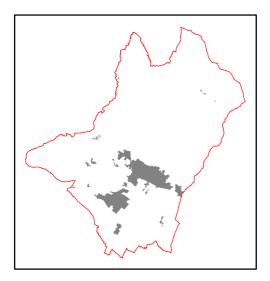


egolamento rbanistico

L.R.T. 1/2005, art.55 - L.R.T. 65/2014, art.231

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

Schede degli edifici individuati negli elaborati 06gN e 06gS, degli edifici relativi ai centri storici minori e delle ville ricadenti all'interno del perimetro dei centri abitati. AGGIORNATE CON VARIANTI AL RU APPROVATE FINO AL 31/12/2022



ELABORATO 06H Ambito 4

Aggiornamento a cura di: arch. Maria Luisa Sogli



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

SINDACO

Prof. ssa Daniela Frullani

ASSESSORE ALL'URBANISTICA Prof. ssa Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing.Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE E RESPONSABILE UFFICIO DI PIANO Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E COLLABORAZIONE AL PROGETTO Arch. Ilaria Calabresi Arch. Maria Luisa Sogli

COLLABORATRICE DELL'UFFICIO DI PIANO PER INDAGINI SUL P.E.E.: arch. Silvia Alberti Alberti **GRUPPO DI PROGETTO ESTERNO**

PROGETTISTA

Prof. Arch. Gianfranco Gorelli

CO - PROGETTISTI

Arch. Serena Barlacchi

Arch. Michela Chiti

Arch. Silvia Cusmano

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Arch. Michela Chiti

ASPETTI GIURIDICI Avv. Enrico Amante

INDAGINI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, IDRAULICA E SISMICA, MICROZONAZIONE SISMICA PROGEO associati

STUDI IDRAULICI Ing. Marco Benini

AMBITO n° 4

Fascia urbana del Capoluogo esterna alla fascia dei 200 metri

Elenco delle schede

01 CS 1	Melello	54 A 17	Chiesa di S. Casciano
03 R 2	Le Laudi II	55 Vi 6	Villa Ottagonale
05 R 4	La Valentina	56 R 32	Abitazioni presso Villa Ottagonale
06 R 5	Casina	57 R 33	Maldone
08 R 7	Fiumicello	58 A 18	Villa Razzai o Petuzzo
10 Vi 1	Villa Nomi	59 Vi 7	Villa Silvestri o La Casina
20 R 15	Casa presso Madonna del Latte	60 R 34	Fossatone
23 R 17	Fonte del Tesoro	61 A 19	Madonna della Legna
24 R 18	Caratello	71 CS 3	S. Lazzaro
34 R 23	Broncichino	74 R 43	La Casina
44 R 28	Casa colonica sotto Villa Massi	76 Vi 08	Villa Longinotti Buitoni
45 Vi 2	Villa Lucia	76 P 01	a sud di Villa Igea
47 Vi 3	Villa Igea	77 P 02	S. Casciano
48 Vi 4	Villa di Catolino	78 P 03	S. Casciano
49 R 29	Casina	79 P 04	S. Casciano
52 R 31	Loretino di sopra	40.5.44	5 () () ()
53 Vi 5	Villa Pacchi Sgoluppi	19 R 14	Petreto I (1)
33 7.0		22 R 16	Madonna del Latte (2)

(1) e (2) schede reinserite con la VARIANTE AL RU N. 11h.bis per modifiche alla disciplina del patrimonio edilizio esistente approvata con D.C.C. n. 127 del 28/12/2020

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

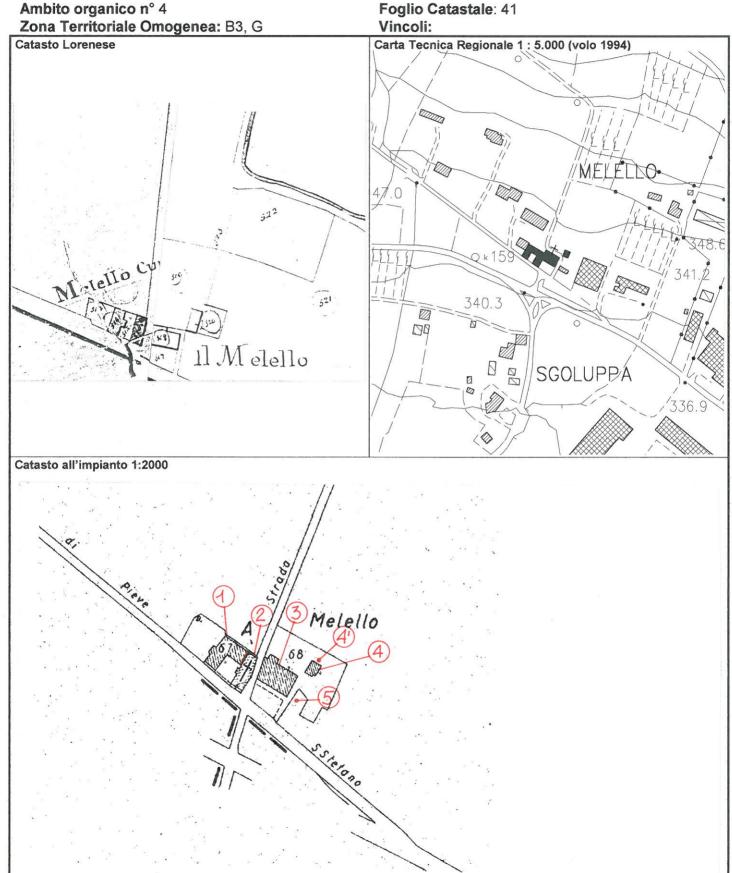
SCHEDA 1 CS 1/a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Melello

OGGETTO: Centri storici minori

Foglio Catastale: 41



SCHEDA 1 CS 1/b

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Melello OGGETTO: Centri storici minori

Rapporto con il contesto urbanistico paesistico: centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolar
1	B3, G	Civile abitazione comprendente due unità abitative, giustapposte a L, con alterazioni alle finiture esterne.	2	В	CCA	no
2	G	Chiesa a navata unica coperta a capanna e facciata con portale in pietra e soprastante bassorilievo (Resurrezione).	1	В	٧	no
3	В3	Antica costruzione articolata intorno ad un corpo centrale emergente oggetto di riconfigurazione settecentesca; sul fronte sud sono presenti membrature architettoniche in mattoni a vista (finestre e portale) sopra il portale è presente un timpano spezzato in pietra con sottostante architrave sagomato recante l'arme gentilizia e l'iscrizione: "SALUS INFIRM(ORUM). AUXILIUM CHRISTI(ANORUM). ORA PRO NOBIS. IGNATIUS GHERARDIUS FIERI FECIT ANNO SAL(UTIS) MDCCXV". L'architrave sagomato inquadra un elemento d'architrave secondario con iscrizione in caratteri ormai illeggibili. Il portale, che nella foto anni '70 era stato trasformato in finestra, è stato attualmente riaperto in corrispondenza del pianerottolo di una scala esterna di recente costruzione; tale modifica ha prodotto una grave alterazione della facciata settecentesca insieme alla realizzazione della grande apertura al piano terreno.	3	В	V	sì
4	B3	Ex fienile, riutilizzato a garage al piano terreno, con pregevole scala esterna sul fronte sud.	2	В	V	sì
4'	B3	Tettoia in legno giustapposta al fronte nord dell'edificio 4.	1	В	CCA	sì
5	B3	Essiccatoio, realizzato in epoca successiva al 1940, in muratura di mattoni con lesene a rilievo; sul fronte sud è presente un corpo edilizio in muratura e vetro adibito a serra?; sul fronte est sono presenti tettoie in struttura precaria.	1	M	SV	sì
		1				
	COLUMN TONION TONION TO					4

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

SCHEDA 1 CS 1/c

TOP	ONIMO: Melello OGGETTO: Centri storici minori
ED.	PRESCRIZIONI PARTICOLARI
3	La facciata sebbene gravemente compromessa potrebbe essere in parte riqualificata dalla sostituzione della scala attuale con un'altra di disegno più coerente con i caratteri della facciata.
4, 4'	In caso di riuso abitativo dell'ex fienile è consentita la realizzazione di una finestra in sostituzione di uno dei due grigliati; la finestra avrà infisso metallico a disegno semplice a doppia partitura. Conservazione della tettoia in legno da adibire a garage.
5	Recupero con esclusiva funzione di annesso o servizio alla residenza; eventuale ampliamento della porta sul fronte nord; conservazione del volume in muratura di mattoni giustapposto al fronte sud e demolizione delle strutture precarie giustapposte al lato est.
-	
	,
	TTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE INTERPORTATIONICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:
	7
	Sec.

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 1 CS 1/d1

TOPONIMO: Melello

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 82 F

FOTO 13 ED. N° 1

FILM N° 82 FOTO 14

ED. N° 1, 2





FILM N° 82

FOTO 19

ED. N° 2

FILM N° 82

FOTO 15

ED. N° 2





FILM N° 82

FOTO 16

ED. N° 2

FILM N° 82

FOTO 31

ED. N° 2, 1





FILM N° 82

FOTO 22

ED. N° 3

Foto anni '70 da Di Pietro-Fanelli, La Valle Tiberina Toscana





(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 1 CS 1 /d2

TOPONIMO: Melello

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 82

FOTO 18

ED. N° 3 FILM N° 82

FOTO 24

ED. N° 3





FILM N° 82

FOTO 23

ED. N° 3

FILM N° 82

FOTO 20

ED. N° 3





FILM N° 82

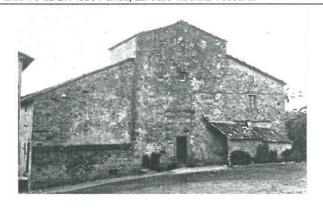
FOTO 30

ED. N° 3

Foto anni '70 da Di Pietro-Fanelli, La Valle Tiberina Toscana

ED. N° 3





FILM N° 82

FOTO 26

ED. N° 4

FILM N° 82

FOTO 28





SCHEDA 1 CS 1 /d3

TOPONIMO: Melello

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 82 FOTO 29 ED. N° 4, 4'

FILM N° 82 FOTO 32 ED. N° 4, 4'



FILM N° 82

FOTO 25

ED. N° 5

FILM N° 82

FOTO 27

ED. N° 5





FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°	

(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 3 R 2 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Le Laudi II

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Ambito organico n° 4 Foglio Catastale: 56

Zona Territoriale Omogenea: oggetto di controdeduzione (Bo o B4)

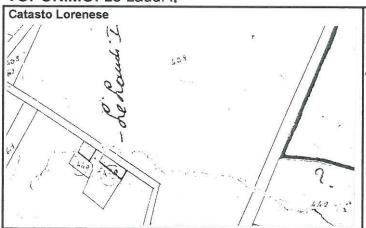
DATAZIONE DEGLI E	DIFICI		Т	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL1825		1, 3,3'	N°		Valore*
1825-1939	parte di		1	Ex casa colonica, a sviluppo diacronico non	SV
DOPO IL 1939			1	unitario, con scala esterna e loggia, trasformata in	
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			1	civile abitazione con alterazioni gravi alla struttura	
	E ESTERNA / INTONACO	T	1	di copertura, alle murature esterne e alla	
USO ATTUALE	1 2012/00/17/07/07/00		1	copertura della scala.	
ORIGINARIO			-		
		X	2	Tettoia/ ex fienile, in parte riutilizzato a garage, e	SV
TRASFORMATO		_^	-	forno che conserva caratteri tradizionali.	
INUTILIZZATO	TTI ALLIA ODIGOLTUDA	-	-		a succession.
	ETTI ALL'AGRICOLTURA	-	3	Ex annessi rustici trasformati in civile abitazione	CCA
IDEM RODOTTA A RU	JSTICO	0.4	-	plurifamiliare, anche con ampliamenti post '40.	
RUSTICO		2, 4	1		
CIVILE ABITAZIONE /		1, 3,3'	4	Annesso ante 1940 con ampliamenti in strutture	N
	TEMPORANEA			precarie (legno e lamiera)	
RUSTICI TRASFORM	ATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		1 -		
	IDEM / TEMPORANEA		5	Pozzo storico.	V
ALTRO USO	SSIN 188 TO 1 STORY OF THE STOR				
CARATTERI DELL'AZ	ZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI		1		
PRODUTTIVI PREVAI	LENTI				
LOCALIZZAZIONE TER	RRITORIALE: pianura		1		
PRESENZA DI CENTR			1		
PRESENZA DI ANNES	SSI AGRICOLI RECENTI		1		
COLTURA PROMISCU			1		
INDIRIZZO CEREALIO			1		
SPECIALIZZAZIONE I			1		
ALLEVAMENTI ZOOT		1	1		
PRATO PASCOLO			1		
BOSCO			1		
ATTIVITA' FAUNISTIC	O VENATORIA	I	1		
ATTIVITA' AGRITURIS			1		
VIABILITA' DI ACCES	The state of the s		1		
		T	-		
STERRATA PEDONA	LE / CARRABILE	V	-		
ASFALTATA		X	-		
ALTERAZIONI TIPOL	OGICHE		1		(9.9
ASSENTI				rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore co	mpatibile
RESTAURO SENZA A	- representation - port transfer and the same safety		-	ambiente; N: valore nullo	
RISTRUTTURAZIONE		X	-	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESI	STICO:
FRAZIONAMENTO IN	PIU' ALLOGGI	X		ento compatibile con il contesto	
ARREDO ESTERNO		X	PRES	SENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCH	ITETTONICHE		PRES	SCRIZIONI PARTICOLARI:	
	INTERNE ESTER	NE			
ASSENTI	2, 3' 2, 3'			io 1: intonacatura e tinteggiatura delle facciate della	
LEGGERE				one a nord-est ad eccezione della loggia in mattoni e	
GRAVI	1, 3 1, 3	V14032/14/22/2 ENG		ntonaco a "rasa pietra" della porzione più alta come q	uella
TOTALI			già p	resente in alcuni settori.	
STATO DI CONSERV	AZIONE		1	/ W N	
BUONO		X		io 3': è ammesso il riuso residenziale con sopraele	
MEDIO				all'altezza media abitabile minima del primo pian	o e la
CATTIVO		—	apert	ura di due finestre sul fronte sud ovest.	
PESSIMO		 	1_	(-1 0 6)	41.4.
IMPIANTI				ervazione del pozzo (ed. n° 5) e del lastricato an	itistante
			l'edifi	CIO Z.	
ACQUA POTABILE	DAMENTO	X	-		
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO	X	-		
LUCE ELETTRICA	725 - 2275 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 - 2375 -	X	4		
FOSSA BIOLOGICA		X			

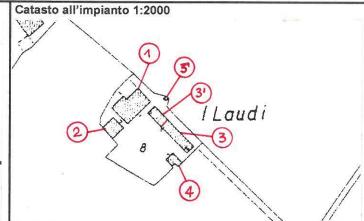
(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 3 R 2/b

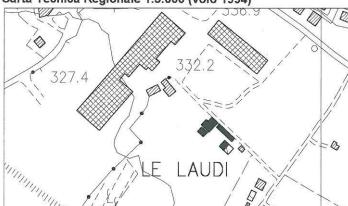
TOPONIMO: Le Laudi II

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici





Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

Edificio 4 e ampliamenti post '40 utilizzati come annessi: è ammessa la demolizione e ricostruzione di tali volumi da riconfigurare in forma separata con funzioni di servizio alla residenza o in aderenza al fronte sud-est dell'edificio 3 con modalità architettoniche coerenti con tale edificio.

FILM N° 18

FOTO 13A

ED. N° 1, 3', 3

FILM N° 18

FOTO 20A

ED. N° 1, 3'





FILM N° 18

FOTO 15A

ED. N° 1

FILM N° 18

FOTO 26A





(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 3 R 2/c1

TOPONIMO: Le Laudi II

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 18

FOTO 29A

ED. N° 1

FILM N° 18

FOTO 30A

ED. N° 1, 2





FILM N° 18

FOTO 24A

ED. N° 2

FILM N° 18

FOTO 25A

ED. N°2





FILM N° 18

FOTO 27A

ED. N° 2

FILM N° 18

FOTO 14A

ED. N° 3, 3', 5





FILM N° 18

FOTO 18A

ED. N° 3

FILM N° 18

FOTO 28A

ED. N° 3', 3





(di cui alla prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 3 R 2/c2

TOPONIMO: Le Laudi II

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 18

FOTO 22A

ED. N° 3', 3

FILM N° 18

FOTO 21A

ED. N° 3





FILM N° 18

FOTO 19A

ED. N° 4, 3

FILM N° 18

FOTO 17A

ED. N° 4, 3





FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 5 R 4 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Valentina Ambito organico n° 4

Zona Territoriale Omogenea: E7

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 56

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI E	DIFICI			T	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825			T T	N°		Valore*
1825-1939			1,1',2	1		CCA
DOPO IL 1939	939		2'	1	della ex aia con una planimetria ad L; l'edificio	
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			1	presenta uno stato di degrado avanzato segno di	I
SU:	ENTATA (ANTO)	11-1-1-1		1	un abbandono non recente.	
USO ATTUALE				1,	Parte della ex casa colonica che presenta	N
ORIGINARIO	19 m		1	┤ ′	maggiori alterazioni tra cui anche la	14
TRASFORMATO			1'	1	sopraelevazione	
INUTILIZZATO			1	2	Tettoia originaria retta da pilastri in mattoni e	SV
ABITAZIONE DI ADDE	TTI ALLI'A ODICOLTI	IDA	-	- 4		34
MA CONTRACTOR OF THE PROPERTY		JRA		2'	capriate lignee.	N
IDEM RODOTTA A RI	JSTICO		0.01	1 2	Rimessa giustapposta al lato sud della tettoia.	IN
RUSTICO	DEDMANIENTE		2, 2'	-		
CIVILE ABITAZIONE			1, 1'	-		
	TEMPORANEA		ļ	-		
RUSTICI TRASFORM				1		
	IDEM / TEMI	PORANEA		-		1
ALTRO USO				1		
CARATTERI DELL'AZ	ZIENDA AGRICOLA E	E INDIRIZZI				
PRODUTTIVI PREVA	LENTI				~	
LOCALIZZAZIONE TEI	RRITORIALE: pianura		SERVEROS INC. VI			
PRESENZA DI CENTR	RO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNE	SSI AGRICOLI RECE	NTI				
COLTURA PROMISCU	JA TRADIZIONALE]		
INDIRIZZO CEREALIO	COLO FORAGGERO			1		
SPECIALIZZAZIONE	DELLE COLTURE			1		
ALLEVAMENTI ZOOT	ECNICI			1		
PRATO PASCOLO			1-1-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11	1		
BOSCO				1		
ATTIVITA' FAUNISTIC	CO VENATORIA			1		
ATTIVITA' AGRITURIS				1		
VIABILITA' DI ACCES	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH			1		
STERRATA CARRAB				1		
ASFALTATA			Х	1		
ALTERAZIONI TIPOL	OGICHE			1	2	
ASSENTI	OGIOTIL		1	* RV:	ilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore con	mnatihile
RESTAURO SENZA	ALTERATION!		<u> </u>		mbiente; N: valore nullo	правые
			1'		PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESIS	TICO
RISTRUTTURAZIONE			1'	-		rico:
FRAZIONAMENTO IN	I PIU ALLOGGI		T		ento compatibile con il contesto	
ARREDO ESTERNO			1		ENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCH		COTED	NIE	PRES	CRIZIONI PARTICOLARI:	
	INTERNE	ESTER	NE	4		
ASSENTI			10000000000	-		
LEGGERE		1		1		
GRAVI	1'	1'		4		
TOTALI				1		
STATO DI CONSERV	AZIONE			1		
BUONO			1'			
MEDIO			1, 2'			
CATTIVO			2			
PESSIMO						
IMPIANTI				1		
ACQUA POTABILE			Х	1		
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO		X	1		
LUCE ELETTRICA			X	1		
FOSSA BIOLOGICA			X	1		
. 500, 5.0100.07						

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 5 R 4 /b

TOPONIMO: La Valentina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese





DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 66

FOTO 16

ED. N° 1'

FILM N° 66

FOTO 17

ED. N° 1





FILM N° 66

FOTO 21

ED. N° 1

FILM N° 66

FOTO 18





SCHEDA 5 R 4/c

ED. N° 2, 2'

TOPONIMO: La Valentina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FOTO 20

FILM N° 66 FOTO 19



FILM N° 66 FOTO 22 ED. N° 2, 2' FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° 66



FILM N° FOTO FILM N° FOTO ED. N° ED. N°

FILM N° FOTO ED. N° FILM N° FOTO ED. N°

SCHEDA 6 R 5 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Casina Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: E7

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 56

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI E	DIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825				N°	Va	alore*
1825-1939			1, 1'	1	Parte di una formazione edilizia, a cui appartiene	CCA
DOPO IL 1939	O IL 1939				anche l'edificio 1', con volume semplice coperto a	
DATAZIONE DOCUM	DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			1	capanna, cantonali in mattoni e portale a rilievo.	
SU:				1'	Parte ovest della formazione edilizia che presenta	N
USO ATTUALE				1	maggiori alterazioni.	
ORIGINARIO				1		
TRASFORMATO			Х	1		
INUTILIZZATO	271V = 27 T			1		
ABITAZIONE DI ADDE	ETTI ALL'AGRICOLTU	JRA		1		
IDEM RODOTTA A RI				1		
RUSTICO		77		1		
CIVILE ABITAZIONE	PERMANENTE		Х	1		
	TEMPORANEA			1		
RUSTICI TRASFORM		MANENTE		1		
	IDEM / TEM			1		
ALTRO USO				İ		
CARATTERI DELL'A	ZIENDA AGRICOLA E	INDIRIZZI	L	1		
PRODUTTIVI PREVA						
LOCALIZZAZIONE TE				1		
PRESENZA DI CENTR				1		
PRESENZA DI ANNE		NTI		1		
COLTURA PROMISCU		***		1		
INDIRIZZO CEREALIO			SERVE.	1		
SPECIALIZZAZIONE		10.4		1		
ALLEVAMENTI ZOOT				1		
PRATO PASCOLO	LONIOI			1		
BOSCO	11		-	1		
ATTIVITA' FAUNISTIC	CO VENATORIA			1		
ATTIVITA' AGRITURI				1		
VIABILITA' DI ACCES	and the second s			1		
STERRATA CARRAB				1		
ASFALTATA	I has have		Х	1		
ALTERAZIONI TIPOL	OCICHE			1		
	.OGICHL			* D\/-	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore comp	natihile
ASSENTI RESTAURO SENZA A	NI TEDAZIONI				ambiente; N: valore nullo	paubiic
			1'		PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESIST	rico.
RISTRUTTURAZIONE			1	4 (1995) Will 1995		ico.
FRAZIONAMENTO IN	PIU ALLOGGI		-		ento compatibile con il contesto	
ARREDO ESTERNO				-	SENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	W 10 4
ALTERAZIONI ARCH		ESTER	ALE	PRE	SCRIZIONI PARTICOLARI:	
ACCENT	INTERNE	ESTERI	NE.	-		
ASSENTI	V	V		-		
LEGGERE	X	X		-		
GRAVI				-		
TOTALI				-		
STATO DI CONSERV	AZIONE			-		
BUONO	·		Х	-		
MEDIO				-		
CATTIVO				-		
PESSIMO				-		
IMPIANTI	The state of the s			-		
ACQUA POTABILE	Marie Committee		X	-		
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO		Х			
LUCE ELETTRICA			Х	1		
FOSSA BIOLOGICA	MATERIAL MAT	A W MINISTER	Х			

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 6 R 5 /b

TOPONIMO: Casina OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici Catasto all'impianto 1:2000 Catasto Lorenese Son Casina Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994) PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE DIRETTIVE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI LENTINA 0 14444 3.7 0 0



320.8



LM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°
-101.13	1010	LD.II	T I I I I I I I I I I I I I I I I I I I	1010	Ban Bar 1 1 4

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 8 R 7 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Fiumicello Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: E4*

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 42

Vincoli:

DATAZIONE DEGLI E	DIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	DII 101	parte di1,	2, 3 ?	N°		Valore*
1825-1939		parte di1,		-	Ex abitazione rurale trasformata in civile abitazione, a	V
DOPO IL 1939		pante and	3'	1	sviluppo diacronico unitario, in muratura di pietrame a	
DATAZIONE DOCUM	ENTATA (ANNO)			1	vista; presenta sul fronte sud-est un avancorpo che	
SU:				1	contiene la scala con e loggia a piano primo e portico	
USO ATTUALE				1	architravato con forno, a piano terreno che in origine	
ORIGINARIO				1	dava accesso alle stalle; antistante il portico e la scala	
TRASFORMATO			X	1	si conserva ancora una porzione del lastricato	
			^		originario	100000000000000000000000000000000000000
INUTILIZZATO				2	Ex fienile in muratura di pietrame con i grigliati in	SV
ABITAZIONE DI ADDE	ETTI ALL'AGRICOLTU	JRA			laterizio su i due fronti lunghi est e ovest;	
IDEM RODOTTA A RU	JSTICO			1	presenta alterazioni architettoniche gravi alla	
RUSTICO					struttura di copertura ricostruita in travi di	
CIVILE ABITAZIONE /	PERMANENTE		X		cemento; sul fronte ovest è stato realizzato un	
IDEM /	TEMPORANEA				portico con pilastri in muratura di pietrame e	
RUSTICI TRASFORM	ATI IN CIV. AB. /PER	MANENTE		1	struttura di copertura in legno;	
	IDEM / TEM	PORANEA		3	Ex essiccatoio e fienile del quale sono stati	CCA
ALTRO USO					tamponati grigliati con inserti di muratura	
CARATTERI DELL'AZ	ZIENDA AGRICOLA E	INDIRIZZI		1	intonacata; gravi le alterazioni alla struttura di	
PRODUTTIVI PREVAI				1	copertura che è stata ricostruita in cemento	
LOCALIZZAZIONE TER				1	armato	
PRESENZA DI CENTR				3'	Tettoia in struttura metallica costruita post '40 in	N
PRESENZA DI ANNES		NTI		1	aderenza agli edifici 2 e 3 sull'angolo nord	
COLTURA PROMISCU		-		4	Pozzo originario	SV
INDIRIZZO CEREALIO				1 -	1 0220 originario	٠.
SPECIALIZZAZIONE I				1		
ALLEVAMENTI ZOOT				1		
PRATO PASCOLO	LONIO			1		
BOSCO				1		
ATTIVITA' FAUNISTIC	OVENATORIA			1		
ATTIVITA PAUNISTIC				-		
THE RESIDENCE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NAMED IN COLUMN	AND DESCRIPTION OF THE PERSON			-		
VIABILITA' DI ACCES			V	-		
STERRATA CARRABI	ILE		X	-		
ASFALTATA	2 2 . 2			-		
ALTERAZIONI TIPOL	OGICHE					
ASSENTI	-				rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore co	mpatibile
RESTAURO SENZA A				-	ambiente; N: valore nullo	
RISTRUTTURAZIONE	DISTRIBUTIVA		X	RAPI	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESIS	STICO:
FRAZIONAMENTO IN	PIU' ALLOGGI			elem	ento dequalificato dal contesto	N
ARREDO ESTERNO			X	PRES	SENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCH	ITETTONICHE			PRES	SCRIZIONI PARTICOLARI:	
	INTERNE	ESTERI	NE]		
ASSENTI						
LEGGERE	Х	Х	120111			
GRAVI						
TOTALI						
STATO DI CONSERV	AZIONE			1		
BUONO			X	1		
MEDIO	X			1		
CATTIVO				1		
PESSIMO				1		
IMPIANTI				1		
ACQUA POTABILE			X	1		
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO		X	1		
LUCE ELETTRICA	DAMENTO		X	1		
			X	1		
FOSSA BIOLOGICA			_ ^			

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

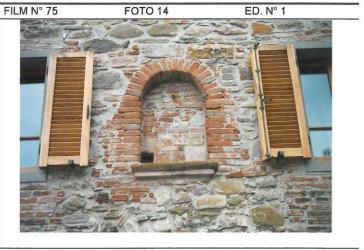
SCHEDA 8 R 7 /a











SCHEDA 8 R 7 /c

TOPONIMO: Fiumicello

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 75 FOTO 7 ED. N° 2



FILM N° 75

FOTO 10

ED. N° 2

FILM N° 75

FOTO 9

ED. N° 3





FILM N° 75

FOTO 15

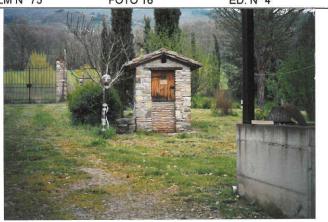
ED. N° 2, 3', 3

FILM N° 75

FOTO 16

ED. N° 4





FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 10 Vi 1 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

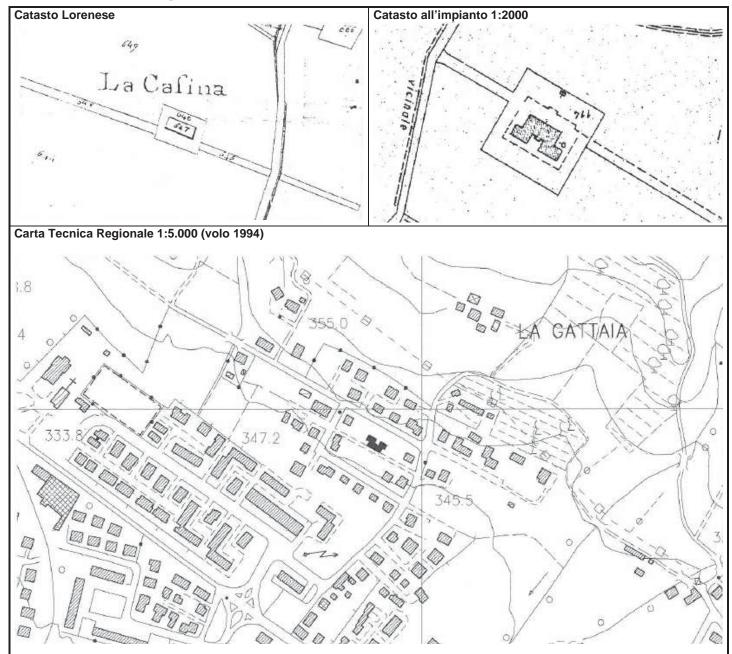
TOPONIMO: Villa Nomi **Ambito organico n°** 4

Zona Territoriale Omogenea: A2

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Foglio Catastale: 42

Vincoli:



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 10 Vi 1 /b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Nomi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



COMUNE DI SANSEPOLCRO - Assessorato all'Urbanistica

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

SCHEDA 10 Vi 1 /c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Nomi **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

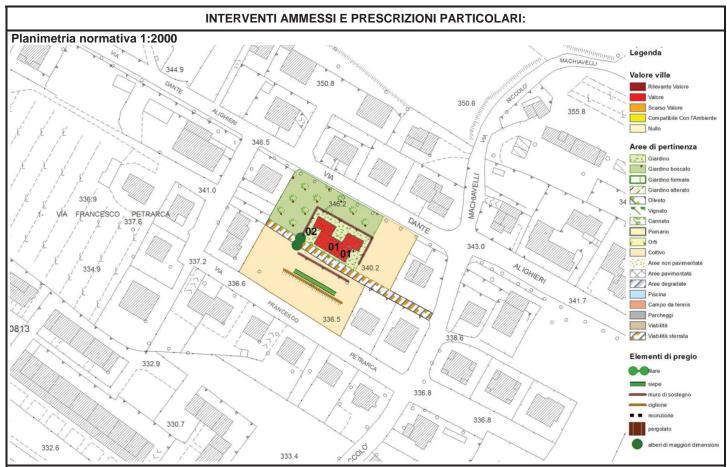
NIO	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	\/-
N°		Valore'
1	Villa con caratteri architettonici formalmente semplici e un'articolazione dei volumi compatta, a tre piani, in muratura intonacata. Ali laterali asimmetriche a filo del fronte posteriore. Prospetto principale simmetrico, privo di decori, con davanzali e riquadri delle aperture del primo piano	V
	in pietra serena (piuttosto deteriorati), eccetto una finestra cieca in corrispondenza delle scale interne con riquadro in mattoni intonacati.	
	Sul prospetto laterale sud-est si notano due grandi archi in mattoni tamponati in corrispondenza della cappella interna. Facciata a vela sull'ala est.	
	Prospetto posteriore alterato da superfetazioni per ricavare i servizi, eseguite probabilmente in due fasi successive (parte inferiore in mattoni pieni, trave in ferro, parte superiore in mattoni forati).	
1'	Cappella interna	V
	(non è stato possibile effettuare il sopralluogo)	
2	Pozzo con pilastri in mattoni intonacati e vasca laterale in pietra	V
* RV :	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RAPF	ORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
eleme	ento di qualificazione del contesto	
PRES	ENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:	
prese	nza di n° 2 cipressi residuali dell'antico viale di accesso parallelo alla facciata della villa	
orese	nza, di fronte alla villa, di una siepe che divideva dagli orti	

SCHEDA 10 Vi 1 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Nomi OGGET

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 10 Vi 1 /e1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Nomi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)





Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord-est dell'edificio n. 3 (casa colonica)



Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte principale dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte principale dell'edificio n. 1 (villa)



SCHEDA 10 Vi 1 /e2

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Nomi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo







Il fronte sud-est dell'edificio n. 1 (villa)

Il fronte posteriore dei corpi laterali

Il fronte posteriore dei corpi laterali







Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 1 (villa)

Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 1 (villa)

Il fronte nord-ovest dell'edificio n. 1 (villa)







Vista delle superfetazioni sul fronte posteriore



Vista delle superfetazioni sul fronte posteriore

SCHEDA 10 Vi 1 /e3

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Nomi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo





Particolare degli archi tamponati sul prospetto laterale est



Particolare degli archi tamponati sul prospetto laterale est



Particolare dei riquadri delle aperture sul prospetto principale



Particolare della finestra tamponata sul prospetto principale



Particolare dell'ingresso alla villa

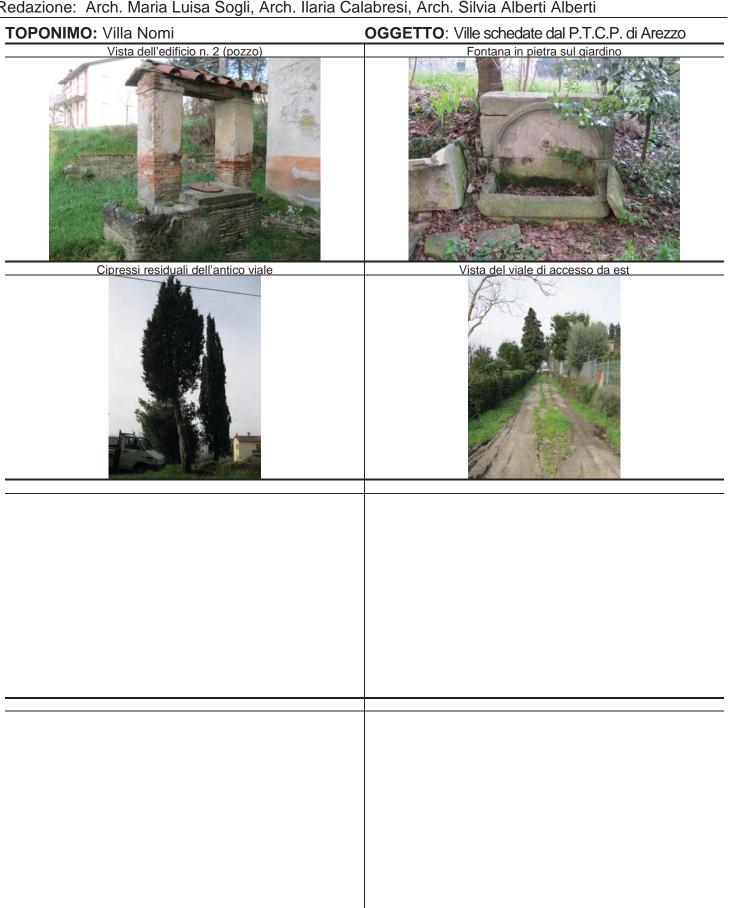


Resti di panca in pietra sul prospetto principale



SCHEDA 10 Vi 1 /e4

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti



(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 19 R 14 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Petreto I **OGGETTO**: Abitazione rurale e annessi rustici

Ambito organico n° 4 Foglio Catastale: 42 Zona Territoriale Omogenea: A2 Vincoli: ex L. 1497/'39

Zona Territoriale Omogenea: A2					VINCOII: ex L. 1497/39			
DATAZIONE DEGLI	EDIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825		parte di	4, 1	N°		Valore*		
1825-1939		2,4,	4', 5, 6	1	Ex casa colonica o padronale trasformata in civile	CCA		
DOPO IL 1939			3	1	abitazione permanente con alterazioni dovute			
DATAZIONE DOCUM	IENTATA (ANNO)			1	all'intonaco che ha regolarizzato e banalizzato le			
SU: CAMINO / LAPID		ACO			superfici delle facciate, e alle aperture con			
USO ATTUALE			ı	1	sostituzione incongrua degli originari elementi in			
ORIGINARIO			4		pietra (vedi ed. 4). A piano terreno è ancora			
TRASFORMATO			1	i	presente l'arcone della parata attualmente			
INUTILIZZATO			4', 5, 6	i	tamponato in mattoni. I recenti interventi edilizi			
ABITAZIONE DI ADD	ETTI ALL'AGRICOLTI	IRΔ	4	ł	hanno comportato la trasformazione degli			
IDEM RODOTTA A R		5101		i	elementi di arredo esterno con creazione di una			
RUSTICO	001100		4', 5	i	rampa di accesso in cemento che ha alterato lo			
CIVILE ABITAZIONE	/ DEDMANENTE		1		spazio originario del giardino, modifica del muro esterno per il nuovo accesso; sono ancora			
	TEMPORANEA		-	ł	presenti elementi originari come la fontana			
RUSTICI TRASFORM		MANIENTE		ł	poligonale e le pregevoli alberature (tra cui un			
RUSTICI TRASPORIV	IDEM / TEM			ł	cipresso, un pino marittimo, un leccio e alcuni			
ALTROLICO	IDENI/ IENI	PORANEA			gelsi)			
ALTRO USO	ZIENDA ACDICOLA I	E INDIDIZZI	<u> </u>	_	,	N1		
CARATTERI DELL'A		E INDIKIZZI		2	Annesso o servizio igienico esterno	N		
PRODUTTIVI PREVA				3	Garage prefabbricato.	N		
LOCALIZZAZIONE TE			1	4	Casa colonica a volume semplice coperto a tre	V		
PRESENZA DI CENTE		NITI		-	falde con muratura mista di pietrame e mattoni a			
PRESENZA DI ANNE		NII			vista e aperture originarie tra cui le lunette in mattoni in corrispondenza della scala.			
COLTURA PROMISCU					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
INDIRIZZO CEREALIO				4'	Fienile originario con stalla a piano terra,	V		
SPECIALIZZAZIONE					giustapposto al fianco sud- est dell'edificio 4, con			
ALLEVAMENTI ZOOT	ECNICI				scala esterna sul fronte sud –est, pozzo			
PRATO PASCOLO					sottostante la scala e grigliati in mattoni sul fronte			
BOSCO					sud.			
ATTIVITA' FAUNISTIC				5	Essiccatoio originario inutilizzato a volume	V		
ATTIVITA' AGRITURI					semplice coperto a capanna, in pregevole			
VIABILITA' DI ACCES					muratura di pietrame con intonaco a calce a rasa			
STERRATA CARRAB	ILE		Х		pietra.			
ASFALTATA				6	Concimaia con piccolo servizio igienico e porcilaia	N		
ALTERAZIONI TIPOL	OGICHE				post '40.			
ASSENTI			4, 4', 5	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore co				
RESTAURO SENZA	ALTERAZIONI			con l'ambiente; N: valore nullo				
RISTRUTTURAZIONE	E DISTRIBUTIVA		1	RAPF	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESI	STICO:		
FRAZIONAMENTO IN			1		ento di qualificazione del contesto paesistico			
ARREDO ESTERNO			1		ENZA DI ALBERATURE PREGEVOLI	Х		
ALTERAZIONI ARCH	IITETTONICHE				CRIZIONI PARTICOLARI:			
	INTERNE	ESTER	NE		io 1: riapertura dell'arcone a pian terreno del fronte	e sud e		
ASSENTI	X	Х			eventuale chiusura solo con vetrata con infisso m			
LEGGERE					sul filo interno e struttura a disegno se			
GRAVI	1	1			enimento delle alberature e della fontana originaria.	•		
TOTALI	•	•		Edific	i <u>o 4:</u> mantenimento dell'originaria pregevole lastric	atura in		
STATO DI CONSERVAZIONE					antistante gli edifici 4 e 4'.			
BUONO	ALIVITE		1, 4		io 4': eventuale riuso abitativo del fienile con sopraele			
	MEDIO			del primo piano fino alla altezza minima abitabile in mur				
CATTIVO			4', 5		ga a quella sottostante e possibile apertura, con din			
					ghe a quelle dell'edificio 4, di una finestra al primo p			
PESSIMO			<u>I</u>		sud-ovest, in asse con la porta centrale sottostante,			
IMPIANTI			V		ra sul fronte timpanato sud-est simmetrica alla	a porta		
ACQUA POTABILE	DAMENTO		X		nte. La scala esterna sarà conservata ed intonacata.	li c iale F		
IMPIANTO DI RISCAL	LUAMENTO		X		ervazione del muro di cinta, del cipresso vicino all'ed			
LUCE ELETTRICA			X	concii	sistemazione a prato dell'aia e del recinto d	elia ex		
FOSSA BIOLOGICA			X	COLICII	IIaIa			

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 19 R 14 /a1

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Petreto I **OGGETTO**: Abitazione rurale e annessi rustici

Ambito organico n° 4 Foglio Catastale: 42

Zona Territoriale Omogenea: A2 Vincoli: ex L. 1497/'39

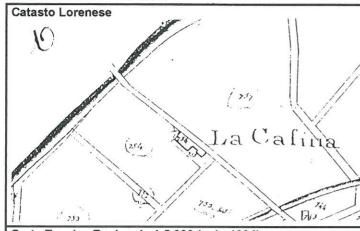
Zona Territoriale Omogenea: A2		Vinco	oli: ex L. 1497/'39	
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825 parte di	4, 1	N°		Valore*
1825-1939 2,4,		1	Ex casa colonica o padronale trasformata in civile	CCA
DOPO IL 1939	3		abitazione permanente con alterazioni dovute	
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)	ı		all'intonaco che ha regolarizzato e banalizzato le	
SU: CAMINO / LAPIDE ESTERNA / INTONACO			superfici delle facciate, e alle aperture con	
USO ATTUALE			sostituzione incongrua degli originari elementi in	
ORIGINARIO	4	-	pietra (vedi ed. 4). A piano terreno è ancora	
TRASFORMATO	1		presente l'arcone della parata attualmente	
	_	-	tamponato in mattoni. I recenti interventi edilizi	
INUTILIZZATO	4', 5, 6		hanno comportato la trasformazione degli	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	4		elementi di arredo esterno con creazione di una	
IDEM RODOTTA A RUSTICO	4	4	rampa di accesso in cemento che ha alterato lo	
RUSTICO	4', 5		spazio originario del giardino, modifica del muro	
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1		esterno per il nuovo accesso; sono ancora	
IDEM / TEMPORANEA			presenti elementi originari come la fontana	
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE			poligonale e le pregevoli alberature (tra cui un	
IDEM / TEMPORANEA			cipresso, un pino marittimo, un leccio e alcuni	
ALTRO USO			gelsi)	
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI		2	Annesso o servizio igienico esterno	N
PRODUTTIVI PREVALENTI		3	Garage prefabbricato.	N
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina		4	Casa colonica a volume semplice coperto a tre	V
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		1	falde con muratura mista di pietrame e mattoni a	
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		1	vista e aperture originarie tra cui le lunette in	
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			mattoni in corrispondenza della scala.	
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		4'	Fienile originario con stalla a piano terra,	V
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE	I	1	giustapposto al fianco sud- est dell'edificio 4, con	•
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			scala esterna sul fronte sud –est, pozzo	
PRATO PASCOLO		1	sottostante la scala e grigliati in mattoni sul fronte	
BOSCO		1	sud.	
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA		5	Essiccatoio originario inutilizzato a volume	V
ATTIVITA AGRITURISTICA		"	semplice coperto a capanna, in pregevole	•
		-	muratura di pietrame con intonaco a calce a rasa	
VIABILITA' DI ACCESSO	V		pietra.	
STERRATA CARRABILE	X		•	
ASFALTATA		6	Concimaia con piccolo servizio igienico e porcilaia	N
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	T		post '40.	
ASSENTI	4, 4', 5		levante valore; ${f V}$: valore; ${f SV}$: scarso valore; ${f CCA}$ valore ${f cc}$	ompatibile
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			mbiente; N: valore nullo	
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1	RAPP	ORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESI	STICO:
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		eleme	nto di qualificazione del contesto paesistico	
ARREDO ESTERNO	1	PRES	ENZA DI ALBERATURE PREGEVOLI	Х
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		L'inter	vento di cui al punto a) sarà subordinato all'approva	zione di
(Continua dalla pagina precedente)		appos	ito piano di recupero, ai sensi dell'art. 140, c. 2, de	ella L.R.
Edificio 6:		65/201	14, nel caso in cui non sia rispettata la distanza di 1	10 metri
a) è ammessa la previa demolizione dell'edificio n. 6 e	la sua		reti finestrate e pareti di edifici antistanti.	
ricostruzione in forma di ampliamento ad un solo		•	•	
giustapposto al fronte sud-ovest dell'edificio n. 5, con din				
planimetriche massime di 4,5 mt. x 4,5 mt.; la copertur				
essere a capanna con colmo parallelo a quello dell'edificio				
b) In alternativa all'intervento di cui al punto a) è amm				
previa demolizione dell'edificio n. 6 e la sua ricostruzione i				
di ampliamento ad un solo piano giustapposto al fronte sud-est				
dell'edificio n. 5, con profondità (lungo tale fronte) pari a				
dell'edificio n. 5 e lunghezza massima di 5 metri.	-			
Tali interventi sono comunque condizionati alla risister	mazione			
dell'attuale sedime dell'edificio 6 a prato o ad arredo del				
(piscina)				
		•		

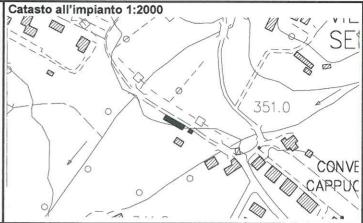
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

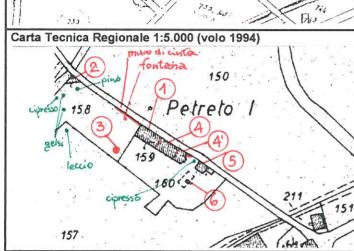
SCHEDA 19 R 14/b

TOPONIMO: Petreto I

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici







DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

Nell'eventuale riconfigurazione dei volumi relativi agli edifici 2 e 3, da recuperare anche in forma accorpata, è da privilegiare una localizzazione in aderenza al fronte nord-ovest dell'edificio1 con caratteri architettonici coerenti.

Lo spazio interno alla ex concimaia (edificio 6) potrebbe essere anche riutilizzato in forma di elemento arrodo esterno legato e nuovo funzioni (ad esempio como piscina in caso di riusci agrituristico o barbecue ecc.)

FILM N° 10

FOTO 7

Vista di insieme

FILM N° 9

FOTO 17

ED. N° 1, 3





FILM N° 9

FOTO 12

ED. N° 1, 4

FILM N° 9

FOTO 13





SCHEDA 19 R 14/c1

TOPONIMO: Petreto I

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 9

FOTO 10

ED. N° 1

FILM N° 9

FOTO 18

ED. N° 1





FILM N° 9

FOTO 15

ED. N° 1

FILM N° 9

FOTO 14

ED. N° 1





FILM N° 9

FOTO 16

ED. N° 2

FILM N° 9

FOTO 11

ED. N° 3





FILM N° 9

FOTO 22

ED. N° 4, 4'

FILM N° 9

FOTO 19





SCHEDA 19 R 14/c1

TOPONIMO: Petreto I

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 9 F

FOTO 20

ED. N° 4'

FILM N° 9

FOTO 27

ED. N° 4'





FILM N° 9

FOTO 26

Lastricato antistante l'ed.4

FILM N° 9

FOTO 21

ED. N° 5





FILM N° 9

FOTO 23

ED. N° 5

FILM N° 9

FOTO 24

ED. N° 6





FILM N°

FILM N°

FOTO

SCHEDA 20 R 15 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: casa presso Madonna del Latte

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: A2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 42 Vincoli: ex L. 1497/'39

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE				
PRESENTE AL 1825			1, 3	N°	N°		
825-1939			2 1'	1	Ex abitazione rurale, a pianta rettangolare		
DOPO IL 1939					caratterizzata da una volumetria semplice con copertura a capanna e facciate intonacate; sul fronte sud est sono visibili rimaneggiamenti		
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)							
SU:				-			
USO ATTUALE				-	storicizzati delle aperture		
				1.			
ORIGINARIO TRASFORMATO			1 2, 3	1'	Stallette in muratura tettoie in struttura precaria realizzate post '40 interposte tra il lato sud ovest dell'ed. 1 e l'ed. 2 Essiccatoio isolato con copertura a capanna e		
TRASFORMATO							
INUTILIZZATO							
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				2			
IDEM RODOTTA A RUSTICO					facciate intonacate		
RUSTICO				3	Rimessa in muratura di pietrame con finitura a	V	
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			1		intonaco rasa pietra, copertura a capanna, che presenta sul fronte sud ovest una pietra		
IDEM / TEMPORANEA							
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				1	sagomata e forata di forma circolare		
IDEM / TEMPORANEA				1			
ALTRO USO				1			
CARATTERI DELL'A	ZIENDA AGRICOLA	F INDIRIZZI		1			
PRODUTTIVI PREVA		- 11121111661					
				-			
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecolle				-			
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				-			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI							
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE							
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO							
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE							
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI							
PRATO PASCOLO							
BOSCO							
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				1			
ATTIVITA' AGRITURISTICA				1			
VIABILITA' DI ACCES	The second secon			1			
STERRATA CARRAB				1			
ASFALTATA			Х	1			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				4			
	OGICHE		V	* DV/.			
ASSENTI PESTALIPO SENZA ALTERAZIONI			Х	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatible con l'ambiente; N: valore nullo		ompatibile	
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				-			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				-	RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAES		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					ento compatibile con il contesto		
ARREDO ESTERNO				PRES	SENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	X	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				PRESCRIZIONI PARTICOLARI:			
INTERNE ESTERNE			VE	Edific	io 1': riconfigurazione volumetrica attraverso la ricostru:		
ASSENTI				di un volume unitario ad un piano in muratura intonacata			
LEGGERE	X	Х	***		copertura a capanna, interposto tra gli edifici 1 e 2, da utilizzare a		
GRAVI		3.00		garage			
TOTALI			29112	1			
STATO DI CONSERV	'AZIONE			1			
BUONO			Х				
MEDIO			^				
CATTIVO							
The state of the s				-			
PESSIMO				-			
IMPIANTI							
ACQUA POTABILE			Х				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			Х				
LUCE ELETTRICA			Х				
FOSSA BIOLOGICA			Х	1			

SCHEDA 20 R 15 /b

TOPONIMO: casa presso Madonna del Latte OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici Catasto Lorenese Catasto all'impianto 1:2000 La Calina 16000 193 Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994) DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI 351.0 CONVENTO CARPUCCINI FILM N° 9 FOTO 34 ED. N° 1 FILM N° 9 **FOTO 35** ED. N° 1



FILM N° 10







SCHEDA 20 R 15 /c

TOPONIMO: casa presso Madonna del Latte

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 10 FOTO 1 ED. N° 2, 1'



FILM N° 9

FOTO 31

ED. N° 3

FILM N° 9

FOTO 32

ED. N° 3





FILM N° 9

FOTO 33

ED. N° 3

FILM N°

FOTO

ED. N°



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 22 R 16 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Madonna del Latte

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: A2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 42 Vincoli: ex L. 1497 /'39

Zona Territoriale Omogenea: AZ		VIIIC	OII: ex L. 1497 / 39	
DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825 parte d		N°		Valore*
1825-1939	1	1	Ex molino originario, poi casa colonica	V **
DOPO IL 1939			trasformata in civile abitazione permanente	
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU: MATTONE				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO				
TRASFORMATO	Х		9	
INUTILIZZATO		1		
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		7		
IDEM RODOTTA A RUSTICO		ì		
RUSTICO		1		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	X			
IDEM / TEMPORANEA		-		
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA		\dashv		
ALTRO USO				
		-		
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI	l _i	4		
PRODUTTIVI PREVALENTI		4		
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pedecolle		-		
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		-		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		4		
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE		4		
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		4		
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE		4		
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI		1		
PRATO PASCOLO		_		
BOSCO		1		
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA		_		
VIABILITA' DI ACCESSO		1		
STERRATA CARRABILE				
ASFALTATA	Х	1		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		7		
ASSENTI		* RV: r	ilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore c	ompatibile
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		con l'a	mbiente; N: valore nullo	
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	X	The same of the sa	ORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESI	STICO
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	1	_	ento compatibile con il contesto	
ARREDO ESTERNO	X		ENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE		CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE	CRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERNE ESTE	RNE		attribuzione di valore è stata basata sulla p	recenza
ASSENTI			attribuzione di valore e stata basata sulla p dificio nelle carte storiche del 1825 (Catasto Lorenes	
LEGGERE			(Catasto all'impianto) in quanto non è stato pos	
GRAVI			lluogo diretto.	JOIDING I
TOTALI		1 30010	naogo anotto.	
		-		
STATO DI CONSERVAZIONE		-		
BUONO	X	-		
MEDIO	_	4		
CATTIVO		1		
PESSIMO		4		
IMPIANTI				
ACQUA POTABILE	Х			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	Х			
LUCE ELETTRICA	Х		*	
FOSSA BIOLOGICA	X	7		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 22 R 16 /b

TOPONIMO: Madonna del Latte OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici Catasto Lorenese Catasto all'impianto 1:2000 Madonna del latte 155 738 167 Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994) DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE 00 ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI 341.8 FILM N° 9 FOTO 25 ED, N° 1 FILM N° FOTO ED. N°



ED. N°

FOTO

FILM N°

FILM N° FOTO ED. N°

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 23 R 17 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Fonte del Tesoro

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: E7

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 57

Vincoli:

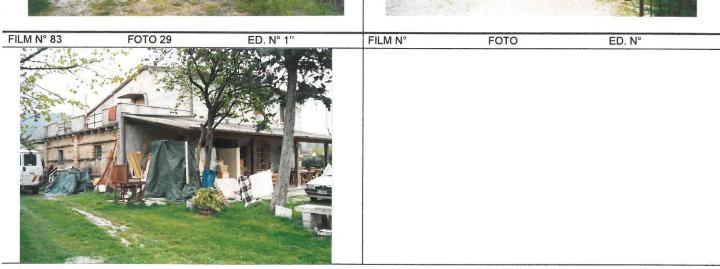
DATAZIONE DEGLI E	EDIFICI			1	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825	-511 101		T	N°		alore*
1825-1939			1	1		SV
DOPO IL 1939			1', 1"	-	abitazione e utilizzata, a piano terra, come	5 V
DATAZIONE DOCUM	ENTATA (ANNO)	Water the second	1,1	-	laboratorio artigiano; con alterazioni gravi alle	
	IENTATA (ANNO)		Т	-	finiture esterne dovute ad una incoerente	
SU:				4	intonacatura a cemento con pietre isolate lasciate	
USO ATTUALE				4	a vista; sul lato nord è presente un volume post	
ORIGINARIO					'40 ad un piano	
TRASFORMATO			X	1'		N
INUTILIZZATO					delled. 1 realizzato in struttura lignea e copertura	
ABITAZIONE DI ADDI	ETTI ALL'AGRICOLTU	IRA			precaria	
IDEM RODOTTA A RI	USTICO			1"	Ampliamento post '40 giustapposto al fronte nord	N
RUSTICO					ovest dell'ed. 1, realizzato in muratura e con	
CIVILE ABITAZIONE	/ PERMANENTE		X	1	copertura a terrazzo	
	TEMPORANEA			1		
RUSTICI TRASFORM	ATI IN CIV. AB. /PERI	MANENTE		1		
	IDEM / TEMP			1		
ALTRO USO		io artigiano	X	1		
CARATTERI DELL'A	ZIENDA AGRICOLA E					
PRODUTTIVI PREVA						
LOCALIZZAZIONE TE				1		
PRESENZA DI CENTR				1	8	
PRESENZA DI ANNE		UTI		1		
COLTURA PROMISCU		N11		1		
INDIRIZZO CEREALIO				1		
SPECIALIZZAZIONE				1		
ALLEVAMENTI ZOOT				-		
PRATO PASCOLO	LOIVIOI			-		
BOSCO			-	-		
ATTIVITA' FAUNISTIC	O VENATORIA	100		-		
ATTIVITA AGRITURIS				-		
VIABILITA' DI ACCES				-		
				-		
STERRATA CARRAB	ILE		X	-		
ASFALTATA	2010115			-		
ALTERAZIONI TIPOL	OGICHE					
ASSENTI					levante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compa	atibile
RESTAURO SENZA A					mbiente; N: valore nullo	
RISTRUTTURAZIONE			X		ORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTI	CO:
FRAZIONAMENTO IN	PIU' ALLOGGI		25002		nto dequalificato dal contesto	
ARREDO ESTERNO		www.	Х	The second second	ENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCH					CRIZIONI PARTICOLARI:	
	INTERNE	ESTER	NE		o 1: rifacimento dell'intonaco e tinteggiatura	
ASSENTI					1': riconfigurazione volumetrica con ricostruzione in fo	orma
LEGGERE				unitari	a con l'ed. 1" e da disporre sul lato ovest dello stesso	
GRAVI	Х	Х				
TOTALI						
STATO DI CONSERV	AZIONE	The state of the s				
BUONO			Х			
MEDIO						
CATTIVO						
PESSIMO	-300 - 300 -			1		
IMPIANTI				1		
ACQUA POTABILE	3 - 4 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1			1		
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO		Х			
LUCE ELETTRICA		102.0	X	1		
FOSSA BIOLOGICA			X	1		
. 2007, D. 020010A				L		-

SCHEDA 23 R 17 /b

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98) TOPONIMO: Fonte del Tesoro OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici Catasto Lorenese Catasto all'impianto 1:2000 78 del Tesoro Fonle Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994) DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI C. FONTE JESORO 0 FILM N° 83 FOTO 27 ED. N° 1', 1 FILM N° 83 FOTO 26 ED. N° 1', 1







(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 24 R 18 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Caratello Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: B 2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 57

Vincoli:

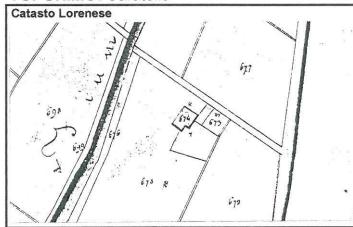
DATAZIONE DEGLI EDIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825 parte	o di l	1	N°	CLASSIFICAZIONE TIFOLOGICA E DI VALORE	Valore*
1825-1939 parte di 1			1	Casa colonica a sviluppo diacronico unitario con	Value
				abitazione sovrapposta ai rustici e rustici giustapposti,	V
DOPO IL 1939		",4,5		scala interna; la muratura è in pietrame misto a	
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				mattoni a vista; la gronda è realizzata con doppia fila	
SU: intonaco nel pozzo	1	896		di pianelle di cui la prima a spina e con angolari in	
USO ATTUALE				lastre di pietra; a piano terreno sull'angolo sud sono	
ORIGINARIO		Χ		presenti due arconi ora tamponati, che davano	
TRASFORMATO		3		accesso ad un portico voltato a crociera; su un	
INUTILIZZATO				ambiente contiguo a piano terreno è presente inoltre	
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1		una volta con unghiature; da segnalare i pregevoli	
IDEM RODOTTA A RUSTICO				pavimenti in pietra e mattoni, la presenza di botti in	
RUSTICO 1', 1",	1"", 4	4, 5		cemento tinteggiate in finto legno di fattura artigianale	
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			İ	(maestranze di Marcena) a piano terreno e di camini	
IDEM / TEMPORANEA				in pietra con stemmi di foggia diversa (ruota dentata o	
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENT	F	3		fiore con tre stelle).	
IDEM / TEMPORANE		•	1'	Tettoia e rimessa o piccolo servizio igienico	V
ALTRO USO				originari giustapposti al fronte sud dell'edificio 1	٧
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZ	771		1"		sv
# # # # # # # # # # # # # # # # # # #	.ZI		1		οV
PRODUTTIVI PREVALENTI			1'''	dell'edificio 1 e piccola rimessa retrostante.	000
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura		V	1."	Porcilaia post 1940 giustapposta all'edificio 1'	CCA
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE		X	-		
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		Х	2	Pozzo storico	V
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			3	Ex annesso trasformato in civile abitazione con	N
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO		Х		alterazioni totali	
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			4	Tettoia post 1940 costruita a fianco del pozzo con pilastri in mattoni e tamponatura laterale in blocchi cementizi	
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO			5	Rimessa post '40 in muratura	CCA
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			1		
ASSENTI			* RV:	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore co	ompatibile
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			con l'a	ambiente; N: valore nullo	
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		3	RAPE	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESI	STICO:
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		3	4	ento dequalificato dal contesto	
ARREDO ESTERNO		3	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE				SCRIZIONI PARTICOLARI:	SHIWAT
	TERNE			io 1": è consentito il riuso abitativo dell'essi	iccatoio
ASSENTI X	X			verso la realizzazione del solaio interpiano, l'apertura	
LEGGERE				re al primo piano del fronte sud-est e di una ev	
		-		ra sul fronte opposto.	Jiiwaic
GRAVI 2	2			<u>si 4 e 5</u> : è ammessa la ricomposizione volume	trica in
TOTALI 3 3			adere	enza all'edificio 1" (fronte nord-ovest) e 1 (fronte n	ord-est
STATO DI CONSERVAZIONE				ulteriore ampliamento dell'uso abitativo o di servi	
BUONO		X	reside		
MEDIO					
CATTIVO			Mante	enimento del pozzo e del lastricato in pietra antis	stante i
PESSIMO				sud-ovest dell'edificio 1.	
PESSIIVIO					
IMPIANTI			1		
		Х			
IMPIANTI		X			
IMPIANTI ACQUA POTABILE					

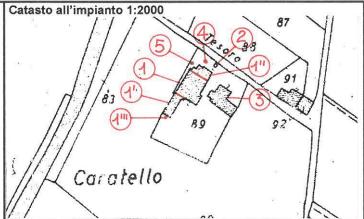
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

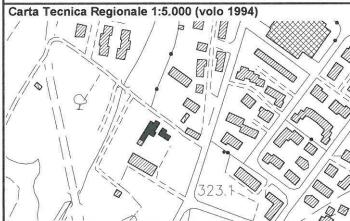
SCHEDA 24 R 18 /b

TOPONIMO: Caratello

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici







DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 120

FOTO 28

ED. N° 1, 1"

FILM N° 120

FOTO 35

ED. N° 1





FILM N° 120

FOTO 31

ED. N° 1

FILM N° 120

FOTO 32

ED. N° 1





(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 24 R 18 /c1

TOPONIMO: Caratello

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 120

FOTO 36

FILM N° 120

FOTO 26

ED. N° 4, 1", 1, 5





FILM N° 120

FOTO 33

ED. N° 1"', 1'

FILM N° 120

FOTO 30

ED. N° 1'





FILM N° 120

FOTO 24, 25

ED. N° 1, 1', 1"

FILM N° 120

FOTO 34

ED. N° 1, 3





FILM N° 120

FOTO 29

ED. N° 3

FILM N° 17

FOTO 29

ED. N° 3, 1





(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 34 R 23 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Broncichino

Ambito organico nº 4 Zona Territoriale Omogenea: E7 **OGGETTO**: Abitazione rurale e annessi rustici

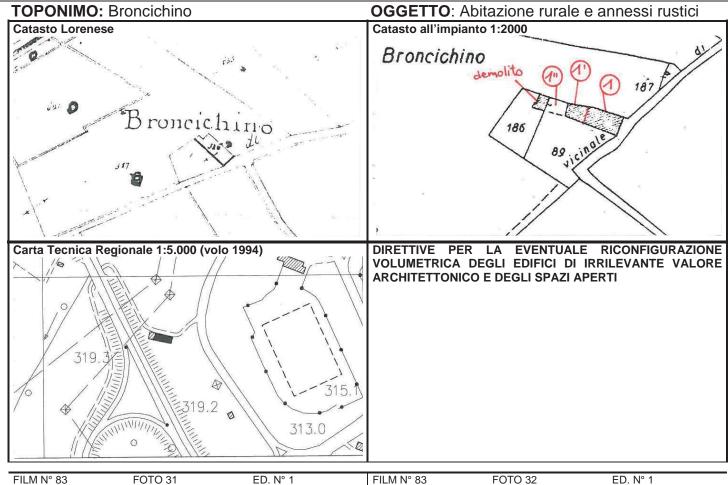
Foglio Catastale: 66

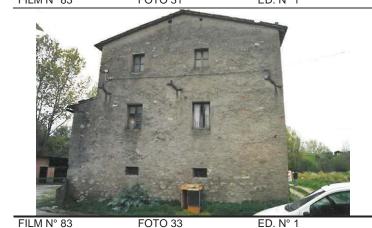
Vincoli:

Edita Torritorialo						
	DATAZIONE DEGLI EDIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL 1825				N°		Valore*
1825-1939			1'	1	Casa colonica a sviluppo diacronico unitario, a	V
DOPO IL 1939			1"	1	volume allungato coperto a capanna con	
DATAZIONE DOCUM	DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			1	pregevole avancorpo in mattoni sul fronte sud, sul	
<u> </u>	SU:			1	cui spessore è contenuta anche la scala esterna	
	USO ATTUALE		<u> </u>	1	coperta; al pian terreno sono presenti due archi	
ORIGINARIO				1	ribassati di cui uno tamponato in corrispondenza	
8				-	di un altro, sul fronte opposto, anch'esso	
TRASFORMATO				4	tamponato.	
INUTILIZZATO			Х		·	
ABITAZIONE DI ADDI		JRA	1	1'	Fienile con copertura in parte diruta, giustapposto	CCA
IDEM RODOTTA A R	JSTICO				al lato nord-ovest dell'edificio 1.	
RUSTICO			1', 1"	1"	Rimessa con copertura diruta giustapposta al	N
CIVILE ABITAZIONE	PERMANENTE			1	fianco nord-ovest dell'edificio 2.	
	TEMPORANEA			1		
RUSTICI TRASFORM		MANENTE		1		
TOO HOLLING ON	IDEM / TEM			1		
ALTRO USO	IDLIVI / I LIVII	OKANLA		-		
	TIENDA AODIOGIA I	יידוחוחודדי	<u> </u>	1		
CARATTERI DELL'A		= INDIKIZZI				
PRODUTTIVI PREVA				1		
LOCALIZZAZIONE TE				1		
PRESENZA DI CENTR						
PRESENZA DI ANNE	SSI AGRICOLI RECE	NTI				
COLTURA PROMISCU	JA TRADIZIONALE			1		
INDIRIZZO CEREALIO				1		
SPECIALIZZAZIONE				1		
ALLEVAMENTI ZOOT				1		
PRATO PASCOLO	LOMO			1		
BOSCO				-		
	20 \/ENIATODIA			-		
ATTIVITA' FAUNISTIC			-	4		
ATTIVITA' AGRITURI						
VIABILITA' DI ACCES				1		
STERRATA CARRAB	ILE		Х			
ASFALTATA						
ALTERAZIONI TIPOL	OGICHE.			1		
ASSENTI			х	* RV: ı	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore of	ompatibile
RESTAURO SENZA	ΔI TERAZIONI			con l'ambiente; N : valore nullo		
RISTRUTTURAZIONE			 		PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESI:	STICO
			-	-		31100:
FRAZIONAMENTO IN	I PIU ALLUGGI		<u> </u>	_	ento dequalificato dal contesto	Ι
ARREDO ESTERNO				1	SENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCH				PRES	SCRIZIONI PARTICOLARI:	
	INTERNE	ESTERI	NE	4		
ASSENTI	Х	X				
LEGGERE						
GRAVI	<u> </u>					
TOTALI				1		
STATO DI CONSERV	AZIONE			1		
BUONO				1		
MEDIO			1	1		
			-	1		
CATTIVO			1',1"	4		
PESSIMO				4		
IMPIANTI						
ACQUA POTABILE						
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO	·				
LUCE ELETTRICA			Х	1		
FOSSA BIOLOGICA				1		
POSSA BIOLOGICA						

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 34 R 23 /b











(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 34 R 23 /c

TOPONIMO: Broncichino OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici FILM N° 83 FILM N° 83 FOTO 34 FOTO 36 ED. N° 1' ED. N° 1' FOTO 35 FILM N° FOTO FILM N° 83 ED. N° 1', 1" ED. N° FOTO FILM N° FOTO ED. N° FILM N° ED. N° FILM N° FOTO ED. N° FILM N° FOTO ED. N°

SCHEDA 34 R 23 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

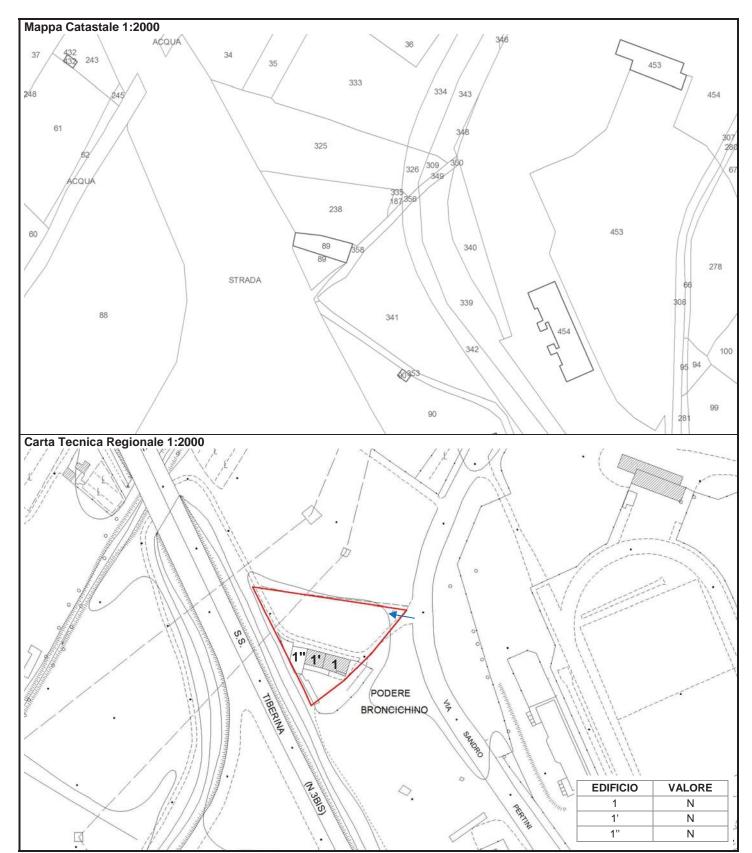
TOPONIMO: Broncichino **Ambito organico n°** 4

Zona Territoriale Omogenea: E7

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 66

Vincoli:



SCHEDA 34 R 23 /e

FOTO ED. N° FOTO ED. N° FOTO ED. N° FOTO ED. N° FOTO ED. N° FOTO ED. N°
FOTO ED. N° FOTO ED. N°
FOTO ED. N° FOTO ED. N°
FOTO ED. N° FOTO ED. N°

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 44 R 28/a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Casa colonica a sud est di villa Massi

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: B2

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

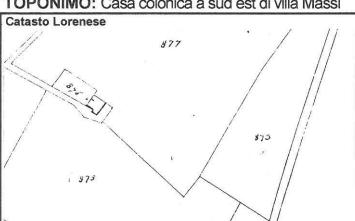
Foglio Catastale: 58 Vincoli: ex L. 1497 /'39

	1 2,3,4	N° 1	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE Ex abitazione colonica a volume compatto	Valore*
1825-1939 DOPO IL 1939 DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			Ev shitariana salamina a valuma samatta	v aloi c
DOPO IL 1939 DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)	.,5,4			SV
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)	I	•	coperto a padiglione, con scala interna, fronti	34
, ,			scanditi da aperture simmetriche, portale in pietra	
50.			ad arco sul fronte principale e soprastante	
USO ATTUALS			terrazzino ricostruito in cemento armato; la	
USO ATTUALE			gronda è realizzata in lastre di pietra con	
ORIGINARIO			sottostante cornice in aggetto secondo una	
TRASFORMATO	X		soluzione di pregevole effetto formale.	
INUTILIZZATO		2	Ex essiccatoio.	CCA
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		3	Pozzo originario in mattoni.	SV
IDEM RODOTTA A RUSTICO		4	Ex annessi, in origine separati e ora saldati in un	CCA
	2		unico fabbricato, trasformati in civile abitazione e	
	1		ricadenti su altra proprietà rispetto agli edifici 1, 2	
IDEM / TEMPORANEA			e 3.	
	4			
IDEM / TEMPORANEA	-			
ALTRO USO				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI				
PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
5.2	X			
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI		* RV : r	ilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore co	ompatibile
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		con l'a	mbiente; N: valore nullo	
	1	RAPP	ORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESI	STICO:
	1, 4	eleme	nto compatibile con il contesto	
	4		ENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI	
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			CRIZIONI PARTICOLARI:	
INTERNE ESTERNE		_		
ASSENTI				
LEGGERE 1, 2 1, 2				
GRAVI				
TOTALI 4 4				
STATO DI CONSERVAZIONE				
	Х			
MEDIO	^			
CATTIVO				
PESSIMO				
IMPIANTI				
	X			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	X			
	Χ			
LUCE ELETTRICA	X			

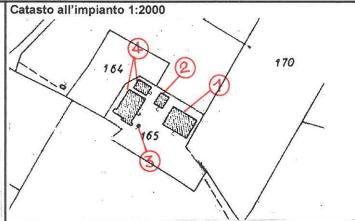
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

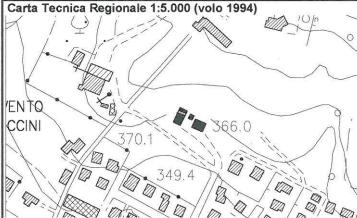
SCHEDA 44 R 28 /b

TOPONIMO: Casa colonica a sud est di villa Massi



OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici





DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

È auspicabile il rivestimento in pietra del muro a retta in cemento armato retrostante gli edifici 1 e 2, la realizzazione dei marciapiedi in pietra a elementi di forma rettangolare montati su una fascia di larghezza pari ad 1, 20 m. in corrispondenza del fronte principale e di 1 metro sugli altri lati; il mantenimento del prato naturale e la eventuale piantumazione di vegetazione autoctona.

FILM N° 76 FOTO 10 ED. Nº 1 FILM N° 76 FOTO 13 ED. Nº 1, 2





FILM N° 76 FILM N° 76 FOTO 11 ED. N° 1 FOTO 18 ED. N° 1





(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 44 R 28 /c

TOPONIMO: Casa colonica a sud est di villa Massi

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 76 FOTO 17 ED. N° 2, 1



FILM N° 76

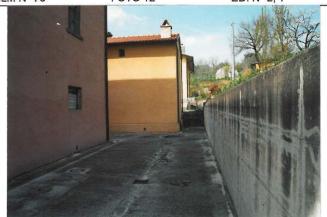
FOTO 12

ED. N° 2, 1

FILM N° 76

FOTO 16

ED. N° 3





FILM N° 76

FOTO 15

ED. N° 4

FILM N°

FOTO

ED. N°



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 45 Vi 2 /a

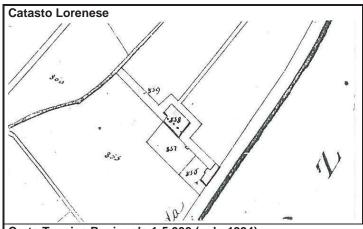
Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

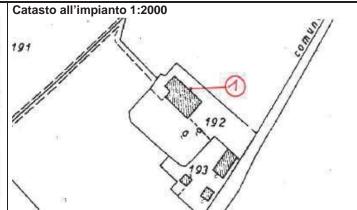
TOPONIMO: Villa Lucia **Ambito organico n°** 4

Zona Territoriale Omogenea: A3

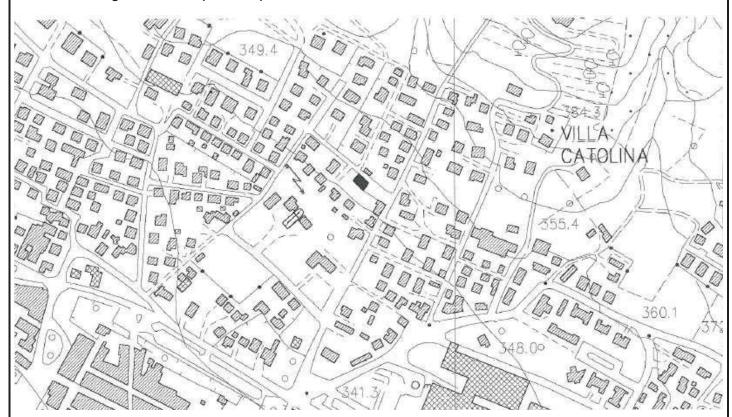
OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Foglio Catastale: 58 Vincoli: ex L. 1497 /'39





Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 45 Vi 2 /b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Lucia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



COMUNE DI SANSEPOLCRO - Assessorato all'Urbanistica

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

SCHEDA 45 Vi 2/c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Lucia **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
N°		Valore*		
1	"Vasta villa suburbana di impianto seicentesco con volume a blocco su tre piani con parte emergente a torretta al filo del prospetto posteriore. Le finestre, con figure diverse per ognuno dei tre piani (pianterreno, piano nobile, sottotetto), presentano mostre di pietra sagomate". Oggi notevolmente alterata: si ravvisano superfetazioni recenti, come la loggia sul lato nord dell'edificio, incongrua sia dal punto di vista formale che materico.	SV		
* RV :	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:				
PRES	SENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:			

_

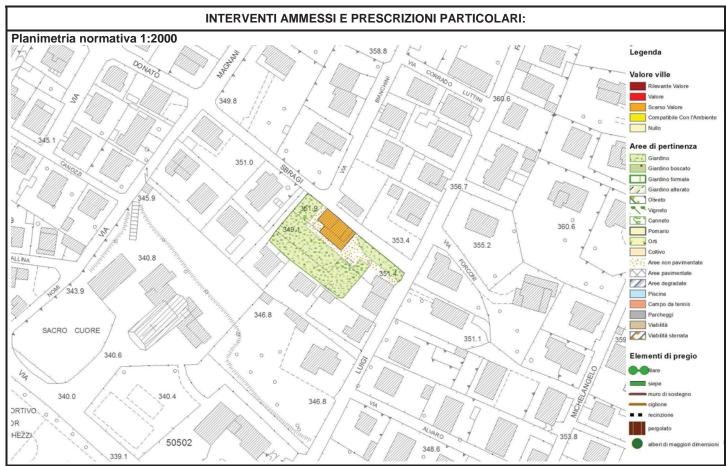
 $^{^{\}rm 1}$ da G. F. Di Pietro - G. Fanelli, "La valle tiberina toscana", Firenze,1973.

SCHEDA 45 Vi 2 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Lucia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

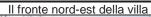
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 45 Vi 2 /e1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Lucia

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo





Il fronte nord-est della villa



Lo spigolo nord della villa



Particolare del fronte nord-ovest della villa



Il fronte nord-ovest della villa



Il fronte nord-est della villa



Particolare della superfetazione recente



Particolare della superfetazione recente



SCHEDA 45 Vi 2 /e2

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti TOPONIMO: Villa Lucia OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo Il fronte sud-est della villa Il fronte sud-est della villa Il cancello d'ingresso alla villa

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 47 Vi 3 /a

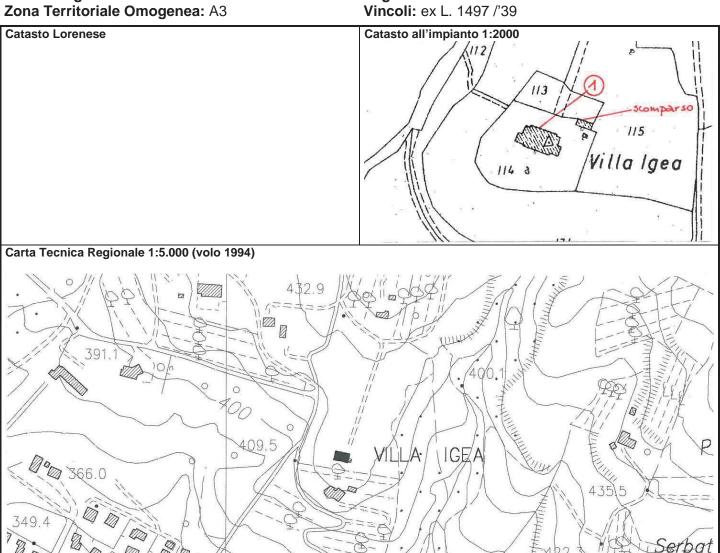
Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Villa Igea Ambito organico n° 4

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

90

Foglio Catastale: 59



000

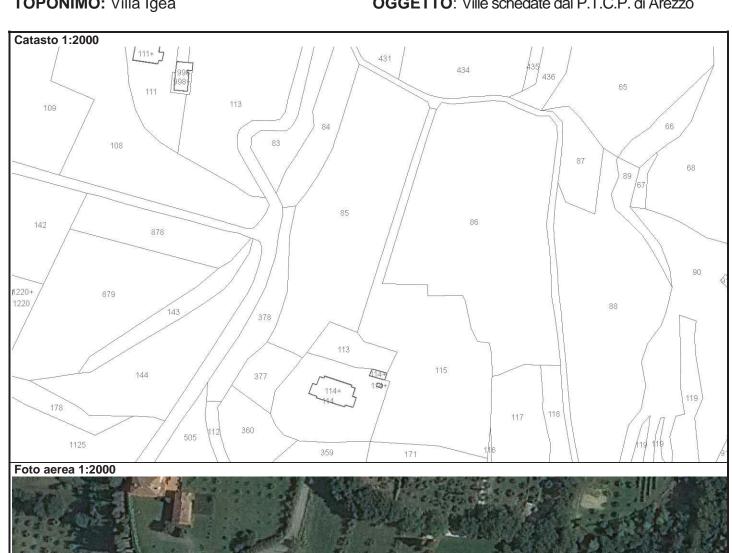
INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 47 Vi 3 /b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Igea

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo





COMUNE DI SANSEPOLCRO - Assessorato all'Urbanistica

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

SCHEDA 47 Vi 3 /c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Igea **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

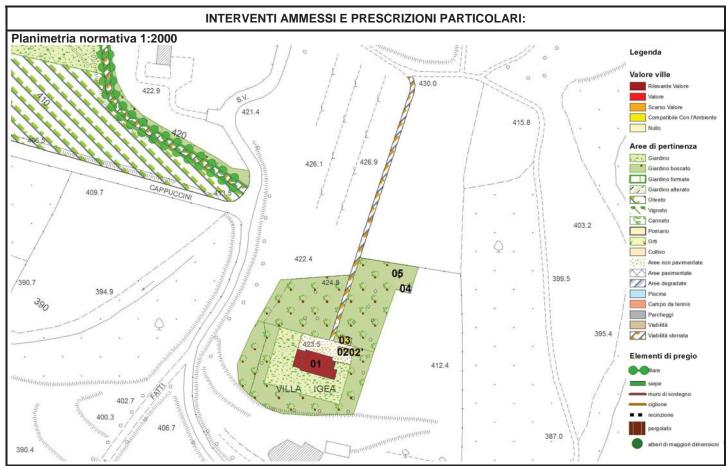
	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
Ν°		Valore*
1	Villa del 1912 (notizia orale), costituita da un corpo centrale a tre piani e due brevi ali laterali simmetriche. Prospetto principale definito da due lesene laterali bugnate con bozze in rilievo in corrispondenza del piano terra che presenta un paramento in finto bugnato, mentre i piani superiori sono intonacati. Riquadri delle finestre del piano nobile in pietra, di cui quella centrale a timpano, e peducci sotto il marca davanzale che riprendono le mensole del terrazzino centrale. Aperture ovali nel sottotetto intervallate da riquadri. Prospetto posteriore asimmetrico. Presenza di locale tecnico sul lato est.	RV
2	Annesso in muratura con copertura ad una falda, adibito a limonaia e garage, costituito da due corpi di fabbrica leggermente sfalsati.	CCA
3	Annesso in muratura con copertura a due falde, adibito a garage, con aggiunto piccolo corpo posteriore.	CCA
4	Annesso recente con struttura in metallo e tamponamenti in legno.	N
5	Pozzo.	V
* RV:	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
elem	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: ento di qualificazione del contesto SENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:	

SCHEDA 47 Vi 3 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Igea

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 47 Vi 3 /e1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Igea

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo





Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)





SCHEDA 47 Vi 3 /e1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Igea

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare dell'attacco dei corpi laterali



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte ovest degli edifici n. 2 e 3 (annessi)



Il fronte ovest dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte nord degli edifici n. 2 e 3 (annessi)



Il fronte est dell'edificio n. 2 (anne





(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 48 Vi 4 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

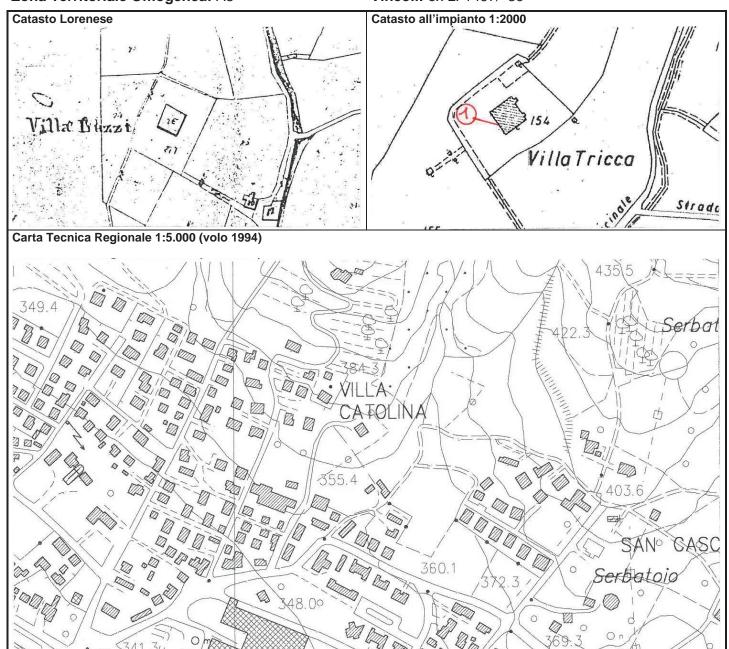
TOPONIMO: Villa di Catolino o villa Tricca

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Foglio Catastale: 59 Vincoli: ex L. 1497/ '39



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 48 Vi 4 /b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di Catolino o villa Tricca

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



SCHEDA 48 Vi 4/c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di Catolino o villa Tricca **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE					
N°		Valore*			
1	Villa di impianto cinque-seicentesco, "a volume massiccio simmetrico con torretta centrale panoramica più alta, arretrata rispetto alla facciata e a filo con il fronte sul retro. [] La mole del volume è alleggerita dal serrato ritmo delle aperture, molte delle quali finte, sulla facciata e sui fianchi. I paramenti delle finestre, di foggia analoga sui tre piani e che si stagliano sull'omogenea superficie intonacata giallo chiaro, sono costituiti da larghe mostre in pietra inspessite sui quattro angoli a piano terra e sul sottotetto, mentre al piano nobile la fascia omogenea in pietra serena si interrompe in corrispondenza del davanzale. La facciata rigidamente simmetrica presenta sull'asse un semplice portale in pietra serena sovrastato da elegante balconcino, retto da mensole lapidee, a cui si accede da una portafinestra, al di sopra della quale campeggia lo stemma dell'ordine della Croce di Malta. Il fronte nord presenta invece l'aspetto dimesso di un vero e proprio retro. Sul prospetto a valle della torretta si aprono due semplici aperture ad arco. Alla torretta è stato addossato, in epoca recente, un incongruo volume sopraelevato rispetto al piano della falda che quindi spezza la continuità e la simmetria originarie della struttura di copertura". 1	RV			
2	Annesso in muratura adibito a deposito, con copertura a terrazzo e pergolato antistante, con addossato box auto.	CCA			
3	Tettoia in lamiera	N			
* RV:	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo				
	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: ento di qualificazione del contesto				
	SENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO: nza di siepe di bosso sul viale che collegava la villa alla casa colonica				

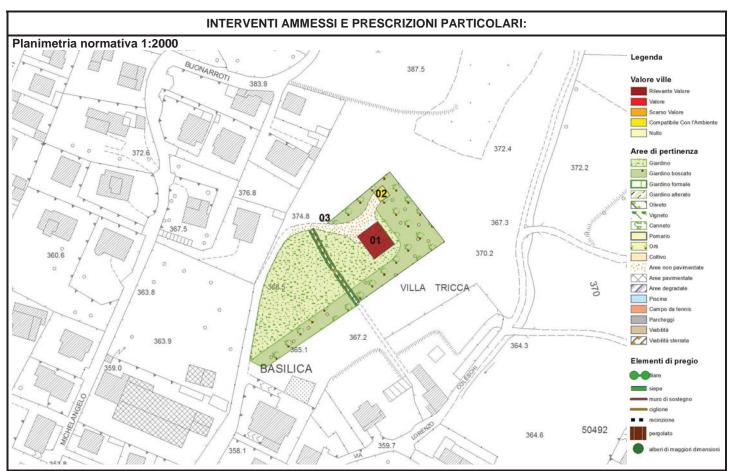
-

 $^{^{\}rm 1}$ da AA.VV., "Ville del territorio aretino", Electa, Milano, 1998.

SCHEDA 48 Vi 4 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di Catolino o villa Tricca **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 48 Vi 4 /e1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di Catolino o villa Tricca

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Vista della villa dalla strada



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Particolare dell'ingresso



Particolare dello stemma



Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)





SCHEDA 48 Vi 4 /e2

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di Catolino o villa Tricca

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)



Vista della siepe di bosso



Due pilastri che immettevano nel giardino formale







SCHEDA 48 Vi 4 /e3

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa di Catolino o villa Tricca

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Il fronte sud dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte est dell'edificio n. 2 (annesso)



Vista dell'edificio n. 3 (tettoia)



(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 49 R 29 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

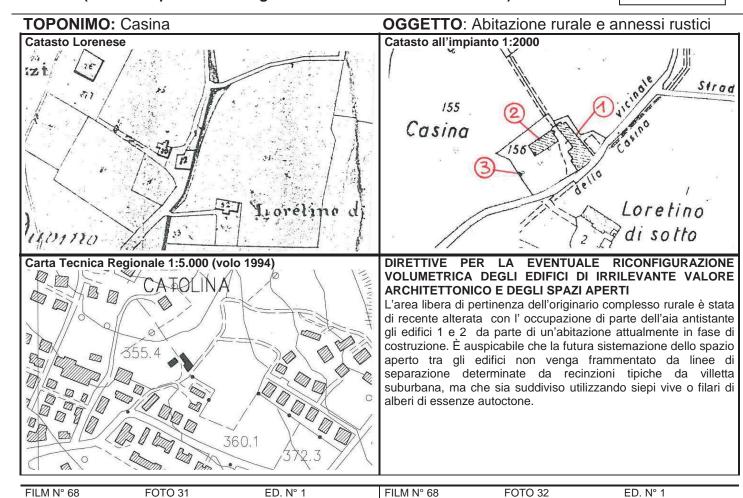
TOPONIMO: Casina OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

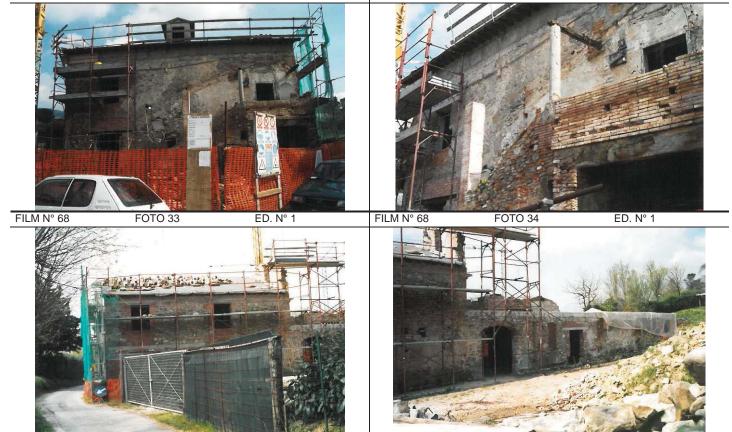
Ambito organico n° 4 Foglio Catastale: 59
Zona Territoriale Omogenea: A3 Vincoli: ex L. 1497 / '39

Zona Territoriale Omogenea: A3				Vincoli: ex L. 1497 /'39			
DATAZIONE DEGLI	EDIFICI			Ī	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825			1	N°		Valore*	
1825-1939			2, 3	1	Ex abitazione colonica a sviluppo diacronico	SV	
DOPO IL 1939			,	1	unitario, a volume allungato coperto a capanna		
DATAZIONE DOCUM	IENTATA (ANNO)			1	con profferlo sul fronte sud-ovest, con colonnina		
SU:				1	in pietra di sostegno alla copertura della loggia di		
USO ATTUALE				1	arrivo; l'edificio è ancora interessato da lavori di		
ORIGINARIO			1	1	ristrutturazione che hanno comportato		
TRASFORMATO			Х	1	un'incongrua sopraelevazione, la ricostruzione		
INUTILIZZATO			2	1	della porzione a minore profondità e la		
ABITAZIONE DI ADD	ETTI ALL'ACDICOLTI	IDΛ		1	ricostruzione dei solai in cemento armato.		
IDEM RODOTTA A R		JKA		2	Cociocataia a fignila in parta directa	SV	
RUSTICO	031100		2	3	Essiccatoio e fienile in parte diruto.	7	
	/ DEDMANIENTE		1	- °	Pozzo originario inglobato all'interno di una costruzione recente.	ſ	
CIVILE ABITAZIONE			1	-	Costruzione recente.		
	TEMPORANEA	NAANIENIEE		-			
RUSTICI TRASFORM				4			
A L TD 0 1 10 0	IDEM / TEMI	PORANEA		4			
ALTRO USO				4			
CARATTERI DELL'A		E INDIRIZZI					
PRODUTTIVI PREVA				1			
LOCALIZZAZIONE TE				1			
PRESENZA DI CENTE				1			
PRESENZA DI ANNE		NTI]			
COLTURA PROMISCU							
INDIRIZZO CEREALIO]			
SPECIALIZZAZIONE							
ALLEVAMENTI ZOOT	TECNICI						
PRATO PASCOLO							
BOSCO				1			
ATTIVITA' FAUNISTIC	CO VENATORIA			1			
ATTIVITA' AGRITURI	STICA			1			
VIABILITA' DI ACCE	SSO			1			
STERRATA CARRAB	ILE		Х	1			
ASFALTATA				1			
ALTERAZIONI TIPOL	OGICHE			1			
ASSENTI			2	* RV : r	i ilevante valore; V : valore; SV : scarso valore; CCA valore o	ompatibile	
RESTAURO SENZA	AI TERAZIONI		_		mbiente; N : valore nullo		
RISTRUTTURAZIONE			1		ORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESI	STICO	
FRAZIONAMENTO IN			•	-1	nto dequalificato dal contesto	01100.	
ARREDO ESTERNO	THO ALLOGGI		2		ENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
ALTERAZIONI ARCH	UTETTONICHE						
ALTERAZIONI ARCH	INTERNE	ESTER	VF.		CRIZIONI PARTICOLARI: o 2: è consentito il riuso abitativo attraverso la realiz	zaziono	
ACCENITI			<u></u>		<u>o z</u> . e consentito il fluso abitativo attraverso la realiz blaio interpiano nell'essiccatoio; l'apertura di una		
ASSENTI	2	2			e con la sottostante porta, al primo piano del fronte		
LEGGERE		4			e con la sottostante porta, al primo piano del nonte ssiccatoio, e l'apertura di altre finestre e porte su		
GRAVI		1			ovest. I grigliati del fienile saranno conservati e		
TOTALI	(AZIONE				ealizzata internamente.	ia ooala	
STATO DI CONSERV	AZIONE		I	-			
BUONO				1			
MEDIO				1			
CATTIVO			Х	1			
PESSIMO				_			
IMPIANTI]			
ACQUA POTABILE							
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO			1			
LUCE ELETTRICA			Х	1			
FOSSA BIOLOGICA				1			
- 300. 12.0200.0/(l				

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 49 R 29 /b





(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 49 R 29 /c

TOPONIMO: Casina OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici FILM N° 68 FOTO 35 FILM N° 76 FOTO 0 ED. N° 2 ED. N° 2 FILM N° 68 FILM N° FOTO 30 ED. N° 3 FOTO ED. N° THE PROPERTY OF FOTO FILM N° FOTO ED. N° FILM N° ED. N° FILM N° FOTO ED. N° FILM N° FOTO ED. N°

SCHEDA 49 R 29 /d

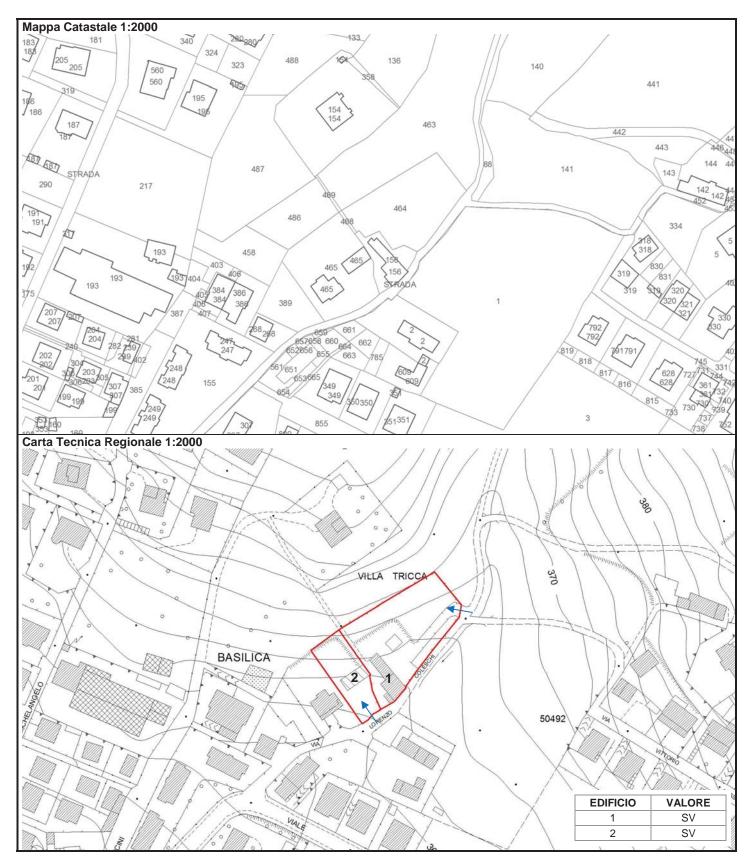
Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Casina **Ambito organico nº** 4

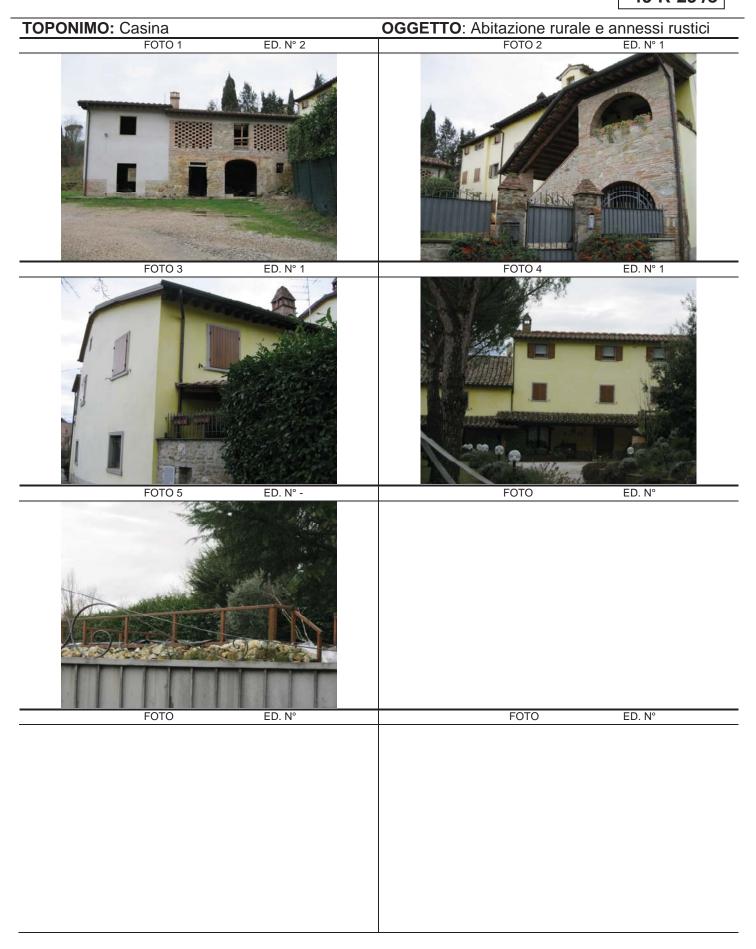
Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 59 Vincoli: ex L. 1497 / 39



SCHEDA 49 R 29 /e



SCHEDA 52 R 31/a

Redazione: Ufficio di piano (Arch. A. Coletti, Arch. M.L. Sogli, Arch. I. Calabresi)

TOPONIMO: Loretino di sopra **OGGETTO**: Abitazione rurale e annessi rustici

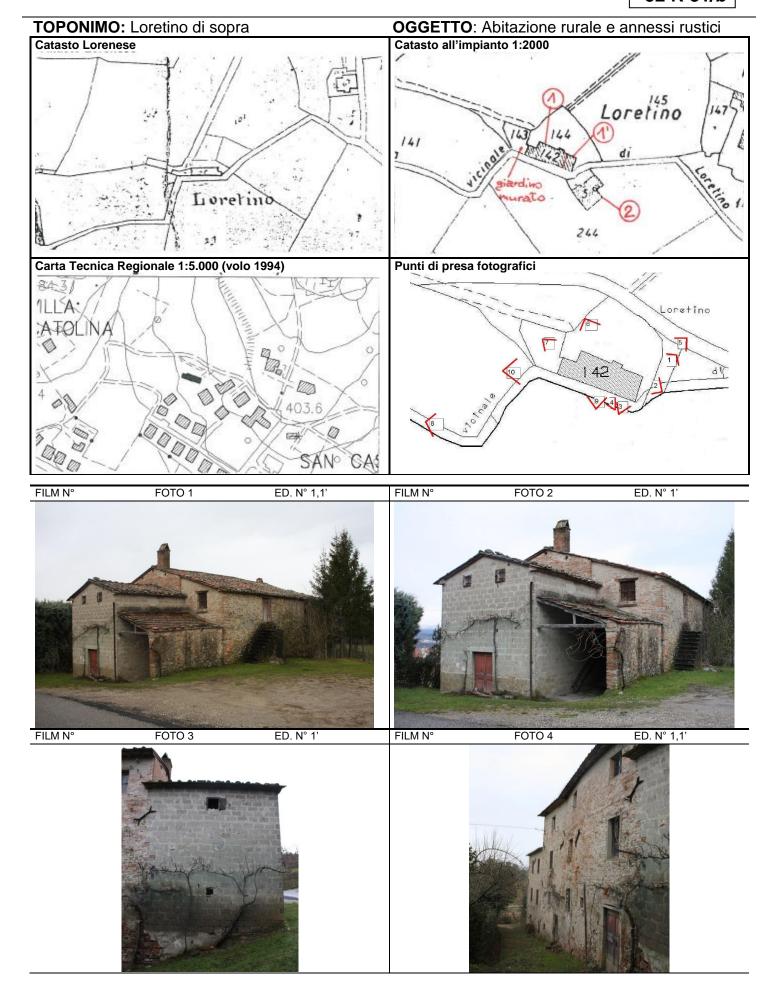
Ambito organico n° 4 Foglio Catastale: 59

Zona Territoriale Omogenea: B4 Vincoli: ex L. 1497/'39

Zonizzazione del Piano Strutturale: "pertinenza di edifici storici rurali o ex rurali"

Zonizzazione del Piano Strutturale: "pe	ertinenza	a di ed	difici st	torici rurali o ex rurali"				
DATAZIONE DEGLI EDIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE				
PRESENTE AL 1825		1	N°		Valore*			
1825-1939		1', 2	1	Ex abitazione rurale a sviluppo diacronico	٧			
DOPO IL 1939				unitario, con volume allungato coperto a capanna,				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)	<u> </u>		1	in muratura in pietrame e mattoni, in origine				
SU:			1	intonacata a calce e a rasa pietra; le gronde sono				
USO ATTUALE			1	realizzate con lastre di pietra; l'accesso ad una				
ORIGINARIO				delle due unità abitative avviene dalla scala				
TRASFORMATO		Х		esterne giustapposta al fronte nord, mentre l'altra				
INUTILIZZATO			1	unità, posta sulla porzione ovest del fabbricato e				
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA				probabilmente utilizzata come abitazione				
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				padronale, ha accesso dal fronte ovest, in				
RUSTICO			1	corrispondenza di un piccolo giardino murato.				
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE			1'	Essiccatoio in blocchi cementizi e portico,	SV			
		- 1	1	giustapposti al lato est dell'edificio 1.	SV			
IDEM / TEMPORANEA	CNITC	<u>1</u>	2		N			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANI IDEM / TEMPORA			 	Altro annesso del medesimo complesso rurale o altra abitazione attualmente demolito e sostituito	IN			
	AINEA		1	da una villetta di recente costruzione.				
ALTRO USO	NDI331		4	da una villetta di recente costruzione.				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E IND PRODUTTIVI PREVALENTI	JIRIZZI							
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE:								
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore of	ompatibile			
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				con l'ambiente; N: valore nullo RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO elemento di qualificazione dal contesto PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE			-1					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO								
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE			PRES					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				SCRIZIONI PARTICOLARI:				
PRATO PASCOLO				cio 1: Sul fronte nord, verso la strada, è conse				
BOSCO				zazione di due aperture (una al piano superiore e				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				piano terreno) nella parte di prospetto a destra della porta				
ATTIVITA' AGRITURISTICA			esistente; sullo stesso fronte è consentita la ricostruzione della					
VIABILITA' DI ACCESSO			scala esterna senza copertura. Al piano terreno del fronte suo consentito l'ampliamento delle due porte poste più a valle, fino					
STERRATA CARRABILE			raggiungere le dimensioni della porta di dimensioni maggio					
ASFALTATA		Х	esistente nello stesso fronte. Tutte le nuove aperture dovranna					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			avere caratteristiche dimensionali ed architettoniche analoghe					
ASSENTI			quelle esistenti e dovranno essere poste in asse con qu					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI				iori o inferiori.	. 4.5.10			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA				cio 1': è consentito il riuso dell'essiccatoio ad uso a	abitativo			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		Х	attrav	erso la realizzazione del solaio interpiar	no, la			
ARREDO ESTERNO				elevazione fino a raggiungere l'altezza media				
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE INTERNE				pile del 1° piano e l'apertura di una finestra al prim				
ASSENTI 1, 1'	1, 1'			ale sul fronte timpanato oppure sul fronte sud o nord.				
LEGGERE	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			scritto il restauro del giardino posto a ovest dell'edifi				
GRAVI				suo muro di cinta. Lo spazio di pertinenza a noi				
TOTALI 2	2			e mantenuto unitario con possibilità di inserire pi				
STATO DI CONSERVAZIONE				nze autoctone isolate e/o a gruppi irregolari; sul co verso la strada potrà essere realizzata una siepe di e				
BUONO		Х		verso la strada potra essere realizzata una siepe di e tone ed eventuale rete verso l'interno.	33C112C			
MEDIO				quanto riguarda i parcheggi, questi potranno	essere			
CATTIVO				duati nella zona posta lungo la strada comunale				
PESSIMO				, mediante la realizzazione di pensiline in struttura le				
IMPIANTI	<u>l</u>			ondo permeabile.	55 5			
ACQUA POTABILE		Х	1	·				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X	1					
LUCE ELETTRICA		X	1					
FOSSA BIOLOGICA		X	1					
. 000.15.0200.071								

SCHEDA 52 R 31/b



(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 52 R 31/c

TOPONIMO: Loretino di sopra OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici FOTO 5 FILM N° ED. N° 1,1' FILM N° FOTO 6 ED. N° 1,1' FOTO 7 FILM N° ED. N° 1 FILM N° FOTO 8 ED. N° 1 FILM N° FOTO 9 FILM N° FOTO 10 ED. Nº 1 ED. N° 1

SCHEDA 52 R 31 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

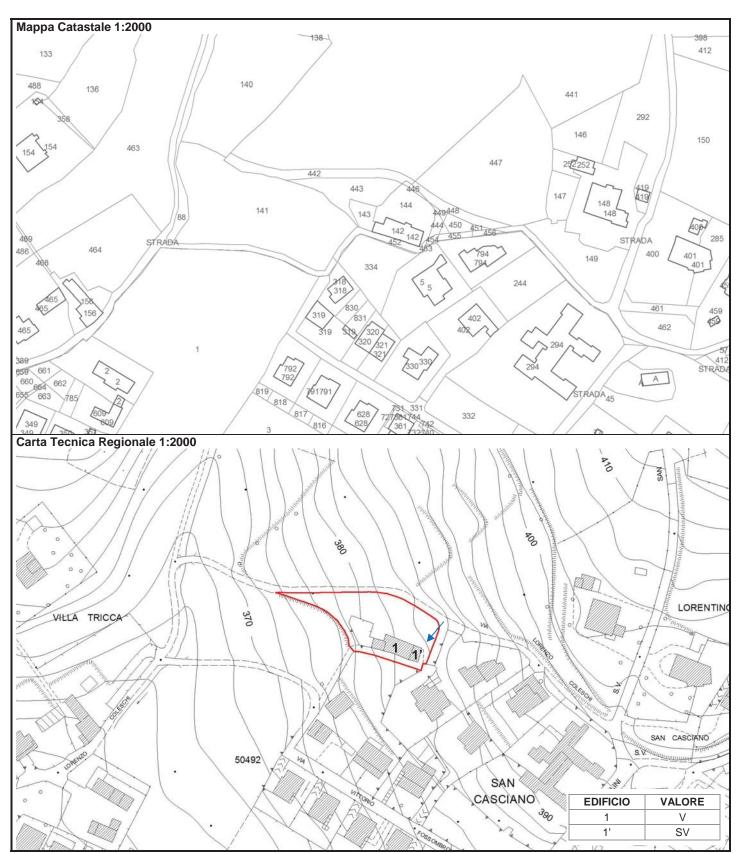
TOPONIMO: Loretino di sopra

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: B4

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 59 Vincoli: ex L. 1497/'39



SCHEDA 52 R 31 /e

TOPONIMO: Lorotino di sonra	OGGETTO: Abitaziona rurala a appassi rustici
TOPONIMO: Loretino di sopra FOTO 1 ED. N° 1	OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici FOTO 2 ED. N° 1', 1
FOTO 3 ED. N° 1'	FOTO 4 ED. N° 1, 1'
FOTO ED. N°	FOTO ED. N°
FOTO ED. N	POTO ED. N
FOTO FD No	
FOTO ED. N°	FOTO ED. N°

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 53 Vi 5 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

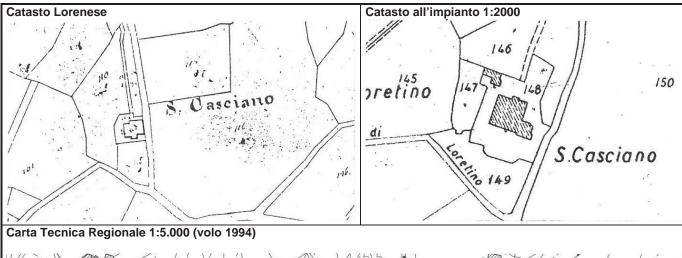
TOPONIMO: Villa Pacchi-Sgoluppi

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: B4

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Foglio Catastale: 59 Vincoli: ex L. 1497/'39





INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Da conservare nella configurazione attuale lo spazio antistante del giardino e l'orto con olivi e viti retrostante.

SCHEDA 53 Vi 5 /b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Pacchi-Sgoluppi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



COMUNE DI SANSEPOLCRO - Assessorato all'Urbanistica

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

SCHEDA 53 Vi 5 /c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Pacchi-Sgoluppi **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

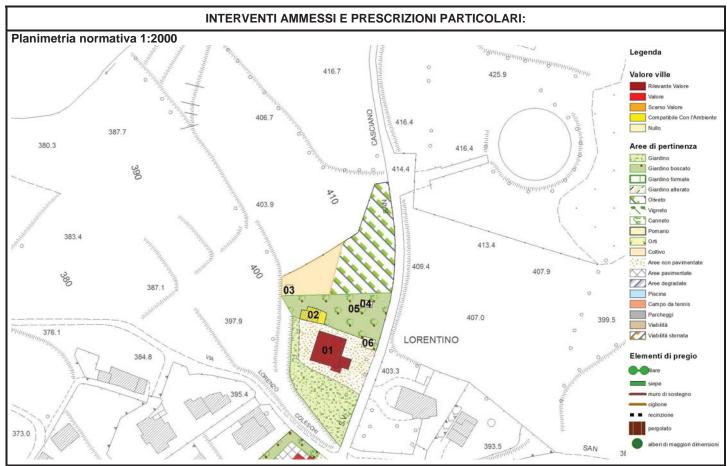
	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
N°		Valore*
1	Villa costruita su preesistenza nel 1925 come residenza estiva. Prospetto principale asimmetrico, con riquadri delle aperture in stile liberty. Torre sul lato destro, a pianta quadrata con loggia all'ultimo piano e balconcini semicircolari, con acceso dal primo piano raggiungibile tramite scala laterale.	RV
2	Annesso costituito da un corpo centrale a due piani, con aggiunti volumi più bassi.	CCA
3	Box in legno e lamiera, adibito a ricovero per il cavallo.	N
4	Manufatto precario in legno, adibito a deposito.	N
5	Pozzo circolare.	N
6	Annesso recente in muratura con copertura a capanna con manto in eternit, con addossata legnaia sul retro.	N
* RV :	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
eleme	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: ento di qualificazione del contesto SENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:	

SCHEDA 53 Vi 5 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Pacchi-Sgoluppi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 53 Vi 5 /e1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Pacchi-Sgoluppi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)

Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte ovest dell'edificio n. 1 (villa)

Il fronte sud dell'edificio n. 1 (villa)





Particolare della porta-finestra sul fronte principale

La torre sul fronte principale





Particolare della torre

Particolare della torre





SCHEDA 53 Vi 5 /e2

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Pacchi-Sgoluppi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Particolare della torre





Particolare della torre

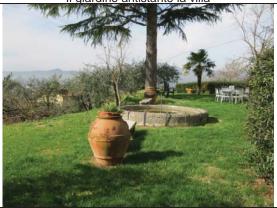
Particolare del basamento della torre





Il giardino antistante la villa

Particolare della scala di accesso alla torre





Particolare della gronda della villa

Particolare della gronda della villa





SCHEDA 53 Vi 5 /e3

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Pacchi-Sgoluppi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



Il fronte est dell'edificio n. 1 (villa)



Lo spigolo nord-est dell'edificio n. 1 (villa)





Il fronte sud dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte ovest dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte nord dell'edificio n. 2 (annesso)



Il fronte est dell'edificio n. 2 (annesso)



SCHEDA 53 Vi 5 /e4

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Pacchi-Sgoluppi

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud dell'edificio n. 3 (annesso)





Vista degli edifici n. 4 (annesso) e 5 (pozzo)



Il fronte ovest dell'edificio n. 6 (annesso)



Il fronte sud dell'edificio n. 6 (annesso)





(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 54 A 17 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: S. Casciano

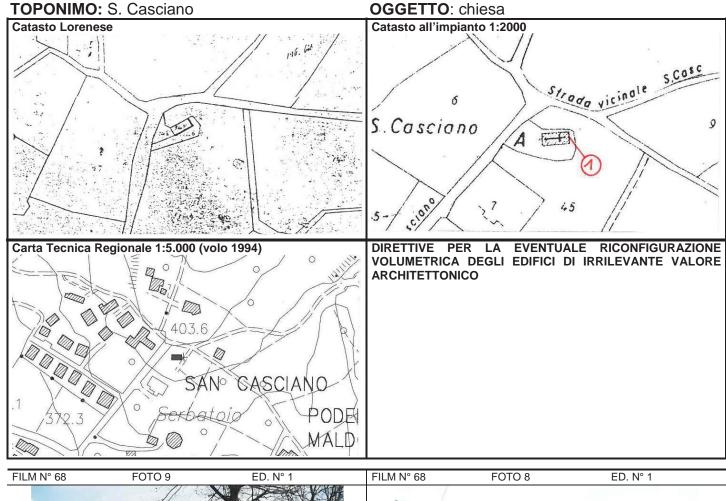
Ambito organico n° 4

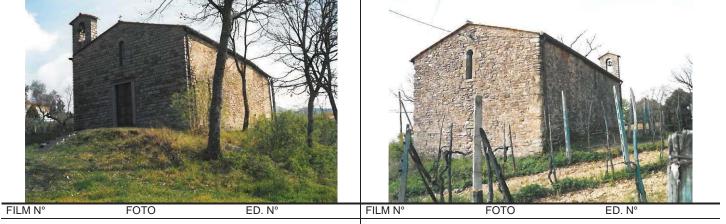
OGGETTO: chiesa
Foglio Catastale: 71

DATAZIONE DEGLI EDIFICIPATION PRESENTE AL1825 1825-1939 DOPO IL 1939 DATAZIONE DOCUMENTA SU: CAMINO / LAPIDE EST USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI BUONO	TA (ANNO) FERNA / INTON ARRABILE HE AZIONI RIBUTIVA	IACO	1 X	N° 1	Chiesa di origine medievale, a navata ur coperta a capanna, con facciata e campanile vela ricostruiti con materiale incongruo.	Valore
1825-1939 DOPO IL 1939 DATAZIONE DOCUMENTA SU: CAMINO / LAPIDE EST USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	ARRABILE AZIONI RIBUTIVA	IACO	X		coperta a capanna, con facciata e campanile	nica V
DOPO IL 1939 DATAZIONE DOCUMENTA SU: CAMINO / LAPIDE EST USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	ARRABILE AZIONI RIBUTIVA	IACO		1	coperta a capanna, con facciata e campanile	
DATAZIONE DOCUMENTA SU: CAMINO / LAPIDE EST USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	ARRABILE AZIONI RIBUTIVA	IACO			coperta a capanna, con facciata e campanile	
DATAZIONE DOCUMENTA SU: CAMINO / LAPIDE EST USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	ARRABILE AZIONI RIBUTIVA	IACO			vela ricostruiti con materiale incongruo.	
SU: CAMINO / LAPIDE EST USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / C ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	ARRABILE AZIONI RIBUTIVA	IACO				
USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / C ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	ARRABILE HE AZIONI RIBUTIVA					
ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / C ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	AZIONI RIBUTIVA					
TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / C ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	AZIONI RIBUTIVA		X			
INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / C ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	AZIONI RIBUTIVA		X			
VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / C ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	AZIONI RIBUTIVA		X			
STERRATA PEDONALE / C ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	AZIONI RIBUTIVA		Х	1		
ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	AZIONI RIBUTIVA		Χ	1		
ALTERAZIONI TIPOLOGIC ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	AZIONI RIBUTIVA					
ASSENTI RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	AZIONI RIBUTIVA			1		
RESTAURO SENZA ALTER RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	RIBUTIVA		Х	1		
RISTRUTTURAZIONE DIST FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI	RIBUTIVA			1		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI				1		
ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIOI				1		
STATO DI CONSERVAZIOI				1		
	NF.			1		
			Х	1		
MEDIO				1		
CATTIVO				1		
PESSIMO				1		
IMPIANTI				1		
ACQUA POTABILE				1		
IMPIANTO DI RISCALDAME	NTO			* RV: ril	l levante valore; V : valore; SV : scarso valore; CCA valore co	mpatibile
LUCE ELETTRICA			Х	_	mbiente; N: valore nullo	
FOSSA BIOLOGICA					CRIZIONI PARTICOLARI:	
ALTERAZIONI ARCHITETT	ONICHE			-	Ivaguardare il pregevole intorno agricolo.	
	NTERNE	ESTER	NE	Da oa	ivagaaraaro ii progovolo iittorrio agricolo.	
ASSENTI				1		
LEGGERE		Х		1		
GRAVI				1		
TOTALI				1		
RAPPORTO CON IL CONT	ESTO URBANI	ISTICO/PAESI	ISTICO:	1		
elemento di qualificazione de	el contesto					
PRESENZA DI ALBERATUR	RE ECCEZION	ALI		1		
FILM N° FOTO		ED. N°		FILM N	N° FOTO ED. N°	

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 54 A 17 /b





SCHEDA 54 A 17 /d

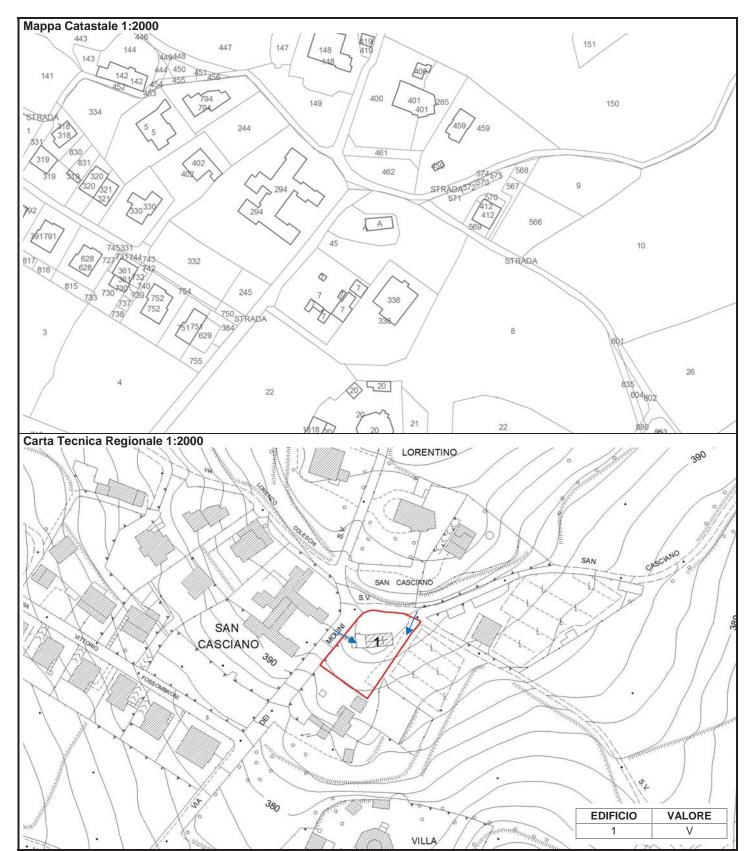
Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: S. Casciano Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: chiesa Foglio Catastale: 71

Vincoli: ex L. 1497/'39, L. 1089/'39



SCHEDA 54 A 17 /b



(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 55 Vi 6 / a

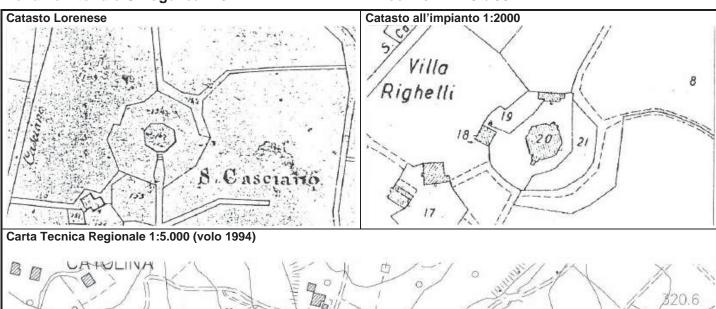
Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Villa Ottagonale **Ambito organico n°** 4

Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Foglio Catastale: 71 Vincoli: ex L.1497/'39





INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 55 Vi 6 /b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Ottagonale

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



SCHEDA 55 Vi 6 /c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo **TOPONIMO:** Villa Ottagonale

	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
N°		Valore*
1	Villa ottagonale, unico esempio di villa a pianta centrale in tutta la Valtiberina. "Di probabile impianto seicentesco l'edificio presenta pianta centrale ottagonale: gli ambienti interni sono distribuiti attorno ad un vano centrale ottagonale segnalato all'esterno dal volume emergente della torretta centrale. Tutti gli otto lati dell'edificio, intonacati bianco-rosa, presentano ampie specchiature rettangolari verticali che inquadrano le finestre del piano nobile, mentre all'interno di specchiature orizzontali sono ritagliate le finestre del sottotetto. Sull'asse planimetrico sudovest-nordest dell'edificio sono impostate le due rampe diritte opposte da cui si accede all'abitazione. Quella verso sud-ovest, in corrispondenza dell'ingresso principale, immette in un pianerottolo più alto e al pregevole portale in pietra con chiave d'arco decorata, mentre quella opposta mette in rapporto lo spazio interno dell'abitazione con il giardino sul retro, dove è presente una limonaia".	RV
2	Limonaia, con grandi aperture ad arco ribassato fra pilastri di mattoni, a tre campate.	SV
3	Annesso, con grandi aperture ad arco ribassato fra pilastri di mattoni, a tre campate, connesso alla limonaia da due archi.	SV
4	Portico post '40, giustapposto al fronte est di una piccola abitazione rurale, con accesso dal giardino della villa, utilizzato come garage. (scheda 56 R 32)	SV
* RV:	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
RAPI	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:	
eleme	ento di qualificazione del contesto	
corre	GENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO: do vegetazionale di notevole interesse, in parte di impianto successivo al 1949, costituito da ippocast	ani, tigli

cipressi, un tasso e dal pergolato che copre il tratto terminale del viale di accesso.

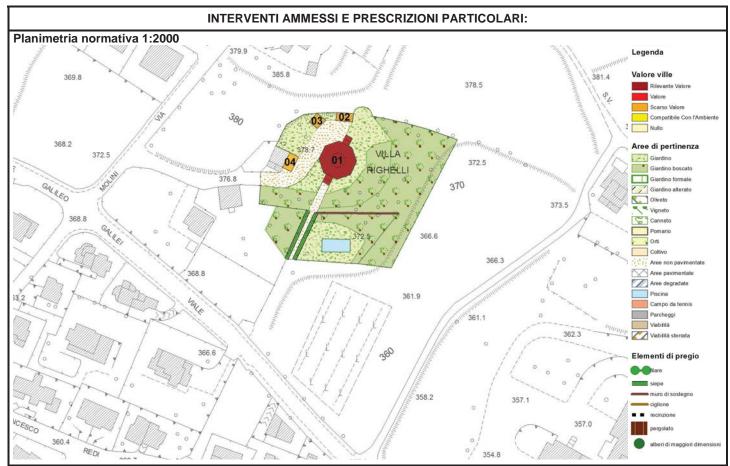
 $^{^{\}rm 1}$ da AA.VV., "Ville del territorio aretino", Electa, Milano, 1998.

SCHEDA 55 Vi 6 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Ottagonale

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 55 Vi 6 /e1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Ottagonale

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Il fronte sud-ovest dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte sud-est dell'edificio n. 1 (villa)





I fronti est e nord-est dell'edificio n. 1 (villa)



Il fronte nord dell'edificio n. 1 (villa)







I fronti ovest e sud-ovest dell'edificio n. 1 (villa)





SCHEDA 55 Vi 6 /e2

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Villa Ottagonale

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo







Il retro della villa



Gli edifici n. 2 (limonaia) e 3 (annesso)



L'esedra sul muro di contenimento



Il fronte dell'edificio n. 3 (annesso)



Il fronte dell'edificio n. 2 (limonaia)





COMUNE DI SANSEPOLCRO - Assessorato all'Urbanistica

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

SCHEDA 55 Vi 6 /e2

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Cal	
TOPONIMO: Villa Ottagonale Il fronte dell'edificio n. 4 (garage)	OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo
In Horito dollidalilida III. T (galago)	

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 56 R 32 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: abitazioni presso villa Ottagonale

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: A3

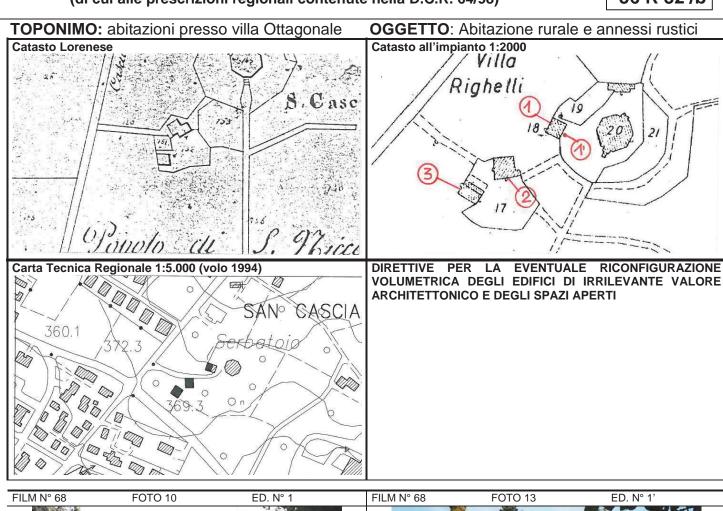
OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

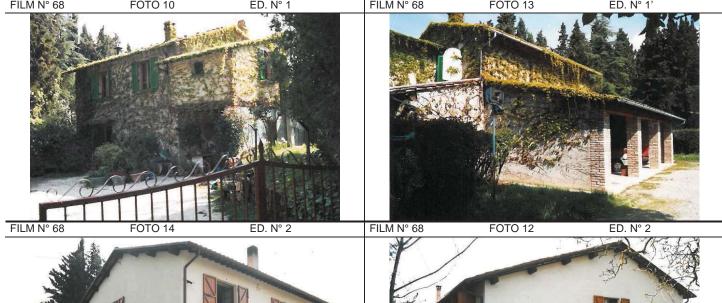
Foglio Catastale: 71 Vincoli: ex L. 1497/'39

PRESENTE AL 1825 1825-1939	2.2		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
				111 +		
1825-1939	2, 3	N°		Valore*		
	1	1	Ex piccola abitazione rurale a volume semplice	V		
DOPO IL 1939	1'		coperto a capanna con ampliamento coerente			
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)			post '40, giustapposto al lato sud della porzione ante '40.			
SU:						
USO ATTUALE		1'	Portico post '40, giustapposto al fronte est	CCA		
ORIGINARIO		1	dell'edificio 1, con accesso dal giardino della villa			
TRASFORMATO	Х	1	Ottagonale e utilizzato come garage.			
INUTILIZZATO		2	Ex abitazione rurale trasformata in civile			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1 -	abitazione, a volume semplice coperto a	CCA		
IDEM RODOTTA A RUSTICO		1	capanna.			
RUSTICO	1'	3	Abitazione completamente ricostruita in muratura	CCA		
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1, 2,3	ľ	di mattoni a vista in sostituzione di un edificio già	007		
IDEM / TEMPORANEA	1, 2,0	1	presente nel Catasto Lorenese.			
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		1	processio ner datacte zeronece.			
IDEM / TEMPORANEA		1				
		-				
ALTRO USO		-				
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI						
PRODUTTIVI PREVALENTI		1				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: collina	1	4				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE						
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI		1				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE		1				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO						
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE						
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI		1				
PRATO PASCOLO]				
BOSCO						
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA						
ATTIVITA' AGRITURISTICA		1				
VIABILITA' DI ACCESSO						
STERRATA CARRABILE						
ASFALTATA		1				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		1				
ASSENTI	1	* RV : r	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore co	ompatibile		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		con l'a	mbiente; N: valore nullo			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	2, 3		PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESIS	STICO:		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI	,	-	ento compatibile con il contesto			
ARREDO ESTERNO	2, 3		SENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE	,,		SCRIZIONI PARTICOLARI:			
INTERNE ESTERN	NE	LVES	ONIZIONI FAITHOULANI.			
ASSENTI ESTERNE		1				
LEGGERE 1 1		1				
		ł				
GRAVI 2 2 TOTALI 3 3		-				
		-				
STATO DI CONSERVAZIONE		1				
BUONO	Х	4				
MEDIO		4				
CATTIVO	-	4				
PESSIMO						
		1				
IMPIANTI						
	Х	l				
IMPIANTI	X]				
IMPIANTI ACQUA POTABILE						

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 56 R 32 /b







SCHEDA 56 R 32 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

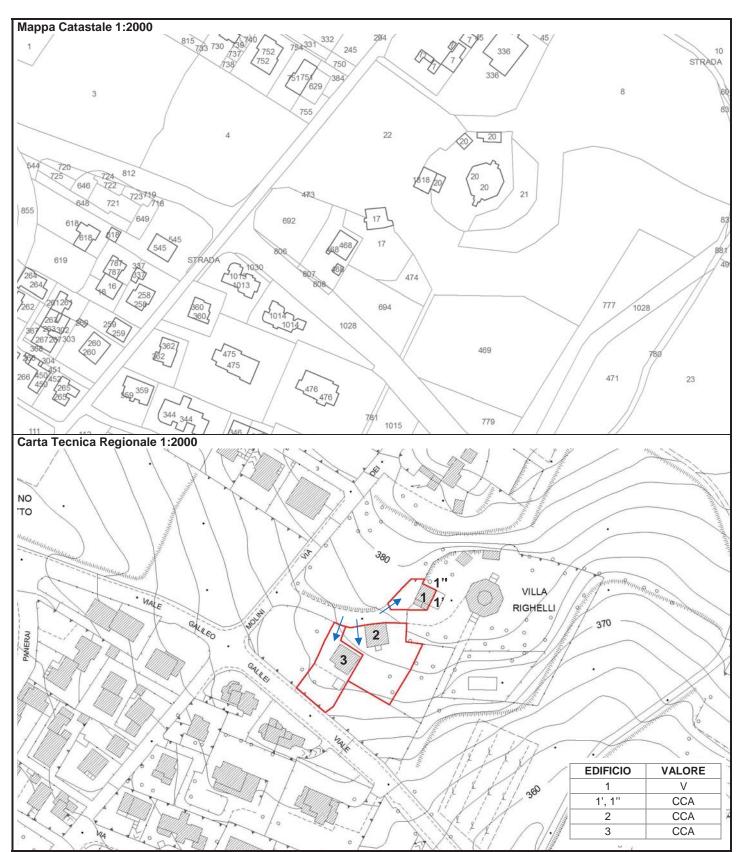
TOPONIMO: abitazioni presso villa Ottagonale

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 71 Vincoli: ex L. 1497/'39



SCHEDA 56 R 32 /c



(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 57 R 33 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Maldone Ambito organico n° 4

Zona Territoriale Omogenea: B5

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

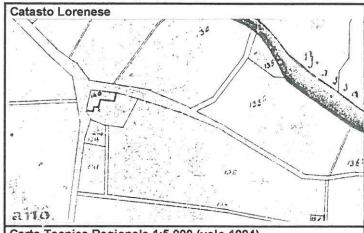
Foglio Catastale: 71 Vincoli: ex L. 1497/'39

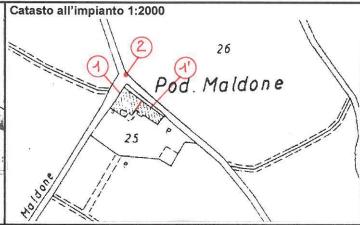
DATAZIONE DEGLI E	DIFICI			T	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE			
PRESENTE AL 1825			1	N°	The same of the sa	lore*		
1825-1939				1	Ex abitazione colonica con annessi oggi	V		
DOPO IL 1939			1'	1	trasformata in civile abitazione con più unità	177.0		
DATAZIONE DOCUM	ENTATA (ANNO)			┪	abitative, formatasi attorno ad un corpo originario			
	ENTATA (ANNO)			-	a torre; l'edificio ha subito profonde			
SU: MATTONE				4	trasformazioni, come risulta evidente dalla foto			
USO ATTUALE				4	storica dei primi anni settanta; è stata chiusa con			
ORIGINARIO				4	infissi incongrui la loggia al primo piano			
TRASFORMATO			Х		giustapposta sul fronte sud del volume a torre, e			
INUTILIZZATO					riconfigurata ed ampliata la tettoia a piano terra			
ABITAZIONE DI ADDI	ETTI ALL'AGRICOLTU	JRA			listing at all property of the control of the contr			
IDEM RODOTTA A RI	JSTICO			1'	Porzione relativa agli ex annessi ampliata con un C	CA		
RUSTICO				1	corpo con struttura in cemento armato a vista			
CIVILE ABITAZIONE	PERMANENTE		X	1	tamponata con materiali di recupero; la parte			
	TEMPORANEA			1	preesistente degli annessi è stata completamente			
RUSTICI TRASFORM		MANENTE		1	riconfigurata e rifinita con l'introduzione di dettagli			
TOO HOLLING OTHER	IDEM / TEM			1	reinterpretati in modo vernacolare			
ALTRO USO	IDENT/ IEN	OIVAIVEA	<u> </u>	2	Tettoia con forno post 1940	N		
	ZIENDA ACDICOLA I	INDIDIZZI			Tettola con forno post 1940			
CARATTERI DELL'A		INDIKIZZI						
PRODUTTIVI PREVA			5-100-000	-				
LOCALIZZAZIONE TE				4				
PRESENZA DI CENTR	RO AZIENDALE							
PRESENZA DI ANNE	SSI AGRICOLI RECE	NTI						
COLTURA PROMISCU	JA TRADIZIONALE							
INDIRIZZO CEREALIO	COLO FORAGGERO			1				
SPECIALIZZAZIONE	DELLE COLTURE			1				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI			1					
PRATO PASCOLO				1				
BOSCO				1				
ATTIVITA' FAUNISTIC	O VENATORIA			1				
ATTIVITA AGRITURI				-				
				-				
VIABILITA' DI ACCES			- W	-				
STERRATA CARRAB	ILE		Х	4				
ASFALTATA			L	4	1			
ALTERAZIONI TIPOL	OGICHE.							
ASSENTI					rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compa	atibile		
RESTAURO SENZA A	ALTERAZIONI			con l'a	ambiente; N: valore nullo			
RISTRUTTURAZIONE	DISTRIBUTIVA		Х	RAPI	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTI	CO:		
FRAZIONAMENTO IN	I PIU' ALLOGGI		X	elem	ento compatibile con il contesto			
ARREDO ESTERNO			X		SENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
ALTERAZIONI ARCH	ITETTONICHE				SCRIZIONI PARTICOLARI:			
ALILIVALION ANON	INTERNE	ESTERI	NE	1 1	POLITICAL INCOME.			
ASSENTI	II W I I I I I I I I I I I I I I I I I			-				
LEGGERE				\dashv				
	v	V		-				
GRAVI	X	X		-				
TOTALI				-				
STATO DI CONSERV	AZIONE		1	4				
BUONO			Х	4				
MEDIO								
CATTIVO								
PESSIMO	31							
IMPIANTI	A THE STATE OF THE			1				
ACQUA POTABILE		181 + ave	Х	1				
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO		X	1				
LUCE ELETTRICA	-D, WILLIATO	WIN - W. A. DING.	X	-				
FOSSA BIOLOGICA	EDM 100 (ET)		X	-				
I COOK BIOLOGICA				1				

SCHEDA 57 R 33 /b

TOPONIMO: Maldone

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici







DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 121

FOTO 9

ED. N° 1

Foto anni '70 da Di Pietro-Fanelli, "La Valle Tiberina toscana"

ED. N° 1





SCHEDA 57 R 33 /c1

ED. N° 1, 1'

TOPONIMO: Maldone

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 121 FOTO 12 ED. N° 1

FILM N° 121 FOTO 11



FILM N° 20

FOTO 1

ED. N° 1, 1'

FILM N° 19

FOTO 32

ED. N° 1, 1'





FILM N° 19

FOTO 35

ED. N° 1, 1'

FILM N° 19

FOTO 36

ED. N° 1'





FILM N° 20

FOTO 2

ED. N° 2

FILM N° 19

FOTO 33

ED. N° 2





SCHEDA 58 A 18 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Villa Razzai o Petuzzo

Ambito organico nº 4

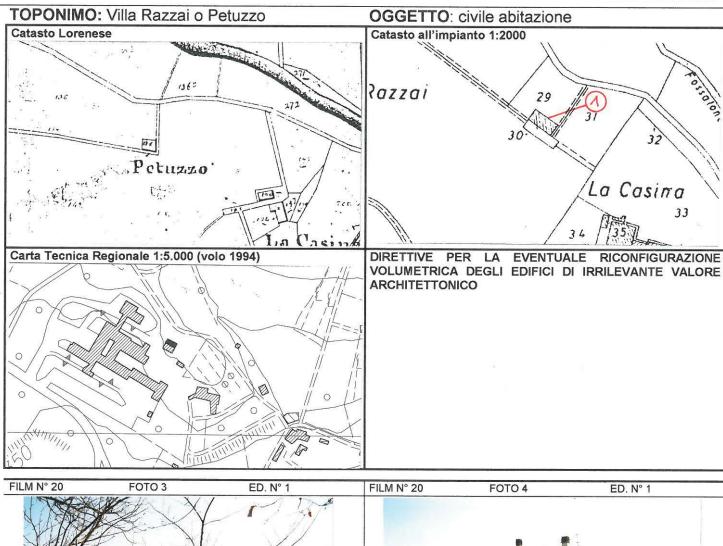
Zona Territoriale Omogenea: F5

OGGETTO: civile abitazione

Foglio Catastale: 71 Vincoli: ex L. 1497/'39

	-				
			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
te di	1	N°		Valor	
		1	Civile abitazione frutto della riconfigurazione, post	CC	
te di	1	1	1940 e comprendente anche un ampliamento, di		
-	-	1	una preesistenza che già figura nel Catasto		
			Lorenese.		
	X	ĺ			
			05		
	Х				
	Х				
	X				
	Х				
	~				
	Y				
		* RV: ril	evante valore: V: valore: SV: scarso valore: CCA valore compati	hilo	
	07.00	con l'ambiente; N: valore nullo			
	^	FRES	CRIZIONI PARTICULARI.		
STERNE					
Х					
	CO:				
		FILM	° FOTO ED. N°		
	1				
	STERNE		X X X X X X X X X * RV: rii X con l'ai X PRES STERNE X AESISTICO:	X X X X X X X X X X X X X X X X X X X	

SCHEDA 58 A 18 /b







FILM N°	FOTO	ED. N°	FILM N°	FOTO	ED. N°	

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 59 Vi 7 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

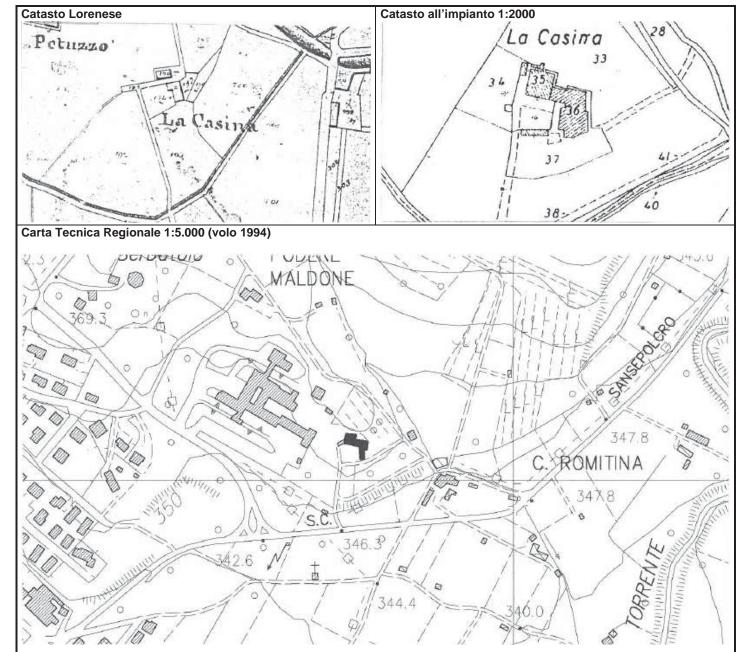
TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina

Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: A3

OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

Foglio Catastale: 71 Vincoli: ex L. 1497/'39

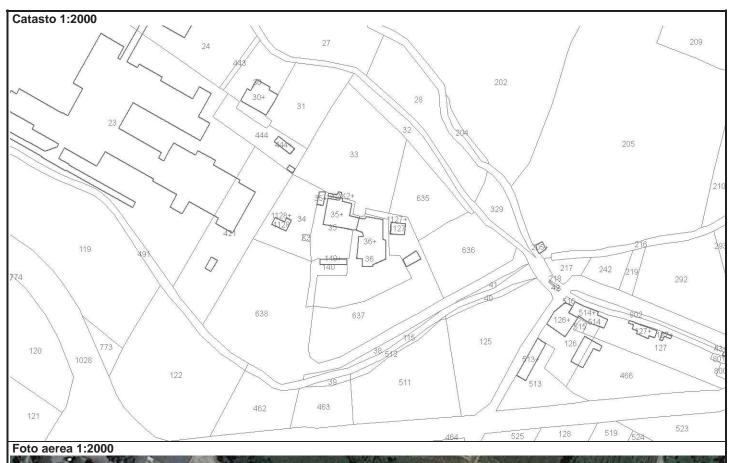


INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 59 Vi 7 /b

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo





SCHEDA 59 Vi 7 /c

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo

	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
N°		Valore*
1	Villa o residenza padronale con configurazione a volume compatto a tre piani, con sottotetto con aperture ovali. Sulla parte a monte l'edificio presenta forma più articolata a L con integrazioni volumetriche ad 1 o 2 piani. L'edificio presenta finitura ad intonaco con riquadri delle apertura in pietra e cantonali in pietra a vista.	V
2	Ex annesso o abitazione colonica, giustapposto al fronte est dell'edificio n. 1, in parte adibito ad abitazione permanente a due piani aggregata all'edificio n. 1 e in parte (a est) ricadente in altra proprietà. Nella porzione orientale l'edificio era adibito a fienile, come desumibile dalle foto dei fronti nord ed est. L'edificio presenta poi un elemento di collegamento con l'edificio n. 3 con, a piano terra, varco passante di collegamento del giardino antistante la villa alla parte del giardino a est del complesso edilizio.	V
3	Parte del complesso in origine adibito a casa colonica a 2 o 3 piani, in gran parte ricostruito in muratura di pietrame e mattoni a vista con inserimento anche di cordoli in cemento a vista.	SV
4	Annesso ad un piano in muratura di mattoni sottostante il giardino formale e adibito a frantoio.	CCA
4'	Ampliamento incongruo dell'edificio 4 verso ovest.	N
5	Annesso ad un piano in muratura di pietrame e mattoni a vista con fronte principale timpanato e finestra circolare assiale sul timpano.	SV
6, 12	Maestà votive di cui la numero 6 chiusa su tre lati con fronte timpanato e capriata in facciata.	V
7	Annessi recenti ad un piano accostati, di cui uno in muratura e l'altro in lamiera.	N
8	Cisterna dell'acqua con copertura incongrua.	CCA
8	Ex porcilaia in muratura ora adibita a rimessa.	CCA
10	Tettoia in struttura portante lignea.	CCA
11	Tettoia in legno e lamiera.	N

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:

elemento di qualificazione del contesto

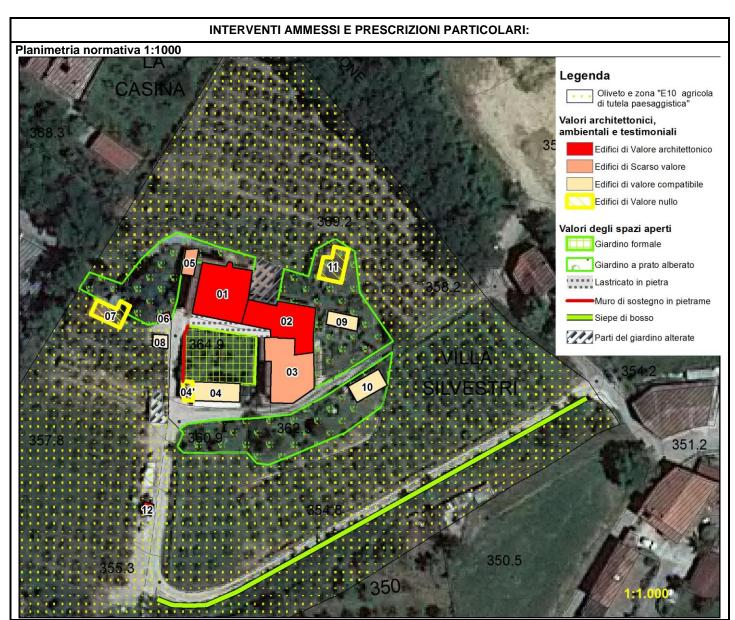
PRESENZA DI SISTEMAZIONI ESTERNE DI PREGIO:

Presenza di giardino formale della prima metà del novecento frontestante il prospetto sud dell'edificio n. 1, con impostazione simmetrica definita da un vialetto assiale con fontana centrale e puttini laterali e, sui fianchi, due palme simmetriche con retrostanti piante di olivi; la sistemazione del giardino è a prato, alterata nella porzione sud da una fascia pavimentata in lastre prefabbricate; nella porzione est del giardino sono presenti altre alberature tra cui un cipresso; il giardino verso ovest presenta un muro di contenimento in pietrame rinzaffato a calce e cimasa con raccordo curvilineo verso il terreno a monte; il muro, verso l'alto presenta tracce della originaria cimasa (una lastra di pietra a monte ed elementi in laterizio a valle) che è posta a filo del muro, ovvero senza aggetto rispetto ad esso. Il muro presenta uno spanciamento verso la strada di accesso.

SCHEDA 59 Vi 7 /d

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina **OGGETTO**: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo



INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI: Interventi e prescrizioni per gli edifici esistenti

Gli interventi ammessi sugli edifici esistenti sono quelli definiti dalla vigente Variante per l'edificato storico sulla base della classificazione di valore architettonico - ambientale attribuita a ciascun manufatto con le seguenti prescrizioni particolari:

- Per gli edifici n. 04, 05, 07 (parte in muratura), 09, 10 è prescritto il mantenimento della destinazione d'uso di annesso senza possibilità di cambio d'uso
- E' consentita la realizzazione di una tettoia antistante l'edificio n.4, realizzata in struttura leggera (metallo o legno) e di altezza non superiore a quella di tale edificio (escludendo l'altezza della soprastante balaustra), con un aggetto massimo di tre metri.
- In merito all'edificio n. 11 è prescritto il mantenimento della attuale configurazione e destinazione d'uso o la demolizione senza ricostruzione.
- Per la porzione dell'edificio n. 07 in lamiera e per l'edificio n. 04' è prescritta la demolizione senza ricostruzione in sede di presentazione della prima richiesta di permesso a costruire o di presentazione di D.I.A., S.C.I.A. o altro titolo abilitativo;
- È inoltre prescritta la conservazione ed eventuale restauro delle maestà o edicole votive individuate con i numeri 06 e 12.

Prescrizioni per gli spazi aperti

- È prescritta la conservazione del giardino formale ed, in particolare, dello spazio con impostazione simmetrica del vialetto assiale con fontana centrale, puttini laterali e palme con retrostanti olivi; è prescritta inoltre la conservazione della vegetazione arborea di pregio presente nel giardino formale, tra cui anche un cipresso. Dovrà essere conservato anche il muro di sostegno del giardino in pietrame individuato in planimetria e posto a fianco del viale di accesso; eventuali interventi di consolidamento dello stesso dovranno comportare il suo ripristino nel suo assetto attuale (dovrà cioè essere recuperato il materiale in pietra attuale, la cimasa dovrà essere realizzata in lastre in pietra poste a filo della muratura (ovvero senza aggetto rispetto al filo del muro), dovrà essere ricostituito l'attuale raccordo curvilineo verso il terreno nella porzione terminale a monte.
- È prescritta la conservazione del lastricato in pietra a valle dei prospetti sud degli edifici 01 e 02.
- È prescritto il mantenimento della vegetazione arborea presente su tutta la superficie del giardino così come della siepe di bosso, individuata in planimetria, e della sistemazione a prato attualmente esistenti;
- Non potranno essere ampliate le superfici pavimentate e dovrà essere rimossa la copertura precaria attualmente presente sul manufatto n. 08.
- È inoltre prescritto il mantenimento nel suo assetto attuale della restante porzione dell'area E10 che risulta completamente interessata da oliveto.

Prescrizioni per gli interventi di trasformazione

La realizzazione di eventuali annessi a servizio dell'azienda agricola potrà avvenire in forma interrata, anche in ampliamento dell'edificio n. 04 e con la contestuale demolizione dell'edificio n. 04' e rimozione del tubo sospeso che, dall'edificio n. 04, si prolunga sull'altro lato del viale di accesso, a condizione che vengano rispettate le prescrizioni sugli spazi aperti sopra riportate; in alternativa potrà essere realizzato un nuovo manufatto nella localizzazione dell'edificio n. 7 e in forma interrata o fuori terra, con planimetria rettangolare e lato lungo parallelo alle curve di livello, volumetria semplice in muratura intonacata, copertura a capanna con struttura portante lignea.

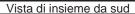
Il progetto da allegare al Piano aziendale di miglioramento agricolo ambientale dovrà contenere un accurato rilievo degli elementi degli spazi aperti da conservare come sopra descritto (esatta posizione, dimensioni, caratteri ed essenze della vegetazione da conservare, del lastricato e del muro di sostegno) in modo che gli interventi di trasformazione vengano dimensionati e configurati senza compromettere o alterare tali elementi. In particolare l'eventuale realizzazione di locali interrati al di sotto del giardino formale è condizionata alla definizione di dimensioni e modalità di intervento che non alterino e garantiscano la conservazione degli elementi simmetrici del giardino formale (vialetto assiale con fontana centrale, puttini laterali e palme con retrostanti olivi) nella loro attuale posizione così come il ripristino della configurazione attuale del muro di sostegno di tale giardino a fianco del viale di accesso. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere riportato nell'atto d'obbligo da allegare al P.d.m.a.a..

Il progetto allegato al P.d.m.a.a. o alla richiesta di permesso a costruire dovrà contenere una specifica documentazione sulle modalità di organizzazione del cantiere (descrizione dei macchinari utilizzati, loro posizionamento e ingombro dell'eventuale fronte di scavo) in modo da garantire il rispetto delle prescrizioni di tutela e conservazione sopra riportate e limitando a non più di 2,5 metri l'eventuale smontaggio temporaneo del muro di sostegno del giardino.

SCHEDA 59 Vi 7 /e1

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina





Edifici n. 1 (fronti sud e ovest) e n. 2 (fronte sud)



<u>Edificio n. 1 e giardino formale</u>



Vialetto e fontana del giardino formale



Lastricato, muro di sostegno e porzione laterale est del giardino



Porzione laterale est del giardino



Altra immagine del muro di contenimento



Parte del giardino soprastante l'edificio n. 04



SCHEDA 59 Vi 7 /e2

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina





Edificio n. 1 (fronte ovest)

Edificio n. 1 (fronte nord, angolo con fronte ovest)





Edificio n. 1 (fronte nord)

Edificio n. 1 (porzione est verso monte)





Edifici n. 2 (sopra il varco passante al piano terra) e n. 3

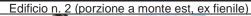




SCHEDA 59 Vi 7 /e3

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina







Edificio n. 2 (fronte nord)



Edificio n. 3 (fronte ovest)



Edificio n. 3 (fronte ovest)



Edificio n. 3 (particolare fronte ovest)



Edificio n. 3 (fronte sud)



Edifici 4 e 4' (vista da sud)



SCHEDA 59 Vi 7 /e4

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina





Edificio n. 5 (fronti ovest e sud)

Edificio n. 5 (fronte sud)





Edificio n. 6 (fronte sud)

Edificio n. 6 (particolare fronte sud)





Edificio n. 6 (fronte est)

Edificio 7 parte in muratura (fronte est)

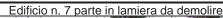




SCHEDA 59 Vi 7 /e5

Redazione: Ufficio di piano

TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina





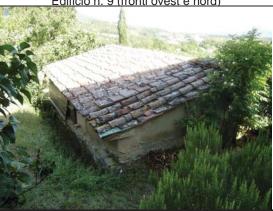
Manufatto n. 8 (deposito dell'acqua) con copertura incongrua



Edificio n. 9 (fronte sud): ex porcilaia



Edificio n. 9 (fronti ovest e nord)



Edificio n. 10 (fronte nord)



Edificio n. 11 (fronti sud e est)



Edificio n. 12 (fronte est) di valore testimoniale



Edifici nn. 6, 7 e 8 da est)



SCHEDA 59 Vi 7 /e6

Redazione: Ufficio di piano TOPONIMO: villa Silvestri o La Casina OGGETTO: Ville schedate dal P.T.C.P. di Arezzo Viabilità di pregio ambientale – paesaggistico di accesso Alterazioni con pavimentazione e paratoie in cemento

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 60 R 34 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Fossatone **OGGETTO**: Abitazione rurale e annessi rustici

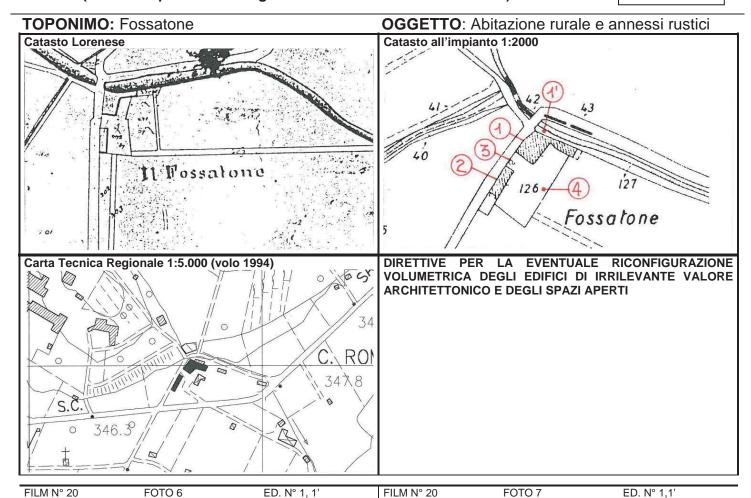
Ambito organico n° 4 Foglio Catastale: 71

Zona Territoriale Omogenea: Bo Vincoli: ex L. 1497 / '39

Zona Territoriale	Omogenea: Bo			vinc	oli: ex L. 1497 / '39				
DATAZIONE DEGLI	EDIFICI				CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE				
PRESENTE AL 1825	PRESENTE AL 1825			N°		Valore*			
1825-1939			1, 2	1	Civile abitazione costituita da più unità abitative	CCA			
DOPO IL 1939			1', 4	1	ricavata da un originario molino, con abitazione				
DATAZIONE DOCUM	IFNTATA (ANNO)		, .	1	annessa, la cui gora lambiva il fronte nord; presenta				
SU:	ILITIATA (/IIIIO)			1	due corpi edilizi posti a L di cui uno a tre e l'altro a due				
USO ATTUALE				1	piani; gravi le alterazioni sia della copertura che delle				
ORIGINARIO				-	finiture esterne con inserto di tettoie a sbalzo in				
			Х	-	struttura lignea sui fronti sud ed est e un ampliamento				
TRASFORMATO			_ X	-	(sopraelevazione ?) post '40 sul fronte sud del corpo				
INUTILIZZATO	ETTI ALLIA ODIONI TI	ID A		-	principale e sul lato est della porzione a due piani				
ABITAZIONE DI ADD		JRA	1	41		004			
IDEM RODOTTA A R	USTICO			1'	Ampliamento post '40 giustapposto al fronte nord	solo ogo			
RUSTICO	/		4.0	4	dell'edificio 1, in muratura intonacata ad un solo				
CIVILE ABITAZIONE			1, 2	4	piano con copertura in lamiera, realizzato in luogo				
	TEMPORANEA				della gora originaria in seguito alla sua tombatura				
RUSTICI TRASFORM				2	Ex annessi rurali collegati alla presenza del				
	IDEM / TEM	PORANEA		1	mulino oggi trasformati in civile abitazione;				
ALTRO USO					giustapposto al fronte sud est si trova un piccolo				
CARATTERI DELL'A	ZIENDA AGRICOLA I	E INDIRIZZI			ampliamento post '40 ad un piano utilizzato a				
PRODUTTIVI PREVA					garage; pur nella perdita dei caratteri originari gli				
LOCALIZZAZIONE TE	RRITORIALE: pedecoll	inare			interventi sono stati realizzati con una certa				
PRESENZA DI CENTE	RO AZIENDALE			1	coerenza compositiva				
PRESENZA DI ANNE	SSI AGRICOLI RECE	NTI		3	Pregevole pozzo già presente al 1940, di forma	V			
COLTURA PROMISCU	JA TRADIZIONALE			1	circolare, con interessante soluzione della tettoia				
INDIRIZZO CEREALIO				1	che copre la bocca di accesso, posto in aderenza				
SPECIALIZZAZIONE				1	al muro di cinta che separa il resede dalla strada				
ALLEVAMENTI ZOOT				1	e al fronte nord-ovest dell'ed. 2				
PRATO PASCOLO				4	Tettoia in legno e lamiera posta all'interno del	N			
BOSCO				1	resede del complesso				
ATTIVITA' FAUNISTIC	CO VENATORIA			1					
ATTIVITA' AGRITURI				1					
VIABILITA' DI ACCE				1					
STERRATA CARRAB				1					
ASFALTATA	/ILL		Х	1					
ALTERAZIONI TIPOL	OCICHE			1					
ASSENTI	-OGICITE			* RV·	l rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore o	l omnatihile			
	AT TED A ZIONII				ambiente; N: valore nullo	orripatione			
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			V		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAES				
			Х	-	S11CU:				
	FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			elemento compatibile con il contesto					
ARREDO ESTERNO			Х	PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI					
ALTERAZIONI ARCH		FOTEDI			SCRIZIONI PARTICOLARI:				
ACCENITI	INTERNE	ESTERI	NE	Edific	cio 1: intonacatura delle parti a vista e tinteggiatura				
ASSENTI				:£: -	sia 41, à ammagaga la que describicas e disseture	rione !-			
LEGGERE					cio 1': è ammessa la sua demolizione e ricostruz				
GRAVI	X	Х		aderenza al fronte ovest del corpo a due piani dell'edificio 1 co caratteri architettonici coerenti					
TOTALI				Caratt	ten architettonici coefenti				
STATO DI CONSERV	AZIONE			1					
BUONO			Х	1					
MEDIO				1					
CATTIVO]					
PESSIMO									
IMPIANTI				1					
ACQUA POTABILE			Х	1					
IMPIANTO DI RISCAL	DAMENTO		X	1					
LUCE ELETTRICA			X	1					
FOSSA BIOLOGICA			X	1					
. COOK DIOLOGICA	FOSSA BIOLOGICA			<u> </u>					

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 60 R 34 /b











Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 60 R 34 /c

TOPONIMO: Fossatone OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici FILM N° 20 ED. N° 1 FILM N° 20 FOTO 14 ED. N° 1 FOTO 9 FILM N° 20 ED. N° 1, 4 FILM N° 20 FOTO 15 FOTO 10 ED. N° 2 FILM N° 20 FOTO 13 ED. N° 2 FILM N° 20 FOTO 17 ED. N° 3 FILM N° 20 FOTO 12 ED. N° 3 FILM N° 20 FOTO 16 ED. N° 4

SCHEDA 60 R 34 /d

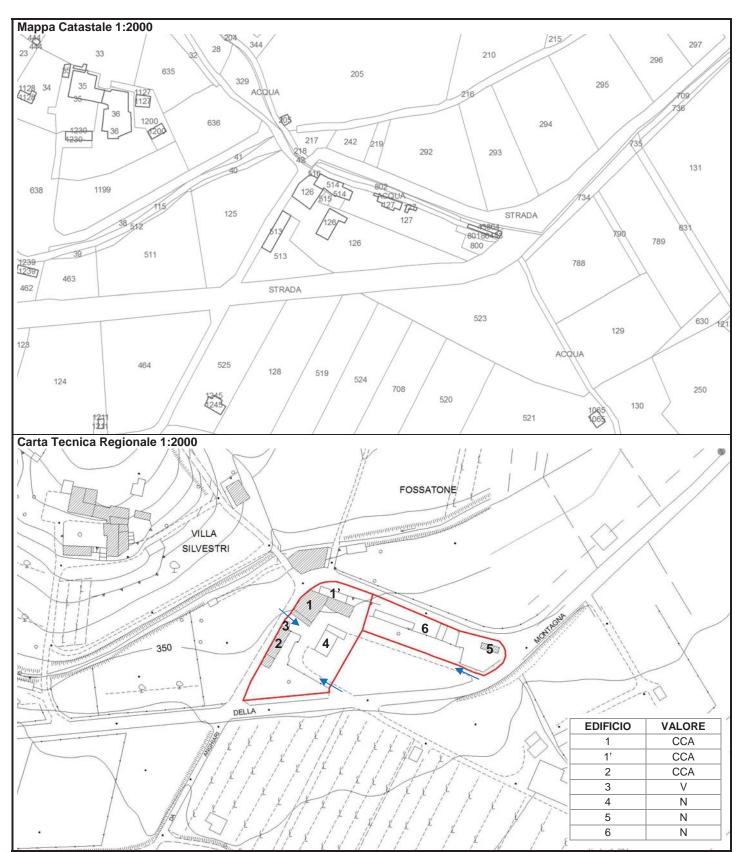
Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: Fossatone **Ambito organico n°** 4

Zona Territoriale Omogenea: Bo

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 71 Vincoli: ex L. 1497 / '39



SCHEDA 60 R 34 /e1

TOPONIMO: Fossatone		OGGETTO: Abitazione rurale e	e annessi rustici
FOTO 1	ED. N° 1	FOTO 2	ED. N° 1
FOTO 3	ED. N° 1, 1'	FOTO 4	ED. N° 1
FOTO 5	ED. N° 1	FOTO 6	ED. N° 1, 4
FOTO 7	ED. N° 2	FOTO 8	ED. N° 2

SCHEDA 60 R 34 /e2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 61 A 19 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: Madonna della Legna

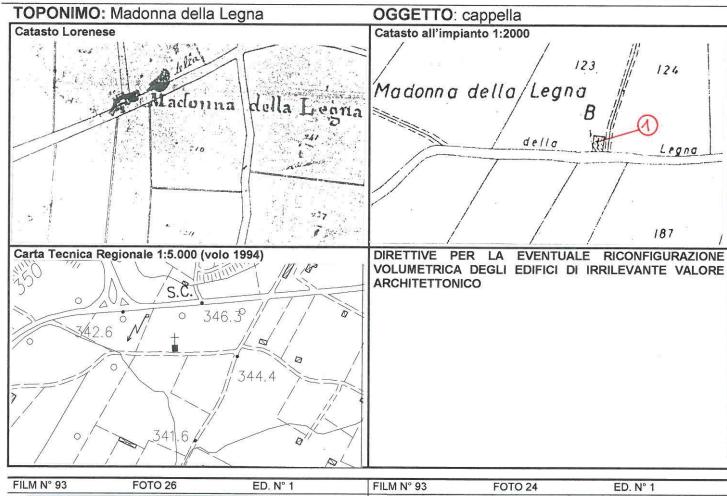
Ambito organico nº 4

OGGETTO: cappella Foglio Catastale: 71

DATAZIONE DEGLI EDIFICI PRESENTE AL1825 1825-1939 DOPO IL 1939 DATAZIONE DOCUMENTATA SU: CAMINO / LAPIDE ESTEI USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERA; RISTRUTTURAZIONE DISTRI FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE BUONO	RNA / INTO	NACO	X X	N° 1	CLASSIFICAZIONE TIPOLOGI Cappella a volume semplice cop muratura intonacata con po architravato e facciata con afianco del portale, e sottostant delle elemosine ed epigrafe: "E ONORE / D.M.V."	perto a capanna in ortale in pietra piccola finestra, e pietra con buca	Valore V
1825-1939 DOPO IL 1939 DATAZIONE DOCUMENTATA SU: CAMINO / LAPIDE ESTEI USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERA: RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	RNA / INTO	NACO	X	+	Cappella a volume semplice cop muratura intonacata con po architravato e facciata con afianco del portale, e sottostant delle elemosine ed epigrafe: "E	perto a capanna in ortale in pietra piccola finestra, e pietra con buca	Valore
DOPO IL 1939 DATAZIONE DOCUMENTATA SU: CAMINO / LAPIDE ESTER USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZ RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	RNA / INTO	NACO	X	1	muratura intonacata con por architravato e facciata con afianco del portale, e sottostanti delle elemosine ed epigrafe: "E	ortale in pietra piccola finestra, e pietra con buca	V
DATAZIONE DOCUMENTATA SU: CAMINO / LAPIDE ESTEI USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZ RISTRUTTURAZIONE DISTRI FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	RNA / INTO	NACO	X		muratura intonacata con por architravato e facciata con afianco del portale, e sottostanti delle elemosine ed epigrafe: "E	ortale in pietra piccola finestra, e pietra con buca	
SU: CAMINO / LAPIDE ESTER USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZI RISTRUTTURAZIONE DISTRI FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	RNA / INTO	NACO	X		architravato e facciata con afianco del portale, e sottostant delle elemosine ed epigrafe: "E	piccola finestra, e pietra con buca	
SU: CAMINO / LAPIDE ESTER USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZI RISTRUTTURAZIONE DISTRI FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	RNA / INTO	NACO	X		delle elemosine ed epigrafe: "E		
USO ATTUALE ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZ RISTRUTTURAZIONE DISTRI FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	RRABILE ZIONI IBUTIVA		X			ELEMOSINA / IN	
ORIGINARIO TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZ RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	ZIONI IBUTIVA		X		ONORE / D.M.V."		
TRASFORMATO INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZ RISTRUTTURAZIONE DISTRI FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	ZIONI IBUTIVA		X				
INUTILIZZATO VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZ RISTRUTTURAZIONE DISTRI FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	ZIONI IBUTIVA						
VIABILITA' DI ACCESSO STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERA; RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	ZIONI IBUTIVA						
STERRATA PEDONALE / CAI ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZI RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	ZIONI IBUTIVA						
ASFALTATA ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZ RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	ZIONI IBUTIVA						
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERAZ RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	ZIONI IBUTIVA		Х	1			
ASSENTI RESTAURO SENZA ALTERA RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	ZIONI IBUTIVA		Х	4			
RESTAURO SENZA ALTERA RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	IBUTIVA						
RISTRUTTURAZIONE DISTR FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	IBUTIVA	WWW		4			
FRAZIONAMENTO IN PIU' AL ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE				4			
ARREDO ESTERNO STATO DI CONSERVAZIONE	LOGGI			4		A.	
STATO DI CONSERVAZIONE				4			
				4			
BUONO				1 1			
			X	1 1			
MEDIO]			
CATTIVO	7.5						
PESSIMO							
IMPIANTI							
ACQUA POTABILE							
IMPIANTO DI RISCALDAMEN	TO			* RV: rile	evante valore; V: valore; SV: scarso valor	e; CCA valore compat	ibile
LUCE ELETTRICA			Х	con l'an	nbiente; N: valore nullo		
FOSSA BIOLOGICA				PRESC	CRIZIONI PARTICOLARI:		
ALTERAZIONI ARCHITETTO	NICHE TERNE	ESTER	NE				
ASSENTI	X	X		1			
LEGGERE				1			
GRAVI				1			
TOTALI				1			
RAPPORTO CON IL CONTES	TOURRAN	JISTICO/DAESI	STICO	1			
elemento di qualificazione del o PRESENZA DI ALBERATURE	contesto			-			
FILM N° FOTO		ED. N°		FILM N°	° FOTO	ED NO	
FILIVIN FOTO		ED. N		FILIVIN	F010	ED. N°	

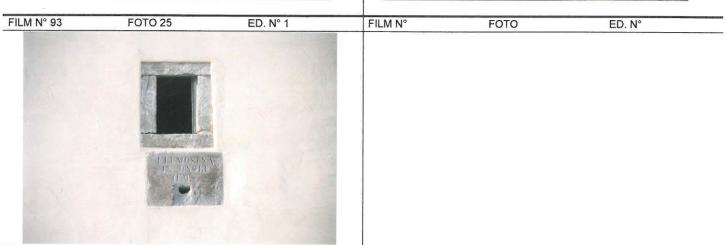
Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 61 A 19 /b









(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 71 CS 3 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: S. Lazzaro Ambito organico nº 4

OGGETTO: Centri storici minori

Foglio Catastale: 71



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 71 CS 3 /b

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: S. Lazzaro

OGGETTO: Centri storici minori

Rapporto con il contesto urbanistico paesistico: centro storico minore dequalificato dal contesto

N°	Zoniz. P.R.G.	USO	N° p.	Con.	Val.	Prescriz. particolar
1	В3	Civile abitazione a volume compatto coperto a tre falde, con volume più basso giustapposto al fronte nord.	2/3	В	sv	no
2	В3	Formazione edilizia lineare comprendente varie unità abitative e rialzata sul livello stradale: l'accesso avviene infatti da rampa con arrivo su uno slargo antistante l'intero fronte su strada. Su una delle unità abitative, al piano terreno, è presente un portale in pietra tamponato con epigrafe sull'architrave, unica traccia dell'originaria presenza dell'ospedale dei lebbrosi: "DOMU ANO AD RECPTANDOS DIVI LAZARI/ DOMINA MATHIA VIDUA UXORI AVO ET GERAR/ AD HONORE DEI SUIS FACULTATIB(US) PRIMA COSTRUIATO ERIGI / ISSIME IUSSIT MANDAVIT ANNO D(O)MINI MCCCCCI ADI 24 /DE MAG.". corretto l'uso dei colori delle tinteggiature presenti.	3	В	SV	no
3	В3	Unità abitativa attestata perpendicolarmente al fronte nord dell'edificio 2, in muratura di pietrame e mattoni a vista con giustapposti un fienile ed un essiccatoio. A piano terreno del fronte nord-ovest è presente un arcone della ex parata dove è posto attualmente il portone di ingresso.	2/3	В	V	sì
4	B3	Esempio di oratorio settecentesco con facciata in mattoni e membrature architettoniche a rilievo (lesene laterali, cornice sottotetto e portale) tipiche dell'area di Sansepolcro (palazzi e ville suburbane). Sul fronte sud è presente una epigrafe che ricorda la sosta nella chiesa di S. Francesco nel 1224. Sull'angolo nord-est è localizzato un piccolo campanile a vela.	1	В	RV	no
5	В3	Piccolo fienile in muratura di pietrame e mattoni con pregevoli grigliati in mattoni; con ampliamento post '40, in muratura di pietrame a vista e copertura piana, utilizzato a garage e giustapposto al fronte ovest del fienile.	1/2	M	V	sì
5'	В3	Ampliamento post' 40 giustapposto al fronte est dell'edificio 5, in muratura e copertura in eternit, utilizzato a garage.	1	M	N	sì
6	В3	Fontana pubblica in mattoni inserita in un recinto che la circonda su tre lati.	-	В	SV	no

ELENCO DEGLI EDIFICI: riferimento cartografico (N°); zonizzazione di P.R.G. (Zoniz. P.R.G.); destinazione d'uso (USO); n° piani (N°p); stato di conservazione degli elementi strutturali (Con.); valore architettonico-ambientale (Val.).

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 71 CS 3 /c

TOPONIMO: S. Lazzaro OGGETTO: Centri storici minori ED. PRESCRIZIONI PARTICOLARI Nº È consentito il riuso abitativo dell'essiccatoio attraverso la sopraelevazione fino ad una altezza pari a due piani abitabili e la apertura una finestra centrale sul fronte nord, conservando le due piccole attualmente presenti. È consentito il riuso abitativo del fienile attraverso: la demolizione del volume dell'edificio 5': l'ampliamento dell'edificio 5 da costruire in aderenza al fronte nord, con altezza pari a due piani abitabili, a volume semplice in muratura intonacata, con copertura a capanna e corpo di fabbrica pari alla larghezza del fienile e della scala esterna. Conservazione dei grigliati del fienile ed eventuale apertura di una porta finestra centrale, sul fronte ovest, per accedere al livello del tetto piano del garage, sottostante; tale spazio può così diventare una terrazza. DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI APERTI:

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 71 CS 3/d1

TOPONIMO: S. Lazzaro

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 79 FOTO 4

FILM N° 94 FOTO 28





FILM N° 94

FOTO 29

ED. N° 2

FILM N° 94

FOTO 33

ED. N° 2





FILM N° 94

FOTO 32

ED. N° 2

FILM N° 79

FOTO 2

ED. N° 2





FILM N° 79

FOTO 0

ED. N° 2

FILM N° 79

FOTO 3

ED. N° 3





Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 71 CS 3/d2

TOPONIMO: S. Lazzaro

OGGETTO: Centri storici minori

FILM N° 79 FOTO 6 ED. N° 3



FILM N° 94

FOTO 30

ED. N° 4

FILM N° 94

FOTO 31

ED. N° 4





FILM N° 94

FOTO 36

ED. N° 4, 2

FILM N° 94

FOTO 35

ED. N° 5, 5'





FILM N° 79

FOTO 1

ED. N° 5

FILM N° 79

FOTO 13

ED. N° 6





(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 74 R 43 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

TOPONIMO: La Casina Ambito organico n° 4

Zona Territoriale Omogenea: B3

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 71 Vincoli: ex L. 1497/'39

valore ronico, a RV adiglione, facciate tetto; sul coi stato a ad una na scala operto a
ronico, a adiglione, facciate tetto; sul poi stato a ad una na scala operto a
adiglione, facciate tetto; sul poi stato a ad una na scala operto a
facciate tetto; sul toi stato a ad una na scala operto a
tetto; sul poi stato a ad una na scala operto a
ooi stato a ad una na scala operto a
a ad una na scala operto a
na scala operto a
operto a
etrame e
alce e a
nte est è
catura in
operto a SV
cca degli
onaco e
etrame a
anche un
ante '40 N
ato nord
10.0
nattoni a SV
ta al suo
la ai suo
1
60 60 60 60 60
A valore compatibile
O PAESISTICO:
azioni ad un solo
tura delle parti d
a sono parti d
netrica delle varie
one, nella stessa
ore e copertura
oppure in forma
oppure in forma enza, ad un solo
enza, ad un solo
enza, ad un solo di annesso e
enza, ad un solo di annesso e in lamiera, da
C C C C C C C C C C C C C C C C C C C

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 74 R 43 /b

TOPONIMO: La Casina OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici Catasto Lorenese Catasto all'impianto 1:2000 229 La Casina 230 232 Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994) DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI 332.1 332.5 FILM N° 79 FOTO 35 ED. N° 1









(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA 74 R 43 /c

TOPONIMO: La Casina

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 79 FOTO 24 ED. N° 1



FILM N° 79

FOTO 20

ED. Nº 1, 2

FILM N° 79

FOTO 21

ED. N° 2





FILM N° 79

FOTO 16

ED. N° 2

FILM N° 79

FOTO 17

ED. N° 2, 2'





FILM N° 79

FOTO 18

ED. N° 2'

FILM N° 79

FOTO 33

ED. N° 3





SCHEDA 76 Vi 8 /a

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni

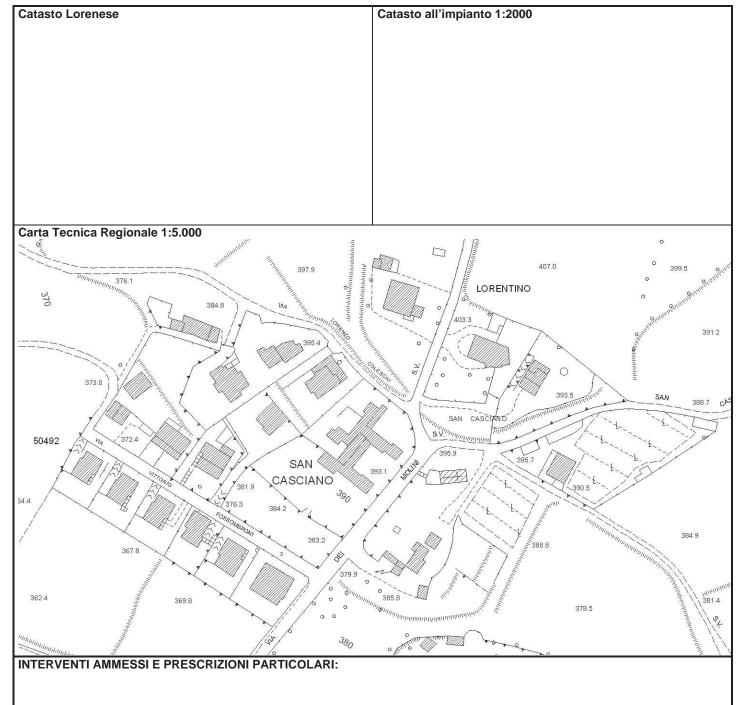
Ambito organico nº 4

Zona Territoriale Omogenea: B3

OGGETTO: Ville schedate dal R.U.

Foglio Catastale: 71

Vincoli:



SCHEDA 76 Vi 8 /b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni **OGGETTO**: Ville schedate dal R.U.



COMUNE DI SANSEPOLCRO - Assessorato all'Urbanistica

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio successivo al 1940

SCHEDA 76 Vi 8 /c

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

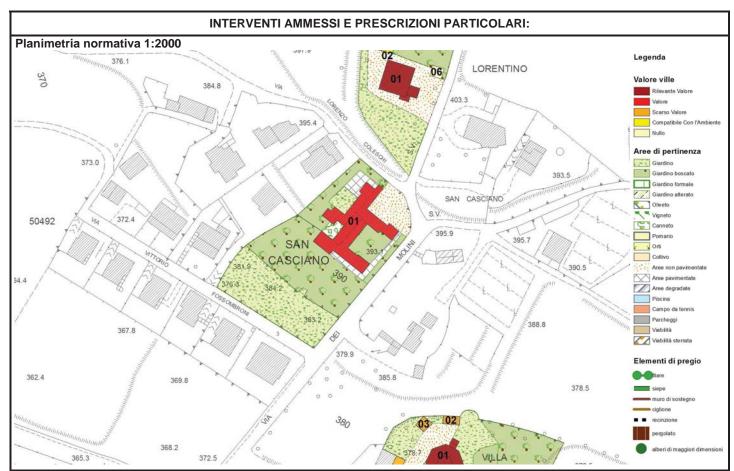
TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni **OGGETTO**: Ville schedate dal R.U.

Ν°		Valore*
1	Villa progettata da Pietro Porcinai negli anni 1957-61 per la famiglia Longinotti Buitoni. "La villa adagiata su un tratto collinare livellato da consistenti movimenti di terra, si apre verso il panorama del centro storico di Sansepolcro. L'edificio a un solo piano è movimentato dal gioco delle differenti quote di livello delle sue unità funzionali che sono organizzate in quattro diversi corpi di fabbrica articolati ad elica su un corpo rettangolare, fulcro della composizione e adibito a giardino d'inverno. Da notare il ricercato contrasto cromatico del rosso dei mattoni faccia vista della muratura con il verde chiaro degli infissi".	V
	rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
	PORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO: ento di qualificazione del contesto	

SCHEDA 76 Vi 8 /d

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni **OGGETTO**: Ville schedate dal R.U.



INTERVENTI AMMESSI:

OBIETTIVI: Conservazione dei caratteri architettonici e paesaggistico-ambientali del complesso della villa e degli spazi esterni di pertinenza, come individuati nella planimetria, attraverso interventi che potranno introdurre anche nuove destinazioni ma che non dovranno alterare comunque i valori presenti che, invece, sono da conservare e valorizzare.

INTERVENTI: Per gli interventi sugli edifici e sugli spazi aperti vale la disciplina definita dal R.U.. Gli interventi ammessi sugli edifici sono quelli riferiti alla loro specifica classificazione di valore.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

SCHEDA 76 Vi 8 /e1

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni

OGGETTO: Ville schedate dal R.U.





Il fronte nord-est della villa

Il fronte nord-est della villa





Il fronte nord-est della villa

Particolare del portico d'ingresso





Particolare del portico d'ingresso

Particolare del portico d'ingresso





SCHEDA 76 Vi 8 /e2

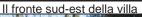
Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni

OGGETTO: Ville schedate dal R.U.

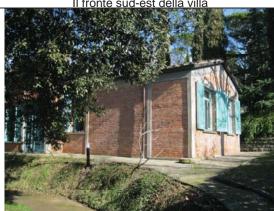






Il fronte sud-est della villa





Il fronte sud-est della villa

Il fronte sud-est della villa





La limonaia

La limonaia





SCHEDA 76 Vi 8 /e3

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni Il fronte sud-ovest della villa

OGGETTO: Ville schedate dal R.U.



Il fronte sud-ovest della villa



Il fronte sud-ovest della villa



Vista del giardino



Vista del giardino





Vista del giardin



SCHEDA 76 Vi 8 /e4

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni

OGGETTO: Ville schedate dal R.U.







Vista del giardino

Il canneto antistante la serra



Il fronte nord-ovest dell'edificio



Il fronte nord-ovest dell'edificio



Il fronte nord-ovest dell'edificio

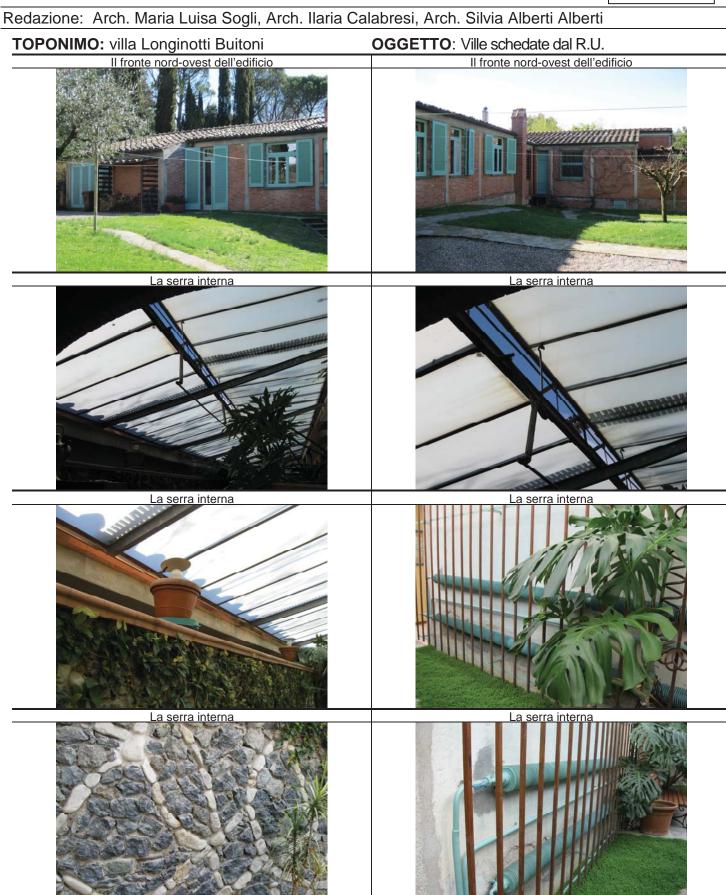


Il fronte nord-ovest dell'edificio





SCHEDA 76 Vi 8 /e5



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio successivo al 1940

SCHEDA 76 Vi 8 /e6

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

TOPONIMO: villa Longinotti Buitoni OGGETTO: Ville schedate dal R.U.







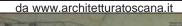






da www.architetturatoscana.it





SCHEDA 76 P 1 / a

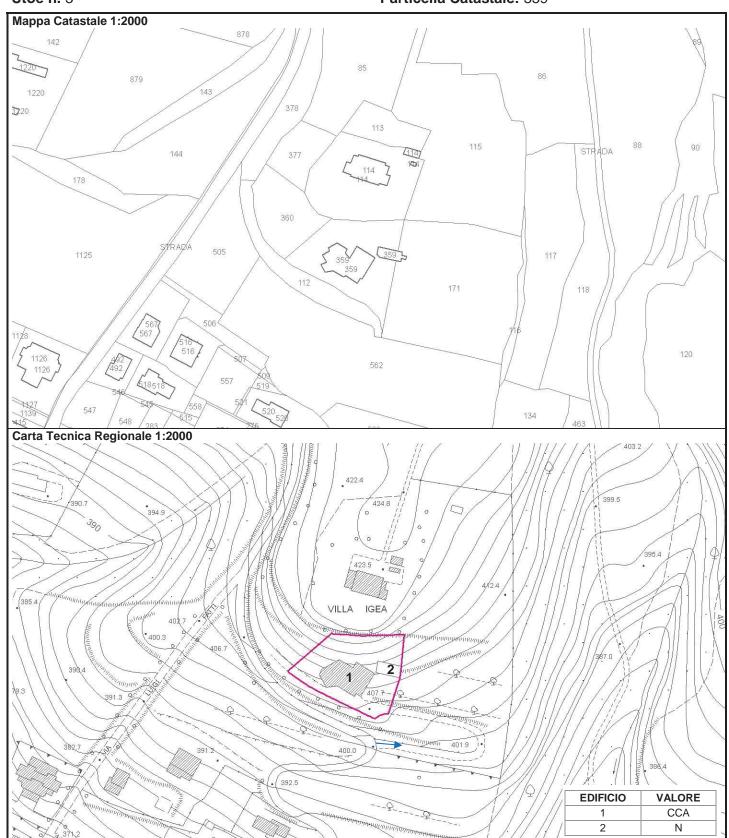
Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: a sud di Villa Igea Ambito organico n. 4

Utoe n. 3

Indirizzo: Viale Michelangelo n. 41

Foglio Catastale: 59 Particella Catastale: 359



SCHEDA 76 P 1 / b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: a sud di Villa Igea Ambito organico n. 4

Utoe n. 3

TIPOLOGIA DI COMPLESSO edificio isolato più edifici aggregati Х (compresi edifici secondari a quello principale) numero di edifici aggregati 2 **EPOCA DI COSTRUZIONE** X certa incerta presente al ACCESSIBILITA' strada provinciale X strada comunale strada vicinale strada privata strada poderale altro RECINZIONI naturale muratura X rete in legno altro VINCOLI non vincolato Х vincolato ex D.Lgs. n.490/99 altro N° PIANI FUORI TERRA n° piani max 2 PROPRIETA' pubblica privata X **DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE** Χ residenziale misto non residenziale Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono: commercio industria pubblico esercizio agriturismo artigianato agricoltura att. turistico ricettive alberghiere att. turistico ricettive extra alberghiere culto cimiteriale uffici privati edifici non utilizzati magazzini sport impianti tecnologici altro

Indirizzo: Viale Michelangelo n. 41

Foglio Catastale: 59
Particella Catastale: 359

Particella Catastale: 359				
DESTINAZION	E D'USO AL PI	ANO TERRA		
residenza				Х
commercio				
pubbl. eserciz	io			
artigianato				
uffici				
agricoltura				
box auto				
altro				
COMPATIBILIT	'A' DELL'USO	ATTUALE		
congruo				X
incongruo				
Note				
AREA DI PERT	INENZA			
	stato	materiale	perr	neabilità
giardino				
orto				
cortile				
chiostro				
aia				

Note

altro

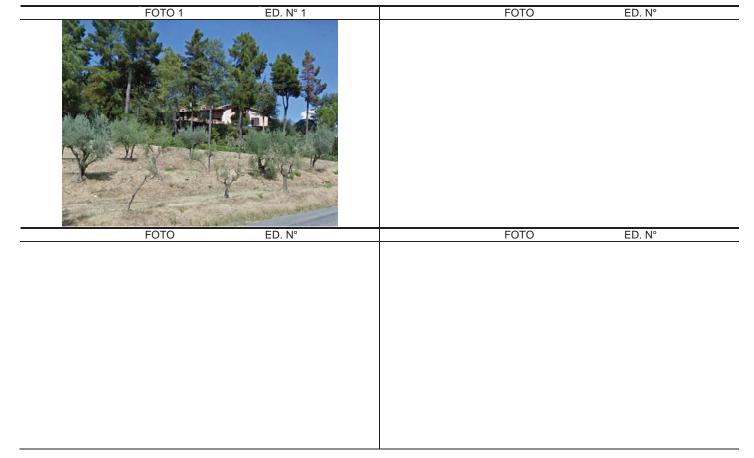
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO elemento compatibile con il contesto X elemento incongruo rispetto al contesto elemento di alterazione del contesto Note

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Alberature di pregio

SCHEDA 76 P 1 / c





SCHEDA 77 P 2 / a

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

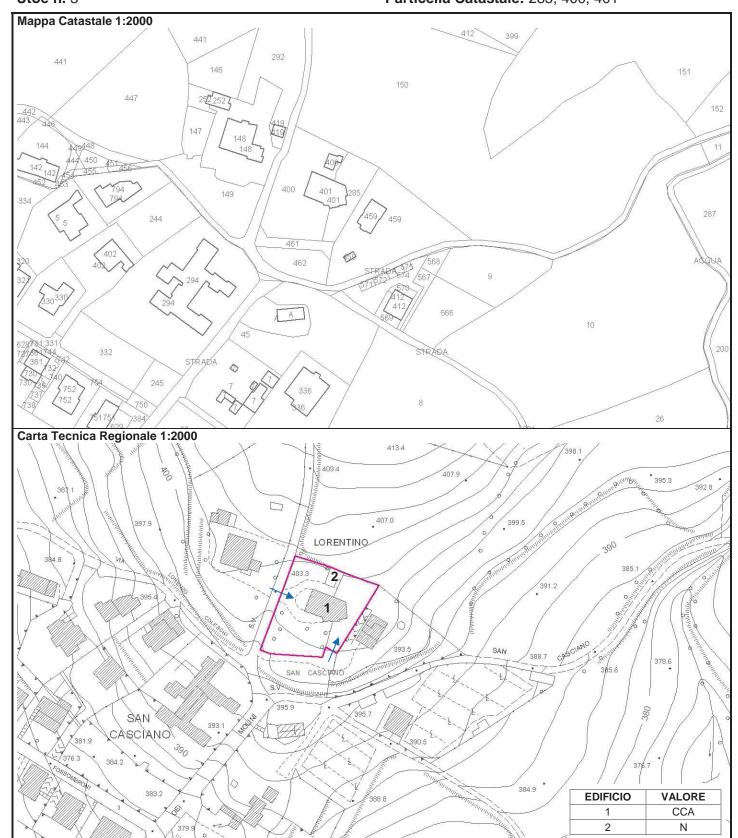
Località: S. Casciano Ambito organico n. 4

Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 11/A, 11/B

Foglio Catastale: 59

Particella Catastale: 285, 400, 401



SCHEDA 77 P 2 / b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: S. Casciano Ambito organico n. 4

Utoe n. 3

Otoc II. o	
TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati	Х
(compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	2
EPOCA DI COSTRUZIONE	•
certa	Х
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	I
strada provinciale	
strada comunale	Х
strada vicinale	
strada privata	
strada poderale	
altro	
RECINZIONI	
naturale	
muratura	V
rete	Х
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	Х
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	ı
n° piani max	2
PROPRIETA'	r
pubblica	
privata	Х
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	Х
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni prese	nti sono:
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
altro	

Indirizzo: Frazione Basilica n. 11/A, 11/B

Foglio Catastale: 59

Particella Catastale: 285, 400, 401	
DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	
residenza	Х
commercio	
pubbl. esercizio	
artigianato	
uffici	
agricoltura	
box auto	
altro	
COMPATIBILITA' DELL'USO ATTUALE	
congruo	Χ
incongruo	
Note	
AREA DI PERTINENZA	
stato materiale perm	neabilità
giardino	
orto	
cortile	
chiostro	
aia	
altro	
Alberature di pregio	
Note	
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAE	
elemento compatibile con il contesto	Х
elemento incongruo rispetto al contesto	
elemento di alterazione del contesto	
Note	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	

SCHEDA 77 P 2 / c











SCHEDA 78 P 3 / a

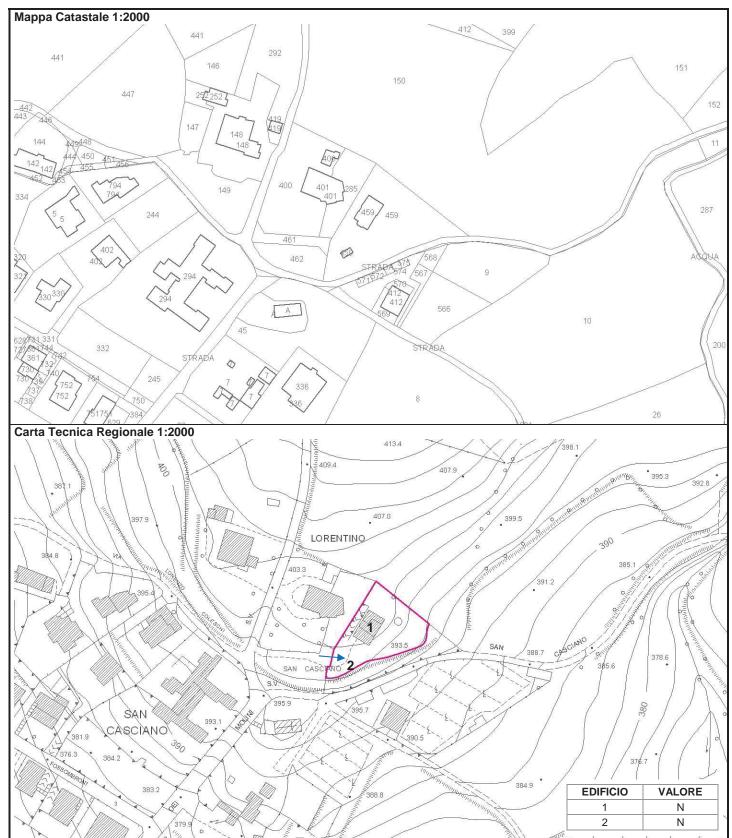
Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: S. Casciano Ambito organico n. 4

Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 11/C

Foglio Catastale: 59 Particella Catastale: 459



SCHEDA 78 P 3 / b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: S. Casciano Ambito organico n. 4

Utoe n. 3

TIPOLOGIA DI COMPLESSO edificio isolato più edifici aggregati Х (compresi edifici secondari a quello principale) 2 numero di edifici aggregati **EPOCA DI COSTRUZIONE** X certa incerta presente al **ACCESSIBILITA**' strada provinciale strada comunale strada vicinale strada privata strada poderale altro RECINZIONI naturale muratura X rete in legno altro VINCOLI non vincolato Х vincolato ex D.Lgs. n.490/99 altro N° PIANI FUORI TERRA n° piani max 2 PROPRIETA' pubblica privata X **DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE** Χ residenziale misto non residenziale Nel caso di non residenziale, le funzioni presenti sono: commercio industria pubblico esercizio agriturismo artigianato agricoltura att. turistico ricettive alberghiere att. turistico ricettive extra alberghiere culto cimiteriale uffici privati edifici non utilizzati magazzini sport impianti tecnologici altro

Indirizzo: Frazione Basilica n. 11/C

Foglio Catastale: 59
Particella Catastale: 459

Particella Ca	atastale: 459			
DESTINAZION	E D'USO AL PI	ANO TERRA		
residenza				Х
commercio				
pubbl. eserciz	io			
artigianato				
uffici				
agricoltura				
box auto				
altro				
COMPATIBILIT	A' DELL'USO	ATTUALE		
congruo				Х
incongruo				
Note				
AREA DI PERT	INENZA			
	stato	materiale	perr	neabilità
giardino				
orto				
cortile				
chiostro				
aia				

Alberature di pregio

Note

altro

RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO-PAESISTICO
elemento compatibile con il contesto X
elemento incongruo rispetto al contesto
elemento di alterazione del contesto
Note

11016

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

SCHEDA 78 P 3 / c









SCHEDA 79 P 4 / a

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: S. Casciano Ambito organico n. 4

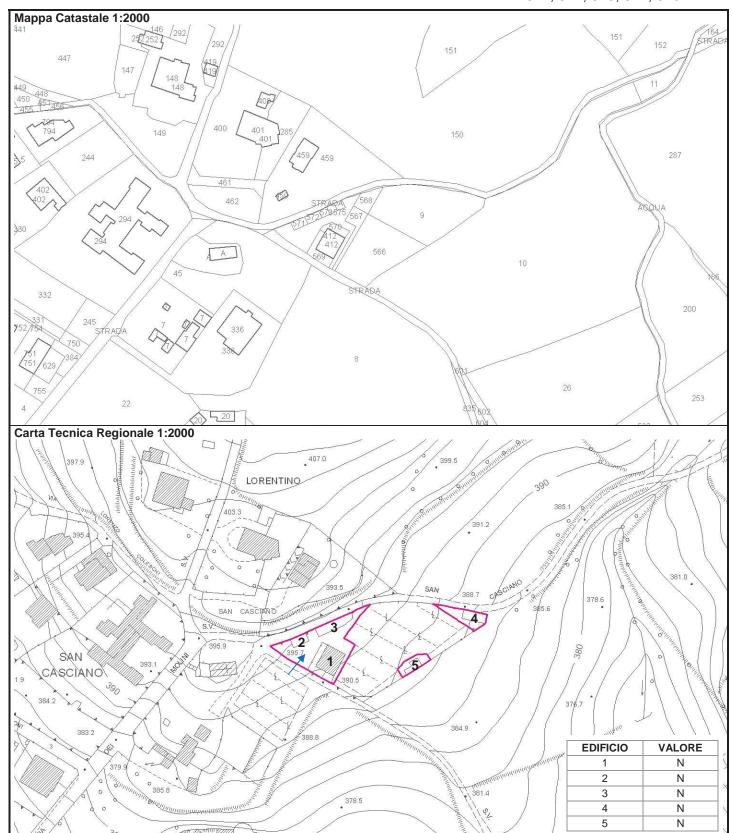
Utoe n. 3

Indirizzo: Frazione Basilica n. 13/A

Foglio Catastale: 71

Particella Catastale: 9, 412, 566, 567, 568, 569, 570,

571, 572, 573, 574, 575



SCHEDA 79 P 4 / b

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

Località: S. Casciano Ambito organico n. 4

Utoe n. 3

Otoe II. 3	
TIPOLOGIA DI COMPLESSO	
edificio isolato	
più edifici aggregati	Х
(compresi edifici secondari a quello principale)	
numero di edifici aggregati	5
EPOCA DI COSTRUZIONE	
certa	Х
incerta	
presente al	
ACCESSIBILITA'	
strada provinciale	
strada comunale	Х
strada vicinale	
strada privata	
strada poderale	
altro	
RECINZIONI	
	I
naturale	
muratura	V
rete	Х
in legno	
altro	
VINCOLI	
non vincolato	Х
vincolato ex D.Lgs. n.490/99	
altro	
N° PIANI FUORI TERRA	ı
n° piani max	3
PROPRIETA'	ı
pubblica	
privata	Х
DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
residenziale	Х
misto	
non residenziale	
Nel caso di non residenziale, le funzioni presei	nti sono:
commercio	
industria	
pubblico esercizio	
agriturismo	
artigianato	
agricoltura	
att. turistico ricettive alberghiere	
att. turistico ricettive extra alberghiere	
culto	
cimiteriale	
uffici privati	
edifici non utilizzati	
magazzini	
sport	
impianti tecnologici	
altro	
ano	<u> </u>

Indirizzo: Frazione Basilica n. 13/A

Particella Ca	atastale: 9, 4	12, 566, 567,	568, 5	569, ecc.
DESTINAZION	E D'USO AL PIA	NO TERRA		
residenza				Х
commercio				
pubbl. eserciz	io			
artigianato				
uffici				
agricoltura				
box auto				
altro				
COMPATIBILIT	A' DELL'USO A	TTUALE		
congruo				Χ
incongruo				
Note				
AREA DI PERT	INENZA			
	stato	materiale	pern	neabilità
giardino				
orto				
cortile				
chiostro				
aia				
altro				
Alberature di p	oregio			
Note				
RAPPORTO CO	ON IL CONTEST	O URBANISTIC	O-PAE	SISTICO
elemento com	patibile con il c	ontesto		Χ
elemento inco	ngruo rispetto a	al contesto		
elemento di al	terazione del c	ontesto		
Note				
PRESCRIZION	I PARTICOLARI			

SCHEDA 79 P 4 / c









