

ALLEGATO 2

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SAN MARINO" APPROVATO CON D.C.C. 16/2008 - RAPPORTO DEL GARANTE DELLA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38, COMMA 2 DELLA L.R. 65/2015 – Fase di adozione

Il ruolo e l'attività del Garante della Comunicazione attualmente denominato Garante della informazione e comunicazione sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21.05.2007 che dovrà essere adeguato alla nuova L.R.T. 65/2014.

Le modalità per l'organizzazione della "partecipazione" del pubblico alla formazione degli strumenti urbanistici sono state inoltre definite nell'allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 01.07.2009 "*Indirizzi per la procedibilità dei provvedimenti urbanistici relativi a varianti e piani attuativi nel periodo transitorio fino all'approvazione del Regolamento Urbanistico*" che ha tenuto conto dei riferimenti legislativi e regolamentari in materia (articoli da 11 a 14 della L.R.1/05 e relativo Regolamento approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007, n. 4/R) e dei contenuti e salvaguardie del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 147 del 22/11/2010.

Il "Garante della informazione e partecipazione", in collaborazione con il Responsabile del Procedimento, provvederà a pubblicare tutti gli elaborati che riterrà necessari sul sito web del Comune in uno spazio a ciò dedicato. Si è reputato che tali adempimenti possano essere sufficienti a garantire un'adeguata informazione e partecipazione tenuto conto della scarsa incidenza dei contenuti del presente strumento urbanistico rispetto agli interessi pubblici e generali; il presente strumento urbanistico comporta infatti solo una modifica di lieve entità ad un piano di lottizzazione già approvato nel 2008 relativamente alle superfici della viabilità da cedere al Comune; tale riduzione è comunque compensata dalla presenza di un'ulteriore area a verde pubblico. Pertanto a fronte di una superficie totale di aree da cedere al Comune di 3354 mq. precedentemente prevista, nella presente variante risultano da cedere al Comune le seguenti aree: 2121,5 mq. di viabilità, 150 mq. di parcheggi pubblici e 1083,5 mq. di verde pubblico per un totale di 3355 mq.. Il nuovo disegno degli spazi pubblici proposto con la presente variante non incide sul totale della superficie delle aree da cedere che rimane invariato. Poiché inoltre la volumetria massima edificabile rimane anch'essa invariata, mentre si riduce di circa 18 mq. la superficie coperta massima, il carico urbanistico generale non varia.

Il presente strumento urbanistico denominato "VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "SAN MARINO" APPROVATO CON D.C.C. 16/2008" si caratterizza pertanto quale strumento attuativo conforme al P.R.G., come confermato dal P.S., ed al R.U. adottato con D.C.C. 62/2014; la procedura per la sua approvazione è quindi quella di cui all'art. 111 della L.R.T. 65/2014 in cui non è prevista la fase di avvio del procedimento.

Inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 3, della L.R.T. 65/2014 e dell'art. 5bis, comma 2, della L.R.T. 10/10 e ss.mm.ii., la presente variante al P.d.L "San Marino" non è da sottoporre a VAS e né a Verifica di assoggettabilità a VAS in quanto non costituisce quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione e comunque la realizzazione di progetti sottoposti a VIA o a Verifica di assoggettabilità a VIA di cui agli allegati II, III e IV del D.lgs. 152/2006 e non comporta modifiche ai piani sovraordinati che sono già stati oggetto di valutazione dei profili ambientali (Piano Strutturale vigente e Regolamento Urbanistico adottato).

Ai fini del corretto svolgimento del processo partecipativo, a seguito dell'adozione del presente strumento urbanistico, sarà pubblicato il relativo avviso sul B.U.R.T. e la deliberazione relativa con i suoi allegati sarà depositata per **30 giorni** presso la Segreteria Comunale ed il Servizio Urbanistica dove chiunque potrà prendere visione per presentare eventuali osservazioni. La deliberazione con i suoi allegati sarà inoltre pubblicata nel sito web del Comune: <http://www.comune.sansepolcro.ar.it/uffici/servizio-urbanistica/urbanistica>.

La stessa documentazione sarà trasmessa alla Provincia di Arezzo nel rispetto dell'art. 111, comma 3, della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.

Sansepolcro, 24 giugno 2015.

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

Geom. Gianluca Pigolotti