

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 121 DELLA L.R. 65/2014 DEL PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO "TRPR12A-MOLINO DEL TEVERE" IN ZONA INDUSTRIALE ALTO TEVERE, VIA MALPASSO – Rapporto del garante dell'informazione e della comunicazione

Il 12 novembre 2014 è stata pubblicata sul B.U.R.T. la nuova legge regionale sul governo del territorio, L.R.T. 65/2014, che ha abrogato la previgente L.R. 01/05, ovvero il riferimento normativo per la procedura di formazione ed approvazione del Regolamento Urbanistico (R.U.) del Comune di Sansepolcro, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 31/05/2014.

Alla data di entrata in vigore della citata L.R.T. 65/2014 il R.U. del Comune di Sansepolcro risultava pertanto già adottato e, quindi, nel rispetto della disciplina transitoria di cui all'art. 231 della nuova legge, tale strumento urbanistico può concludere il suo iter di approvazione secondo le disposizioni degli artt. 16, 17, 18 della L.R. 01/05 ancorché abrogata.

L'attivazione di nuove varianti, invece, segue le procedure della citata L.R.T. 65/2014.

L'art. 38, comma 2, della L.R. 65/2014 prevede che, in sede di assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione ed approvazione degli strumenti e degli atti di governo del territorio, il Garante dell'informazione e della comunicazione rediga un rapporto sull'attività svolta.

Il ruolo e l'attività del Garante, oltre che dalle linee guida per la predisposizione dei relativi Rapporti di competenza, sono disciplinati dal Regolamento Comunale approvato con D.C.C. n. 81 del 21/05/2007.

Nel caso del Progetto Unitario Convenzionato in questione si è proceduto innanzitutto con una fase preliminare di messa a punto dei contenuti principali del progetto con i soggetti promotori privati (proprietari e tecnici).

Nelle date tra il 13/04/2023 prot. n. 8533 e successivi, ed il 13/12/2023 prot. n. 28768 sono quindi pervenuti gli elaborati componenti l'istanza per l'approvazione del Progetto Unitario Convenzionato di iniziativa privata, riguardante l'ambito che, nel vigente R.U., è individuato come area di trasformazione TRpr12a "Molino del Tevere", relativa ad un'area distinta catastalmente al foglio 82 partt. 165, 170, 627, 602/parte intestate al proponente; tale Progetto Unitario Convenzionato è stato redatto dall'arch. Rondina Leonardo con studio in via Deledda n. 2, Città di Castello (PG), C.F. RNDLRD74S23C745Y, iscritto all'Ordine degli architetti di Perugia con il numero 851 e per gli aspetti geologici dal geologo Armando Grazi.

Tale Progetto Unitario Convenzionato è conforme al vigente RU e l'approvazione è inquadrabile con il disposto di cui all'art. 121 della L.R. 65/2014, secondo l'iter stabilito dal comma 5 dell'art. 121 della stessa L.R. 65/2014.

Essendo il Progetto Unitario Convenzionato conforme allo strumento urbanistico ed essendo quest'ultimo sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica, la sua approvazione può essere conseguita escludendo la stessa dalla procedura di V.A.S. di cui agli articoli da 23 a 28 della L.R. 10/2010. Data la natura del Progetto Unitario Convenzionato sarà possibile garantire congrue opportunità di informazione dello stesso attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune della deliberazione di approvazione e dei relativi allegati a seguito della pubblicazione sul BURT.

Si ritiene pertanto che il presente Progetto Unitario Convenzionato si sia formato nel pieno rispetto delle norme sulla informazione.

Sansepolcro, 22/12/2023

IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
Geom. Gianluca Pigolotti