



COMUNE DI SANSEPOLCRO

CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N° 43 del 21-04-2011

Piano Strutturale approvato con Del.C.C. n. 147 del 22/11/2010: presa d'atto degli
Oggetto: elaborati definitivi adeguati agli esiti delle controdeduzioni alle osservazioni presentate a
seguito della adozione.

L'anno 2011 addì Ventuno del mese Aprile alle ore 20:00, nella Sala delle adunanze posta nella
sede comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza straordinaria previa la trasmissione
degli inviti scritti, come da referto in atti, nelle persone dei Consiglieri Sigg.ri:

IN CONTINUAZIONE DI SEDUTA

Erano presenti:	Erano assenti:
<i>POLCRI FRANCO</i> <i>BUONO GIANLUCA ENZO</i> <i>BERNARDINI CLAUDIO</i> <i>PICCINI GIACOMO</i> <i>COMANDUCCI FRANCO (Scrutatore)</i> <i>PASQUINI LICIO (Scrutatore)</i> <i>RIEDEL ANNA MARIA</i> <i>TARDUCCI STEFANO</i> <i>COMANDUCCI LORENZO</i> <i>FONI MICHELE</i> <i>GRAZIOTTI MAURO</i> <i>BONCOMPAGNI MICHELE</i> <i>ALUNNO PERGENTINI GABRIELE</i> <i>DEL FURIA RICCARDO</i> <i>SEGRETI ANTONIO</i> <i>BORGHESI CARLA</i> <i>MAGRINI EGILDO (Scrutatore)</i> <i>CALCHETTI EMANUELE</i>	<i>MARZI RICCARDO</i> <i>CASCIANINI LAURA</i> <i>CALABRESI CARLO</i>
Tot. 18	Tot. 3

Assiste il sottoscritto Segretario Comunale Dott. Pier Luigi FINOCCHI incaricato della redazione
del verbale.

Il Presidente Dott. Gianluca Enzo BUONO assume la presidenza e, constatato il numero legale
degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, dopo la designazione degli scrutatori di cui sopra.



Illustra la pratica l'arch. Antonio Coletti; nel frattempo viene distribuito ai Consiglieri presenti in aula un CD contenente tutte le tavole e le norme inerenti al Piano Strutturale. Successivamente lo stesso CD sarà disponibile ai tecnici che lo richiedono.

Il Consigliere Del Furia: il Piano Strutturale è differente in più parti a quello adottato; sarebbe opportuno fare degli incontri utili con la cittadinanza per illustrarlo. I tempi oramai sono ristretti, sarebbe stato opportuno.

Il Consigliere Graziotti lamenta la mancanza di un minimo di presentazione.

Il Consigliere Bernardini: la scommessa verrà con il Regolamento Urbanistico.

Il Consigliere Alunno: è doveroso dare spiegazioni a tutti di anni di lavoro e lamenta la proposta di ritiro della variante V03/bis al punto 04 dell' O.d.G.

Il Consigliere Pasquini ritiene corretto che l'Assessore si prenda qualche giorno per riflettere.

L'Assessore Mercati contesta l'osservazione del Consigliere Alunno.

Il Consigliere Calchetti dichiara la propria astensione sulla presa d'atto del Piano Strutturale emendato delle osservazioni accolte.



PREMESSO CHE:

- con Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 75 del 30/06/2010;
- n. 76 del 03/07/2010;
- n. 77 del 03/07/2010;
- n. 78 del 09/07/2010;
- n. 79 del 10/07/2010;
- n. 80 del 14/07/2010;
- n. 81 del 16/07/2010;
- n. 106 del 04/09/2010;
- n. 109 del 16/09/2010;
- n. 110 del 20/09/2010;
- n. 111 del 22/09/2010;
- n. 125 del 05/10/2010;
- n. 126 del 05/10/2010;
- n. 127 dell' 11/10/2010;
- n. 131 del 20/10/2010;
- n. 133 del 21/10/2010;
- n. 134 del 21/10/2010;
- n. 135 del 25/10/2010;
- n. 136 del 27/10/2010;
- n. 139 del 05/11/2010;
- n. 140 del 11/11/2010;
- n. 141 del 11/11/2010;
- n. 142 del 12/11/2010;
- n. 146 del 22/11/2010;

sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate al Piano Strutturale del Comune di Sansepolcro adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/04/2009;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 sono state approvate le conseguenti modifiche agli elaborati del Piano Strutturale adottato riportate nei seguenti elaborati:

per ciò che riguarda le modifiche normative

Fasc. 01 B relativo alle osservazioni di interesse generale;

Fasc. 02 B relativo alle osservazioni riguardanti la U.t.o.e n. 01;

Fasc. 03 B relativo alle osservazioni riguardanti la U.t.o.e n. 02;

Fasc. 04 B relativo alle osservazioni riguardanti la U.t.o.e n. 03;

Fasc. 05 B relativo alle osservazioni riguardanti la zona industriale Alto Tevere, le frazioni di Gricignano, Santa Fiora-Falcigiano-Santa Croce ed il centro del Trebbio;

Fasc. 06 B relativo alle osservazioni riguardanti i centri di Gragnano, Pocaia, S. Pietro in Villa, Aboca, Montagna;

Fasc. 07 B relativo ad osservazioni di argomento vario sparse nel territorio comunale;

Fasc. 08 B, Fasc. 08 B. 1 relativi alla osservazione dell'Ufficio di Piano e al contributo della Soprintendenza ai beni culturali e paesaggistici e del Circolo di cultura politica e amministrativa della Valtiberina;

Estratto 01Nt /Osserv. 436: "proposta di modifica alle norme del P.S. adottato in accoglimento della osservazione n. 436" che riguarda l'Area di Intervento Strategico Is 10 a Gricignano;

per ciò che riguarda le modifiche cartografiche:

Fasc. 01 C relativo alle osservazioni di interesse generale;

Fasc. 02 C relativo alle osservazioni riguardanti la U.t.o.e n. 01;

Fasc. 03 C relativo alle osservazioni riguardanti la U.t.o.e n. 02;

Fasc. 04 C relativo alle osservazioni riguardanti la U.t.o.e n. 03;

Fasc. 05 C relativo alle osservazioni riguardanti la zona industriale Alto Tevere, le frazioni di Gricignano, Santa Fiora-Falcigiano-Santa Croce ed il centro del Trebbio;

Fasc. 06 C relativo alle osservazioni riguardanti i centri di Gragnano, Pocaia, S. Pietro in Villa, Aboca, Montagna;

Fasc. 07 C relativo ad osservazioni di argomento vario sparse nel territorio comunale;

Fasc. 08 C relativo alla osservazione dell'Ufficio di Piano e al contributo della Soprintendenza ai beni culturali e paesaggistici e del Circolo di cultura politica e amministrativa della Valtiberina;

Tav. 01 /Osserv. 436, Tav. 02/Osserv. 436, Tav. 03/Osserv. 436 che riguardano l'Area di Intervento Strategico Is 10 a Gricignano;

- con la stessa Deliberazione di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 è stato conseguentemente approvato definitivamente il Piano Strutturale ed è stato dato mandato all'Ufficio di Piano del P.S. di adeguare gli elaborati del Piano Strutturale adottato riportando in essi le modifiche di cui ai fascicoli sopra citati;
- che l'avviso di definitiva approvazione del Piano Strutturale è stato pubblicato nel B.U.R.T. del 16/02/2011, data dalla quale il Piano Strutturale è divenuto efficace;

DATO ATTO che:

- con nota inviata in data 28/12/2010 (nostro prot. n. 21020) sono state trasmesse alla Regione Toscana – Settore Indirizzi per il governo del territorio e alla Provincia di Arezzo – Servizio Programmazione territoriale, Urbanistica, ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R.T. n. 01/05 e ss.mm.ii., tutte le deliberazioni di controdeduzione e di definitiva approvazione del Piano Strutturale con i relativi allegati;
- nel rispetto del medesimo art. 17, comma 6, della legge urbanistica regionale le deliberazioni e i fascicoli sopra elencati sono stati depositati presso la Segreteria comunale ed il Servizio Urbanistica a libera visione del pubblico e l'Ufficio di piano ha provveduto a distribuire copia degli elaborati modificati a chiunque ne facesse richiesta;
- solo l'accessibilità per via telematica agli elaborati definitivi del Piano Strutturale è stata invece prevista per gli elaborati definitivi adeguati alle modifiche apportate dalle osservazioni accolte a seguito della presente presa d'atto;

CONSIDERATO che l'Ufficio Urbanistica ha provveduto a riportare quanto contenuto nei fascicoli sopra citati negli elaborati del Piano Strutturale precedentemente adottato che erano i seguenti:

Quadro conoscitivo:

- Tav. 1a: "Il P.R.G. vigente ed il suo stato di attuazione" scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 1b: "Il P.R.G. vigente ed il suo stato di attuazione" ("Variante del Centro Storico e della fascia tra le mura e i viali", "Variante della fascia dei 200 metri intorno alle mura"), di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:2000;
- Tav. 2a: "I beni soggetti a disciplina o vincolo sovraordinato" scala 1:15.000;
- Tav. 2b: "I beni soggetti a disciplina o vincolo sovraordinato" scala 1:15.000;
- Tav. 3a: "Ricognizione del P.T.C.: le invarianti strutturali del sistema insediativo – Previsioni infrastrutturali" scala 1:15.000;
- Tav. 3b: "Ricognizione del P.T.C.: la zonizzazione e le invarianti strutturali del territorio agricolo", scala 1:15.000;
- Tav. 3c: "Ricognizione del P.T.C.: i beni di valore naturalistico", scala 1:15.000;
- Tav. 4: "Carta dell'uso del suolo" (da foto interpretazione di foto aerea del 2007), scala 1:15.000;
- Tav. 5: "I beni di valore naturalistico", scala 1:15.000;
- Tav. 6: "Il patrimonio edilizio esistente e la viabilità di matrice storica", scala 1:15.000;
- Tav. 7a: "I sistemi infrastrutturali puntuali e a rete: rete idrica e fognaria", scala 1:15.000;
- Tav. 7b: "I sistemi infrastrutturali puntuali e a rete: metanodotto, rete elettrica, telefonia, pubblica illuminazione", scala 1:15.000;
- Tav. 8: "Le esistenti infrastrutture della mobilità", scala 1:15.000 ed estratto 1:5.000;

Quadro programmatico-progettuale:

- Tav. 9: "I sistemi territoriali e le U.t.o.e.", scala 1:15.000;
- Tav. 10: "Il sistema principale della mobilità esistente e di progetto", scala 1:7.000;
- Tav. 11a: "Disciplina di piano – Sistema ambientale" (settore nord), scala 1:10.000;
- Tav. 11b: "Disciplina di piano – Sistema ambientale" (settore sud), scala 1:10.000;
- Tav. 12a: "Disciplina di piano – Sistema insediativo" (settore nord), scala 1:10.000;
- Tav. 12b: "Disciplina di piano – Sistema insediativo" (settore sud), scala 1:10.000 con estratto alla scala 1:5.000;
- Tav. 13a: "Disciplina degli insediamenti concentrati - Capoluogo e Pocaia", in scala 1:5.000;
- Tav. 13b: "Disciplina degli insediamenti concentrati – Centro Storico del Capoluogo, Aboca, Montagna, San Pietro in Villa e Trebbio" estratti in scala 1:2.000 e 1:5.000;
- Tav. 13c: "Disciplina degli insediamenti concentrati – Gragnano, Pocaia, Santa Croce, Falcigiano, Santa Fiora, Gricignano e Zona industriale Alto Tevere", in scala 1:5.000;
- Elab. 14a: "Valutazione Integrata – Relazione di Sintesi";
- Elab.14b.1: "Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato – U.t.o.e. 01";
- Elab.14b.2: "Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato – U.t.o.e. 02";
- Elab.14b.3: "Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato - Utoe 3-12";
- Elab. 15: "Norme Tecniche di Attuazione";
- Elab. 16: "Relazione generale – Sintesi per il pubblico";

Indagini geologico-idrauliche di supporto al P.S.:

- Tav. G1: “Carta geologica”, scala 1:15.000;
- Tav. G2: “Carta litologico-tecnica”, scala 1:15.000;
- Tav.G3a: “Carta geomorfologica” (settore nord), scala 1:10.000;
- Tav.G3b: “Carta geomorfologica” (settore sud), scala 1:10.000;
- Tav.G4b: “Carta delle aree allagabili (dati storico inventariali)”, scala 1:10.000;
- Tav. G5: “Carta idrogeologica”, 1:15.000;
- Tav.G6a: “Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL)”, settore nord, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G6b: “Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL)”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G7a: “Carta delle aree a pericolosità geomorfologica”, settore nord, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G7b: “Carta delle aree a pericolosità geomorfologica”, settore sud, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G8a: “Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale”, settore nord, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G8b: “Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G9a: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (dati storici inventariali)”, settore nord, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G9a: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (da modellazione)”, settore nord, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav.G9b: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (dati storici inventariali)”, settore sud, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G9b: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (da modellazione)”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Elab.G10: “Relazione geologica (D.P.G.R. 27 aprile 2007, n.26/R)”;
- Elab.G11: “Relazione idraulica (D.P.G.R. 27 aprile 2007, n.26/R)”.

RITENUTO necessario sottoporre al Consiglio Comunale gli elaborati definitivi del Piano Strutturale per la loro presa d’atto allo scopo di dotare l’ente di un univoco compendio per la disciplina dello strumento di pianificazione territoriale e per un’adeguata informazione al pubblico, agli addetti e agli altri enti interessati anche con la pubblicazione degli elaborati del P.S. nel sito web del Comune nella sezione “Urbanistica-Strumenti urbanistici vigenti”;

VISTI gli elaborati del P.S. redatti dall’Ufficio di Piano, come modificati dalle deliberazioni citate in premessa, che di seguito vengono elencati:

Quadro conoscitivo:

- Tav. 1a: “Il P.R.G. vigente ed il suo stato di attuazione” scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 1b: “Il P.R.G. vigente ed il suo stato di attuazione” (“Variante del Centro Storico e della fascia tra le mura e i viali”, “Variante della fascia dei 200 metri intorno alle mura”), scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:2000;
- Tav. 2a: “I beni soggetti a disciplina o vincolo sovraordinato” scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 2b: “I beni soggetti a disciplina o vincolo sovraordinato” scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 3a: “Ricognizione del P.T.C.: le invarianti strutturali del sistema insediativo – Previsioni infrastrutturali” scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 3b: “Ricognizione del P.T.C.: la zonizzazione e le invarianti strutturali del territorio agricolo”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;

- Tav. 3c: “Ricognizione del P.T.C.: i beni di valore naturalistico”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 4: “Uso del suolo” (da foto interpretazione di foto aerea del 2007), scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 5: “I beni di valore naturalistico”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 6: “Il patrimonio edilizio esistente e la viabilità di matrice storica”, scala di elaborazione 1:2.00 e 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 7a: “I sistemi infrastrutturali puntuali e a rete: rete idrica e fognaria”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 7b: “I sistemi infrastrutturali puntuali e a rete: metanodotto, rete elettrica, telefonia, pubblica illuminazione”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 8: “Le infrastrutture della mobilità esistenti”, scala 1:15.000 ed estratto 1:5.000;

Quadro programmatico-progettuale:

- Tav. 9: “I sistemi territoriali e le U.t.o.e.”, scala 1:15.000;
- Tav. 10: “Il sistema principale della mobilità esistente e di progetto”, scala 1:7.000;
- Tav. 11a: “Disciplina di piano – Sistema ambientale” (settore nord), scala 1:10.000;
- Tav. 11b: “Disciplina di piano – Sistema ambientale” (settore sud), scala 1:10.000;
- Tav. 12a: “Disciplina di piano – Sistema insediativo” (settore nord), scala 1:10.000;
- Tav. 12b: “Disciplina di piano – Sistema insediativo” (settore sud), scala 1:10.000 con estratto alla scala 1:5.000;
- Tav. 13a: “Disciplina degli insediamenti concentrati - Capoluogo e Pocaia”, in scala 1:5.000;
- Tav. 13b: “Disciplina degli insediamenti concentrati – Centro Storico del Capoluogo, Aboca, Montagna, San Pietro in Villa e Trebbio” estratti in scala 1:2.000 e 1:5.000;
- Tav. 13c: “Disciplina degli insediamenti concentrati – Gragnano, Pocaia, Santa Croce, Falcigiano, Santa Fiora, Gricignano e Zona industriale Alto Tevere”, in scala 1:5.000;
- Elab. 14a: “Valutazione Integrata – Relazione di Sintesi”;
- Elab.14b.1: “Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato – U.t.o.e. 01”;
- Elab.14b.2: “Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato – U.t.o.e. 02”;
- Elab.14b.3: “Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato - Utoe 3-12”;
- Elab. 15: “Norme Tecniche di Attuazione”;
- Elab. 16: “Relazione generale – Sintesi per il pubblico”;

Indagini geologico-idrauliche di supporto al P.S.:

- Tav. G1: “Carta geologica”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala 1:15.000;
- Tav. G2: “Carta litologico-tecnica”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala 1:15.000;
- Elab. G2a Fascicolo sondaggi e dati di base;
- Tav.G3a: “Carta geomorfologica” (settore nord), scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G3b: “Carta geomorfologica” (settore sud), scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G4b: “Carta delle aree allagabili (dati storico inventariali)”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav. G5: “Carta idrogeologica”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;

- Tav.G5.1a: “Carta delle aree con problematiche idrogeologiche” scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G5.1b: “Carta delle aree con problematiche idrogeologiche” scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav. G6a: Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL) 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000
- Tav.G6b: “Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL)”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G7a: “Carta delle aree a pericolosità geomorfologica”, settore nord, scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G7b: “Carta delle aree a pericolosità geomorfologica”, settore sud, scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G8a: “Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale”, settore nord, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G8b: “Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G9a: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (dati storici inventariali)”, settore nord, scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G9a: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (da modellazione)”, settore nord, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav.G9b: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (dati storici inventariali)”, settore sud, scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G9b: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (da modellazione)”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav. I a: “Planimetria aree allagate con traccia delle sezioni”, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav. I b: “Planimetria aree allagate con traccia delle sezioni”, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav. I c: “Planimetria aree allagate con traccia delle sezioni”, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Elab.G10: “Relazione geologica (D.P.G.R. 27 aprile 2007, n.26/R)”;
- Elab.G11: “Relazione idraulica (D.P.G.R. 27 aprile 2007, n.26/R)”;
- Elab.G11.b: “Integrazioni alla Relazione idraulica (D.P.G.R. 27 aprile 2007, n.26/R)”

PRESO ATTO che su detti elaborati non risultano apportate né modifiche né integrazioni rispetto a quanto già approvato con atto di C.C. n. 147 del 22/11/2010;

ACCERTATA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 comma 2 lett.b);

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che non risulta necessario il parere di regolarità contabile;

VISTO l’esito della votazione tenutasi per alzata di mano dei **18** Consiglieri presenti in Aula, con **14** voti favorevoli, **0** contrari e **4** astenuti (Calchetti, Bernardini, Riedel e Comanducci L.).

Il Consigliere Bernardini, a votazione avvenuta , dichiara che intendeva votare a favore assieme ai Consiglieri Riedel e Comanducci L.

DELIBERA

- 1) di prendere atto degli elaborati definitivi del Piano Strutturale come modificati dalle Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 75 del 30/06/2010, 76 del 03/07/2010; n. 77 del 03/07/2010, n. 78 del 09/07/2010, n. 79 del 10/07/2010; n. 80 del 14/07/2010, n. 81 del 16/07/2010, n. 81 del 16/07/2010, n. 106 del 04/09/2010, n. 109 del 16/09/2010, n. 110 del

20/09/2010, n. 111 del 22/09/2010, n. 125 del 05/10/2010, n. 126 del 05/10/2010, n. 127 dell'11/10/2010, n. 131 del 20/10/2010, n. 133 del 21/10/2010, n. 134 del 21/10/2010, n. 135 del 25/10/2010, n. 136 del 27/10/2010, n. 139 del 05/11/2010, n. 140 del 11/11/2010, n. 141 del 11/11/2010, n. 142 del 12/11/2010, n. 146 del 22/11/2010, n. 147 del 22/11/2011 che sono i seguenti:

Quadro conoscitivo:

- Tav. 1a: “Il P.R.G. vigente ed il suo stato di attuazione” scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 1b: “Il P.R.G. vigente ed il suo stato di attuazione” (“Variante del Centro Storico e della fascia tra le mura e i viali”, “Variante della fascia dei 200 metri intorno alle mura”), scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:2000;
- Tav. 2a: “I beni soggetti a disciplina o vincolo sovraordinato” scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 2b: “I beni soggetti a disciplina o vincolo sovraordinato” scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 3a: “Ricognizione del P.T.C.: le invarianti strutturali del sistema insediativo – Previsioni infrastrutturali” scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 3b: “Ricognizione del P.T.C.: la zonizzazione e le invarianti strutturali del territorio agricolo”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 3c: “Ricognizione del P.T.C.: i beni di valore naturalistico”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 4: “Uso del suolo” (da foto interpretazione di foto aerea del 2007), scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 5: “I beni di valore naturalistico”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 6: “Il patrimonio edilizio esistente e la viabilità di matrice storica”, scala di elaborazione 1:2.00 e 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 7a: “I sistemi infrastrutturali puntuali e a rete: rete idrica e fognaria”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 7b: “I sistemi infrastrutturali puntuali e a rete: metanodotto, rete elettrica, telefonia, pubblica illuminazione”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav. 8: “Le infrastrutture della mobilità esistenti”, scala 1:15.000 ed estratto 1:5.000;

Quadro programmatico-progettuale:

- Tav. 9: “I sistemi territoriali e le U.t.o.e.”, scala 1:15.000;
- Tav. 10: “Il sistema principale della mobilità esistente e di progetto”, scala 1:7.000;
- Tav. 11a: “Disciplina di piano – Sistema ambientale” (settore nord), scala 1:10.000;
- Tav. 11b: “Disciplina di piano – Sistema ambientale” (settore sud), scala 1:10.000;
- Tav. 12a: “Disciplina di piano – Sistema insediativo” (settore nord), scala 1:10.000;
- Tav. 12b: “Disciplina di piano – Sistema insediativo” (settore sud), scala 1:10.000 con estratto alla scala 1:5.000;
- Tav. 13a: “Disciplina degli insediamenti concentrati - Capoluogo e Pocaia”, in scala 1:5.000;
- Tav. 13b: “Disciplina degli insediamenti concentrati – Centro Storico del Capoluogo, Aboca, Montagna, San Pietro in Villa e Trebbio” estratti in scala 1:2.000 e 1:5.000;
- Tav. 13c: “Disciplina degli insediamenti concentrati – Gragnano, Pocaia, Santa Croce, Falcigiano, Santa Fiora, Gricignano e Zona industriale Alto Tevere”, in scala 1:5.000;
- Elab. 14a: “Valutazione Integrata – Relazione di Sintesi”;
- Elab.14b.1: “Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato – U.t.o.e. 01”;

- Elab.14b.2: “Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato – U.t.o.e. 02”;
- Elab.14b.3: “Schede di valutazione delle UTOE e del sistema insediativo concentrato - Utoe 3-12”;
- Elab. 15: “Norme Tecniche di Attuazione”;
- Elab. 16: “Relazione generale – Sintesi per il pubblico”;

Indagini geologico-idrauliche di supporto al P.S.:

- Tav. G1: “Carta geologica”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala 1:15.000;
- Tav. G2: “Carta litologico-tecnica”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala 1:15.000;
- Elab. G2a Fascicolo sondaggi e dati di base;
- Tav.G3a: “Carta geomorfologica” (settore nord), scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G3b: “Carta geomorfologica” (settore sud), scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G4b: “Carta delle aree allagabili (dati storico inventariali)”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav. G5: “Carta idrogeologica”, scala di elaborazione 1:10.000 e scala di stampa 1:15.000;
- Tav.G5.1a: “Carta delle aree con problematiche idrogeologiche” scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G5.1b: “Carta delle aree con problematiche idrogeologiche” scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav. G6a: Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL) 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000
- Tav.G6b: “Carta delle zone a maggior pericolosità sismica locale (ZMPSL)”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G7a: “Carta delle aree a pericolosità geomorfologica”, settore nord, scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G7b: “Carta delle aree a pericolosità geomorfologica”, settore sud, scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G8a: “Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale”, settore nord, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G8b: “Carta delle aree a maggior pericolosità sismica locale”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:10.000;
- Tav.G9a: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (dati storici inventariali)”, settore nord, scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G9a: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (da modellazione)”, settore nord, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav.G9b: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (dati storici inventariali)”, settore sud, scala di elaborazione e di stampa 1:10.000;
- Tav.G9b: “Carta delle aree a pericolosità idraulica (da modellazione)”, settore sud, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav. I a: “Planimetria aree allagate con traccia delle sezioni”, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav. I b: “Planimetria aree allagate con traccia delle sezioni”, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Tav. I c: “Planimetria aree allagate con traccia delle sezioni”, scala di elaborazione 1:2.000 e scala di stampa 1:5.000;
- Elab.G10: “Relazione geologica (D.P.G.R. 27 aprile 2007, n.26/R)”;

- Elab.G11: “Relazione idraulica (D.P.G.R. 27 aprile 2007, n.26/R)”;
 - Elab.G11.b: “Integrazioni alla Relazione idraulica (D.P.G.R. 27 aprile 2007, n.26/R)”;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione ha un mero contenuto ricognitorio di quanto già deliberato nel precedente atto di Consiglio Comunale n. 147 del 22/11/2010 e pertanto non comporta adempimenti in riferimento alle procedure di pubblicazione previste dal comma 7 dell’art. 17 della, L.R. 01/05 e ss.mm. e ii.;

 - 3) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di depositare presso la Segreteria Comunale e presso il Servizio Urbanistica la serie completa degli elaborati definitivi del Piano Strutturale, di pubblicare gli stessi nel sito web del Comune nella sezione “COMUNE\Urbanistica – Strumenti urbanistici vigenti” e di trasmetterne copia alla Regione Toscana, alla Provincia di Arezzo, alla Comunità Montana ed ai Comuni confinanti;
 - 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. Gianluca Enzo BUONO

f.to Dott. Pier Luigi FINOCCHI



Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 10 Maggio 2011

N° 666

*IL MESSO COMUNALE
f.to*

.....

La suestesa deliberazione diviene esecutiva, per decorrenza del termine di giorni dieci dalla pubblicazione della delibera stessa

*IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to*

.....