



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Urbanistica e Sviluppo

Via Matteotti 1- C.A.P. 52037 SANSEPOLCRO (AR)

AVVISO PUBBLICO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DECLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA VICINALE DEL CANTONE IN FRAZ. TREBBIO E MODIFICA DEL TRACCIATO CON L'INSERIMENTO DI UN NUOVO TRATTO DI STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO

SCADENZA 20 agosto 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO

PREMESSO che, in data 16/04/ 2018, prot. 7045 è pervenuta al Comune di Sansepolcro un'istanza per la declassificazione di un tratto di tale strada vicinale con contestuale proposta di sua parziale modifica mediante la classificazione ex novo di un nuovo tratto della stessa Strada vicinale del Cantone, tale istanza è stata presentata da uno dei frontisti la suddetta strada che risulta ancora compresa nell'elenco delle strade vicinali di uso pubblico del Comune di Sansepolcro, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 08/02/1990;

DATO ATTO che la suddetta Strada vicinale del Cantone collega la strada comunale di Mezzatorre con la Strada vicinale ad uso pubblico del Molinaccio e con la Strada vicinale ad uso pubblico del Torrione e risulta fronteggiare le particelle nn. 34-50-51-54-55-57-58-59-65-66-77-78-79-80-81-84-140-141-142-319-413-429-432 del foglio catastale n. 92 per una lunghezza totale di 830 metri;

CONSIDERATO che, per circa 270 metri, la Strada vicinale del Cantone attraversa terreni della medesima proprietà che compongono un'azienda agricola e agrituristica unitaria che, per una sua più agevole conduzione, necessiterebbe di una modifica del tracciato della suddetta viabilità, considerato che tale tratto di strada in questione risulta, da ciò che si desume dall'istanza sopra descritta, non più utilizzato da oltre 30 anni e che, allo stato attuale, gran parte del tracciato non è più visibile ed è stato sostituito da collegamenti alternativi, per l'accesso in particolare alle particelle n. 50, 51 e 142 del foglio 92 che risultano di altra proprietà;

ATTESO che il Comune, nella valutazione delle istanze di modifica dei tracciati di strada vicinale, deve accertare la conformità urbanistica della stessa, che, nel caso in questione è stata verificata, e deve altresì esaminare la situazione reale in cui si trova la strada; l'elenco comunale delle strade vicinali ad uso pubblico ha infatti valore meramente "dichiarativo" e non "costitutivo", ovvero il fatto che una strada sia inclusa come vicinale ad uso pubblico non determina automaticamente la presenza effettiva di tale caratteristica;

RITENUTO, quindi, di poter avviare il procedimento per la declassificazione di un tratto della strada vicinale denominata "Strada vicinale del Cantone" per una lunghezza di mt. 256 e per la modifica del tracciato stradale mediante classificazione di un nuovo tratto adibito a sede stradale di pubblico transito per una lunghezza di mt. 314, come proposto nella suddetta istanza;

ATTESO comunque che per "uso pubblico" di una strada vicinale s'intende una servitù di passaggio che, oltre ad essere a favore di un privato o di un gruppo di privati in particolare, è a servizio di tutti i cittadini; fra i cosiddetti "utenti" saranno pertanto da annoverare tutti coloro che, in base a un concreto accertamento di fatto, presuntivamente ritraggono dall'utilizzo della strada un effettivo e concreto giovamento in misura e con modalità nettamente differenziate rispetto a tutti gli altri che pure ne fanno uso;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 20/05/2018 con cui è stato avviato il procedimento per la declassificazione di un tratto del vecchio tracciato e contestuale classificazione di un tratto di nuovo tracciato alternativo della Strada Vicinale del Cantone in località Trebbio;

TENUTO CONTO che con tale Deliberazione n. 81 del 20/05/2018 il Consiglio Comunale ha dato mandato al Servizio Urbanistica di procedere alla pubblicazione per 30 giorni di un apposito avviso all'Albo Pretorio del Comune di Sansepolcro, sul sito internet www.comune.sansepolcro.ar.it, nelle sezioni "AVVISI" e "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO" in modo che chiunque vi abbia interesse possa presentare le proprie osservazioni in aggiunta a quelle già pervenute; solo a seguito di tale fase il Consiglio Comunale esaminerà tutte le osservazioni pervenute e potrà formulare le proprie determinazioni definitive in merito;

VISTA la Determina n. 588 del 13/07/2018 con cui è stato approvato lo schema del presente avviso ed il modulo tipo (Allegato 1) da utilizzare per la presentazione delle osservazioni;



AVVISA

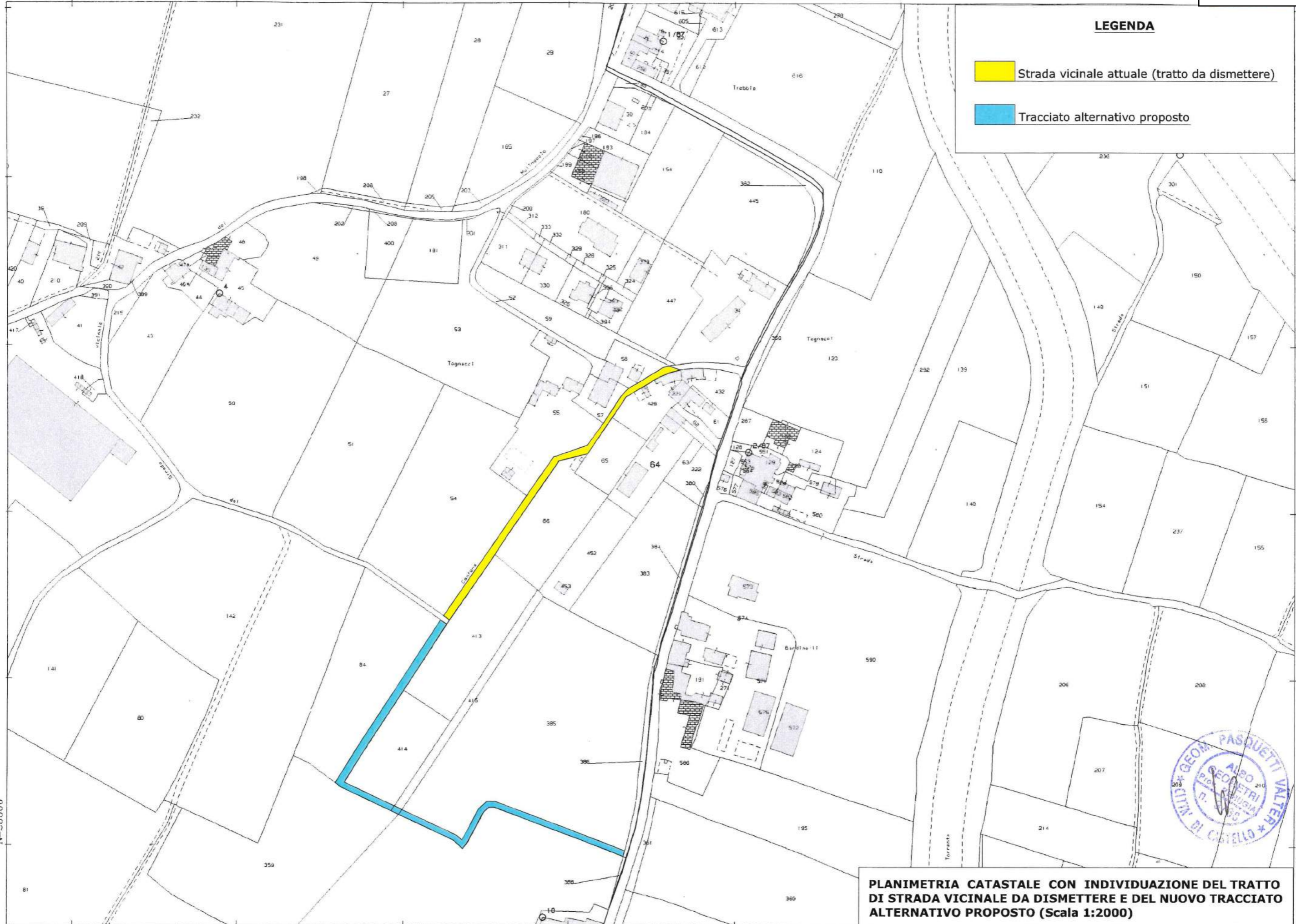
- i frontisti e tutti gli eventuali utenti della strada vicinale ad uso pubblico denominata "Strada vicinale del Cantone" che con Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20/05/2018 è stato avviato il procedimento per la declassificazione di un tratto di tale strada vicinale da uso pubblico ad uso privato (tratto evidenziato in giallo nella planimetria allegata) e per la modifica del tracciato stradale originario mediante l'inserimento di un nuovo tratto di strada vicinale adibito a sede stradale di pubblico transito (evidenziato con il colore azzurro nella planimetria di cui all'Allegato C al presente avviso);
- i frontisti dell'attuale strada vicinale del Cantone che risultano proprietari delle particelle nn. 34-50-51-54-55-57-58-59-65-66-77-78-79-80-81-84-140-141-142-319-413-429-432 del foglio catastale n. 92 che saranno informati anche con specifica comunicazione scritta;
- i proprietari dei terreni su cui insiste il nuovo tratto da classificare come strada vicinale ad uso pubblico ovvero i proprietari delle particelle 84, 385, 413, 414, 415 che risulta già agli atti degli uffici comunali il loro assenso alla proposta di classificazione a strada vicinale ad uso pubblico del nuovo tratto evidenziato con il colore azzurro nella planimetria di cui all'Allegato C al presente avviso;
- il Responsabile del presente procedimento è stato individuato nella figura dell'arch. Maria Luisa Sogli, Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo di questo Ente (telefono: 0575 732270, email: sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it; PEC: protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it); tale funzionario sarà disponibile a fornire tutte le informazioni necessarie nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00, presso Palazzo Aggiunti (piano primo) in via Matteotti, n. 10 a Sansepolcro;
- il presente avviso, viene pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Sansepolcro, sul sito internet www.comune.sansepolcro.ar.it, nelle sezioni "AVVISI" e "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO" e sui principali organi di stampa locali;
- gli interessati possono produrre eventuali osservazioni, utilizzando il modulo allegato al presente avviso (Allegato 1), **entro e non oltre il 20/08/2018** al seguente indirizzo a mezzo di servizio postale o servizi similari o con consegna a mano al protocollo del COMUNE DI SANSEPOLCRO – Via Matteotti, 1 – 52037 – Sansepolcro (AR), o a mezzo PEC: protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it;

Sansepolcro, 17/07/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli

LEGENDA

-  Strada vicinale attuale (tratto da dismettere)
-  Tracciato alternativo proposto



PLANIMETRIA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DEL TRATTO DI STRADA VICINALE DA DISMETTERE E DEL NUOVO TRACCIATO ALTERNATIVO PROPOSTO (Scala 1:2000)

N=25300

E=65500

1 Particella: 64

17-Nov-2017 11:21:41
Prot. n. T109877/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: SAN SEPOLCRO
Foglio: 92



**FOTOGRAMMETRIA AEREA ATTA A DIMOSTRARE CHE I PROPRIETARI DELLE PARTICELLE 65 E 429
NON HANNO DIRETTAMENTE ACCESSO DAL TRATTO DI VIABILITA' DA DECLASSIFICARE**

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  Tratto di viabilità da riclassificare |  Tratto di viabilità da declassificare |
|  Proprietà Neri Natale (Fg. 92 P.lle 65 - 429) |  Accesso alle p.lle 65 - 429 di proprietà Neri Natale da p.lla 62 del Fg. 92 |



Riservato all'Ufficio Protocollo

Riservato all'Ufficio Urbanistica

OSSERVAZIONE

N°

**Al Sig. Sindaco del Comune di Sansepolcro
Via Matteotti, n. 1
52037 Sansepolcro**

OGGETTO: osservazione al procedimento per la “DECLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DELLA STRADA VICINALE DEL CANTONE IN FRAZ. TREBBIO E MODIFICA DEL TRACCIATO CON L'INSERIMENTO DI UN NUOVO TRATTO DI STRADA VICINALE AD USO PUBBLICO”

Il/La sottoscritto/a:

Nome.....

Cognome

Nato/a a.....

il

Residente a

Località

Piazza/Via

In qualità di:

Frontista della suddetta strada vicinale

Privato/a cittadino/a utente della suddetta strada vicinale

Preso visione dell'Avviso pubblico per l'avvio del procedimento di cui all'oggetto e della relativa documentazione depositata presso il Servizio Urbanistica del comune presenta la seguente osservazione:

Considerato che

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Osserva che

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Per la seguente motivazione da correlare:

- al miglior uso pubblico di tale strada**
- oppure**
- alla migliore fruibilità per i frontisti**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Allego alla presente:
:.....

Data _____

Firma
