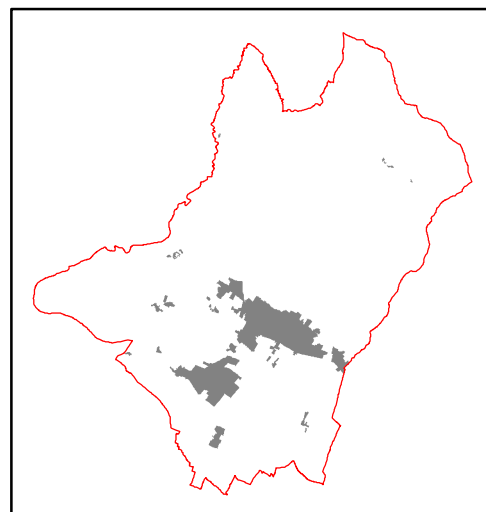


Regolamento Urbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55 - L.R.T. 65/2014, art.231

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Schede degli edifici individuati
negli elaborati 06gN e 06gS,
degli edifici relativi ai centri storici
minori e delle ville ricadenti all'interno
del perimetro dei centri abitati.
**AGGIORNATE CON VARIANTI AL RU
APPROVATE FINO AL 31/12/2022**



Aggiornamento a cura di: arch. Maria Luisa Sogli

ELABORATO 06H Ambito 5



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO

Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO

Arch. Ilaria Calabresi
Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SUL P.E.E.:

arch. Silvia Alberti Alberti

GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO

PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi
Arch. Michela Chiti
Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

ASPETTI GIURIDICI

Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA,
IDRAULICA E SISMICA,
MICROZONAZIONE SISMICA
PROGEO associati

STUDI IDRAULICI

Ing. Marco Benini

AMBITO n° 5

Piana di Gragnano

Elenco delle schede

01 A 1	S. Martino	16 R 10	La Beriola
02 R 1	Rocca	17 R 11	Le Vigne
03 Vi 1	Villa di Celle o Il Palazzo	18 R 12	Le Suore
04 R 2	Celle	20 CS 1	Gragnano alto
05 R 3	Puicchi	22 CS 2	Gragnano basso ¹
06 A 2	Chiesuola	23 R 14	I Mauri
07 R 4	Cardeto I	24 R 15	Rosadino
08 R 5	Cardeto II	25 R 16	Riolino
09 Vi 2	Castellaccia	27 A 5	S. Agata
10 R 6	Caselle	28 R 17	Pocaia di sotto
11 Vi 3	Villa di Malespese	30 R 18	I Mancini
12 R 7	Malespese	31 R 19	Ca' Marcello
13 R 8	Casa presso la E45	32 R 20	Casino
14 R 9	Giuncheto	33 R 21	Il Gaia
15 A 3	strada Tiberina 3 bis	34 R 22	Massarotto

1: Scheda 22CS2 modificata con la Variante al RU n. 11d approvata con D.C.C. n. 73 del 24/07/2019

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
1 A 1 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: S. Martino
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: chiesa e canonica
Foglio Catastale: 62
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825	1, 2	N°		Valore*
1825-1939	3	1	Chiesa a navata unica, campanile a vela e piccolo abside sul fronte sud-est, in muratura di pietrame a vista.	RV
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)		2	Canonica giustapposta al fianco sud-ovest della chiesa con parte centrale più alta a tre piani e ali laterali più basse in muratura di pietrame intonacata.	V
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
USO ATTUALE		3	Rimessa in muratura di pietrame a vista con copertura a capanna.	SV
ORIGINARIO	1, 3			
TRASFORMATO	2			
INUTILIZZATO				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI	X	X		
LEGGERE				
GRAVI				
TOTALI				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO (cipressi)		X		

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

FILM N° 86

FOTO 21

Vista di insieme



FILM N° 88

FOTO 23

Foto dalla strada

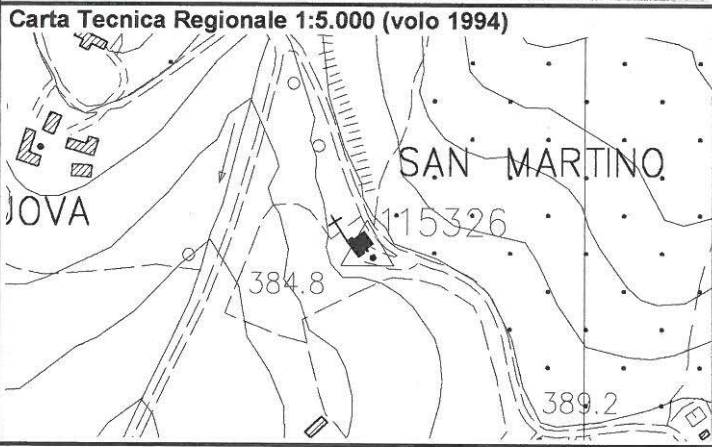
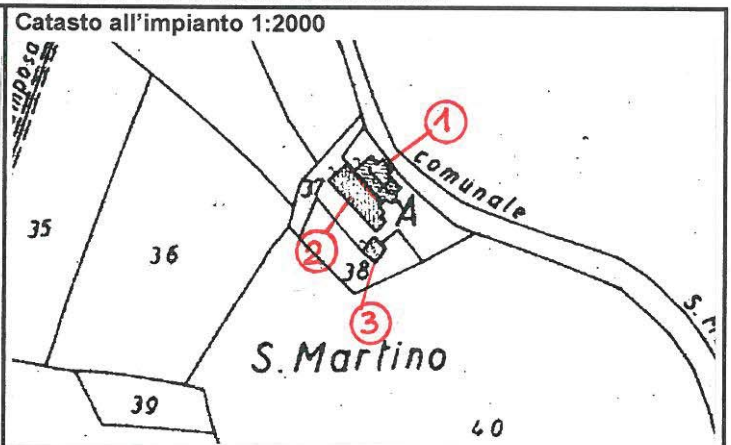
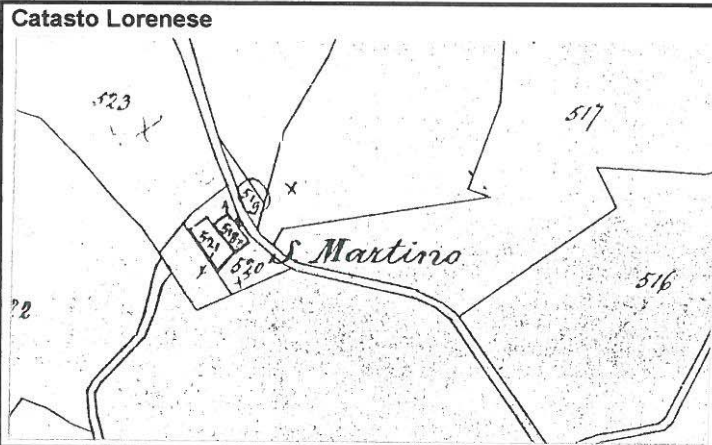


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
1 A 1 /b

TOPONIMO: S. Martino

OGGETTO: chiesa e canonica



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 88 FOTO 17 ED. N° 1

FILM N° 88 FOTO 16 ED. N° 1



FILM N° 88 FOTO 15 ED. N° 1, 2

FILM N° 88 FOTO 20 ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
1 A 1 /c

TOPONIMO: S. Martino

OGGETTO: chiesa e canonica

FILM N° 88

FOTO 21

ED. N° 3



FILM N° 88

FOTO 19

ED. N° 2



FILM N° 88

FOTO 22

ED. N° 2



FILM N° 88

FOTO 18

ED. N° 1, 2



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
2 R 1 /a**

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Rocca
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 62
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825		N°		Valore*
1825-1939	1,1',2	1	Ex abitazione rurale a volume compatto coperto a capanna, realizzato in muratura di pietrame, composto da una porzione a due piani e da una a tre piani.	SV
DOPO IL 1939	1'',2',3,4,5,6			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:		1'	Profferlo giustapposto all'edificio principale, rimaneggiato in epoca recente.	CCA
USO ATTUALE				
ORIGINARIO		1''	Ampliamento dell'abitazione, successivo al 1940, realizzato in muratura di pietrame e coperto a capanna, caratterizzato da elementi estranei all'architettura rurale.	N
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO		2	Ex annesso o abitazione a due piani, a volume compatto, coperto a capanna e realizzato in muratura di pietrame.	SV
RUSTICO				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA	X	2'	Ampliamento post 1940 dell'edificio 2, ad un piano, realizzato in muratura di pietrame e coperto a capanna, caratterizzato da ampie superfici finestrate.	CCA
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI		3	Piccola cappella di epoca recente, realizzata in muratura di pietrame e coperta a capanna.	CCA
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: Bassa collina		4	Annesso in muratura di pietrame, di epoca recente, a volume compatto e coperto a capanna.	CCA
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		4'	Annesso recente, adibito a deposito / magazzino, realizzato con elementi prefabbricati e una parte in murature intonacata, con copertura in lamiera.	N
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE		5	Tettoie e annessi costituiti da struttura in legno e copertura in laterizio, utilizzati come deposito, rimessa attrezzi e stoccaggio della legna.	N
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA		6	Tettoie costituite da struttura in legno e copertura in lamiera - effetto laterizio, utilizzate per il soggiorno all'aperto, a bordo piscina.	N
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE				
GRAVI		X		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA				
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: Sistemazioni esterne recenti non coerenti con il contesto paesaggistico ambientale di pregio.		
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

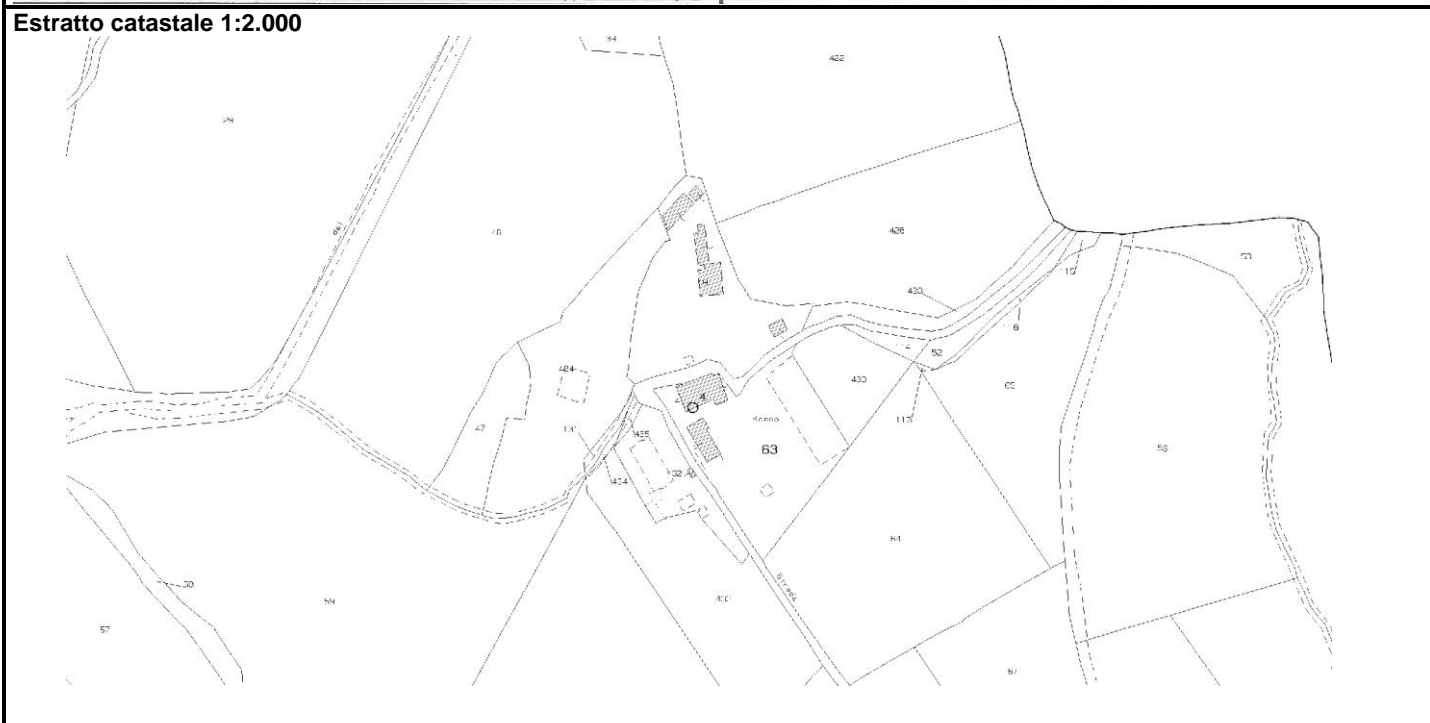
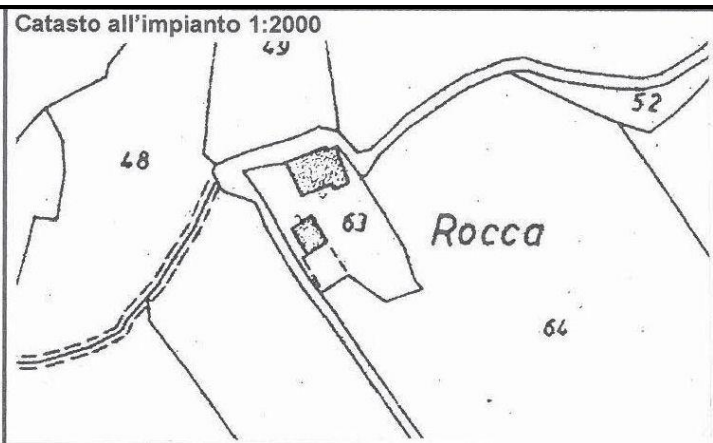
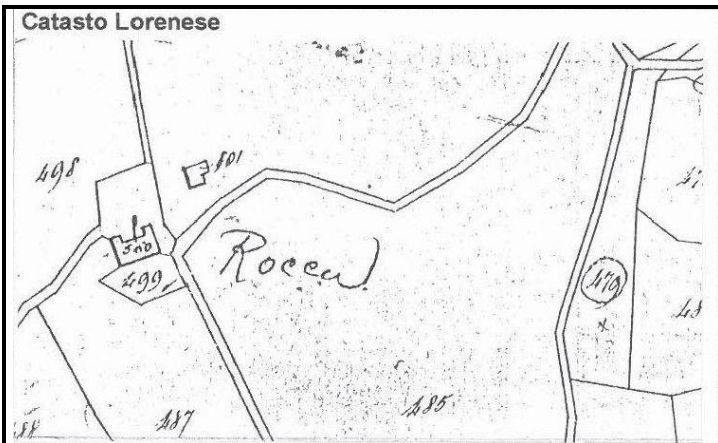
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 R 1/b

TOPONIMO: Rocca

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 R 1/c

FILM N° FOTO 1 ED. N° 1,1',1"



FILM N° FOTO 2 ED. N° 1",1



FILM N° FOTO 3 ED. N° 1,1"



FILM N° FOTO 4 ED. N° 2,2'



FILM N° FOTO 5 ED. N° 2',2



FILM N° FOTO 6 ED. N° 2,2'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 R 1/d

FILM N° FOTO 7 ED. N° 3



FILM N° FOTO 8 ED. N° 3



FILM N° FOTO 9 ED. N° 4



FILM N° 69 FOTO 10 ED. N° 4'



FILM N° FOTO 11 ED. N° 4,4'



FILM N° FOTO 12 ED. N° 5



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
2 R 1/e

FILM N° FOTO 13 ED. N° 5



FILM N° FOTO 14 ED. N°6



FILM N° 69 FOTO 15 ED. N° 6



FILM N° 69 FOTO 16 ED. N° 1'',2,2'



FILM N° FOTO 17 ED. N°



FILM N° FOTO 18 ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
3 Vi 1 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

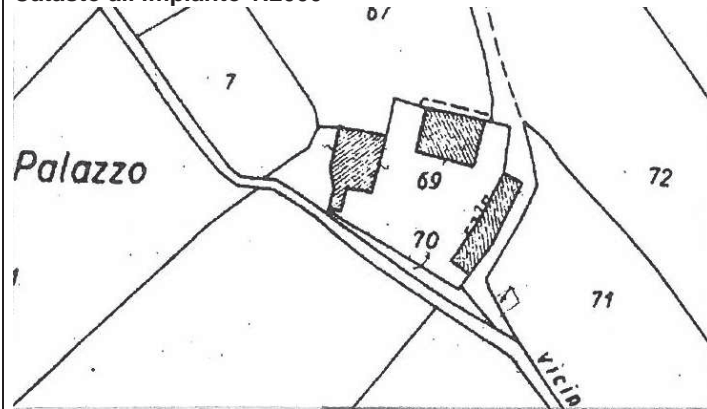
TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 62
Vincoli:

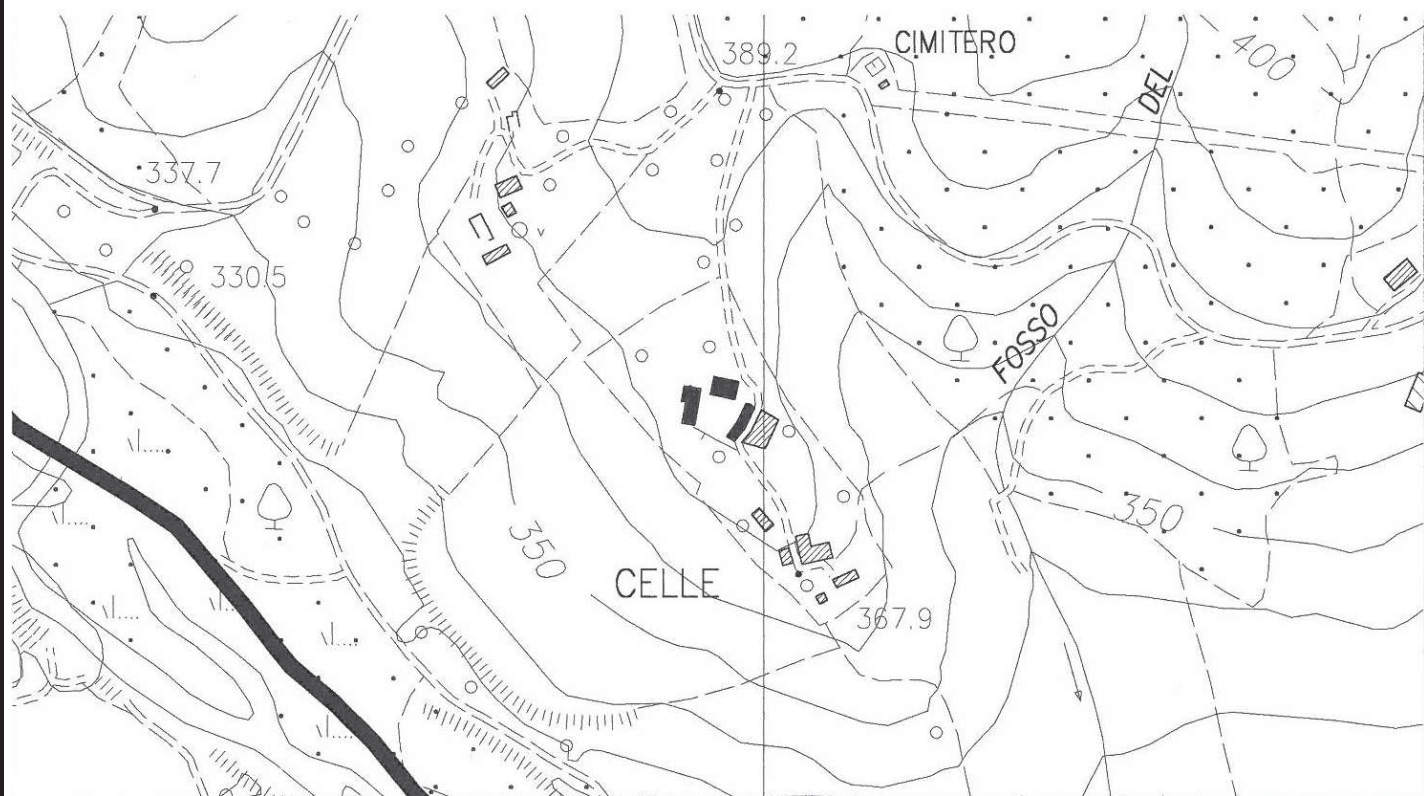
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

conservazione dei filari di cipressi sui lati del viale di accesso e del pregevole parco.

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	Villa con caratteri architettonici formalmente semplici e un'articolazione dei volumi compatta e simmetrica, a tre piani, in muratura intonacata. Prospetto principale simmetrico, privo di decori, con riquadri delle aperture in pietra. Aperture ovali nel sottotetto.	V
2	Annesso su due piani, in muratura intonacata, con riquadri delle aperture in pietra..	V
2'	Portico giustapposto sul fronte ovest, con pilastri in mattoni a vista e tamponature in pietra e infissi in legno	CCA
3	Ex cappella con fronti in pietra a corsi orizzontali regolari e tetto a capanna con ampliamento coerente verso sud in muratura di pietrame con copertura a capanna	V
3'	Superfetazione sul fronte sud-est in cemento per l'aggiunta del servizio igienico e rifacimento del pianerottolo della scala, con sovrastante copertura a sbalzo.	N
4	Annesso con struttura in mattoni forati intonacati e serramenti in alluminio, con copertura ad una falda in travetti di legno.	CCA
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO: filari di cipressi sui lati del viale di accesso pregevole parco		

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Planimetria normativa 1:2000



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Nel caso di interventi superiori alla manutenzione straordinaria che interessino la porzione sud dell'edificio n. 3 è prescritta la rimozione della superfetazione n. 3'.

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare dell'ingresso sul fronte sud



Particolare del fronte ovest



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte est dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 2 (annesso) e 2' (portico)



Il fronte ovest dell'edificio n. 2 (annesso) e 2' (portico)



Vista dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte nord dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (annesso)



Particolare del fronte ovest dell'edificio n. 2 (annesso)



Particolare del fronte ovest dell'edificio n. 2 (annesso)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte ovest dell'edificio n. 3 (cappella e annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 3 (cappella e annesso)



Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 3 (cappella e annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 3 (cappella e annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 3 (cappella e annesso)



Il fronte nord dell'edificio n. 3 (cappella e annesso)



Il fronte est dell'edificio n. 3 (cappella e annesso)



Particolare del fronte est dell'edificio n. 3' (superfetazione)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista dell'edificio n. 2 (annesso) dal giardino



Il muro di cinta

Vista dell'edificio n. 1 (villa) dal giardino



Il locale ricavato sul muro di cinta



Vista dell'edificio n. 3 (cappella e annesso) dal giardino



Il fronte sud dell'edificio n. 4 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 4 (annesso)



Il fronte nord dell'edificio n. 4 (annesso)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista del giardino con la piscina



Vista della piscina



Particolare delle sistemazioni in pietra nel giardino



Particolare della piscina



Vista verso la piscina e il lago



Vista verso il lago



Il viale di accesso di cipressi



Il cancello sul fronte nord



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa di Celle o Il Palazzo

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista della villa dal parco



Vista del parco



Vista del parco



Vista del complesso dalla strada



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
4 R 2 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Celle
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 62
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
			N°	Valore*	
PRESENTE AL 1825	1, 3		1	V	
1825-1939	2				
DOPO IL 1939	1',2',3'				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO	X				
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1				
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO	2, 3				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			1'	N	
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			2	V	
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			2'	CCA	
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina di Montedoglio					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			3	V	
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI	X				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO	X				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			3'		
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE	X				
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1		elemento di qualificazione del contesto		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	1		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
ARREDO ESTERNO			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			Edificio 1' e 3': la rimessa 1' e la tettoia 3' potranno eventualmente essere demolite e ricostruite in un volume unitario giustapposto al fronte est dell'edificio 3, con uguale profondità e con funzione di garage.		
	INTERNE	ESTERNE	Edificio 2, 2': è consentito l'eventuale riuso residenziale attraverso l'apertura di 2 finestre al primo piano del fronte est e di 1 finestra al primo piano del fronte ovest; i grigliati in mattoni saranno conservati nell'assetto attuale; sarà costruito il solaio interpiano nell'essiccatoio; i recinti esterni delle porcilaie 2' e il potranno essere demoliti e le porcilaie stesse saranno riusate garage e rimessa; il recinto delle stallette sul fronte nord sarà invece conservato.		
ASSENTI	2, 3	2, 3	Edificio 3: è consentito l'eventuale riuso abitativo attraverso la costruzione del solaio interpiano nell'essiccatoio, l'apertura di 4 finestre al primo piano, 2 sul fronte sud e 2 sul fronte nord, in corrispondenza dell'essiccatoio e del grigliato centrale di ciascun fronte.		
LEGGERE	1	1			
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO		2',3			
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			

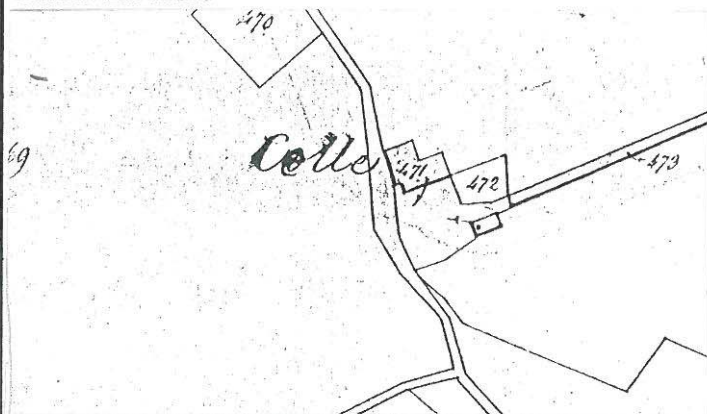
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
4 R 2 /b

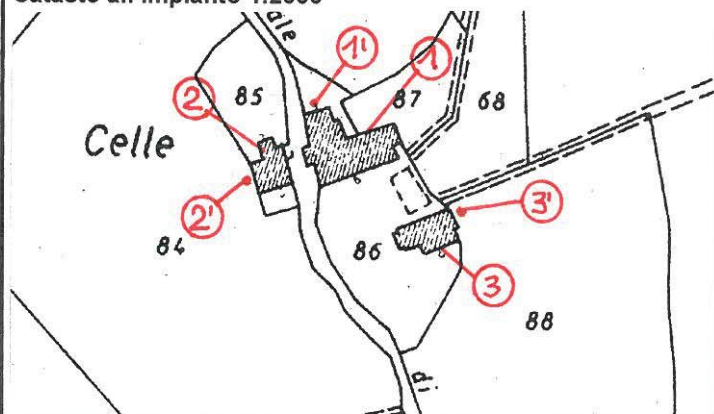
TOPONIMO: Celle

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

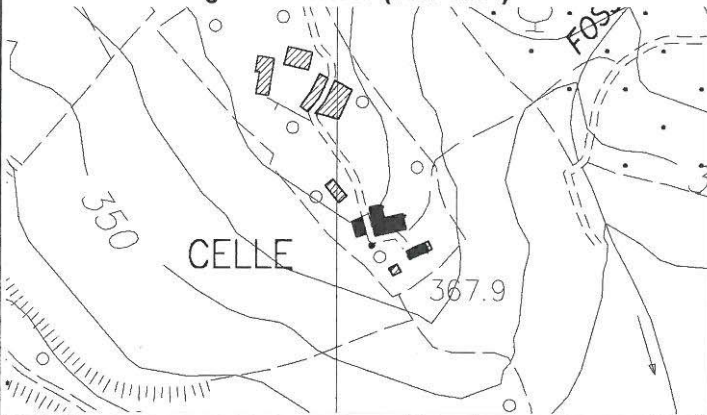
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 88

FOTO 26

ED. N° 1, 1'

FILM N° 88

FOTO 28

ED. N° 1



FILM N° 88

FOTO 29

ED. N° 1

FILM N° 88

FOTO 30

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
4 R 2 /c

TOPONIMO: Celle

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 88

FOTO 31

ED. N° 1, 1'



FILM N° 88

FOTO 24

ED. N° 2



FILM N° 88

FOTO 25

ED. N° 2, 2'



FILM N° 88

FOTO 27

ED. N° 2



FILM N° 88

FOTO 33

ED. N° 3



FILM N° 88

FOTO 32

ED. N° 3



FILM N° 88

FOTO 35

ED. N° 3, 3'



FILM N° 88

FOTO 34

ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
5 R 3 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Puicchi
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 64
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
		N°	Valore*
PRESENTE AL 1825	1	1	Casa colonica a sviluppo diacronico unitario, costruita in tre fasi a partire dal volume sull'angolo sud-ovest, il manufatto si presenta ancora completamente integro, anche negli spazi interni, in pregevole muratura di pietrame a vista, con fono giustapposto al fronte nord; sul fronte sud è presente una finestra con larghe mostre in pietra; le gronde sono realizzate con una fila di piastrelle a sbalzo. Parte della abitazione è stata nel tempo adibita ad essiccatoio.
1825-1939	2		
DOPO IL 1939	2'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO		2	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RODOTTA A RUSTICO		1	2
RUSTICO		2	
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			2'
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X	
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		X	
CULTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		X	
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE (tabacco)		X	
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO		X	
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE		X	
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI		X	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO		X	
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA		X	
FOSSA BIOLOGICA		X	

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
elemento di qualificazione del contesto

PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Edificio 2: è consentito l'eventuale riuso abitativo attraverso la costruzione del solaio interpiano nell'essiccatoio, e l'apertura di finestre sull'essiccatoio e 1 finestra al di sopra dell'arcone della parata del fienile; sul fronte nord potranno essere aperte altre finestre conservando però il grigliato attuale, oltre che quello in mattoni sul fronte sud; la tettoia potrà essere eventualmente demolita e ricostruita in aderenza al fronte ovest dell'edificio 2 con funzione di garage. La scala sarà interna.

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

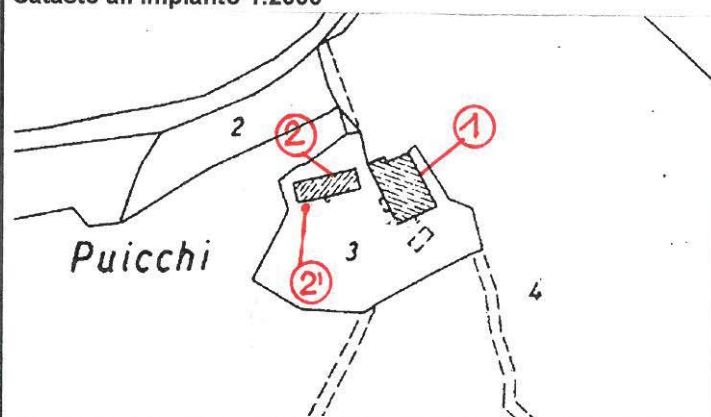
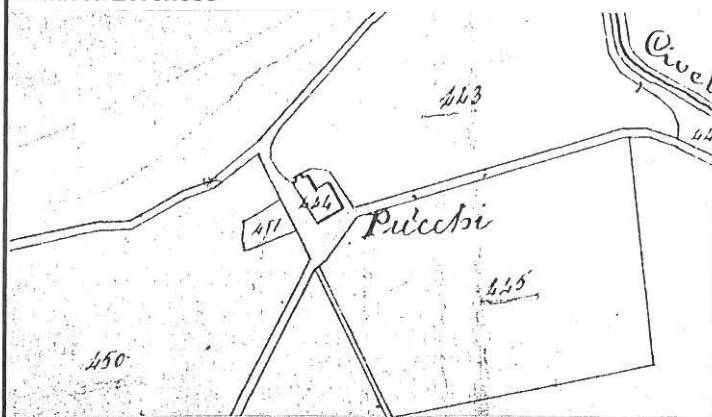
SCHEDA
5 R 3 /b

TOPONIMO: Puicchi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

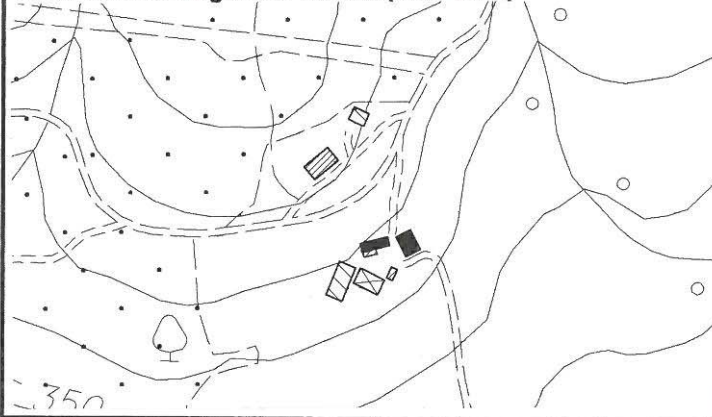
Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI



FILM N° 89

FOTO 5

ED. N° 1



FILM N° 89

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 89

FOTO 9

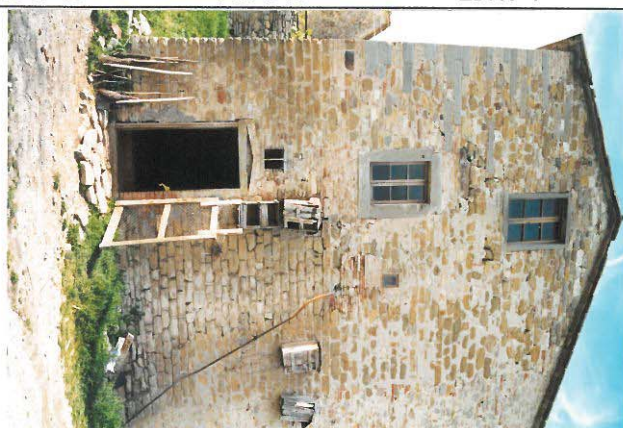
ED. N° 1



FILM N° 89

FOTO 11

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
5 R 3 /c

TOPONIMO: Puicchi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 89 FOTO 10 ED. N° 1



FILM N° 89 FOTO 1 ED. N° 1



FILM N° 89 FOTO 2 ED. N° 1



FILM N° 89 FOTO 7 ED. N° 2



FILM N° 89 FOTO 8 ED. N° 2, 2'



FILM N° 89 FOTO 3 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
6 A 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Chiesuola
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: civile abitazione (ex edificio religioso?)
Foglio Catastale: 64
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825	1, 1'	N°		Valore*
1825-1939		1	Parte di una formazione edilizia, in origine inglobante anche una chiesa ormai perduta, che presenta tracce di un degrado statico avanzato e che ha subito minori alterazioni architettoniche rispetto all'edificio 1'. Sul fronte ovest è presente un portale ad arco in pietra.	SV
DOPO IL 1939	1''			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO) SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO				
USO ATTUALE		1'	Altra porzione della formazione edilizia, a cui appartiene anche l'edificio 1, adibita a civile abitazione permanente, in parte probabilmente realizzata in luogo della chiesa originaria, di cui non rimane alcuna traccia esterna.	CCA
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	X			
INUTILIZZATO		1''	Rimessa ad un solo piano, realizzata successivamente al 1940 sull'angolo nord-est della formazione edilizia ante '40, in avanzato stato di degrado.	N
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA PEDONALE / CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	X			
ARREDO ESTERNO	X			
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	1',			
MEDIO				
CATTIVO	1, 1''			
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE	1	1		
GRAVI	1'	1'		
TOTALI				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO: elemento compatibile con il contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°

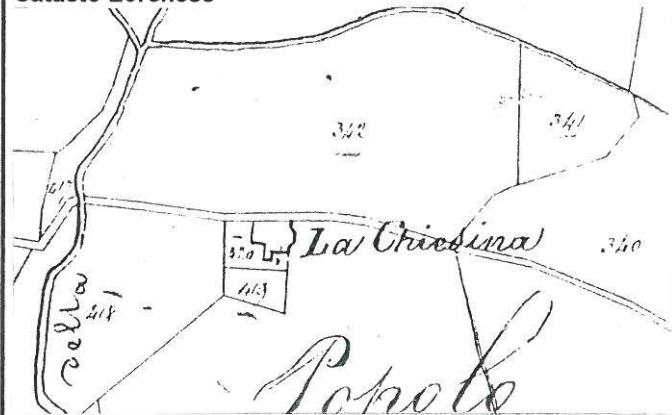
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
6 A 2 /b**

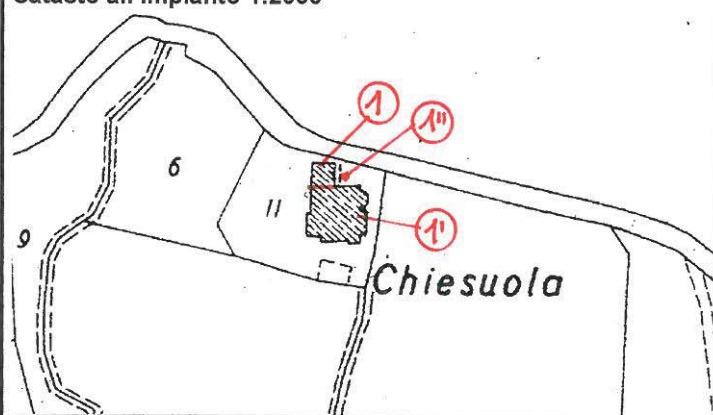
TOPONIMO: Chiesuola

OGGETTO: civile abitazione (ex edificio religioso?)

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 89

FOTO 20

ED. N° 1

FILM N° 89

FOTO 17

ED. N° 1", 1', 1



FILM N° 89

FOTO 18

ED. N° 1'

FILM N° 89

FOTO 19

ED. N° 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 R 4 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Cardeto I
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 64
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1, 2, 3		N°	Valore*	
1825-1939			1	Ex casa colonica attualmente inutilizzata, a sviluppo diacronico con avancorpi più bassi giustapposti al fronte est e sud, con arcate al piano terreno e loggia ad arco tamponata al primo piano del fronte est, in corrispondenza dell'arrivo della scala; l'edificio seppur ancora con qualche traccia dell'assetto originario, è stato pesantemente manomesso nella struttura di copertura, alle aperture e con la realizzazione di un ampliamento in blocchi cementizi con tetto a terrazzo, giustapposto al fronte ovest.	
DOPO IL 1939	2, 2"				SV
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO	3				
TRASFORMATO	1				
INUTILIZZATO	2				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO	1				
RUSTICO	2, 3				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			2	Fienile ed essiccatoio giustapposti.	
IDEM / TEMPORANEA			2'	Rimesse in blocchi di tufo, di cemento, forati di laterizio e in struttura precaria post '40 e giustapposte al fronte ovest dell'edificio 2	
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO			2"	Stallette in blocchi di tufo realizzate successivamente al 1940, giustapposte al fronte est dell'edificio 2.	
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecollinare					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X		3	Annesso completamente ricostruito in luogo di una preesistenza già presente nel catasto lorenese.	
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI	X				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO	X				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE (tabacco)	X				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI	X				
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE	X				
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI	X			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento compatibile con il contesto	
ARREDO ESTERNO				PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Edificio 1: intonacatura e tinteggiatura dell'ampliamento sul fronte ovest.	
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	2	2			
LEGGERE					
GRAVI	1	1		Edificio 2, 2', 2": è consentito il riuso abitativo attraverso la sopraelevazione fino a raggiungere la altezza minima media abitabile del primo piano, la realizzazione del solaio interpiano nell'essiccatoio, la realizzazione di una scala interna o esterna con soluzione a profferlo, la conservazione dei grigliati in mattoni e l'apertura di 1 finestra sul fronte est al primo piano dell'essiccatoio e di altre finestre al primo piano del fronte ovest.	
TOTALI	3	3		Le stallette e rimesse saranno demolite e ricostruite in forma separata ad un piano, con copertura a capanna, in muratura intonacata e con funzione di garage.	
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO	1, 3				
MEDIO					
CATTIVO	2				
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
LUCE ELETTRICA	X				
FOSSA BIOLOGICA					

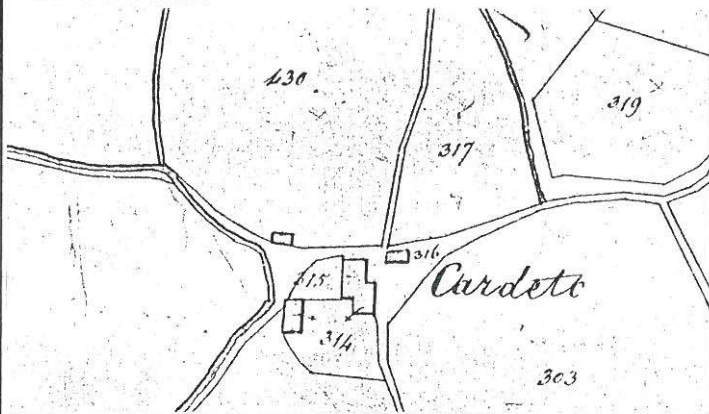
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 R 4 /b

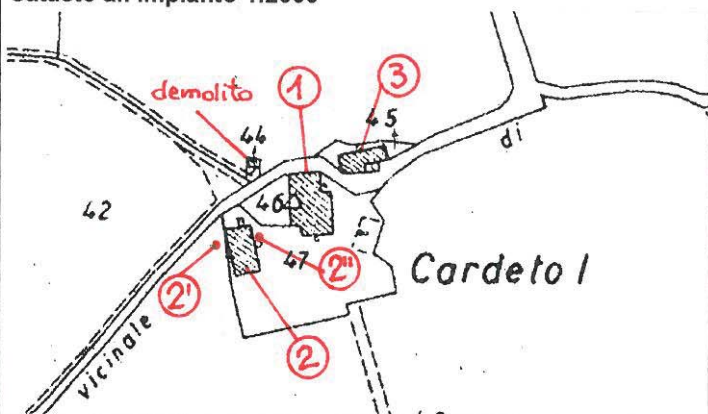
TOPONIMO: Cardeto I

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 89

FOTO 29

ED. N° 1, 3

FILM N° 69

FOTO 1

ED. N° 1



FILM N° 89

FOTO 31

ED. N° 1

FILM N° 89

FOTO 33

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
7 R 4 /c

TOPONIMO: Cardeto I

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 69

FOTO 1

ED. N° 1



FILM N° 89

FOTO 35

ED. N° 2, 2'



FILM N° 89

FOTO 34

ED. N° 2, 2'



FILM N° 89

FOTO 32

ED. N° 2, 2''



FILM N° 89

FOTO 30

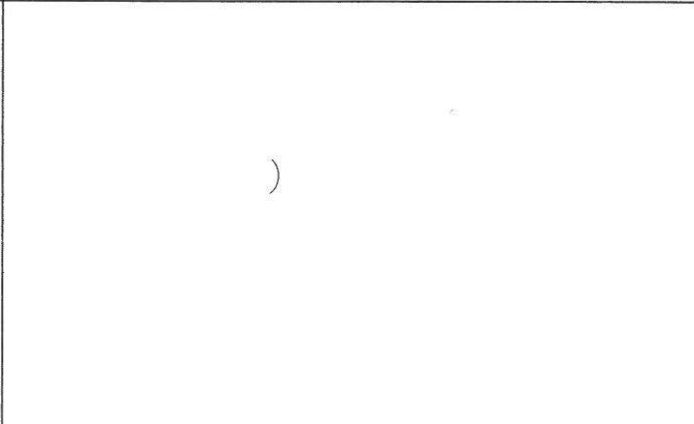
ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
8 R 5 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Cardeto II
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 64
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
		N°		Valore*
PRESENTE AL 1825	1	1	Casa colonica a volume semplice coperto a capanna, molto banalizzato dalla finitura esterna ad intonaco a cemento e dalla regolarizzazione delle aperture. Addossato al fronte ovest è presente il volume più basso dell'essiccatoio. In alcuni ambienti al pian terreno sono presenti volte con unghiate e un pregevole portale in pietra sagomata, uniche tracce dell'assetto originario.	CCA
1825-1939	2, 3			
DOPO IL 1939	4			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1	2	Rimessa in muratura sopraelevata con cordolo in cemento armato a vista.	CCA
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	2,3,4	3	Legnaia e stallette in muratura di pietrame e con sopraelevazione data dall'introduzione del cordolo in cemento armato.	CCA
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		4	Annesso recente in blocchi cementizi e di tufo.	N
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecollinare				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI	X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO	X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE (tabacco)	X			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE				
GRAVI		1, 2, 3		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:				
elemento compatibile con il contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:				
Edificio 1: conservazione delle volte e del portale in pietra presenti in alcuni vani del pian terreno; tinteggiatura esterna con colore da concordare con l'Ufficio Urbanistica comunale.				

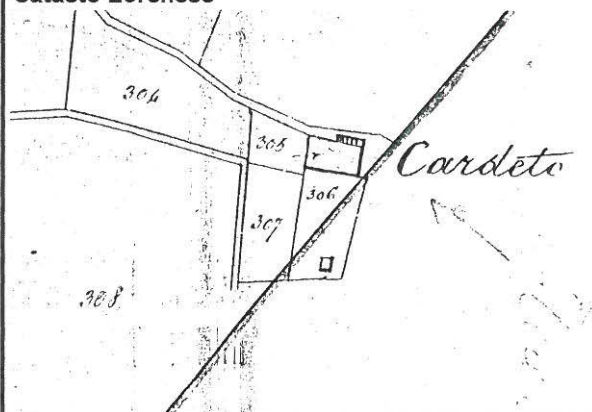
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
8 R 5 /b

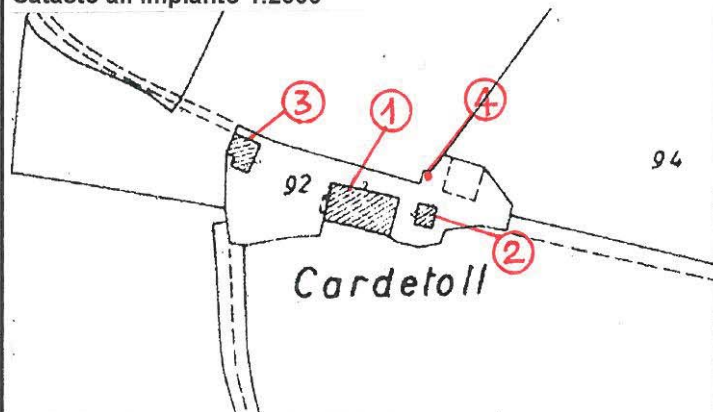
TOPONIMO: Cardeto II

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 69

FOTO 5

ED. N° 1



FILM N° 69

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 69

FOTO 9

ED. N° 1



FILM N° 69

FOTO 10

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
8 R 5 /c

TOPONIMO: Cardeto II

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 69

FOTO 3

ED. N° 1, 2

FILM N° 69

FOTO 4

ED. N° 2



FILM N° 69

FOTO 7

ED. N° 2

FILM N° 69

FOTO 8

ED. N° 4



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

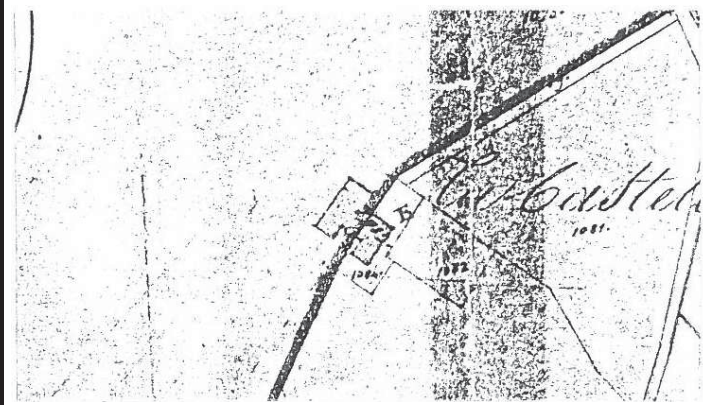
SCHEDA
9 Vi 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

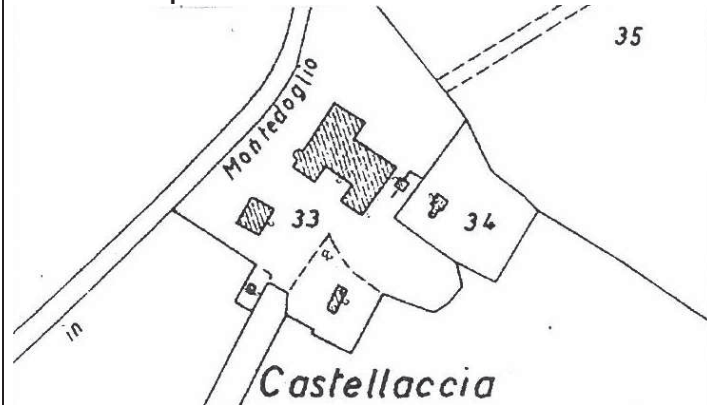
TOPONIMO: La Castellaccia
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 65
Vincoli:

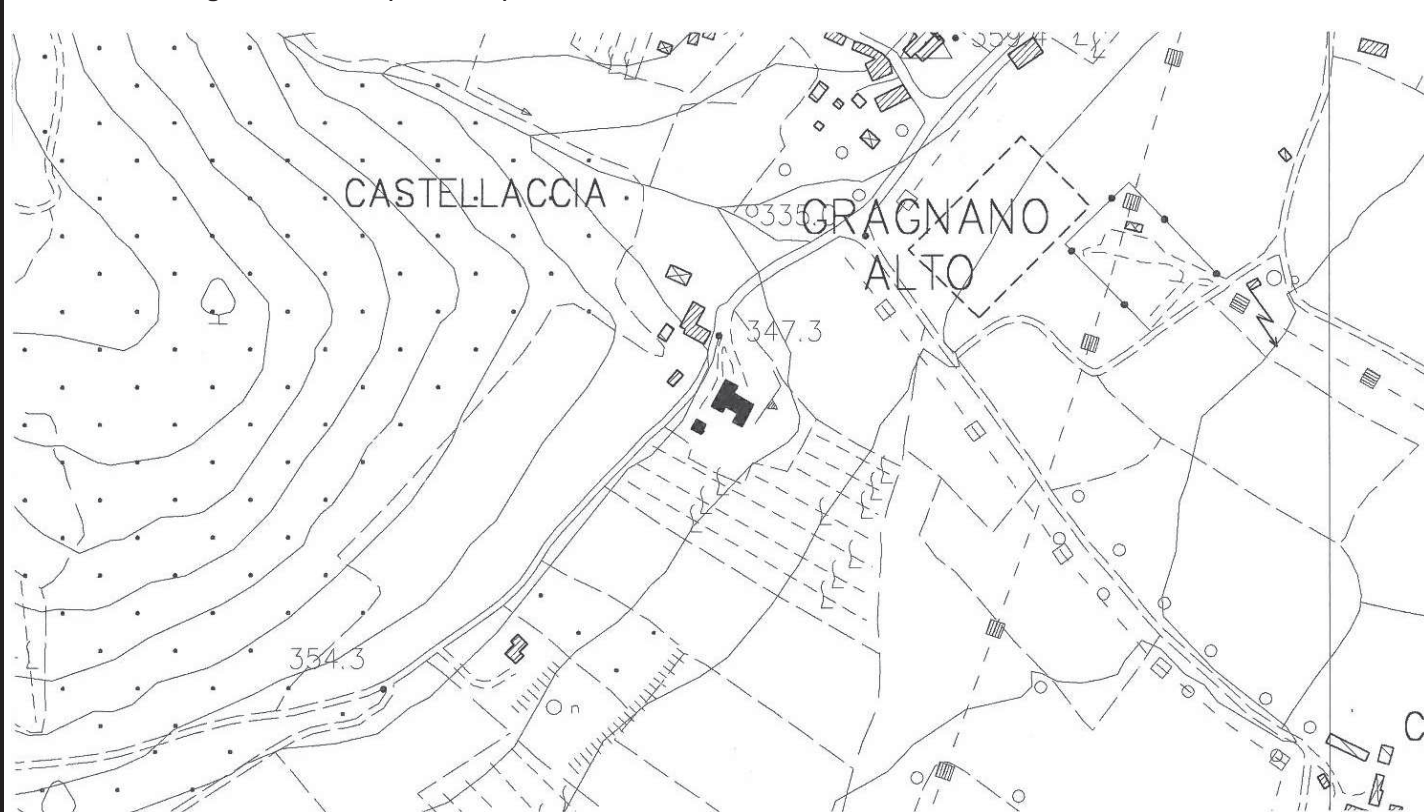
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

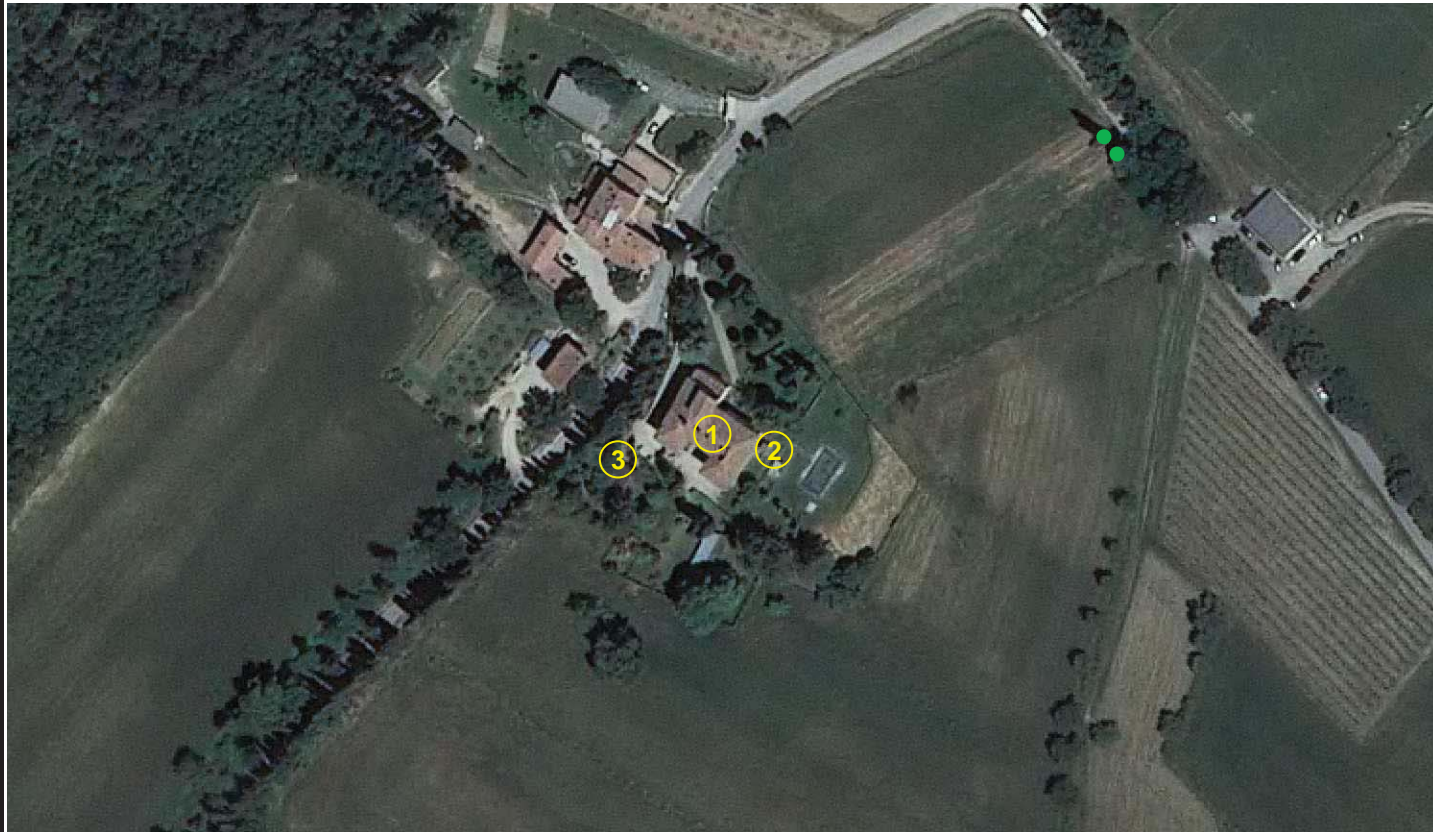
Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: La Castellaccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: La Castellaccia**OGGETTO:** Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo**CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE**

N°		Valore*
1	Villa del 1600 nata come residenza di campagna su una preesistenza costituita da una originaria torre medievale. Presenza di portale datato 1614. Nella parte sud-ovest la villa si è accresciuta nel '700, con un'articolazione dei volumi ad U in muratura intonacata. Su una finestra iscrizione: "IERONIMUS GHERARDIUS EQUEM". Cappella interna. Attualmente sede di attività turistico - ricettiva.	RV
2	Pozzo storico.	RV
3	Annesso ad un piano adibito a garage.	CCA

* **RV**: rilevante valore; **V**: valore; **SV**: scarso valore; **CCA** valore compatibile con l'ambiente; **N**: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
elemento di qualificazione del contesto

PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:
presenza di n° 2 cipressi di dimensioni notevoli all'inizio del viale di cipressi di nuovo impianto

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: La Castellaccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Planimetria normativa 1:2000



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: La Castellaccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista della villa dalla strada



Vista dell'edificio n. 1 (villa) dal cancello



Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare di una finestra con lo stemma



Il fronte sud dell'ala sinistra dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud del corpo centrale dell'edificio n. 1 (villa)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: La Castellaccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'ala destra dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



La torre medievale preesistente

Stemma sul portale seicentesco



Particolare

Il portale seicentesco



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: La Castellaccia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Particolare



Vista dell'edificio n. 2 (pozzo)

Particolare



Vista della piscina



Vista del muro delle rose



Vista del giardino



La recinzione esterna



I cipressi residuali e quelli di nuovo impianto



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
10 R 6 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Caselle
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: annessi rustici
Foglio Catastale: 54
Vincoli:

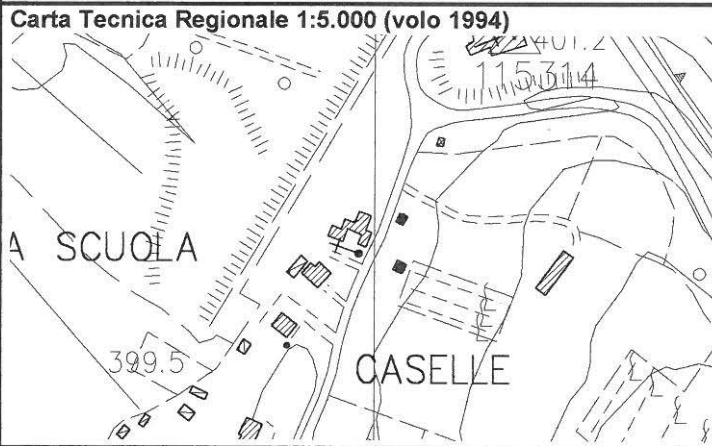
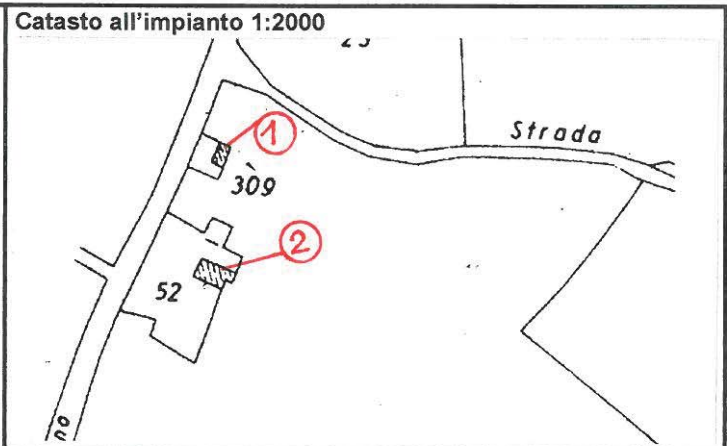
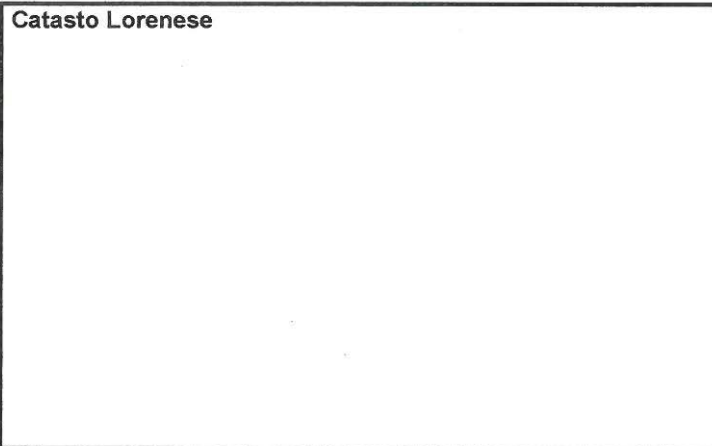
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825		N°		Valore*
1825-1939	1, 2	1	Stalletta in muratura di mattoni con ampliamento post '40 in lamiera.	CCA
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)		2	Ex tettoia con pilastri in muratura di pietrame, attualmente tamponata in blocchi cementizi e con materiali di recupero.	CCA
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				
IDEM RODOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	1, 2			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	X			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE	ESTERNE		
ASSENTI				
LEGGERE	1, 2	1, 2		
GRAVI				
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				
LUCE ELETTRICA				
FOSSA BIOLOGICA				
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
			elemento compatibile con il contesto	
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
10 R 6 /b

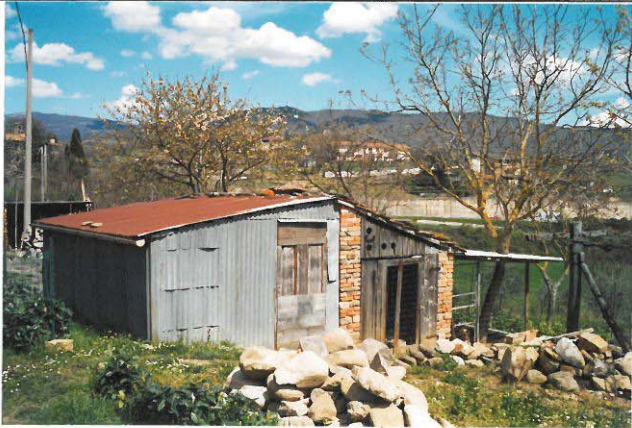
TOPONIMO: Caselle

OGGETTO: annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 81 FOTO 22 ED. N° 1



FILM N° 81 FOTO 24 ED. N° 2



FILM N° 81 FOTO 25 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

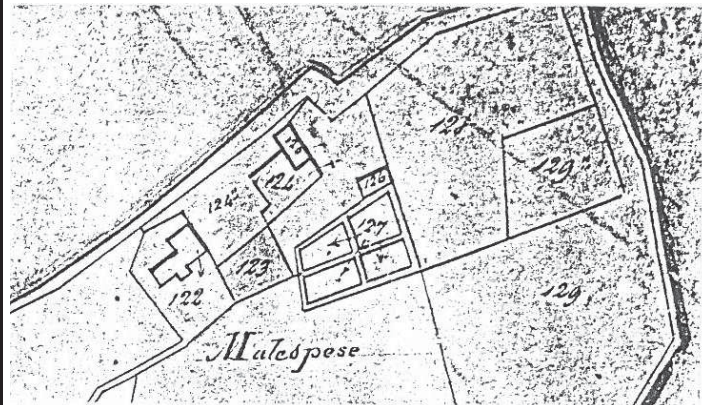
SCHEDA
11 Vi 3 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

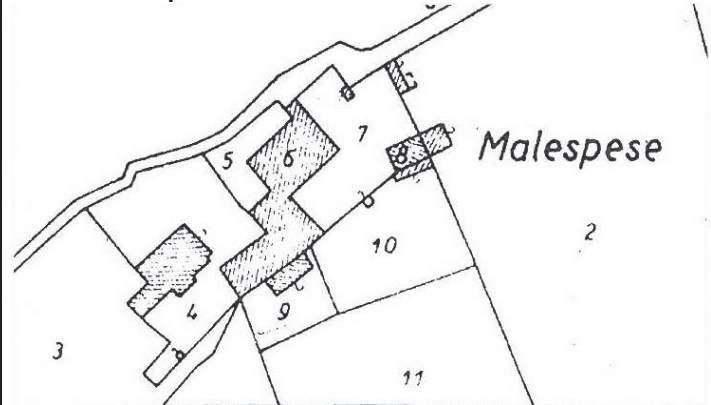
TOPONIMO: Malespese
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
Foglio Catastale: 53
Vincoli:

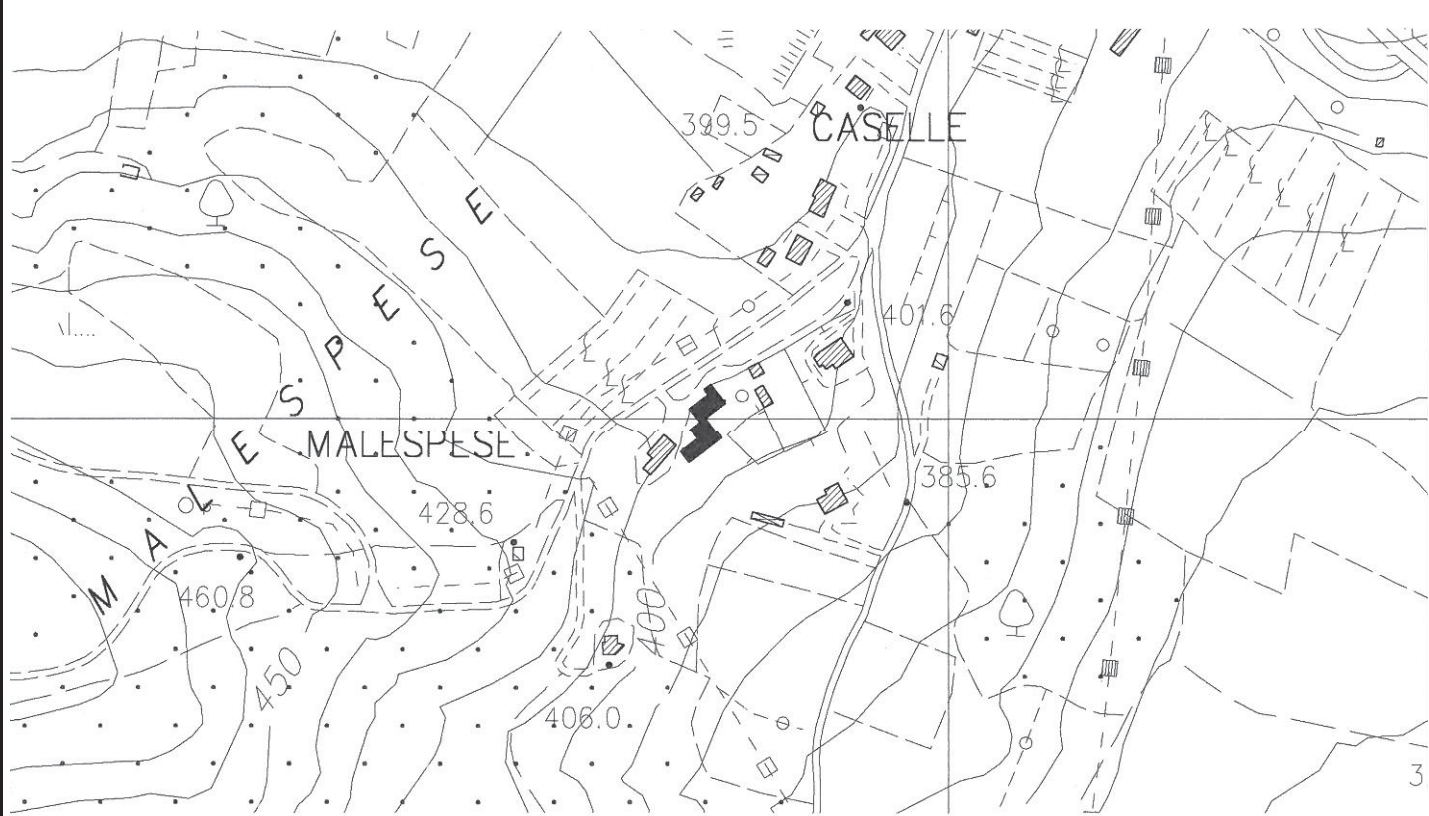
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Catasto 1:2000

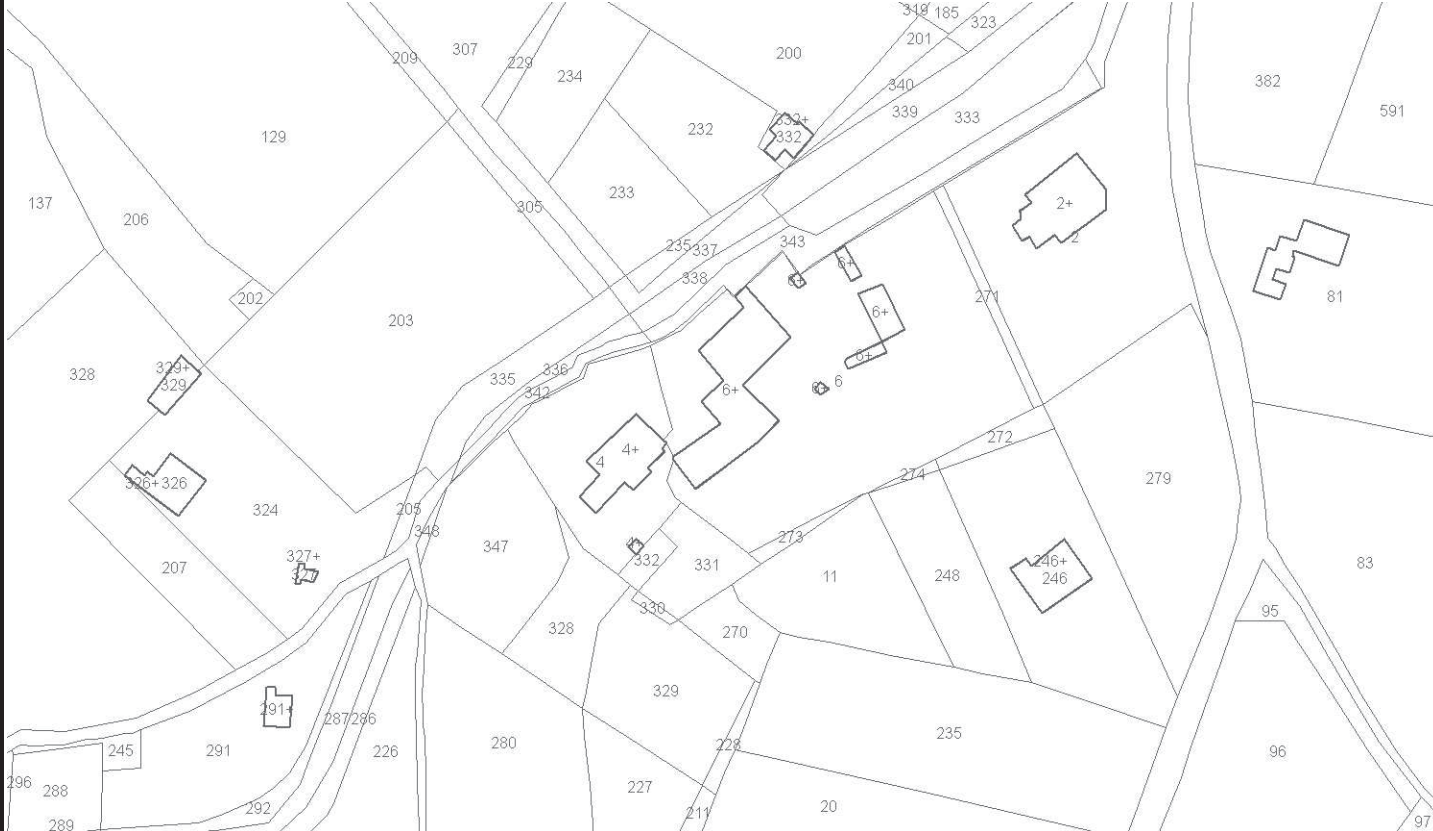


Foto aerea 1:2000



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
N°		Valore*
1	Villa padronale originaria in muratura intonacata con aperture con mostre in pietra e avancorpo ad un piano con tetto a terrazza; nel volume della villa è contenuto anche l'edificio della cappella (settore nord-est).	V
2	Altro volume successivo al 1825 con funzione di annesso a piano terreno e residenza ai piani superiori con loggiato continuo a piano terra su grossi pilastri e archi ellittici, coperto con volte a crociera in laterizio. Aperture rettangolari regolari con riquadri in pietra. Balcone al secondo piano.	V
2'	Annesso, in muratura di pietrame irregolare ad un piano verso nord-ovest e a due piani verso sud-est	V
3	Pozzo circolare con pilastri in laterizio.	V
4	Annesso ad un piano, in muratura di pietrame, addossato al muro di cinta, con copertura ad una falda.	SV
4'	Tettoia in lamiera, adibita a ricovero auto, giustapposta al lato est dell'annesso.	N
5	Abitazione ad un piano, addossata al muro di cinta, in parte intonacata, in parte in muratura di pietrame a vista.	CCA
6	Annesso ad un piano, addossato al muro di cinta, a livello del giardino, con portico antistante.	CCA
7	Manufatto precario	N
* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto		
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO: Muro di cinta, di accesso con filari di cipressi		

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Planimetria normativa 1:2000



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (residenza)



Rapporto fra gli edifici 1 e 2



Il fronte sud del complesso



Il fronte sud del complesso



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (residenza)



L'edificio n. 2 (residenza) visto dal giardino



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 2' (annesso)



Rapporto fra gli edifici 2 e 2'



Particolare delle volte della loggia dell'edificio n. 2



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (residenza)



Vista del cancello di ingresso alla corte interna



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Vista dell'edificio n. 3 (pozzo)



Vista dell'edificio n. 3 (pozzo)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Rapporto fra gli edifici n. 1 e 2



Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 2' (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 2 (residenza)



Il fronte ovest dell'edificio n. 2' (annesso)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista dell'edificio n. 4 (annesso)



Vista della tettoia (4') giustapposta all'edificio n. 4



Il fronte ovest dell'edificio n. 5 (abitazione)



Vista dell'edificio n. 5 (abitazione)



Il fronte est dell'edificio n. 5 (abitazione)



Il fronte nord dell'edificio n. 5 (abitazione)



Il fronte sud dell'edificio n. 5 (abitazione)



Vista dell'edificio n. 5 (abitazione)



Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista del cancello sul muro di cinta



Il fronte sud dell'edificio n. 6 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 6 (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 6 (annesso)



Vista del muro di cinta e manufatto n. 7 (annesso)



Vista del giardino



Vista del vigneto



Il viale di accesso al complesso



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
12 R 7 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Malespese
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale:
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE				
PRESENTE AL 1825	1	N°		Valore*		
1825-1939	2	1	Ex casa colonica a sviluppo diacronico, con scala esterna con arrivo in un avancorpo in origine loggiato e attualmente vetrato; l'ala sud-ovest dell'edificio corrispondente probabilmente all'originario fienile con stalle sottostanti, attualmente è stata trasformata anch'essa in abitazione, con l'aggiunta di un'altra scala post '40 sul fronte sud-ovest.	V		
DOPO IL 1939	1'					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO						
TRASFORMATO	X					
INUTILIZZATO						
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA IDEM RODOTTA A RUSTICO		1'			Rimessa in lamiera giustapposta al fronte nord-ovest dell'edificio 1.	N
RUSTICO		2			Concimaia e latrina originarie.	SV
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE IDEM / TEMPORANEA	1					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO						
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collinare						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE	X					
ASFALTATA						
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI						
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X					
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	X					
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
	INTERNE	ESTERNE				
ASSENTI						
LEGGERE		X				
GRAVI						
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO	X					
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X					
LUCE ELETTRICA	X					
FOSSA BIOLOGICA	X					
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo				
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:				
		elemento di qualificazione del contesto				
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:				

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

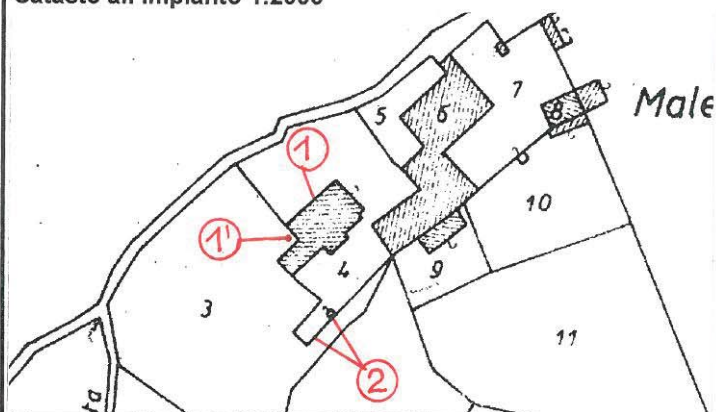
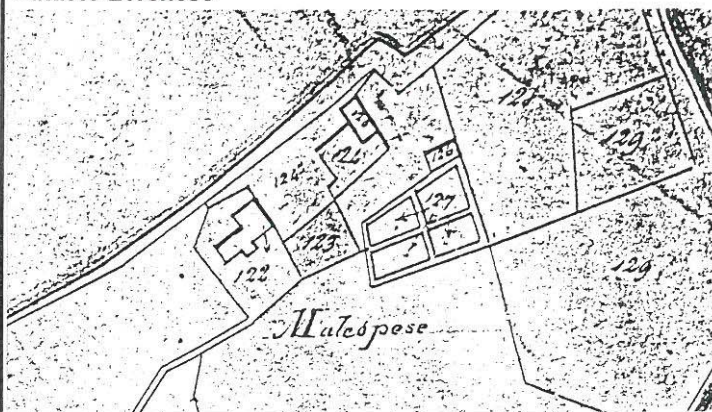
SCHEDA
12 R 7 /b

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI



FILM N° 81

FOTO 36

ED. N° 1

FILM N° 81

FOTO 35

ED. N° 1



FILM N° 87

FOTO 1

ED. N° 1

FILM N° 87

FOTO 3

ED. N° 1

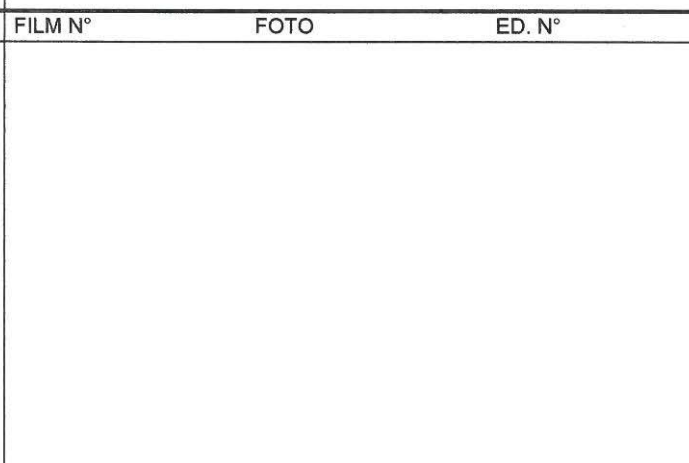
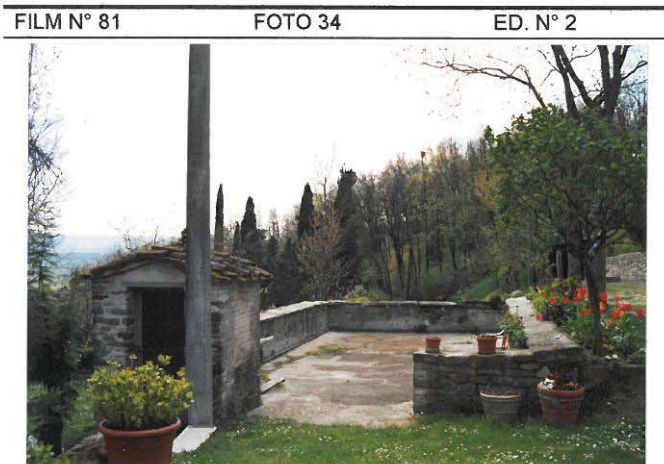
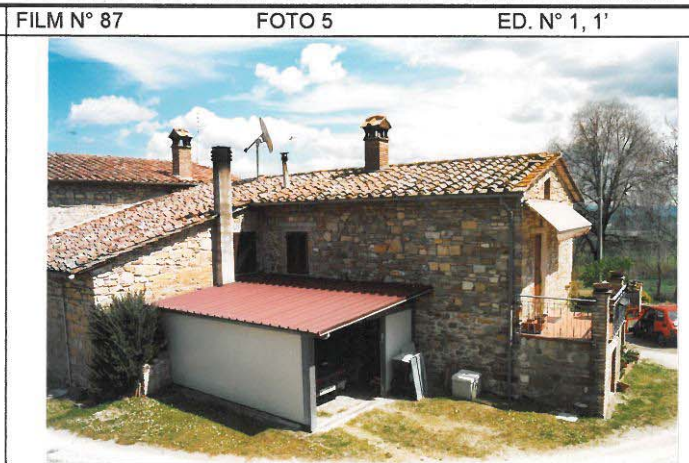


Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
12 R 7 /c

TOPONIMO: Malespese

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
13 R 8 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: casa presso la E 45
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 54
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		N°	Valore*
1825-1939	1	1	V
DOPO IL 1939	1'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE		1'	CCA
ORIGINARIO			
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO	X		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1, 1'		
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecollinare			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI		1	
LEGGERE		1'	
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO	X		
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
		elemento dequalificato dal contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

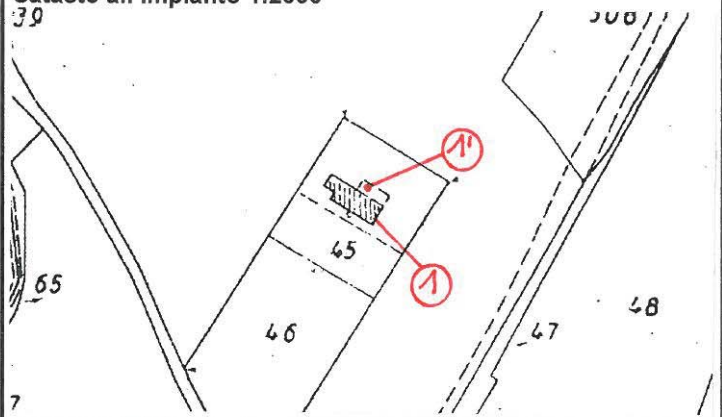
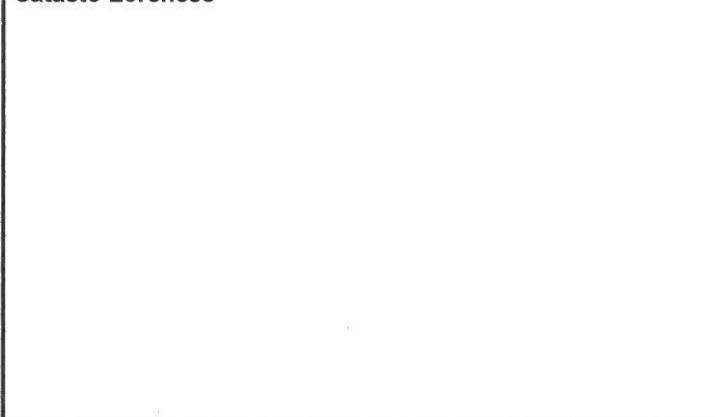
SCHEDA
13 R 8 /b

TOPONIMO: casa presso la E 45

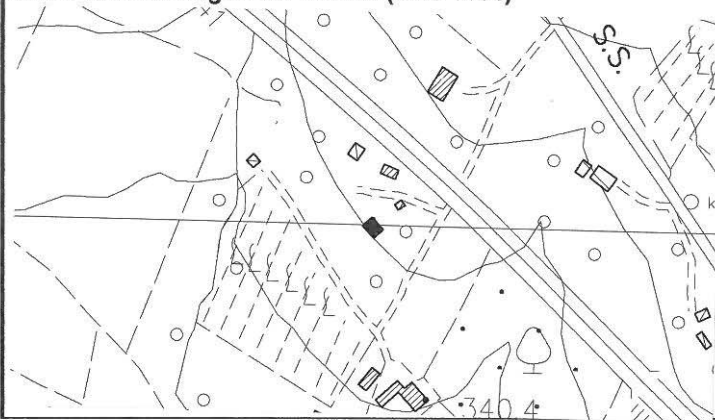
OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

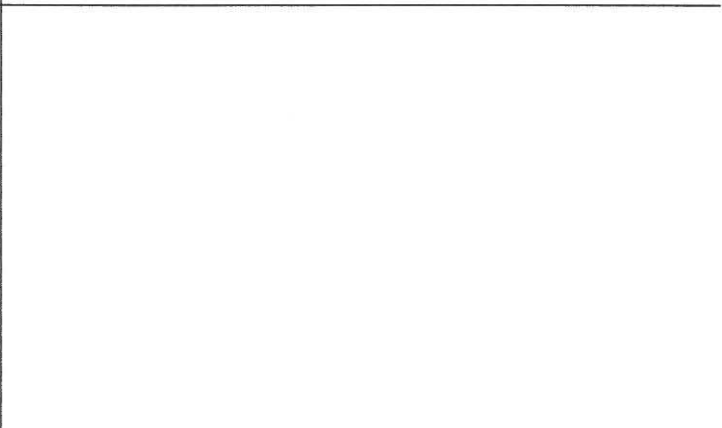
FILM N° 95 FOTO 27 ED. N° 1

FILM N° 95 FOTO 26 ED. N° 1, 1'



FILM N° 95 FOTO 28 ED. N° 1'

FILM N° FOTO ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
14 R 9 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Giuncheto
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 54
Vincoli:

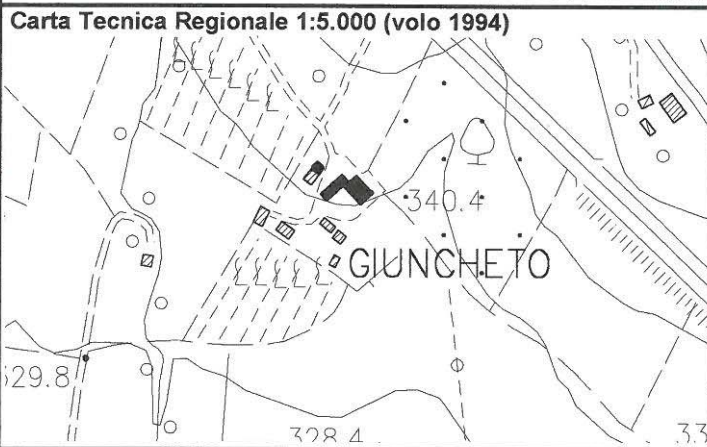
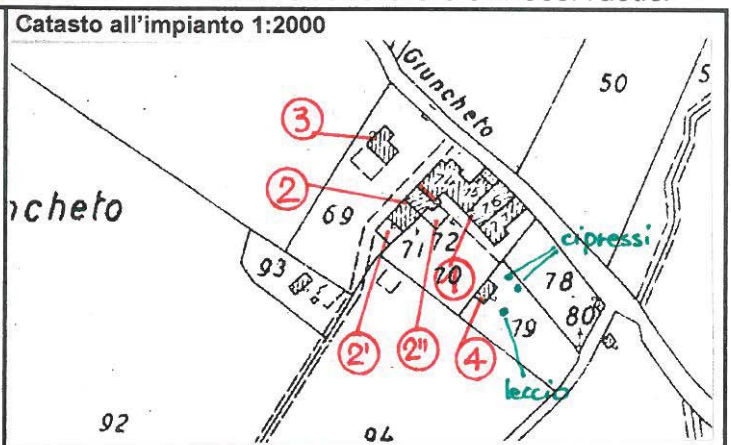
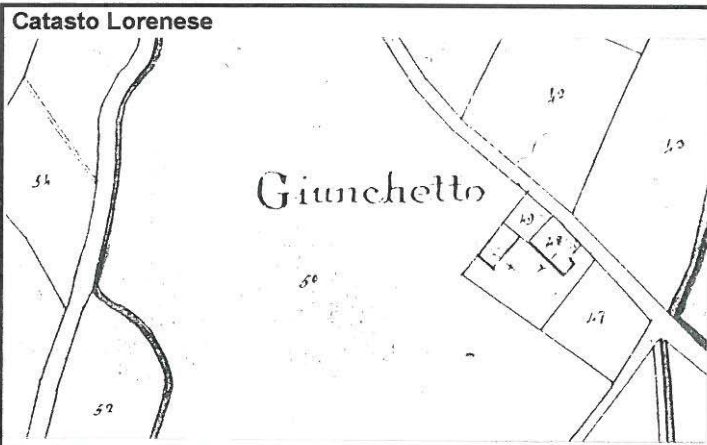
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
		N°	Valore*
PRESENTE AL 1825	1, 2	1	Casa colonica a sviluppo diacronico, ristrutturata con alterazioni dovute alla trasformazione della scala esterna sull'angolo nord del complesso, alla introduzione di un'incongrua terrazza sul fronte sud-ovest e di due canne fumarie sulla stessa facciata, alla sostituzione delle mazzette, architravi, davanzali di alcune finestre con elementi in pietra di forma e dimensioni diverse rispetto a quelli originari.
1825-1939	3, 4		
DOPO IL 1939	2', 2''		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO	X		
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		
IDEM RODOTTA A RUSTICO		2	Ex essiccatoio trasformato in abitazione.
RUSTICO	3	2'	Altro modulo di essiccatoio, realizzato successivamente al 1940 e poi trasformato anch'esso in abitazione.
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		2''	Avancorpo ad un piano, costruito successivamente al 1940, giustapposto al fronte sud-est dell'edificio 2 e utilizzato come garage ed ingresso coperto.
IDEM / TEMPORANEA	1		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	2, 2'	3	Rimessa con copertura a capanna e ampliamento coerente post '40.
IDEM / TEMPORANEA	1		
ALTRO USO		4	Piccola rimessa in muratura di pietrame a vista e muro di cinta dell'orto dove sono presenti anche due cipressi ed un leccio.
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: fondovalle			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO	X		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	X		
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE		1	
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
		elemento di qualificazione del contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE DI PREGIO (leccio, cipressi)	X
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
		Conservazione integrale dell'orto, del suo muro di cinta, dei cipressi e del leccio.	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 9 /b

TOPONIMO: Giuncheto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI
 Edificio 2': è auspicabile la sua demolizione ed eventuale ricostruzione in forma separata con intervento finalizzato alla ricostituzione dell'originario spazio dell'aia, delimitato dalla formazione edilizia ad L (edifici 1, 2, 2')

FILM N° 95 FOTO 15 ED. N° 1

FILM N° 95 FOTO 16 ED. N° 2, 2'



FILM N° 95 FOTO 18 ED. N° 2'

FILM N° 95 FOTO 21 ED. N° 2, 2', 2''



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
14 R 9 /c

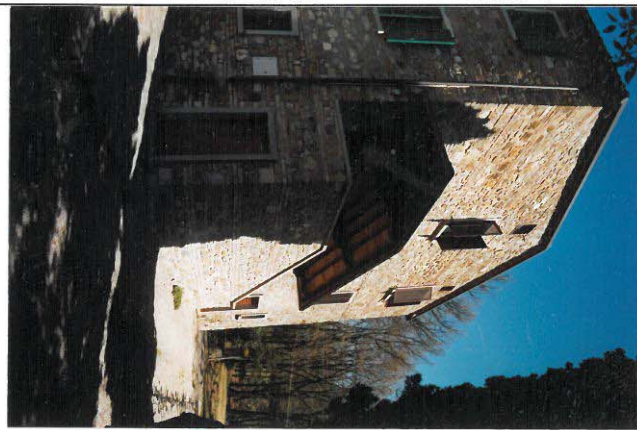
TOPONIMO: Giuncheto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 95 FOTO 19 ED. N° 1, 2"



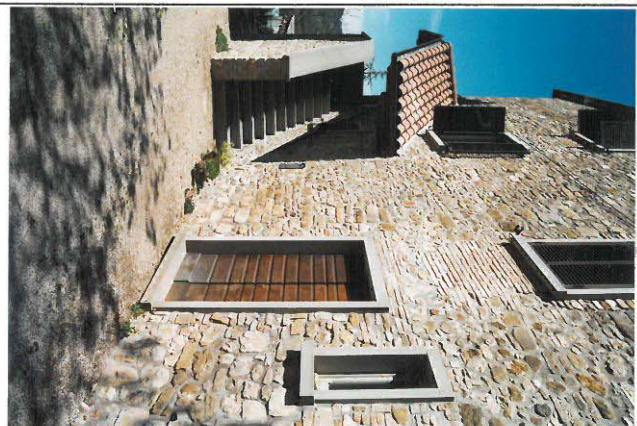
FILM N° 95 FOTO 22 ED. N° 1



FILM N° 95 FOTO 23 ED. N° 1



FILM N° 95 FOTO 24 ED. N° 1



FILM N° 95 FOTO 25 ED. N° 1



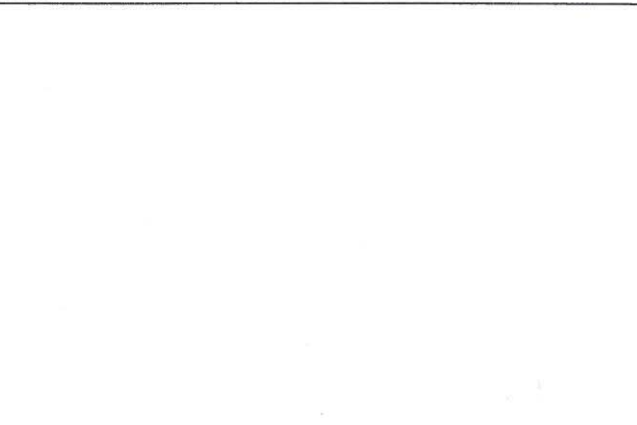
FILM N° 95 FOTO 17 ED. N° 3



FILM N° 95 FOTO 20 ED. N° 4



FILM N° FOTO ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
15 A 3 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: strada Tiberina 3 bis
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: casa cantoniera
Foglio Catastale: 55
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825		N°		Valore*
1825-1939	1	1	Casa cantoniera a volume compatto coperto a padiglione e aggiunta a due piani giustapposta al fronte sud della parte originaria	CCA
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)		2	Rimessa post '40 in muratura di mattoni.	N
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO		3	Altra rimessa in muratura post '40, intonacata a cemento.	N
USO ATTUALE				
ORIGINARIO	X			
TRASFORMATO				
INUTILIZZATO				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA PEDONALE / CARRABILE				
ASFALTATA	X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI				
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				
ARREDO ESTERNO				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO	X			
MEDIO				
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
LUCE ELETTRICA	X			
FOSSA BIOLOGICA	X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				
	INTERNE		ESTERNE	
ASSENTI				
LEGGERE			1	
GRAVI				
TOTALI				
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:				
compatibile con il contesto				
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

FILM N° 95

FOTO 29

ED. N° 1



FILM N° 95

FOTO 30

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

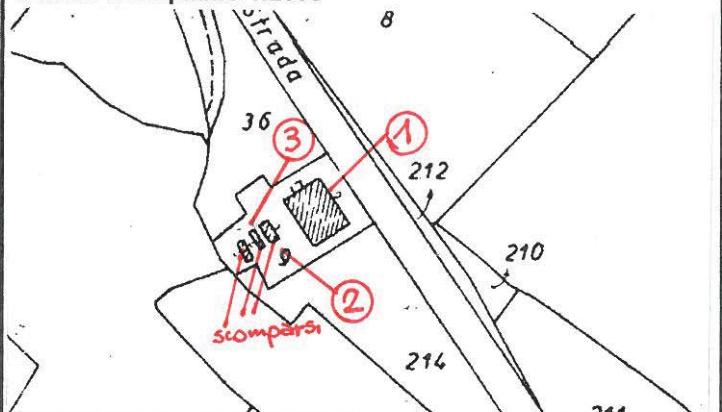
SCHEDA
15 A 3 /b

TOPONIMO: strada Tiberina 3 bis

OGGETTO: casa cantoniera

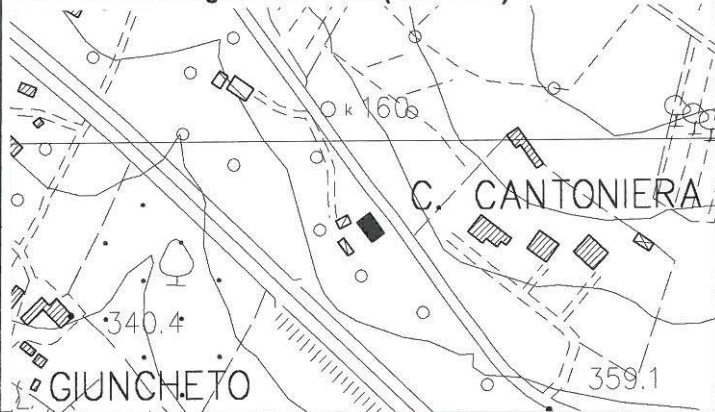
Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO



FILM N° 95

FOTO 31

ED. N° 1



FILM N° 95

FOTO 33

ED. N° 1



FILM N° 95

FOTO 32

ED. N° 2



FILM N° 95

FOTO 34

ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
16 R 10 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Beriola
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 54
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	1, 2, 2'	N°		Valore*		
1825-1939	3	1	Casa colonica a sviluppo diacronico con parte originaria centrale in muratura di pietrame e profferlo con sottostante forno sul fronte sud (uno dei pilastri della loggia di arrivo della scala è anche canna fumaria del forno). Al corpo centrale è poi stato aggiunto il pregevolissimo volume emergente a est, in muratura di pietrame e parti integralmente in mattoni come i cantonali, le aperture centinate del primo piano, i posatoi e la cornice della torre colombaria.	RV		
DOPO IL 1939	1', 3'					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO						
TRASFORMATO	1'					
INUTILIZZATO	1, 2, 3					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1					
IDEM RODOTTA A RUSTICO						
RUSTICO	3	1'			Ampliamento post 1940 della abitazione rurale costituente un'altra unità funzionale in muratura intonacata a cemento.	CCA
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1'					
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		2	Testimonianza pregevolissima e rara della presenza della tipologia della casa torre in ambito extraurbano (insieme alla Torraccia nell'ambito 8 e alla torre della Villa alla Montagna); il manufatto è in muratura di pietrame calcareo con lato nord intonacato a calce a rasa pietra e cantonali a conci di pietra squadrata; sul fronte sud ovest sono presenti piccole finestre centinate con finiture in pietra arenaria oltre che la traccia del portale di ingresso tamponato con a fianco una piccola finestra anch'essa tamponata (foto anni '70); nella parte sommitale delle pareti verticali sporge un posatoio in pietra che funge da cornice; interessante anche la soluzione di copertura ad una falda con muri laterali più alti a protezione del manto. Il manufatto è stato in seguito utilizzato come deposito.	RV		
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO (casa torre o torre di avvistamento)	2					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecollinare						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREAICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO			2'	Piccolo volume edilizio ad un piano giustapposto al fronte est dell'edificio 2.	CCA	
STERRATA CARRABILE	X					
ASFALTATA			3	Fienile ed essiccatoio giustapposti con pregevole grigliato in mattoni.	V	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			3'	Ampliamento post '40 del fienile, giustapposto al suo lato ovest e piccola superfetazione a sud	N	
ASSENTI	X					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA						
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:			
			elemento di qualificazione del contesto			
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:			
			Edifici 3, 3': è consentito il riuso abitativo del fienile e dell'essiccatoio attraverso: la realizzazione del solaio interpiano nell'essiccatoio, la apertura di finestre al primo piano del fronte sud; sul fronte nord potrà essere aperta una finestra sull'essiccatoio; i volumi post '40 potranno essere demoliti e ricostruiti in aderenza al lato ovest dell'essiccatoio con profondità, altezza e copertura analoga a quella dell'essiccatoio. La scala sarà realizzata internamente. La piccola superfetazione a sud (ex porcilaia) potrà in alternativa essere ricostruita nella attuale area di sedime dell' ampliamento post '40 del fienile con altezza di un solo piano.			
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO	1, 1'					
MEDIO	2,3					
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X					
LUCE ELETTRICA	X					
FOSSA BIOLOGICA	X					

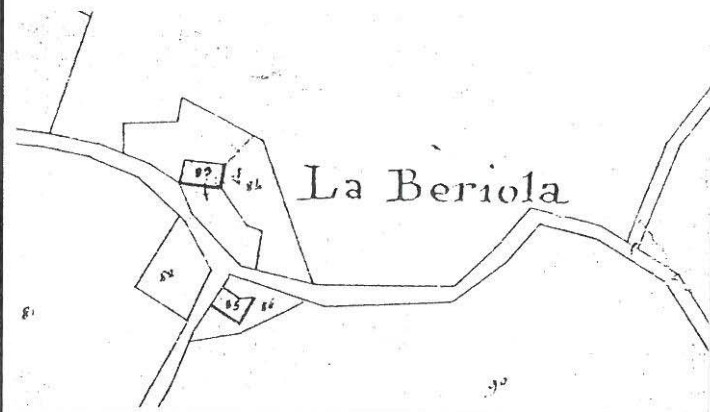
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 R 10 /b

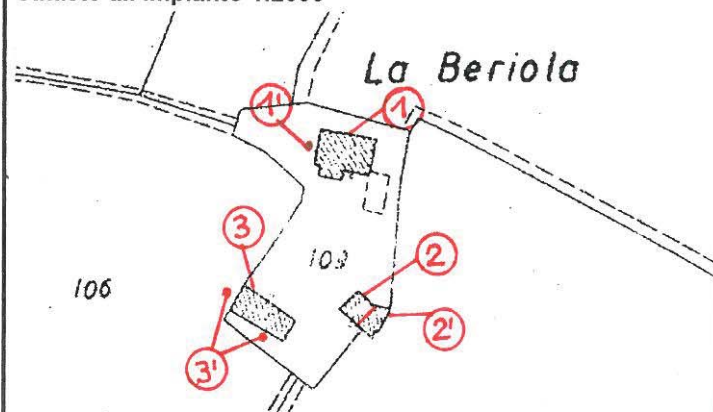
TOPONIMO: La Beriola

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 87

FOTO 6

ED. N° 1, 1'



FILM N° 87

FOTO 13

ED. N° 1



FILM N° 87

FOTO 10

ED. N° 1



FILM N° 87

FOTO 12

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 R 10/c1

TOPONIMO: La Beriola

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 87

FOTO 9

ED. N° 1, 1'



FILM N° 87

FOTO 8

ED. N° 1'



FILM N° 87

FOTO 11

ED. N° 2



FILM N° 87

FOTO 19

ED. N° 2, 2'



FILM N° 87

FOTO 18

ED. N° 2



FILM N° 87

FOTO 15

ED. N° 3



FILM N° 87

FOTO 17

ED. N° 3



FILM N° 87

FOTO 20

ED. N° 3,



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
16 R 10/c2

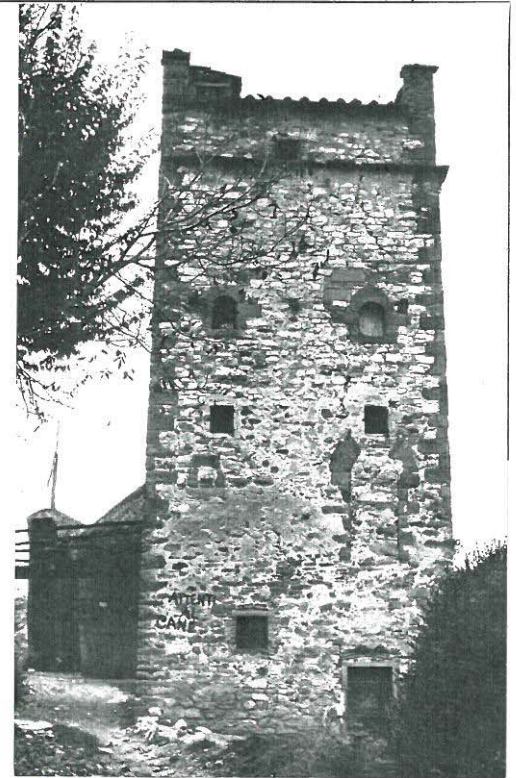
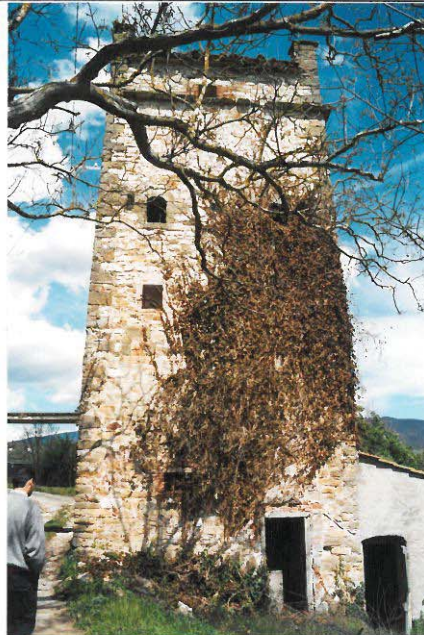
TOPONIMO: La Beriola

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 87 FOTO 14 ED. N° 2

FILM N° 87 FOTO 16 ED. N° 2

Foto anni '70 da Di Pietro-Fanelli, op. cit.



FILM N° 87

FOTO 7

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
17 R 11 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Le Vigne
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 55
Vincoli:

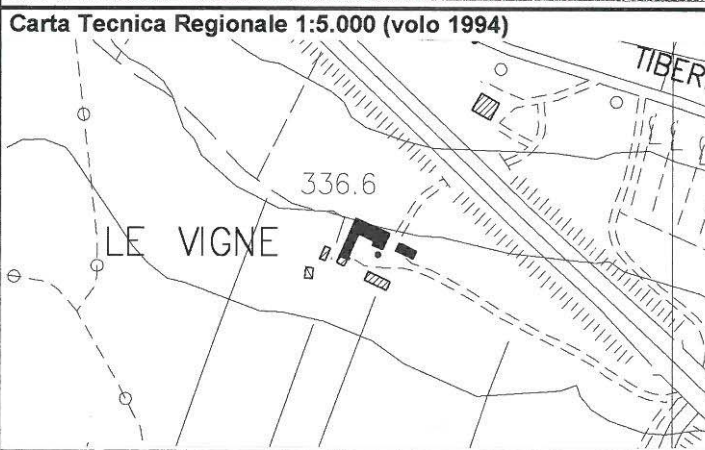
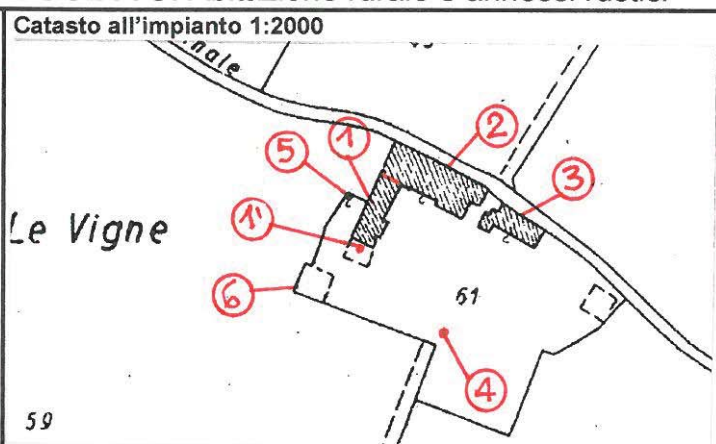
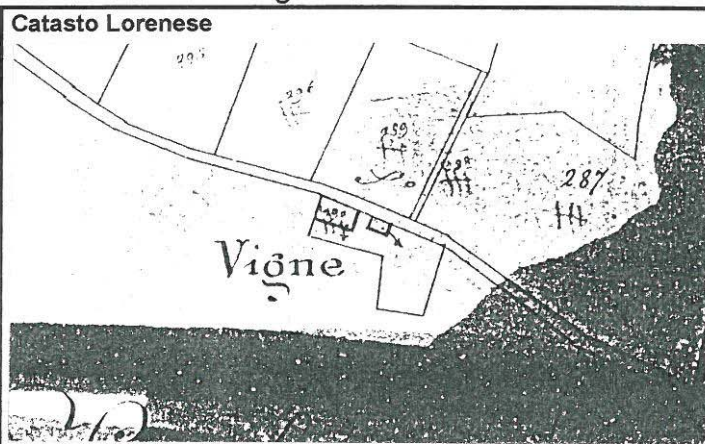
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
		N°	Valore*
PRESENTE AL 1825	2, 3	1	V
1825-1939	1, 5, 6		
DOPO IL 1939	1', 4		
DATAZIONE DOCUMENTATA : 1890			
SU: LAPIDE ESTERNA	1		
USO ATTUALE			
ORIGINARIO	1		
TRASFORMATO	2, 3		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1		
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO	4	1'	CCA
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	2		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE	3	2	V
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: fondovalle			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE	X		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO	X		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE		3	SV
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE		4	SV
ASFALTATA		5	CCA
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		6	CCA
ASSENTI		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	2, 3	elemento di qualificazione del contesto	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	2	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ARREDO ESTERNO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE		Edificio 2: intonacatura e tinteggiatura dei settori murari in mattoni e cordoli in cemento.	
	INTERNE	ESTERNE	Edificio 4: conservazione della funzione di annesso o garage
ASSENTI			
LEGGERE		1	
GRAVI		2, 3	
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 R 11 /b

TOPONIMO: Le Vigne

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 81 FOTO 2 ED. N° 1

FILM N° 81 FOTO 3 ED. N° 1



FILM N° 81 FOTO 4 ED. N° 2

FILM N° 81 FOTO 1 ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 R 11 /c1

TOPONIMO:

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 81 FOTO 11 ED. N° 2



FILM N° 81 FOTO 14 ED. N° 2



FILM N° 81 FOTO 12 ED. N° 2



FILM N° 81 FOTO 5 ED. N° 1, 1'



FILM N° 81 FOTO 6 ED. N° 1', 1



FILM N° 81 FOTO 8 ED. N° 2, 1, 1'



FILM N° 81 FOTO 7 ED. N° 2



FILM N° 95 FOTO 35 ED. N° 3



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
17 R 11 /c2

TOPONIMO:

FILM N° 81

FOTO 15

ED. N° 3



OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 81

FOTO 13

ED. N° 3



FILM N° 95

FOTO 36

ED. N° 4



FILM N° 81

FOTO 9

ED. N° 5



FILM N° 81

FOTO 10

ED. N° 6



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 R 12 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Le Suore
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 54
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1 e 2	N°		Valore*
1825-1939		1, 2, 3	1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario con essiccatoi giustapposti al lato sud-est; la porzione abitativa presenta diffuse manomissioni, con muratura in pietrame e tamponamenti recenti a mattoni e architravatura delle aperture in gettato di cemento armato; anche le aperture, in particolare del fronte sud, sono state riconfigurate, tra quelle originali resta la parata ad arco al centro della facciata e quelle sul fronte ovest; il volume relativo all'essiccatoio risulta sostanzialmente inalterato	V
DOPO IL 1939		2'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO		X			
INUTILIZZATO		2,3			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA					
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO			2	Fienile a volume allungato e poco profondo con scala esterna attestata sul lato corto a sud; risulta notevolmente rimaneggiato con sopraelevazione e ricostruzione del tetto in travetti di cemento	CCA
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA			1		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA			2'	Tettoia post '40 in muratura, giustapposta al lato ovest dell'edificio 2	N
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE			X		
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI				* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
			INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI					
LEGGERE			1	1,2	
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO			X		
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO					
LUCE ELETTRICA			X		
FOSSA BIOLOGICA					
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:					
elemento di qualificazione del contesto					
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:					

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 R 12 /b

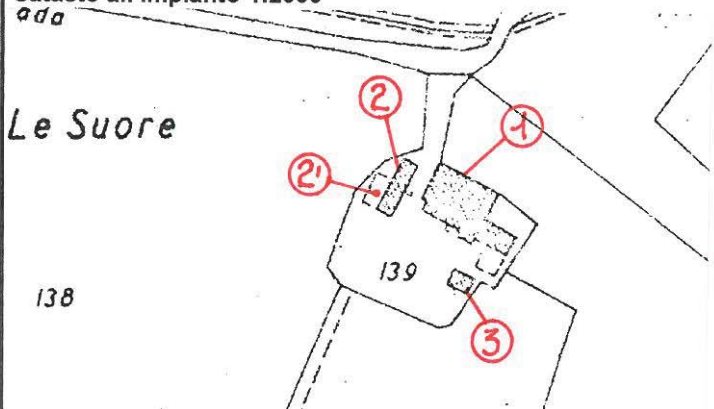
TOPONIMO: Le Suore

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000
 99a



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 87

FOTO 25

ED. N° 1



FILM N° 87

FOTO 21

ED. N° 1



FILM N° 87

FOTO 27

ED. N° 1



FILM N° 87

FOTO 26

ED. N° 2, 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 R 12 /c

TOPONIMO: Le Suore

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 87

FOTO 23

ED. N° 2, 2'

FILM N° 87

FOTO 28

ED. N° 3



FILM N° 87

FOTO 24

ED. N° 3

FILM N°

FOTO

ED. N°



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

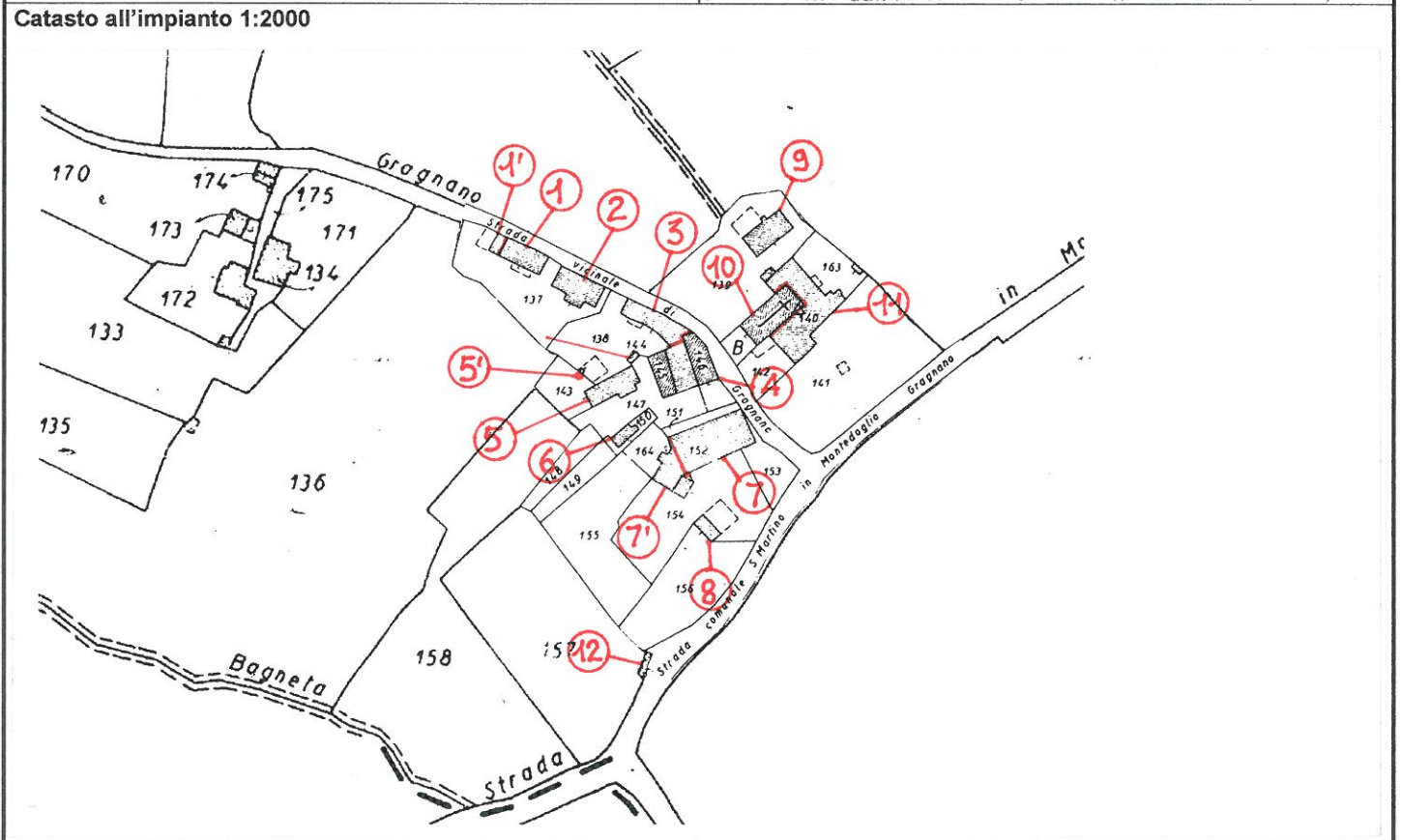
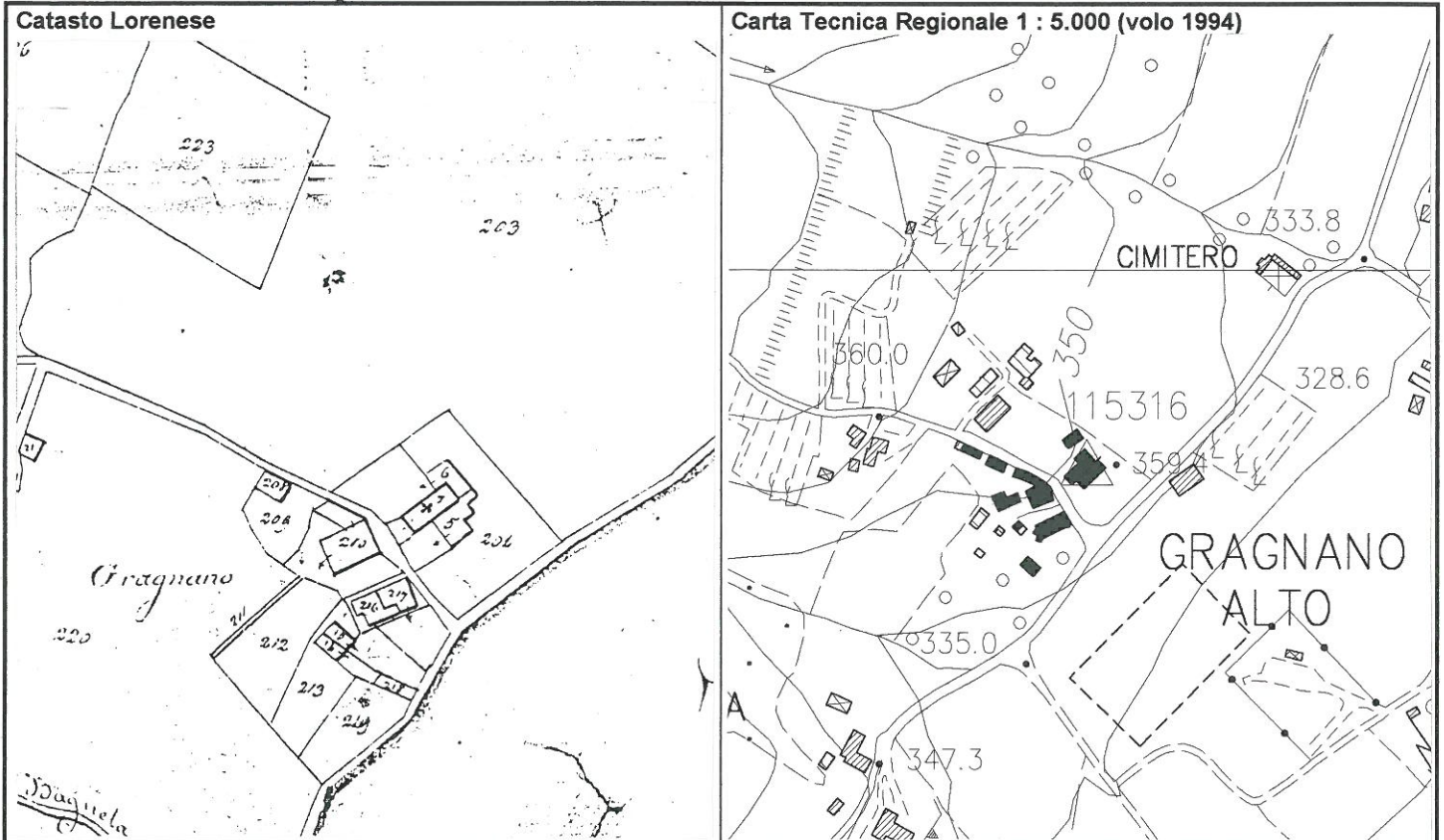
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 CS 1 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gragnano alto
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: A, B4

OGGETTO: Centri storici minori
Foglio Catastale: 53
Vincoli:



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 CS 1 /d1

TOPONIMO: Gragnano alto

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 92

FOTO 28

ED. N° 1', 1



FILM N° 92

FOTO 26

ED. N° 1', 1'



FILM N° 92

FOTO 25

ED. N° 2



FILM N° 92

FOTO 27

ED. N° 2



FILM N° 92

FOTO 24

ED. N° 3



FILM N° 92

FOTO 14

ED. N° 3



FILM N° 92

FOTO 15

ED. N° 4



FILM N° 92

FOTO 10

ED. N° 4



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 CS 1 /d2

TOPONIMO: Gragnano alto

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 92 FOTO 16 ED. N° 4



FILM N° 92 FOTO 8 ED. N° 4



FILM N° 92 FOTO 11 ED. N° 5



FILM N° 92 FOTO 13 ED. N° 5, 5'



FILM N° 92 FOTO 12 ED. N° 6



FILM N° 92 FOTO 4 ED. N° 7



FILM N° 90 FOTO 34 ED. N° 7



FILM N° 92 FOTO 7 ED. N° 7



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 CS 1/d3

TOPONIMO: Gragnano alto

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 92 FOTO 6 ED. N° 7



FILM N° 92 FOTO 5 ED. N° 7



FILM N° 92 FOTO 17 ED. N° 7



FILM N° 92 FOTO 9 ED. N° 7



FILM N° 92 FOTO 2 ED. N° 7



FILM N° 92 FOTO 3 ED. N° 8



FILM N° 92 FOTO 1 ED. N° 8



FILM N° 92 FOTO 23 ED. N° 9



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
20 CS 1/d4

TOPONIMO: Gragnano alto

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 92 FOTO 22 ED. N° 9



FILM N° 92 FOTO 18 ED. N° 10



FILM N° 92 FOTO 19 ED. N° 11, 10



FILM N° 92 FOTO 20 ED. N° 11



FILM N° 92 FOTO 21 ED. N° 11



FILM N° 90 FOTO 35 ED. N° 12



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gragnano basso

Ambito organico n° 5

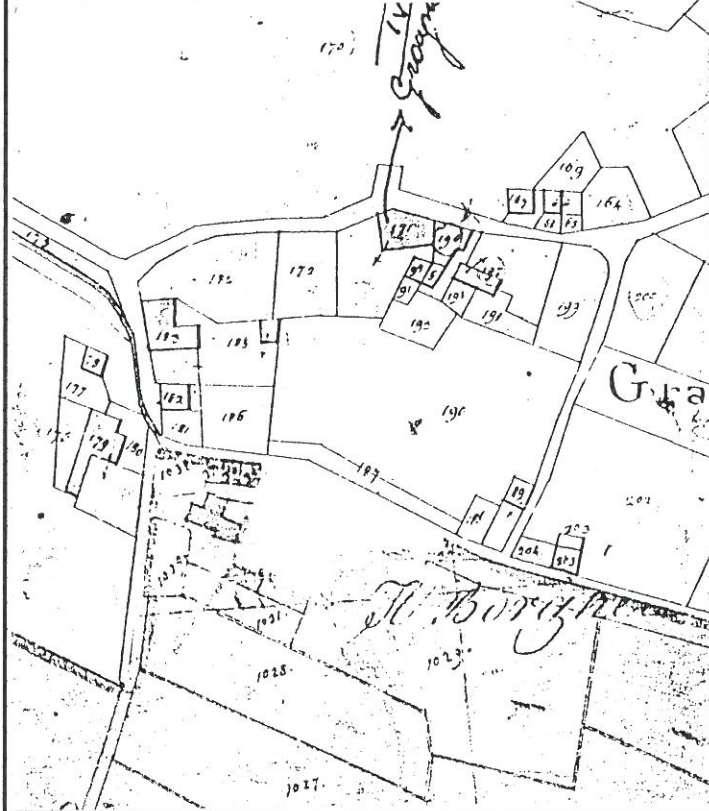
Zona Territoriale Omogenea: A, B3, B4

OGGETTO: Centri storici minori

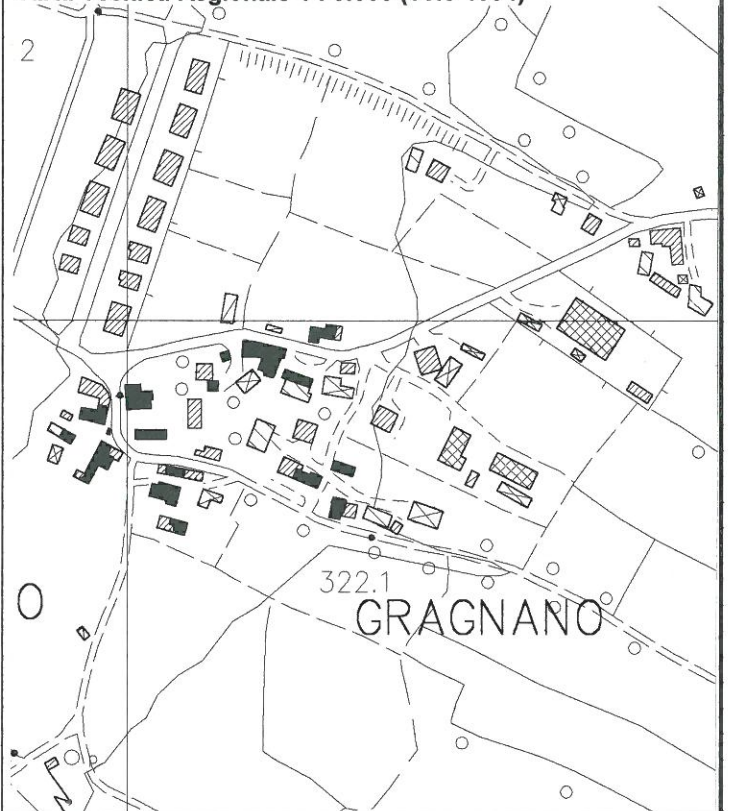
Foglio Catastale: 54

Vincoli: ex 1089/39

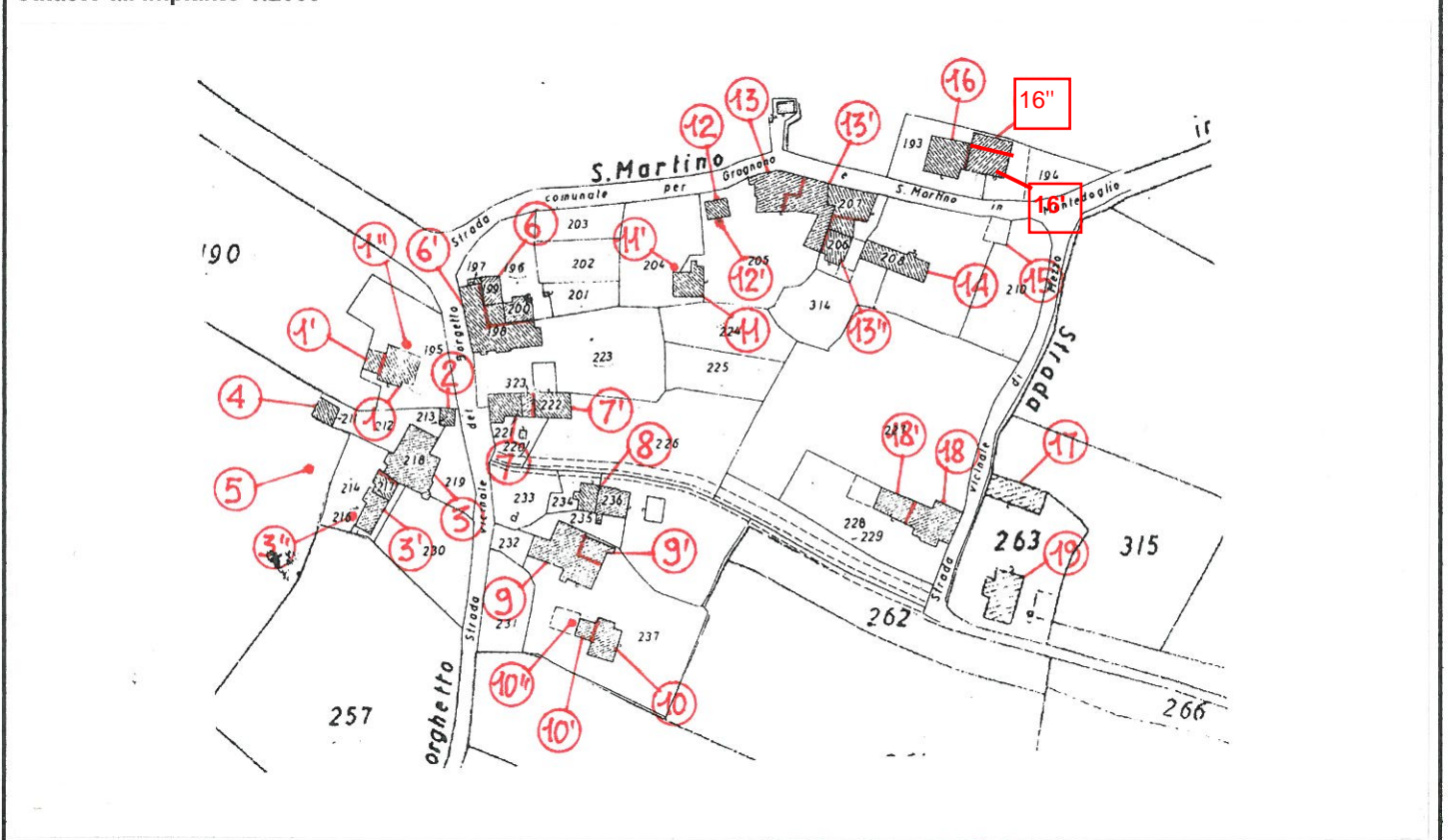
Catasto Lorenese



Carta Tecnica Regionale 1 : 5.000 (volo 1994)



Catasto all'impianto 1:2000



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/b1

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

Rapporto con il contesto urbanistico paesistico: centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolari
1	B3	Abitazione colonica inutilizzata inglobante una probabile torre originaria con dettagli di foggia medievale (porta con arco acuto sul fronte sud), in pregevole muratura di pietrame e alterazioni gravi alla struttura di copertura che è stata ricostruita in cemento armato.	3	M	V	no
1'	B3	Parte della abitazione utilizzata e trasformata con alterazioni dovute al pesante intonaco a cemento; verso ovest l'abitazione è stata ampliata in periodo post '40 con un corpo edilizio ad un solo piano.	1/2	B	CCA	sì
1''	B3	Abitazione recente incompiuta giustapposta al fronte nord dell'edificio 1.	2	B	N	no
2	B3	Rimessa in muratura con nicchia votiva sul fronte est	1	M	CCA	no
3	B3	Civile abitazione permanente facente parte di un'aggregazione edilizia comprendente varie unità abitative (anche l'edificio 3' e 3'') e in parte ampliata sul fronte est con riconfigurazione unitaria della parte ante e di quella post '40; a piano terra dell'ampliamento è presente un' attività commerciale.	2	B	SV	no
3'	B3	Civile abitazione permanente in muratura di pietrame a vista e con alterazioni dovute all'introduzione di elementi quali canne fumarie esterne, sopraelevazioni o ricostruzioni di settori del fronte ovest oltre che della scala esterna.	2/3	B	SV	sì
3''	B3	Ampliamento in cemento armato della abitazione giustapposto al fronte ovest di 3'.	2	B	N	sì
4	B3	Rimessa in blocchi cementizi con ampliamento post '40	1	M	N	sì
5	B3	Piccola rimessa post '40 in blocchi cementizi	1	M	N	sì
6	B3	Parte di una massiccia formazione edilizia comprendente varie unità abitative e costituita da un volume articolato (che comprende anche l'edificio 6') di cui una porzione, in muratura di pietrame a vista, ristrutturata con alterazioni leggere (scala esterna).	3	B	V	no
6'	B3	Altra parte della sopradescritta formazione edilizia che presenta alterazioni più gravi alla struttura di copertura e alle finiture esterne.	2/3	B	CCA	no
7	B3	Annesso rurale facente parte di una formazione edilizia allungata con copertura a capanna con parte coperta ed aperta; l'intonacatura esterna è stata realizzata a cemento	1	M	CCA	sì
7'	B3	Civile abitazione risultante dalla trasformazione di ex annessi.	2	B	CCA	no
8	B3	Civile abitazione permanente a volume allungato coperto a capanna comprendente varie unità abitative e ampliamenti post 1940 giustapposti al fronte est e al fronte ovest.	2/3	B	CCA	no
9	A	Formazione edilizia a sviluppo diacronico unitario a partire da un nucleo centrale a torre a cui è addossato, su due lati, un corpo edilizio a due piani. Di particolare pregio la torre medievale attualmente in corso di restauro a causa dei danni del terremoto recente	2/3	B	RV	no
9'	A	Parte della formazione edilizia che ha subito maggiori rimaneggiamenti (sopraelevazione, introduzione di parti strutturali in cemento armato)	2	B	V	sì
10	B3	Fienile e tettoia giustapposta al suo fianco sud, in muratura di pietrame misto a mattoni e con finestra con pregevole mostra in pietra (di spoglio?) al piano terreno del fronte timpanato; la tettoia è impostata su slanciati pilastri in mattoni collegati da travi lignee e parzialmente tamponata con canniccio intrecciato con pali di legno di fattura tradizionale.	2	M	V	sì
10'	B3	Essiccatoio con ampliamento post '40 giustapposti al fronte ovest dell'edificio 10.	1	M	CCA	sì
10''	B3	Ampliamento post' 40 costruito sull'area della ex concimaia e utilizzato come garage.	1	B	N	sì
11	B3	Annesso rurale con servizio igienico giustapposto a piano terreno del fronte nord	2	M	CCA	no
11'	B3	Civile abitazione post 1940 giustapposta al lato nord dell'edificio 11.	2	B	CCA	no
12	B3	Essiccatoio in muratura di pietrame con sopraelevazione in blocchi laterizi forati.	1	M	SV	no
12'	B3	Superfetazione in lamiera post 1940 giustapposta al fronte sud dell'edificio 12	1	M	N	sì
13	B3	Settore ovest di un' aggregazione edilizia complessa comprendente varie unità abitative (edificio 13, 13', 13''), in muratura di pietrame a vista, scala esterna perpendicolare alla facciata ovest e arrivo su loggia attualmente vetrata; sono presenti alterazioni gravi alla struttura di copertura e agli architravi delle finestre.	2/3	B	V	no

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
22 CS 2/b2**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

Rapporto con il contesto urbanistico paesistico: centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolari
13'	B3	Parte della formazione edilizia che presenta maggiori alterazioni nella struttura di copertura, alle aperture e alla scala sul fronte sud e nella porzione ad un piano coperta a terrazza (probabili ex annessi)	1/2	B	CCA	no
13''	B3	Settore est della stessa formazione edilizia a cui appartengono anche i due edifici precedenti, in muratura di pietrame a vista con alterazioni leggere e parte ricostruita giustapposta al fronte sud	2	B	SV	no
14	B3	Annessi rurali inutilizzati costituiti da un fienile in parte ricostruito e da un essiccatoio; a piano terra sono presenti due arconi, uno aperto e uno ritamponato (ex parate per i carri); grave l'alterazione prodotta dalla ricostruzione in cemento armato.	2	M	SV	sì
15	B3	Rimessa in blocchi laterizi forati post 40 con stallette	1	B	N	no
16	B3	Ex abitazione rurale (o probabile originaria dogana di Montedoglio) con pregevole avancorpo loggiato e porticato, in gran parte ritamponati, giustapposto ad un volume preesistente a torre in pregevole muratura di pietrame con angolari in conci di pietra squadrati; il portico è voltato a crociera e presenta una porta di foggia medievale con architrave sorretto da mensole.	3	B	RV	no
16'	B3	Altra unità abitativa giustapposta al fronte est dell'edificio 16 e con finitura ad intonaco tinteggiato.	2/3	B	V	no
17	B4	Abitazione colonica a volume semplice allungato coperto a capanna in muratura di pietrame e mattoni con intonaco a calce a rasa pietra.	3	B	V	no
18	B3	Ex abitazione colonica trasformata in civile abitazione con alterazioni gravi alla struttura di copertura.	2	B	V	no
18'	B3	Parte della abitazione demolita e ricostruita con ampliamento rispetto alla riconfigurazione originaria	2	B	N	no
19	B3	Ex abitazione rurale con essiccatoio giustapposto; sul fronte sud sono presenti aperture centinate di cui una con lunetta ad arco acuto (di origine medievale?); sul fronte ovest è giustapposto un pregevole profferlo e una stalletta post '40 in muratura di pietrame a vista; sul fronte nord l'edificio è stato oggetto di trasformazioni incongrue: cambiamento della pendenza delle falde del tetto, modifiche alle aperture con rifinitura a mezzane.	1/2	B	V	no
16''		Parte dell'edificio n. 16 che è stato sottoposto ad interventi edilizi recenti	2	B	CCA	sì

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
22 CS 2/c**

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

ED. N°	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
1'	È consentito l'eventuale ampliamento attraverso la sopraelevazione del corpo edilizio ad un solo piano.
3', 3"	Intonacatura del fronte ovest dell'edificio 3' e tinteggiatura omogenea degli edifici 3' e 3"
4	L'eventuale demolizione e ricostruzione è ammessa mantenendo il volume nella stessa localizzazione sul lotto.
5	È consentito il riaccorpamento del volume di tale annesso all'edificio 4.
7	È consentito il riuso abitativo attraverso la sopraelevazione del primo piano della sola parte a volume pieno, cioè escludendo la parte della loggia che sarà mantenuta come terrazzo coperto.
9'	Intonacatura e tinteggiatura.
10	Eventuale riuso anche abitativo con mantenimento integrale dei caratteri architettonici attuali.
10', 10"	È ammessa la riconfigurazione volumetrica, anche con ampliamento eventuale (possibile per la presenza della zona B3), mantenendo la attuale sagoma planimetrica, con un' altezza massima pari a due piani abitabili e con il rispetto dei criteri di cui all'art. 12 delle N.T.A. della presente variante. La finitura sarà ad intonaco tinteggiato.
12'	Riconfigurazione architettonica del volume precario, da utilizzare a garage, in muratura e copertura a falda unica.
14	È ammesso il riuso abitativo con la conservazione della porzione ancora non manomessa a ovest e delle aperture del piano terreno, dove è auspicabile la riapertura dell'arcone tamponato; sulla parte restante è consentita anche la regolarizzazione della copertura attraverso l'abbassamento dell'essiccatoio fino alla quota di due piani abitabili e l'apertura di finestre. La scala esterna sarà riconfigurata con rampa unica con eventuale piccolo profferlo.
16"	E' ammesso l'addizione volumetrica al fronte nord dell'edificio 16" da realizzare ad un solo piano con copertura a falda unica e con profondità massima di 5 metri. L'addizione dovrà essere intonacata e tinteggiata del medesimo colore dell'edificio principale. La copertura dovrà essere realizzata con struttura portante lignea soprastanti mezzane in laterizio e manto in coppi e tegole tradizionali.

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI

Il centro storico minore di Gragnano basso è stato inquadrato nel P.R.G. come tessuto residenziale da saturare (zone B3, B4) corredata da una sola esiguitissima zona A, in corrispondenza della torre; tale zonizzazione non tiene conto né delle pregevoli preesistenze (edifici 1, 9, 10, 16, 16', 17, 19), che sarebbero state degne di adeguato riconoscimento come emergenze architettoniche ancora integre, né della notevole presenza di manufatti funzionalmente collegati alla attività agricola, che gli conferisce una identità specifica di centro rurale più che di aggregato di periferia a funzione prevalentemente residenziale. I progetti per eventuali nuove costruzioni nelle zone B dovrebbero pertanto essere elaborati e valutati tenendo conto anche del rapporto con le preesistenze, in particolare per quanto riguarda i caratteri architettonici, gli allineamenti, la sistemazione degli spazi aperti finalizzata anche alla sostituzione delle strutture precarie.

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d1

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 73

FOTO 1

Vista di insieme

FILM N° 84

FOTO 7

ED. N° 1, 1"



FILM N° 84

FOTO 8

ED. N° 1

FILM N° 84

FOTO 10

ED. N° 1



FILM N° 84

FOTO 9

ED. N° 1

FILM N° 84

FOTO 11

ED. N° 1', 1



FILM N° 84

FOTO 12

ED. N° 1'

FILM N° 84

FOTO 13

ED. N° 1", 1, 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d2

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 84 FOTO 6 ED. N° 2

FILM N° 69 FOTO 34 ED. N° 3'



FILM N° 69 FOTO 35 ED. N° 3

FILM N° 69 FOTO 36 ED. N° 3



FILM N° 84 FOTO 1 ED. N° 3

FILM N° 84 FOTO 2 ED. N° 3', 3''



FILM N° 84 FOTO 5 ED. N° 4

FILM N° 84 FOTO 3 ED. N° 4



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d3

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 84 FOTO 4 ED. N° 5

FILM N° 84 FOTO 36 ED. N° 6



FILM N° 84 FOTO 35 ED. N° 6

FILM N° 84 FOTO 34 ED. N° 6'



FILM N° 84 FOTO 32 ED. N° 6'

FILM N° 84 FOTO 33 ED. N° 6'



FILM N° 84 FOTO 31 ED. N° 7', 7

FILM N° 84 FOTO 30 ED. N° 7



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d4

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 84

FOTO 29

ED. N° 7', 7



FILM N° 84

FOTO 25

ED. N° 8



FILM N° 84

FOTO 26

ED. N° 8



FILM N° 84

FOTO 14

ED. N° 8'



FILM N° 84

FOTO 24

ED. N° 8

FILM N° 84

FOTO 28

ED. N° 8



FILM N° 84

FOTO 15

ED. N° 9

FILM N° 84

FOTO 17

ED. N° 9



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d5

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 84 FOTO 16 ED. N° 9



FILM N° 84 FOTO 18 ED. N° 9, 9'



FILM N° 84 FOTO 27 ED. N° 9', 9



FILM N° 84 FOTO 23 ED. N° 10



FILM N° 84 FOTO 22 ED. N° 10



FILM N° 84 FOTO 21 ED. N° 10, 10'



FILM N° 84 FOTO 19 ED. N° 10, 10''



FILM N° 84 FOTO 20 ED. N° 10', 10''



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d6

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 90

FOTO 7

ED. N° 11, 11'



FILM N° 90

FOTO 0

ED. N° 11'



FILM N° 90

FOTO 8

ED. N° 12, 12'



FILM N° 90

FOTO 1

ED. N° 12



FILM N° 90

FOTO 4

ED. N° 13



FILM N° 90

FOTO 2

ED. N° 13



FILM N° 90

FOTO 5

ED. N° 13, 13'



FILM N° 90

FOTO 6

ED. N° 13'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d7

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 90

FOTO 3

ED. N° 13', 13



FILM N° 90

FOTO 11

ED. N° 13', 13'



FILM N° 90

FOTO 12

ED. N° 13''



FILM N° 90

FOTO 13

ED. N° 13''



FILM N° 90

FOTO 9

ED. N° 14



FILM N° 90

FOTO 14

ED. N° 14



FILM N° 90

FOTO 15

ED. N° 14



FILM N° 90

FOTO 10

ED. N° 15



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d8

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

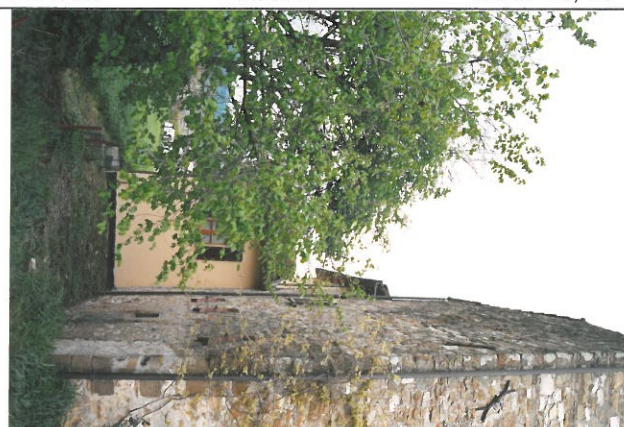
FILM N° 90 FOTO 16 ED. N° 16, 16'

FILM N° 90 FOTO 18 ED. N° 16



FILM N° 90 FOTO 20 ED. N° 16

FILM N° 90 FOTO 21 ED. N° 16', 16



FILM N° 90 FOTO 17 ED. N° 16

FILM N° 90 FOTO 19 ED. N° 16'



FILM N° 90 FOTO 23 ED. N° 17

FILM N° 90 FOTO 22 ED. N° 17



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
22 CS 2/d9

TOPONIMO: Gragnano basso

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 90

FOTO 25

ED. N° 18

Foto anni '70 da : Di Pietro Fanelli, La Valle Tiberina Toscana

ED. N° 18



FILM N° 90

FOTO 24

ED. N° 18

FILM N° 90

FOTO 28

ED. N° 18, 18'



FILM N° 90

FOTO 29

ED. N° 19

FILM N° 90

FOTO 30

ED. N° 19



FILM N° 90

FOTO 26

ED. N° 19

FILM N° 90

FOTO 27

ED. N° 19



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

SCHEDA
23 R 14 / a

Redazione: Ufficio di Piano (Arch. Coletti, Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi)

TOPONIMO: I Mauri
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: B4

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 54
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	3, 1	N°		Valore*	
1825-1939		1',2,3	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico, costituita da più unità abitative, con fronti unitari sui lati nord ed est, e volumi più articolati su i fronti interni sud e ovest dove risultano gli accessi con i corpi scala esterni; le facciate sono intonacate e una parte della copertura ricostruita con travi in cemento	SV	
DOPO IL 1939		3',4,5				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO		1				
TRASFORMATO		3				
INUTILIZZATO		1',2,5	1'	Fienile ed essiccatoio, giustapposti al lato sud dell'ed. 1, con alterazioni alla struttura di copertura, ricostruita in cemento armato e parziale ricostruzione della muratura relativa al fienile	CCA	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1				
IDEM RODOTTA A RUSTICO						
RUSTICO						
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		3				
IDEM / TEMPORANEA			2	Essiccatoio e fienile; il primo è in muratura di mattoni a vista mentre il secondo rivela una originaria struttura su pilastri di mattoni successivamente tamponati in pietrame e mattoni, recenti tamponamenti sono invece in blocchi cementizi; le coperture, a capanna, sono ortogonali tra loro, quella del fienile sul fronte sud presenta una pregevole capriata in legno	SV	
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO						
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO				3	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario, volume semplice coperto a capanna, gronda sul lato nord con doppio ricorso di pannelle a sbalzo, muratura di pietrame a vista, scala esterna ricostruita e piccola loggia sul fronte sud	V
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA				X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI				2,3		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				1		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				1		
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
		INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI		3	3			
LEGGERE			2			
GRAVI			1,1'			
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO				X		
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				X		
LUCE ELETTRICA				X		
FOSSA BIOLOGICA				X		
				3'	Essiccatoio e tettoia in muratura di mattoni realizzati successivamente al 1940	CCA
				4	Porcilaia con rimessa e tettoie in struttura precaria giustapposte il tutto realizzato successivamente al 1940	N
				5	Tettoia in legno e lamiera.	N
				6	Annessi in muratura e in legno e lamiera	N
				7	Abitazione di recente costruzione	N
				* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:				elemento compatibile con il contesto		
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:				Edificio 3, 3': è ammessa la eventuale apertura di due finestre sul fronte nord con caratteri analoghi a quelli delle aperture già esistenti, è da mantenere la tettoia ad uso di garage ed è ammessa la riconfigurazione volumetrica dell'essiccatoio in forma separata dall'ed. 3 anche riaccorpandolo con le altre volumetrie precarie		

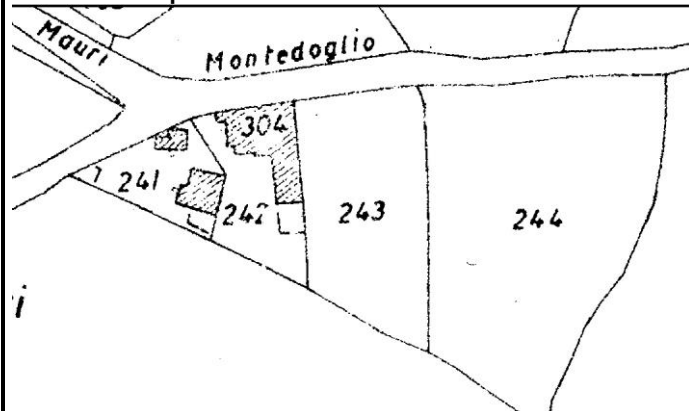
TOPONIMO: I Mauri

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

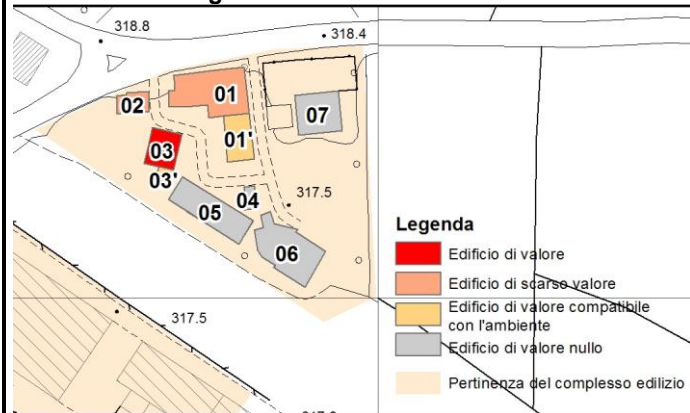
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto



Carta Tecnica Regionale 1:2.000



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

la eventuale riconfigurazione volumetrica delle strutture precarie e degli edifici classificati N dovrebbe essere realizzata con una struttura unitaria disposta sulla porzione sud del resede o in aderenza al lato sud dell'ed. 1'

FILM N° 73

FOTO 34

ED. N° 1', 1



FILM N° 73

FOTO 33

ED. N° 1



FILM N° 73

FOTO 26

ED. N° 1



FILM N° 73

FOTO 25

ED. N° 1



TOPONIMO: I Mauri

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 73 FOTO 24 ED. N° 1'



FILM N° 73 FOTO 31 ED. N° 2



FILM N° 73 FOTO 32 ED. N° 2



FILM N° 73 FOTO 28 ED. N° 2



FILM N° 73 FOTO 29 ED. N° 3



FILM N° 73 FOTO 30 ED. N° 3, 3'



FILM N° 73 FOTO 27 ED. N° 3', 3



FILM N° 73 FOTO 23 ED. N° 4, 5



TOPONIMO: I Mauri

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° FOTO ED. N° 5'

FILM N° 73 FOTO ED. N° 6



FILM N° FOTO ED. N° 7

FILM N° FOTO ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEMA 24 R 15 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Rosadino
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E
OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 54
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	parte di 1, 1'	N°	Ex abitazione rurale facente parte di una formazione edilizia a cui appartiene anche l'ed. 1'; costituita da due unità abitative con fronte principale rivolto a est, una presenta muratura di pietrame mentre l'altra una finitura ad intonaco
1825-1939	parte di 1, 1', 2		
DOPO IL 1939	parte di 1'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO		1'	Ex abitazione rurale giustapposta al lato nord ovest dell'ed. 1, con ampliamento post '40 sul fronte nord est e completamente ricostruita
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		2	piccolo annesso inglobato da rimesse in struttura precaria
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	X		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA		X	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X	RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X	elemento compatibile con il contesto
ARREDO ESTERNO		X	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE			
GRAVI	1	1	
TOTALI	1'	1'	
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO		X	
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X	
LUCE ELETTRICA		X	
FOSSA BIOLOGICA		X	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

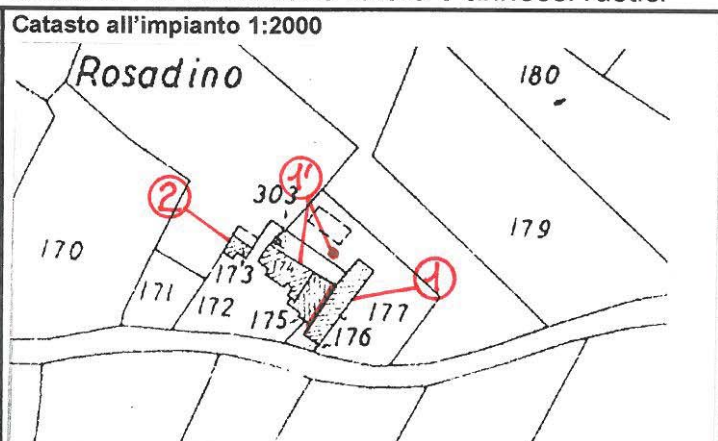
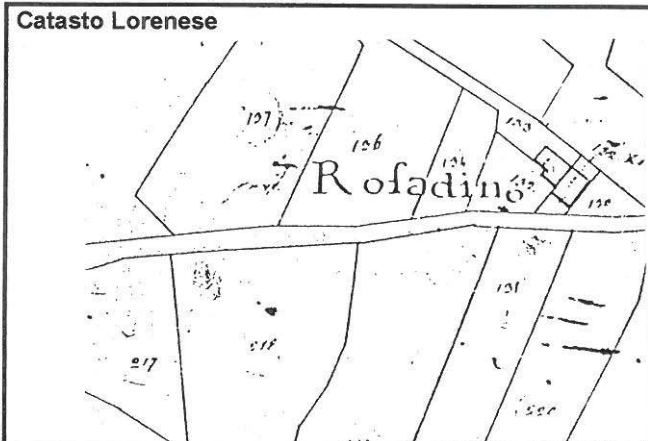
SCHEDA
24 R 15 /b

TOPONIMO: Rosadino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

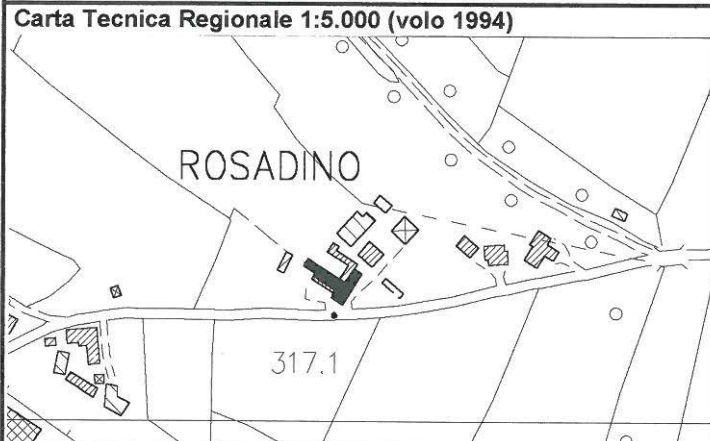
Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI



FILM N° 85 FOTO 2 ED. N° 1

FILM N° 85 FOTO 1 ED. N° 1



FILM N° 73 FOTO 36 ED. N° 1, 1'

FILM N° 85 FOTO 5 ED. N° 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
24 R 15 /c

TOPONIMO: Rosadino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 85 FOTO 3 ED. N° 1'



FILM N° 85 FOTO 4 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
25 R 16 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Riolino
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 55
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
		N°	Valore*
PRESENTE AL 1825		1	Probabile ex abitazione rurale completamente rimaneggiata e trasformata con ampliamenti post '40
1825-1939	1		
DOPO IL 1939	ampliamento di 1		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO			
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	X		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO	X		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI	X	X	
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:
elemento compatibile con il contesto

PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
25 R 16 /b

TOPONIMO: Riolino

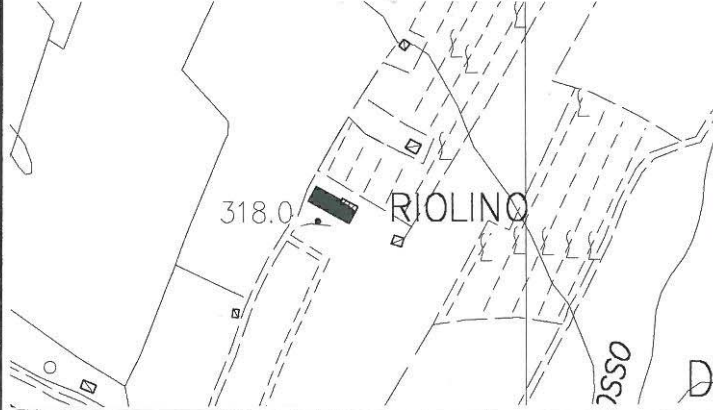
OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 85 FOTO 9 ED. N° 1

FILM N° 85 FOTO 10 ED. N° 1



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
27 A 5 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: S. Agata
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Civile abitazione
Foglio Catastale: 55
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL1825	parte di	1	N°		Valore*
1825-1939		1, 2	1	Civile abitazione profondamente rimaneggiata	N
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			2	Pozzo originario con lavatoio coperto da tettoia in legno	SV
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO		X			
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA PEDONALE / CARRABILE					
ASFALTATA		X			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X			
ARREDO ESTERNO					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE					
GRAVI		X			
TOTALI					
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:					
elemento compatibile con il contesto					
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

FILM N° 18

FOTO 12A

ED. N° 1



FILM N° 18

FOTO 6A

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

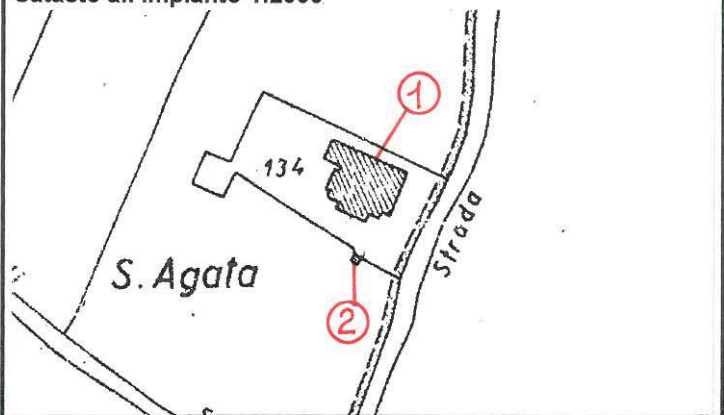
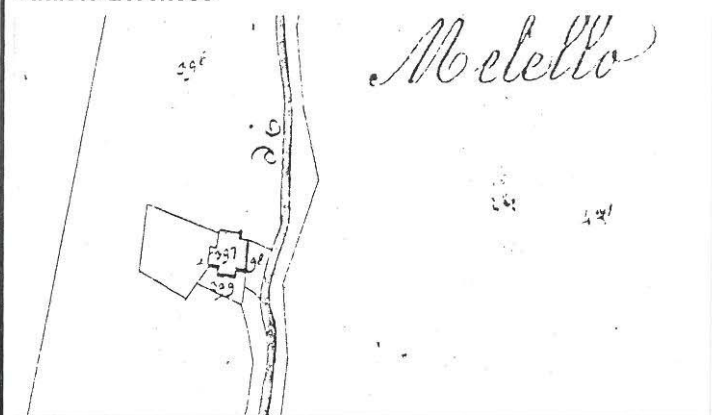
SCHEDA
27 A 5 /b

TOPONIMO: S. Agata

OGGETTO: Civile abitazione

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO



FILM N° 18 FOTO 8A ED. N° 1

FILM N° 18 FOTO 7A ED. N° 1



FILM N° 18 FOTO 11A ED. N° 1

FILM N° 18 FOTO 9A ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
28 R 17 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Pcaia di sotto
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 55
Vincoli:

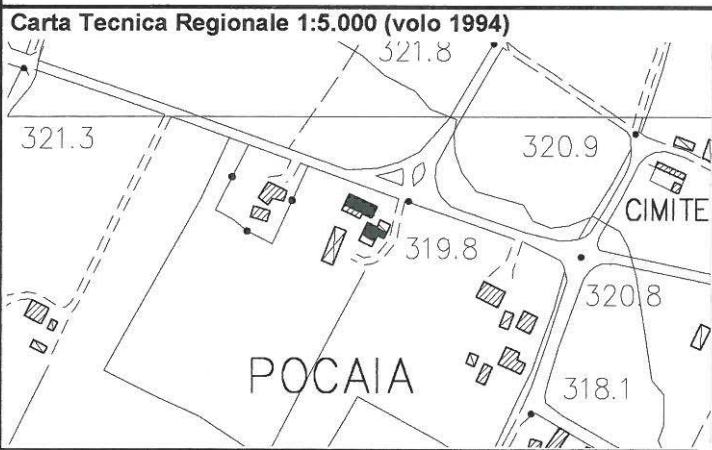
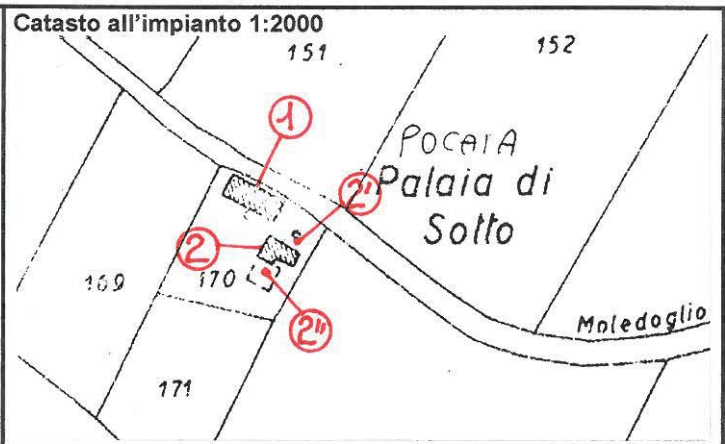
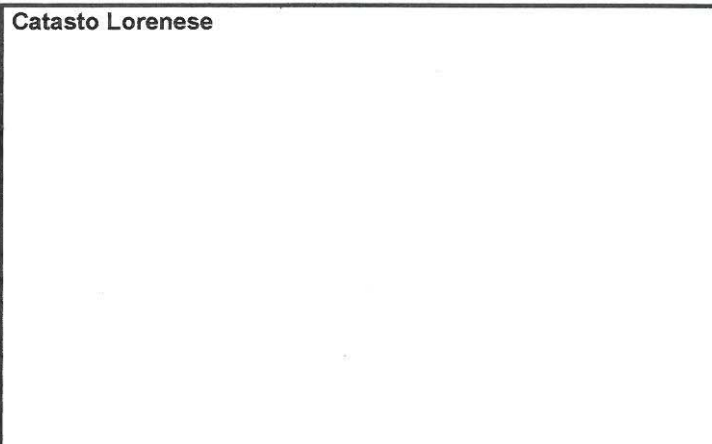
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825		N°	Valore*
1825-1939	1, 2	1	Ex abitazione rurale completamente rimaneggiata, trasformata in civile abitazione e parzialmente ampliata successivamente al 1940
DOPO IL 1939	parte di 1,2',2''		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:		2	Ex essiccatoio in muratura di pietrame e mattoni, copertura a capanna, trasformato in rimessa /garage
USO ATTUALE			
ORIGINARIO		2'	Rimessa in muratura realizzata post '40 giustapposta al lato nord dell'ed. 2
TRASFORMATO	X		
INUTILIZZATO		2''	Rimessa post '40 in muratura con altre rimesse in struttura precaria giustapposte ai lati sud ed est dell'ed. 2
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	X		
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA			
ALTRO USO			
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE			
ASFALTATA	X		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	X		
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE			
GRAVI	X	X	
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
		elemento dequalificato dal contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI Cipresso	X
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
28 R 17 /b

TOPONIMO: Pocaia di sotto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 85 FOTO 15 ED. N° 1



FILM N° 85 FOTO 12 ED. N° 1



FILM N° 85 FOTO 13 ED. N° 2', 2



FILM N° 85 FOTO 11 ED. N° 2, 2''



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
28 R 17 /c

TOPONIMO: Pocaia di sotto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 85

FOTO 14

ED. N° 2", 2'

FILM N°

FOTO

ED. N°



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA
30 R 18 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: I Mancini
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 65
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825			N°	Valore*		
1825-1939	parte di 5', 1'', 2,	1, 1', 1'', 5 3, 5	1	Abitazione padronale facente parte di una aggregazione edilizia articolata in più fabbricati rurali; l'edificio, a tre piani, costituisce il corpo più alto di tale aggregazione con il fronte principale ovest parzialmente progettato e pregevole portale di ingresso, architravato, con mostre in pietra con modanature; la muratura, in misto di pietrame ciottolato e mattoni, è a vista		V
DOPO IL 1939						
parte di 5', 5'', 4						
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO	1,	1', 1''				
TRASFORMATO		5				
INUTILIZZATO		2, 3				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1,	1', 1''	1'	Porzione nord della stessa formazione edilizia di cui fa parte anche l'ed. 1, costituita da corpi edilizi più bassi a destinazione abitativa, a due piani, in muratura di pietrame a vista; una di tali unità era probabilmente un ex molino di cui resta traccia in una macina in pietra inserita nella muratura (vedi foto 69/29)		V
IDEM RODOTTA A RUSTICO						
RUSTICO						
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		5				
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO			1''	Abitazione rurale facente parte della stessa aggregazione edilizia degli edifici 1 e 1', che presenta, sul fronte sud, tracce di un portico a piano terra, in parte tamponato, e alterazioni gravi per l'introduzione di terrazzi ai piani superiori e per la intonacatura a cemento		CCA
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X	1'''	Rimessa in muratura intonacata ad un piano che costituisce la porzione sud della formazione edilizia sopradescritta		N
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		X				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		X				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA		X				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI						
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X				
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X				
ARREDO ESTERNO		X				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
	INTERNE	ESTERNE				
ASSENTI	1, 1', 2	1, 1'', 2				
LEGGERE						
GRAVI	1''	1''				
TOTALI	5	5				
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO		X				
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X				
LUCE ELETTRICA		X				
FOSSA BIOLOGICA		X				
				* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
				RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
				elemento dequalificato dal contesto		
				PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
				PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

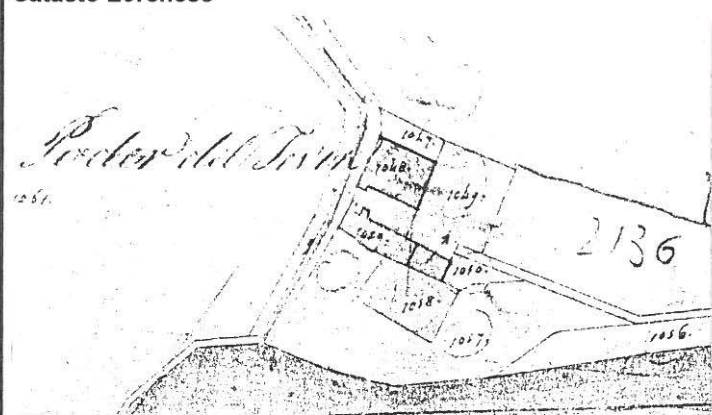
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
30 R 18 /b

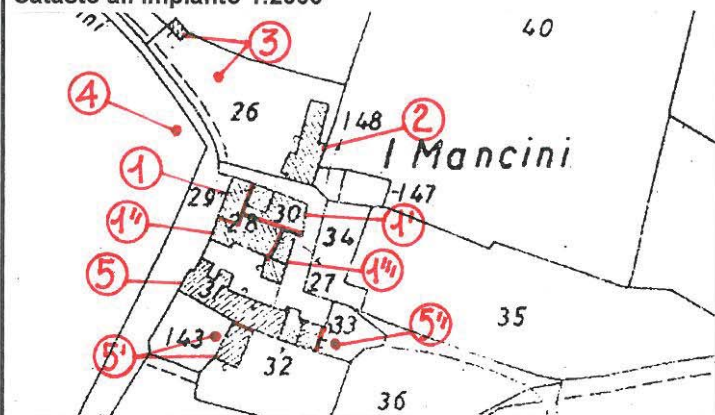
TOPONIMO: I Mancini

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

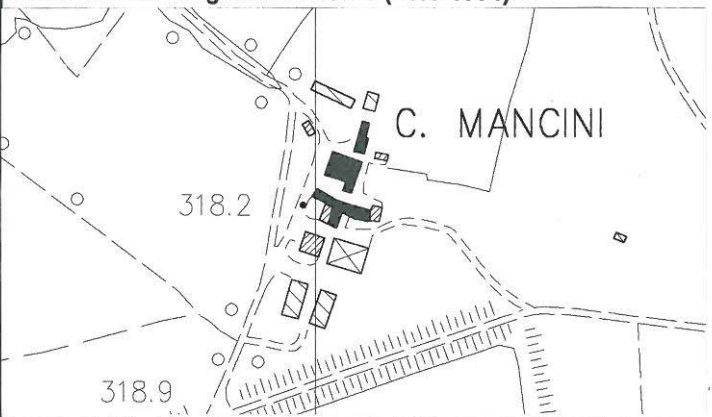
Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

è opportuna una riqualificazione architettonica degli edifici classificati N anche attraverso una ricomposizione volumetrica ed una riorganizzazione degli spazi aperti che tenga conto della articolazione tra insediamento storico e nuovi annessi rurali attraverso una loro separazione e/o mitigazione di impatto per un più corretto inserimento ambientale; nella eventuale rilocalizzazione e ricostruzione di nuovi volumi si dovrà tenere inoltre conto di una adeguata area di rispetto verso quegli edifici di maggiore qualificazione architettonica

FILM N° 69

FOTO 20

ED. N° 1



FILM N° 69

FOTO 19

ED. N° 1



FILM N° 69

FOTO 24

ED. N° 1', 1



FILM N° 69

FOTO 25

ED. N° 1'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
30 R 18 /c1

TOPONIMO: I Mancini

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 69

FOTO 29

ED. N° 1'



FILM N° 69

FOTO 26

ED. N° 1''', 1''



FILM N° 69

FOTO 16

ED. N° 1'', 1'''



FILM N° 69

FOTO 17

ED. N° 1''



FILM N° 69

FOTO 18

ED. N° 1''



FILM N° 69

FOTO 22

ED. N° 2



FILM N° 69

FOTO 27

ED. N° 2



FILM N° 69

FOTO 28

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
30 R 18 /c2

TOPONIMO: I Mancini

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 69

FOTO 23

ED. N° 3



FILM N° 69

FOTO 21

ED. N° 4



FILM N° 69

FOTO 11

ED. N° 5



FILM N° 69

FOTO 12

ED. N° 5



FILM N° 69

FOTO 13

ED. N° 5'



FILM N° 69

FOTO 14

ED. N° 5', 5



FILM N° 69

FOTO 15

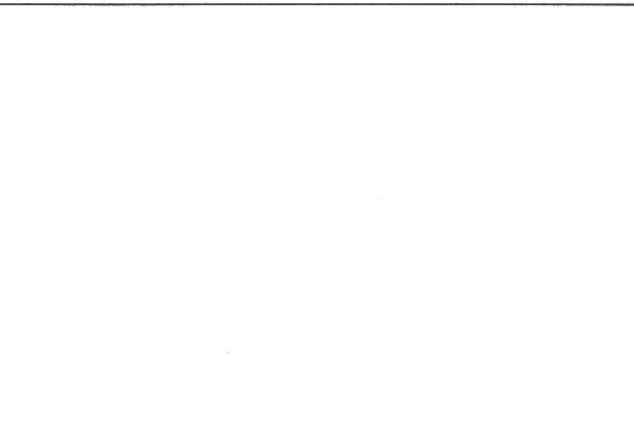
ED. N° 5, 5''



FILM N°

FOTO

ED. N°



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
31 R 19 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Cà Marcello
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 65
Vincoli:

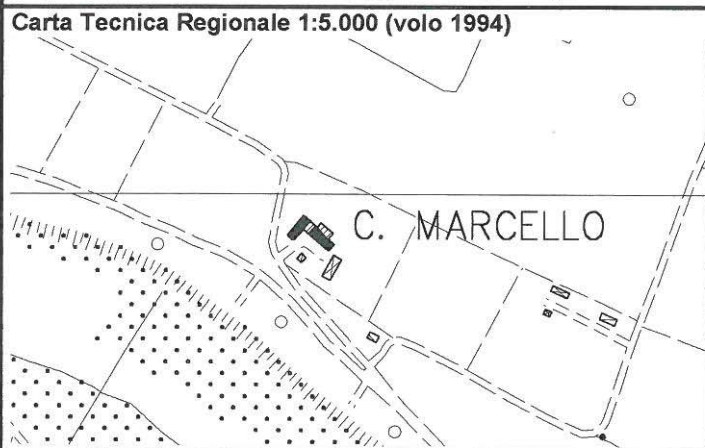
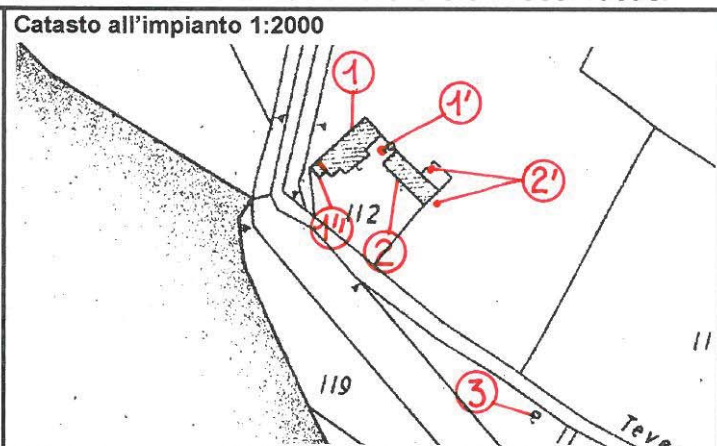
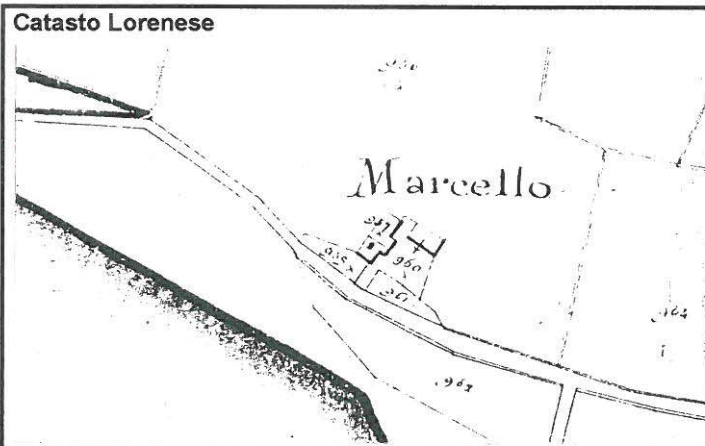
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	1, 2	N°	Valore*
1825-1939	1''	1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario con volume coperto a capanna, finitura delle facciate in muratura di pietrame misto a mattoni a vista, scala esterna con soluzione a profferlo addossata al lato sud-est, intonacata
DOPO IL 1939	1', 2'		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO		1'	Porzione della formazione edilizia a destinazione abitativa, costruita post '40, che ha saldato l'edificio 1 con l'ed. 2 degli annessi; l'ampliamento presenta caratteri architettonici coerenti con la preesistenza e finitura della muratura ad intonaco
TRASFORMATO	1, 1'		
INUTILIZZATO	2		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1''	Annesso preesistente con ampliamento post '40 giustapposti al lato sud ovest dell'ed. 1; la porzione originale è in blocchi di calcestruzzo con copertura a una falda mentre l'ampliamento presenta una copertura a terrazzo con parapetto in muratura intonacata dal disegno incongruo
IDEM RODOTTA A RUSTICO			
RUSTICO			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1, 1'	2	Fienile ed essiccatoio giustapposti al lato est dell'edificio 1' in muratura di ciottolato pietra e mattoni con la permanenza di grigliati in laterizio sul fronte nord e sud
IDEM / TEMPORANEA			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			
IDEM / TEMPORANEA		2'	Rimessa post '40 in muratura, ad un piano, giustapposta al lato est dell'edificio 2 e tettoie in struttura precaria addossate al lato nord sempre dell'ed. 2
ALTRO USO			
		3	Pozzo originario con stallette post '40
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			
INDIRIZZO CEREALECOLO FORAGGERO			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			
PRATO PASCOLO			
BOSCO			
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA			
ATTIVITA' AGRITURISTICA			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	X		
ARREDO ESTERNO			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI			
LEGGERE	X	X	
GRAVI			
TOTALI			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO	X		
MEDIO			
CATTIVO			
PESSIMO			
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X		
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA	X		
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
		elemento dequalificato dal contesto	
		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
		Edificio 2: eventuale riuso abitativo attraverso la apertura di due finestre per ciascun fronte, nord e sud, del modulo relativo all'essiccatoio, sopraelevazione fino al raggiungimento dell'altezza minima abitabile di due piani eventuale realizzazione di scala esterna con caratteri analoghi a quelli dell'ed. 1	
		Edificio 2': destinazione a garage della rimessa in muratura	

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
31 R 19 /b

TOPONIMO: Cà Marcello

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI
 L'eventuale riconfigurazione volumetrica delle rimesse in struttura precaria dovrebbe essere realizzata attraverso la ricostruzione di un volume unitario da attestare sul lato est dell'ed. 2 con caratteri architettonici coerenti con le preesistenze

FILM N° 73 FOTO 4 ED. N° 1



FILM N° 73 FOTO 6 ED. N° 1", 1, 1'



FILM N° 73 FOTO 2 ED. N° 1, 1'



FILM N° 73 FOTO 3 ED. N° 2, 2'



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
31 R 19 /c

TOPONIMO: Cà Marcello

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 73

FOTO 5

ED. N° 2', 1', 1



FILM N° 73

FOTO 7

ED. N° 3



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
32 R 20 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Casino
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 65
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825	parte di	1 e 2	N°	Valore*		
1825-1939		1, 2	1	Probabile ex abitazione rurale costituita da più unità abitative articolata in due volumi a diversa altezza di cui quello a tre piani, non intonacato, completamente ricostruito, con ampliamento, successivamente al 1940		
DOPO IL 1939	ampliamenti di	1 e 2				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)						
SU:						
USO ATTUALE						
ORIGINARIO			2	Probabile ex annesso rurale trasformato in civile abitazione con ampliamento post '40, totalmente riconfigurato		
TRASFORMATO		X				
INUTILIZZATO						
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA						
IDEM RODOTTA A RUSTICO						
RUSTICO						
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		X				
IDEM / TEMPORANEA						
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE						
IDEM / TEMPORANEA						
ALTRO USO		laboratorio artigiano				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI						
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura						
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI						
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE						
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI						
PRATO PASCOLO						
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA						
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA						
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE						
ASSENTI						
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI						
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA						
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI						
ARREDO ESTERNO						
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE						
	INTERNE	ESTERNE				
ASSENTI						
LEGGERE						
GRAVI						
TOTALI						
STATO DI CONSERVAZIONE						
BUONO						
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO						
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO						
LUCE ELETTRICA						
FOSSA BIOLOGICA						
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo			
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:			
			elemento compatibile con il contesto			
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:			

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
32 R 20 /b

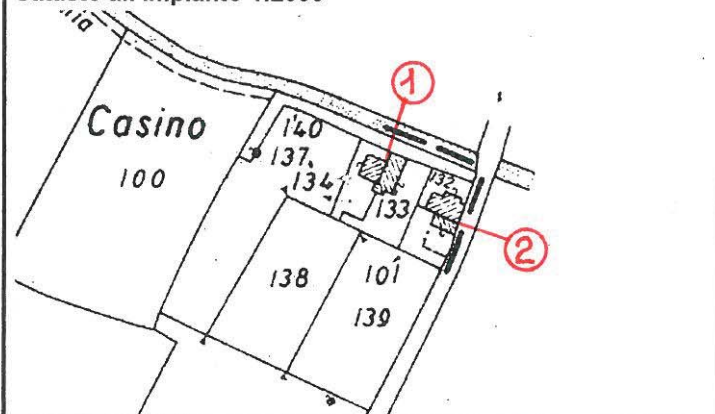
TOPONIMO: Casino

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 69

FOTO 32

ED. N° 1

FILM N° 69

FOTO 30

ED. N° 1



FILM N° 69

FOTO 31

ED. N° 2

FILM N° 69

FOTO 33

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
33 R 21 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Il Gaia
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 66
Vincoli:

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
			N°	Valore*	
PRESENTE AL 1825	parte di	1	1	Abitazione rurale a sviluppo diacronico unitario con più unità abitative, cresciuta attorno ad un nucleo centrale originario al quale si sono addossati, sul fronte sud un avancorpo contenente la scala e loggia al primo piano, oggi in parte tamponata, e un volume ad un solo piano sul lato ovest contenente il vano forno e delle stallette; la muratura è a vista in prevalenza di pietrame e mattoni con inserti di muratura recente ricostruita in laterizi in parte a vista e parte intonacata; interessante la soluzione di ingresso al resede della corte rurale dove originariamente si accedeva attraverso il passaggio posto tra l'abitazione (ed. 1) e il rustico (ed. 2) segnato da due pilastri in muratura a terminazione piramidata	V
1825-1939		1, 2			
DOPO IL 1939		1'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO		X			
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO					
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1,1'			
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO		2			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO			1'	Unità abitativa autonoma realizzata in aderenza al lato est dell'ed. 1 successivamente al 1940 con materiali, forme e caratteri architettonici coerenti con la preesistenza	SV
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X	2	Annesso rustico comprendente un fienile con stalle al piano terreno ed essiccatoio, attestato lungo la strada di accesso al complesso rurale, dal volume allungato, copertura a capanna e pregevole muratura di pietrame con cantonali in bozze di pietra squadrate e ricorsi in mattoni; il fienile conserva tre specchiature con grigliato in laterizio al primo piano e parata ad arco a piano terreno; anche l'essiccatoio, ricavato su un preesistente fienile conserva gli originari grigliati tamponati; antistante tutto il fronte est è ancora presente il pregevole marciapiede in lastroni di pietra regolari	V
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		X			
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		X			
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE	tabacco	X			
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE		X			
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		X			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		X			
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	2	2			
LEGGERE	1	1			
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO		X			
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X			
LUCE ELETTRICA		X			
FOSSA BIOLOGICA		X			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento di qualificazione del contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
33 R 21 /b

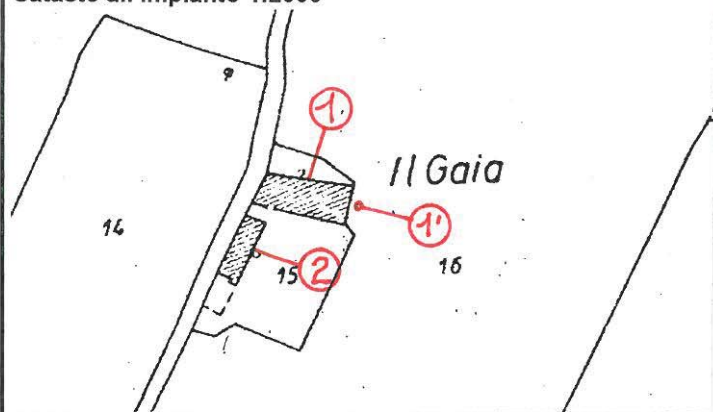
TOPONIMO: Il Gaia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 73

FOTO 16

ED. N° 1, 1'



FILM N° 73

FOTO 22

ED. N° 1, 1



FILM N° 73

FOTO 18

ED. N° 1



FILM N° 73

FOTO 21

ingresso al resede tra l'ed. 1 e l'ed. 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
33 R 21 /c

TOPONIMO: Il Gaia

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 73 FOTO 19 ED. N° 1'



FILM N° 73 FOTO 15 ED. N° 2, 1'



FILM N° 73 FOTO 14 ED. N° 2



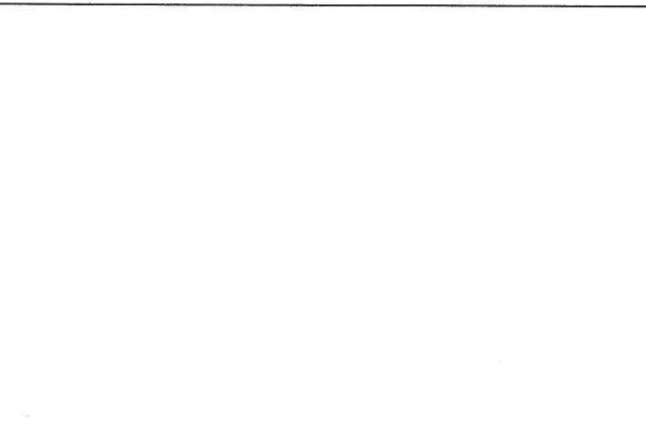
FILM N° 73 FOTO 20 ED. N° 2



FILM N° 73 FOTO 17 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
34 R 22 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Massarotto
Ambito organico n° 5
Zona Territoriale Omogenea:

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici
Foglio Catastale: 66
Vincoli:

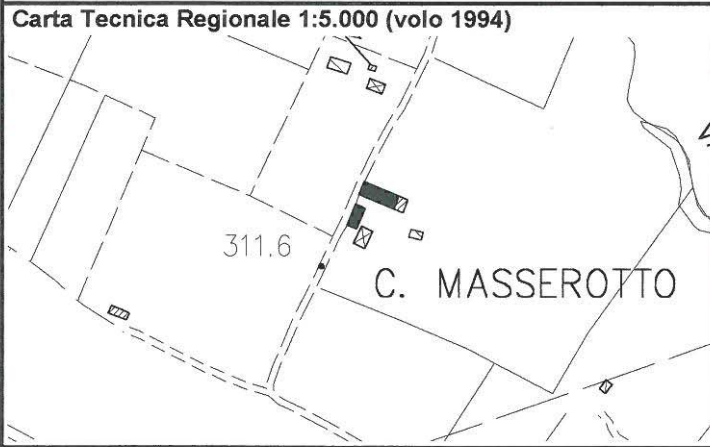
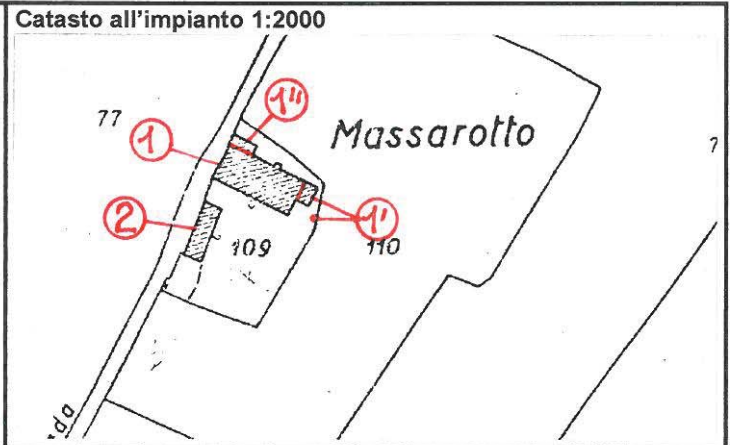
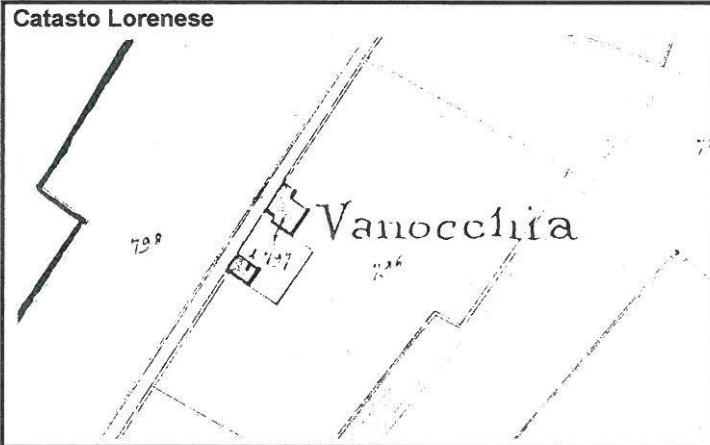
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	1, 1''	N°		Valore*
1825-1939		1, 2	1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico, che ha subito profondi rimaneggiamenti e parziali ampliamenti post '40; l'edificio presenta fronti intonacati e copertura articolata su più falde anche con diverso orientamento	CCA
DOPO IL 1939		1'			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)					
SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO			1'	Tettoia e rimessa ad un piano post '40 giustapposta al lato est dell'ed. 1 parte in muratura e parte in struttura precaria	N
TRASFORMATO		1			
INUTILIZZATO		2			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA			1''	Piccolo volume giustapposto al fronte nord dell'ed. 1 contenente un forno in pietra originario	SV
IDEM RODOTTA A RUSTICO					
RUSTICO			2	Fienile in muratura di mattoni e forati dalla pianta rettangolare e volume coperto a capanna, ricostruito su una preesistenza di cui sono visibili le tracce a piano terra della porzione sud; il fronte est ha aperture regolari al piano terreno e quattro specchiature con grigliato disposte simmetricamente rispetto all'asse di simmetria del fabbricato	SV
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE		1			
IDEM / TEMPORANEA					
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI					
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura					
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE				X	
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				X	
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI				X	
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI	2	2			
LEGGERE	1	1			
GRAVI					
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO				X	
MEDIO					
CATTIVO					
PESSIMO					
IMPIANTI					
ACQUA POTABILE					
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO				X	
LUCE ELETTRICA				X	
FOSSA BIOLOGICA				X	
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
			elemento compatibile con il contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
34 R 22 /b

TOPONIMO: Massarotto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 73 FOTO 8 ED. N° 1



FILM N° 73 FOTO 11 ED. N° 1, 1'



FILM N° 73 FOTO 12 ED. N° 1, 1''



FILM N° 73 FOTO 13 ED. N° 1''



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
34 R 22 /c

TOPONIMO: Massarotto

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 73 FOTO 10 ED. N° 2

FILM N° 73 FOTO 9 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°