



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo
Via Matteotti 1- C.A.P. 52037

AFFIDAMENTO IN USO DEI LOCALI DENOMINATI “TEATRO ALLA MISERICORDIA” DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI SANSEPOLCRO

Avviso di Indagine di mercato per la procedura negoziata sotto soglia ai sensi del D.lgs. 50/2016 artt. 36 comma 2, comma 7 e 216 comma 9.

Questa Amministrazione rende noto che intende affidare in uso la gestione degli spazi denominati “Teatro alla Misericordia” di proprietà del Comune di Sansepolcro per anni 3 (tre).

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il “Teatro alla Misericordia”, oggetto di concessione, è sito in via della Misericordia.

Si tratta di uno spazio teatrale con finalità socio-culturali che ospita la Scuola comunale di Teatro e le altre attività teatrali e culturali promosse dall’Amministrazione.

L’uso dello spazio dovrà essere aperto a tutti nel rispetto delle norme in vigore e nell’applicazione delle tariffe che saranno approntate dal Comune di Sansepolcro.

Il gestore dovrà occuparsi della gestione artistica del Teatro e della realizzazione di eventi, residenze e della Scuola Comunale di Teatro e quant’altro da proporre annualmente all’Amministrazione Comunale.

Il gestore dovrà farsi carico delle spese di manutenzione ordinaria, delle utenze e assicurative.

Nel progetto tecnico sarà, altresì, attribuito un punteggio a proposte legate alle attività didattiche, musicali e di promozione al territorio.

A detta procedura selettiva possono partecipare i soggetti di cui agli artt.45 e 48 del dlgs.50/2016,

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO.

L'importo complessivo (per tre anni) stimato dell'affidamento ammonta a:

- € 39.000,00 (importo soggetto a ribasso) escluso iva;

A tale scopo, in ottemperanza al D. Lgs. 50/2016 artt. 36 comma 2, comma 7 e 216 comma 9, è pubblicato il presente avviso al fine di individuare, sulla base di indagini di mercato, operatori economici da invitare alla procedura negoziata sotto soglia di cui sopra.

REQUISITI RICHIESTI.

Ciò posto, come statuito dal combinato disposto di cui agli artt. 36 comma 7 e 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si riportano i seguenti requisiti minimi:

- possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016;
- idonea capacità tecnica;
- aver gestito per almeno due stagioni nell’ultimo quinquennio i servizi oggetto dell'affidamento per una pubblica amministrazione;

Resta inteso che la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che invece dovranno essere dichiarati e verificati dal Comune in occasione della procedura negoziata di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito.

MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDA

Tutto ciò posto si invitano gli operatori economici interessati ed in possesso dei predetti requisiti minimi a comunicare al Comune di Sansepolcro la propria manifestazione di interesse.

Il Comune di Sansepolcro inviterà i richiedenti, tramite lettera di invito, previa verifica della sussistenza dei requisiti, a presentare offerta.

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata, tramite la compilazione dell'allegato modulo, esclusivamente al seguente indirizzo PEC: **protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it** entro e non oltre mercoledì 25 maggio ore 12,00, a pena di esclusione. L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, dovrà recare la dicitura **“Partecipazione indagine di mercato avente ad oggetto Affidamento in uso dei locali denominati “Teatro alla Misericordia”** di proprietà del comune di Sansepolcro.

Si rappresenta che le suddette manifestazioni di interesse pervenute non sono vincolanti per il Comune di Sansepolcro che, a suo insindacabile giudizio, potrà interrompere, sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte la procedura intrapresa o non dare seguito alla indagine di mercato per le attività di cui in parola, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso, finalizzato ad un' indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

A seguito della presente manifestazione di interesse non verrà stilata alcuna graduatoria né assegnato alcun punteggio.

Ai sensi dell'articolo 95 comma 12 il Comune di Sansepolcro potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 per le finalità e le modalità previste dal presente avviso e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

L'affidamento del servizio di gestione del “Teatro alla Misericordia” comporta l'elaborazione di un progetto tecnico

Sulla base del progetto presentato saranno assegnati 35 punti su 50 sul progetto tecnico e 15 punti su 50 sull'offerta economica.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Sansepolcro e sulla piattaforma SITAT della Regione Toscana.

RECAPITI ED INFORMAZIONI UTILI

Responsabile del Procedimento: dr Mariangela Betti.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara potranno essere richieste al Responsabile del procedimento, tel.0575/732280.

Mail: betti.mariangela@comune.sansepolcro.ar.it

Sansepolcro, 10 maggio 2016

La Responsabile del Servizio Cultura

Allegato A)

Spett.le Comune di Sansepolcro.

OGGETTO: partecipazione indagine di mercato avente ad oggetto AFFIDAMENTO IN USO DEI LOCALI DENOMINATI "TEATRO ALLA MISERICORDIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANSEPOLCRO

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____)
il _____, CF _____ residente a _____
in Via _____ n° _____,
P IVA _____,
nella sua qualità di (rappresentante legale, procuratore) di:

_____ con sede in _____, Via _____ n° _____,
codice fiscale _____ partita I.V.A. _____;

manifesta il proprio interesse alla procedura per AFFIDAMENTO IN USO DEI LOCALI DENOMINATI "TEATRO ALLA MISERICORDIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANSEPOLCRO

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto.
A tal fine, ai sensi di Legge, consapevole delle sanzioni penali previste dal art. 76 DPR 445/00 e dalle Leggi Speciali in materia per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- 1) di possedere i requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- 2) di possedere i requisiti di carattere speciale richiesti nell'avviso/indagine di mercato:
 - idonea capacità tecnica;
 - aver gestito per almeno due stagioni nell'ultimo quinquennio i servizi oggetto dell'affidamento per una pubblica amministrazione;

[N.B. Resta inteso che la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei servizi, che invece dovranno essere dichiarati e verificati dal Comune in occasione della procedura negoziata di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella lettera invito.]

Luogo e data _____

Firma legale rappresentante

Il presente modello deve essere sottoscritto dal Legale Rappresentante o da un suo Procuratore speciale. In caso di Procuratore speciale dovrà essere allegata copia della relativa procura.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.