

STATO MODIFICATO

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali
Foglio Catastale: 81
Vincoli: Bene architettonico tutelato ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004
 - "Villa-Fattoria di Gricignano"

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL1825		N°	Valore*
1825-1939	1, 2	1	Tabaccaia con caratteri architettonici che si rifanno al razionalismo degli '30-'40 del '900; articolata da una grande volumetria coperta da due falde simmetriche rispetto ad un corpo centrale che si proietta fino sul fronte principale con soluzione timpanata; il fronte è a sua volta organizzato in due ali simmetriche, con grandi aperture quadrate
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA		2	Grande rimessa in muratura intonacata in parte porticata, con struttura di copertura a capriate in legno
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO	X		
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO	X		
CATTIVO			
PESSIMO	X		
	Edif. n. 2		
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO: elemento di qualificazione del contesto			
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			
		* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo	
		PRESCRIZIONI PARTICOLARI: EDIFICIO N. 2: Il progetto per l'intervento di sostituzione edilizia sarà attuabile previa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice, come da prescrizione della competente SABAP.	
		EDIFICIO N. 1: L'intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio denominato "Tabaccaia" consente l'inserimento di nuovi solai interpiano, di sistemi di convogliamento della luce solare all'interno e modifiche prospettiche, oltre alle opere consentite dalla classificazione di Valore dell'edificio. Quanto sopra è sempre subordinato alle relative autorizzazioni rilasciate dalla Soprintendenza ai sensi dell'art. 21 del Codice, da considerarsi vincolanti ai fini di qualsiasi trasformazione."	

FILM N° 2

FOTO 1

ED. N° 1

FILM N° 2

FOTO 0

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 A 1 /b

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

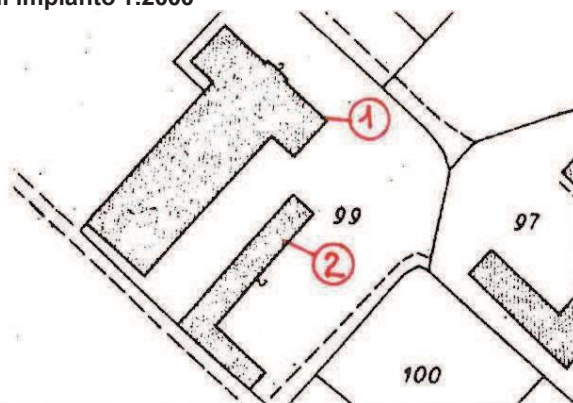
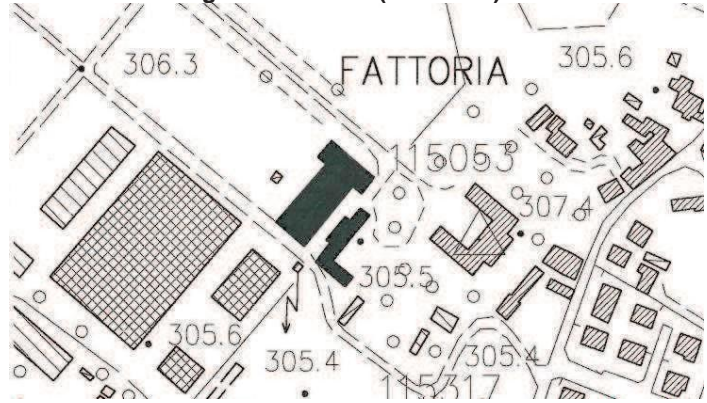
OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000

Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)

DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO



FILM N° 1

FOTO 33

ED. N° 1



FILM N° 2

FOTO 2

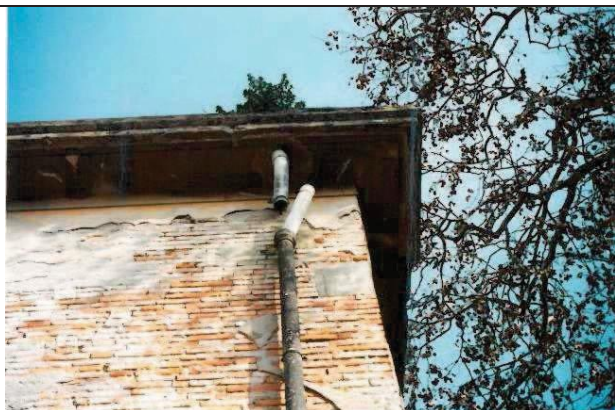
ED. N° 1



FILM N° 2

FOTO 3

ED. N° 1



FILM N° 1

FOTO 34

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 A 1 /c

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FILM N° 1 FOTO 32 ED. N° 2



FILM N° 1 FOTO 36 ED. N° 2



FILM N° 1 FOTO 35 ED. N° 2



FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

FILM N° FOTO ED. N°

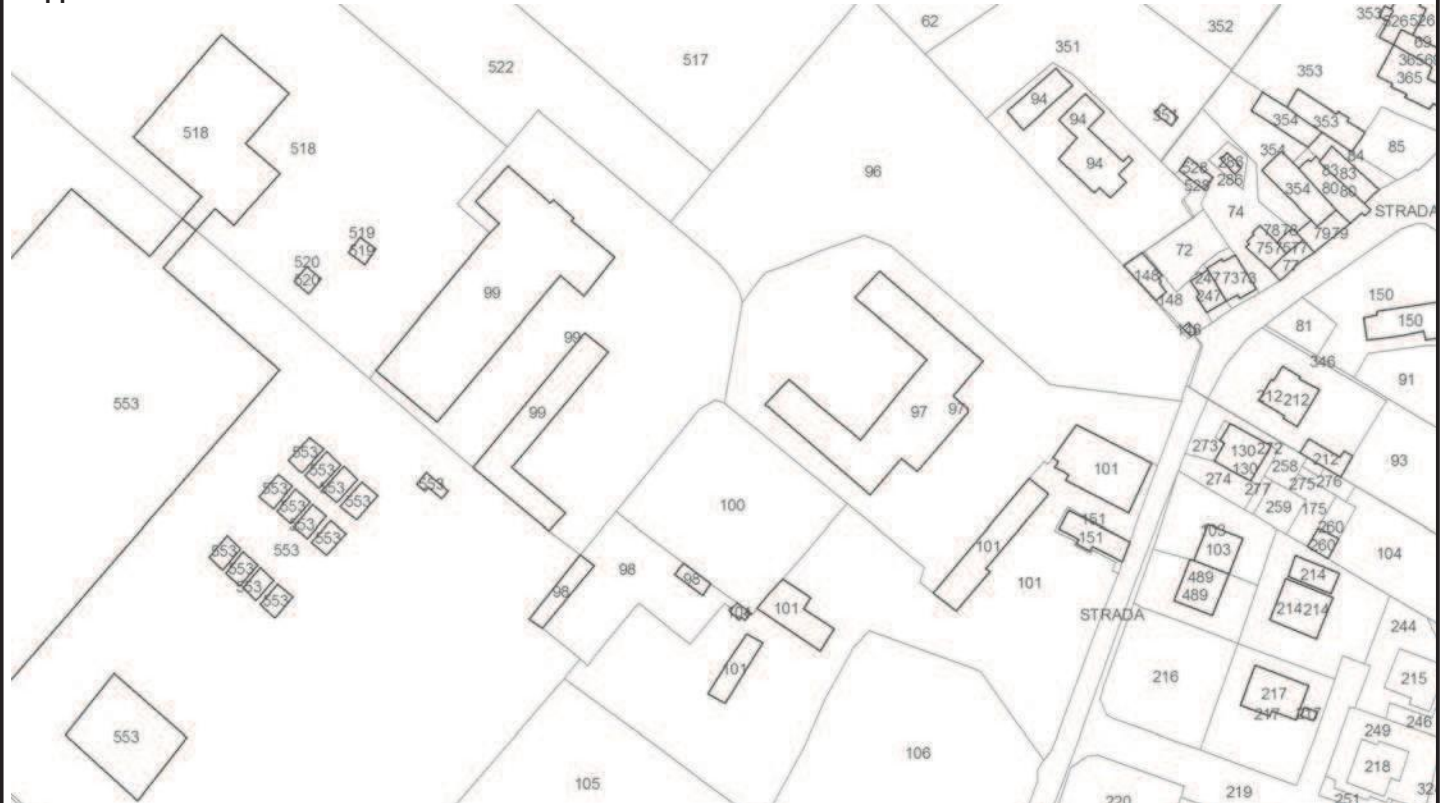
FILM N° FOTO ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

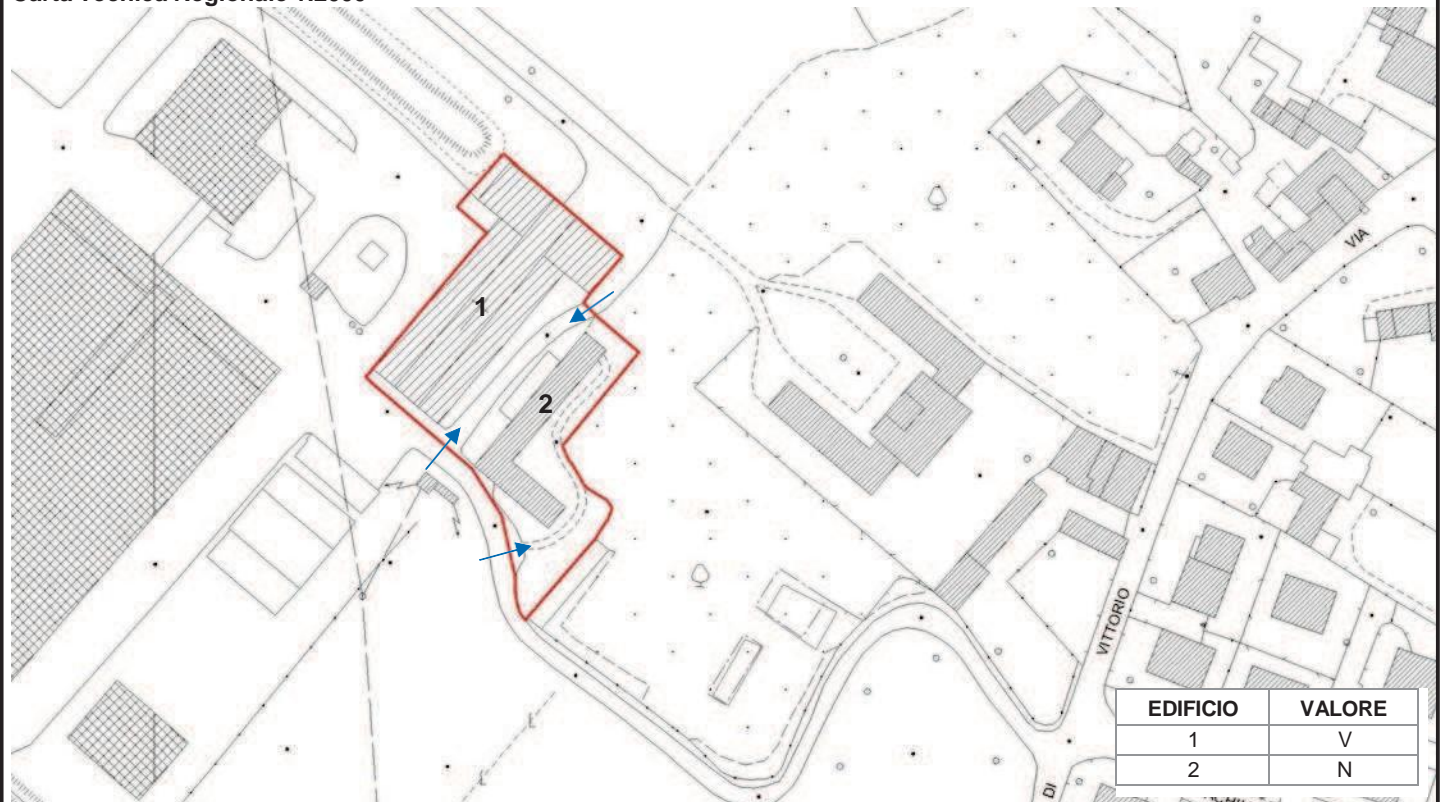
TOPONIMO: Fattoria di Gricignano
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



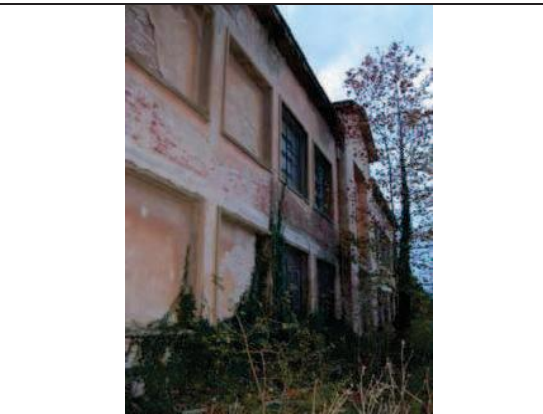
FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FOTO 9

ED. N° 1



FOTO 10

ED. N° 1, 2



FOTO 11

ED. N° 2



FOTO 12

ED. N° 2



FOTO 13

ED. N° 2



FOTO 14

ED. N° 2



FOTO 15

ED. N° 2



FOTO 16

ED. N° 2



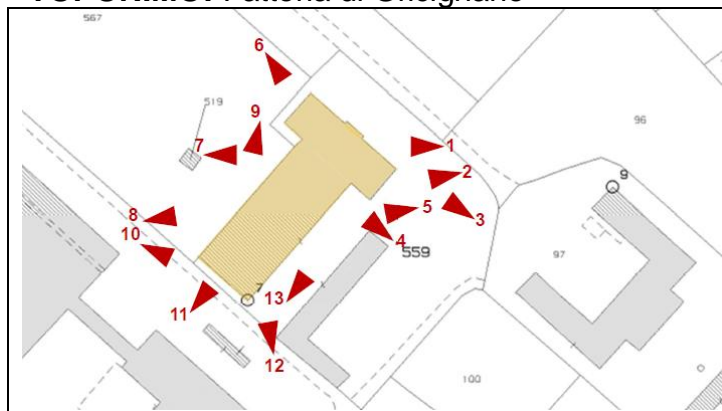
TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaia



Estratto di Mappa Catastale - Edificio n. 1 - Tabaccaia



Foto 01 - Prospetto Nord-Est



Foto 02 - Prospetto Sud-Est



Foto 03 - Prospetto Sud-Est e scorcio Nord-Est



Foto 04 - Vista di parte del Prospetto Sud-Ovest e angolo con il retro dell'ala Nord-Est



Foto 05 - Prospetto Sud-Ovest



Foto 06 - Prospetto Nord-Ovest



Foto 07- Dettaglio dell'angolo dell'ala a Nord



Foto 08 - Prospetto Nord-Ovest e angolo dell'ala Nord



Foto 09 - Scorcio porzione del Prospetto Nord-Ovest



Foto 10 - Scorcio del fronte secondario Ovest dalla strada pubblica



Foto 11 - Dettaglio della facciata del fronte secondario



Foto 12 - Scorcio del fronte secondario Sud-Ovest e



Foto 13 - Dettaglio dell'ala Sud-Est



Scorcio del corridoio centrale al piano terra



Scorcio del corridoio centrale al piano terra



Scorcio della sala al piano terra_nord-ovest



Scorcio delle sale e vista del locale caldaia al piano terra_nord-est



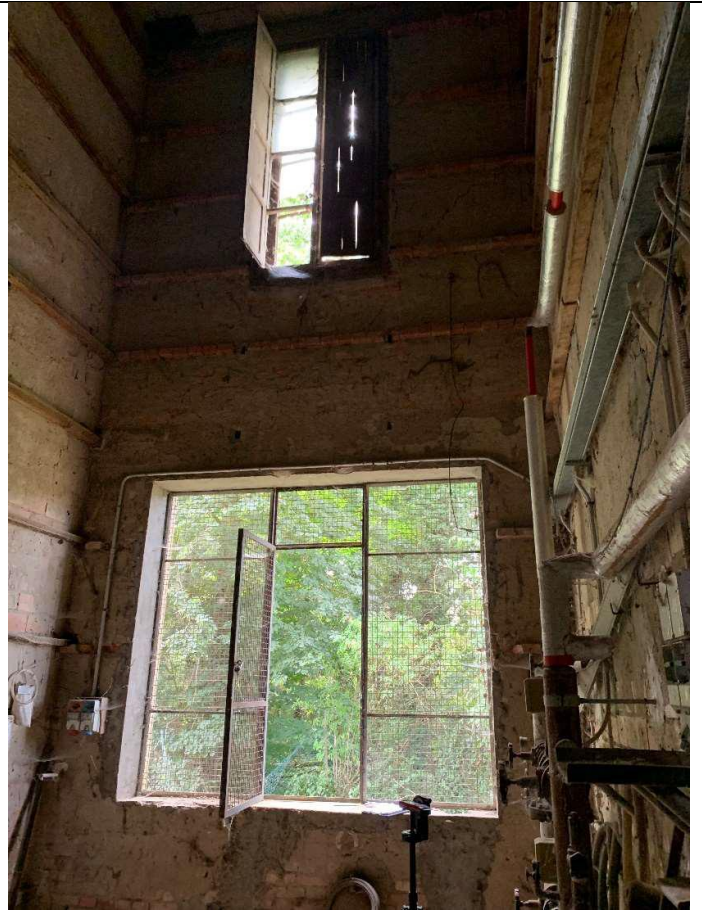
Scorcio del vano scala per accedere al piano primo



Scorcio interno delle celle con i pali degli essiccatoi del tabacco



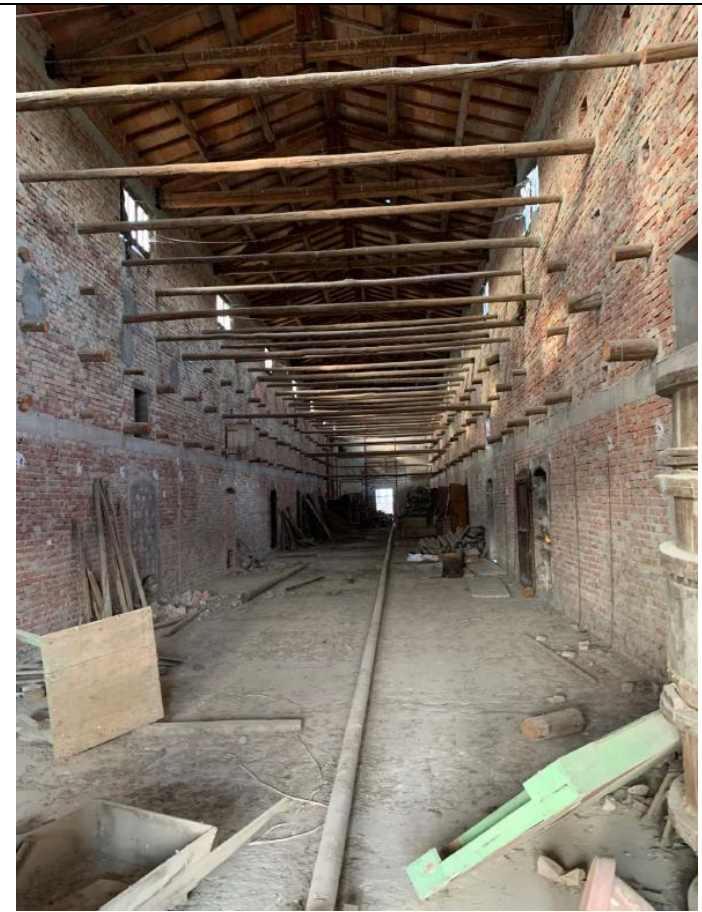
Locale caldaia al piano terra_nord-est



Locale caldaia a doppia altezza_nord-est



Scorcio interno di una delle celle



Vista della navata centrale al piano primo



Vista della navata centrale al piano primo



Scorcio della copertura a doppia falda



Scorcio della sala al piano primo_nord-ovest



Scorcio della copertura della sala al piano primo_nord-ovest



Sala con l'arrivo della scala e crollo parziale copertura al piano primo_nord-ovest



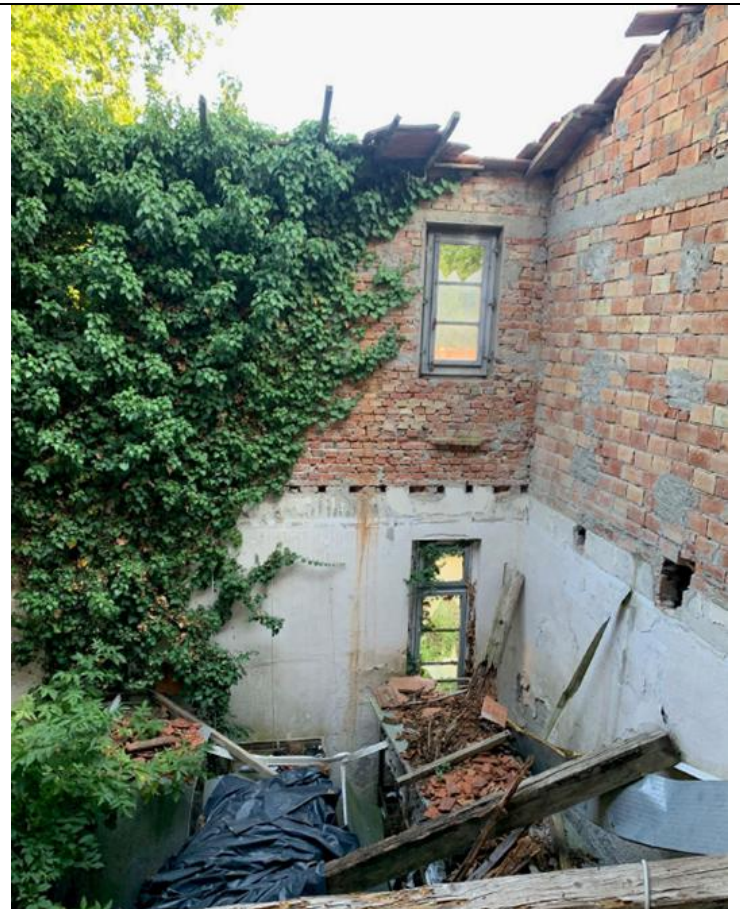
Scorcio del crollo della copertura a capanna delle sale al piano primo_nord-est



Crollo totale della copertura e vista del fronte con timpano piano primo_ala nord-est



Scorcio del crollo totale della copertura delle sale al piano primo_nord-est



Crollo totale della copertura al piano primo con piante infestanti su parete perimetrale