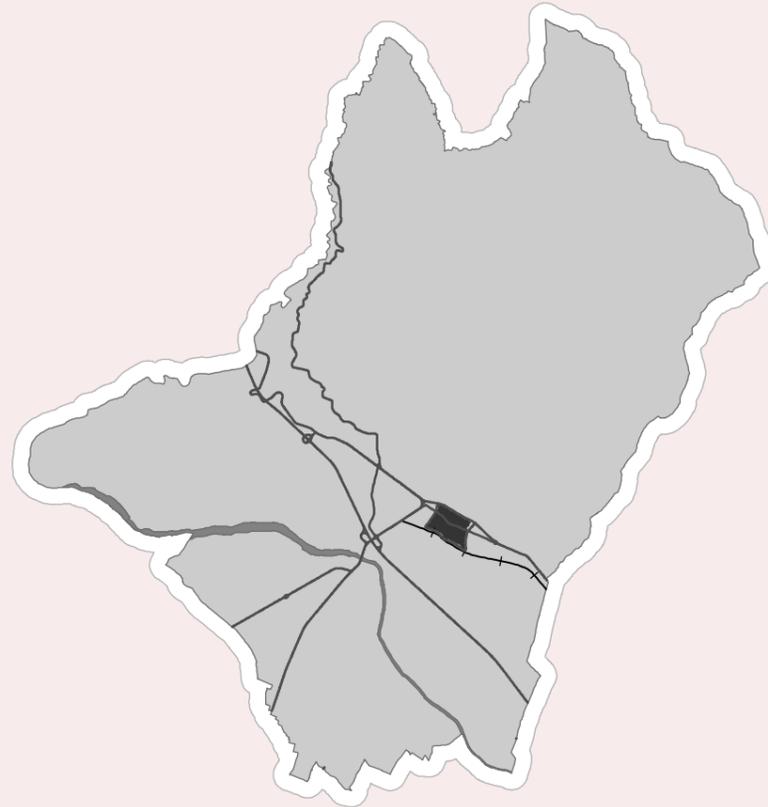




**COMUNE DI SANSEPOLCRO**

(Provincia di Arezzo)

**V17 - Modifica alla variante n. 64.2 o variante di adeguamento al programma  
"Contratto di quartiere II" relativa alla ex Agenzia Tabacchi**



**Proposte di controdeduzione alle osservazioni presentate  
(pareri tecnici e della Commissione Urbanistica Consiliare)**

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA: Daniela Frullani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DIRIGENTE DEL II SETTORE TECNICO: Ing. Remo Veneziani

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE: Geom. Gianluca Pigolotti

COORDINAMENTO OPERATIVO E PROGETTO: Arch. Maria Luisa Sogli

UFFICIO DI PIANO E COLLABORATRICE AL PROGETTO: Arch. Ilaria Calabresi

COLLABORATORI INTERNI: Geom. Rossana Cenciarini, P.I. Enzo Riguccini

**DATA: luglio 2013**

**Allegato**



**CONTRODEDUZIONI ALLA OSSERVAZIONE PRESENTATA ALLA VARIANTE “V17 – MODIFICA ALLA VARIANTE N. 64.2 DI ADEGUAMENTO AL PROGRAMMA “CONTRATTO DI QUARTIERE II” RELATIVA ALLA EX AGENZIA TABACCHI, APPROVATA CON DEL.C.C. N. 139 DEL 30/09/2008” – ADOTTATA CON DEL.C.C. N. 42 DEL 04/04/2013**

<b>Numero identificativo</b>	<b>Protocollo gen.</b>	<b>Data prot.</b>	<b>Richiedente</b>	<b>Oggetto della osservazione</b>	<b>Parere tecnico</b>	<b>Modifiche normative Si/no</b>	<b>Modifiche cartografiche e Si/no</b>	<b>Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.)</b>
1	10471	08/07/2013 (nei termini)	Gian Piero Laurezi in qualità di vicepresidente e del Centro Studi del Quaternario	Si chiede di ampliare il perimetro dell'ambito di interesse della Variante V17 al fine di inglobare anche i locali che ospitano il CeSQ e di prevedere la possibilità di convertire parte delle strutture destinate a demolizione, nella fattispecie la tettoia adiacente, in ampliamento dei locali del CeSQ. Tali nuovi locali sarebbero destinati a magazzino	a) <b>Non accoglibile</b> la proposta di conservare e consolidare come volume edilizio costruito l'attuale tettoia giustapposta al fronte nord-ovest dell'edificio che ospita il CeSQ in quanto la demolizione di tale tettoia consente di recuperare un adeguato spazio di areazione ed illuminazione per gli edifici prospicienti e un'area aperta di pertinenza dove possono trovare collocazione anche le strutture di archeologia industriale presenti attualmente a piano terra dell'edificio di proprietà comunale, posto ad ovest della sede del CeSQ che sarà adibito ad alloggi di edilizia economica e popolare. Pertanto, pur tenendo conto delle esigenze espresse da un'istituzione importante quale è il CeSQ, si ritiene che la presente variante ampliando le destinazioni consentite nella porzione del complesso della ex Agenzia Tabacchi di proprietà comunale ("stecca") che si allunga fino alla pista di atletica del Liceo scientifico, e ammettendo all'interno di tale manufatto anche attività culturali ricreative, didattiche, possa accogliere nel suo ampio pian terreno anche gli spazi a magazzino di cui necessita il contiguo Centro studi del Quaternario.	No	No	<b>SEDUTA DEL 25/07/2013</b>  <b>Favorevoli al parere tecnico: 3</b> Boncompagni Maritza, Chiasserini Gianni, Segreti Antonio  <b>Contrari al parere tecnico: 0</b>  <b>Astenuti: 0</b>