



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 48 del 22-04-2016

Riadozione di alcune previsioni del R.U. conseguente agli esiti delle controdeduzioni ad
Oggetto: alcune osservazioni al ii stralcio di R.U. ed alle integrazioni delle indagini geologico-
idrauliche.

L'anno 2016 addì Ventidue del mese Aprile alle ore 18:00, nella Sala delle adunanze posta nella sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>FRULLANI DANIELA</i> <i>BONCOMPAGNI MICHELE (scrutatore)</i> <i>POLVERINI MARCELLO</i> <i>BONCOMPAGNI MARITZA</i> <i>CHIASSEPINI MARIAROSA</i> <i>BELLANTI GIOVANNI</i> <i>SEGRETI ANTONIO</i> <i>CARSUGHI MARCO</i> <i>DEL FURIA RICCARDO (scrutatore)</i> <i>INNOCENTI FABRIZIO (scrutatore)</i> <i>MENICHELLA MARIO</i> <i>PINCARDINI GIUSEPPE</i> <i>MORETTI LORENZO</i> <i>MARCONCINI GABRIELE</i>	<i>TORRISI GIUSEPPE</i> <i>GUADAGNI ANTONELLO</i> <i>BIANCHI DANILO</i>
Tot. 14	Tot. 3

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Fazioli incaricato della redazione del verbale ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale.

Il Presidente Antonio SEGRETI assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



Il Sindaco Daniela Frullani illustra la pratica ricordando quanto espressamente detto a inizio seduta dal Segretario Generale, in merito alla improrogabilità. Ricorda che prossimamente dovrà essere adottato l'atto finale formale dell'approvazione definitiva, nel quale andranno inseriti queste nuove integrazioni, i quali modificano le cartografie e gli allegati inerenti al Regolamento Urbanistico. Quindi sui primi quattro punti non vi sono dubbi riguardo alla improrogabilità di approvazione in questa seduta, mentre discorso diverso è per il punto successivo, perché è una variante semplificata al I° stralcio approvato nel 2015. Su tutto questo chiede al Consiglio di esprimersi, secondo il suo parere i primi tre punti sono improrogabili e urgenti, il quarto si tratta di togliere una previsione di edificabilità su richiesta dell'interessato. Chiede all'Architetto Sogli di spiegare in maniera tecnica con l'ausilio delle cartografie, i punti appena citati.

L'Architetto Sogli Luisa spiega ogni singolo punto evidenziando l'improrogabilità e l'urgenza dell'atto, con l'ausilio della cartografia. Sottolinea che queste riadozioni non sono incisive dal punto di vista urbanistico.

Il Consigliere Lorenzo Moretti chiede al Presidente se è possibile dividere la votazione per ogni singolo punto.

Il Presidente Antonio Segreti dichiara che è opportuno votare separatamente ogni singolo punto.

Il Sindaco Daniela Frullani si associa alla decisione del Presidente, precisando che tutto ciò è stato già esaminato in Commissione Urbanistica e sono stati votati all'unanimità.

Il Presidente Antonio Segreti tiene a sottolineare che il Regolamento Urbanistico ha rilevanza particolare e nello specifico fa l'esempio di un caso che vi è all'interno di questi punti che non è una variante ma è un'esplicitazione di una norma che è stata già approvata nel 2015; quindi già all'epoca tutto questo doveva essere previsto.

L'Architetto Sogli Luisa spiega tutte le diversità dei punti con l'ausilio delle cartografie. I punti sono urgenti perché derivano dalle controdeduzioni della seconda parte del Regolamento Urbanistico che dovrà essere approvato definitivamente; quindi ci dovrà essere tutto quello che il Consiglio Comunale ha votato in fase di controdeduzione. Ciò serve anche agli interessati per fare osservazioni e questo è un principio fondamentale degli strumenti urbanistici.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 08/04/2016 è stato emanato il Decreto del Ministero dell'Interno che ha fissato per il 05/06/2016 la data delle prossime elezioni amministrative ed ha demandato ai prefetti la convocazione dei comizi elettorali;

- il Prefetto di Arezzo, con decreto del 12/04/2016, ha convocato i comizi elettorali nella data del 05/06/2016;

- l'art. 38 del D.Lgs. 267/2000 prevede che dopo la pubblicazione del Decreto di indizione dei comizi elettorali provvede ad adottare gli atti urgenti e improrogabili;

RITENUTO che la presente deliberazione, in quanto funzionale alla definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni del secondo stralcio di R.U. già approvate con D.C.C. n. 2 del 21/01/2016, sia da considerare atto "urgente ed improrogabile" in quanto esito finale di un procedimento iniziato già nel 2013, finalizzato a dotare finalmente il nostro Comune della necessaria strumentazione urbanistica aggiornata alle nuove leggi regionali toscane che si sono avvicinate dal 1995 ad oggi. Il raggiungimento di tale obiettivo rientra

senza dubbio nelle aspettative di tutta la collettività cittadina, come si è potuto evincere dalle numerose occasioni di confronto con i cittadini e con gli stake holders coinvolti nel processo di partecipazione che si è sviluppato parallelamente al procedimento di formazione prima del Piano Strutturale e poi del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Sansepolcro ha adottato il proprio Regolamento Urbanistico con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005;

- la Legge Regionale Toscana attualmente vigente n. 65/2014 "Norme per il Governo del territorio", che ha abrogato la citata L.R.T. 1/2005, all'art. 231 "Disposizioni transitorie per i comuni dotati di Regolamento Urbanistico adottato" prevede che i Comuni che, alla data di entrata in vigore di tale legge risultano dotati di Regolamento Urbanistico adottato, come il comune di Sansepolcro, procedono alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (artt. n. 16, 17, 18, 19 e 20);

RICHIAMATE:

- La Delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009 e successiva Delibera n. 147 del 22/11/2010 con cui veniva rispettivamente adottato e approvato il Piano Strutturale del Comune di Sansepolcro (P.S.), e che lo stesso acquisiva efficacia in data 16/02/2011 a seguito pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7;

- La delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 21/04/2011 con la quale è avvenuta la presa d'atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale, adeguati agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate a seguito dell'adozione, che avendo comunque un mero contenuto ricognitorio di quanto già deliberato nella sopra citata delibera 147 /2010 non ha comportato gli adempimenti di pubblicazione ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni,

- La Delibera del Consiglio Comunale n. 165/2013 con cui sono state illustrate le linee guida del Regolamento Urbanistico Comunale (R.U.);

CONSIDERATO che fin dal suo avvio il R.U. del Comune di Sansepolcro è stato impostato come atto di governo del territorio che non modifica i contenuti del P.S.;

RICHIAMATE INOLTRE:

- La Delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 20/03/2012 con cui è stato nominato il Dirigente del II Settore Tecnico, ing. Remo Veneziani, "Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione" del R.U., ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, con la funzione anche di "Responsabile del Procedimento" ai sensi dell'art. 16 della L.R. 01/05;

- la Determina Dirigenziale n. 347 del 05/06/2013 con cui è stata nominata quale Garante della Comunicazione nel procedimento di formazione del Regolamento Urbanistico l'arch. Maria Luisa Sogli;

CONSIDERATO CHE:

- in base a quanto disciplinato dall'art. n. 62 della L.R.T. 01/2005 in sede di formazione del Regolamento Urbanistico sono state effettuate indagini geologiche dirette ad individuare le condizioni che garantiscono la fattibilità degli interventi di trasformazione, in conformità alle direttive tecniche regionali di cui al D.P.G.R. 53/R del 25.10.2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche" e depositate presso le strutture regionali competenti, ai fini del relativo controllo; sono state inoltre

effettuate indagini ed approfondimenti al Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale in ordine alla pericolosità sotto il profilo geologico, idraulico e sismico (M.O.P.S.) dell'intero territorio comunale;

– in conformità a quanto previsto dall'art. 62 della L.R.T. 01/2005, le indagini geologico-tecniche ed idrauliche di supporto al P.S. in approfondimento al Quadro Conoscitivo, le indagini geologico-tecniche ed idrauliche di supporto al R.U. e le certificazioni delle indagini geologico — tecniche erano state depositate, preliminarmente all'adozione, presso l'Ufficio del Genio Civile di Arezzo e acquisite con protocollo di tale ufficio n. AOOGR/127524/N.060.050 del 20/05/2014 ed alla pratica suddetta era stato assegnato il numero di deposito 3319 il 21/05/2014;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 sono stati adottati il Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e il Rapporto Ambientale nell'ambito del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010; con la stessa deliberazione è stato inoltre avviato il procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/2005;

- la citata Deliberazione di adozione e gli elaborati ad essa allegati, nel rispetto dell'art. 17, comma 1, della L.R.T. 1/05 e dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/10 e ss.mm. ii. sono stati inviati agli enti istituzionalmente competenti Provincia di Arezzo e Regione Toscana rispettivamente con nota di cui al nostro prot. N. 10652 del 24/06/2014 e nota di cui al nostro prot. N. 11081 del 01/07/2014;

– l'avviso di adozione del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 01/05, di adozione del Rapporto Ambientale relativo al procedimento di V.A.S. del R.U. ai sensi dell'art. 8 della L.R. 10/2010 e di procedimento preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 8 della L.R. 30/2005 e del relativo deposito presso gli uffici comunali, per la consultazione da parte del pubblico, sono stati resi noti sul B.U.R.T. n. 25 del 25/06/2014 ed attraverso l'affissione di manifesti; tali avvisi pubblici hanno fissato la data del 25 agosto 2014, come termine per la presentazione di osservazioni;

DATO ATTO CHE:

– in data 03/07/2014, nostro prot. 11332, è pervenuta dal Genio Civile una richiesta di integrazioni e di documentazione necessaria a completare l'istruttoria sugli aspetti idraulici e geologici in merito al Regolamento Urbanistico;

- con Delibera di Consiglio Comunale n.88 del 17/07/2014 “Comunicazione e determinazioni in ordine alla procedura di approvazione del Regolamento Urbanistico”, è stato prorogato il termine per la presentazione delle osservazioni fino al 25 Settembre 2014;

- di tale prolungamento è stata data comunicazione, ai sensi degli articoli 18 comma 2 bis e 17 comma 2 della L.R. 01/05 e ss.mm.ii., a Provincia e Regione con nota di cui al nostro prot. N.13334 del 06/08/2014;

- l'avviso di tale prolungamento dei termini è stato pubblicato sul BURT n. 31 del 06/08/2014 come integrazione all'avviso già pubblicato sul BURT n. 25 e sono stati affissi i relativi manifesti;

CONSIDERATO CHE:

– entro il 25 Settembre sono pervenute 466 osservazioni che quindi sono da considerare “nei termini”;

–a queste osservazioni sono da aggiungere 7 osservazioni pervenute nell'ambito della procedura di V.A.S. e 6 osservazioni riguardanti aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio;

–in data successiva al 25 settembre sono pervenute 14 osservazioni (12 di privati cittadini, una della Regione Toscana e una della Confesercenti) che sono state considerate “fuori termine”;

–Sono state formulate dal Servizio Urbanistica le osservazioni n. 481 e n. 482, finalizzate a correggere errori materiali riscontrati a seguito della pubblicazione o ad integrare gli elaborati del R.U. sulla base di segnalazioni e contributi degli uffici interni e da altri soggetti interessati, non è da considerare “fuori termine” ma può intervenire, come atto interno al Comune, in qualunque fase del procedimento preliminare alla approvazione;

DATO ATTO CHE:

– nella citata Delibera di Consiglio Comunale n.88 del 17/07/2014 “Comunicazione e determinazioni in ordine alla procedura di approvazione del Regolamento Urbanistico” è stato stabilito di esaminare in via prioritaria le osservazioni riguardanti il territorio urbanizzato procedendo ad una prima approvazione stralcio delle previsioni del R.U. (e in particolare le aree ricadenti nei “tessuti postbellici” e nei “tessuti consolidati”, comprensivi di quelli con funzione produttiva) al fine di dare un impulso all’economia locale accelerando le procedure di quegli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia che presumibilmente risulteranno di più celere ed agevole attuazione;

- in data 25/02/2015, con nota nostro protocollo n. 3498 e nota integrativa con nostro protocollo n.3525, sono state trasmesse al Genio Civile parte delle integrazioni alle indagini geologiche ed idrauliche richieste dallo stesso ufficio regionale con nota pervenuta il 03 Luglio 2014 sopra citata limitatamente alle sole richieste relative al primo stralcio di R.U. ovvero le integrazioni di cui ai punti 1,2,3 e 5;

- in data 12/03/2015, nostro prot. 4784 è pervenuto il parere favorevole del Genio Civile in merito alle indagini geologiche e idrauliche di supporto al R.U. depositate ed opportunamente integrate per quanto riguarda il primo stralcio di R.U.;

- il Decreto Legislativo n. 152 del 3/4/2006 (Norme in materia ambientale) prevede che i piani urbanistici siano sottoposti alle procedure di valutazione ambientale strategica e di verifica di assoggettabilità, allo scopo di minimizzarne gli impatti sull' ambiente;

- la Legge Regionale Toscana n. 10/2010 come integrata e modificata con L.R.T. n. 6/2012: *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*, ha disciplinato la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi, in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 e del Decreto Legislativo 3/4/2006 n. 152 assoggettando specificatamente a VAS il Regolamento Urbanistico, secondo quanto disposto dall'art. 5 bis della medesima;

- La procedura di Valutazione Ambientale Strategica relativa al Regolamento Urbanistico è stata avviata dall’Amministrazione comunale di Sansepolcro con nota n.17244 del 04 Novembre 2013 attraverso la trasmissione del Documento preliminare, con i contenuti di cui all’art. 23 della L.R. 10/2010, ai soggetti competenti in materia ambientale e all’autorità competente (Nucleo di Valutazione Unificato);

- In seguito alla trasmissione del documento preliminare, sono pervenuti tre contributi dai soggetti competenti in materia ambientale, in particolare:

–Protezione Incendi con nota assunta al Registro ufficiale 0019005 in data 03/12/2013;

–Terna Rete Italia con nota assunta al Registro ufficiale 0019558 in data 11/12/2013;

–ARPAT con nota assunta al protocollo al AR.02/16.131 del 03/02/2014 a mezzo PEC;

– ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R.T. n. 10/2010 il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica sono stati adottati contestualmente al R.U. con la citata delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014 e le consultazioni di cui all'articolo 25, sono state effettuate contemporaneamente al periodo

di pubblicazione di cui all'articolo 17 della L.R.T. n. 1/2005 sul Regolamento Urbanistico adottato, con termine di scadenza, come già specificato, fissato al 25 Settembre 2014;

- entro il 25 Settembre sono pervenute 6 osservazioni relative al procedimento di VAS che quindi sono da considerare “nei termini” oltre a quella della Regione Toscana pervenuta “fuori termine” e riferita al R.U. ma relativa in parte anche alla VAS;

- nello specifico le osservazioni relative alla VAS risultano presentate dai seguenti soggetti:

- Terna Rete Italia acquisita con nostro prot. N. 11983 del 15/07/14;
- Provincia di Perugia acquisita con nostro prot. N. 12849 del 29/07/14;
- Giunti Tonino acquisita con nostro prot. N. 15904 del 23/09/14;
- ARPAT acquisita con nostro prot. N. 16158 del 25/09/14;
- Nuove Acque acquisita con nostro prot. N. 16412 del 25/09/14;
- Pellegrini Miriam – Associazione paratetraplegici aretini acquisita con nostro prot. N. 16520 del 26/09/14 (ma pervenuta nei termini);
- Regione Toscana acquisita con nostro prot. N. 16597 del 29/09/14 (fuori termine);

- Ai sensi dell' art. 26 della L.R. 10/2010, al fine di concludere la procedura di VAS, la relativa Autorità Competente, a seguito della controdeduzione puntuale alle osservazioni pervenute relative alla procedura di VAS sopra elencate, ha espresso, con provvedimento Pf/VAS 01 del 19/01/2015, il proprio parere motivato favorevole (agli atti) con prescrizioni in merito alla compatibilità e sostenibilità ambientale del primo stralcio di previsioni del Regolamento Urbanistico del Comune di Sansepolcro;

- le suddette prescrizioni sono state recepite negli elaborati modificati che costituiscono il primo stralcio di R.U. o tradotte in prescrizioni riportate nel successivo corpo del deliberato di approvazione del primo stralcio di R.U.:

- a seguito dell'espressione del Parere motivato sopra citato è stata redatta anche la Dichiarazione di Sintesi relativa alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 27 comma 2 della L.R. 10/2010;

- sulla base delle proposte di controdeduzione delle osservazioni accolte parzialmente o totalmente dalla Commissione Urbanistica Consiliare, tenuto conto delle integrazioni e modifiche derivanti dal parere del Genio Civile e del Parere Motivato espresso dall'Autorità Competente per la VAS, sono stati conseguentemente modificati i seguenti elaborati a corredo del primo stralcio di R.U. a cui sono stati allegati il “Rapporto del Garante della Comunicazione preliminare alla approvazione del I stralcio di R.U.”, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 01/2005, (Allegato B), la “Relazione del Responsabile del procedimento preliminare alla approvazione del I stralcio di R.U.”, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 01/2005 (Allegato A) e la Dichiarazione di Sintesi relativa alla VAS, redatta ai sensi dell'art. 27 della LR 10/2010 (Allegato D);

- infine con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 01/04/2015 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni riguardanti il I stralcio di R.U. e lo stesso è stato quindi definitivamente approvato; tale strumento è entrato in vigore il 27/05/2015;

CONSIDERATO CHE:

- nella fase che si è conclusa con l'approvazione del primo stralcio di R.U. sono già state esaminate e contro dedotte 199 osservazioni;

- il secondo stralcio di R.U., ancora da approvare, riguarda le aree di trasformazione TR, TRpr e le aree di riqualificazione RQ non oggetto di approvazione nell'ambito del primo stralcio oltre che il territorio rurale e le previsioni di nuove infrastrutture e le conseguenti aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio;

- preliminarmente all'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico nel suo complesso, sono state esaminate le osservazioni riferite al secondo stralcio di R.U. che sono 282 (179 pervenute "nei termini" e 3 "fuori termine"), più l'osservazione d'ufficio n. 482; a queste sono da aggiungere le controdeduzioni alle 6 osservazioni pervenute in merito alle aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio nel R.U. adottato;

- anche tutte le osservazioni riguardanti il II stralcio di R.U., come quelle riferite al I Stralcio già approvato, sono state numerate in un apposito elenco cronologico per ordine di arrivo, cartografate e organizzate per gruppi omogenei;

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 07/10/2015 è stato inoltre approvato il perimetro del "territorio urbanizzato" del Comune di Sansepolcro ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2015 quale necessario strumento per la valutazione delle osservazioni riferite al secondo stralcio di R.U.;

DATO ATTO CHE:

- i gruppi omogenei delle osservazioni relative al secondo stralcio e l'osservazione di ufficio n. 482, con i relativi pareri tecnici di controdeduzione, sono stati sottoposti alla Commissione Urbanistica Consiliare nelle sedute del 01/09/2015, 08/09/2015, 15/09/2015, 22/09/2015, 29/09/2015, 20/10/2015, 22/10/2015, 27/10/2015, 03/11/2015, 10/11/2015, 12/11/2015, 19/11/2015, 25/11/2015, 09/12/2015, 17/12/2015;

- nelle tabelle relative all'esame delle osservazioni sono stati riportati anche i singoli pareri espressi dalla Commissione Urbanistica Consiliare; tali tabelle costituiscono l' "ALLEGATO C – PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI – SECONDA FASE" che costituirà l'elaborato di supporto ai lavori del Consiglio Comunale insieme alla tavole (ALLEGATO D) in cui sono state perimetrate le aree oggetto di osservazione con il numero d'ordine ed è stato riportato il perimetro del territorio urbanizzato approvato con D.C.C. n. 125 del 07/10/2015 e il perimetro del centro abitato del R.U. primo stralcio;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2016 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni del secondo stralcio di R.U.;

- in data 04/04/2016 sono state depositate presso il Genio Civile le indagini geologico-idrauliche di supporto al secondo stralcio di R.U. con numero di Deposito 3479;

- in data 13/04/2016 è pervenuta una nota dal Genio Civile (acquisita al prot. gen. del Comune con n. 6398) con cui si attesta la conformità delle indagini depositate il 04/04/2016 alle norme di cui all'allegato A al Regolamento approvato con D.P.G.R.T. 53/R/2011 e si comunica l'esito positivo del controllo effettuato dal Genio Civile; tale parere favorevole si riferisce anche alle indagini geologico-idrauliche relative alle modifiche oggetto della presente riadozione;

RILEVATO CHE:

- il parziale accoglimento della osservazione n. 245, avvenuto con la citata Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2016, e le nuove classi di pericolosità idraulica derivanti dai nuovi studi allegati alle indagini geologico-idrauliche su cui è pervenuto il citato ultimo parere favorevole del Genio Civile hanno comportato modifiche innovative al R.U. adottato per le quali si reputa opportuno procedere alla riadozione, al fine di consentire la partecipazione a tutti i soggetti coinvolti nel rispetto dei principi del giusto procedimento;

- tali modifiche sono state formalizzate nei seguenti elaborati, a firma del gruppo di progettazione esterno del R.U. coordinato dal Prof. Gianfranco Gorelli con la collaborazione dell'Ufficio di Piano del Comune di Sansepolcro, che sia allegano quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

Elab. 01 – Relazione tecnico-descrittiva;

Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato;

Elab. 03a – Schede normative, di indirizzo progettuale e di V.A.S. – Stato adottato

Elab. 03b – Schede normative, di indirizzo progettuale e di V.A.S. – Stato in riadozione;;

DATO ATTO CHE:

- la procedura di V.A.S. del secondo stralcio di R.U., comprensivo anche delle modifiche oggetto della presente riadozione, si è conclusa con provvedimento della Autorità competente per la V.A.S. emanato in data 15/04/2016 con cui si esprime parere favorevole di compatibilità ambientale anche per tale seconda parte di piano operativo;

PRESO ATTO :

- dei contenuti del Rapporto del Garante della Comunicazione, arch. Maria Luisa Sogli, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. 01/2005, che si allega alla presente delibera come sua parte integrante e sostanziale (Allegato B);

- dei contenuti della Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Remo Veneziani, redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 01/2005, che si allega alla presente delibera come sua parte integrante e sostanziale (Allegato A);

ACQUISITO su tale proposta di modifiche al R.U. adottato il parere favorevole della Commissione Urbanistica Tecnica nella seduta del 05/04/2016 (agli atti);

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica Consiliare nella seduta del 18/04/2015 (agli atti);

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

-il D.Lgs. n. 152/2006

- la Legge Regionale Toscana n. 10/2010

-il D.P.R. 327/2001

-la Legge Regionale Toscana n. 30/2005;

-la Legge Regionale Toscana n. 65/2014;

-la Legge Regionale Toscana n. 1/2005: Norme per il Governo del Territorio;

-i Regolamenti di attuazione della L.R.T. 1/2005 :

ASSUNTO il parere circa la regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Dirigente del II settore Tecnico Ing. Remo Veneziani, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, e ritenuto di non dover richiedere il parere di regolarità contabile, per l'assenza di profili in ordine a tale aspetto;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO l'esito della votazione fatta per alzata di mano, dei 14 Consiglieri presenti, con 09 voti favorevoli e 05 astenuti (Innocenti, Menichella, Moretti, Marconcini e Pincardini)

DELIBERA

- 1) **DI RIADOTTARE PARZIALMENTE** il Regolamento Urbanistico nell'ambito del procedimento di cui all'art. 17 della L.R. 01/05, come previsto dall'art. 231 della L.R. 65/2014, in riferimento alle modifiche introdotte con l'accoglimento parziale della osservazione n. 245, di cui alla D.C.C. n. 2 del 21/01/2016, e con l'adeguamento del R.U. agli esiti delle nuove indagini idrauliche e alle relative pericolosità depositate al Genio Civile in data 04/04/2016 con n. 3479, con particolare riferimento ad un'area presso la località Palazzetta nella zona industriale Alto Tevere; tali modifiche sono documentate nei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione come sua parte integrante e sostanziale:
Elab. 01 – Relazione tecnico-descrittiva;
Elab. 02 – Disciplina del territorio urbanizzato;
Elab. 03a – Schede normative, di indirizzo progettuale e di V.A.S. – Stato adottato
Elab. 03b – Schede normative, di indirizzo progettuale e di V.A.S. – Stato in riadozione;
- 2) Di trasmettere la presente deliberazione ed i suoi allegati alla Regione Toscana ed alla Provincia di Arezzo, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R.T. 01/05;
- 3) Di ripubblicare le modifiche soggette a riadozione ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 01/05, nel sito web del Comune al fine di garantire la partecipazione degli interessati alla procedura di formazione di tali modifiche;
- 4) Di dare atto che la procedura di VAS del Secondo Stralcio del R.U., comprensiva delle modifiche oggetto di riadozione nell'ambito della presente deliberazione, si è conclusa con provvedimento della Autorità competente per la V.A.S. emesso in data 15/04/2016 con cui è stato espresso parere favorevole di compatibilità ambientale di tale strumento urbanistico.

IL PRESIDENTE

f.to

Antonio SEGRETI

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to

Dott.ssa Giovanna FAZIOLI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 18 maggio 2016

N° 688

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to

.....

ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to

.....