

COMUNE DI SANSEPOLCRO (Arezzo)

VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI - Avviso di adozione ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI:

- l'art. 5 dell' ACCORDO ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR) (artt. 11 e 15 della Legge n. 241/1990) tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo e la Regione Toscana del 17/05/2018, relativo alle varianti puntuali agli strumenti urbanistici che interessano aree soggette a vicolo paesaggistico;
- gli artt. 17 e 19 della L.R. 65/2014 che disciplinano la procedura ordinaria per la formazione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e loro varianti;
- la L.R. 10/2010 che disciplina le procedure di verifica di assoggettabilità a VAS e di VAS degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 11/09/2020 è stato avviato il procedimento di formazione e approvazione della VARIANTE N. 08.NONIES AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dell' art. 22 della L.R. 10/2010 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT – PPR; con tale deliberazione è stata contestualmente avviata anche la correlata procedura di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 23 della L.R. 10/2010;
- tale variante interessava due aree di cui:
 - a) una presso la zona industriale Altotevere, le cui previsioni sono state ricomprese, a seguito dell'avvio del procedimento, nella Variante n. 08.Sexies (già nonies) al R.U., definitivamente approvata con D.C.C. n. 34 del 24/03/2021;
 - b) una presso la zona industriale Trieste, in via Ginna Marcelli, per la quale è stato invece necessario attivare una procedura di VAS a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS già avviata con D.G.C. n. 162 del 11/09/2020;
- le previsioni relative all'area di cui al precedente punto b) sono state quindi ricomprese nella VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI;
- in data 02/09/2021 è stata avviata la procedura di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 per lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI";

RENDE NOTO CHE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 28/12/2021 è stato adottato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, lo strumento urbanistico denominato "VARIANTE N. 08.Septies (già nonies) AL R.U. PER MODIFICHE ALLA DISCIPLINA DI AREE CON DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA IN VIA GINNA MARCELLI";
- con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 162 del 28/12/2021 sono stati adottati, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010, il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, redatti ai sensi dell'art. 24 della medesima L.R. 10/2010.

La Deliberazione Consiliare di adozione con i relativi allegati, tra cui anche il Rapporto ambientale e la Sintesi non tecnica, saranno depositati presso la Segreteria comunale e il Servizio Urbanistica del Comune di Sansepolcro a libera visione del pubblico per 60 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel B.U.R.T., **ovvero dal 19/01/2021.**

Il deposito di cui sopra ha validità anche ai fini della consultazione degli atti in materia di VAS, di cui all'art. 25 della L.R. 10/2010, da effettuare contestualmente al deposito degli elaborati della sezione urbanistica, così come disposto all'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010.

Gli elaborati facenti parte del citato strumento urbanistico saranno inoltre consultabili nel sito web del Comune di Sansepolcro ai seguenti indirizzi:

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/procedure-di-vas-e-di-assoggettabilit%C3%A0-vas/vas> per ciò che riguarda gli atti e gli elaborati attinenti la procedura di VAS;

<http://www.comune.sansepolcro.ar.it/varianti-al-ru/adottati> per ciò che riguarda tutti gli elaborati dello strumento urbanistico.

Entro il suddetto periodo di deposito (60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURT) chiunque potrà prenderne visione e presentare le proprie osservazioni (in carta semplice e debitamente firmate o per PEC con firma digitale),

- sia ai sensi dell'art. 25, comma 2, della L.R. 10/2010, **ovvero in riferimento ai contenuti che riguardano la Valutazione ambientale strategica (VAS),**
- che ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R. 65/2014 **ovvero in riferimento ai contenuti prettamente urbanistici.**

Per le osservazioni pervenute a mezzo servizio postale farà fede il timbro postale dell'ufficio accettante.

LA DATA DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI È FISSATA AL

21/03/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Maria Luisa Sogli