

**Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata relativo alla area di trasformazione TR22*–
ADOTTATA CON D.C.C. n. 109 del 15/11/2023, ai sensi dell'art. 33 e art. 111, della L.R.T. 65/2014 –
Esame della osservazione ed dei contributi pervenuti e pareri in merito**

N°	Protocollo gen. e data	Identificazione catastale	Richiedenti	Oggetto	Parere tecnico	Modifiche cartografiche o agli elaborati testuali Si/no	Parere della Commissione Urbanistica Consiliare (C.U.C.)
1	n. 385 del 04/01/2023	Foglio 67, partt. 612	SERVIZIO URBANISTICA – osservazione d'ufficio	1.a) si tratta della osservazione d'ufficio in reperimento del contributo del Genio Civile pervenuto in data 07/11/2023, con il quale si richiede che il posto auto lungo via Bruci, il cui sedime ricade all'interno della fascia di rispetto dei 10 ml dai corsi d'acqua, non venga realizzato	1.a) ACCOGLIBILE in considerazione dell'elaborato integrativo TAVOLA B6 trasmesso dai progettisti, prot.1537 del 17/01/2024 e sostitutivo di quello facente parte del piano adottato, nel quale si evidenzia come il posto auto localizzato all'interno della fascia di rispetto dei 10 ml dai corsi d'acqua sia stato stralciato e che la dotazione di standard a parcheggio è comunque sufficiente a garantire i minimi di legge.	SI TAV. B6	SEDUTA DEL 18/01/2024 Favorevoli: Gallai, Gavelli, Laurenzi. Contrari: Astenuiti:
			SERVIZIO URBANISTICA – osservazione d'ufficio	1.b) Il confronto tra il testo della Normativa Tecnica Attuativa del piano di lottizzazione ed il regolamento regionale di unificazione dei parametri edilizi 39/R ha evidenziato un refuso nella declinazione dell'art. 5 in merito al calcolo della Superficie Edificata delle autorimesse	1.b) ACCOGLIBILE in considerazione dell'art. 5 nella sua forma corretta, trasmesso dai progettisti, prot.1537 del 17/01/2024 e sostitutivo di quello facente parte del piano adottato. Il nuovo testo è aderente alle disposizioni del regolamento regionale 39/R	SI Art. 5 NTA	SEDUTA DEL 18/01/2024 Favorevoli: Gallai, Gavelli, Laurenzi. Contrari: Astenuiti:

Sansepolcro, 17/01/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Arch. Massimiliano Baquè