



# COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Servizio Urbanistica e Sviluppo

Sede Comunale: Via Matteotti n. 1 – Sansepolcro (AR) – Centralino 0575/ 7321 – fax 0575/732282

Uffici Tecnici: Via Matteotti n. 10 – 52037 Sansepolcro (AR) – fax 0575/732265

## AVVISO PER INDAGINE DI MERCATO

(Art. 36, c. 2, lett. B, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Per appalto dell'intervento:

**Lavori per la valorizzazione di un tratto del circuito murario tra il bastione di Santa Lucia e gli orti di Santa Chiara - 1° Stralcio di opere "Restauro delle mura urbane e dell'edificio sul bastione"**  
**(Procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016)**

In esecuzione alla determina n. 808 del 01/12/2017, questo Comune intende avviare la procedura per l'affidamento in appalto mediante procedura negoziata dell'intervento "Lavori per la valorizzazione di un tratto del circuito murario tra il bastione di Santa Lucia e gli orti di Santa Chiara - 1° Stralcio di opere "Restauro delle mura urbane e dell'edificio sul bastione".

A tale scopo si avvia la presente indagine di mercato rivolta ad acquisire le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata e si forniscono le seguenti informazioni:

**- Stazione Appaltante:**

Comune di Sansepolcro

Via G. Matteotti, 1 – 52037 Sansepolcro (AR) – Italia – Codice NUTS ITE18

con i sotto indicati recapiti:

- Telefono: 0575/732270
- E-mail: [sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it)
- RUP (Responsabile Unico del Procedimento): Arch. Maria Luisa Sogli
- Indirizzo internet (URL) <http://www.comune.sansepolcro.ar.it>
- Indirizzo PEC: [protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it)

Le richieste di informazioni, telefoniche o direttamente presso il Servizio Urbanistica, potranno essere formulate solo nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00

PEC: [protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it](mailto:protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it)

**- Referenti – Informazioni:**

Arch. Maria Luisa Sogli (informazioni di carattere tecnico), tel. 0575-732270, e-mail [sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it);

Rag. Maurizio Cesari (informazioni di carattere amministrativo), tel. 0575-732261, e-mail [cesari.maurizio@comune.sansepolcro.ar.it](mailto:cesari.maurizio@comune.sansepolcro.ar.it)

**- Oggetto dei Lavori:**

lavori di restauro delle mura urbane e di un manufatto edilizio posto sul Bastione di Santa Lucia come documentati nel progetto denominato "Lavori per la valorizzazione di un tratto del circuito murario tra il bastione di Santa Lucia e gli orti di Santa Chiara - PROGETTO ESECUTIVO del 1° Stralcio di opere - Restauro delle mura urbane e dell'edificio sul bastione" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 23/11/2017 e consultabile nel sito web del Comune di Sansepolcro al seguente indirizzo: <ftp://ftp.comune.sansepolcro.ar.it> con le seguenti credenziali: Utente: utclp-2 Password; serviziolp321 nella directory: utclp-2 e poi nella directory: progetto esecutivo mura storiche 1° stralcio;

**- Importo dei lavori:**

Importo complessivo dei lavori (IVA esclusa ) Euro 128.263,01 di cui Euro 114.001,00 soggetti a ribasso ed Euro 14.262,01 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

**- Luogo di esecuzione:**

Tratto delle mura urbane compreso da Porta del Ponte ed il Bastione di Santa Lucia (presso la stazione ferroviaria);

**- Categorie dei Lavori:**

Categoria prevalente: OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” per Euro 128.263,01 (classifica I);

Categoria scorponabile: nessuna.

**- Soggetti ammessi a presentare manifestazione di interesse:**

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 con i requisiti di cui all'art. 12 del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 – “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”, ovvero:

Requisiti di ordine generale: insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività relativa ai lavori in appalto; regolarità di iscrizione e contributiva agli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi;

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa:

Attestazione SOA per Categoria e Classifica come sopra indicata;

oppure requisiti previsti dall'art. 90 DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore e dal sopra citato D.M. 154/2017 ovvero:

- Autocertificazione in merito all'aver eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso, nella medesima categoria per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori (L'impiego temporalmente illimitato dei certificati di esecuzione dei lavori ai fini della qualificazione è consentito, a condizione che sia rispettato il principio di continuità nell'esecuzione dei lavori, a prova dell'attuale idoneità a eseguire interventi nella categoria per la quale è richiesta l'attestazione, oppure che sia rimasta invariata la direzione tecnica dell'impresa) o, in alternativa, avere il direttore tecnico che possieda i requisiti di cui all'art. 13 del D.M. 154/2017; tali requisiti saranno autocertificati e sottoposti alle verifiche e controlli di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;

- autocertificazione in merito al possesso di un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 del D.M. 154/2017 sull'idoneità organizzativa;

- Certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni (Soprintendenza) su cui si è intervenuti per i lavori documentati per il possesso dei requisiti di cui al precedente punto;

**- Procedura, modalità, criteri di affidamento:**

La selezione avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 commi 2 e da 6 a 14 del medesimo D.Lgs. 50/2016;

**- Termine di ricezione delle manifestazioni di interesse:**

I soggetti interessati ad essere invitati alla presente procedura, dovranno far pervenire la propria istanza (redatta in conformità al modello allegato) con allegato un documento di identità del/i sottoscrittore/i, entro il termine perentorio fissato per le ore 12,00 del giorno 19/12/2017 all'Ufficio Protocollo del Comune di Sansepolcro, Via Matteotti, 1 – 52037 Sansepolcro (AR), PEC: protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it. Non fa fede la data del timbro postale. Il Comune non assume responsabilità per l'eventuale mancato o ritardato recapito dell'istanza.

**- Numero e selezione degli operatori economici da invitare:**

In conformità alle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla successiva procedura negoziata verranno invitati almeno 10 operatori economici, ove esistenti, sorteggiati tra quelli che avranno manifestato interesse a partecipare, in risposta al presente avviso.

Il sorteggio si terrà in seduta pubblica alle ore 11,00 del giorno giovedì 20/12/2017 presso il Servizio Urbanistica e Sviluppo (1° piano di Palazzo Aggiunti, Via Matteotti n. 10). In caso di un numero di operatori economici inferiori a 10 non si procederà a sorteggio in quanto tutti gli operatori saranno invitati. L'elenco contenente la denominazione degli operatori economici

sorteggiati rimane depositato in atti riservati ed è sottratto all'accesso fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata.

**- Responsabile Unico del Procedimento:**

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo Arch. Maria Luisa Sogli tel. 0575-732270 e-mail: sogli.marialuisa@comune.sansepolcro.ar.it .

**- Ulteriori informazioni:**

Il dettaglio delle norme di partecipazione, requisiti e modalità di partecipazione alla procedura negoziata, della documentazione da presentare, delle modalità di presentazione dell'offerta e, più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura di aggiudicazione dell'appalto, saranno oggetto del successivo disciplinare che verrà inviato agli operatori economici invitati.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e non è in alcun modo vincolante per il Comune: le manifestazioni che perverranno hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare la propria offerta. Tra i soggetti che manifestano interesse mediante presentazione della domanda non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Il Comune si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'attivazione della successiva procedura di selezione.

Il presente avviso è pubblicato nel sito del Comune di Sansepolcro [www.comune.sansepolcro.ar.it](http://www.comune.sansepolcro.ar.it) alla sezione "Albo Pretorio" e alla voce "Bandi di gara e contratti".

Allegato: "Modello di istanza di manifestazione di interesse".

Sansepolcro, lì 04/12/2017

**Il Responsabile del procedimento**

Arch. Maria Luisa Sogli

Spett.le  
Comune di Sansepolcro  
Via Matteotti n.1  
52037 Sansepolcro (Ar)

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'intervento "Lavori per la valorizzazione di un tratto del circuito murario tra il bastione di Santa Lucia e gli orti di Santa Chiara - 1° Stralcio di opere "- Restauro delle mura urbane e dell'edificio sul bastione".

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

In qualità di legale rappresentante della ditta/impresa denominata:

\_\_\_\_\_

Partita IVA \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_

Con sede legale in via/piazza \_\_\_\_\_

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

### **Manifesta il proprio interesse**

ad essere invitato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento "Lavori per la valorizzazione di un tratto del circuito murario tra il bastione di Santa Lucia e gli orti di Santa Chiara - 1° Stralcio di opere - Restauro delle mura urbane e dell'edificio sul bastione".

A tal proposito, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 76 del DPR 28 dicembre 2000, n.445, e delle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

### **Dichiara**

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. n. 445/2000

- che la ditta/impresa è iscritta al registro delle imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ ;

ha preso visione della documentazione relativa ai lavori da svolgere oggetto della presente manifestazione di interesse come documentata nel progetto denominato "Lavori per la valorizzazione di un tratto del circuito murario tra il bastione di Santa Lucia e gli orti di Santa Chiara - PROGETTO ESECUTIVO del 1° Stralcio di opere - Restauro delle mura urbane e dell'edificio sul bastione" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 23/11/2017 consultabile nel sito web del Comune di Sansepolcro all'indirizzo: <ftp://ftp.comune.sansepolcro.ar.it> con le seguenti credenziali: Utente: utclp-2 Password; serviziolp321 nella directory: utclp-2 e poi nella directory: progetto esecutivo mura storiche 1° stralcio .

- In relazione ai requisiti di idoneità tecnico professionale necessari per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto (**barrare il quadratino che interessa**):

Attestazione SOA per Categoria e Classifica come sopra indicata;

oppure requisiti previsti dall'art. 90 DPR 207/2010 per quanto ancora in vigore e dal sopra citato D.M. 154/2017 ovvero:

- Autocertificazione in merito all'aver eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso, nella medesima categoria per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori (L'impiego temporalmente illimitato dei certificati di esecuzione dei lavori ai fini della qualificazione è consentito, a condizione che sia rispettato il principio di continuità nell'esecuzione dei lavori, a prova dell'attuale idoneità a eseguire interventi nella categoria per la quale è richiesta l'attestazione, oppure che sia rimasta invariata la direzione tecnica dell'impresa) o, in alternativa, avere il direttore tecnico che possieda i requisiti di cui all'art. 13 del D.M. 154/2017; tali requisiti saranno autocertificati e sottoposti alle verifiche e controlli di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445;
- autocertificazione in merito al possesso di un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 del D.M. 154/2017 sull'idoneità organizzativa;
- Certificazione di buon esito dei lavori rilasciata dall'autorità preposta alla tutela dei beni (Soprintendenza) su cui si è intervenuti per i lavori documentati per il possesso dei requisiti di cui al precedente punto;

- di possedere adeguata attrezzatura tecnica;

- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dalla normativa in vigore per gli appalti pubblici ed in particolare riguardo all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

- di essere interessato a essere invitato a partecipare alla procedura in oggetto come (barrare il caso che interessa):

- Impresa Singola,

- In Associazione temporanea o raggruppamento di imprese composta da:

\_\_\_\_\_

- Come Consorzio per la seguente impresa consorziata

\_\_\_\_\_

- Che il soggetto che rappresenta è in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e di capacità tecnico – organizzativa necessari per essere ammesso alla procedura negoziata, come richiesti nell'avviso pubblicato, precisando che i suddetti requisiti verranno dettagliati specificatamente e sottoposti a verifica in caso di invito alla procedura di affidamento.

Data \_\_\_\_\_

Firma e timbro

\_\_\_\_\_

Nota: la presente manifestazione dovrà essere firmata dal titolare o legale rappresentante in caso di impresa singola o dai legali rappresentanti di tutte le imprese in caso di soggetti associati, raggruppati o altro, allegando fotocopia di un documento di identità in corso di validità. Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.to Lgs 196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo dal Comune di Sansepolcro.