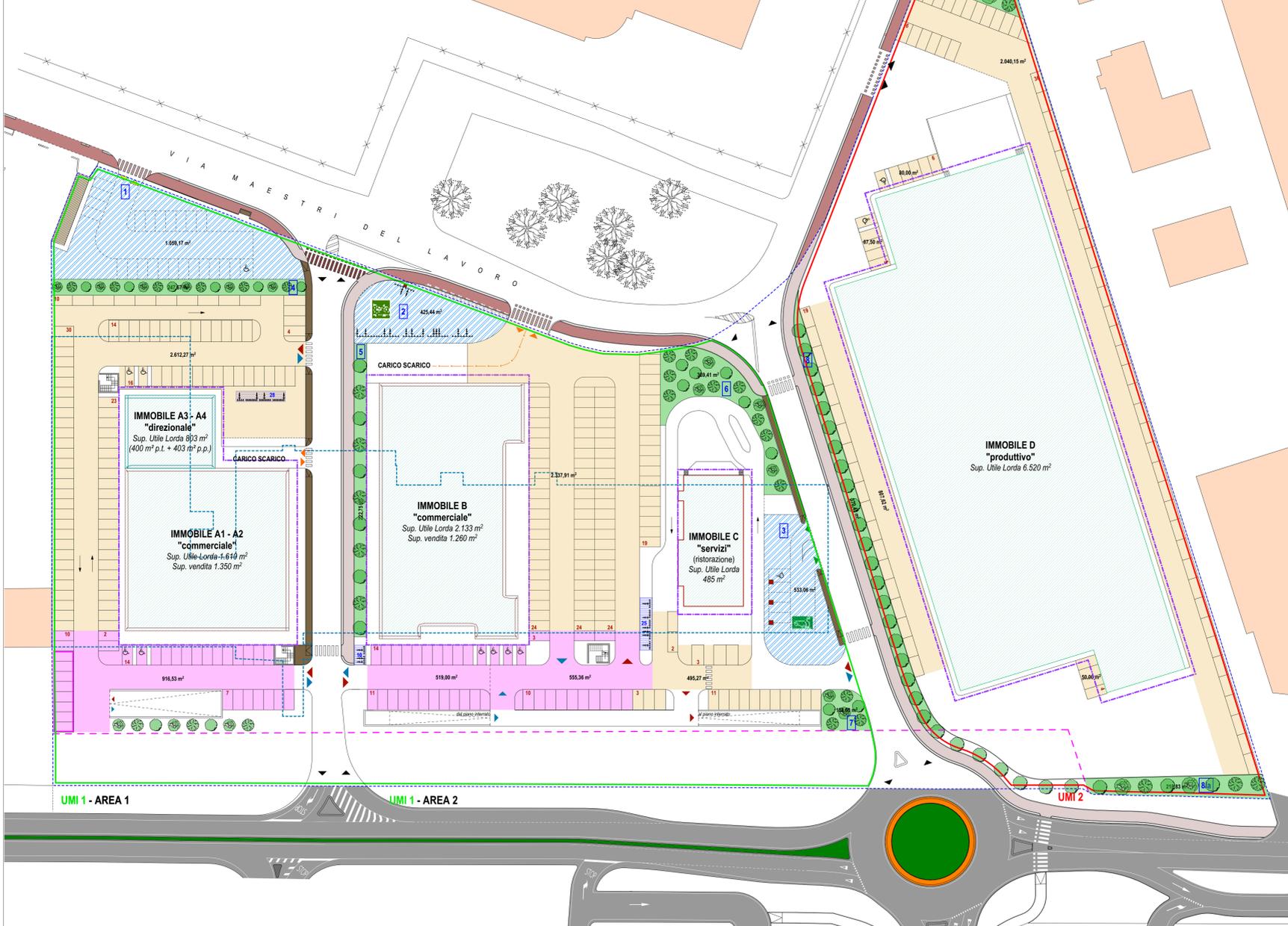


STANDARD MINIMI RICHIESTI			
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE (art. 6 comma 5 N.T.A. Regolamento Urbanistico)			
UMI 1 - AREA 1			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUP. RICHIESTA (m²)	POSTI AUTO
COMMERCIALE PT	1.610	1.610	64
DIREZIONALE PT	400	400	16
DIREZIONALE PT*	403	403	16
TOTALE	2.413	2.413	97
UMI 1 - AREA 2			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUP. RICHIESTA (m²)	POSTI AUTO
COMMERCIALE	2.133	2.133	85
SERVIZI	485	485	19
TOTALE	2.618,00	2.618,00	105
UMI 2			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUP. RICHIESTA (m²)	POSTI AUTO
PRODUTTIVO	6.520	2.173	87
TOTALE	6.520	2.173	87

STANDARD MINIMI RICHIESTI			
Rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli spazi pubblici destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi D.M. 1444/68 art. 5			
UMI 1 AREA 1 - Art.5 comma 2			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUPERFICIE MINIMA PARK (40% SUL - m²)	ALTRA SUPERFICIE MINIMA (40% SUL - m²)
COMMERCIALE (PT)	1.610	644,00	644,00
DIREZIONALE (PT - PT)	803	321,20	321,20
TOTALE	2.413	965,20	965,20
UMI 1 AREA 2 - Art.5 comma 2			
DESTINAZIONE	SUL (m²)	SUPERFICIE MINIMA PARK (40% SUL - m²)	ALTRA SUPERFICIE MINIMA (40% SUL - m²)
COMMERCIALE	2.133	853,20	853,20
SERVIZI	485	194,00	194,00
TOTALE	2.618,00	1.047,20	1.047,20

PARCHEGGI SOSTA RELAZIONE					
(art. 7 N.T.A. Regolamento Urbanistico - L.R. 62/2018 - D.P.G.R. 23/R/2020 art.10)					
UMI 1 - AREA 1					
DESTINAZIONE	SUP. VENDITA (m²)	SUP. RESIDUE (m²)	SUP. VENDITA x 1,5 SUP. RESIDUE x 1,0	N. POSTI AUTO	N. ALBERI
COMMERCIALE (PT)	1.350	0	2.025	81	25
DIREZIONALE (PT - PT)	0	0	0	0	0
TOTALE	1.350	0	2.025	81	25
UMI 1 - AREA 2					
DESTINAZIONE	SUP. VENDITA (m²)	SUP. RESIDUE (m²)	SUP. VENDITA x 1,5 SUP. RESIDUE x 1,0	N. POSTI AUTO	N. ALBERI
COMMERCIALE	1.260	150	2.040	82	26
SERVIZI (RISTORANTE)***	350	134	601	36	11
TOTALE	1.610	284	2.641	118	36

*** Sup. vendita ai sensi dell'art. 6 comma 5 NTA
Per la UMI 2 non sono stati calcolati i parcheggi per la sosta di relazione in quanto non necessari per la destinazione prevista da progetto (EDIFICIO PRODUTTIVO)

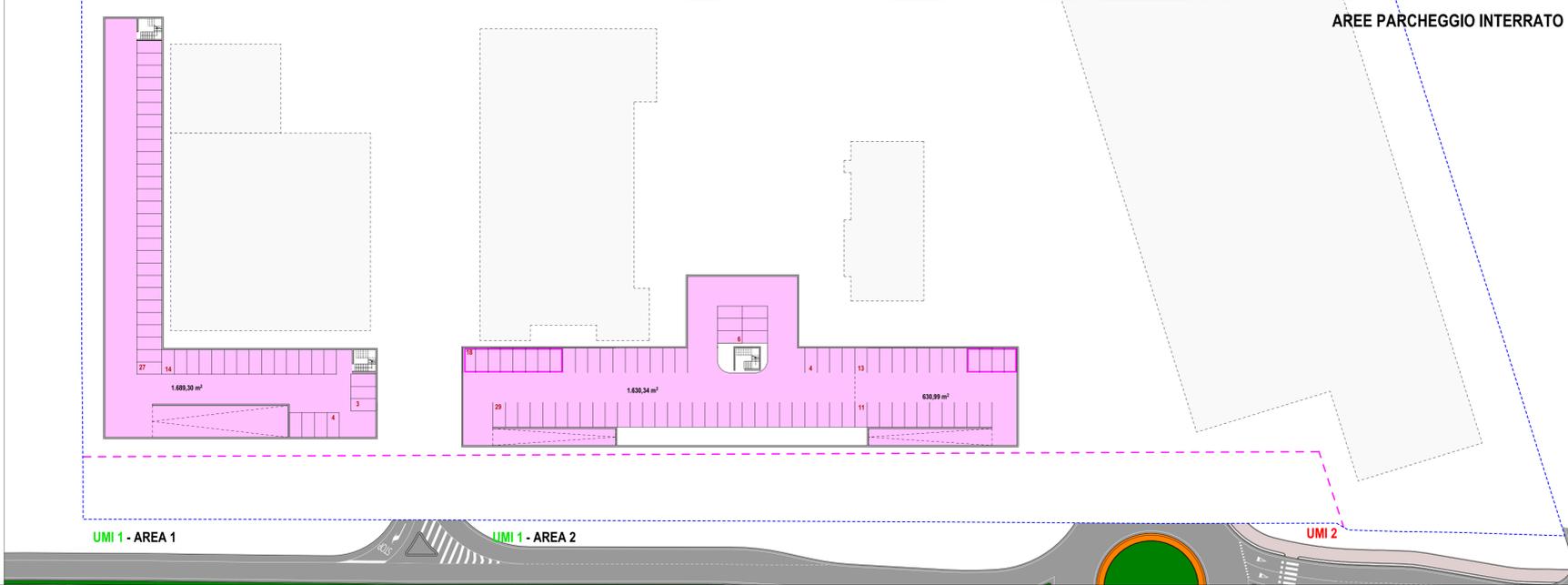


DETTAGLIO AREE D.M. 1444/68
Rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti produttivi e gli insediamenti destinati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi
D.M. 1444/68 art.5 comma 2:
INSEDIAMENTI A CARATTERE COMMERCIALE E DIREZIONALE

- 1) Parcheggio pubblico D.M. 1444/68: AREA SOSTA AUTO Area sosta auto
- 2) Parcheggio pubblico D.M. 1444/68: AREA BICI Area bici dotata di rastrelliere, stazione di ricarica e-bike e bike tune up station (stazioni di riparazioni pubbliche)
- 3) Parcheggio pubblico D.M. 1444/68: AREA SOSTA AUTO Area sosta e ricarica auto elettriche

PARAMETRI QUANTITATIVI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO	
UMI 1 AREA 1 - Edificio A	
Altezza massima realizzabile (H)	12,00 ml
Superficie Utile Coperta massima realizzabile (SUL)	2.413 m²
Superficie vendita massima realizzabile (SV)	1.350 m²
UMI 1 AREA 2 - Edificio B	
Altezza massima realizzabile (H)	12,00 ml
Superficie Utile Coperta massima realizzabile (SUL)	2.150 m²
Superficie vendita massima realizzabile (SV)	1.300 m²
UMI 1 AREA 2 - Edificio C	
Altezza massima realizzabile (H)	12,00 ml
Superficie Utile Coperta massima realizzabile (SUL)	485 m²
Superficie vendita massima realizzabile (SV)	350 m²
UMI 2 - Edificio D	
Altezza massima realizzabile (H)	12,00 ml
Superficie Utile Coperta massima realizzabile (SUL)	6.500 m²
Superficie vendita massima realizzabile (SV)	---

LEGENDA STANDARD URBANISTICI	
[Linea tratteggiata]	Recinzione attuale
[Linea punteggiata]	Limite area con diritto di superficie
[Linea continua]	Edificio in progetto
[Linea tratteggiata]	Edifici esistenti non di proprietà
[Linea continua]	Sagoma edificio esistente
[Triangolo verde]	Ingresso uscita clienti
[Triangolo rosso]	Carico-scarico media struttura di vendita
[Triangolo blu]	Uscita clienti media struttura di vendita
[Triangolo giallo]	Entrata clienti media struttura di vendita
[Triangolo verde]	Ingresso-uscita parcheggio auto elettriche
[Triangolo rosso]	Ingresso-uscita parcheggio area sosta auto
[Linea tratteggiata]	Cabina ENEL
[Linea continua]	Pista ciclabile in progetto
[Linea continua]	Marcia piede in progetto
[Linea continua]	Parcheggi sosta di relazione D.P.G.R. 23/R/2020 art. 10
[Linea continua]	Parcheggi sosta di relazione riservato al personale dipendente D.P.G.R. 23/R/2020 art.6 comma 4
[Linea continua]	Parcheggi per la sosta stanziale art. 6, comma 5 del R.U.
[Linea continua]	Rapporti massimi da D.M. 1444/68 (vedi dettagli aree)
[Linea continua]	Sistema del verde D.M. 1444/68
[Linea continua]	Alberature in progetto D.P.G.R. 23/R/2020 art.10 NTA - R.U. art.7
[Linea continua]	Area parcheggio biciclette art. 6, comma 10 NTA del R.U.
[Linea continua]	Colonnina alimentazione veicoli elettrici
[Linea continua]	Posti auto accessibili ai disabili art.8.2.3 D.M. 236 del 19 giugno 1989
[Linea continua]	Unità Minima di Intervento UMI 1
[Linea continua]	Unità Minima di Intervento UMI 2
[Linea continua]	Massimo ingombro realizzabile edificio

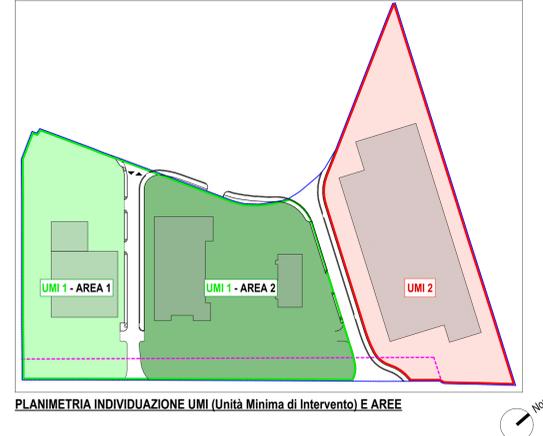


RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI - UMI 1 AREA 1					
	ART.6 comma 5 R.U.		D.P.G.R. 23/R/2020		
	PARK	POSTI AUTO	PARK	POSTI AUTO	P.A. DIPENDENTI
DA NORMATIVA	2.413,00	97	2.025,00	81	25
DA PROGETTO	2.612,27	97	2.605,83	81	26
Differenza	199,27	0	580,83	0	1

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI - UMI 1 AREA 2					
	ART.6 comma 5 R.U.		D.P.G.R. 23/R/2020		
	PARK	POSTI AUTO	PARK	POSTI AUTO	P.A. DIPENDENTI
COMMERCIALE	2.133,00	85	2.040,00	82	26
DA PROGETTO	2.481,94	91	2.149,34	82	8
Differenza	348,94	6	109,34	0	-
RISTORAZIONE	485,00	19	901,00	36	11
DA PROGETTO	495,27	19	1.186,35	37	4
Differenza	10,27	0	285,35	1	-
Differenza					37
Differenza					0

RIEPILOGO STANDARD URBANISTICI - UMI 2					
	ART.6 comma 5 R.U.		D.P.G.R. 23/R/2020		
	PARK	POSTI AUTO			
DA NORMATIVA	2.173,33	87			
DA PROGETTO	3.045,27	87			
Differenza	871,94	0			

RIEPILOGO D.M. n°1444/68 - INTERO COMPARTO			
UMI	DESTINAZIONE	PARK	VERDE
UMI 1	COMMERCIALE	644,00	644,00
AREA 1	DIREZIONALE	321,20	321,20
UMI 1	COMMERCIALE	853,20	853,20
AREA 2	RISTORAZIONE	194,00	194,00
DA NORMATIVA		2.012,40	2.012,40
DA PROGETTO		2.017,67	2.015,07
Differenza		5,27	2,67



COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO

PROGETTAZIONE
LARCstudio
Via Cassa di Firenze 12
50137 Sansepolcro (AR) - P.05
Tel. 0578 55516

COMMITTENTE
4 PROGRESS s.r.l.
Via Luca della Robbia n. 33
05100 Castello (PG)
C.F. 03675820546

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (P.U.C.)
art. 121 L.R. 65/2014 - AREA EX COSE DI LANA
Loc. Santa Fiora - Via Senese Aretina

TAVOLA
A8BIS

STATO DI PROGETTO
Planimetria verifica standard urbanistici

SCALA
1:500

Giugno 2021