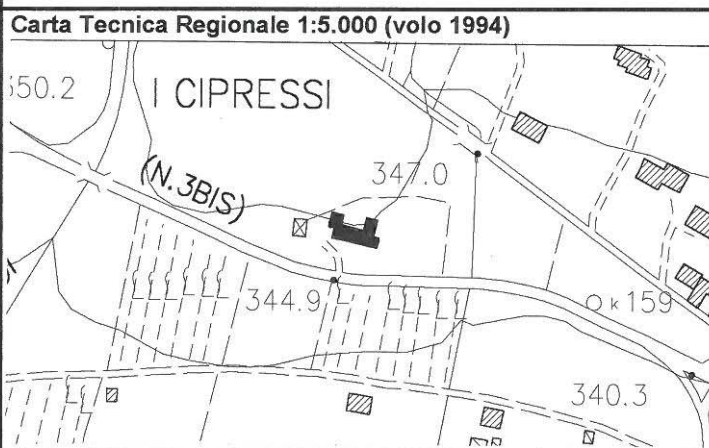
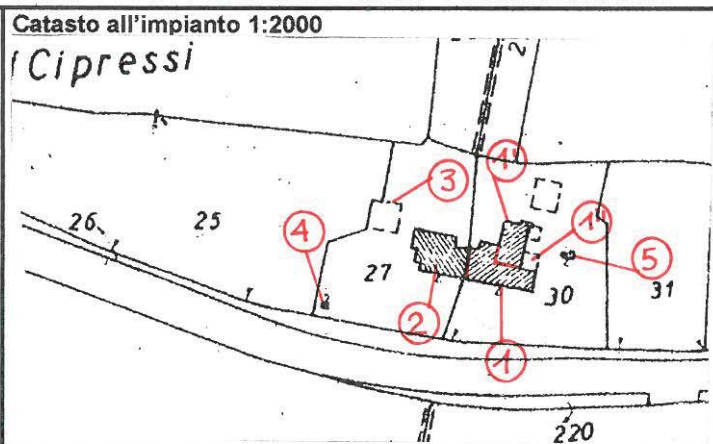
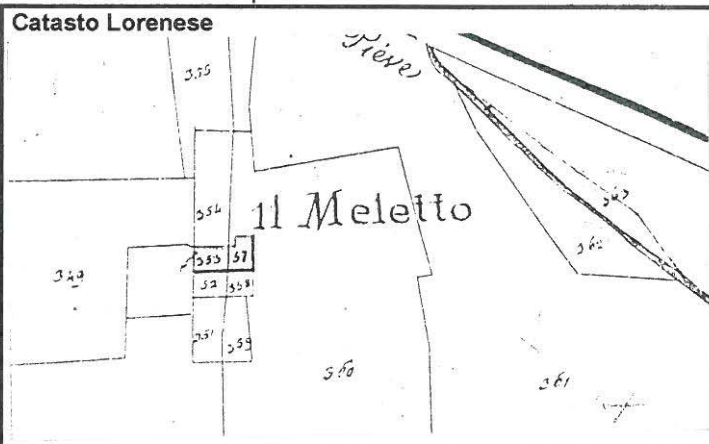
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1, 2		N°	Valore*
1825-1939	1',3,4,5		1	Parte della formazione edilizia comprendente anche gli edifici 1', 1'' e 2, che presenta caratteri architettonici meglio conservati; l'edificio è in muratura di pietrame a vista. SV
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	1		1'	Ex fienile trasformato in abitazione con alterazioni totali. CCA
TRASFORMATO	2		1''	Scala esterna, garage e terrazzo in cemento armato che costituiscono ampliamento post '40 incongruo dell'edificio 1'. N
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		2	Altra unità abitativa sulla porzione ovest del complesso, oggetto di trasformazioni tra cui la banalizzazione delle aperture, la sopraelevazione, la finitura ad intonaco eccessivamente regolarizzato. CCA
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	2			
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	1'			
IDEM / TEMPORANEA			3	Ex concimaia ancora presente. CCA
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			4, 5	Pozzi originari CCA
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecollinare				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		X		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA		X		
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA		X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1, 2			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	1, 2			
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	1	1		
LEGGERE				
GRAVI		2		
TOTALI	1'	1'		
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO		X		
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE		X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X		
LUCE ELETTRICA		X		
FOSSA BIOLOGICA		X		
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento compatibile con il contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Edifici 1', 1'': intonacatura e tinteggiatura.	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 R 15 /b

TOPONIMO: I Cipressi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 82 FOTO 33 ED. N° 1

FILM N° 82 FOTO 35 ED. N° 1', 1''



FILM N° 83 FOTO 1 ED. N° 1, 1'

FILM N° 83 FOTO 2 ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 R 15 /c

TOPONIMO: I Cipressi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 83 FOTO 3 ED. N° 2



FILM N° 83 FOTO 4 ED. N° 2



FILM N° 83 FOTO 5 ED. N° 3



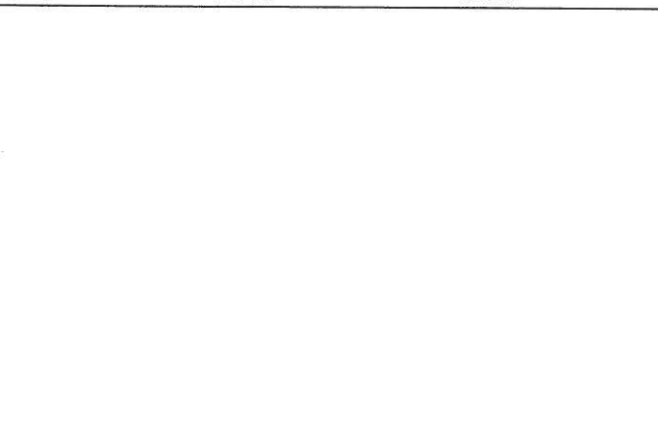
FILM N° 83 FOTO 6 ED. N° 4



FILM N° 82 FOTO 34 ED. N° 5



FILM N° FOTO ED. N°



FILM N° FOTO ED. N°

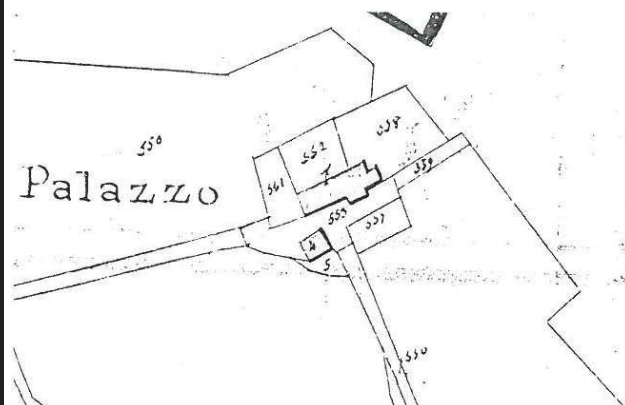
FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

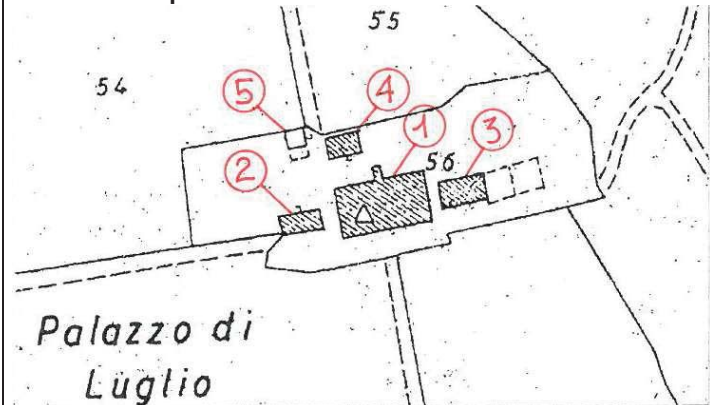
TOPONIMO: Palazzo di Luglio
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 41
Vincoli: ex L. 1497 /'39

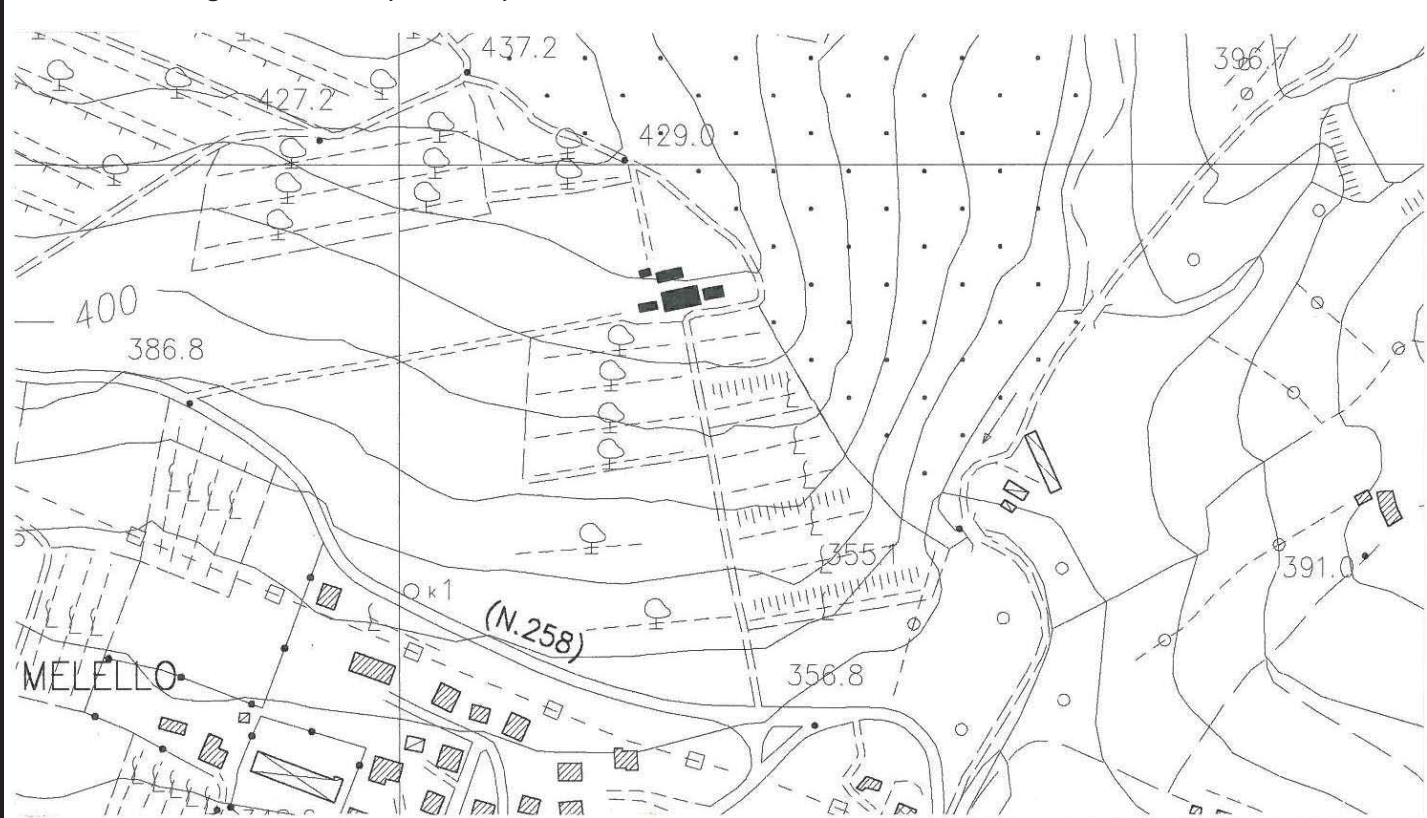
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

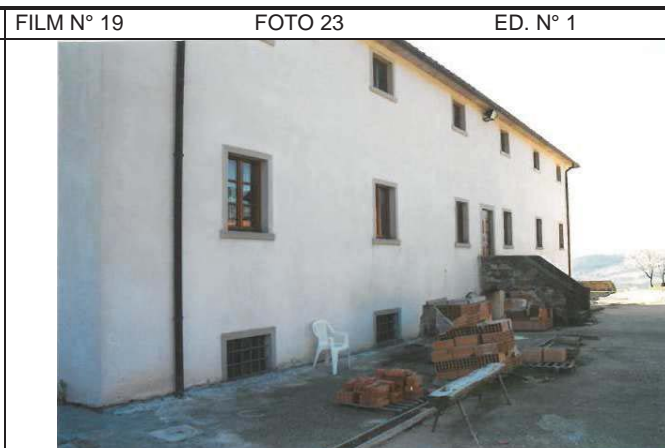
ogni intervento sul complesso architettonico, ivi compreso il cambio di destinazione d'uso anche senza opere edilizie, sarà subordinato alla conservazione e manutenzione degli elementi di arredo degli spazi aperti della viabilità storica e delle sistemazioni agrarie con particolare riferimento a: l'area terrazzata e olivata sottostante la villa, i due viali di accesso e il pregevole bosco a nord e a est, i muretti a secco sul fianco dei percorsi storici e le alberature isolate.

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
21 Vi 3 /b1

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

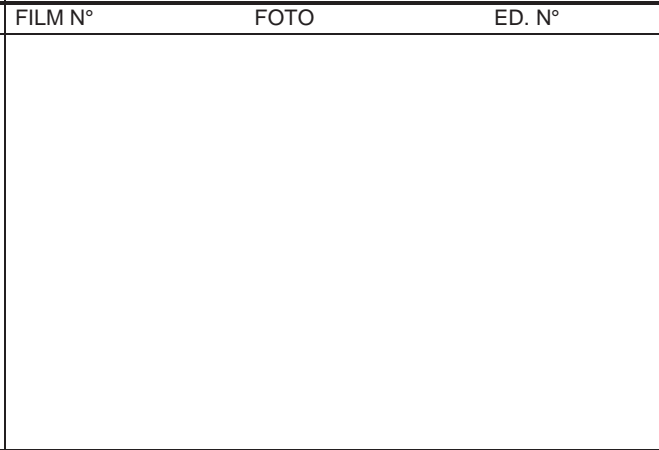
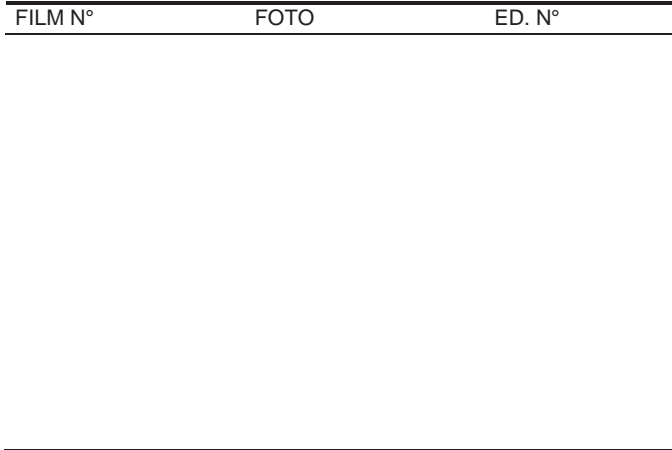
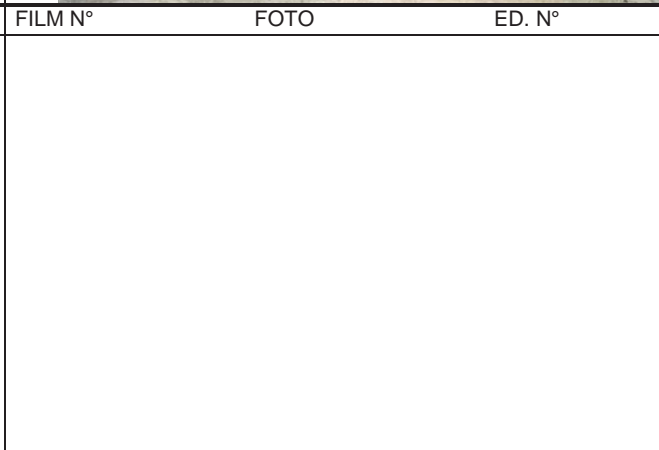
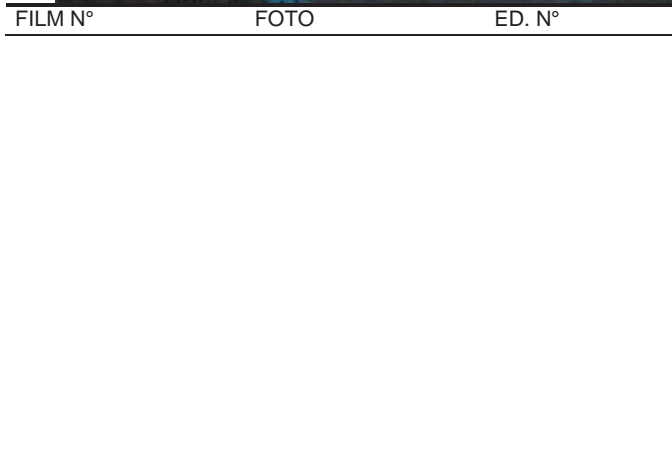
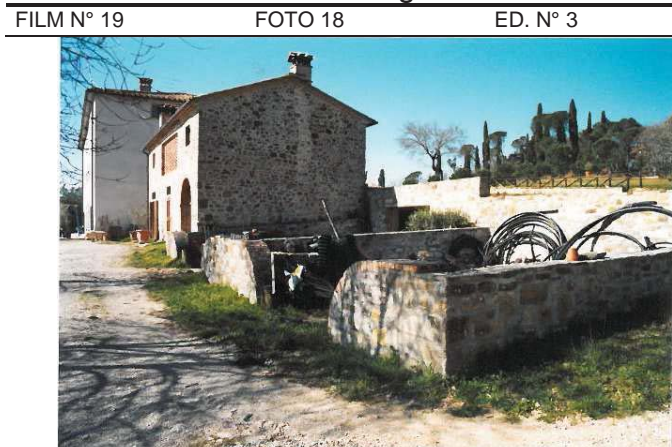


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
21 Vi 3 /b2

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

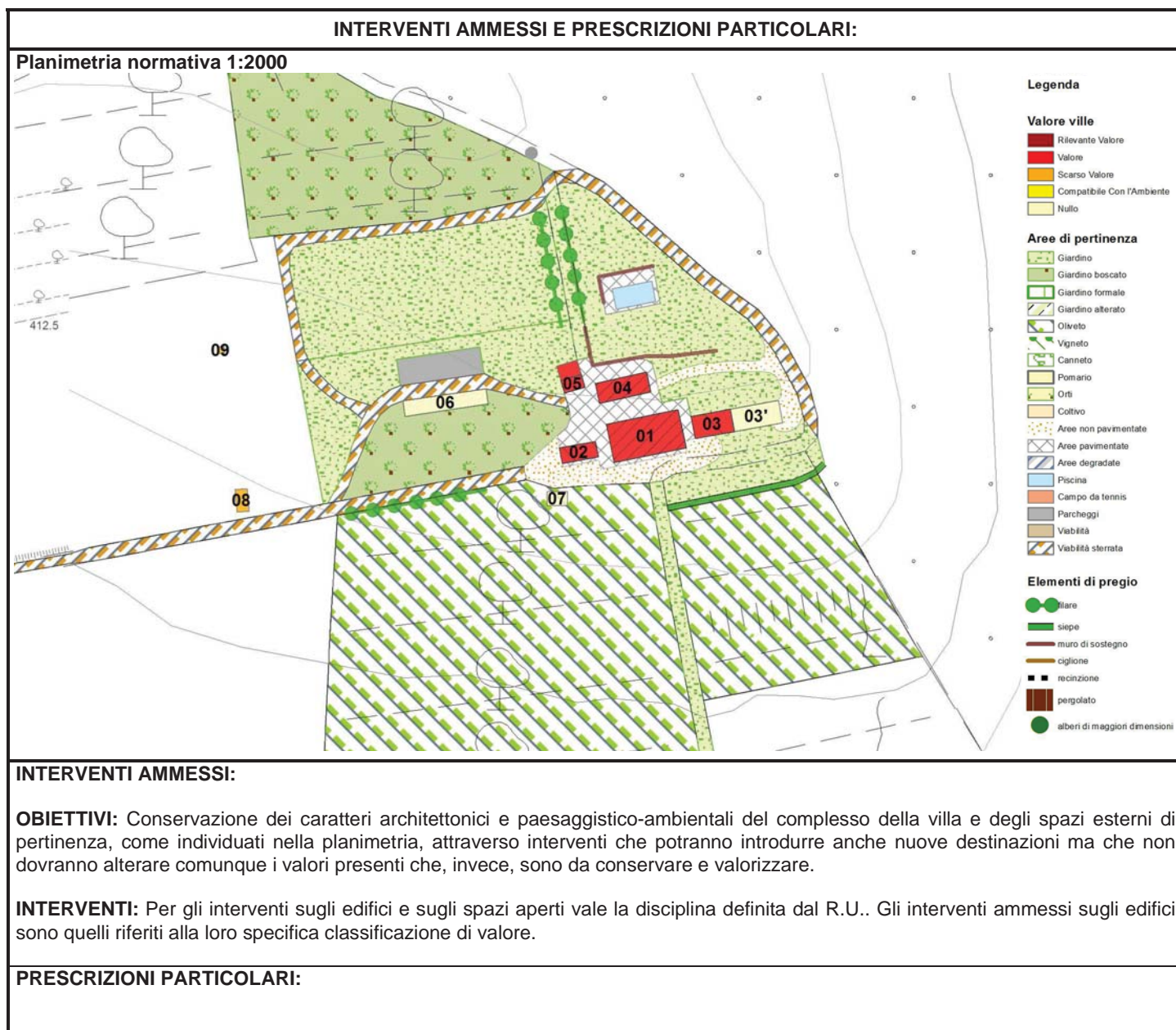
OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	Vasta residenza signorile all'interno di un complesso agricolo. Volume unitario, coperto a quattro falde, a tre piani con disposizione regolare simmetrica delle aperture; portale in pietra.	V
2	Annesso ex fienile ad 1 piano verso monte e 2 piani verso valle in muratura di pietrame a vista e grigliati in laterizio	V
3	Annesso ex fienile a volume semplice a 2 piani coperto a capanna in muratura di pietrame a vista e grigliato in laterizio	V
3'	Ampliamento giustapposto ad un piano sul luogo della ex porcilaia	-
4	Ex annesso o abitazione a volume semplice coperto a capanna in muratura di pietrame a vista e tettoia giustapposta al fronte est	V
5	Annesso ex stalletta ad un piano in muratura di pietrame a vista e copertura a capanna con ampliamento coerente verso nord coperto a terrazzo	V
6	Pensilina in struttura metallica a servizio dei parcheggi	N
7	Tettoia metallica a protezione di impianti	N
8	Deposito dell'acqua	SV
9	Pozzo	SV
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:		

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista del complesso dalla strada provinciale



Vista del complesso dalla strada di accesso



Lo spigolo sud-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Lo spigolo nord-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare dell'ingresso



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 3' (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 3' (annesso)



Prato antistante l'edificio n. 3' (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 3' (annesso)



Il fronte nord dell'edificio n. 3' (annesso)



Il fronte nord dell'edificio n. 3 (annesso)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte ovest dell'edificio n. 2 (annesso)	Passaggio fra gli edifici n. 2 e 1	Il fronte est dell'edificio n. 2 (annesso)
Lo spigolo sud-ovest dell'edificio n. 2 (annesso)	Il fronte sud dell'edificio n. 2 (annesso)	
Il fronte nord dell'edificio n. 2 (annesso)	La scalinata fra gli edifici n. 2 e 1	
La tettoia giustapposta all'edificio n. 4 (annesso)	Il fronte nord dell'edificio n. 4 (annesso)	

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 4 (annesso)



La tettoia giustapposta all'edificio n. 4 (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 4 (annesso)



Vista degli edifici n. 4 (annesso) e n. 1 (villa)



Vista dell'edificio n. 4 (annesso)



Vista dell'edificio n. 5 (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 5 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 5 (annesso)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 8 (deposito acqua)



Il fronte est dell'edificio n. 8 (deposito acqua)



Il fronte ovest dell'edificio n. 8 (deposito acqua)



Vista dell'edificio n. 9 (pozzo)



Vista del parcheggio e del manufatto n. 6 (pensilina)



Vista del manufatto n. 7 (tettoia)



Vista verso la zona piscina



Vista del parco a nord del complesso



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Palazzo di Luglio

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista della piscina da ovest



Vista della piscina da sud



Particolare delle sistemazioni esterne



Il vile di pini a nord



Il viale verso l'oliveto a sud



Il viale di cipressi di accesso



Redazione: Ufficio di piano (Arch. A. Coletti, arch. M.L. Sogli, arch. I. Calabresi)

TOPONIMO: Il Cantone

OGGETTO: abitazione rurale e annessi rustici

Ambito organico n. 6

Foglio catastale: 30

Zona omogenea di P.R.G.: E2

Vincoli: vincolo idrogeologico

Zonizzazione del P.S.: coltivi collinari continui

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
			N°	Valore*
PRESENTE AL 1825			1	V
1825 – 1939	1, 2			
DOPO IL 1939	3, 4, 5			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE			2	N
ORIGINARIO				
TRASFORMATO (5: uso agrituristico; 1: abit. saltuaria)	X			
INUTILIZZATO	2			
VIABILITÀ DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE			3	N
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			4	N
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO				
MEDIO			2, 4	
CATTIVO				
PESSIMO	3			
IMPIANTI			5	CCA
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA/FOGNATURA	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
INTERNE		ESTERNE		
ASSENTI		X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO: Complesso edilizio che caratterizza e qualifica il contesto			*RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA: valore compatibile con l'ambiente; N: volare nullo	
PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO:			PRESCRIZIONI PARTICOLARI: (vedi pagina successiva) Edifici 2, 3 e 4: è consentita la riconfigurazione degli edifici 2, 3 e 4 alle seguenti condizioni: dovranno essere previamente demoliti gli edifici 2, 3 e 4 (520 mc. circa). Potrà essere poi ricostruito un nuovo manufatto edilizio da adibire a centro benessere con materiali e finiture che si armonizzino con il contesto rurale con configurazione plani-volumetrica ed architettonica ispirata a quella degli annessi	
L'edificio n. 1 (fronti nord e ovest) dalla strada e da ovest			L'edificio n. 1 (fronti Sud e ovest) dalla strada e da ovest	



Redazione: Ufficio di piano (Arch. A. Coletti, arch. M.L. Sogli, arch. I. Calabresi)

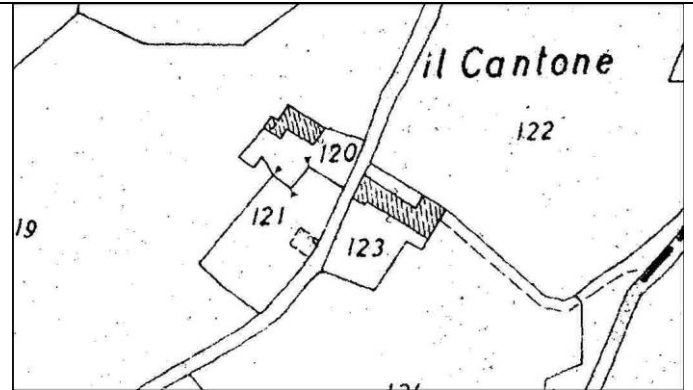
TOPONIMO: Il Cantone

OGGETTO: Abitazione e annessi rustici

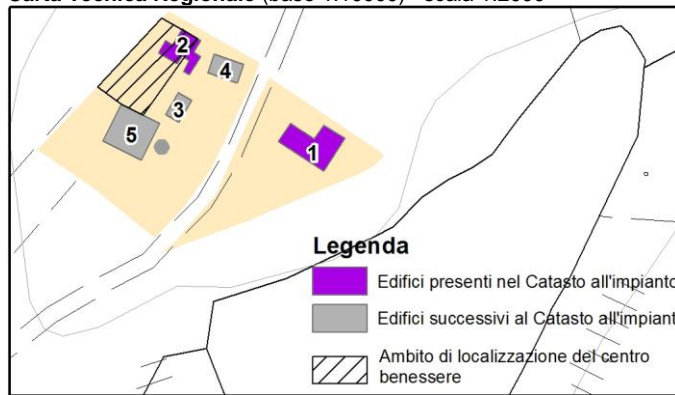
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale (base 1:10000) scala 1:2000



PRESCRIZIONI PARTICOLARI: (continua dalla pagina precedente)

rurali tradizionali, con dimensioni e localizzazione tali da identificarlo come volume secondario rispetto a quello principale dell'abitazione o edificio n. 5, con planimetria semplice, altezza di 1 o 2 piani con tetto a capanna, struttura di copertura in legno, tinteggiatura in colori terrosi da concordare con l'Ufficio Urbanistica, volume massimo di 750 mc.. L'edificio sarà collocato all'interno dell'area individuata come "ambito di localizzazione del centro benessere" nella planimetria a fianco. Dovrà inoltre essere rispettato quant'altro previsto nei "Criteri di inserimento architettonico ambientale delle nuove costruzioni" di cui all'art. 9 delle N.T.A. della vigente "Variante per l'edificato di matrice storica". Al di sotto della sagoma planimetrica del nuovo edificio potrà essere ricavato un locale seminterrato, da adibire a vano tecnico, sfruttando la naturale conformazione di pendio del sito e con possibilità di accesso diretto dalla quota più bassa del terreno, con modesti modellamenti della morfologia attuale. Saranno comunque vietate alterazioni della morfologia che comportino la creazione di rampe in cemento armato; gli eventuali dislivelli dovranno essere sistemati con scarpata erbosa o con muretti di pietrame o muri in cemento armato rivestivi in pietrame; tali muri di retta non potranno superare l'altezza di 1,5 metri.

L'edificio n. 1 fronte sud



Gli edifici 3, 4 e 2 da sottoporre a demolizione



Redazione: Ufficio di piano (Arch. A. Coletti, arch. M.L. Sogli, arch. I. Calabresi)

TOPONIMO: Il Cantone

OGGETTO: abitazione rurale e annessi rustici

Gli edifici 2 e 4 visti da sud-ovest

L'edificio n. 3 dalla strada di accesso



Gli edifici 2 e 4 visti da sud-ovest

L'edificio n. 3 dalla strada di accesso



Ancora una vista degli edifici 4 e 2 dalla strada e da est

Gli edifici n. 4 e 2 e, sullo sfondo, l'edificio n. 5



L'edificio n. 5 (prospetti sud-est e nord-est)

L'edificio n. 5 (prospetto sud-ovest)



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
23 R 17 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Casina I
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 42
Vincoli:

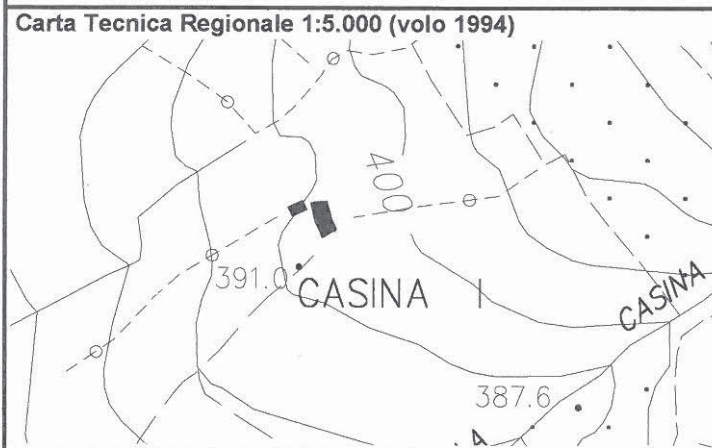
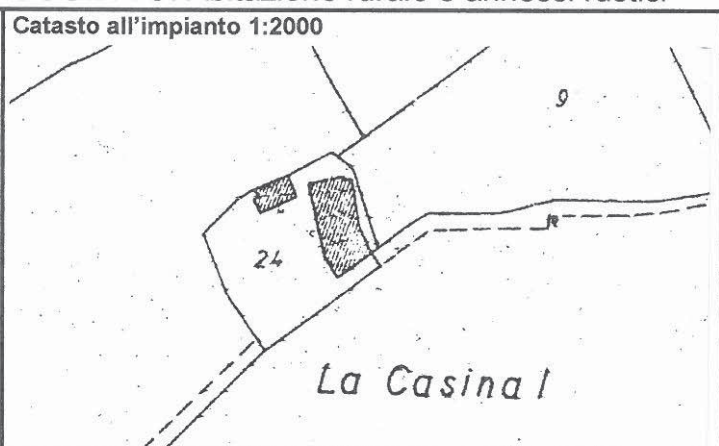
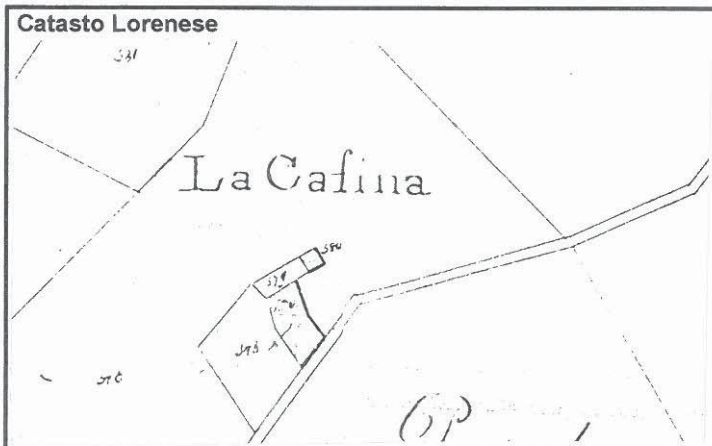
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
		N°	Valore*
PRESENTE AL 1825			Non è stato consentito il sopralluogo.
1825-1939			
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA			
FOSSA BIOLOGICA			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
		elemento dequalificato dal contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
		In assenza di schedatura, gli edifici presenti al 1940 sono assimilati a quelli classificati di valore V e pertanto ad essi si applicano le relative norme.	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
23 R 17 /b

TOPONIMO: La Casina I

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°
---------	------	--------	---------	------	--------

FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°
---------	------	--------	---------	------	--------

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
24 Vi 4 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

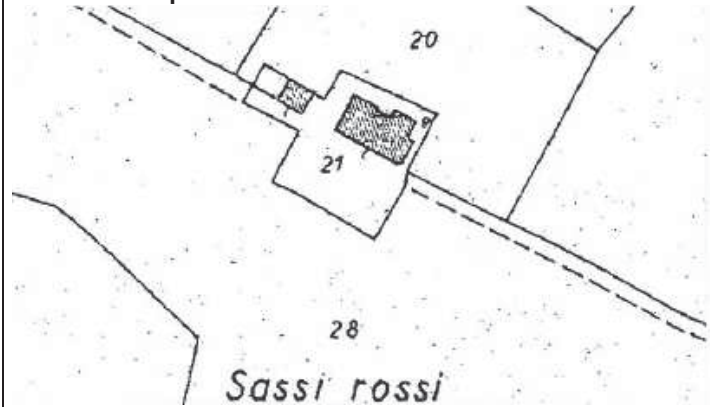
TOPONIMO: Sassi Rossi
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 42
Vincoli:

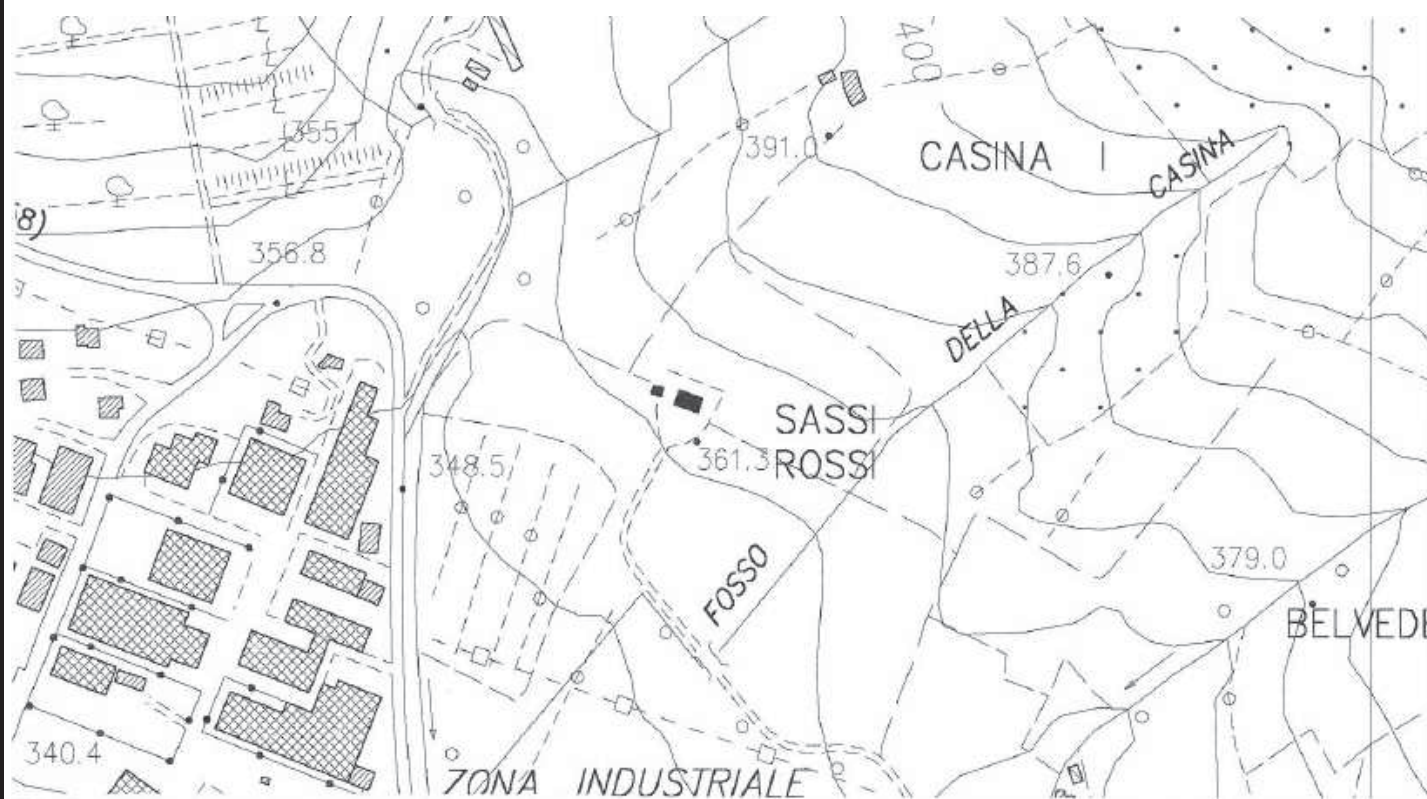
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

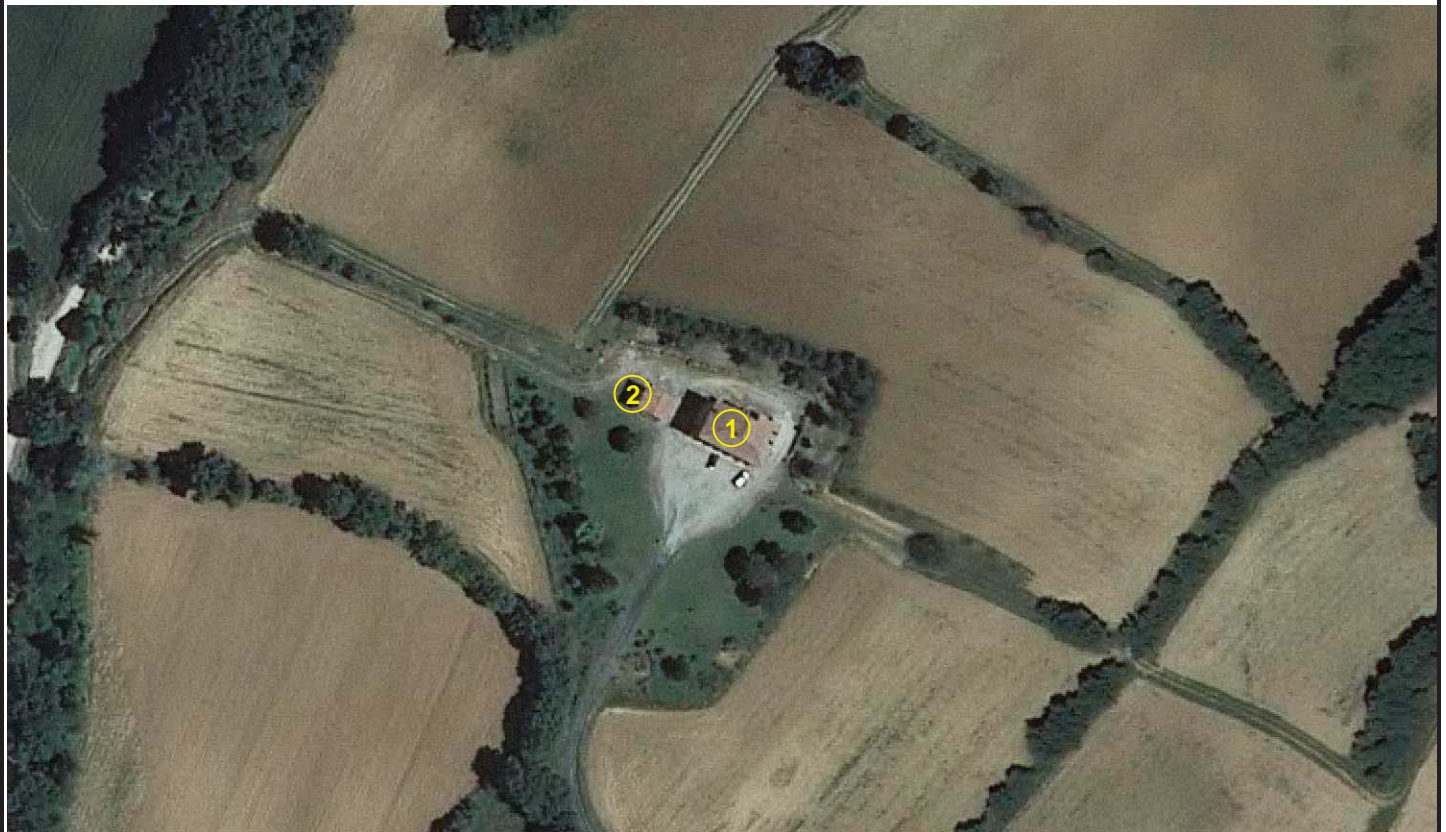
TOPONIMO: Sassi Rossi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Catasto 1:2000



Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Sassi Rossi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

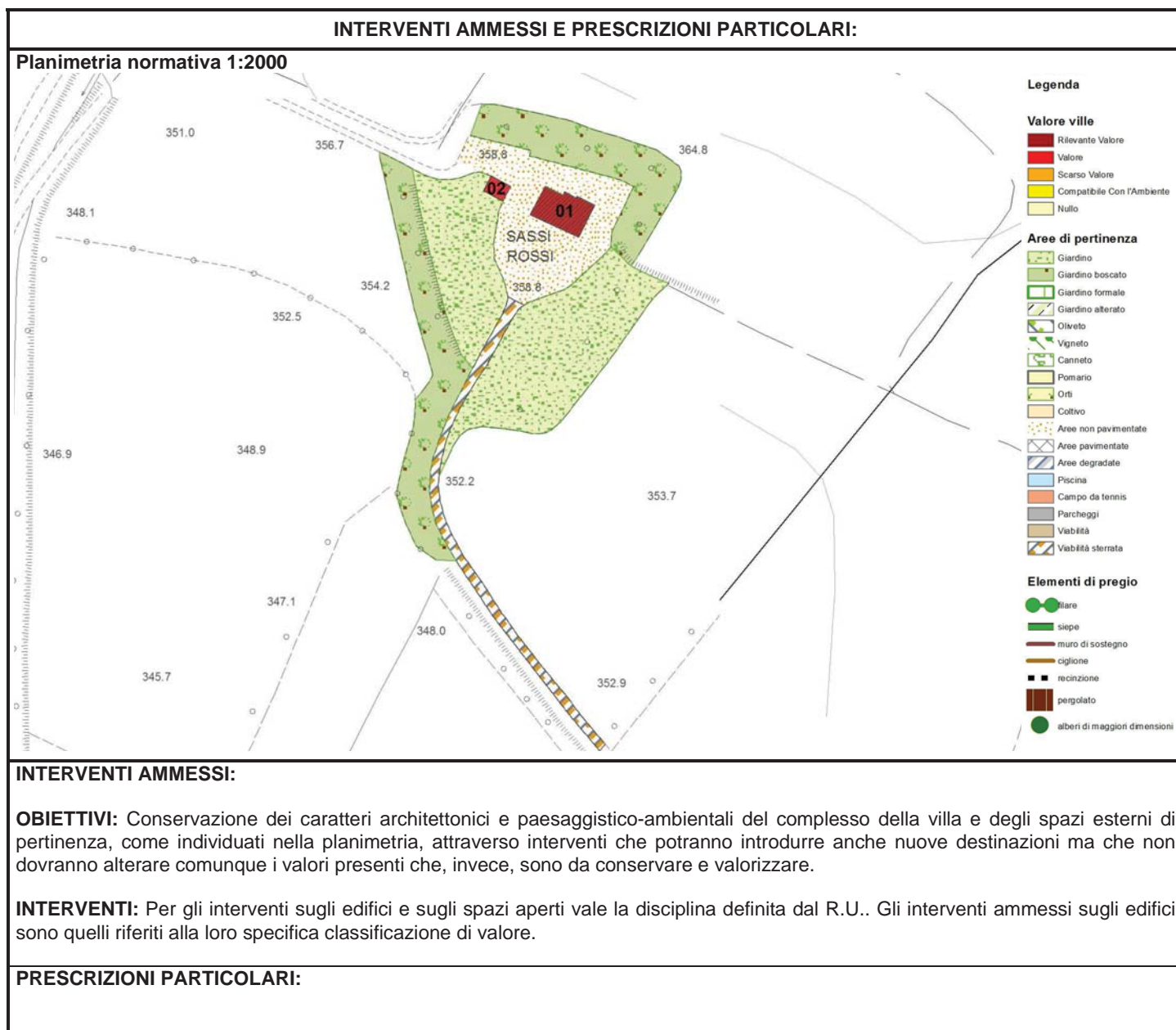
CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	<p>“La villa Cantagallina rappresenta l'unico esempio di manufatto a mattoni faccia vista in tutto il sistema collinare delle ville biturgensi. La configurazione attuale risale circa alla prima metà del '700 quando fu ristrutturato e ampliato un edificio preesistente. [...] L'edificio presenta il fronte principale scandito da lesene ad ordini sovrapposti e tripartito in due ali laterali e una centrale, occupata al piano nobile da una elegante loggia a due arcate a tutto sesto. A piano terra le arcate a sesto ribassato del loggiato corrono su tutto il fronte; le campate del loggiato sono coperte da pregevoli volte a crociera. Tra le aperture del piano terra e quelle del piano nobile si sviluppa una fascia continua sia sulla facciata che sui fianchi, posta tra il marcapiano e il marca davanzale. Tutte le finestre hanno mostre anch'esse in laterizio, compreso l'architrave a piattabanda. Dalla quota del pregevole cornicione dalle elaborate modanature, sulla parte sommitale della facciata scandita dalle finestre del sottotetto sulle ali e da due occhi a forma esagonale sopra le arcate della loggia, si imposta la falda del tetto che converge sull'emergente timpano retrostante”.</p>	RV
2	Fienile	V
* RV : rilevante valore; V : valore; SV : scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N : valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:		

¹ da AA.VV., “Ville del territorio aretino”, Electa, Milano, 1998.

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Sassi Rossi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Sassi Rossi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

da AA.VV., "Ville del territorio aretino", Electa, Milano, 1998

da AA.VV., "Ville del territorio aretino", Electa, Milano, 1998



Il fronte sud degli edifici n. 1 (villa) e n. 2 (fienile)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (fienile)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare del fronte sud



Particolare della loggia centrale



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
25 R 18 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Belvedere

Ambito organico n° 6

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 42

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	parte di	1	1	Ex casa colonica a sviluppo diacronico lineare con volume emergente a tre piani e ali laterali a due piani; al fronte nord-ovest è addossato il forno originario.	V	
1825-1939	parte di	1				
DOPO IL 1939						
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE			1'	Rimessa - garage ad un piano giustapposta al lato nord-ovest dell'edificio 1.	CCA	
ORIGINARIO						
TRASFORMATO						X
INUTILIZZATO						
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA						
IDEM RODOTTA A RUSTICO						
RUSTICO						
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE						X
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO						
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECCNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA			X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI						
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
INTERNE		ESTERNE				
ASSENTI						
LEGGERE			1			
GRAVI						
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO			X			
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE			X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			X			
LUCE ELETTRICA			X			
FOSSA BIOLOGICA			X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo			
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto			
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:			

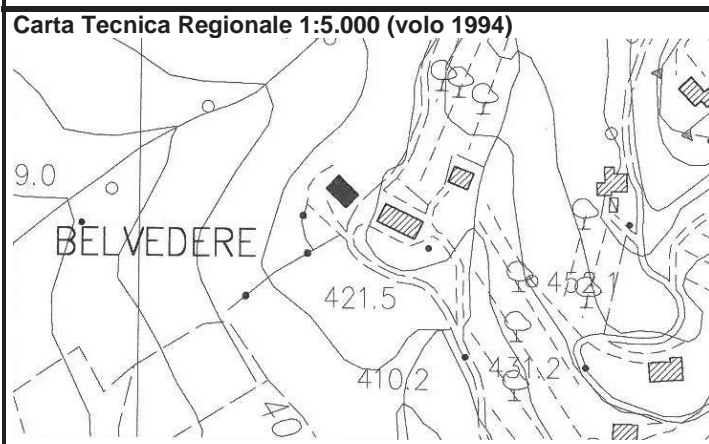
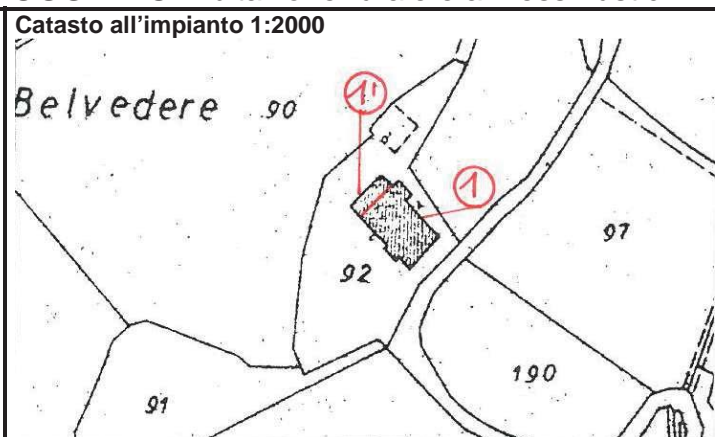
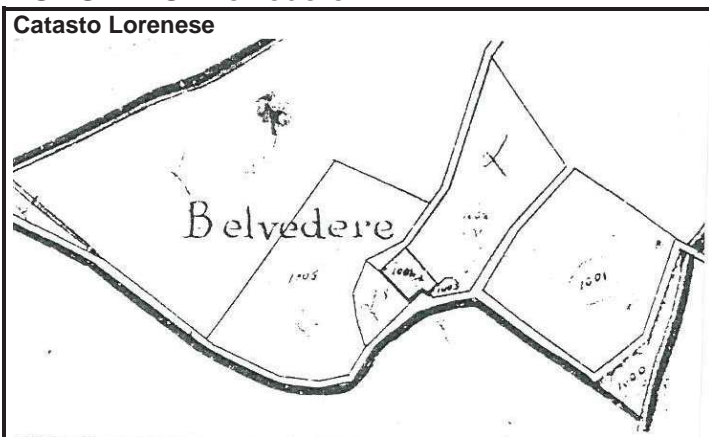
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
25 R 18 /b

TOPONIMO: Belvedere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 49 FOTO 27A ED. N° 1

FILM N° 49 FOTO 28A ED. N° 1



FILM N° FOTO ED. N°



FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Belvedere

Ambito organico n° 6

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

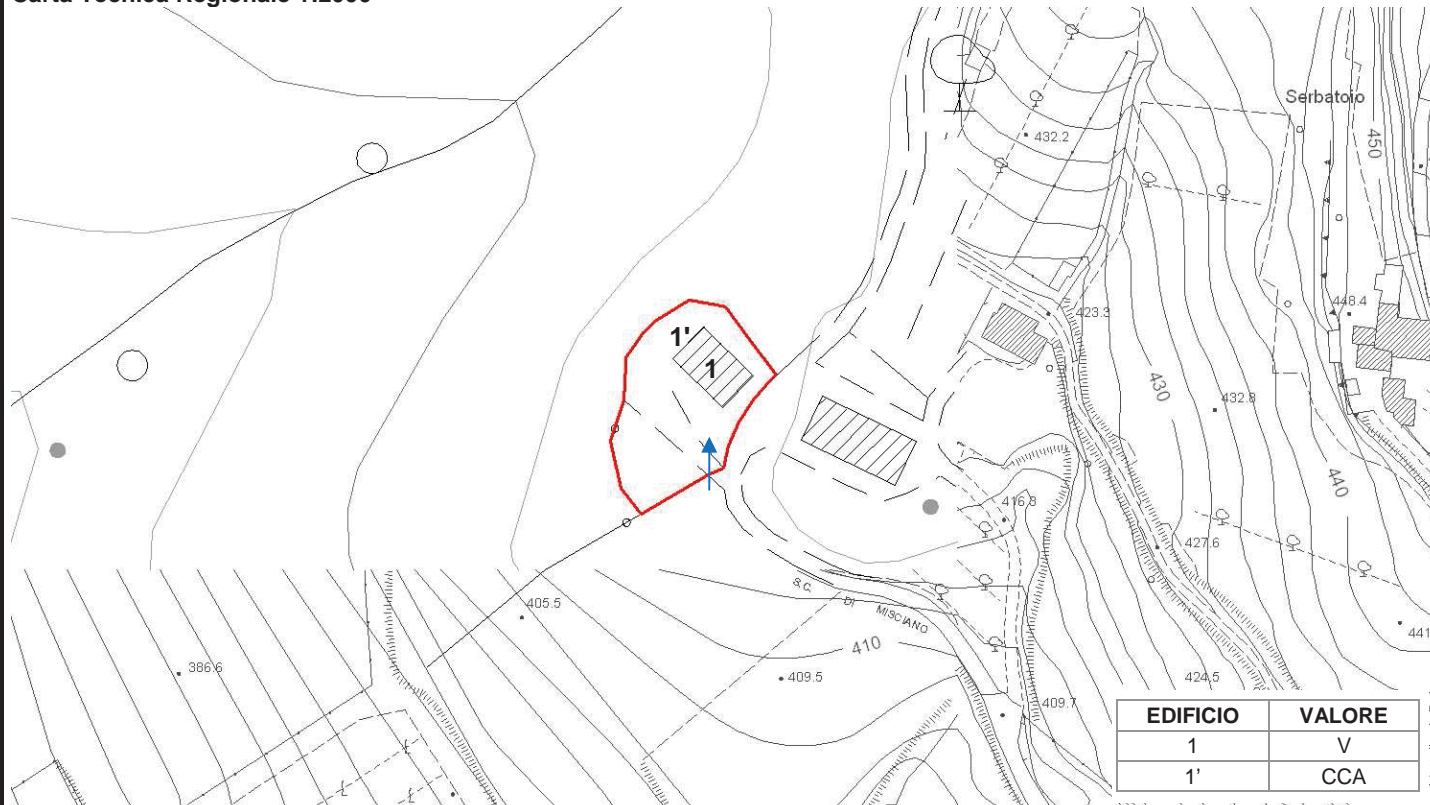
Foglio Catastale: 42

Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Belvedere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



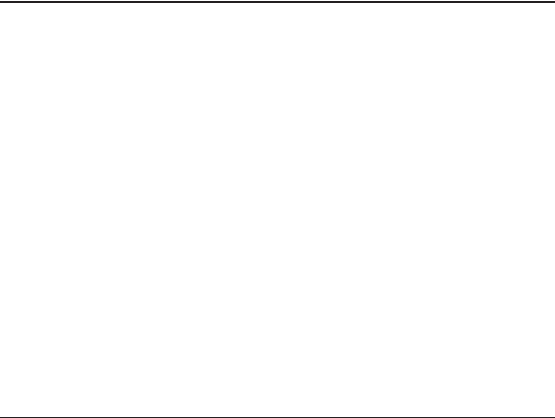
FOTO 4

ED. N° 1, 1'



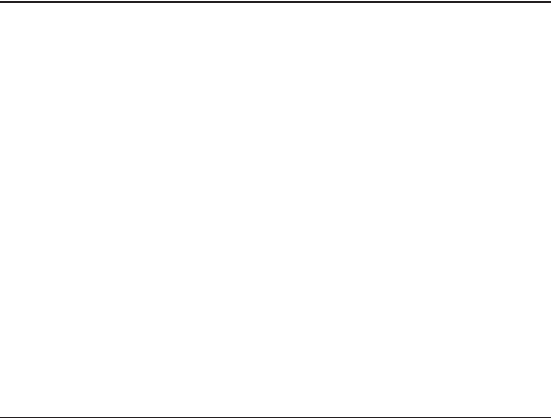
FOTO

ED. N°



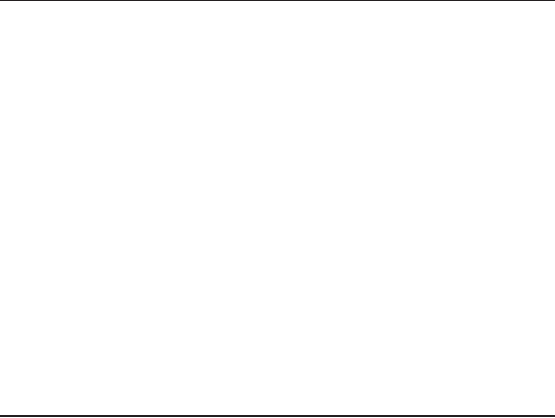
FOTO

ED. N°



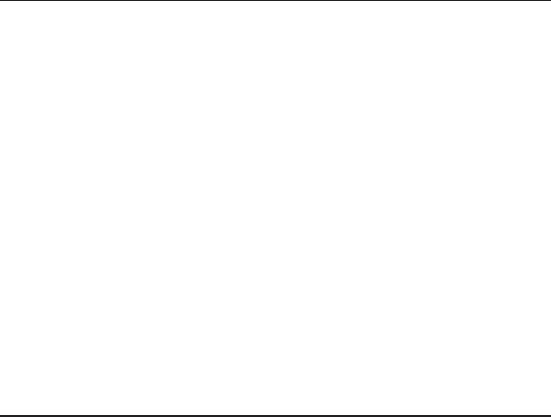
FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
26 R 19 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: casa a sud-est di Belvedere

Ambito organico n° 6

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 42

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		N°	Valore*
1825-1939	1	1	Piccola abitazione rurale in muratura di pietrame e mattoni a vista.
DOPO IL 1939	1'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)		1'	Parte della abitazione costruita ex novo o ricostruita in aderenza al fronte sud-est dell'edificio 1.
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1, 1'		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO	X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI		1	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE	X		
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
			elemento compatibile con il contesto
			PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO (querce) X
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

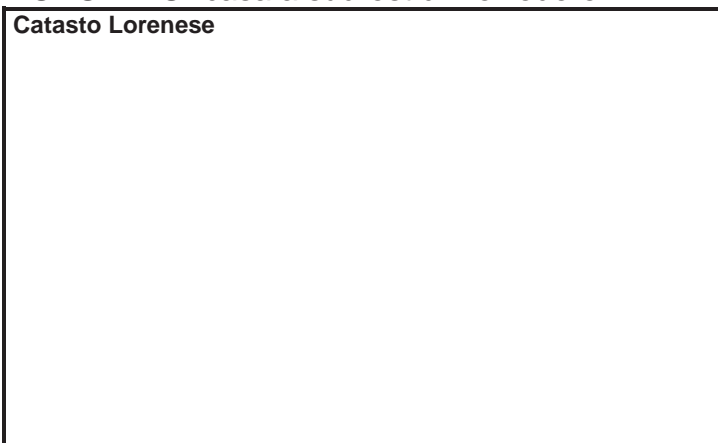
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
26 R 19 /b

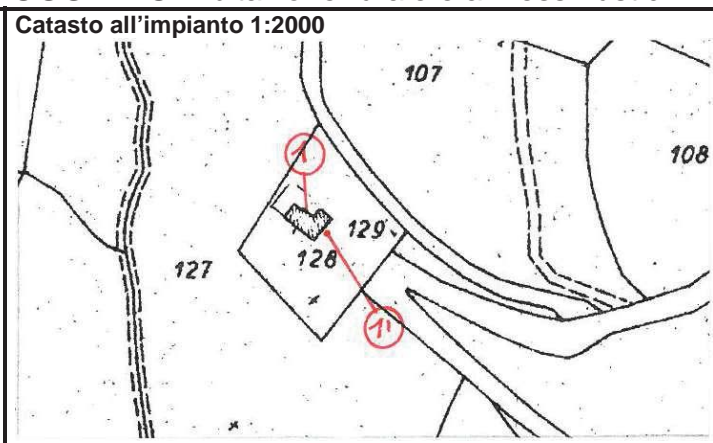
TOPONIMO: casa a sud-est di Belvedere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

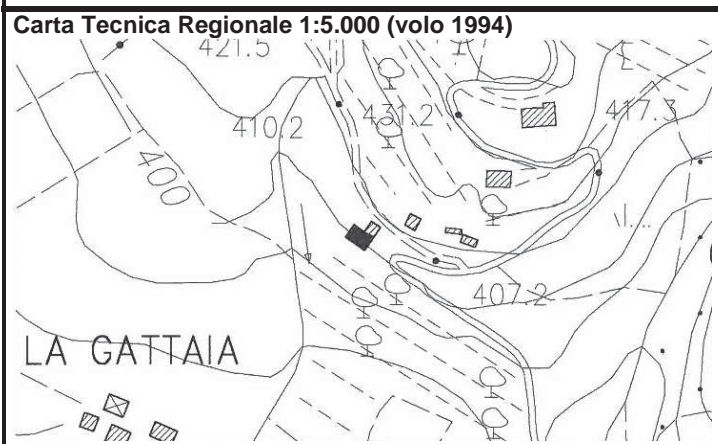
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 49

FOTO 26A

ED. N° 1



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N° 50

FOTO 7

ED. N° 1'



FILM N°

FOTO

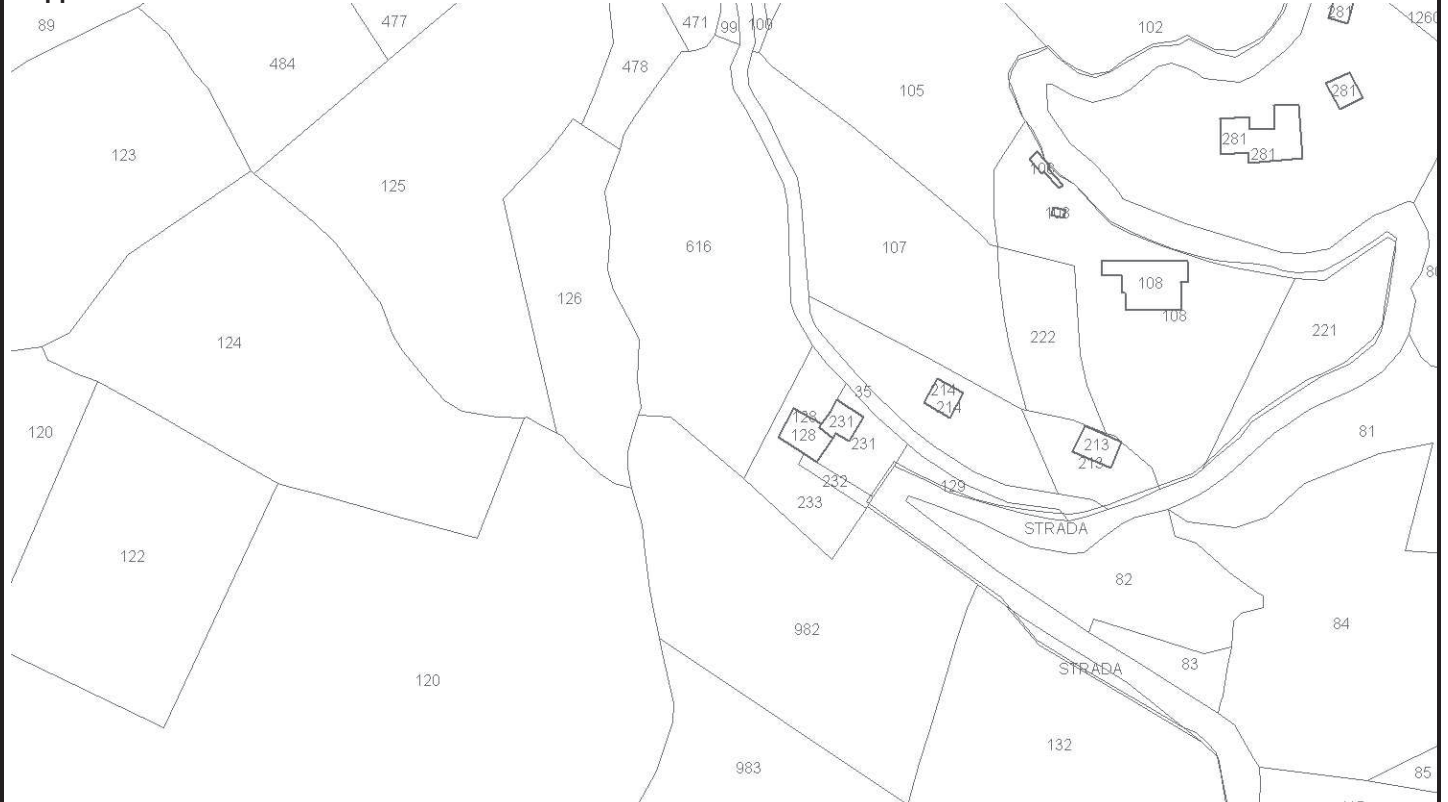
ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

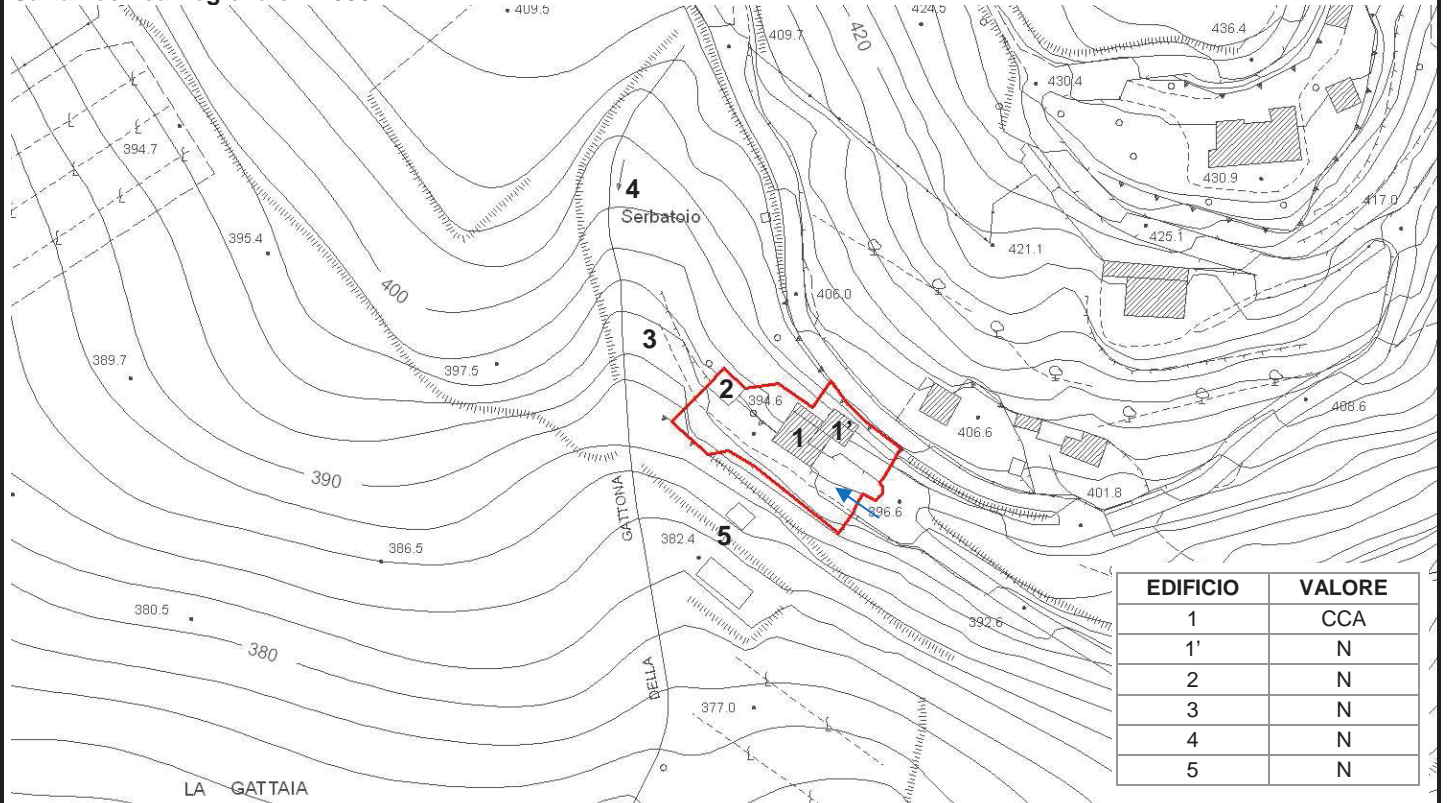
TOPONIMO: casa a sud-est di Belvedere
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 42
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: casa a sud-est di Belvedere

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1'



FOTO 2

ED. N° 1, 1'



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FOTO 5

ED. N° 2



FOTO 6

ED. N° 3, 4



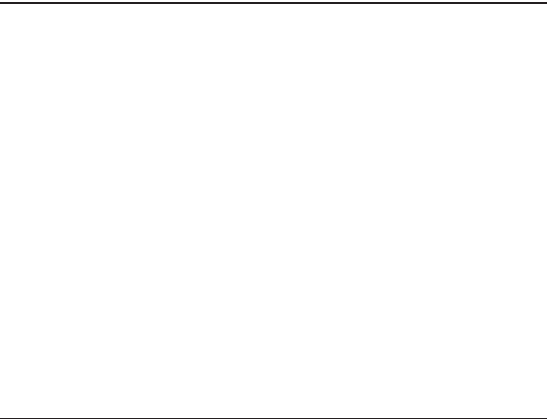
FOTO 7

ED. N° 5



FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
27 R 20 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Gattona o La Gattaia

Ambito organico n° 6

Zona Territoriale Omogenea: E4*

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 42

Vincoli: ex L. 1497 / '39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	parte di	2, 1	N°	Valore*	
1825-1939		3	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario a partire da un nucleo centrale a torre che presente nella parte sommitale lesene in mattoni (forse di una preesistente loggia attualmente ritamponata) e arco centrale con medaglione quasi completamente cancellato; sugli angolari delle lesene sono presenti elementi sferici forati tipici di molti edifici a torre; parte dei volumi più bassi sul fronte nord risulta attualmente scomparsa. L'edificio, ad eccezione di piccole alterazioni sul fronte sud (avancorpo a due piani) risulta ancora integro. Sul fronte nord è presente la sagoma del camino interno, leggibile anche dall'esterno, con pregevole canna fumaria in mattoni.	RV
DOPO IL 1939		2'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU: <i>MATTONI</i>					
USO ATTUALE			1'	Piccolo annesso in muratura con forno interno giustapposto all'angolo nord-ovest dell'edificio 1.	CCA
ORIGINARIO		X			
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1			
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		2, 3			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRIO USO			2	Annesso formato da un essiccatoio, parata ad arco per il carro con soprastante fienile a cui si accede da scaletta sul fronte nord.	V
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina			2'	Tettoia in lamiera giustapposta ai fronti ovest e sud dell'edificio 2.	N
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI precari		X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO		X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			3	Fienile con stalle al piano terra attualmente usate come rimessa con pregevole scala esterna ad una rampa coperta che occupa tutto il fronte sud-ovest, con l'interessante soluzione strutturale del puntone in ferro a sostegno dell'angolo sud-ovest del tetto. La muratura in pietrame con trattamento a calce a rasa pietra presenta angolari in pietra a conci bugnati	V
ASSENTI		X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI		X			
LEGGERE	X				
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO		1'			
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE		X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento di qualificazione del contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
			Edificio 2: possibile riuso abitativo dell'annesso attraverso la sopraelevazione del primo fino a raggiungere l'altezza minima abitabile come media della altezza sulla superficie del I piano e ricostruendo la copertura in modo identico a quella attuale. Sarà consentita sul fronte est la apertura di una finestra sulla specchiatura ritamponata dell'ex grigliato e di una finestra assiale alla porta sottostante dell'essiccatoio.		
			Edificio 2': dovrà essere demolito in caso di riuso abitativo dell'edificio 2; è ammesso il recupero di parte del volume da ricostruire in aderenza al fronte sud dell'edificio 2 per una larghezza dell'ampliamento verso est pari a metà dell'edificio attuale e con la stessa altezza, spessore e forma della copertura dell'edificio 2.		
			Edificio 3: possibile riuso abitativo, con apertura di quattro finestre, sul fronte nord est, appoggiate ai lati verticali dei grigliati della stessa altezza, con larghezza max di 1 m. e ad unica anta. Le parti comprese tra ciascuna coppia di finestre sarà conservata a grigliato.		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
27 R 20 /b

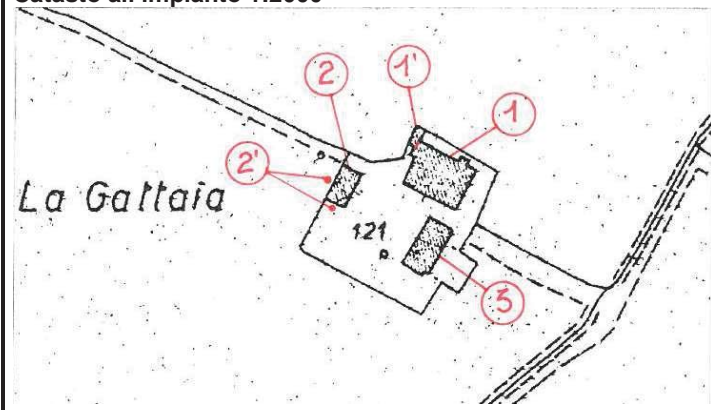
TOPONIMO: La Gattona o La Gattaia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Il complesso conserva ancora caratteristiche di ruralità, anche legate alla presenza di un centro aziendale; risulta coerente la localizzazione delle rimesse agricole recenti pur essendo realizzate in struttura precaria. L'unico elemento di alterazione è costituito dalla tettoia antistante il complesso che ne compromette sia la percezione da sud che l'affaccio dall'aita verso valle; tale manufatto potrebbe auspicabilmente essere ricollocato in contiguità o aderenza agli altri manufatti recenti.

FILM N° 10

FOTO 25

ED. N° 1



FILM N° 50

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 10

FOTO 26

ED. N° 1



FILM N° 10

FOTO 28

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
27 R 20 /c

TOPONIMO: La Gattona o La Gattaia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 10 FOTO 29 ED. N° 1



FILM N° 10 FOTO 30 ED. N° 1



FILM N° 10 FOTO 23 ED. N° 2



FILM N° 10 FOTO 20 ED. N° 2, 2'



FILM N° 10 FOTO 21 ED. N° 2, 2'



FILM N° 10 FOTO 27 ED. N° 3



FILM N° 10 FOTO 19 ED. N° 3



FILM N° 10 FOTO 24 ED. N° 3

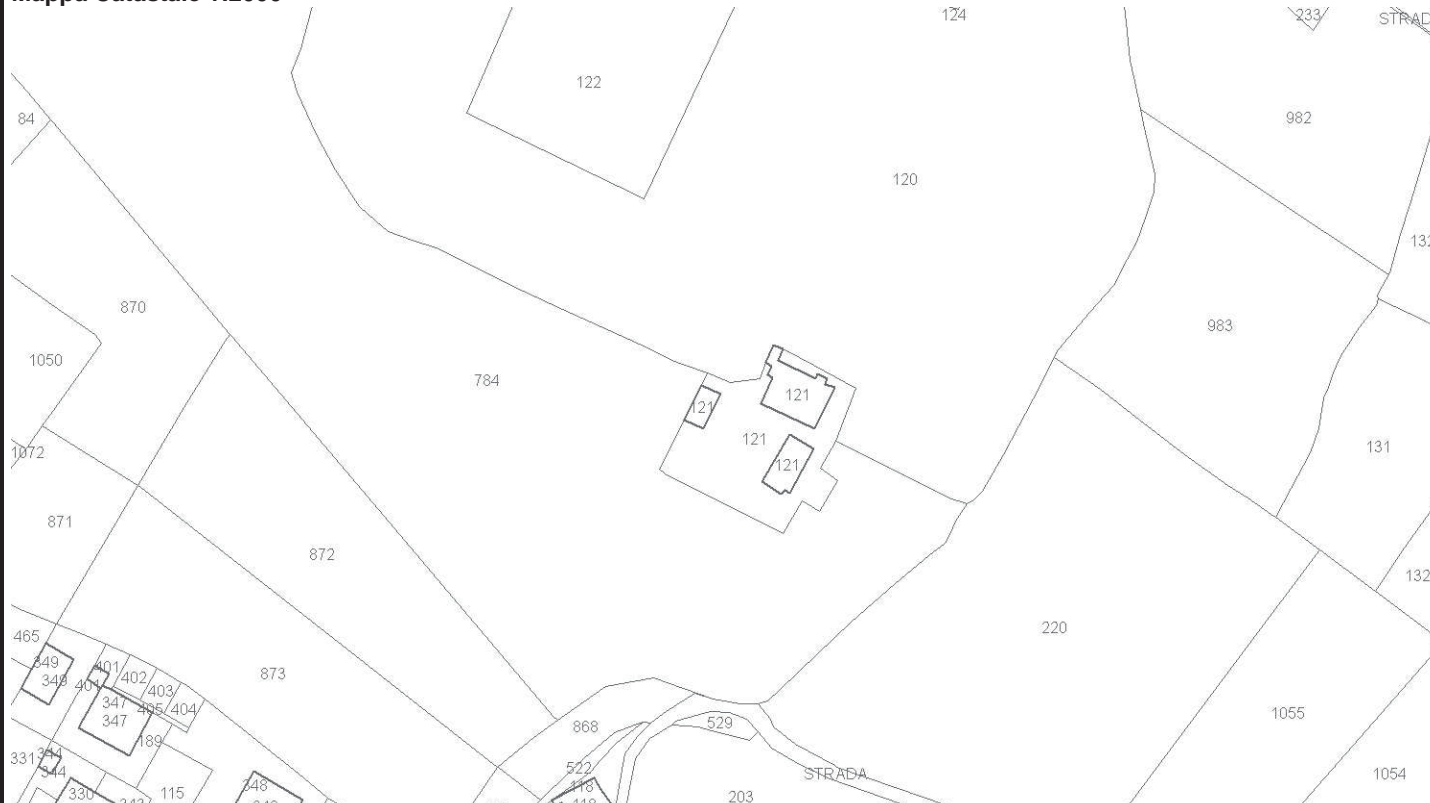


Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

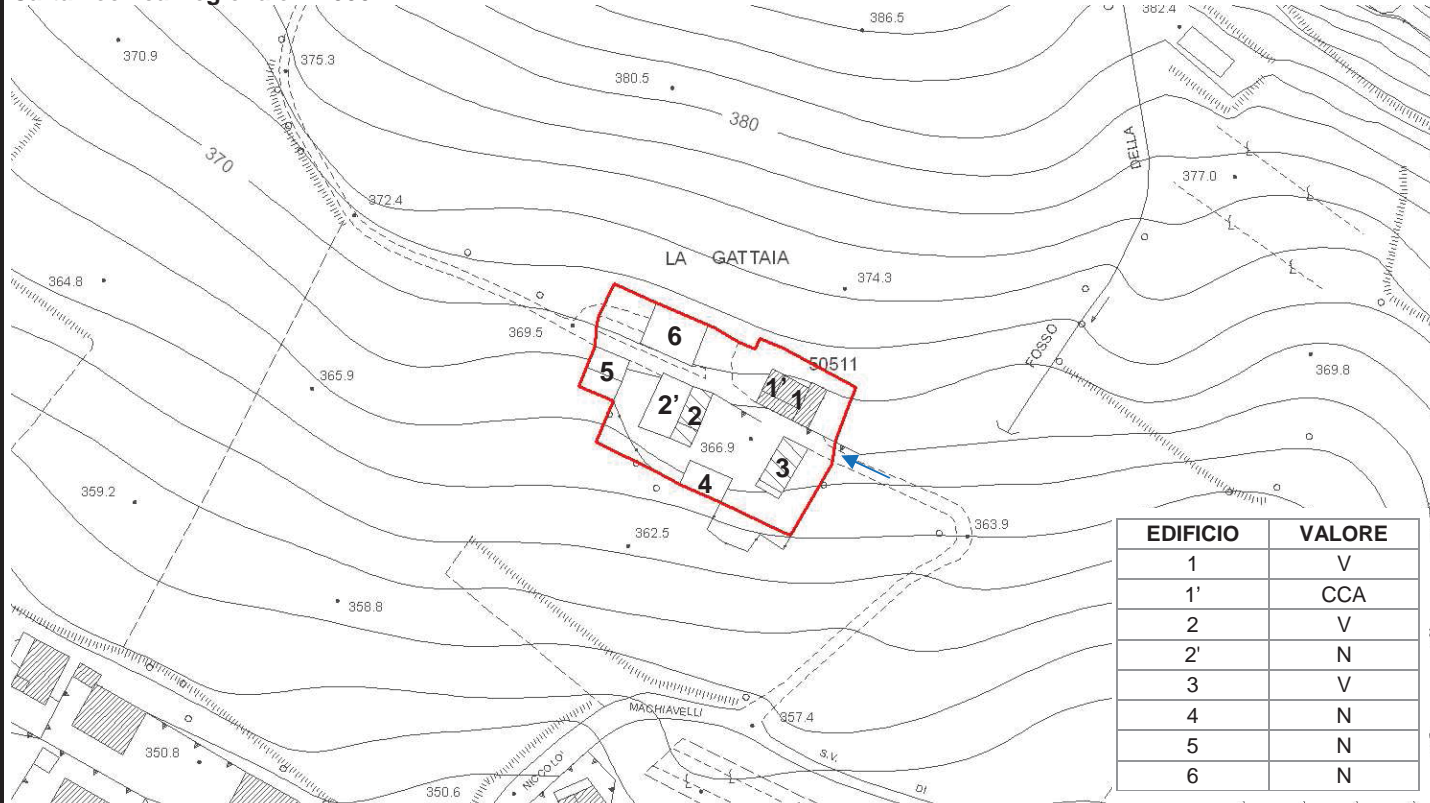
TOPONIMO: La Gattona o La Gattaia
Ambito organico n° 6
Zona Territoriale Omogenea: E4*

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 42
Vincoli: ex L. 1497 / '39

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: La Gattona o La Gattaia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 3



FOTO 6

ED. N° 3



FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2



TOPONIMO: La Gattona o La Gattaia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 9

ED. N° 2, 5



FOTO 10

ED. N° 6



FOTO 11

ED. N° 4



FOTO 12

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
29 P 1 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

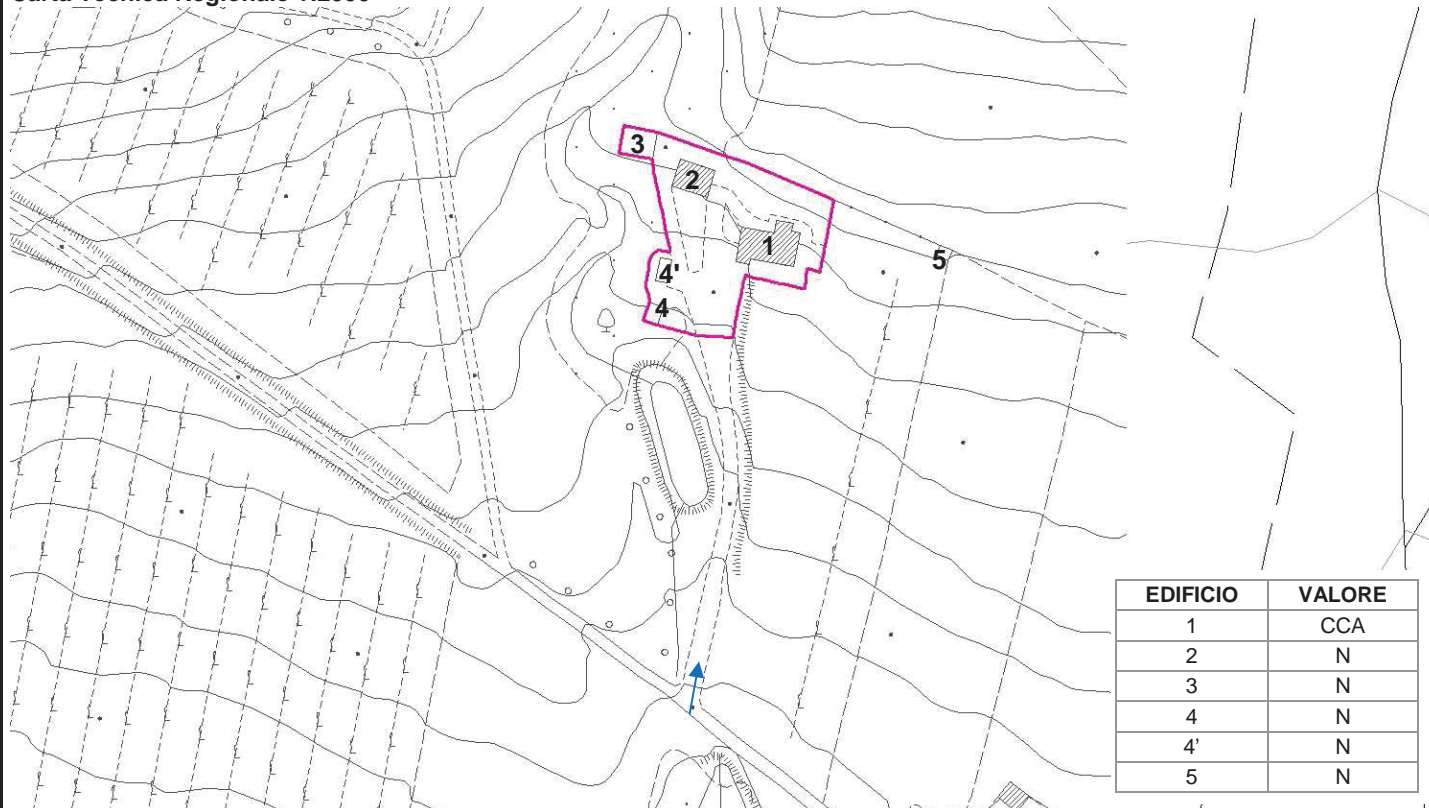
Località: Stanavolpi
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via di Pallottino n. 90
Foglio Catastale: 40
Particella Catastale: 233, 234, 295, 369

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
29 P 1 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Stanavolpi
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via di Pallottino n. 90
Foglio Catastale: 40
Particella Catastale: 233, 234, 295, 369

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	2 + 3
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940

SCHEDA
29 P 1 / c1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000

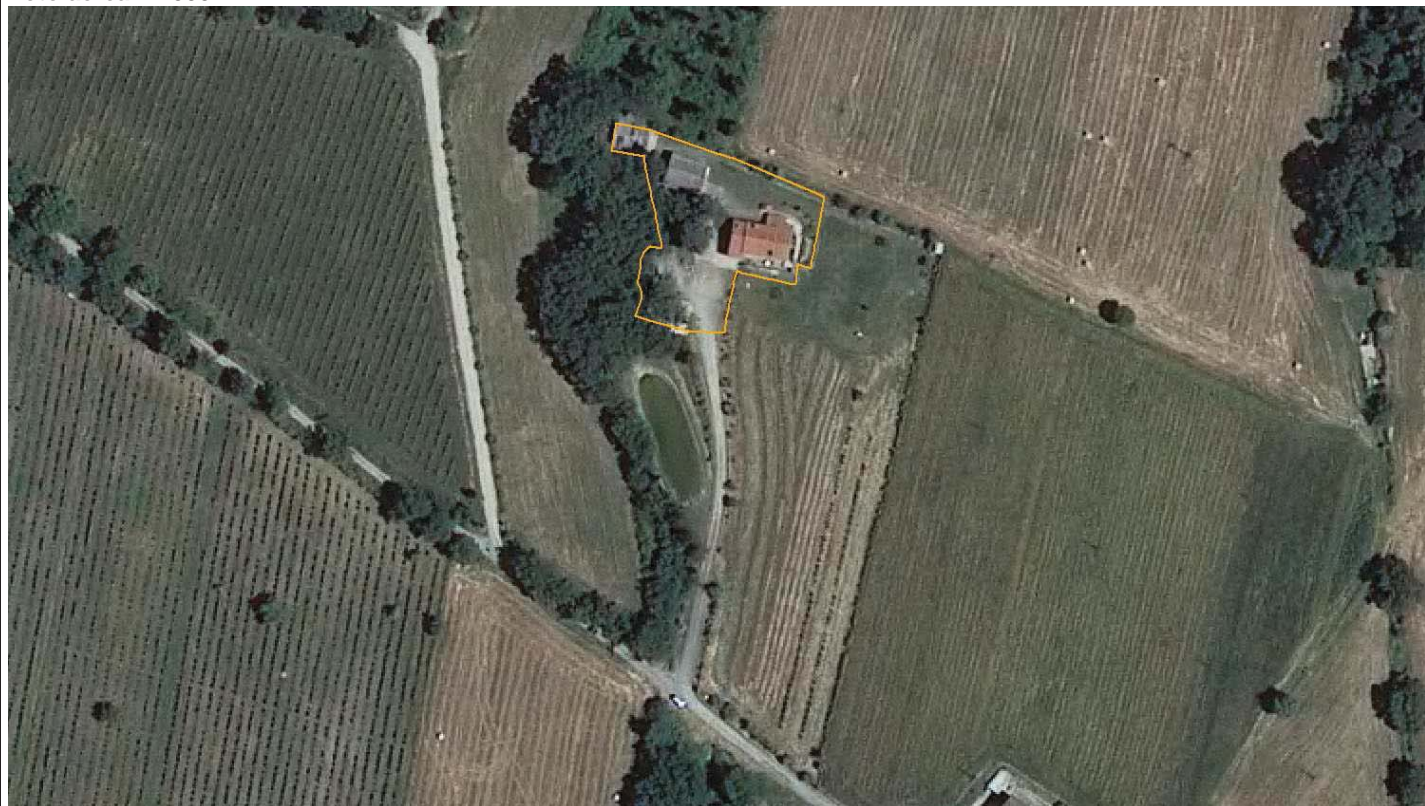


FOTO 1

ED. N° 1, 2

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
29 P 1 / c2**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

FOTO 5

ED. N° 4, 4'



FOTO 6

ED. N° 4', 3, 2



FOTO 7

ED. N° 2, 3



FOTO 8

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
30 P 2 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: I Cipressi
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via di Pallottino n. 80, 82, 84, 86
Foglio Catastale: 40
Particella Catastale: 318

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
30 P 2 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



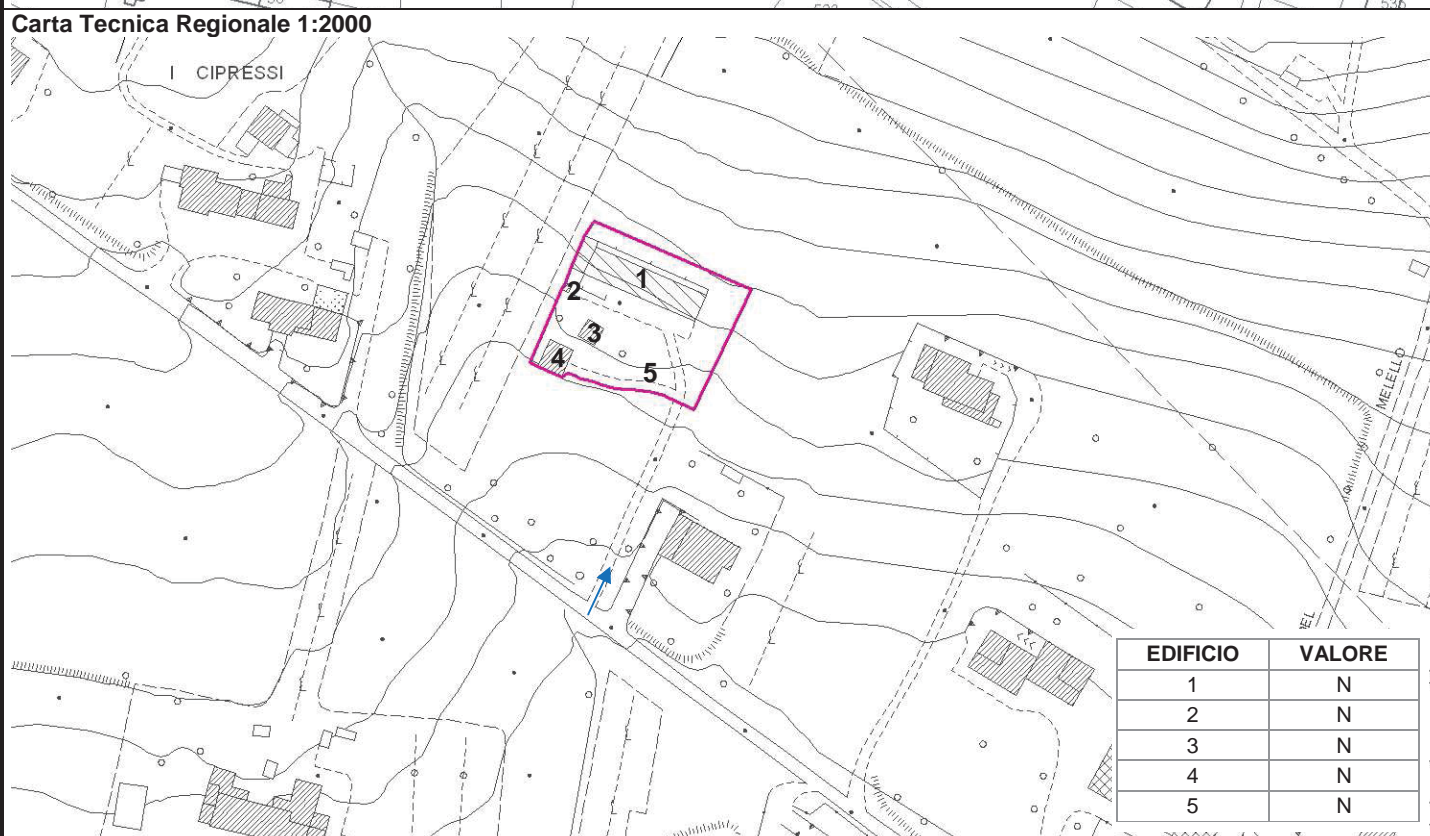
**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 3 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: I Cipressi
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via di Pallottino snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 533



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 3 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: I Cipressi
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via di Pallottino snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 533

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	5
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	X
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			X
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
31 P 3 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000

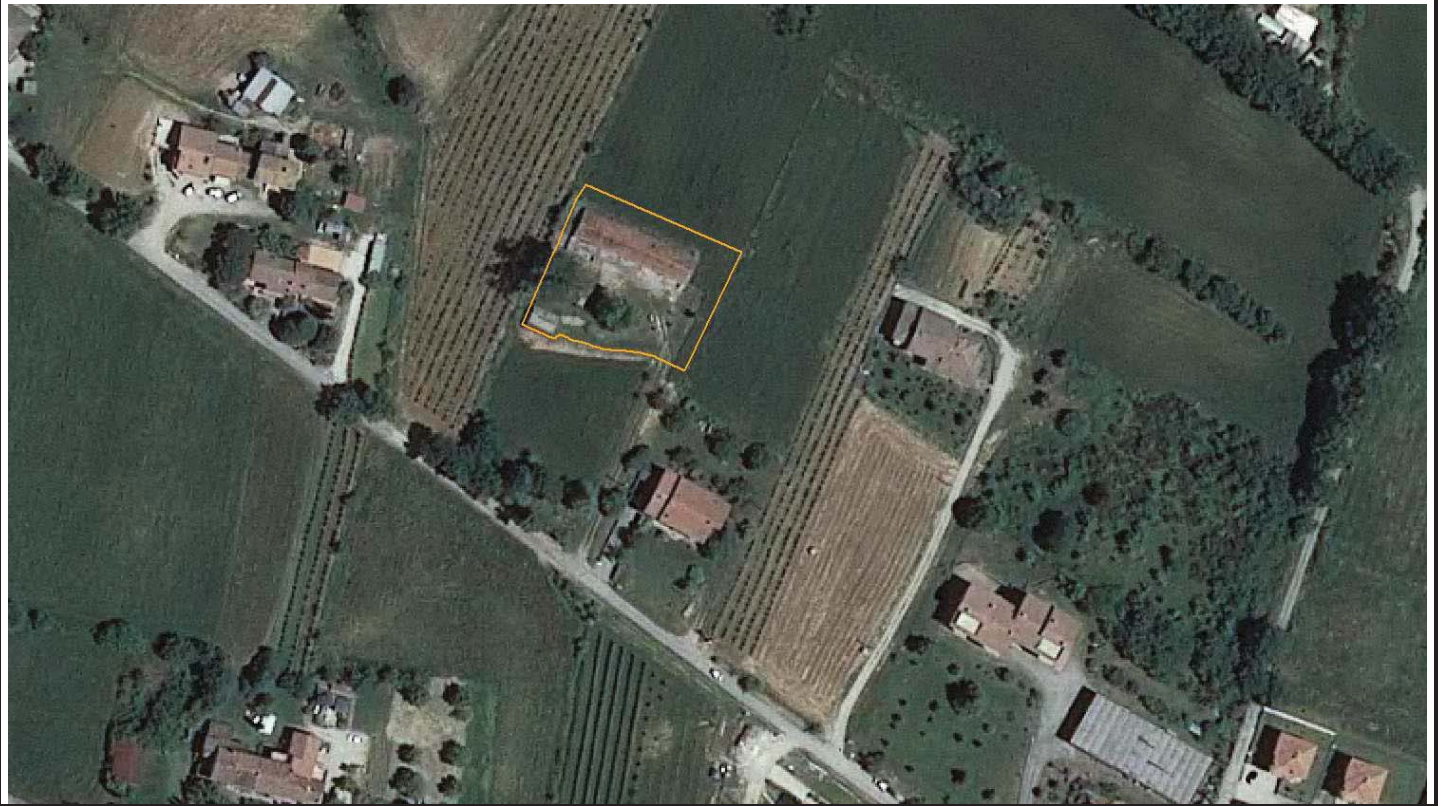


FOTO 1

ED. N° 1, 2, 3, 4

FOTO 2

ED. N° 1, 2, 4, 5



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
32 P 4 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: I Cipressi
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via di Pallottino n. 50
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 412, 272

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	X
rete	
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
32 P 4 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000

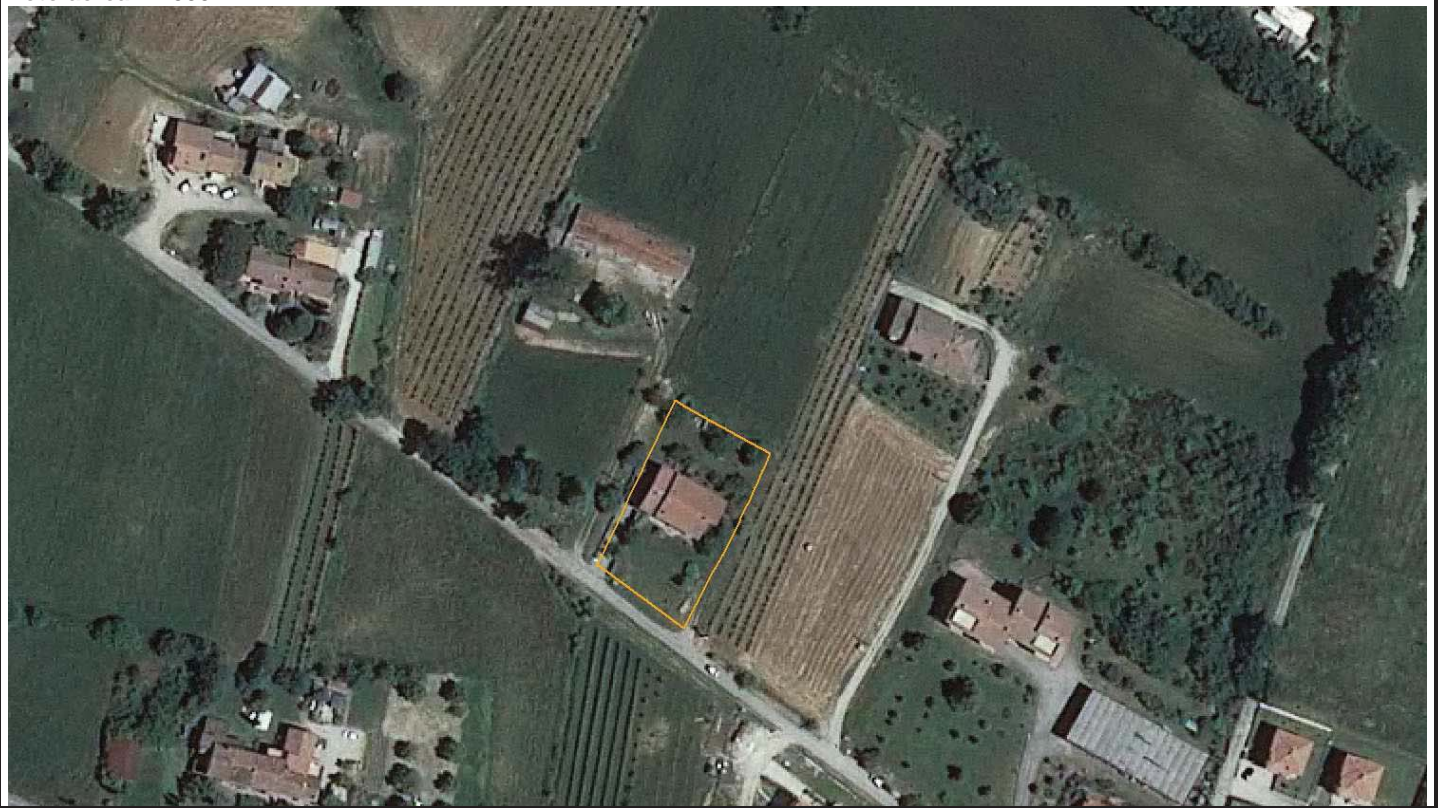


FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
33 P 5 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: I Cipressi
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via di Pallottino n. 38
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 410

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
33 P 5 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: I Cipressi
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via di Pallottino n. 38
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 410

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiosstro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
33 P 5 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 6 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Melello
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via del Melello snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 571

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 6 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Melello
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via del Melello snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 571

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	
in legno	
altro	X
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
34 P 6 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1



FOTO

ED. N°

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 7 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

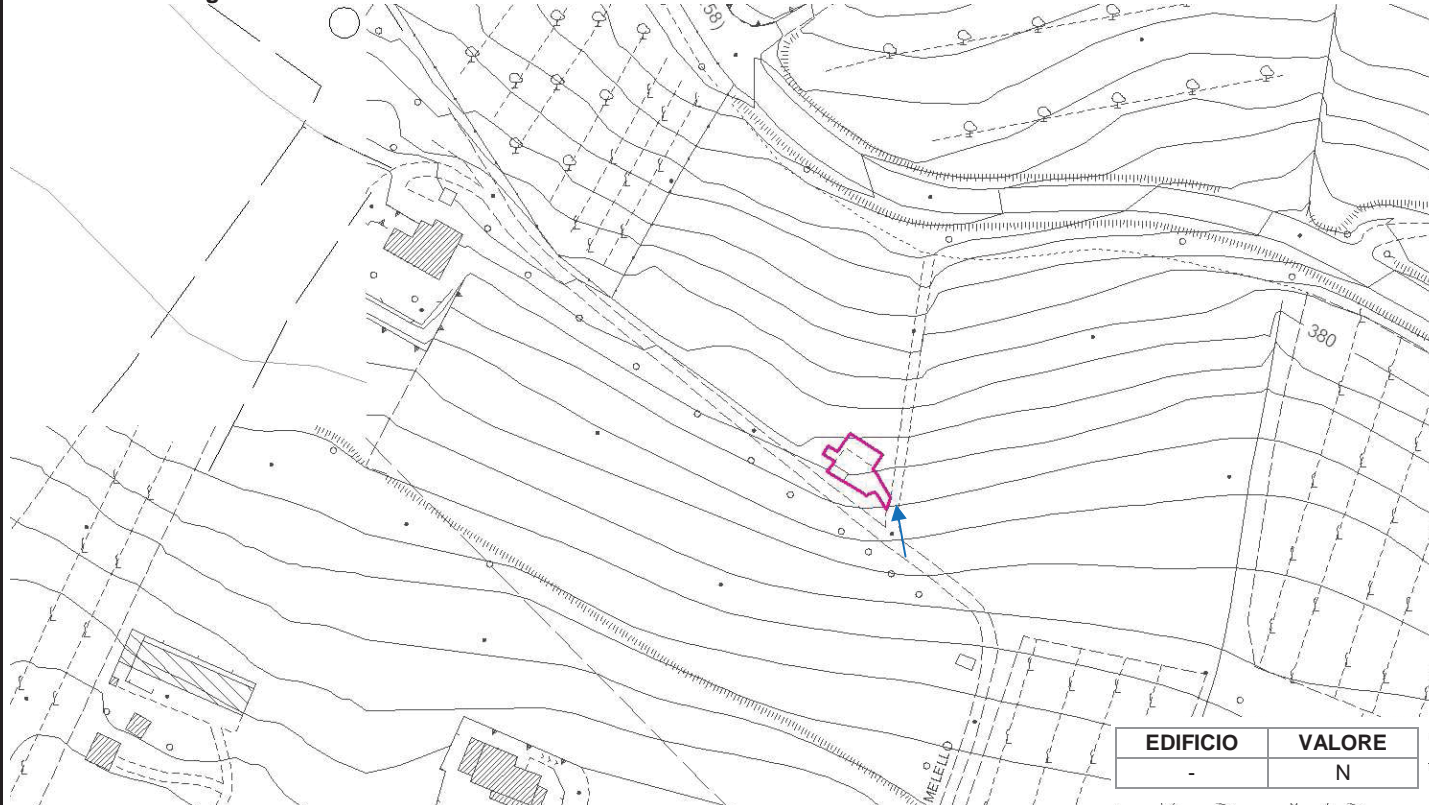
Località: Melello
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via del Melello snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 570

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 7 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Melello
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via del Melello snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 570

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	?
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	X
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
35 P 7 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° -

FOTO 2

ED. N° -



FOTO 3

ED. N° -



FOTO 4

ED. N° -



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
36 P 8 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

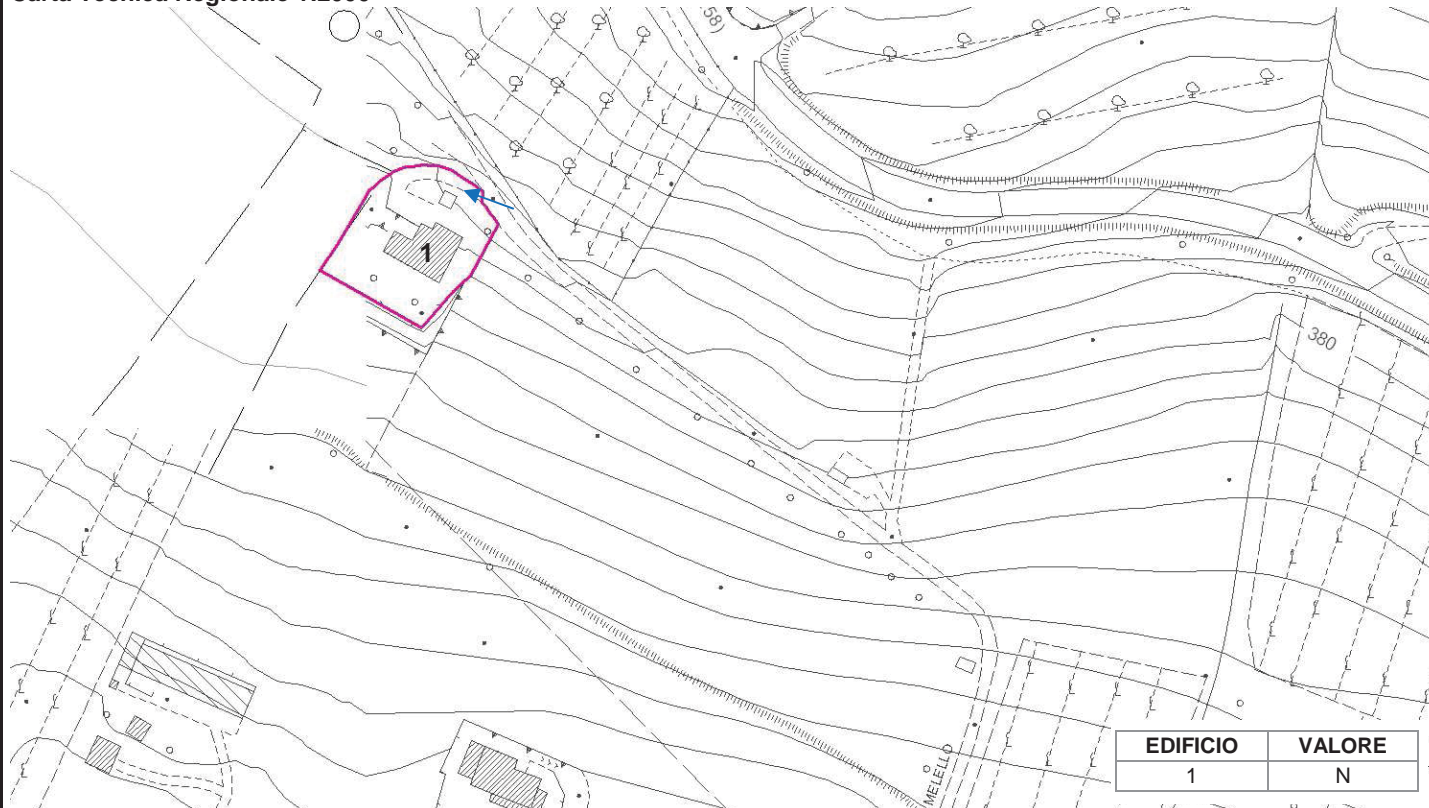
Località: Melello
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via del Melello n. 71
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 124

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
36 P 8 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Melello
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Via del Melello n. 71
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 124

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	2
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
36 P 8 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000

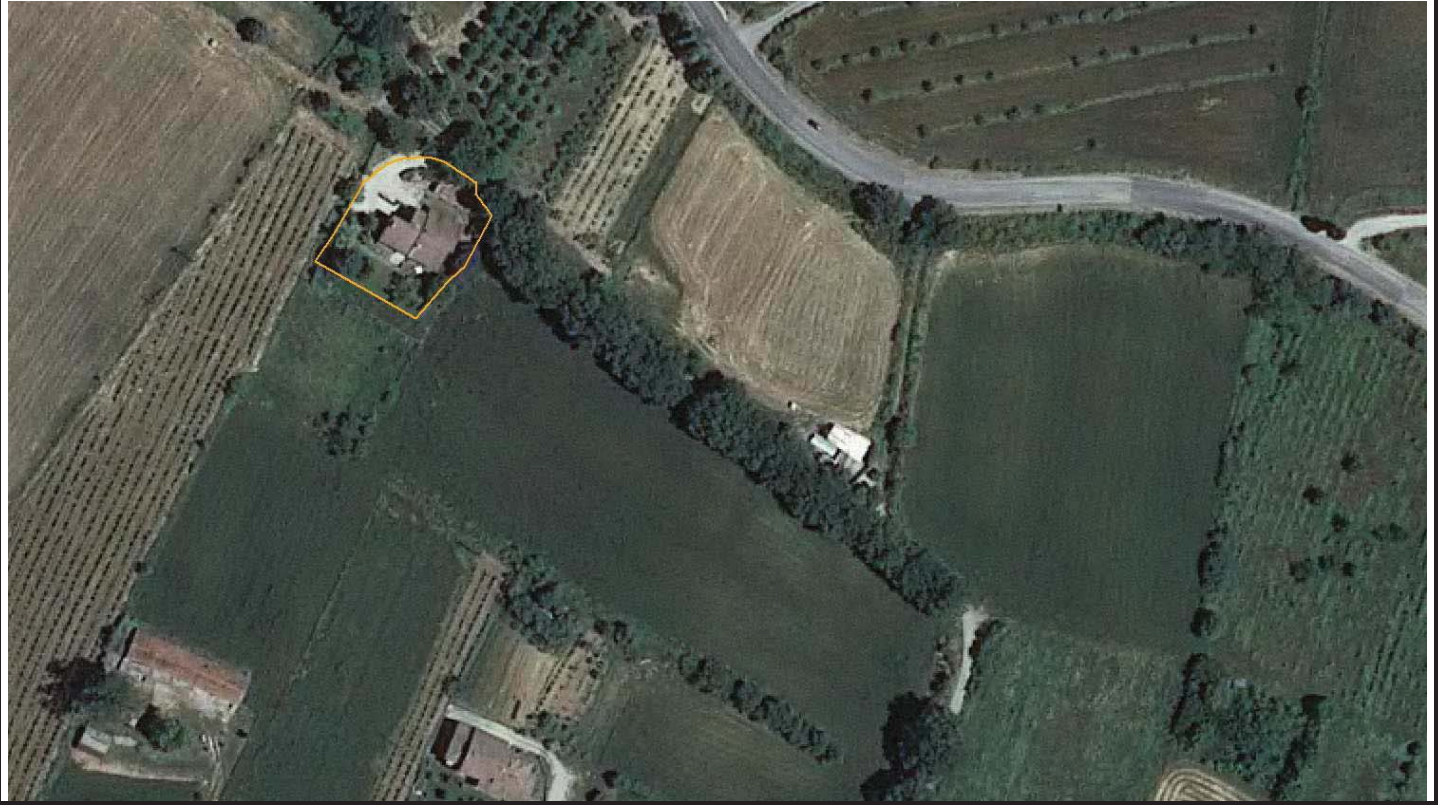


FOTO 1

ED. N° 1



FOTO

ED. N°

FOTO 2

ED. N° 1



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
37 P 9 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: I Golini
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Cignano snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 540, 47

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	-

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
37 P 9 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: I Golini
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Cignano snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 540, 47

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	X
strada comunale	
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	X
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			X
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
37 P 9 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
38 P 10 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

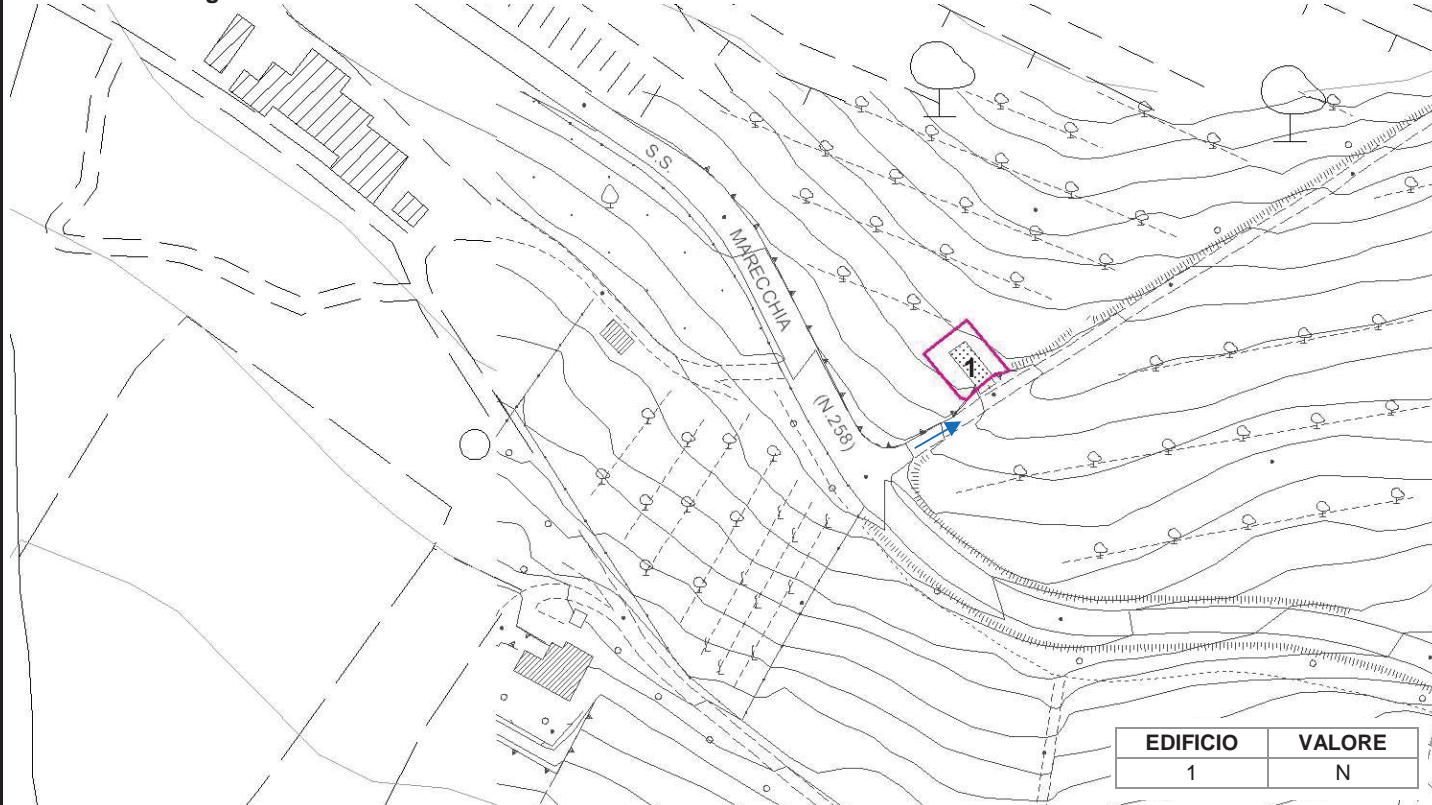
Località: a est de I Golini
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Cignano snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 321

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
38 P 10 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: a est de I Golini
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Cignano snc
Foglio Catastale: 41
Particella Catastale: 321

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	X
privata	
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	X
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
38 P 10 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO

ED. N°



FOTO

ED. N°

FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 11 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: a sud di Cantone
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso snc
Foglio Catastale: 15
Particella Catastale: 42

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 11 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: a sud di Cantone
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso snc
Foglio Catastale: 15
Particella Catastale: 42

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	3
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	
strada vicinale	X
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro: canile	X

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			X
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
39 P 11 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1, 1'



FOTO 3

ED. N° 2



FOTO 4

ED. N° 3



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

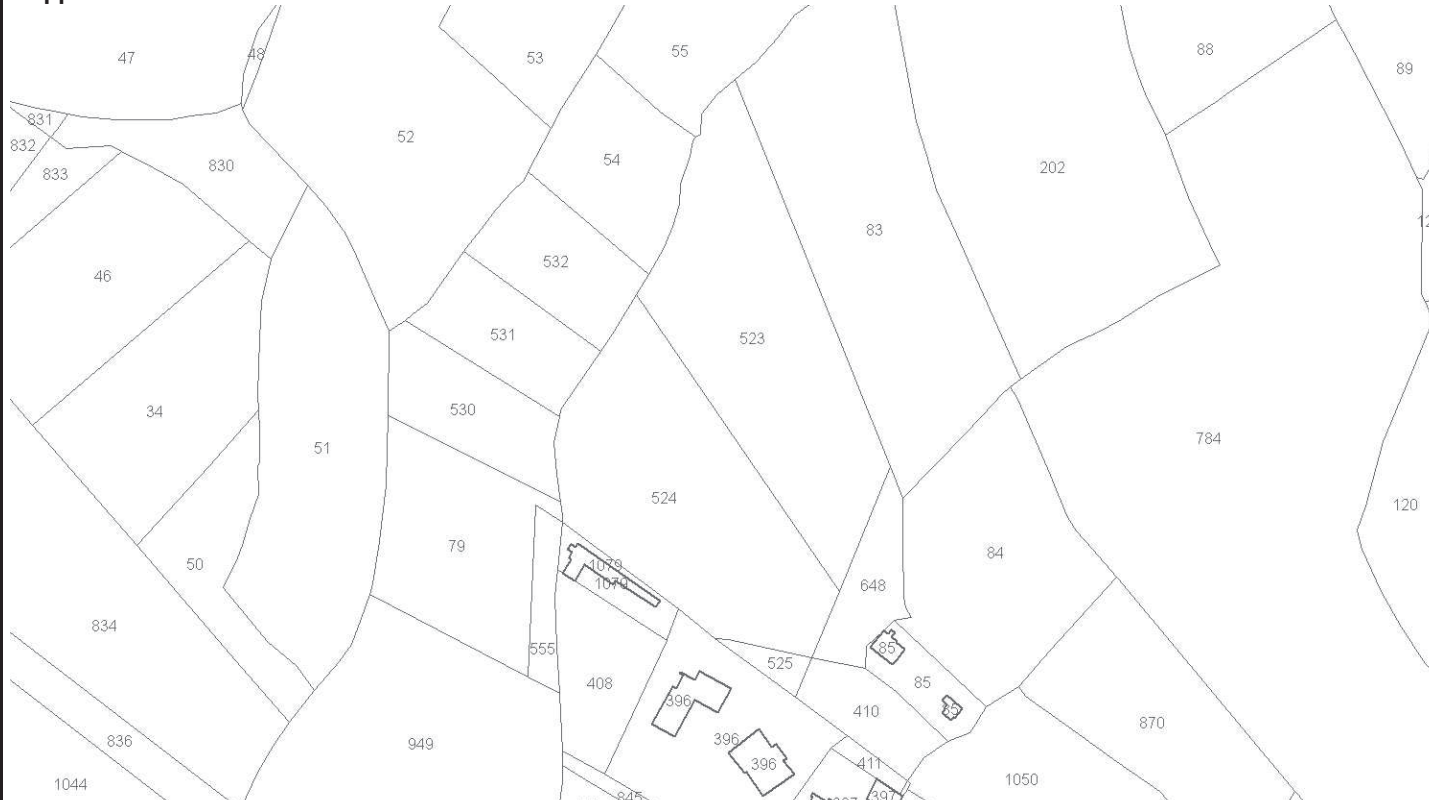
**SCHEDA
40 P 12 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

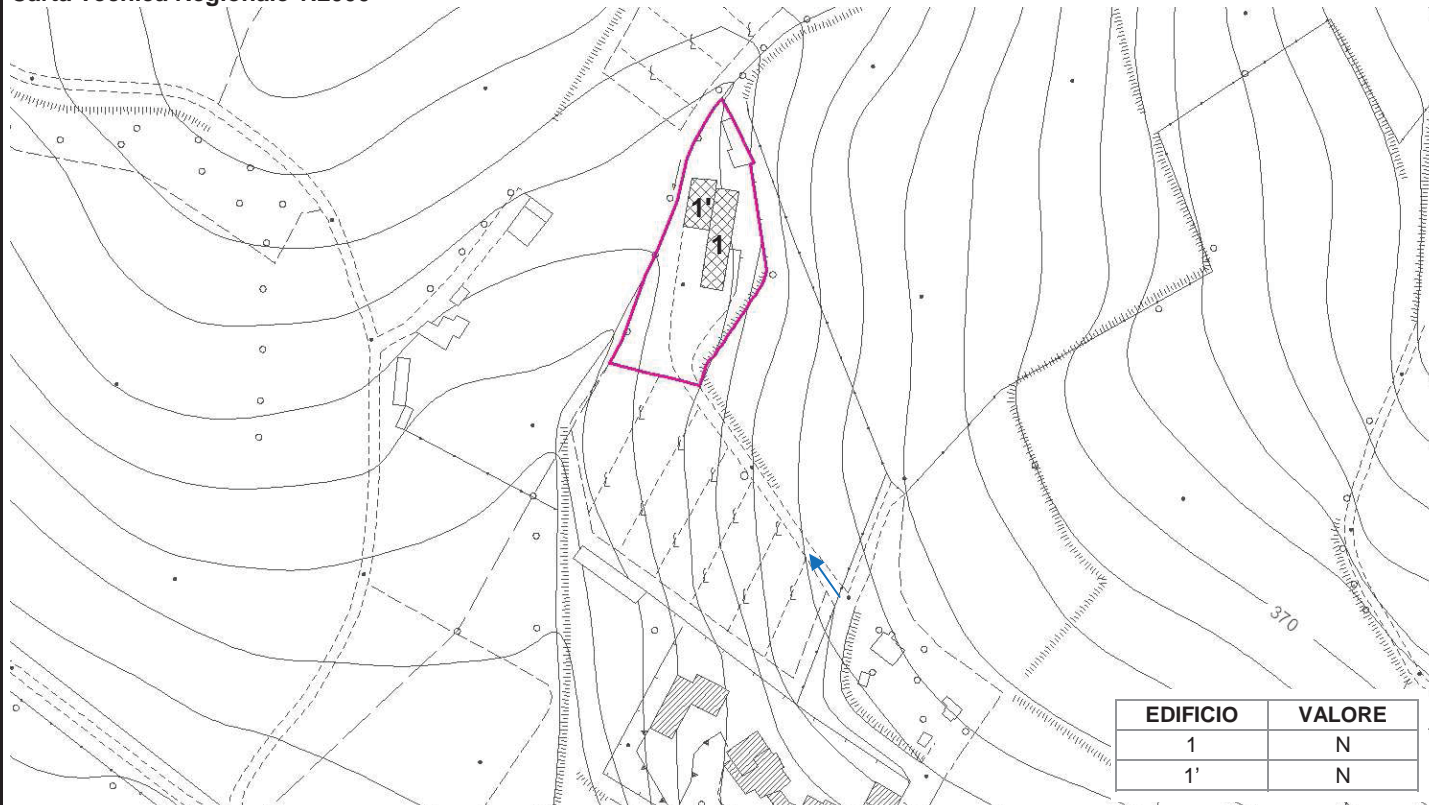
Località: Paretaio
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso snc
Foglio Catastale: 42
Particella Catastale: 523

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
1	N
1'	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
40 P 12 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Paretaio
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso snc
Foglio Catastale: 42
Particella Catastale: 523

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	X
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	X
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	X
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			X
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			
Note: inutilizzato			X
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
40 P 12 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° 1

FOTO 2

ED. N° 1', 1



FOTO 3

ED. N° 1', 1

FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

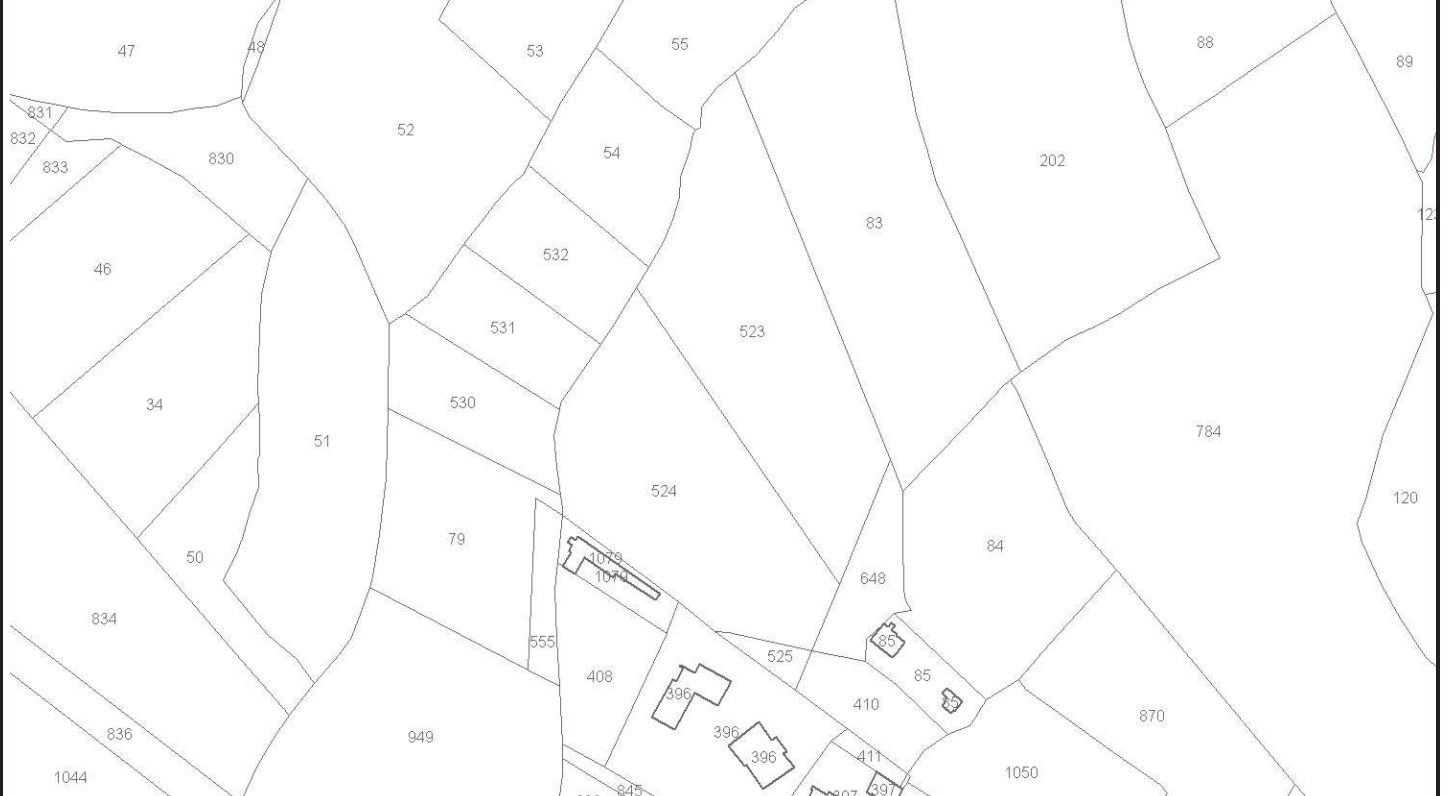
**SCHEDA
41 P 13 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

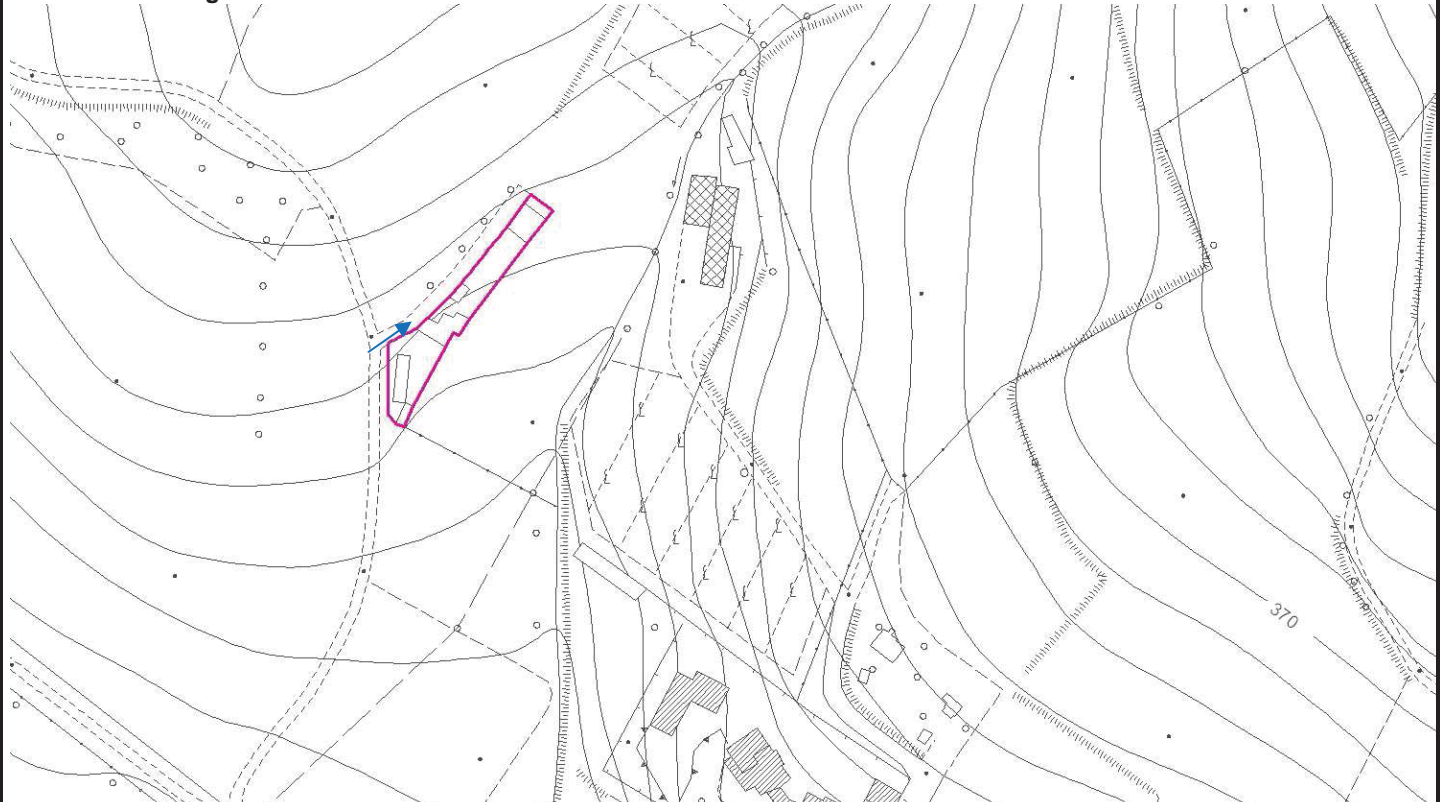
Località: Paretaio
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso
Foglio Catastale: 42
Particella Catastale: 530, 531, 532

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
41 P 13 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Paretaio
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso
Foglio Catastale: 42
Particella Catastale: 530, 531, 532

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	?
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			X
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
41 P 13 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° -

FOTO 2

ED. N° -



FOTO 3

ED. N° -



FOTO

ED. N°



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

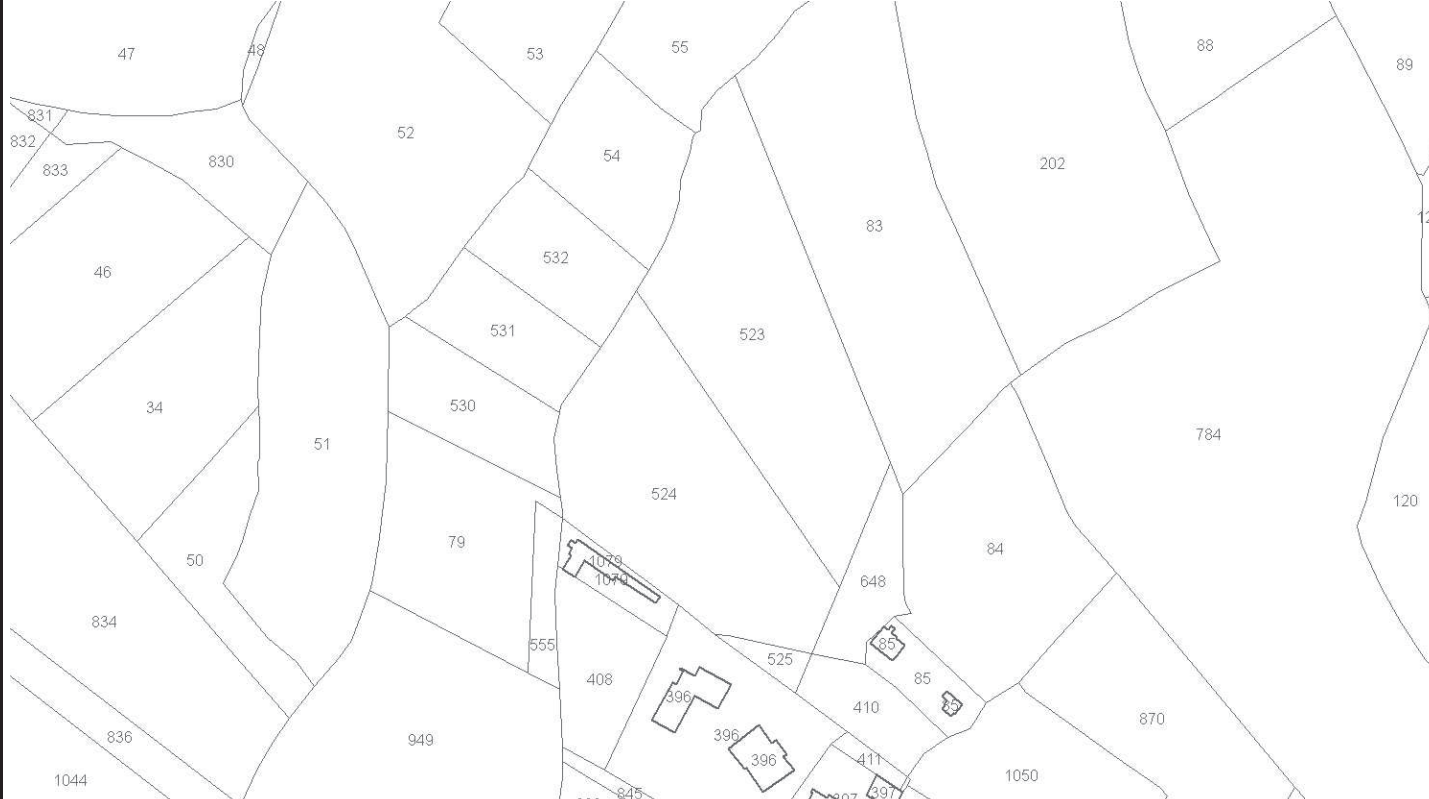
**SCHEDA
42 P 14 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

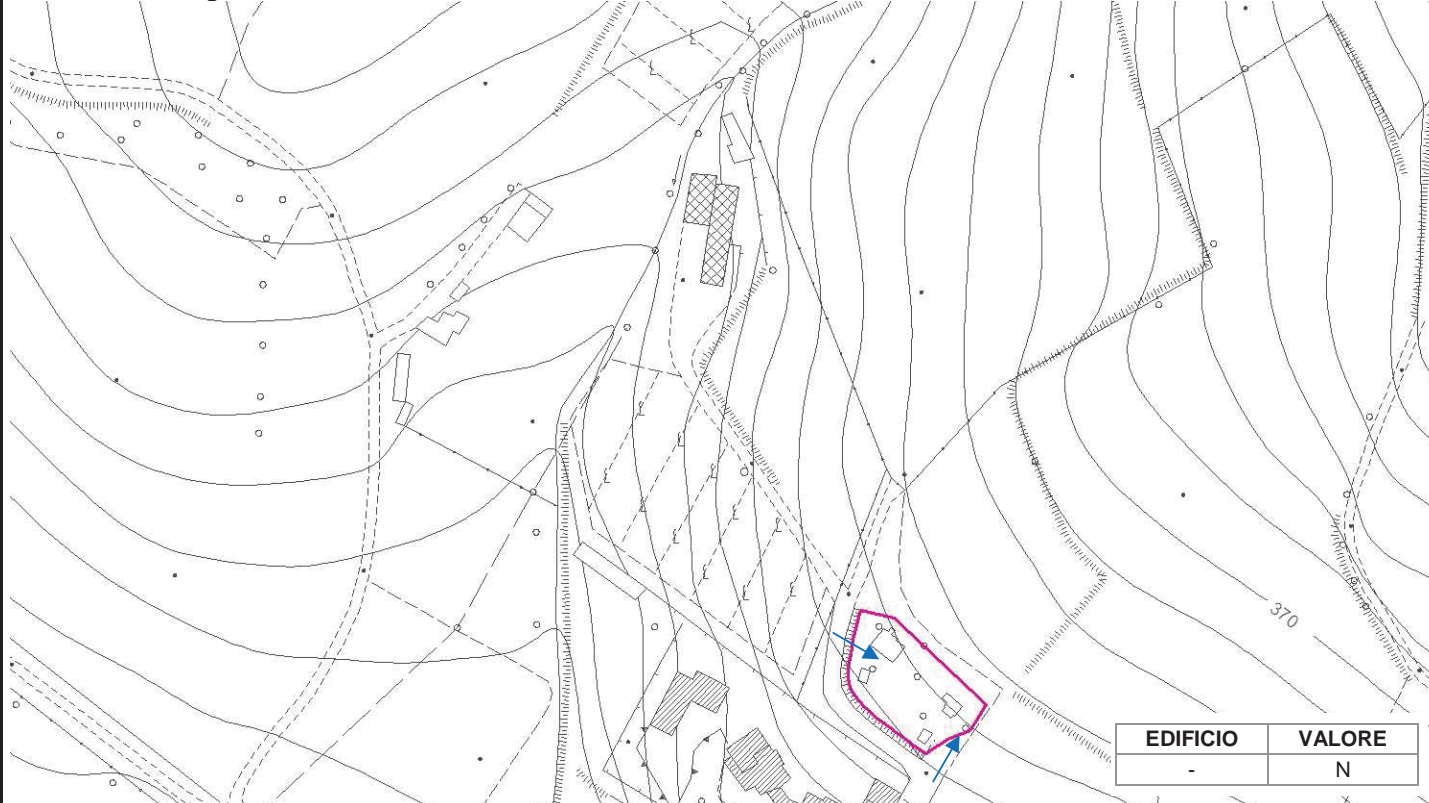
Località: Paretaio
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso snc
Foglio Catastale: 42
Particella Catastale: 85, 410, 648

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 14 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Paretaio
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso snc
Foglio Catastale: 42
Particella Catastale: 85, 410, 648

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	?
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	X
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			X
elemento incongruo rispetto al contesto			
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
42 P 14 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° -



FOTO

ED. N°

FOTO 2

ED. N° -



FOTO

ED. N°

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 15 / a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

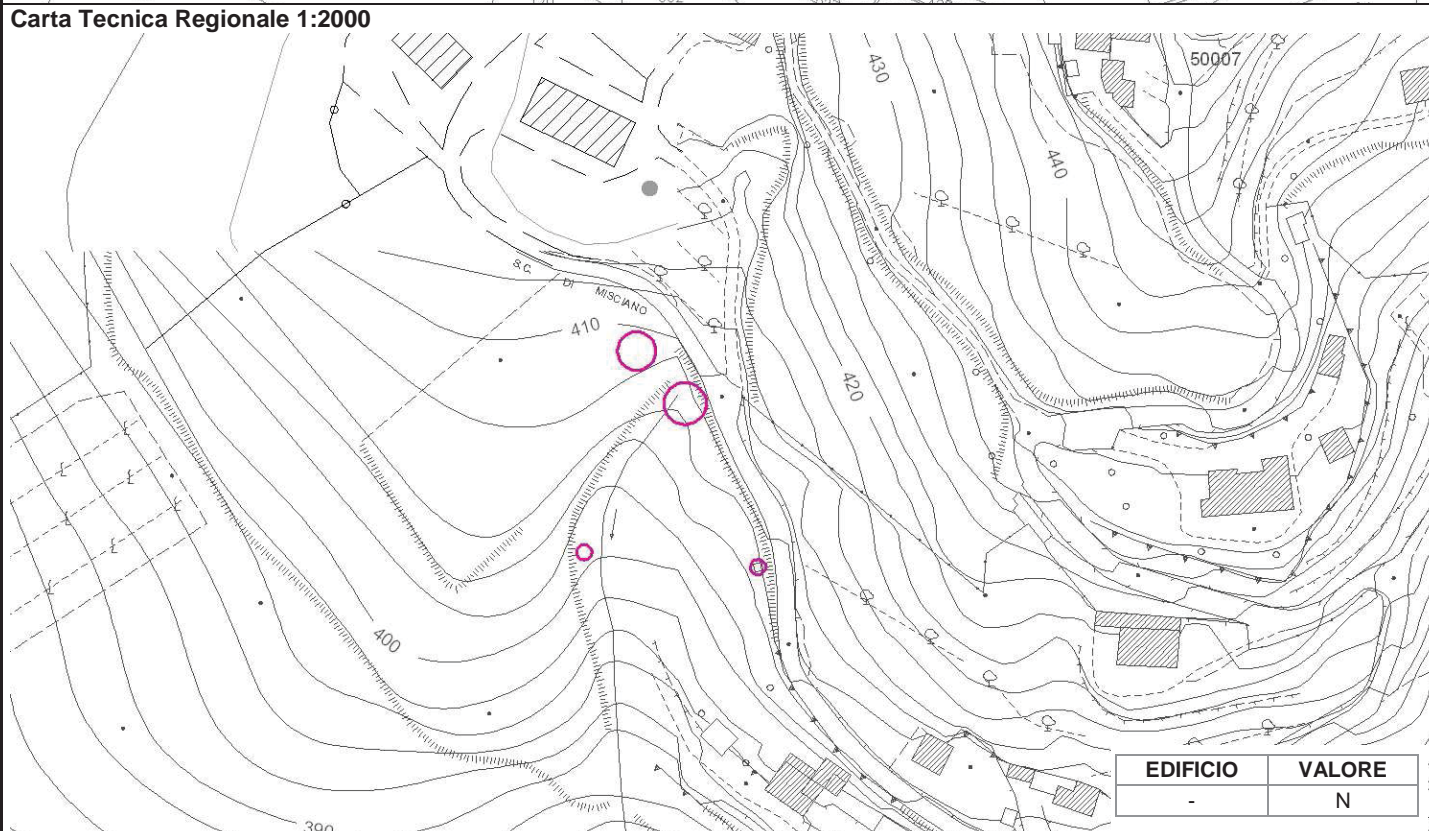
Località: Belvedere
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso snc
Foglio Catastale: 42
Particella Catastale: 471, 478, 616

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



EDIFICIO	VALORE
-	N

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 15 / b**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: Belvedere
Ambito organico n. 6
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Paradiso snc
Foglio Catastale: 42
Particella Catastale: 471, 478, 616

TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati (compresi edifici secondari a quello principale)	X
numero di edifici aggregati	?
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	
incerta	X
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	X
strada vicinale	
strada privata	
strada podereale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	
rete	X
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	X
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	
n° piani max	1
PROPRIETA'	
pubblica	
privata	X
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	
misto	
non residenziale	X
Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono:	
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	X
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	

DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA			
residenza			
commercio			
pubbl. esercizio			
artigianato			
uffici			
agricoltura			X
box auto			
altro			
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE			
congruo			
incongruo			X
Note			
AREA DI PERTINENZA			
	stato	materiale	permeabilità
giardino			
orto			
cortile			
chiostro			
aia			
altro			
Alberature di pregio			
Note			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO			
elemento compatibile con il contesto			
elemento incongruo rispetto al contesto			X
elemento di alterazione del contesto			
Note			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			

**Analisi e classificazione del patrimonio edilizio esistente
in area agricola successivo al 1940**

**SCHEDA
43 P 15 / c**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Foto aerea 1:2000



FOTO 1

ED. N° -

FOTO 2

ED. N° -



FOTO 3

ED. N° -



FOTO

ED. N°

