



COMUNE DI SANSEPOLCRO

PROVINCIA DI AREZZO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 18 del 11/03/2023

OGGETTO: Conclusione del procedimento di declassificazione della strada vicinale da Spino a Romito e contestuale classificazione di un tratto di nuovo tracciato alternativo, avviato con D.G.C. n. 01 del 05/01/2023

L'anno duemilaventitré addì undici del mese di marzo alle ore 09:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di prima convocazione previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
INNOCENTI FABRIZIO	Sindaco	Si	
GALLAI SIMONE	Consigliere	Si	
BANDINI ALESSANDRO	Consigliere	Si	
NERI ROBERTO	Consigliere	Si	
GIUNTI TONINO	Consigliere		Si
GAVELLI ROBERTA	Consigliere	Si	
DEL PIA GIULIANO	Consigliere	Si	
ANTONELLI ANTONELLO	Presidente	Si	
MANCINI MASSIMO	Consigliere	Si	
VATA ANGJELIN	Consigliere	Si	
PINCARDINI GIUSEPPE	Consigliere	Si	
LAURENZI ANDREA MATHIAS	Consigliere	Si	
ALBERTI ROSALBA	Consigliere	Si	
ANDREINI CHIARA	Consigliere	Si	
POLVERINI MARCELLO	Vice Presidente	Si	
POLCRI FILIPPO	Consigliere	Si	
CHIELI LAURA	Consigliere	Si	

Tot. 16 Tot. 1

Assiste, nella Casa Comunale il sottoscritto Segretario Generale dott. Roberto Dottori incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonello Antonelli assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 25/02/2022 protocollo n° 4574 è stata presentata un'istanza di “sdemanializzazione/ri-demanializzazione” di un tratto della strada vicinale denominata “*da Spino a Romito*” che attraversa la proprietà del suddetto richiedente;
- La strada vicinale in questione si diparte dalla Strada Comunale di Bastia Spino, in corrispondenza dell'edificio Molino Spino, in prossimità del confine regionale e, ormai in gran parte non più presente, raggiunge i nuclei edilizie di matrice storica di “Baiocco” e “Romito”; da qui la strada vicinale originaria si dirigeva alle case sparse ad est della fattoria di Gricignano, toponimo Fondaccio;
- La strada vicinale, sia per il tratto ancora esistente che per la parte di fatto scomparsa, attraversa la proprietà del proponente; sul tratto oggetto dell'istanza ed ancora esistente si allinea con le murature perimetrali l'edificio storico principale denominato Molino Spino; la stessa strada vicinale conduce ai campi della proprietà a nord, al di là dei quali il tracciato originario vicinale non è più presente;
- nella Relazione tecnica allegata all'istanza in questione si legge che: *“Inoltre tenuto conto che il tratto da declassificare risulta non più utilizzato, sono venuti meno i criteri fondamentali che ne determinarono la vicinalità consistenti in:*
 - 1) *passaggio esercitato da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale;*
 - 2) *concreta idoneità della strada a soddisfare, anche per il collegamento con la via pubblica, le esigenze di pubblico interesse;*
 - 3) *titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico che può identificarsi con il protrarsi dell'uso stesso da tempo immemorabile.;*

ATTESO che il Comune, nella valutazione delle istanze di modifica dei tracciati di strada vicinale, deve accertarne la conformità urbanistica ed esaminare altresì la situazione reale in cui si trova la strada in quanto l'elenco comunale delle strade vicinali ad uso pubblico ha valore meramente “dichiarativo” e non “costitutivo”, ovvero il fatto che una strada vi sia inclusa non determina automaticamente la presenza effettiva di tale caratteristica;

VISTA la “**RELAZIONE TECNICO ISTRUTTORIA PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO**” (Allega A al presente provvedimento) redatta dall'Arch. Massimiliano Baquè, in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo da cui si evince che la proposta di declassificazione e contestuale riclassificazione risulta conforme al vigente Regolamento Urbanistico comunale e che sono venuti meno i criteri fondamentali che ne determinarono la vicinalità consistenti in:

- 1) passaggio esercitato da una collettività di persone qualificate dall'appartenenza ad un gruppo territoriale;
- 2) concreta idoneità della strada a soddisfare, anche per il collegamento con la via pubblica, le esigenze di pubblico interesse;
- 3) titolo valido a sorreggere l'affermazione del diritto di uso pubblico che può identificarsi con il protrarsi dell'uso stesso da tempo immemorabile;

VISTA la planimetria allegata (o Allegato B che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) nella quale vengono evidenziati sia il tratto di strada da declassificare che il tracciato del nuovo tratto di strada vicinale da classificare ex novo;

ACCERTATA:

- la conformità urbanistica dell'istanza in quanto è stato proposto un tracciato alternativo che risulta compatibile con la disciplina del Regolamento urbanistico, come risulta dalla Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Arch. Massimiliano Baquè;
- la coerenza con le norme del PIT Regionale che stabilisce norme circa la conservazione all'uso pubblico e la valorizzazione delle strade vicinali;

CONSIDERATO che tutte le spese derivanti dal procedimento nonché quelle consequenziali (frazionamento delle aree interessate, pubblicazione degli atti, interventi di adeguamento del nuovo tracciato stradale ecc.) saranno a totale carico del richiedente;

DATO ATTO che, per tutto quanto sopra evidenziato, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 05/01/2023 è stato avviato il procedimento di declassificazione della strada vicinale denominata “*da Spino a Romito*” e contestuale classificazione di un tratto di nuovo tracciato alternativo;

RICORDATO che:

- sulla base di quanto disposto dalla 241/1990 e dal D.lgs. 33/2013 in merito al principio della trasparenza quale strumento atto a garantire il buon andamento e l'imparzialità della pubblica amministrazione, si è portato a conoscenza l'avvio del procedimento di cui alla D.G.C. 01/2023, attraverso la pubblicazione di un apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune di Sansepolcro e sul sito internet www.comune.sansepolcro.ar.it, nelle sezioni “AVVISI” e “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO”, in modo che chiunque vi abbia interesse potesse presentare le proprie osservazioni;

DATO ATTO che:

- nel periodo di pubblicazione sopracitato (ovvero entro il 09/02/2023) non è pervenuta nessuna osservazione.

RICORDATO che il proponente dovrà successivamente acquisire idoneo permesso di costruire, previa presentazione di progetto esecutivo delle opere, previa presentazione del frazionamento delle aree, opportunamente approvato dall'Ufficio del Territorio di Arezzo e relativo sia al tracciato da declassificare, che al nuovo tracciato da classificare ex novo, tutti insistenti sulla proprietà del richiedente. Sarà a carico del richiedente l'onere della voltura delle variazioni di cui al presente procedimento all'Agenzia del territorio e presso la Conservatoria dei Registri immobiliari;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Servizi interna (agli atti del Servizio Urbanistica) in data 16/02/2023, in merito alla conclusione del procedimento di declassificazione della strada vicinale de “*da Spino a Romito*” e contestuale classificazione di un tratto di nuovo tracciato alternativo, avviato con D.G.C. n. 01 del 05/01/2023

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare in data 21/02/2023, agli atti;

VISTI:

- il Codice della strada o D.lgs. n. 285/1992;
- Il DLLgt. 1 settembre 1918, n. 1446 e la L. 126/1958 sulla gestione e manutenzione delle strade vicinali;
- La L.R.T. 88/98;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica in merito al presente provvedimento espresso dal Responsabile P.O. del Servizio Urbanistica e Sviluppo, arch. Massimiliano Baquè, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 e del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto non necessario il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

UDITA l'illustrazione tecnica della proposta fatta dal Consigliere Gallai Simone in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica;

VISTO l'esito unanime della votazione tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti in Aula;

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di “sdemanializzazione/ri-demanializzazione” di un tratto della strada vicinale denominata “*da Spino a Romito*”, il cui procedimento è stato avviato con D.G.C. n. 01 del 05/01/2023 sulla base di quanto riportato nell'“Allegato A” al presente provvedimento intitolato “RELAZIONE TECNICO ISTRUTTORIA” e nell' Allegato B, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento; subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni da rispettare per la presentazione del progetto esecutivo su cui dovrà essere acquisito parere favorevole da parte del

Servizio Lavori Pubblici;

- 2) vengano ad essere riproposti gli stessi caratteri tipologici, dimensionali e costruttivi della viabilità vicinale esistente;
- 3) il drenaggio delle acque meteoriche venga assolto attraverso la realizzazione di canalette trasversali alla carreggiata e/o da fossette laterali parallele al percorso;
- 4) vengano mantenute ai lati della viabilità le attuali sistemazioni arboree ed arbustive presenti;
- 5) ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale n. 147/2015, in riferimento al tracciato di progetto, venga versato un contributo relativo al costo di costruzione pari a 15 € per ogni metro lineare di nuovo tracciato, con un minimo di € 500;
- 6) vengano inoltre versati diritti di segreteria per l'importo di € 500,00 come stabilito dalla delibera della Giunta Comunale n. 221 del 02/08/2010;
- 7) di disporre che il proponente, a seguito della realizzazione delle opere previste nel progetto esecutivo, rediga a propria cura e spese il tipo di frazionamento occorrente per l'esatta individuazione catastale con i relativi dati di superficie, del tratto di strada da declassificare nonché del nuovo tratto da classificare; le spese derivanti dal procedimento, (frazionamento delle aree interessate, pubblicazioni, interventi di adeguamento del nuovo tracciato stradale ecc.) nessuna esclusa, saranno a carico del richiedente la declassificazione;
- 8) di dare atto che sarà quindi a carico del richiedente l'eventuale onere della voltura catastale di quelle richieste per le registrazioni/trascrizioni da effettuare presso la Conservatoria dei Registri immobiliari.

Con votazione unanime, tenutasi per alzata di mano dei **16** Consiglieri presenti in Aula, il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Presidente
f.to Antonello Antonelli
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Generale
f.to dott. Roberto Dottori
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Per **copia conforme** all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ed è divenuta esecutiva per decorrenza di dieci giorni dalla sua pubblicazione e ciò ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267.

Il Segretario Generale
dott. Roberto Dottori