

ELABORATO 06H - AMBITO N. 9 "PIANA DEL TREBBIO"

SCHEDA 68R64 – BELL'UMORE (EDIFICIO N. 1) - SCHEDA STATO MODIFICATO

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
68 R 64 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

Elaborato 06H del RU Ambito n. 9 "Piana del Trebbio"- Scheda 68R64/a - "Bell'Umore"- **STATO MODIFICATO**

TOPONIMO: Bell'Umore

Ambito organico n° 9

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici

Foglio Catastale: 92

Vincoli:

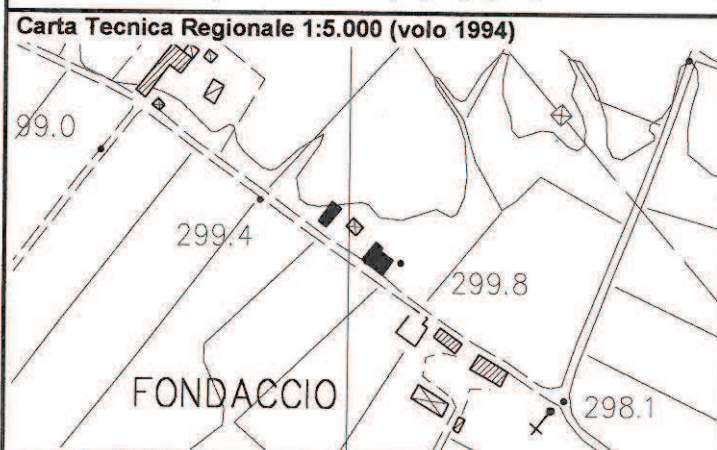
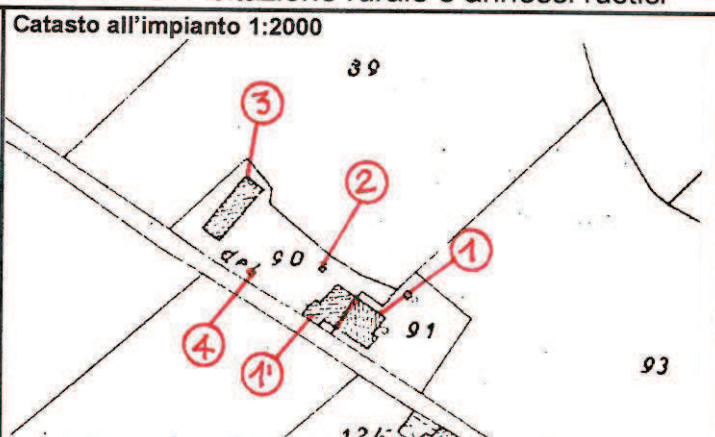
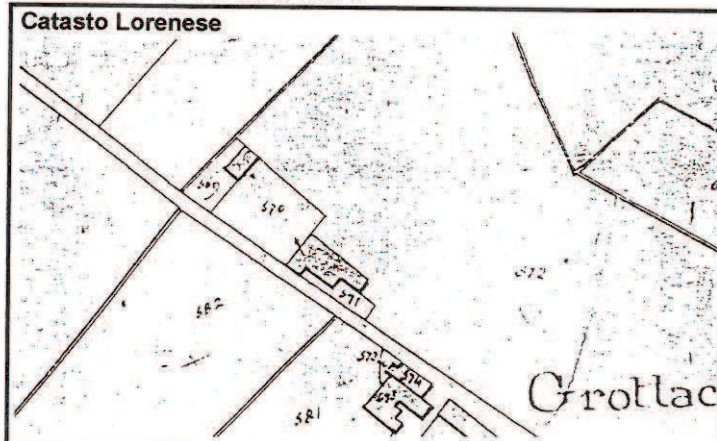
DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	1,1',3	N°		Valore*
1825-1939	2	1	Casa colonica a volume semplice coperto a capanna in muratura mista di pietrame e mattoni, con parti ricostruite in seguito probabilmente a eventi sismici, e scala esterna sul fronte sud-est. Lo stato di conservazione rispetto alla schedatura originaria risulta peggiorato, la scala esterna sul fronte Sud-Est è crollata. I solai interni e di copertura sono in cattivo stato di manutenzione.	V SV Classe 3
DOPO IL 1939				
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO)				
SU:				
USO ATTUALE				
ORIGINARIO		1'	Altra ex abitazione rurale, giustapposta al lato ovest dell'edificio 1, ristrutturata con modifica pesante della configurazione originaria. Il manufatto originariamente addossato al fronte Nord, visibile nella documentazione fotografica originaria, è crollato.	CCA Classe 4
TRASFORMATO	1'			
INUTILIZZATO	1, 3			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA	1	2	Pozzo originario.	SV
IDEM RIDOTTA A RUSTICO				
RUSTICO	3, 4	3	Aggregazione edilizia lineare comprendente una rimessa in muratura di pietrame a vista, un essiccatoio in muratura di mattoni a vista ed un fienile, sulla testata sud, con specchiature tamponate in blocchi cementizi.	SV
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE	1'			
IDEM / TEMPORANEA				
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE				
IDEM / TEMPORANEA				
ALTRO USO		4	Pollaio in blocchi cementizi.	N
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI PRODUTTIVI PREVALENTI				
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura				
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE				
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI				
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE				
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO				
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE				
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI				
PRATO PASCOLO				
BOSCO				
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA				
ATTIVITA' AGRITURISTICA				
VIABILITA' DI ACCESSO				
STERRATA CARRABILE			X	
ASFALTATA				
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE				
ASSENTI	1, 3	* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI		RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:		
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA	1'	elemento compatibile con il contesto		
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI		PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
ARREDO ESTERNO		PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE		Edifici 2 e 3: è consentito, a seguito di demolizione dell'edificio 2, il riuso abitativo con sopraelevazione, in muratura intonacata, dei volumi relativi alla porzione sud con parti di muratura in blocchi cementizi fino a raggiungere al altezza minima media abitabile del primo piano; potrà inoltre essere leggermente sopraelevato anche l'essiccatoio; le nuove finestre necessarie al riuso abitativo potranno essere aperte sul fronte sud-est, mentre sugli altri fronti saranno conservate le aperture attualmente esistenti; la porzione di edificio corrispondente alla rimessa sulla testata nord sarà conservata nel suo assetto attuale con funzione di garage.		
INTERNE		ESTERNE		
ASSENTI		1, 2, 3		
LEGGERE				
GRAVI		1'		
TOTALI				
STATO DI CONSERVAZIONE				
BUONO		4'		
MEDIO		2		
CATTIVO		1 - 1'		
PESSIMO				
IMPIANTI		Manufatto pertinenziale di nuova realizzazione: vista la proposta progettuale allegata alla richiesta di modifica della scheda, è consentita la costruzione del manufatto a condizione che sia realizzato con struttura portante e copertura con materiali tradizionali e che sia realizzato a tettoia chiusa solo relativamente al locale tecnico.		
ACQUA POTABILE				
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		X		
LUCE ELETTRICA		X		
FOSSA BIOLOGICA		X		

Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
68 R 64 /b

TOPONIMO: Bell'Umore

OGGETTO: Abitazione rurale e annessi rustici



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI

FILM N° 108 FOTO 26 ED. N° 1, 1'



FILM N° 108 FOTO 27 ED. N° 1



FILM N° 108 FOTO 28 ED. N° 1



FILM N° 108 FOTO 25 ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
68 R 64 /a

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

Elaborato 06H del RU Ambito n. 9 "Piana del Trebbio" - Scheda 68R64/a – "Bell'Umore" - **STATO MODIFICATO**

ED. N° 1'-1



ED. N° 1



ED. N° 1'



ED. N° 1-1'

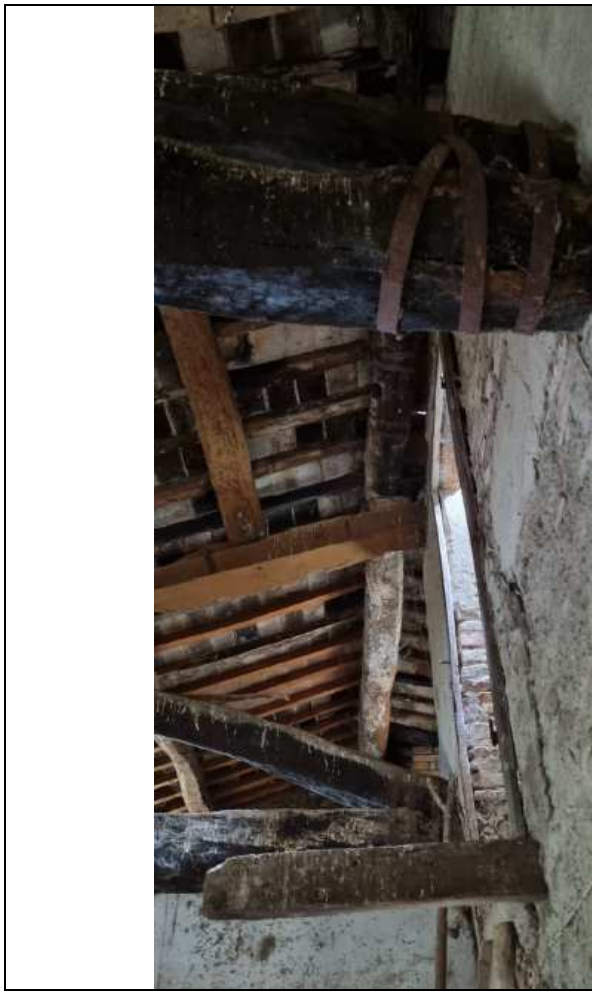


ED. N° 1'



ED. N° 1





ESTRATTO RU - ELABORATO 03S - Quadrante sud
DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE
Pertinenze di edifici storici rurali e non rurali

MODIFICA DELLA PERTINENZA DEL COMPENDIO
IMMOBILIARE

