

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

Ambito organico n° 12

Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

Foglio Catastale: 81

Vincoli: Bene architettonico tutelato ai sensi della parte II del D.Lgs 42/2004
- "Villa-Fattoria di Gricignano"

DATAZIONE DEGLI EDIFICI		CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA E DI VALORE	
PRESENTE AL1825		N°	Valore*
1825-1939	1, 2	1	Tabaccaia con caratteri architettonici che si rifanno al razionalismo degli '30-'40 del '900; articolata da una grande volumetria coperta da due falde simmetriche rispetto ad un corpo centrale che si proietta fino sul fronte principale con soluzione timpanata; il fronte è a sua volta organizzato in due ali simmetriche, con grandi aperture quadrate
DOPO IL 1939			
DATAZIONE DOCUMENTATA			
SU:			
USO ATTUALE			
ORIGINARIO	X		2
TRASFORMATO			
INUTILIZZATO			
VIABILITA' DI ACCESSO			
STERRATA CARRABILE	X		
ASFALTATA			
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE			
ASSENTI	X		
RESTAURO SENZA ALTERAZIONI			
RISTRUTTURAZIONE DISTRIBUTIVA			
FRAZIONAMENTO IN PIU' ALLOGGI			
ARREDO ESTERNO			
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO			
MEDIO	X		
CATTIVO			
PESSIMO	X	Edif. n. 2	
IMPIANTI			
ACQUA POTABILE			
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO			
LUCE ELETTRICA	X		
FOSSA BIOLOGICA			
ALTERAZIONI ARCHITETTONICHE			
	INTERNE	ESTERNE	
ASSENTI	X	X	
LEGGERE			
GRAVI			
TOTALI			
RAPPORTO CON IL CONTESTO URBANISTICO/PAESISTICO:			
elemento di qualificazione del contesto			
PRESENZA DI ALBERATURE ECCEZIONALI			

* RV: rilevante valore; V: valore; SV: scarso valore; CCA valore compatibile con l'ambiente; N: valore nullo

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

EDIFICIO N. 2 : Il progetto per l'intervento di sostituzione edilizia sarà attuabile previa autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del Codice, come da prescrizione della competente SABAP.

FILM N° 2

FOTO 1

ED. N° 1



FILM N° 2

FOTO 0

ED. N° 1



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

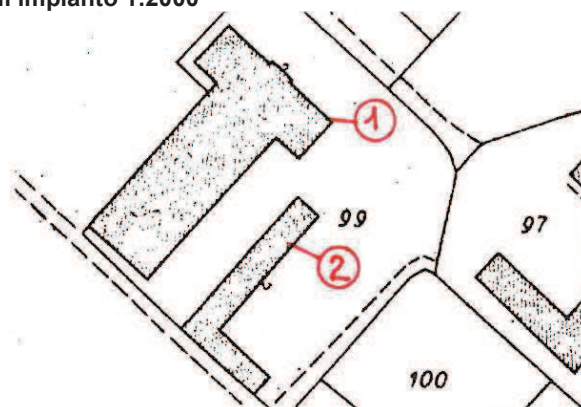
SCHEDA
18 A 1 /b

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

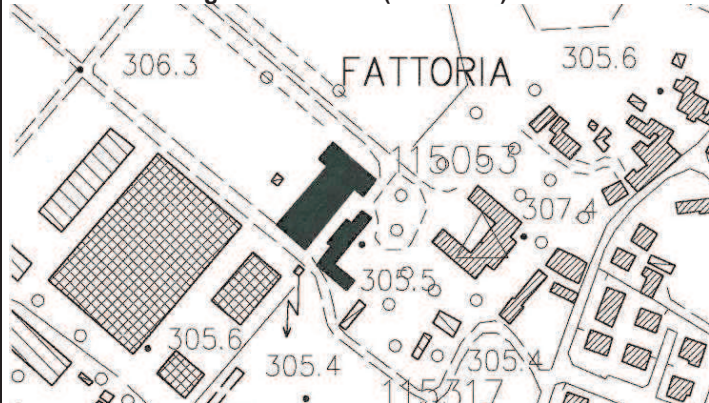
OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

Catasto Lorenese

Catasto all'impianto 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:5.000 (volo 1994)



DIRETTIVE PER LA EVENTUALE RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA DEGLI EDIFICI DI IRRILEVANTE VALORE ARCHITETTONICO

FILM N° 1

FOTO 33

ED. N° 1



FILM N° 2

FOTO 2

ED. N° 1



FILM N° 2

FOTO 3

ED. N° 1



FILM N° 1

FOTO 34

ED. N° 2



Analisi e classificazione del Patrimonio Edilizio Esistente al 1940
(di cui alle prescrizioni regionali contenute nella D.C.R. 64/98)

SCHEDA
18 A 1 /c

TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FILM N° 1

FOTO 32

ED. N° 2



FILM N° 1

FOTO 36

ED. N° 2



FILM N° 1

FOTO 35

ED. N° 2



FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

FILM N°

FOTO

ED. N°

Redazione: Arch. Maria Luisa Sogli, Arch. Ilaria Calabresi, Arch. Silvia Alberti Alberti

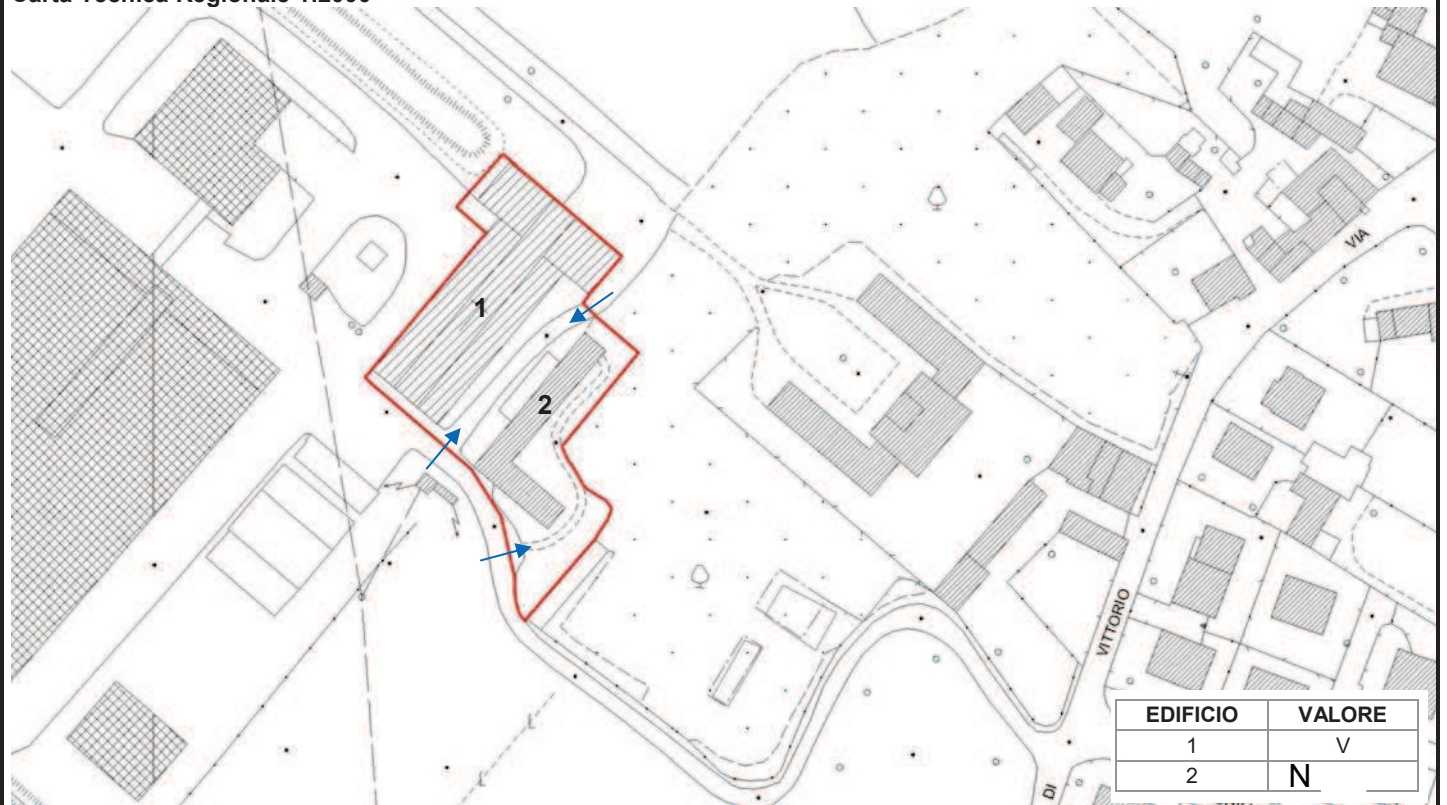
TOPONIMO: Fattoria di Gricignano
Ambito organico n° 12
Zona Territoriale Omogenea: E

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali
Foglio Catastale: 81
Vincoli:

Mappa Catastale 1:2000



Carta Tecnica Regionale 1:2000



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FOTO 1

ED. N° 1



FOTO 2

ED. N° 1



FOTO 3

ED. N° 1



FOTO 4

ED. N° 1



FOTO 5

ED. N° 1



FOTO 6

ED. N° 1



FOTO 7

ED. N° 1



FOTO 8

ED. N° 1



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

FOTO 9

ED. N° 1



FOTO 10

ED. N° 1, 2



FOTO 11

ED. N° 2



FOTO 12

ED. N° 2



FOTO 13

ED. N° 2



FOTO 14

ED. N° 2



FOTO 15

ED. N° 2



FOTO 16

ED. N° 2



TOPONIMO: Fattoria di Gricignano

OGGETTO: Tabaccaie e annessi rurali

