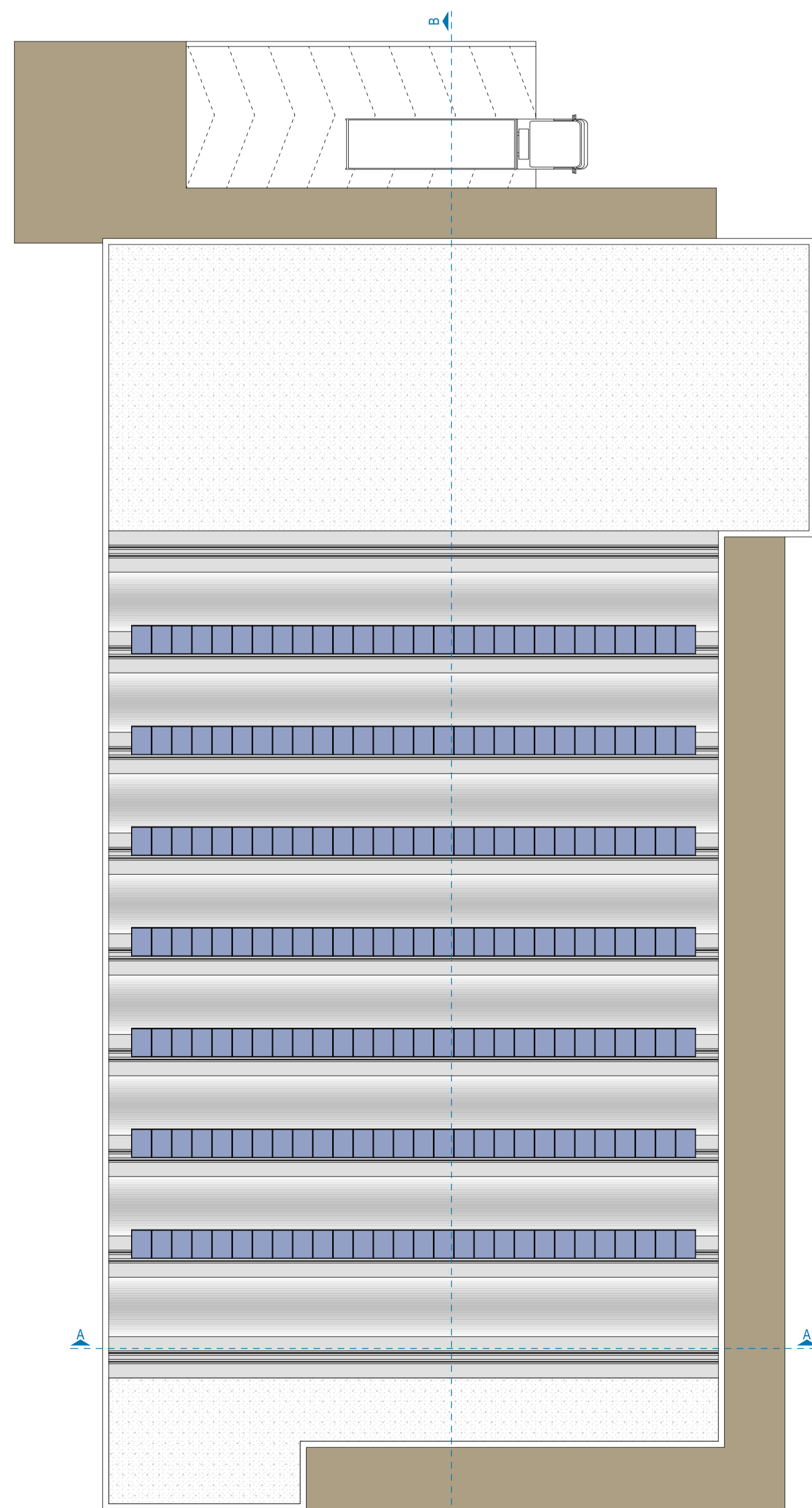


VISTE PROSPETTICHE



PLANIMETRIA CON RIFERIMENTI UMI ED AREE
UMI 1 - AREA 2



PIANTA COPERTURA

**VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
IMMOBILE B - COMMERCIALE AL DETTAGLIO**

Sup. utile lorda commerciale	2.002 m ²
Portico conteggiato nella SUL	118 m ²
Pensilina conteggiata nella SUL	13 m ²
Superficie utile lorda di progetto	2.133 m²
Superficie portico in progetto	119 m ²
Superficie portico max realizzabile (con max.)	420,00 m ²
Superficie Pensilina a sbalzo	52,60 m ²

Altezza massima edificio

Altezza massima realizzabile	12 ml
Altezza max progetto	4,00 ml

Altezza max progetto < Altezza max ammissibile



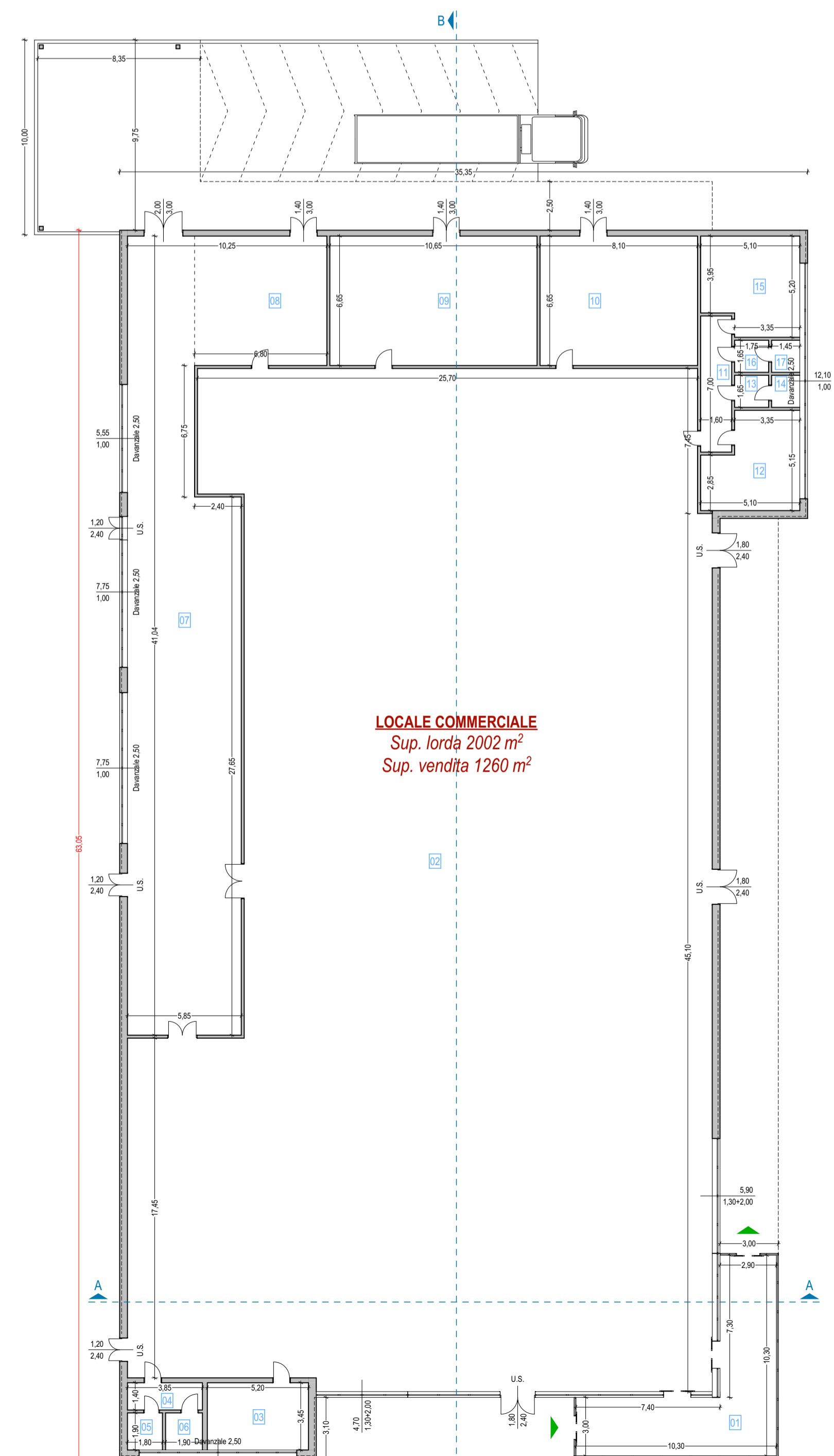
IMMOBILE B

Vano	Destinazione d'uso	Sup. locale	Sup. illuminante in progetto	Sup. aerante in progetto
1	Ingresso	52,04	73,50	8,40
2	Locale commerciale	1.375,83	67,00	21,20
3	Archivio	17,96	4,60	4,60
4	Antibagno clienti	5,39	illum. artificiale	-
5	Servizio igienico clienti	3,43	1,20	1,20
6	Servizio igienico clienti disabili	3,51	1,50	1,50
7	Magazzino	207,87	21,05	27,05
8	Laboratorio	45,22	illum. artificiale	4,20
9	Laboratorio	70,82	illum. artificiale	4,20
10	Laboratorio	53,84	illum. artificiale	4,20
11	Disimpegno	11,16	illum. artificiale	-
12	Spogliatoio addetti uomini	22,23	4,54	4,54
13	Antibagno addetti uomini	2,89	illum. artificiale	-
14	Servizio igienico addetti uomini	2,39	1,65	1,65
15	Spogliatoio addetti donne	24,32	3,81	3,81
16	Antibagno addetti donne	2,89	illum. artificiale	-
17	Servizio igienico addetti donne	2,39	1,65	1,65

Sup. Netta TOTALE **1.904,28**

Sup. Lorda TOTALE **2.002,00**

Sup. Vendita **1.260,00**



PIANTA PIANO TERRA

COMUNE DI SANSEPOLCRO
PROVINCIA DI AREZZO

PROGETTAZIONE
LARCstudio
Via Croce Rossa 102
05037 Sansepolcro (PG)
C.F. 03875820546

ARKing ASSOCIATI
PROGETTAZIONI
Via Quercia 10
05037 Sansepolcro (PG)
Tel. +39 0578 422142

COMMITTENTE
4 PROGRESS s.r.l.
Sede legale in:
Via Luca della Robbia n.33
05037 Sansepolcro (PG)
C.F. 03875820546

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (P.U.C.)
art. 121 L.R. 65/2014 - AREA EX COSE DI LANA
Loc. Santa Fiora - Via Senese Aretina**

TAVOLA
A13

STATO DI PROGETTO
UMI 1 - AREA 2 IMMOBILE B → Pianta - Prospetti - Sezioni

SCALA
1:200

Giugno 2021