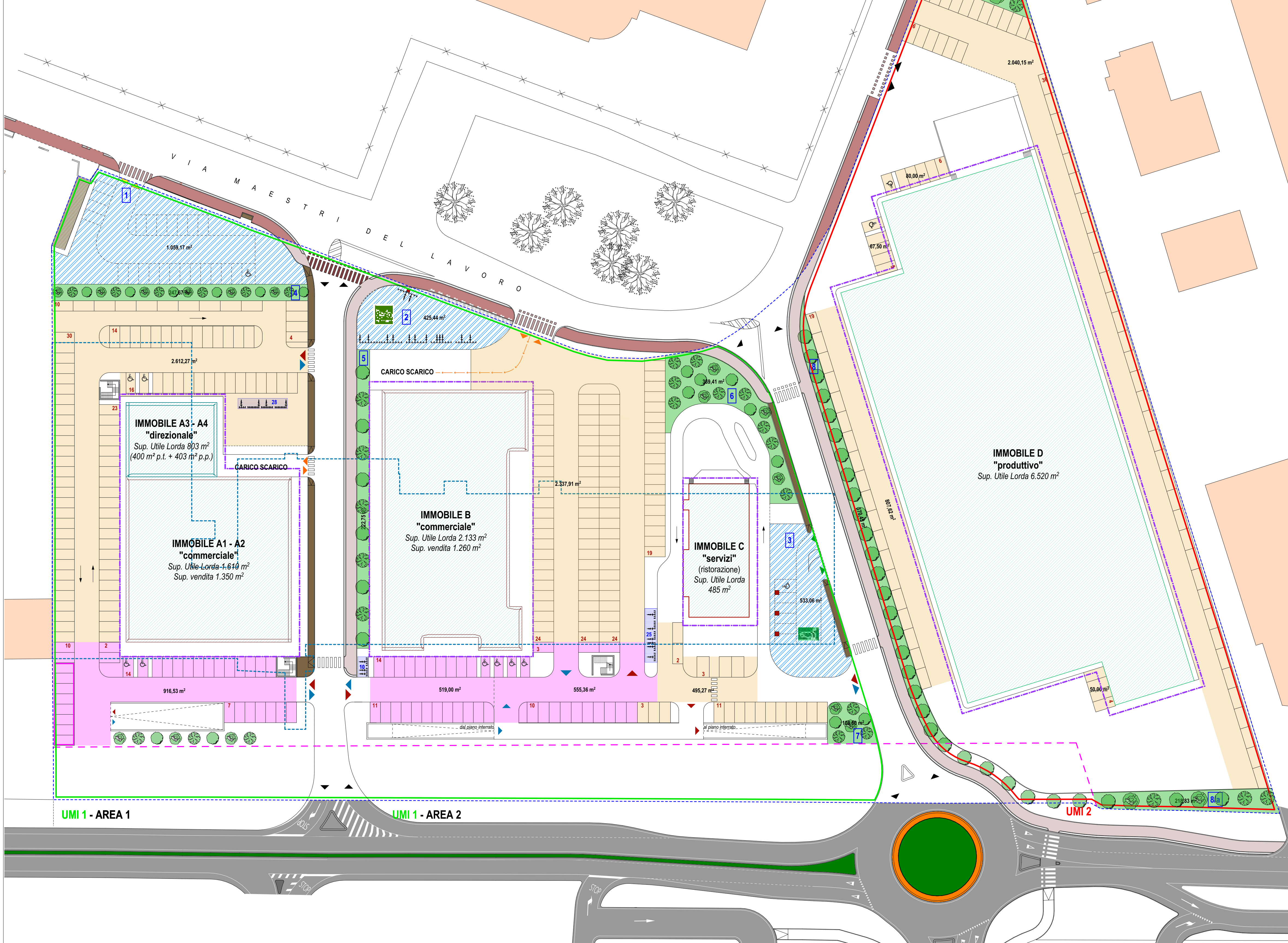


STANDARD MINIMI RICHIESTI			
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE (art. 6 comma 5 N.T.A. Regolamento Urbanistico)			
UMI 1 - AREA 1			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUP. RICHIESTA (m²)	POSTI AUTO
COMMERCIALE PT	1.610	1.610	64
DIREZIONALE PT	400	400	16
DIREZIONALE PT*	403	403	16
TOTALE	2.413	2.413	97
UMI 1 - AREA 2			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUP. RICHIESTA (m²)	POSTI AUTO
COMMERCIALE	2.133	2.133	85
SERVIZI	485	485	19
TOTALE	2.618,00	2.618,00	105
UMI 2			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUP. RICHIESTA (m²)	POSTI AUTO
PRODUTTIVO	6.520	2.173	87
TOTALE	6.520	2.173	87

STANDARD MINIMI RICHIESTI			
Rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi D.M. 1444/68 art. 5			
UMI 1 AREA 1 - Art.5 comma 2			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUPERFICIE MINIMA PARK (40% SUL - m²)	ALTRA SUPERFICIE MINIMA (40% SUL - m²)
COMMERCIALE (PT)	1.610	644,00	644,00
DIREZIONALE (PT - PT)	403	321,20	321,20
TOTALE	2.413	965,20	965,20
UMI 1 AREA 2 - Art.5 comma 2			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUPERFICIE MINIMA PARK (40% SUL - m²)	ALTRA SUPERFICIE MINIMA (40% SUL - m²)
COMMERCIALE	2.133	853,20	853,20
SERVIZI	485	194,00	194,00
TOTALE	2.618,00	1.047,20	1.047,20

PARCHEGGI SOSTA RELAZIONE					
(art. 7 N.T.A. Regolamento Urbanistico - L.R. 62/2018 - D.P.G.R. 23/R/2020 art.10)					
UMI 1 - AREA 1					
DESTINAZIONE	SUP. VENDITA (m²)	SUP. RESIDUE (m²)	SUP. VENDITA x 1,5 SUP. RESIDUE x 1,0	N. POSTI AUTO	N. ALBERI
COMMERCIALE (PT)	1.350	0	2.025	81	25
DIREZIONALE (PT - PT)	0	0	0	0	0
TOTALE	1.350	0	2.025	81	25
UMI 1 - AREA 2					
DESTINAZIONE	SUP. VENDITA (m²)	SUP. RESIDUE (m²)	SUP. VENDITA x 1,5 SUP. RESIDUE x 1,0	N. POSTI AUTO	N. ALBERI
COMMERCIALE	1.260	150	2.040	82	26
SERVIZI (RISTORANTE)***	350	134	601	36	11
TOTALE	1.610	284	2.641	118	36

*** Sup. vendita ai sensi dell'art. 6 comma 5 NTA
Per la UMI 2 non sono stati calcolati i parcheggi per la sosta di relazione in quanto non necessari per la destinazione prevista da progetto (EDIFICIO PRODUTTIVO)

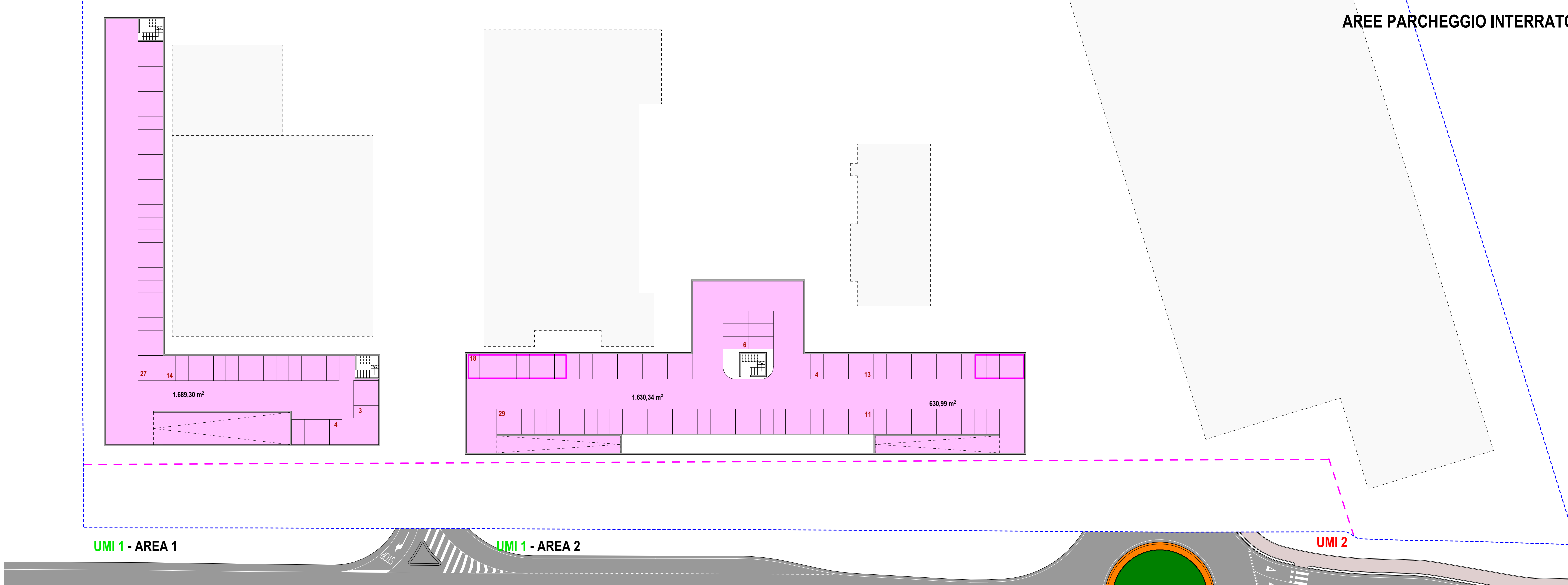


DETTAGLIO AREE D.M. 1444/68
Rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli insediamenti destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi
D.M. 1444/68 art.5 comma 2:
INSEDIAMENTI A CARATTERE COMMERCIALE E DIREZIONALE

- 1) Parcheggio pubblico D.M. 1444/68: AREA SOSTA AUTO Area sosta auto
- 2) Parcheggio pubblico D.M. 1444/68: AREA BICI Area bici dotata di rastrelliere, stazione di ricarica e-bike e bike tune up station (stazioni di riparazioni pubbliche)
- 3) Parcheggio pubblico D.M. 1444/68: AREA SOSTA AUTO Area sosta e ricarica auto elettriche

PARAMETRI QUANTITATIVI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO	
UMI 1 AREA 1 - Edificio A	
Altezza massima realizzabile (H)	12,00 ml
Superficie Utile Coperta massima realizzabile (SUL)	2.413 m²
Superficie vendita massima realizzabile (SV)	1.350 m²
UMI 1 AREA 2 - Edificio B	
Altezza massima realizzabile (H)	12,00 ml
Superficie Utile Coperta massima realizzabile (SUL)	2.150 m²
Superficie vendita massima realizzabile (SV)	1.300 m²
UMI 1 AREA 2 - Edificio C	
Altezza massima realizzabile (H)	12,00 ml
Superficie Utile Coperta massima realizzabile (SUL)	485 m²
Superficie vendita massima realizzabile (SV)	350 m²
UMI 2 - Edificio D	
Altezza massima realizzabile (H)	12,00 ml
Superficie Utile Coperta massima realizzabile (SUL)	6.500 m²
Superficie vendita massima realizzabile (SV)	---

LEGENDA STANDARD URBANISTICI	
	Recinzione attuale
	Limite area con diritto di superficie
	Edificio in progetto
	Edifici esistenti non di proprietà
	Sagoma edificio esistente
	Ingresso uscita clienti
	Carico-scarico media struttura di vendita
	Uscita clienti media struttura di vendita
	Entrata clienti media struttura di vendita
	Ingresso-uscita parcheggio auto elettriche
	Ingresso-uscita area sosta auto
	Cabina ENEL
	Pista ciclabile in progetto
	Marcia piede in progetto
	Parcheggi sosta di relazione D.P.G.R. 23/R/2020 art. 10
	Parcheggi sosta di relazione riservato al personale dipendente D.P.G.R. 23/R/2020 art.6 comma 4
	Parcheggi per la sosta stanziale art. 6, comma 5 del R.U.
	Rapporti massimi da D.M. 1444/68 (vedi dettagli aree)
	Sistema del verde D.M. 1444/68
	Alberature in progetto D.P.G.R. 23/R/2020 art.10 NTA - R.U. art.7
	Area parcheggio biciclette art. 6, comma 10 NTA del R.U.
	Colonnina alimentazione veicoli elettrici
	Posti auto accessibili ai disabili art.8.2.3 D.M. 236 del 19 giugno 1989
	Unità Minima di Intervento UMI 1
	Unità Minima di Intervento UMI 2
	Massimo ingombro realizzabile edificio

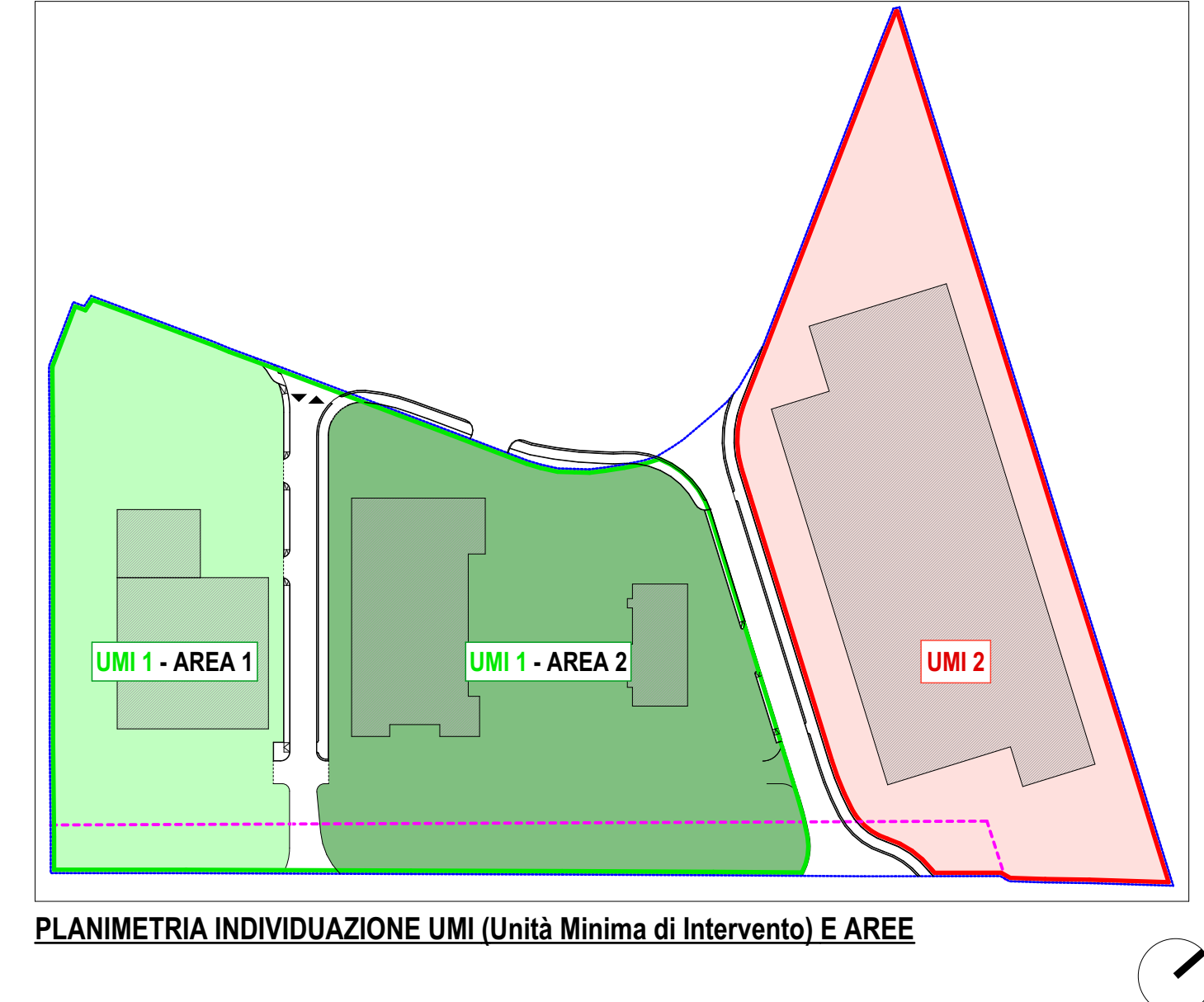


RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI - UMI 1 AREA 1						
	ART.6 comma 5 R.U.		D.P.G.R. 23/R/2020			
	PARK	POSTI AUTO	PARK	POSTI AUTO	ALBERI	P.A. DIPENDENTI
DA NORMATIVA	2.413,00	97	2.025,00	81	25	8
DA PROGETTO	2.612,27	97	2.605,83	81	26	8
Differenza	199,27	0	580,83	0	1	-

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI - UMI 1 AREA 2						
	ART.6 comma 5 R.U.		D.P.G.R. 23/R/2020			
	PARK	POSTI AUTO	PARK	POSTI AUTO	ALBERI	P.A. DIPENDENTI
COMMERCIALE	2.133,00	85	2.040,00	82	26	8
DA PROGETTO	2.481,94	91	2.149,34	82	26	8
Differenza	348,94	6	109,34	0	-	-
RISTORAZIONE	485,00	19	901,00	36	11	4
DA PROGETTO	495,27	19	1.186,35	37	-	4
Differenza	10,27	0	285,35	1	37	-
Differenza					0	

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI - UMI 2						
	ART.6 comma 5 R.U.		D.P.G.R. 23/R/2020			
	PARK	POSTI AUTO				
DA NORMATIVA	2.173,33	87				
DA PROGETTO	3.045,27	87				
Differenza	871,94	0				

RIEPILOGO D.M. n°1444/68 - INTERO COMPARTO			
UMI	DESTINAZIONE	PARK	VERDE
UMI 1	COMMERCIALE	644,00	644,00
AREA 1	DIREZIONALE	321,20	321,20
UMI 1	COMMERCIALE	853,20	853,20
AREA 2	RISTORAZIONE	194,00	194,00
DA NORMATIVA		2.012,40	2.012,40
DA PROGETTO		2.017,67	2.015,07
Differenza		5,27	2,67



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO

PROGETTAZIONE
LARCstudio
Via Cassa di Firenze 12
05037 Sansepolcro (AR) - P.05
Tel. 0578 55516

COMMITTENTE
4 PROGRESS s.r.l.
Via Luca della Robbia n. 33
05037 Sansepolcro (AR) - P.05
Tel. 0578 55516

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (P.U.C.)
art. 121 L.R. 65/2014 - AREA EX COSE DI LANA
Loc. Santa Fiora - Via Senese Aretina

TAVOLA
A8BIS

STATO DI PROGETTO
Planimetria verifica standard urbanistici

SCALA
1:500

Giugno 2021