



Comune di
Sansepolcro



Provincia di
Arezzo



ABOCA S.p.a.
Società Agricola
Loc. Aboca Sansepolcro (Ar)



OPERA:

NUOVO CENTRO AZIENDALE da realizzarsi in Loc. Corpo del Sole Comune di Sansepolcro, destinato all'attività agricola della società ABOCA S.p.A. con la realizzazione di un impianto di essiccazione erbe officinali e relativo comparto servizi aziendale.

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO

Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo - ambientale (P.A.P.Dm.A.A.) ai sensi della legge 65 del 10 / 11 /2014 per la realizzazione di un centro aziendale in Loc. Corpo del Sole Sansepolcro.

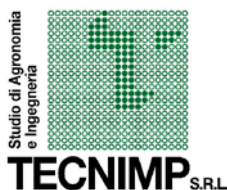
Conferenza servizi conclusiva verbale del 10 / 10 / 2017

ATTO D'OBBLIGO AI SENSI DELL' Art. n. 74 comma L.R. 65 / 2014

PROGETTAZIONE GENERALE

TECNIMP S.r.l. Dott. Andrea Vincenti

Via G. Marconi, 7 - 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG) -
Tel.075/8557 905 - 8557800 n.fax.075/8550690
E-mail: info@studiovinceni1885.it
PEC: tecnimpsrl@pec.it



Timbro responsabile



Progettazione impianti elettrici:
M&E Srl

Prevenzione Incendi:
Ing. M.Biagioli & Ing. M.Moretti

Geologia:
Dott. Raffaele Rotili

Compatibilita' idraulica e geotecnica:
Ing. Vittorio Vincenti

Sicurezza:
Arch. Luca Fortuni

Consulenza e Studi urbanistici:
Studio Tecnico Romolini

Ci riserviamo la Proprieta' di questo disegno con divieto di divulgarlo a terzi senza nostra autorizzazione

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE
(ai sensi dell'art. 74, comma 6, L.R.T. 65/2014)

Tra i sottoscritti:

- , nato a (___) il __.__._____ e domiciliato per la carica presso la Casa Comunale di Sansepolcro, che dichiara di intervenire al presente atto quale Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo del COMUNE DI SANSEPOLCRO, con sede in Sansepolcro (Ar), Partita IVA, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. ___ del ____; d'ora in poi chiamato Comune;

E

- Il Cav Valentino MERCATI, nato a Sansepolcro (AR) il 23/08/19396 in qualità di legale rappresentante di ABOCA S.p.A. Società Agricola con sede in Sansepolcro Fraz. Aboca n. 20, iscritta al n. 132748 REA presso la CCIAA DI Arezzi C.F. 01704430519;

;

-

PREMESSO

a) che il Cav Valentino MERCATI, legale rappresentante di ABOCA S.p.A. Società Agricola, proprietaria delle seguenti particelle per una superficie complessiva di Ha. 27.38.55;

- in Comune di Sansepolcro censite al Catasto Terreni con i seguenti identificativi catastali: Foglio n. 88 particelle n. 213-212-214-218-256ex211 foglio 58 particelle 1157B-1157A-827-59-60-58-817-939-936-63-61-66-1154-110-69-1152, foglio 92 particelle 232-18-230-419ex38-227-16, foglio 17 particella 149, foglio 73 particelle 51-243-249-56-58, foglio 80 particelle 142-6-7, foglio 75 particella 132

;

b) che il Cav Valentino MERCATI, legale rappresentante di ABOCA S.p.A. Società Agricola è affittuaria delle seguenti particelle per una superficie complessiva di Ha 194.16.54. di cui ai seguenti contratti di affitto:

- **contratto di affitto stipulato in data 07/12/2007 rep.99566 a rogito Notaio Dott. Gambacorta e successive proroghe di cui al contratto rep. 109991 del 04/03/2015 a rogito Notaio Dott.**

Gambacorta , proroga rep. 41515 a rogito Notaio Dott. Fanfani del 02/02/2018 con scadenza al 31/12/2033 per una superficie di Ha. 124.84.26 – CONCEDENTE Soc. Agricola MERCATI di MERCATI Valentino & C. S.S. con sede in Citerna (PG) Fraz. Pistrino Via della Libertà n. 37: in Comune di Sansepolcro,

Foglio n. 6, particelle n. 32-33-48-49-50-51-52-53-54-56-72-73-74-75-76-88-89-104-105-106-108-110-111-112-114-127-128-144-146-148-149-150-151-152-153-158-159-166-168-169-171-172-173-174-175-177-180-183-193-196-225-231-232-233-235-236-238-239-243-246-388-401-403-407-409;

Foglio 17 particelle 23-25-26-27-28-29-30-31-32-33-35-36-37-39-40-46-47-48-49-50-51-53-54-55-56-57-61-62-63-64-65-66-67-68-69-75-76-77-93-97-100-103-107-109-113-115-159

Foglio 26 particelle 1-2-3-4-5-6-7-8-15-16-21-22-23-30-37-38-40-41-42-43-93-94-102-103-104-105-106-185-186

Foglio 27 particelle 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-14-15-16-17-18-19-39-42

Foglio 88 particella 201

Foglio 93 particelle 15-16-17-130-179-180

- **contratto di affitto stipulato in data 06/10/2015 e successiva proroga del 10/07/2017 e proroga del 31/01/2018 sottoscritta innanzi alle Rappresentanze Sindacali della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Sansepolcro con scadenza 31/12/2033 per una superficie di Ha. 22.61.90 - CONCEDENTE Soc. Agricola MERCATI di MERCATI Valentino & C. S.S con sede in Citerna (PG) Fraz. Pistrino Via della Libertà n. 37**

in Comune di Sansepolcro

Foglio 26 particelle 87-88-108-109-110-124-126-127-128-129-130-131-137-139-140-142-146-150-119-120-121-97-98-99-100-101-205 ex90/p-206 ex 90/p-147-148-149-150

- **contratto di affitto stipulato in data 22/06/2017 e successiva proroga del 31/01/2018** sottoscritta innanzi alle Rappresentanze Sindacali della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Sansepolcro con **scadenza 31/12/2033** per una superficie di **Ha. 35.37.42** - **CONCEDENTE Soc. Agricola MERCATI di MERCATI Valentino & C. S.S.** con sede in Citerna (PG) Fraz. Pistrino Via della Libertà n. 37

in **Comune di Sansepolcro**

Foglio 88 particelle 216-217-219-220 ex 18-221 ex 179-222 ex 179-223 ex 179-6-7-255 ex 211-21-174-127-215 ex 125- 17

Foglio 50 particelle 46-151

Foglio 51 particelle 35-158-160-190

Foglio 53 particella 124

Foglio 63 particelle 63-64-66

Foglio 26 particella 39

- **contratto di affitto stipulato in data 22/06/2017 e successiva proroga del 31/01/2018** sottoscritta innanzi alle Rappresentanze Sindacali della Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Sansepolcro con **scadenza 31/12/2033** per una superficie di **Ha. 11.26.87** **CONCEDENTE ABOCA di MERCATI Valentino & C. S.S.** con sede in Citerna (PG) Fraz. Pistrino Via della Libertà n. 37

in **Comune di Sansepolcro**

Foglio 6 particelle 123-124-125-154-179-229-70-71-118

Foglio 26 particella 20A

Foglio 92 particelle 404-146-336-343-345-423-424-425-426-122

c) che il Cav Valentino MERCATI, legale rappresentante di ABOCA S.p.A. Società Agricola ha presentato una proposta di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ai sensi dell'art. 75 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 per la realizzazione di un nuovo centro aziendale in Fraz. Gricignano in comune di Sansepolcro Loc. Corpo del Sole, con esito positivo di cui alla seduta della Conferenza dei Servizi del 21/09/2017;

d) che tale programma è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ____ del _____, agli atti del Comune;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Il Cav. Valentino MERCATI, legale rappresentante di ABOCA S.p.A. Società Agricola, si impegna:

1) a realizzare gli interventi previsti dal Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale in relazione ai quali sono consentiti: la realizzazione di annessi agricoli in frazione Gricignano - località Corpo del Sole ;

2) a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse per il periodo di validità del programma aziendale;

3) a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi annessi rurali da realizzare;

4) a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiari alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti e a mantenere in produzione superfici fondiari non inferiori a quelle di cui al programma aziendale approvato per una superficie complessiva di cui ai titoli di possesso in premessa di ha. 221.55.09;

5) a realizzare gli interventi di inserimento e mitigazione ambientale proposti nel piano aziendale e ritenuti compatibili e sufficienti in sede di Conferenza dei Servizi nei verbali del 21/09/2017 e 06/10/2017 ed in particolare si impegna a realizzare le opere di seguito elencate, in conformità al relativo progetto allegato al P.A.P.M.A.A. e costituito da: computo metrico estimativo, Tavole progettuali n. 32, 33 e 34, facenti parte del presente P.a.p.m.a.a. e allegati alla delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ :

- interventi di sistemazione ambientale interni ed esterni al centro aziendale di Corpo del Sole per un importo complessivo di spesa di €319.374,88 consistenti in: opere di sistemazione idraulico agraria, sistemazioni a verde e piantumazioni, rifacimento affossature.

Il Cav Valentino MERCATI, legale rappresentante di ABOCA S.p.A. Società Agricola presta le seguenti garanzie per la realizzazione degli interventi descritti al precedente punto n. 5:

- polizza fidejussoria n. in data presso per l'importo di euro 320.000,00 relativo ad interventi di inserimento e mitigazione ambientale, consistenti in interventi di miglioramento fondiario, rifacimento opere idrauliche, piantumazioni e sistemazioni area a verde da svincolarsi a richiesta del titolare previo collaudo degli uffici comunali non prima di dodici e non oltre diciotto mesi dalla data di ultimazione dei lavori relativi;
- polizza fidejussoria n. in data per l'importo di euro 44.000,00 presso, equivalente alla manutenzione per anni 5 del reticolo idraulico e della strada vicinale Corpo del Sole Voc. Vaiano, da svincolarsi a richiesta dei proprietari decorsi cinque anni dallo svincolo della polizza di cui al punto precedente ed a condizione che il Comune giudichi non più necessario il mantenimento della garanzia; in caso contrario sarà mantenuta per ulteriori cinque anni e successivamente per periodi quinquennali fino alla scadenza di venti anni della durata dell'obbligo assunto.

Il Cav Valentino MERCATI, legale rappresentante di ABOCA S.p.A. Società Agricola si impegna per sé e suoi aventi causa ad assoggettarsi alle sanzioni in caso di inadempimento degli obblighi previsti dalla presente atto d'obbligo unilaterale; le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per i proprietari o per loro aventi causa in forza del mancato adempimento, secondo una stima effettuata da una terna peritale formata da un perito nominato dal Comune, da un perito nominato dalla proprietà e da un perito nominato di comune accordo; in caso di assenso da parte dei proprietari la perizia potrà essere effettuata dall'Ufficio Tecnico Comunale; le spese peritali sono a carico dei proprietari inadempienti. Sono comunque fatte salve le modifiche al programma che, su richiesta dei proprietari, potranno essere apportate ai sensi dell'art. 74, commi da 8 a 12, della L.R. 10 novembre 2014, n. 65.

Il Comune si impegna a rilasciare gli atti di propria competenza per consentire la realizzazione del programma.

Il Cav. Valentino MERCATI si impegna a curare la trascrizione sui Registri Immobiliari degli obblighi derivanti dal presente atto d'obbligo.

Per le eventuali controversie che dovessero derivare dal presente atto d'obbligo sarà competente il Tribunale di Arezzo.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto d'obbligo sono a totale carico dei richiedenti.

Sansepolcro,



Comune di
Sansepolcro



Provincia di
Arezzo



ABOCA S.p.a.
Società Agricola
Loc. Aboca Sansepolcro (Ar)



OPERA:

NUOVO CENTRO AZIENDALE da realizzarsi in Loc. Corpo del Sole Comune di Sansepolcro, destinato all'attività agricola della società ABOCA S.p.A. con la realizzazione di un impianto di essiccazione erbe officinali e relativo comparto servizi aziendale.

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO

INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO FONDIARIO AGRONOMICI, FORESTALE PAESAGGISTICO, AMBIENTALE ED IDROGEOLOGICO PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

REV	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
C					
B					
A					
0	16-02-2016	A. Vincenti	A. Vincenti	A. Vincenti	Prima emissione

PROGETTAZIONE GENERALE

TECNIMP S.r.l. Dott. Andrea Vincenti

Via G. Marconi, 7 - 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG) -
Tel.075/8557905 - 8557800 n.fax.075/8550690
E-mail: info@studiovincenti1885.it
PEC: tecnimpsrl@pec.it



Allegato/1

rev.
0

Scala

Nome file: Allegato 1.rev.0.pdf

Timbro responsabile



Progettazione impianti elettrici:
M&E Srl

Prevenzione Incendi:
Ing. M.Biagioli & Ing. M.Moretti

Geologia:
Dott. Raffaele Rotili

Compatibilità idraulica e geotecnica:
Ing. Vittorio Vincenti

Sicurezza:
Arch. Luca Fortuni

Consulenza e Studi urbanistici:
Studio Tecnico Romolini

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE CIVILI
SISTEMAZIONI A VERDE

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
N.	Codice						
1 10	17.1	OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DEI VERSANTI OPERE DI SISTEMAZIONE IDRAULICA E DEI VERSANTI SCAVI, RINTERRI, ESPURGHI PER INFRASTRUTTURE					
	40	SCAVO PER FORMAZIONE CASSONETTI E/O FOSSI. Scavo per formazione di cassonetti stradali e/o fossi di guardia con mezzi meccanici. Sono compresi: il deflusso dell'acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrut SCAVO PER FORMAZIONE CASSONETTI E/O FOSSI. Scavo per formazione di cassonetti stradali e/o fossi di guardia con mezzi meccanici. Sono compresi: il deflusso dell'acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture per pavimentazioni stradali, o simili; il taglio di alberi e cespugli; l'estirpazione di ceppaie; il carico, il trasporto e lo scarico del materiale di risulta su rilevato, o nell'ambito del cantiere, se ritenuto idoneo dalla D.L.. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.E' escluso lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza.					
		FOSSI RACCOLTA PRIMARIA 750,00*(0,40+1,40)/2*1,00 FOSSI RACCOLTA SECONDARIA 6050,00*(0,40+1,10)/2*0,70			675,00 3.176,25		
		Totale	mc		3.851,25	5,50	21.181,88
2 20	20.1.20	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI STESA E MODELLAZIONE DI TERRENO AGRARIO. Stesa e modellazione di terreno agrario, compreso l'onere della mondata dalle radici, dalle erbe infestanti, dai ciottoli, cocci, etc. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. È esclusa la fornitura del terreno agrario.					
	2	Eseguita con mezzo meccanico. Eseguita con mezzo meccanico.					
		SISTEMAZIONE AREE LIMITROFE 15195*0,10			1.519,50		
	Totale	mc		1.519,50	13,00	19.753,50	
	20.1.10	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI TERRA DA COLTIVO. Terra da coltivo, fornita, stesa e modellata proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., del tipo torba nazionale o di provenienza estera o terriccio speciale umidizzato composto dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari					
	A RIPORTARE SISTEMAZIONI A VERDE Euro					40.935,38	
	A RIPORTARE OPERE CIVILI Euro					40.935,38	
	A RIPORTARE Euro					40.935,38	

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE CIVILI
SISTEMAZIONI A VERDE

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				40.935,38
3 30	20.1.10.2	vagliati e macinati, PH neutro. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Stesa e modellazione eseguita con mezzo meccanico. Stesa e modellazione eseguita con mezzo meccanico. SISTEMAZIONE AIUOLE 3805*0,10		380,50		
		Totale	mc	380,50	99,80	37.973,90
4 40	20.1.30	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ARATURA, VANGATURA E FRESATURA DEL TERRENO. Aratura, vangatura e fresatura del terreno, con monda accurata da radici, da erbe infestanti, ciottoli, detriti ecc. È compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		4 Fresatura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 20. Fresatura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 20. SISTEMAZIONE AIUOLE E AREE LIMITROFE 19000		19.000,00		
		Totale	mq	19.000,00	0,28	5.320,00
5 50	20.1.40	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI CONCIME. Concime somministrato sul luogo d'impiego, fornito e steso. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.				
		2 Concime del tipo chimico, granulare, ternario. Concime del tipo chimico, granulare, ternario. SISTEMAZIONE AIUOLE E AREE LIMITROFE 19000		19.000,00		
		Totale	mq	19.000,00	0,19	3.610,00
	20.1.50	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI FORMAZIONE DI PRATO TIPO "RUSTICO". Formazione di prato tipo "rustico", su terreno in piano o con lievi pendenze, tramite seminazione di graminacee , in miscuglio (Lolium spp + Festuca spp), secondo formule ordinate dalla D.L.				
		A RIPORTARE SISTEMAZIONI A VERDE Euro				87.839,28
		A RIPORTARE OPERE CIVILI Euro				87.839,28
		A RIPORTARE Euro				87.839,28

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE CIVILI
SISTEMAZIONI A VERDE

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIVE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				87.839,28
6 60	20.1.50.4	<p>a seconda della natura e della esposizione del terreno. Sono compresi: la fornitura della semente; la semina; la rastrellatura per copertura del seme; la rullatura a semina ultimata; il primo innaffiamento; la garanzia di germinazione se presente un impianto di irrigazione automatico perfettamente funzionante ed erogare altresì la giusta quantità di acqua necessaria al fabbisogno idrico delle plantule in fase di germinazione ed accestimento. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Escluso le lavorazioni preliminari del terreno, le concimazioni, gli eventuali trattamenti fitosanitari ed i riporti aggiuntivi di materiali ammandanti o a copertura.</p> <p>Per superfici oltre 500 Mq Per superfici oltre 500 Mq</p> <p>SISTEMAZIONE AIUOLE E AREE LIMITROFE 19000</p>				
		Totale	mq	19.000,00	1,75	33.250,00
7 70	20.1.264	<p>SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI IMPIANTO DI IRRIGAZIONE PER AREE VERDI. Impianto di irrigazione per aree verdi destinate per l'80% a prato e per il 20% ad alberi, arbusti e tappezzanti, realizzato con sistema ad aspersione per i prati e con sistema ad ala gocciolante per alberature, arbusti e tappezzanti. L'impianto comprende lo scavo alla profondità di 50 cm (escluso terreni rocciosi e petrosi), la fornitura e posa delle tubazioni e degli irrigatori, la richiusura dello scavo con la sistemazione del terreno. Sono esclusi le tubazioni montanti per raggiungere la singola area irrigata, le elettrovalvole di sezionamento, la centralina di programmazione, la stazione di pompaggio. L'impianto è valutato per metro quadro di singola area verde irrigata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.</p> <p>1 Per singola area verde di nuova costruzione con superficie da 500 a 1.000 mq. Per singola area verde di nuova costruzione con superficie da 500 a 1.000 mq.</p> <p>N. 7 AIUOLE PER COMPLESSIVI mq. 3.805,00 3805,00</p>				
		Totale	mq	3.805,00	11,30	42.996,50
8 80	7	<p>Per singola area verde di nuova costruzione con superficie oltre 10.000 mq. Per singola area verde di nuova costruzione con superficie oltre 10.000 mq.</p> <p>N. 1 AREA PER COMPLESSIVI mq. 15.195,00 15195,00</p>				
		A RIPORE SISTE		15.195,00		164.085,78
		A RIPORE OPERE				164.085,78
		A RIPORE Euro				164.085,78

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE CIVILI
SISTEMAZIONI A VERDE

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				164.085,78
		Totale	mq	15.195,00	7,20	109.404,00
	20.1.268	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI PROGRAMMATORE ELETTRONICO PER IL COMANDO E IL CONTROLLO DI ELETTRIVALVOLE. Programmatore elettronico per il comando e controllo di elettrovalvole per impianti di irrigazione per montaggio a parete oppure in armadio stagno, comprensivo di installazione, cablaggio e collaudo con esclusione delle linee di alimentazione. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.				
9 90		3 Programmatore fino a 12 zone, compreso cabinet stagno. Programmatore fino a 12 zone, compreso cabinet stagno.				
		1		1,00		
		Totale	cad	1,00	1.208,00	1.208,00
	20.1.60	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI MESSA A DIMORA DI ROSAI, CESPUGLI RAGGRUPPATI, CESPUGLI ROBUSTI E CONIFERE NANE. Messa a dimora di rosai, cespugli raggruppati, cespugli robusti e conifere nane. Sono compresi: la formazione della buca delle dimensioni occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa di un adeguato strato di stallatico sul fondo dello scavo; la messa a dimora dell'elemento vegetativo; il riempimento del cavo con terra di coltura; il costipamento; l'innaffiamento finale. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. È esclusa la fornitura dell'elemento vegetativo.				
10 100		2 Cespugli robusti e conifere nane con buca da cm 40x40 e di altezza minima cm 40. Cespugli robusti e conifere nane con buca da cm 40x40 e di altezza minima cm 40.				
		ROSAI 12		12,00		
		Totale	cad	12,00	5,60	67,20
11 110		1 Rosai ed arbusti raggruppati (di piccola forza) con buca da cm 40x40 e di altezza minima cm 20. Rosai ed arbusti raggruppati (di piccola forza) con buca da cm 40x40 e di altezza minima cm 20.				
		CESPUGLI 12		12,00		
	A RIPORTARE SISTEMAZIONI A VERDE Euro					274.764,98
	A RIPORTARE OPERE CIVILI Euro					274.764,98
	A RIPORTARE Euro					274.764,98

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE CIVILI
SISTEMAZIONI A VERDE

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				274.764,98
		Totale	cad	12,00	4,10	49,20
	20.1.70	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI MESSA A DIMORA DI SIEPI. Messa a dimora di siepi, con apertura di scavo a canale di larghezza cm 50 e di altezza cm 50. Sono compresi: il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto dei materiali di risulta; la stesa di un adeguato strato di stallatico sul fondo dello scavo; la messa a dimora dell'elemento vegetativo; il riempimento del cavo con terra di coltura; il costipamento; l'innaffiamento finale. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. È esclusa la fornitura dell'elemento vegetativo.				
12		1 A doppia fila di 7 piantine per metro lineare di siepe di cm 80-100 di altezza. A doppia fila di 7 piantine per metro lineare di siepe di cm 80-100 di altezza.				
120		SIEPI MISTE DI BIANCOSPINO E PONCIRUS 1570,00		1.570,00		
		Totale	m	1.570,00	4,49	7.049,30
	20.1.80	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI MESSA A DIMORA DI PIANTE DI ALTO FUSTO. Messa a dimora di piante di alto fusto (tipo conifere e latifoglie). Sono compresi: la formazione della buca delle dimensioni occorrenti; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta; la stesa sul fondo del cavo di un adeguato strato di stallatico; la messa a dimora delle piante; il riempimento del cavo con terra di coltura; il costipamento; l'innaffiamento finale. È compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. È esclusa la fornitura dell'elemento vegetativo.				
13		1 Di conifere con altezza inferiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 8-10 con buca di cm 40x40 e di altezza minima cm 40. Per un minimo di 25 piante. Di conifere con altezza inferiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 8-10 con buca di cm 40x40 e di altezza minima cm 40. Per un minimo di 25 piante.				
130		PIOPPI CIPRESSINI ESTERNI AL CENTRO 123 INTERNI AL CENTRO 47		123,00		
				47,00		
		Totale	cad	170,00	17,00	2.890,00
		A RIPORTARE SISTEMAZIONI A VERDE Euro				284.753,48
		A RIPORTARE OPERE CIVILI Euro				284.753,48
		A RIPORTARE Euro				284.753,48

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE CIVILI
SISTEMAZIONI A VERDE

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				284.753,48
14 140	20.1.80.2	Di conifere con altezza inferiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 11-17 con buca di cm 70x70 e di altezza minima cm 70. Per un minimo di 25 piante. Di conifere con altezza inferiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 11-17 con buca di cm 70x70 e di altezza minima cm 70. Per un minimo di 25 piante. TIGLIO 28 LECCIO 12 PRUNUS A FOGLIA ROSSA 5 MELI E PERI 22 CILIEGI 11				
		Totale	cad	78,00	29,30	2.285,40
15 150	3	Di conifere con altezza superiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 18-20 con buca non inferiore a cm 100x100 e di altezza minima cm 100. Per un minimo di 25 piante. Di conifere con altezza superiore a m 4 e latifoglie con circonferenza di cm 18-20 con buca non inferiore a cm 100x100 e di altezza minima cm 100. Per un minimo di 25 piante. PINO DOMESTICO INTERNI AL CENTRO 4 ESTERNI AL CENTRO 7 IPPOCASTANO 1				
		Totale	cad	12,00	62,00	744,00
16 160	20.1.90	SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI ED ATTREZZATURE SPORTIVE SISTEMAZIONI AREE VERDI PALI TUTORI. Pali tutori in legno di essenze varie del diametro fino a cm 8 e lunghezza cm 350-450, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'appuntatura ad una estremità; gli eventuali tiranti in filo di ferro zincato del diametro di mm 3. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. 1 Palo tutore singolo. Palo tutore singolo. 260				
		Totale	cad	260,00	12,20	3.172,00
17	NP. 1 A RIPORTARE SISTEMAZIONI A VERDE Euro A RIPORTARE OPERE CIVILI Euro	PIOPPO CIPRESSINO ALTEZZA mt.4,00 A RIPORTARE Euro				290.954,88 290.954,88 290.954,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE CIVILI
SISTEMAZIONI A VERDE

Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				290.954,88
170		Fornitura di essenze arboree alto fusto zollate in vaso di radicazione da porre a dimora su buche singole o a trincea.				
		170		170,00		
		Totale	cad	170,00	25,00	4.250,00
18 180	NP. 2	PINUS PINEA ALTEZZA mt. 8,00 Fornitura di essenze arboree alto fusto zollate in vaso di radicazione da porre a dimora su buche singole o a trincea.				
		11		11,00		
		Totale	cad	11,00	300,00	3.300,00
19 190	NP. 3	TIGLI ALTEZZA mt. 7,00 - 8,00 Fornitura di essenze arboree alto fusto zollate in vaso di radicazione da porre a dimora su buche singole o a trincea.				
		30		30,00		
		Totale	cad	30,00	200,00	6.000,00
20 200	NP. 4	LECCI ALTEZZA mt. 6,00 Fornitura di essenze arboree alto fusto zollate in vaso di radicazione da porre a dimora su buche singole o a trincea.				
		12		12,00		
		Totale	cad	12,00	250,00	3.000,00
21 210	NP. 5	ESSENZA FRUTTIFERE ALTEZZA mt. 2,00 Fornitura di essenze arboree alto fusto zollate in vaso di radicazione da porre a dimora su buche singole o a trincea.				
		38		38,00		
		Totale	cad	38,00	15,00	570,00
22 220	NP. 6	FORNITURA DI ESSENZE ARBISTIVE ORNAMENTALI Fornitura di essenze arbistive in fitocella anni 2 - 3				
		80		80,00		
		Totale	cad	80,00	10,00	800,00
23 230	NP. 7	FORNITURA DI ESSENZE ARBISTIVE PER SIEPI BIANCOSPINI E PONCIRUS Fornitura di essenze arbistive in fitocella anni 2 - 3				
		2100		2.100,00		
		Totale	cad	2.100,00	5,00	10.500,00
		A RIPORTARE SISTEMAZIONI A VERDE Euro				319.374,88
		A RIPORTARE OPERE CIVILI Euro				319.374,88
		A RIPORTARE Euro				319.374,88

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO














OPERE CIVILI
SISTEMAZIONI A VERDE


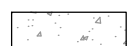


Articolo		INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI MISURE	UNITÀ DI MISURA	QUANTITÀ	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
N.	Codice					
		RIPORTO Euro				319.374,88
		TOTALE SISTEMAZIONI A VERDE Euro				319.374,88
		TOTALE OPERE CIVILI Euro				319.374,88
		Importo lavori Euro				319.374,88

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
A) LAVORI		
OPERE CIVILI	Euro 319.374,88	
	319.374,88	
SISTEMAZIONI A VERDE	Euro 319.374,88	
	319.374,88	
IMPORTO LAVORI	Euro	319.374,88
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	Euro	319.374,88
INTERVENTI DI MANUTENZIONE ANNUALE :		
- RIPULITURA E MANUTENZIONE CON IDONEI MEZZI MECCANICI DEL RETICOLO IDROGRAFICO PER UNA ESTENSIONE DI M. 6.800 (di cui alla Tav. 34)	Euro 6.800,00	
- MANUTENZIONE STRADA VICINALE CORPO DEL SOLE VOC. VAIANI CON SFALCIO BANCHINE, LIVELLAMENTO PIANO VIABILE ED APPORTO DI PIETRISCO	Euro 2.000,00	
TOTALE MANUTENZIONE ANNUALE	Euro	8.800,00
IMPORTO COMPLESSIVO PERIODO VINCOLATIVO DI ANNI 5		
Euro 44.000,00		

LEGENDA

- carpino bianco 
- ippocastani 
- tiglio 
- Siepe biancospino 
- Siepe pendulus 
- pioppo cipressino 
- leccio 
- arbusti da fiore tipo
lilla   
- prunus a foglia rossa 
- meli e peri 
- ciliegio 

	AREA A VERDE	mq. 22.440,00
	AREE PERTINENZIALI PAVIMENTATE CON PIETRISCO	mq. 6.392,00
	AREE PERTINENZIALI PAVIMENTATE CON ASFALTO DRENANTE	mq. 6.515,00
	AREE PERTINENZIALI PAVIMENTATE CON AUTOBLOCCANTE INERBITO	mq. 1.981,25



Comune di Sansepolcro

REGIONE TOSCANA

Provincia di Arezzo

ABOCA S.p.a.
Società Agricola
Loc. Aboca Sansepolcro (Ar)



INNOVAZIONE PER LA SALUTE

OPERA: NUOVO CENTRO AZIENDALE da realizzarsi in Loc. Corpo del Sole Comune di Sansepolcro, destinato all'attività agricola della società ABOCA S.p.A. con la realizzazione di un impianto di essiccazione erbe officinali e relativo comparto servizi aziendale.

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO **PLANIMETRIA GENERALE SISTEMAZIONE A VERDE**

C					
B					
A					
0	16-02-2016	S. Rubini	V. Vincenti	A. Vincenti	Prima emissione
REV	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE

PROGETTAZIONE GENERALE
TECNIMP S.r.l. Dott. Andrea Vincenti
Via G. Marconi, 7 - 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG) -
Tel. 075/8501405 - 8507800 - Fax 075/8500999
E-mail: info@tecnimp.it
PEC: tecnimp@pec.it



TAV. 32 rev. 0

Scala 1:500

Progettazione impianti elettrici:
M&E Srl

Prevenzione Incendi:
Ing. M. Biagioli & Ing. M. Moretti

Geologia:
Dott. Raffaele Rotili

Compatibilità idraulica e geotecnica:
Ing. Vittorio Vincenti

Sicurezza:
Arch. Luca Fortuni

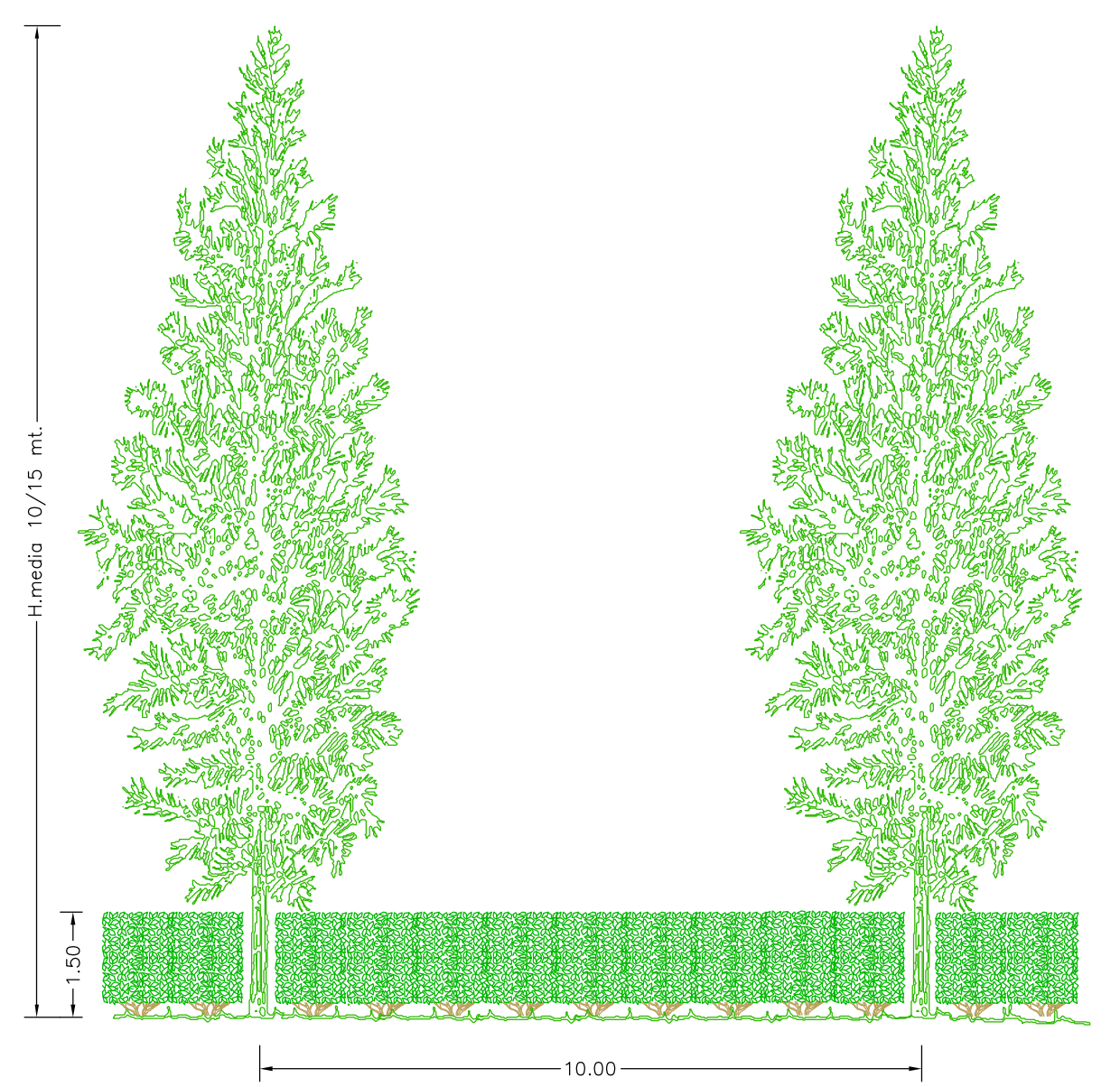
Consulenze e Studi urbanistici:
Studio Tecnico Romolini

Ci riserviamo la Proprietà di questo disegno con divieto di divulgarlo a terzi senza nostra autorizzazione

Nome file: TAV.32 - PLAN. GENERALE SIST. A VERDE Rev.0

Timbro responsabile

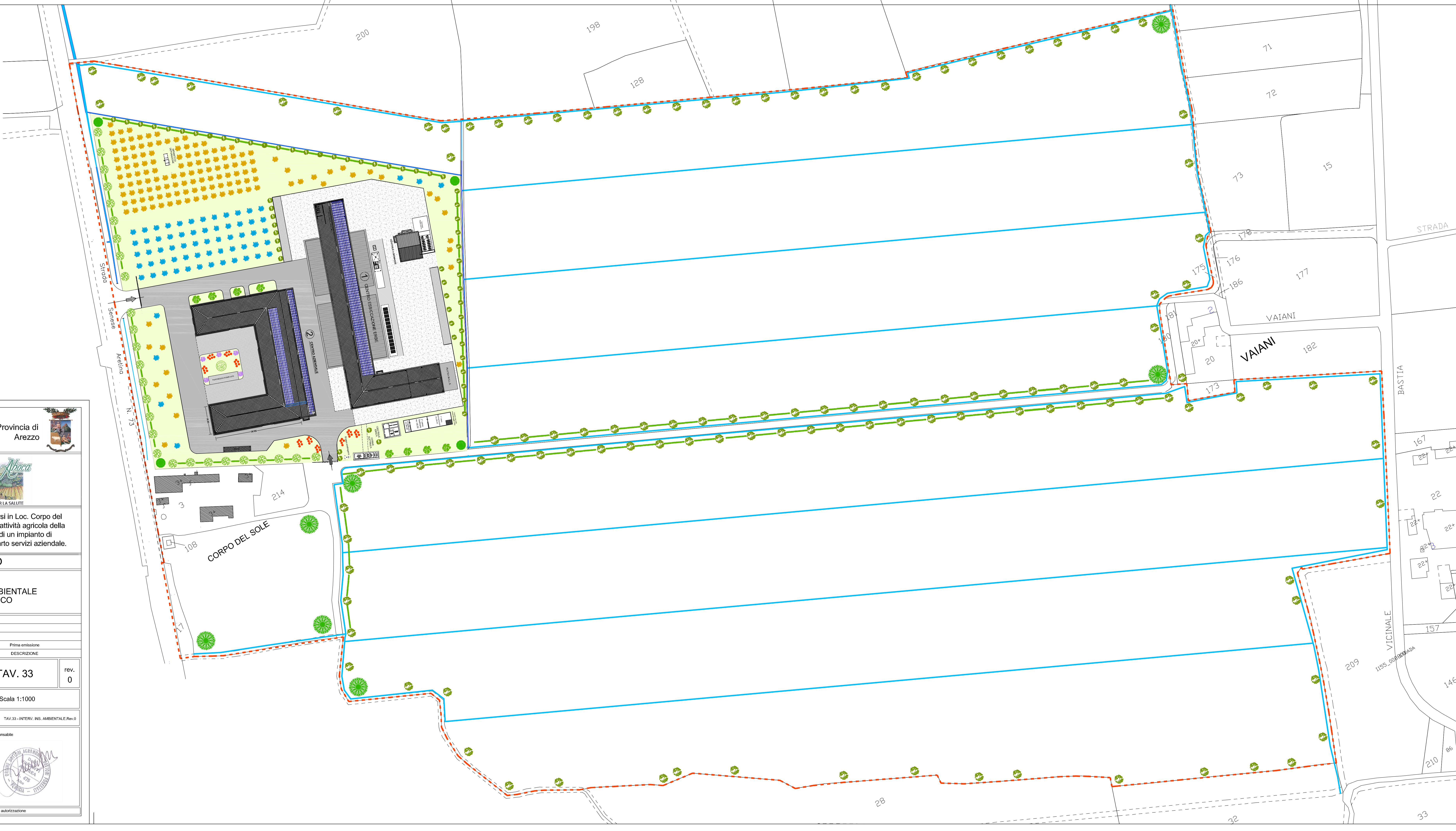




Cabina Enel

LEGENDA (Vegetazione interna al centro aziendale)	
ipocastani n.12	
tiglio n.27	
pioppo cipressino n.59	
leccio n.8	
prunus a foglia rossa n.5	
meli e peri n.39	
ciliegio n.25	
arbusti da fiore tipo iris ceanothus buddija	
Siepe biancospino mL252	
Siepe poncirus mL138	
rete drenante superficiale di 1° e 2° raccolta mL6800	
limite proprietà	
strada vicinale mL580	
superficie a prato mq.22.440	

LEGENDA (Vegetazione esterna al centro aziendale)	
pioppo cipressino n.123	
Siepe poncirus mL1000	



Comune di Sansepolcro

REGIONE TOSCANA

Provincia di Arezzo

ABOCA S.p.a.
 Società Agricola
 Loc. Aboca Sansepolcro (Ar)

OPERA: NUOVO CENTRO AZIENDALE da realizzarsi in Loc. Corpo del Sole Comune di Sansepolcro, destinato all'attività agricola della società ABOCA S.p.A. con la realizzazione di un impianto di essiccazione erbe officinali e relativo comparto servizi aziendale.

PROGETTO DEFINITIVO

TITOLO: INTERVENTI DI INSERIMENTO AMBIENTALE E MIGLIORAMENTO IDRAULICO

C					
B					
A					
0	16-02-2016	S. Rubini	V. Vincenti	A. Vincenti	Prima emissione
REV	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE

PROGETTAZIONE GENERALE
 TECNIMP S.r.l. Dott. Andrea Vincenti
 Via G. Marconi 7 - 06013 CETTA DI CASTELLO (PG) -
 Tel.075/8567505 - 8567800 - fax.075/8565090
 E-mail: info@tecnimp.it
 PEC: tecnimp@pec.it

TECNIMP S.r.l.

TAV. 33

rev. 0

Progettazione impianti elettrici:
 M&E Srl

Prevenzione Incendi:
 Ing. M.Biagioli & Ing. M. Moretti

Geologia:
 Dott. Raffaello Rotili

Compatibilità idraulica e geotecnica:
 Ing. Vittorio Vincenti

Sicurezza:
 Arch. Luca Fortuni

Consulenza e Studi urbanistici:
 Studio Tecnico Romolini

Nome file: TAV.33 - INTERV. INS. AMBIENTALE.Rev.0

Timbro responsabile

Ci riserviamo la Proprietà di questo disegno con divieto di divulgarlo a terzi senza nostra autorizzazione



Comune di
Sansepolcro



Provincia di
Arezzo



ABOCA S.p.a.
Società Agricola
Loc. Aboca Sansepolcro (Ar)



OPERA: NUOVO CENTRO AZIENDALE da realizzarsi in Loc. Corpo del Sole Comune di Sansepolcro, destinato all'attività agricola della società ABOCA S.p.A. con la realizzazione di un impianto di essiccazione erbe officinali e relativo comparto servizi aziendale.

PROGETTO DEFINITIVO

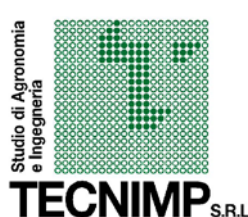
TITOLO SISTEMAZIONI PREVISTE DEL RETICOLO IDROGRAFICO DI COMPLETAMENTO

C					
B					
A					
0	16-02-2016	S. Rubini	V. Vincenti	A. Vincenti	Prima emissione
REV	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DESCRIZIONE

PROGETTAZIONE GENERALE

TECNIMP S.r.l. Dott. Andrea Vincenti

Via G. Marconi, 7 - 06012 CITTA' DI CASTELLO (PG) -
Tel.075/8557905 - 8557800 n.fax.075/8550690
E-mail: info@studiovincenti1885.it
PEC: tecnimp@pec.it



TAV. 34

rev.
0

Scala 1:5000

Nome file: TAV.34 - SIST. RETIC. IDROGR.Rev.0

Timbro responsabile



Progettazione impianti elettrici:
M&E Srl

Prevenzione Incendi:
Ing. M.Biagioli & Ing. M.Moretti

Geologia:
Dott. Raffaele Rotili

Compatibilità idraulica e geotecnica:
Ing. Vittorio Vincenti

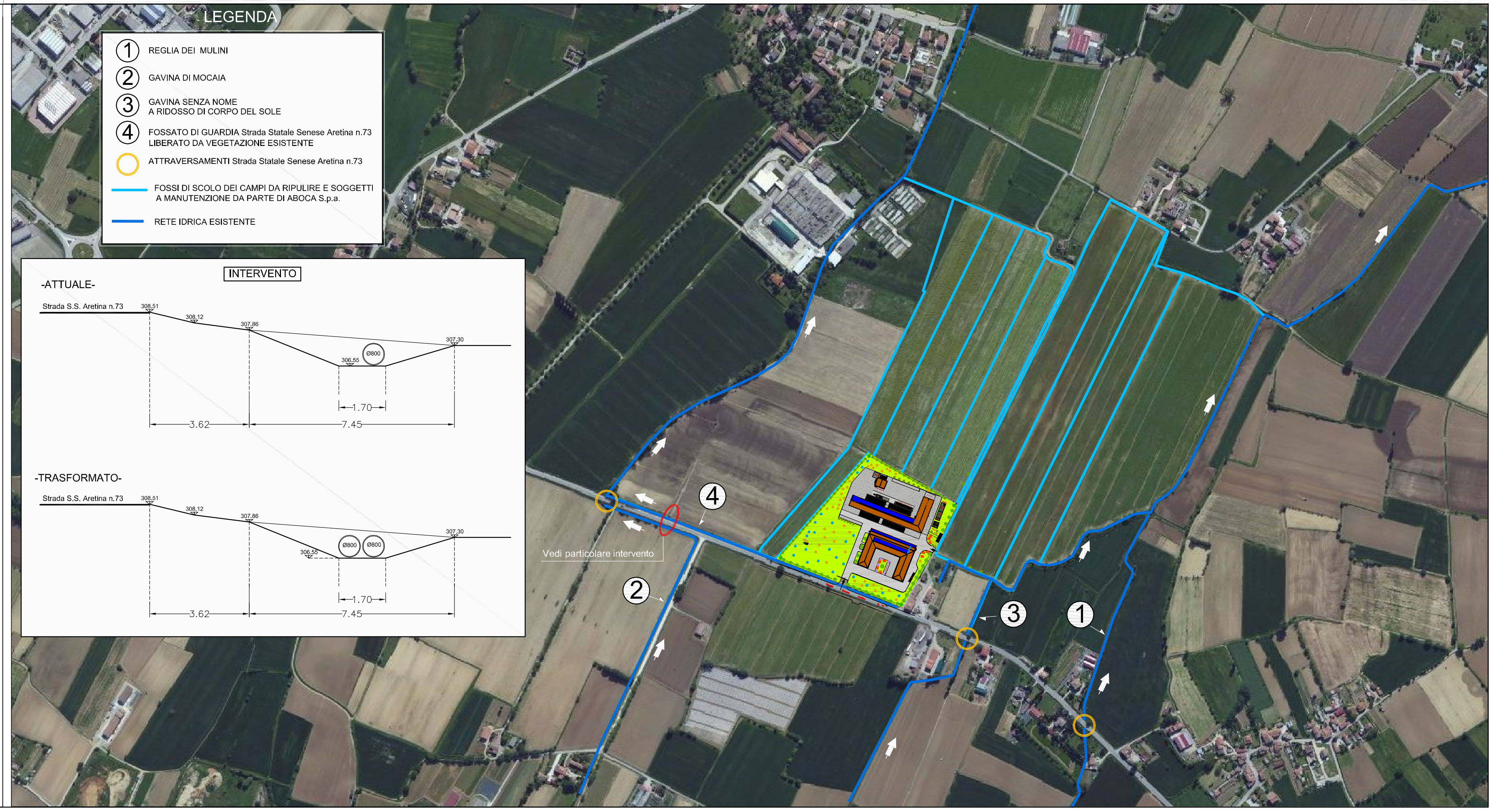
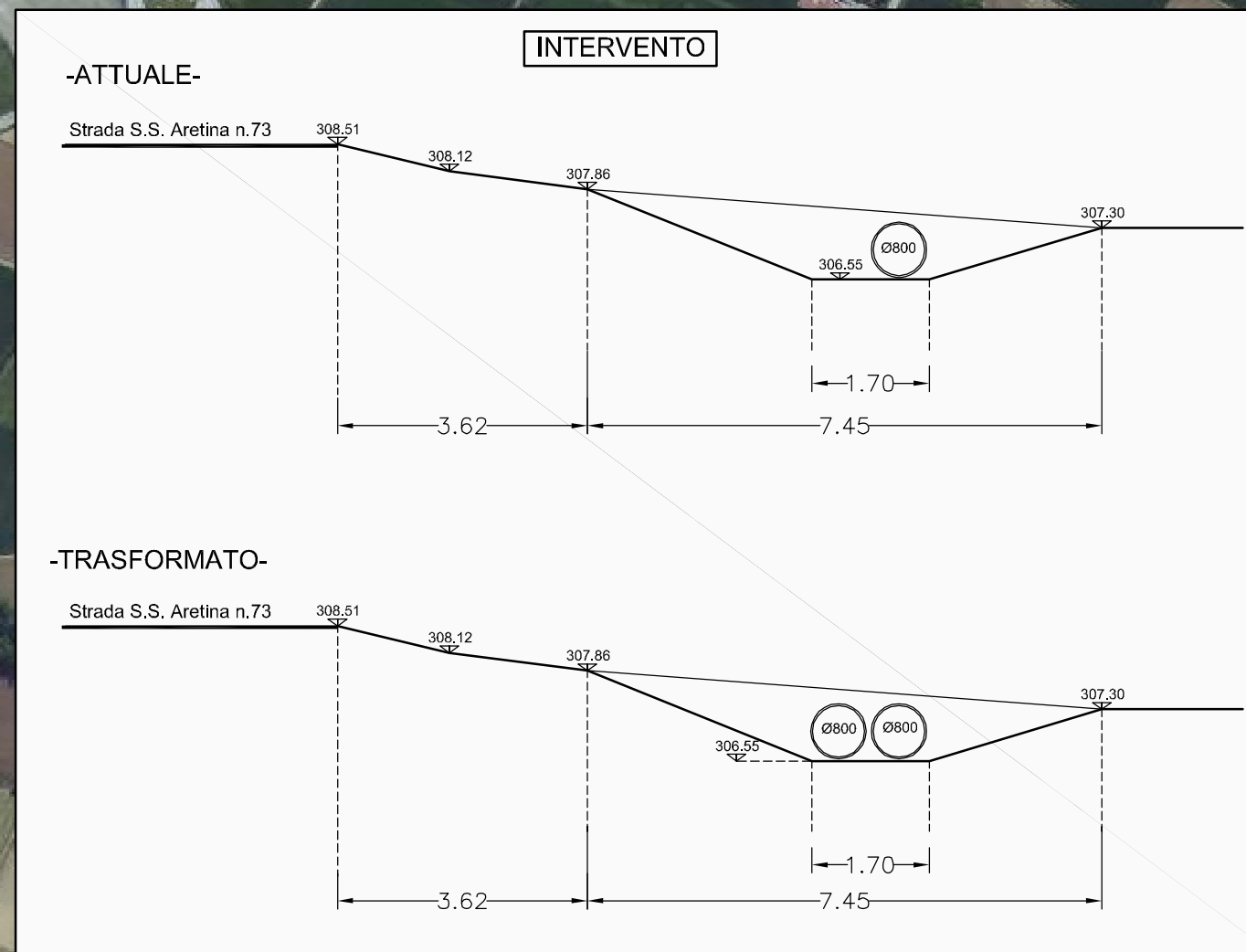
Sicurezza:
Arch. Luca Fortuni

Consulenza e Studi urbanistici:
Studio Tecnico Romolini

Ci riserviamo la Proprietà di questo disegno con divieto di divulgarlo a terzi senza nostra autorizzazione

LEGENDA

- ① REGLIA DEI MULINI
- ② GAVINA DI MOCAIA
- ③ GAVINA SENZA NOME A RIDOSSO DI CORPO DEL SOLE
- ④ FOSSATO DI GUARDIA Strada Statale Senese Aretina n.73 LIBERATO DA VEGETAZIONE ESISTENTE
- ATTRAVERSAMENTI Strada Statale Senese Aretina n.73
- FOSSI DI SCOLO DEI CAMPI DA RIPULIRE E SOGGETTI A MANUTENZIONE DA PARTE DI ABOCA S.p.a.
- RETE IDRICA ESISTENTE



Vedi particolare intervento