

**Elaborato 06H - Ambito n. 9 "Piana del Trebbio"- Scheda 19R17/a – GIALINO I  
(edificio n. 2) - SCHEDA STATO MODIFICATO**

**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**

(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA  
19 R 17 /a**

Redazione: Arch. Andrea Polcri Arch. Maria Luisa Sogli

Elaborato 06H del RU Ambito n. 9 "Piana del Trebbio" - Scheda 19R17/a - "Giallino I" - **STATO MODIFICATO**

**TOPONIMO:** Giallino I

**Ambito organico n° 9**

**Zona Territoriale Omogenea: E**

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

**Foglio Catastale: 79**

**Vincoli:**

DATAZIONE DEGLI EDIFICI			CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE		
PRESENTE AL 1825	parte di	2, 1	N°		Valore*
1825-1939	parte di	2, 3	1	Casa colonica a sviluppo diacronico unitario a volume allungato coperto a capanna, in muratura di pillole di fiume e mattoni a vista in una parte del fronte sud-ovest, e intonacata nella parte restante; sul fronte verso l'aia è presente la scala esterna originaria a rampa unica perpendicolare al fronte ed un arcone a pian terreno in corrispondenza di un varco passante che in origine separava l'edificio 1 in due parti.	SV
DOPO IL 1939					
DATAZIONE DOCUMENTATA (ANNO) SU:					
USO ATTUALE					
ORIGINARIO					
TRASFORMATO					
INUTILIZZATO		X			
ABITAZIONE DI ADDETTI ALL'AGRICOLTURA		1			
IDEM RIDOTTA A RUSTICO			1'	Ex rimesse giustapposte al fronte sud-est dell'edificio 1 sopraelevate in blocchi laterizi.	CCA
RUSTICO		1",24,5			
CIVILE ABITAZIONE / PERMANENTE					
IDEM / TEMPORANEA			1"	Rimessa giustapposta al fianco sud-est dell'edificio 1', che ha mantenuto i caratteri originari.	SV
RUSTICI TRASFORMATI IN CIV. AB. /PERMANENTE		1'			
IDEM / TEMPORANEA					
ALTRO USO					
CARATTERI DELL'AZIENDA AGRICOLA E INDIRIZZI			2	Fienile ed essiccatoio giustapposto in muratura di mattoni intonacata solo sul fronte sud. <b>Allo stato attuale l'edificio si trova in condizioni di evidente precarietà strutturale: i solai di copertura sia del fienile che dell'essiccatoio sono crollati parzialmente anche il solaio intermedio del fienile; nel corso del tempo inoltre il tessuto murario è stato oggetto di interventi di rifacimento in materiali eterogenei che compromettono l'omogeneità dell'intero involucro sia da un punto di vista strutturale che estetico.</b>	SV N
PRODUTTIVI PREVALENTI			3	Pozzo originario.	SV
LOCALIZZAZIONE TERRITORIALE: pianura			4	Annesso in muratura realizzato successivamente al 1940 e aderente al piccolo volume del pozzo.	N
PRESENZA DI CENTRO AZIENDALE					
PRESENZA DI ANNESSI AGRICOLI RECENTI					
COLTURA PROMISCUA TRADIZIONALE					
INDIRIZZO CEREALICOLO FORAGGERO					
SPECIALIZZAZIONE DELLE COLTURE					
ALLEVAMENTI ZOOTECNICI					
PRATO PASCOLO					
BOSCO					
ATTIVITA' FAUNISTICO VENATORIA					
ATTIVITA' AGRITURISTICA					
VIABILITA' DI ACCESSO					
STERRATA CARRABILE					
ASFALTATA					
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE					
ASSENTI					
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI					
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA		1			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI					
ARREDO ESTERNO					
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE					
	INTERNE	ESTERNE			
ASSENTI					
LEGGERE					
GRAVI		1			
TOTALI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
BUONO					
MEDIO		1,1',1",3,4			
			* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo		
			<b>RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO PAESISTICO:</b>		
			elemento compatibile con il contesto		
			PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI		
			<b>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</b>		
			Edificio 1': intonacatura e tinteggiatura.		
			Edificio 2': - è consentito il riuso abitativo attraverso la sopraelevazione fino al raggiungimento dell'altezza minima abitabile dei due piani fuori-terra dell'immobile esistente;		

CATTIVO	<b>2</b>
PESSIMO	
<b>IMPIANTI</b>	
ACQUA POTABILE	
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	
LUCE ELETTRICA	<b>X</b>
FOSSA BIOLOGICA	

- è consentito il riuso abitativo attraverso la ristrutturazione edilizia ricostruttiva come da progetto allegato alla richiesta di declassificazione, a condizione che il nuovo fabbricato non comporti la costruzione di tipologie ed elementi non riconducibili alla tradizione costruttiva quali: doppio loggiato nel prospetto sud-est, la finestra orizzontale nel prospetto sud-ovest ed un disallineamento delle aperture nel lato sud-est. Il nuovo edificio potrà avere un loggiato con copertura a falda inclinata in materiale tradizionale.



**Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940**  
 (di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

**SCHEDA**  
**19 R 17 /b**

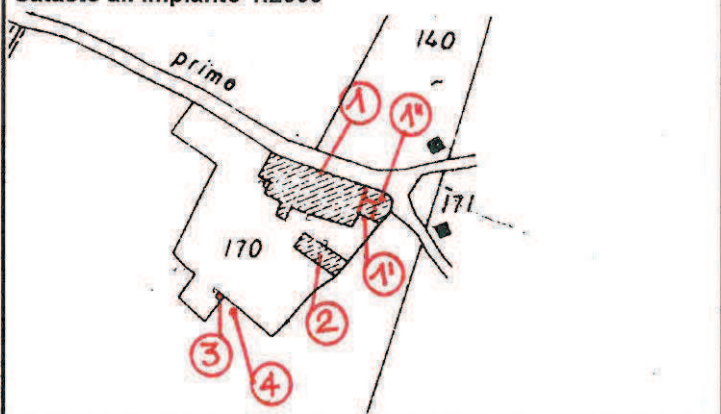
**TOPONIMO:** Giallino I

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

Catasto Lorenese



Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



**DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO E DEGLI SPAZI APERTI**

FILM N° 118

FOTO 6

ED. N° 1



FILM N° 118

FOTO 4

ED. N° 1, 1'



FILM N° 118

FOTO 3

ED. N° 1', 1''



FILM N° 114

FOTO 36

ED. N° 1'', 1', 1





**TOPONIMO:** Giallino I

**OGGETTO:** Abitazione rurale e annessi rustici

FILM N° 114

FOTO 35

ED. N° 1

FILM N° 118

FOTO 7

ED. N° 3, 4



FOTO 1

ED. N° 2

FOTO 2

ED. N° 2



FOTO 3

ED. N° 2

FOTO 4

ED. N° 2



FOTO 5

ED. N° 2

FOTO 6

ED. N° 2





FOTO 7

ED. N° 2



FOTO 8

ED. N° 2

